

**შპს “აბტ ინტერნეიშენალ”**

**ფინანსური ანგარიშგება**

**2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

## შინაარსი

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....                   | 3 |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....                          | 4 |
| კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება .....                      | 5 |
| ფულადი ნაკადების ანგარიშგება .....                         | 6 |
| ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები ..... | 7 |

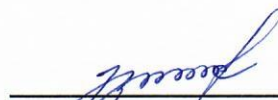
## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

|                                                            | შენიშვნა | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 | 31 დეკემბერი<br>2017 |
|------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>აქტივები</b>                                            |          |                      |                      |                      |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                               |          |                      |                      |                      |
| ძირითადი საშუალებები                                       | 5        | 298 584              | 349 064              | 463 553              |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები                                  |          | 298 584              | 349 064              | 463 553              |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                               |          |                      |                      |                      |
| მარაგები                                                   | 6        | 2 714 093            | 2 035 152            | 1 903 735            |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება                     | 7        | 280 858              | 165 122              | 125 420              |
| გაცემული ავანსები                                          |          | 338 741              | 164 283              | 173 455              |
| წინასწარ გადახდილი მოგების გადასახადი                      |          | 86 541               | 87 469               | 8 848                |
| გაცემული სესხები                                           | 8        | 106 376              | 106 376              | 195 231              |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები                      | 9        | 2 025 005            | 1 332 942            | 2 800 868            |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები                                  |          | 5 551 614            | 3 891 344            | 5 207 557            |
| <b>სულ აქტივები</b>                                        |          | <b>5 850 198</b>     | <b>4 240 408</b>     | <b>5 671 110</b>     |
| <b>კაპიტალი და ვალდებულებები</b>                           |          |                      |                      |                      |
| <b>კაპიტალი</b>                                            |          |                      |                      |                      |
| საწესდებო კაპიტალი                                         |          | 200                  | 200                  | 200                  |
| გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)                              |          | 1 807 420            | 1 309 276            | 2 824 523            |
| სულ კაპიტალი                                               |          | 1 807 620            | 1 309 476            | 2 824 723            |
| <b>ვალდებულებები</b>                                       |          |                      |                      |                      |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>                          |          |                      |                      |                      |
| მიღებული სესხები                                           |          | -                    | -                    | 112 755              |
| გადასახდელი წმინდა გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა |          | 20 100               | 155 985              | 77 060               |
| ვალდებულება საწარმოს პერსონალის მიმართ                     |          | 6                    | 6                    | 102                  |
| მიღებული ავანსები                                          |          | 3 913 559            | 2 725 424            | 2 500 000            |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება                    | 10       | 108 913              | 49 517               | 156 470              |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები                             |          | 4 042 578            | 2 930 932            | 2 846 387            |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                   |          | <b>4 042 578</b>     | <b>2 930 932</b>     | <b>2 846 387</b>     |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b>                       |          | <b>5 850 198</b>     | <b>4 240 408</b>     | <b>5 671 110</b>     |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>                       |          | <b>5 850 198</b>     | <b>4 240 408</b>     | <b>5 671 110</b>     |



დირექტორი  
დიმიტრი მერაბიშვილი

09 ოქტომბერი, 2020  
თბილისი, საქართველო

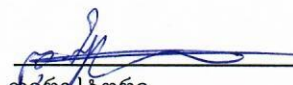


მთავარი ბუღალტერი  
ელზა ეგიაზაროვა

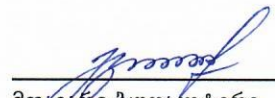
09 ოქტომბერი, 2020  
თბილისი, საქართველო

## სრული შემოსავლის ანგარიშგება

|                                 | შენიშვნა | 12 თვე, 2019წ.   | 12 თვე, 2018წ.   |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| შემოსავალი რეალიზაციიდან        | 11       | 15 202 001       | 16 462 879       |
| თვითღირებულების ხარჯები         | 12       | (12 277 749)     | (14 245 169)     |
| საერთო მოგება                   |          | <u>2 924 252</u> | <u>2 217 710</u> |
| ადმინისტრაციული ხარჯები         | 13       | (1 232 207)      | (520 975)        |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები |          | (136 919)        | (132 733)        |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები         |          | (33 296)         | (22 887)         |
| საოპერაციო მოგება               |          | <u>1 521 830</u> | <u>1 541 115</u> |
| ფინანსური ხარჯები               |          | -                | (889)            |
| ფინანსური შემოსავალი            |          | 41 103           | 70 943           |
| წმინდა საკუროსო მოგება/(ზარალი) |          | 37 930           | 17 118           |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი   |          | 18               | 16               |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები      |          | -                | (20)             |
| მოგება დაბეგვრამდე              |          | <u>1 600 881</u> | <u>1 628 283</u> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი       |          | (165 411)        | (378 793)        |
| წმინდა მოგება                   |          | <u>1 435 470</u> | <u>1 249 490</u> |

  
დირექტორი  
დიმიტრი მერაბიშვილი

09 ოქტომბერი, 2020  
თბილისი, საქართველო

  
მთავარი ბუღალტერი  
ელზა ეგიაზაროვა

09 ოქტომბერი, 2020  
თბილისი, საქართველო

## კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

|                                           | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | ჯამურად     |
|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
| ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით    | 200                   | 2 824 523               | 2 824 723   |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)           | -                     | 1 249 490               | 1 249 490   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი (ზარალი)        | -                     | 1 249 490               | 1 249 490   |
| დივიდენდების გადახდა                      | -                     | (2 764 737)             | (2 764 737) |
| ოპერაციები აქციონერებთან/დამფუძვნებლებთან | -                     | (2 764 737)             | (2 764 737) |
| ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 200                   | 1 309 276               | 1 309 476   |
| პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)           | -                     | 1 435 470               | 1 435 470   |
| პერიოდის სრული შემოსავალი (ზარალი)        | -                     | 1 435 470               | 1 435 470   |
| დივიდენდების გადახდა                      | -                     | (937 326)               | (937 326)   |
| ოპერაციები აქციონერებთან/დამფუძვნებლებთან | -                     | (937 326)               | (937 326)   |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 200                   | 1 807 420               | 1 807 620   |



## ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

|                                                                     | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                     |                   |                    |
| წლის მოგება                                                         | 1 600 881         | 1 628 283          |
| <i>არაფულადი კორექტირებები:</i>                                     |                   |                    |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                | 136 919           | 132 733            |
| მოგების გადასახადი                                                  | (165 411)         | (378 793)          |
| ფინანსური შემოსავალი                                                | (41 103)          | (70 943)           |
| მოგება/ზარალი კურსთაშორისი სხვაობებიდან                             | 30 192            | 17 118             |
| ფინანსური ხარჯები                                                   | -                 | 889                |
| <b>საოპერაციო შედეგი საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე</b>             | <b>1 561 478</b>  | <b>1 329 287</b>   |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებაში                  | (115 736)         | (39 798)           |
| ცვლილება მიღებულ ავანსებში                                          | 1 188 135         | 225 424            |
| ცვლილებები მარაგებში                                                | (678 941)         | (131 417)          |
| ცვლილება გადასახდელ წმინდა გადასახადებში, მოგების გადასახადის გარდა | (135 885)         | 78 925             |
| ცვლილება გადახდილ ავანსებში                                         | (174 458)         | 9 172              |
| ცვლილება წინასწარ გადახდილ მოგების გადასახადში                      | 928               | (78 621)           |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებაში                 | 63 265            | (111 665)          |
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                     | <b>1 708 786</b>  | <b>1 281 307</b>   |
| გადახდილი პროცენტი                                                  | -                 | (889)              |
| <b>წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>              | <b>1 708 786</b>  | <b>1 280 418</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                   |                   |                    |
| ძირითადი საშუალებების შეძენა                                        | (86 439)          | (18 244)           |
| <b>წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                       | <b>(86 439)</b>   | <b>(18 244)</b>    |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                      |                   |                    |
| შემოძიება გაცემული სესხიდან                                         | 41 103            | 47 043             |
| დივიდენდების გადახდა                                                | (937 326)         | (2 764 737)        |
| <b>წმინდა ფული საფინანსო საქმიანობიდან</b>                          | <b>(896 223)</b>  | <b>(2 717 694)</b> |
| <b>ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება</b>                       | <b>726 124</b>    | <b>(1 455 520)</b> |
| უცხოური ვალუტის ეფექტიფულზე                                         | (34 061)          | (12 406)           |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში</b>              | <b>1 332 942</b>  | <b>2 800 868</b>   |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>                   | <b>2 025 005</b>  | <b>1 332 942</b>   |

## ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

### 1 ძირითადი საქმიანობა

შპს "აბტ ინტერნეიშენალ" დაფუძნდა 2007 წლის 01 ოქტომბერს, საიდენტიფიკაციო კოდი: 205224256, მარეგისტრირებული ორგანო თბილისის საგადასახადო ინსპექცია. კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გაბაშვილის ქ., №3. კომპანიის დამფუძნებელია: დიმიტრი მერაბიშვილი (პ/ნ 01005006002) 100% წილი.

შპს "აბტ ინტერნეიშენალ" არის სამშენებლო კომპანია, რომლის ძირითადი მიმართულება არის საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობა.

### 2 შესაბამისობის განცხადება

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

კომპანია აღრიცხვას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით და ფინანსურ ანგარიშგებებს ამზადებს ქართულ ლარში მსს ფასს-ის შესაბამისად.

#### *მომზადების საფუძველი*

ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

### 3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება

#### **ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები ჩამოთვლილია ქვემოთ:**

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება ხორციელდება უწყვეტად ყველა წლისთვის, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული:

#### *საანგარიშგებო ვალუტა*

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.



*უცხოური ვალუტა*

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ზანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ზანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ზანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა, გარდა უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საკურსო სხვაობებისა, რომლებიც ეხება კონსტრუქციის ქვეშ მყოფ, მომავალში პროდუქტიული გამოყენებისთვის არსებულ აქტივებს, რომლებიც მოცულია იმ აქტივების ღირებულებებში, როდესაც ისინი განიხილება, როგორც უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საპროცენტო ხარჯების კორექტირება.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

|                   | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| ლარი/1 აშშ დოლარი | 2.8677               | 2.6766               |
| ლარი/1 ევრო       | 3.2095               | 3.0701               |

*ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები**საკუთრებაში არსებული აქტივები*

ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა. როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეულები მოიცავენ ძირითად კომპონენტებს სხვადასხვა სასარგებლო მომსახურების ვადით, ისინი აღირიცხებიან ძირითადი საშუალების ცალკე ერთეულად.

*ცვეთა*

ცვეთა აისახება მოგება-ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით ცალკეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენის მომენტიდან, ან აშენებული აქტივების შემთხვევაში, იმ დროიდან, როდესაც აქტივი დასრულებულია და მზად არის გამოსაყენებლად. ცვეთის ნორმები განსხვავებულია ძირითადი საშუალებების ჯგუფების მიხედვით, კერძოდ:

- მანქანა - დანადგარები და აღჭურვილობა - 20%
- ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 15%
- სატრანსპორტო საშუალებები - 20%



კომპანია არ განიხილავს ცვეთის მეთოდებს და კოეფიციენტებს ყოველი საფინანსო წლის ბოლოს რომ ასახოს ხომ არ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ორგანიზაციის რომელიმე ძირითადი საშუალება, რომლისგანაც სარგებელს მოელის გაუფასურებულია.

როდესაც ხდება ქონების ჩამოწერა ან სხვა სახით ცვლილება, ღირებულება და ცვეთა გადაიტანება ფინანსური ანგარიშგებიდან და ამასთან დაკავშირებული ყველა სახის მოგება ან ზარალი აისახება შემოსავლების უწყისში.

#### *მოგების გადასახადი*

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, რომელიც გაანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საგადასახადო განაკვეთით და ითვალისწინებს წინა წლებთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესაძლო შესწორებას.

გადავადებული გადასახადი აღიარდება დასაბეგრი მოგების გაანგარიშების მიზნებისათვის გამოყენებულ აქტივებისა და ვალდებულებების დასაბეგრ ბაზებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენებ მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის არსებულ ყველა დროებით განსხვავებაზე. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება ზოგადად აღიარდება ყველა დასაბეგრ სხვაობებზე. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივის აღიარება ხდება იმ ფარგლებში, რა ფარგლებშიც მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მომავალში ექნება დასაბეგრი მოგება, რომლის საპირისპიროდ შესაძლებელი იქნება დროებითი სხვაობების გამოყენება. მსგავსი გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ აღიარდება, თუ წარმოქმნილი დროებითი განსხვავება წარმოიშვა გუდვილიდან, ან აქტივებისა და ვალდებულებების პირველადი აღიარებიდან (გარდა საწარმოთა გაერთიანებისა), რომელიც იმყოფება გადაცემის პროცესში და არ აქვს გავლენა, არც დასაბეგრ, და არც სააღრიცხვო მოგებაზე.

გადავადებული საგადასახადო აქტივის საბალანსო ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაიხედება და თუკი აღმოჩნდება, რომ აღარ არის მოსალოდნელი, რომ კომპანია მიიღებს იმდენ დასაბეგრ მოგებას, რაც საჭიროა აღიარებული გადავადებული საგადასახადო აქტივის სრულად ან ნაწილობრივ რეალიზებისათვის, მაშინ მისი საბალანსო ღირებულება შესაბამისად მცირდება.

გადავადებული მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიერ ბალანსის თარიღისათვის დადგენილი განაკვეთით და იმ განაკვეთის გათვალისწინებით, რომელიც ივარაუდება, რომ ძალაში იქნება მაშინ, როდესაც მოხდება გადავადებული მოგების გადასახადის შესაბამისი აქტივის რეალიზება ან ვალდებულების დაფარვა. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებისა და აქტივის საზომად გამოდგება საგადასახადო შედეგები, რომლებიც თანხვედრაში იქნებოდა კომპანიის მოლოდინებთან, რათა აინაზღაუროს ან გადაწყვიტოს საკუთარი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება პერიოდის ბოლოს.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები ან ვალდებულებები გაიქვითება, თუ არსებობს კანონიერი უფლება მიმდინარე საგადასახადო აქტივები გაიქვითოს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებებით, და როცა ისინი დაკავშირებულია მოგების გადასახადთან, რომელიც აკრეფილია იმავე საგადასახადო ორგანოს მიერ და კომპანიას განზრახული აქვს საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების გაქვითვა.

*მოგების გადასახადში შესული ცვლილებები, რომლებიც ეფექტურია 2017 წლის 01 იანვრიდან*

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.



2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახდით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ანგარიშგებაში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად გადავადებული საგადასახო აქტივი და ვალდებულება, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12 მოგებიდან გადასახადებით არ წარმოიქმნება 2017 წლის 01 იანვრიდან.

#### *დამატებული ღირებულების გადასახადი*

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია, გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე, დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

#### *სასაქონლო მატერიალური მარაგები*

მარაგი ისეთი აქტივებია, რომლებიც გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად. ელემენტები, როგორიცაა მანქანა-დანადგარების სათადარიგო ნაწილები, აგრეთვე აღიარდება სასაქონლო მატერიალურ მარაგად, მანამ სანამ, არ დააკმაყოფილებს ძირითადი საშუალების განმარტებას.

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი სარეალიზაციო ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილის მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ადგილზე მიტანასთან, გადამუშავებასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან როგორშიც ის იმყოფება.



### ფინანსური ინსტრუმენტები

#### (ა) ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასების მიზნებისათვის, ფინანსური აქტივები თავდაპირველი შეფასების შესაბამისად დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად:

- სესხები და მოთხოვნები;
- რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით;
- სავაჭროდ გამიზნული ფინანსური აქტივები;
- დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები;

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალით ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიას არ გააჩნია ვაჭრობისათვის გამიზნული აქტივები და არც ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

#### სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შემენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

#### გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები

არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ შედის ზემოთ ჩამოთვლილ კატეგორიებში, კლასიფიცირდება, როგორც გასაყიდად გამიზნული და მოიცავს კომპანიის სტრატეგიულ ინვესტიციებს არაშვილობილ საწარმოებში, ასოციაციებსა ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებში, ასევე კორპორაციულ ობლიგაციებში. ისინი შეფასებულია რეალური ღირებულებით, ხოლო ცვლილებები რეალურ ღირებულებაში ჩვეულებრივ აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და აკუმულირდება გასაყიდად არსებულ რეზერვში. თუ არსებობს გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივის რეალური ღირებულების მნიშვნელოვანი ან ხანგრძლივი შემცირება (რაც გაუფასურების ობიექტურ მტკიცებულებას წარმოადგენს), გაუფასურების მთლიანი ღირებულება, სხვა სრულ შემოსავალში უკვე აღიარებული ნებისმიერი ოდენობის ჩათვლით, აღიარდება მოგება-ზარალში.



გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივების შესყიდვები და გაყიდვები აღიარდება შეძენის თარიღისათვის, ვაჭრობისა და შესყიდვის თარიღებს შორის. რეალური ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება აღიარდება გასაყიდად გამიზნული აქტივების რეზერვებში. გაყიდვისას სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული კუმულაციური შემოსავალი ან ზარალი რეკლასიფიცირებულია გასაყიდად არსებული რეზერვებიდან მოგება-ზარალში. კომპანიას არ აქვს აქტივები კლასიფიცირებული, როგორც გასაყიდად გამიზნული.

#### **ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა**

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

#### **(ბ) ფინანსური ვალდებულებები**

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები, მათ შორის მიღებული სესხები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

#### **ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა**

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

#### **(გ) გადახურვა**

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.



### *ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები*

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს ხელზე, ფულს საბანკო ანგარიშზე, და ფულს გზაში.

### *მოკლევადიანი მოთხოვნები*

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებისგან.

### *გაცემული სესხები*

კლიენტებზე გაცემული სესხები წარმოადგენს არა-დერივატულ აქტივებს, ფიქსირებული, ან განსაზღვრული ფასებით, რომელიც არ არის კოტირებული მზარდი მოთხოვნილების ბაზარზე, გარდა სხვა ფინანსური აქტივების კატეგორიებში კლასიფიცირებული აქტივებისა. გაცემული სესხები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით (რომელიც მომხმარებელზე გაცემული სესხის თანხის ტოლია), პლუს სესხის გაცემასთან დაკავშირებული ტრანზაქციის განხორციელების ხარჯები. სესხი შემდგომში აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. გაცემული სესხები ბალანსში წარდგენილია სესხების გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით, წმინდა ღირებულებით.

სესხის ამორტიზირებული ღირებულება არის თავდაპირველად აღიარებულ ოდენობას გამოკლებული გადახდილი სესხის ძირის თანხები, დამატებული ან გამოკლებული დაგროვებული ამორტიზაცია ეფექტური განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ნებისმიერი სხვაობისას თავდაპირველად აღიარებულ რაოდენობასა და დასაფარ თანხას შორის. შენატანები და შეღავათები, თავდაპირველი სატრანზაქციო ხარჯების ჩათვლით, შედის შესაბამისი სესხის საბალანსო ღირებულებაში და ამორტიზდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

გაცემული სესხის გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ ორგანიზაცია ვერ შეძლებს სასესხო ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად თანხის ამოღებას. გაცემული სესხის საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით, ხოლო ზარალის თანხა აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. როდესაც სესხი უიმედოა, ის ჩამოიწერება რეზერვის ანგარიშიდან. სარეზერვო ანგარიშიდან სესხები ჩამოიწერება მას შემდეგ, რაც მენეჯმენტი დარწმუნდება რომ მან გამოიყენა ყველა შესაძლებლობა სესხის თანხის ამოსაღებად და მას შემდეგ რაც ორგანიზაცია გაყიდის მის ხელთ არსებულ ყველა უზრუნველყოფას. ზოგიერთ შემთხვევაში შესაძლოა სესხი პირდაპირ ჩამოიწეროს ხარჯებში როგორც უიმედო, სარეზერვო ანგარიშის გავლის გარეშე. ეს ის შემთხვევაა, როცა მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ სესხი, რომელიც ამ მომენტამდე ჯერ არ ყოფილა საეჭვო ვალების რეზერვში შეტანილი, უფასურდება ისე, როდესაც ნათელია, რომ მისი ამოღება უიმედოა.

ადრე აღიარებული უიმედო ვალების ამოღება აღიარდება როგორც საეჭვო ვალების შემცირება. ხარჯებში ჩამოწერილი უიმედო ვალების ამოღება აღიარდება მოგება-ზარალში როგორც უიმედო ვალების ამოღება.

### *ნასესხები სახსრები*

ნასესხები სახსრები თავიდან აღირიცხება სამართლიან ღირებულებას მინუს ტრანზაქციის ხარჯები. სამართლიანი ღირებულება დგინდება საბაზრო განაკვეთით მსგავს ინსტრუმენტზე. პირველადი აღიარების შემდეგ, ნასესხები სახსრები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით, სადაც ყველა სხვაობა თავდაპირველსა და ახლანდელ ღირებულებას შორის აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალის უწყისში საპროცენტო ხარჯად.



ისეთი აქტივების შესყიდვასთან, მშენებლობასთან ან წარმოებასთან პირდაპირ დაკავშირებული სესხის აღების ხარჯები, რომელთა გამოყენებისათვის ან გასაყიდად გამზადებას (კვალიფიცირებული აქტივები) დიდი დრო სჭირდება, კაპიტალიზდება როგორც ამ აქტივების ხარჯების ნაწილი.

კაპიტალიზაციის დაწყების დღედ ითვლება დღე, როცა (ა) კომპანია გაიღებს ხარჯებს კვალიფიციურ აქტივზე; (ბ) კომპანია მიიღებს ნასესხები სახსრების ხარჯებს; და (გ) კომპანია განახორციელებს იმ საქმიანობას, რომელიც აუცილებელია აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან სარეალიზაციოდ მომზადებისთვის.

ნასესხები სახსრების კაპიტალიზაცია გრძელდება იმ დღემდე, როდესაც აქტივები არსებითად მზადაა დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან სარეალიზაციოდ.

კომპანია ახორციელებს იმ ნასესხები სახსრების კაპიტალიზაციას, რომელთა თავიდან აცილებაც შესაძლებელი იქნებოდა იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია კვალიფიციურ აქტივებზე კაპიტალურ დანახარჯებს არ გასწევდა. კაპიტალური ნასესხები სახსრების გაანგარიშება ხორციელდება კომპანიის საშუალო დაფინანსების ხარჯით (საშუალო შეწონილი საპროცენტო ხარჯი გამოიყენება სათანადო აქტივებზე დანახარჯების მიმართ) გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ფინანსური სახსრების სესხად აღება ხდება კვალიფიციური აქტივის მიღების მიზნით. როდესაც ეს მოხდება, კაპიტალიზირდება ნასესხები სახსრების ფაქტობრივად გაღებული ხარჯები, რომლებიდანაც გამოქვითულია ამ ნასესხები სახსრების დროებითი ინვესტიციიდან მიღებული საინვესტიციო შემოსავალი.

#### *გადახდილი ავანსები*

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსი საქონელისთვის ან მომსახურებისთვის სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შემენისთვის წინასწარ გადახდა გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ კონტროლი მოიპოვა აქტივზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში, როდესაც წინასწარ გადახდილი საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება. თუ არსებობს იმის მოლოდინი, რომ წინასწარ გადახდილი საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, გადახდილი ავანსი ღირებულება შემცირდება და შესაბამისი თანხა გატარდება როგორც გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალის უწყისში.

#### *საწესდებო კაპიტალი*

საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში, რადგან ეს არის ის თანხა, რომელიც შემოტანილი იყო კომპანიის მფლობელის მიერ.

#### *დივიდენდები*

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოაცხადეს და დამტკიცეს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდები, რაც ფინანსურ ანგარიშგებების დამტკიცებამდე მოხდა, უნდა გამჟღავნდეს შემდგომ მოვლენებში.



### *ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები*

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები არის არაფინანსური ვალდებულებები გაურკვეველი დროისა და ოდენობის. ისინი დაირიცხება როდესაც კომპანიას აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულიდან გამოწვეული, და სავარაუდოა რომ ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსებია საჭირო იმისათვის, რომ დაიფაროს ვალდებულება და საიმედო შეფასების გაკეთებაც შესაძლებელია. თუ ეფექტი არსებითია, რეზერვის ოდენობა განისაზღვრება დისკონტირების გზით, სადაც გამოყენებულია დაბეგვრამდე საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც ასახავს ბაზრის შეფასებას ფულის დროით ღირებულებაზე და ასევე იმ რისკებს, რაც დაკავშირებულია მასთან.

### *შემოსავლების აღიარება*

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალში არ ჩაითვლება ფასდათმობები.

### *შემოსავალი საქონლის რეალიზაციიდან*

შემოსავალი საქონლოს რეალიზაციიდან შეიძლება აღიარდეს, როდესაც ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა არის შესრულებული:

- კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა;
- კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი;
- შემოსავალი საიმედოდ შეიძლება შეფასდეს;
- როცა შესაძლოა, რომ დასრულების ეტაპისათვის დაკავშირებული ტრანზაქციის შემოსავალი საიმედოდ შეფასდეს; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ხარჯები საიმედოდ იყოს შეფასებული;

### *ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები*

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება აღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯისგან, აღებულ სესხებზე მიღებული საპროცენტო შემოსავლისგან, საბანკო დეპოზიტებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავლებისგან და სავალუტო მოგებისგან და ზარალისგან, რომელიც ეხება აღებულ სესხებს ან ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

### *თანამშრომლების სარგებელი*

ხელფასები, გადახდილი წლიური შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დარიცხული წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომ გასცეს პენსიები ან მსგავსი სარგებელი.

### *გაქვითვა*

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები დაბალანსდება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.



#### 4 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და შეფასების არასარწმუნოების ძირითადი წყაროები

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და ვარაუდებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებებისა და ვარაუდების გადახედვა ხდება მუდმივად და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოხდენის მოლოდინზე, რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემულ ვითარებაში მიიჩნევა ლოგიკურად.

შეფასებების გარდა, ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს განსჯებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, და შეფასებები, რომელთაც შეუძლია მნიშვნელოვნად შეცვალოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, მოიცავს:

##### *ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადა*

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადის განსაზღვრა სუბიექტურია და დამოკიდებულია ასეთ აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებაზე. აქტივისთვის დამახასიათებელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლიანობა ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. აქტივის ღირებულების შემცირება ხმარებისას სხვა ფაქტორებმაც შეიძლება გამოიწვიოს. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სარგებლიანობის ვადას ახლანდელი ტექნიკური მდგომარეობის და აქტივებიდან სარგებლის მიღების სავარაუდო პერიოდის მიხედვით. შეფასებისას ხდება შემდეგი ძირითადი ფაქტორების გათვალისწინება (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზეა დამოკიდებული; და (გ) ტექნიკური და კომერციული მოძველება, რომელიც საბაზრო პირობების ცვლილებით არის განპირობებული.

ძირითადი საშუალებები

| ქისი ღირებულება                 | მანქანა - დანადგარები და აღჭურვილობა | ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი | სატრანსპორტო საშუალებები | სულ       |
|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------|
| თანსი 31.12.2017                | 572 670                              | 28 016                                      | 71 257                   | 671 943   |
| ოსვლა                           | 9 260                                | 8 984                                       | -                        | 18 244    |
| თანსი 31.12.2018                | 581 930                              | 37 000                                      | 71 257                   | 690 187   |
| ოსვლა                           | 53 780                               | 6 719                                       | 25 940                   | 86 439    |
| თანსი 31.12.2019                | 635 710                              | 43 719                                      | 97 197                   | 776 626   |
| მუღირებული ცვეთა და გაუფასურება |                                      |                                             |                          |           |
| თანსი 31.12.2017                | (165 465)                            | (16 453)                                    | (26 472)                 | (208 390) |
| თა გერიოდისათვის                | (114 099)                            | (4 383)                                     | (14 251)                 | (132 733) |
| თანსი 31.12.2018                | (279 564)                            | (20 836)                                    | (40 723)                 | (341 123) |
| თა გერიოდისათვის                | (116 099)                            | (5 055)                                     | (15 765)                 | (136 919) |
| თანსი 31.12.2019                | (395 663)                            | (25 891)                                    | (56 488)                 | (478 042) |
| ნდა საბალანსო ღირებულება        |                                      |                                             |                          |           |
| თანსი 31.12.2017                | 407 205                              | 11 563                                      | 44 785                   | 463 553   |
| თანსი 31.12.2018                | 302 366                              | 16 164                                      | 30 534                   | 349 064   |
| თანსი 31.12.2019                | 240 047                              | 17 828                                      | 40 709                   | 298 584   |



შპს "აბტ ინტერნეიშენალ"  
 საანგარიშგებო ფულადი ერთეული  
 მოცემულია ლარებში  
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

6 მარაგები

|                                      | 2019      | 2018      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| პირითადი მასალები                    | 2 702 055 | 2 020 333 |
| დამხმარე მასალები                    | -         | 13 544    |
| საცხებ-საპოხი საშუალებები და საწვავი | 12 038    | 1 275     |
| სულ                                  | 2 714 093 | 2 035 152 |

7 სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება

|                                          | 2019    | 2018    |
|------------------------------------------|---------|---------|
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 280 712 | 164 976 |
| მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ    | 146     | 146     |
| სულ                                      | 280 858 | 165 122 |

8 გაცემული სესხები

|                     | 2019    | 2018    |
|---------------------|---------|---------|
| მისაღები პროცენტები | 106 376 | 106 376 |
| სულ                 | 106 376 | 106 376 |

9 ფული და ფულადი ექვივალენტები

|                                            | 2019      | 2018      |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| ლარი საბანკო ანგარიშებზე                   | 1 455 388 | 806 147   |
| უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე         | 568 548   | 525 268   |
| ჯამურად ფულადი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე | 2 023 936 | 1 331 415 |
| ნაღდი ფული სალაროში ლარებში                | 1 069     | 1 527     |
| ჯამურად ნაღდი ფული სალაროში                | 1 069     | 1 527     |
| სულ                                        | 2 025 005 | 1 332 942 |

10 სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

|                                    | 2019    | 2018   |
|------------------------------------|---------|--------|
| ვალდებულებები მომწოდებლების წინაშე | 108 913 | 41 399 |
| გადასახდელი ხელფასები              | -       | 8 118  |
| სულ                                | 108 913 | 49 517 |

11 შემოსავალი რეალიზაციიდან

|                                                | 2019              | 2018              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| სამშენებლო ხელშეკრულებებით მიღებული შემოსავალი | 15 118 623        | 16 462 879        |
| მასალების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი    | 83 378            | -                 |
| <b>სულ</b>                                     | <b>15 202 001</b> | <b>16 462 879</b> |

12 თვითღირებულების ხარჯები

|                                        | 2019              | 2018              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ძირითადი მასალების დანახარჯები         | 7 056 660         | 8 014 474         |
| ხელფასის ხარჯები                       | 3 777 420         | 4 802 468         |
| ქვეკონტრაქტორების მომსახურების ხარჯები | 1 203 368         | 1 356 340         |
| საწვავის ხარჯები                       | 109 492           | 24 748            |
| კომუნალური გადასახადი                  | 44 344            | 36 754            |
| გაყიდული მასალების თვითღირებულება      | 78 667            | -                 |
| ავტონაწილები                           | 6 544             | 515               |
| სხვადასხვა მასალების დანახარჯები       | 1 254             | 314               |
| ფიზიკური პირების მომსახურება           | -                 | 1 750             |
| რემონტის დანახარჯები                   | -                 | 7 806             |
| <b>სულ</b>                             | <b>12 277 749</b> | <b>14 245 169</b> |

13 ადმინისტრაციული ხარჯები

|                                    | 2019             | 2018           |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| ხელფასის ხარჯები                   | 1 059 068        | 428 867        |
| იჯარის ხარჯები                     | 66 577           | 48 828         |
| საპენსიო ფონდის ხარჯები            | 67 685           | -              |
| დაზღვევის ხარჯები                  | 22 856           | 18 570         |
| ბანკის მომსახურების ხარჯები        | 6 393            | 8 789          |
| კომუნიკაციის ხარჯი                 | 5 359            | 5 373          |
| სამეურნეო-საკანცელარიო ხარჯები     | 2 341            | 3 869          |
| საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯები | 1 000            | -              |
| კომპიუტერის ხარჯები                | 386              | 2 039          |
| რეკლამის ხარჯი                     | 542              | 567            |
| სხვა საგადასახადო ხარჯი            | -                | 4 073          |
| <b>სულ</b>                         | <b>1 232 207</b> | <b>520 975</b> |



## 14 პირობითი და შესაძლო ვალდებულებები

### სამართლებრივი დავები

დროდადრო და ბიზნესის ნორმალური მიმდინარეობისას შეიძლება კომპანიის წინააღმდეგ პრეტენზიები იქნას წაყენებული. საკუთარი შეფასების საფუძველზე, აგრეთვე შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგი არ იქნება გამოწვეული რაიმე სასამართლო დავის გამო. აქედან გამომდინარე, ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში რაიმე რეზერვი შესაძლო ჯარიმებთან დაკავშირებით არ გაკეთებულია.

### გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს კომპანიის შემოწმება შეუძლიათ ბოლო სამი წლის განმავლობაში.

### გარემოსდაცვითი საკითხები

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება. საგადასახადო და მარეგულირებელ კანონმდებლობას ახასიათებს სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაცია.

საქართველოს ეკონომიკის მომავალი მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

### დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია. შესაბამისად, მსოფლიოში მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ გააჩნია სრული სადაზღვევო დაფარვა თავის მოძრავ ქონებაზე, საქმის შეწყვეტაზე ან მესამე პირის ვალდებულებაზე კერძო საკუთრებასთან მიმართებაში, ან შემთხვევითობის წყალობით წამოჭრილი რაიმე გარემო ზიანზე კომპანიის საკუთრების ან ოპერაციების მიმართ. სანამ კომპანიამიღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს მატერიალური უარყოფითი ზეგავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ პოზიციასზე.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების შეთანხმებასთანაა დაკავშირებული. 2016 და 2017 წლებში განხორციელებული ეს ცვლილებები გარკვეულწილად



ნიადაგის შემამზადებელი ხასიათისაა და მომავალში მეტი ცვლილებაა მოსალოდნელი ევროკავშირთან დაახლოების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პარალელურად.

## 15 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანია მიზნად ისახავს:

- უზრუნველყოს კომპანიის უნარიანობა გააგრძელოს თავის საქმიანობა ისე, რომ მფლობელები შემოსავლით უზრუნველყოს; და
- უზრუნველყოს ადეკვატური შემოსავალი მფლობელებისთვის მომსახურების შეფასებით რისკის დონის თანაზომიერად.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. კომპანია მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების ცვლილებების გათვალისწინებით.

აღნიშნულის განსახორციელებლად, შესაძლებელია კომპანიამ დააკორექტიროს გადასახდელი დივიდენდების თანხები, დააბრუნოს კაპიტალი, გაზარდოს კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის დაფარვის მიზნით.

## 16 საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ კომპანიის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

## 17 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი ანალიზი „საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები“ მოიცავს ყველა მოვლენას, რომელიც მოხდება ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად დამტკიცების თარიღამდე.

ზემოხსენებული სტანდარტების მოთხოვნაა, რომ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ბალანსი) ასახავდეს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის არსებულ მდგომარეობას. 2019 წლის 31 დეკემბერს ჩინეთმა გააფრთხილა ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაცია იმის თაობაზე, რომ ქ. უჰანში გამოვლინდა უჩვეულო ფორმის პნევმონიის რამდენიმე შემთხვევა. თუმცა, მხოლოდ 2020 წლის დასაწყისში გამოჩნდა არსებითი ინფორმაცია იმის თაობაზე, რაც ამჟამად უკვე იდენტიფიცირებულია, როგორც ახალი კორონავირუსი.

კომპანია აგრძელებს შეუფერხებლად სამშენებლო პროცესებს და მენეჯმენტი მიიჩნევს კომპანიის ფუნქციონირების შეფერხება თითქმის შეუძლებელია.

## 18 ფინანსური ანგარიშგების დამოწმება

ფინანსური ანგარიშგება გამოშვებულია და დამოწმებულია მენეჯმენტის მიერ 2020 წლის 09 ოქტომბერს.