



შპს „თელავი დისტილერი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, მენეჯმენტის ანგარიში და
დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში 2019 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული
პერიოდისთვის



სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განცხადება ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში	4
კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიში	7
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	7
კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	9
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	10
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	12



შპს „თელავი დისტილერი“

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განცხადება ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელშიც წარმოდგენილია შპს „თელავის დისტილერიის“ ფინანსური მდგომარეობა („კომპანია“) 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მისი საქმიანობის შედეგები, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებები და ფულადი სახსრების მოძრაობა წლისთვის, რომელიც შემდეგ დასრულდა მცირე და საშუალო სუბიექტების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისობა („ფასს მცირე და საშუალო ბიზნესისთვის“).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- საანგარიშგებო პოლიტიკის სათანადოდ შერჩევა და განხორციელება
- ინფორმაციის წარმოდგენა საანგარიშგებო პოლიტიკის ჩათვლით ისე, რომ მოწოდებული იქნას სანდო, შედარებადი და გასაგები ინფორმაცია
- კომპანიის შესაძლებლობების შეფასება სამომავლოდ საქმიანობის გაგრძელების განსაზღვრისას.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის მასშტაბით შიდა კონტროლის ეფექტური და ჯანსაღი სისტემის შექმნა, განხორციელება და შენარჩუნება;
- ადეკვატური სააღრიცხვო ჩანაწერების წარმოება, რაც საკმარისია კომპანიის გარიგებების ასახვისა და ახსნისთვის და გონივრული სიზუსტით უნდა გაამჟღავნოს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა ნებისმიერ დროს და რაც მათ საშუალებას მისცემს უზრუნველყონ, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამებოდეს მცირე და საშუალო ბიზნესის სტანდარტებს;
- სააღრიცხვო ჩანაწერების წარმოება ადეკვატური კანონმდებლობისა და ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის უსაფრთხოებისთვის გონივრული ნაბიჯების გადადგმა; და
- თაღლითობის ან სხვა დარღვევების აღმოჩენა და თავიდან აცილება.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის ხელმძღვანელობის მიერ დადასტურებულ იქნა 2020 წლის 9 ოქტომბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე
გენერალური დირექტორი
თბილისი, საქართველო
9 ოქტომბერი 2020

ნინო შუბითიძე
მთავარი ბუღალტერი
თბილისი, საქართველო
9 ოქტომბერი 2020



Deloitte & Touche LLC
მეფე დავითის ბიზნეს ცენტრი
მერაბ ალექსიძის ქუჩა #12
თბილისი, 0171, საქართველო

ტელ: +995 32 224 45 66

ფაქსი: +995 32 224 45 69

Deloitte.ge

დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში

შპს „თელავი დისტილერის“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელებს

დასკვნა

შპს „თელავი დისტილერი“-ში (შემდგომში „კომპანია“) ჩვენ ჩავატარეთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, კონსოლიდირებული მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებებისა და გაერთიანებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის და სხვა ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს, რომელიც მოიცავს ძირითადი საანგარიშგებო პოლიტიკის შეჯამებას (კრებითად მოხსენებული როგორც „ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა მატერიალურ ასპექტში, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონსოლიდირებული საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ები) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტის ფარგლებში ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში „აუდიტორთა პასუხისმგებლობები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, ჩვენ ჯგუფისგან დამოუკიდებლობები ვართ და ასევე ვართ IESBA კოდექსის სხვა ეთიკურ პასუხისმგებლობებთან შესაბამისობაში. მიგვაჩნია, რომ აუდიტის მსვლელობისას ჩვენს მიერ მოპოვებული მტკიცებულებები წარმოადგენს აუდიტორული დასკვნისთვის საკმარის და შესაბამის საფუძველს.

ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

თანმხლები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის გათვალისწინებით, რომ ჯგუფი გააგრძელებს საქმიანობას. როგორც კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშის მეორე შენიშვნაშია განხილული, ჯგუფმა განიცადა ზარალი და უარყოფითი ფულადი ბრუნვა მუშაობის პროცესში. ეს პროცესები და გარემოებები, მეორე



შენიშვნაში წარმოდგენილ საკითხებთან ერთად, აჩვენებენ, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად ასახვაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი საჭიროდ მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცვას თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახულია კომპანიის ლიკვიდაცია, ოპერაციის შეჩერება ან ამის გარდა სხვა არჩევანი არ გააჩნია.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების პროცესს ზედამხედველობა გაუწიონ.

Deloitte გულისხმობს Deloitte Touche Tohmatsu Limited -ის ერთ ან მეტ დაქვემდებარებულ ორგანოს, რომელიც წარმოადგენს გარანტიით შეზღუდულ გაერთიანებული სამეფოს კერძო კომპანიას ("DDTL"), მის წევრ სიებს და დაკავშირებულ დაწესებულებებს. DDTL და მისი თითოეული წევრი კომპანია იურიდიულად ცალკეული და დამოუკიდებელი ორგანოებია. DDTL (ასევე მოხსენიებული როგორც "Deloitte Global") არ არის მომხმარებელთან მომსახურების მიმწოდებელი. გთხოვთ, დამატებითი ინფორმაციისთვის DDTL -ის და მისი წევრი კომპანიების შესახებ დეტალური ინფორმაცია იხილოთ მისამართზე www.deloitte.com/about.

© 10/23/2020 Deloitte Touche LLC. ყველა უფლება დაცულია

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების



გამოვლენას. უზუსტობები წარმოიშვება თაღლითობის ან ხარვეზის შემთხვევაში და მატერიალურად ითვლება იმ შემთხვევაში, როდესაც ინდივიდუალურად ან ჯგუფურად, შეუძლიათ გავლენა მოახდინონ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი საადრიცხო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვის ქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენ აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში, ან თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შევცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, სამომავლოდ წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს ჯგუფი შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი მუშაობის პრინციპით.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურას, შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად ტრანზაქციებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილი იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.



სხვა საკითხებთან ერთად კომუნიკაცია გვაქვს მართვის უფლებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის მასშტაბებზე, ვადებსა და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა ნაკლოვანებების შესახებ.

სტიუარტ ლეიტონი (Stuart Leighton)

Deloitte & Touche LLC -ს სახელით

2020 წლის 9 ოქტომბერი

თბილისი, საქართველო

შპს „თელავი დისტილერი“

კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის
(ლარებში)

		შენიშვნები	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე
შემოსავლები	4		562,000	2,122,940
რეალიზებული პროდუქციის	5		(834,186)	(1,735,169)
თვითღირებულება				
მთლიანი (წაგება)/მოგება			(272,186)	387,771
გაყიდვისა და მიწოდების ხარჯები			(11,891)	(56,448)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6		(292,679)	(472,486)
ფინანსური შემოსავალი			13,813	10,504
ფინანსური ხარჯი	11		(166,907)	(223,106)
გრანტირებული შემოსავალი			91,166	117,002
სხვა შემოსავალი, (სუფთა)			(2,327)	11,647
უცხოურ ვალუტაში გადაცვლისას			(41,422)	248,610
დანაკარგი, (სუფთა)				
საოპერაციო ზარალი			(682,433)	23,494
შემოსავლის გადასახადის გასავალი			(23)	(12,473)
მთლიანი სრული ზარალი			(682,456)	11,021
სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავალი			-	-
წლის მთლიანი ყოვლისმომცველი			(682,456)	11,021
(ზარალი) შემოსავალი				



ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე
გენერალური დირექტორი

თბილისი, საქართველო
9 ოქტომბერი 2020

ნინო შუბითიძე
მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო
9 ოქტომბერი 2020

მე-9 და 21-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ.

	შენიშვნები	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
აქტივები				
არამიმდინარე აქტივები				
ქონება, აღჭურვილობა	7	2,232,549	2,706,407	2,825,897
ინვესტიცია ჯამში	8	-	498,999	288,489
ქონებრივი ინვესტიცია	8	721,317	-	-
არამატერიალური აქტივები		5,504	3,009	3,655
გაცემული სესხები	9	182,969	157,721	80,815
მთლიანი არამიმდინარე აქტივები		3,142,339	3,366,136	3,198,856
მიმდინარე აქტივები				
ინვენტარი	10	588,026	516,755	1,103,729
სავაჭრო და სხვა მისაღები თანახმები	11	470,420	418,157	140,162
წინასწარი გადახდები		39,377	35,354	18,577
წინასწარი გადახდები	-	-	22,920	46,764
ფული და ფულის ექვივალენტები		495	296	29,473
სულ მიმდინარე აქტივები		1,098,318	993,482	1,338,705
სულ აქტივები		4,240,657	4,359,618	4,537,561
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი		7,124,331	7,124,331	378,876
გაუნაწილებელი მოგება		(4,918,660)	(4,302,299)	(4,313,320)
სულ კაპიტალი		2,205,671	2,822,032	(3,934,444)
არამიმდინარე ვალდებულებები				
ნასესხები ფონდები	12	1,320,181	1,078,737	7,816,119
მთლიანი არამიმდინარე ვალდებულებები		1,320,181	1,078,737	7,816,119
მიმდინარე ვალდებულებები				



ნასესხები ფონდები	12	370,094	258,631	428,953
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	13	280,732	187,745	226,933
მიღებული ავანსები		18,262	-	-
გადასახდელი გადასახადები, შემოსავლის გადასახადის გარდა		33,219	-	-
შემოსავლის გადასახადის დავალიანება		12,498	12,473	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		714,805	458,849	655,886
მთლიანი ვალდებულებები		2,034,986	1,537,586	8,472,005
მფლობელთა კაპიტალი და ვალდებულებები		4,240,657	4,359,618	4,537,561

ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე

გენერალური დირექტორი

ნინო შუბითიძე

მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

მე-9 და 21-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ.

„თელავი დისტილერი“

კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

(ლარებში)

კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

	შენიშვნები	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2018 წლის 1 იანვარს	-	378,876	(4,313,320)	(3,934,444)
კონტრიბუცია	-	6,745,455	-	6,745,455
მფლობელისგან				
მთლიანი შემოსავალი წლისთვის	-	-	11,021	11,021



ბალანსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	7,124,331	(4,302,299)	2,822,032
წაგება მთელი წლისთვის	-	-	(682,456)	(682,456)
მოგება დაკავშირებული მხარეებისგან ინვესტიციის შეძენის შესახებ	8	-	66,095	66,095
ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	7,124,331	(4,918,660)	2,205,671

ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე
გენერალური დირექტორი
თბილისი, საქართველო
9 ოქტომბერი 2020

ნინო შუბითიძე
მთავარი ბუღალტერი
თბილისი, საქართველო
9 ოქტომბერი 2020

მე-9 და 21-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ.

შპს „თელავი დისტრილერი

კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის
(ლარებში)

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019	2018
ზარალი საშემოსავლო გადასახადის წინაშე		(682,433)	23,494
ფინანსური შემოსავალი		(13,813)	(10,504)
ფინანსური ხარჯი		166,907	233,106
ზედმეტი ინვენტარის ხარჯი		-	(7,913)
სავაჭრო და სხვა დავალიანების გაუფასურება		10,126	11,518
ცვეთა და ამორტიზაცია		450,333	417,374
მასალების ჩამოწერა		-	79,508
უცხოურ ვალუტაზე გაცვლის დანაკარგი		41,422	(248,610)



ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან
 საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების
 ცვლილებამდე
 მოძრაობა სამუშაო კაპიტალში
 სავაჭრო დავალიანების ზრდა
 წინასწარი გადასახადის ზრდა
 შემცირება/(გაზრდა) ინვესტიციებში
 ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი
 გადასახადების შემცირება / (ზრდა)
 სავაჭრო და სხვა გადასახადების შემცირება / (ზრდა)
 საოპერაციო საქმიანობებში გამოყენებული ფულადი
 სახსრები

გადახდილი წილი
 წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო
 საქმიანობებიდან

ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან

ძირითადი საშუალებების შეძენა
 კაპიტალური დანახარჯები საინვესტიციო ქონებაზე
 არამატერიალური შენაძენი
 ძირითადი საშუალებების გასხვისებიდან მიღებული
 შემოსავლები

სესხის გაცემა

გაცემული სესხების დაფარვა

საინვესტიციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა
 ფულადი სახსრები

სასესხო სახსრებიდან მიღებული შემოსავლები

სასესხო სახსრების დაბრუნება

წვლილი კაპიტალში

ფინანსურ საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა

ფულადი სახსრები

წმინდა (კლება) ფულში და ფულად ექვივალენტებში

ფული და ფულადი ექვივალენტები წლის დასაწყისში

გაცვლითი კურსის ცვლილებების შედეგი ფულზე და
 ფულად ექვივალენტებზე

ფული და ფულადი ექვივალენტები წლის ბოლოს

(27,458)	487,973
(61,556)	(257,795)
(4,023)	(28,295)
(93,777)	515,379
56,139	23,844
34,661	(71,495)
(77,752)	669,611
(116,029)	(158,504)
(193,781)	511,107
()59,813	(276,798)
-	(230,951)
(2,493)	-
6,520	-
-	(100,670)
	39,254
(55,786)	(570,165)
250,609	838,253
-	(1,107,004)
-	6,745,455
250,609	29,881
1,042	(29,177)
296	29,473
(843)	-
495	296

ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე

გენერალური დირექტორი

ნინო შუბითიძე

მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

მე-9 და 21-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ.



კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს "თელავის დისტილერი" ("კომპანია") არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც შეიქმნა 2014 წლის 01 ოქტომბერს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისის მისამართია შინდისელი გმირის ქ. # 6 ა, თბილისი, საქართველო.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს კონიაკის წარმოებას, ალკოჰოლის რეალიზაციას და დისტრიბუციას საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ. ასევე კომპანია ახორციელებს ჩამოსხმის მომსახურებას, ძირითადად დაკავშირებულ მხარეებს.

2018 წლის 30 იანვარს კომპანიაში 100% -იანი წილი შეიძინა შპს სმარტ კაპიტალ შილდამ, რომელიც რეგისტრირებულია თბილისში, საქართველოში.

2019 წლის ოქტომბერში კომპანიამ შეიძინა შპს „სმარტ ტრედიდინგის“ 20 %. აღნიშნული კომპანიის საქმიანობაში შედის კახეთის რეგიონში ტურიზმის განვითარება.

მეწილის სახელი: „შპს“ სმარტ კაპიტალი“

2019 წლის 31 დეკემბერი: 100%

2018 წლის 31 დეკემბერი: 100%

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2018 წლისთვის კომპანიის საბოლოო წილის მფლობელი იყო მიხეილ ჩხარტიშვილი.

2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი - წინამდებარე კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით. პირვანდელი ღირებულება ძირითადად ეფუძნება აქტივების სანაცვლოდ გაცემული ღირებულებების სამართლიან ღირებულებას.

ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მუდმივი ზრუნვის საფუძველზე და ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკა მუდმივად გამოიყენება მთელი პერიოდის განმავლობაში. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და



ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა და გააანალიზა ბაზარზე არსებული ვითარების გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, კომპანიამ აჩვენა დაგროვილი დეფიციტი, შესაბამისად, 4 918 660 ლარი, 4,302,299 ლარი და 4,313,320 ლარი. გარდა ამისა, 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის განმავლობაში კომპანიამ დაკარგა 682 456 ლარი და შემოსავალი 11,021 ლარი. 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია აჩვენებს ოპერაციიდან ფულადი სახსრების უარყოფით ნაკადს, 193,781 ლარის ოდენობით და ფულადი სახსრების შემოდინებას, შესაბამისად, 511 107 ლარის ოდენობით. კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მუდმივი საქმიანობის საფუძველზე არის მიზანშეწონილი, რადგან შემდეგია:

- განმეორებითი ზარალი ძირითადად გამოწვეულია დაფინანსებისა და ამორტიზაციის ხარჯებით.

- მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ Smart Trading LLC -სთან დაკავშირებული გეგმები განხორციელდება და შპს თელავი დისტილერი შეძლებს დამატებითი შემოსავლის მიღებას და ექნება დივიდენდები, რაც დადებითად აისახება ლიკვიდობაზე.

- 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის სესხები 997 945 ლარის, 386 996 ლარისა და 6 869 085 ლარის ოდენობით არის დაკავშირებული მხარედან (საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი სუბიექტი), რომლის რესტრუქტურისაც შესაძლებელია კომპანიის ფინანსური სირთულეების შემთხვევაში.

- კომპანია შპს „სმარტ კაპიტალ შილდას ჯგუფში“ ახორციელებს სხვა დაკავშირებული მხარეების ჩამოსხმის მომსახურებას. ჯგუფმა მენეჯმენტს გამოუცხადა კომპანიისადმი მხარდაჭერა და დაეხმარება თუ კომპანიას რაიმე ლიკვიდურობის პრობლემა აქვს. ჯგუფის მენეჯმენტი არ გეგმავს ჯგუფის გარეთ ჩამოსხმის სერვისის გამოყენებას.

- შემდგომ პერიოდში კომპანიის შემოსავალი ოდნავ გაიზარდა 2020 წლის პირველ ნახევარში და 32,000 ლარით მეტია 2019 წლის ანალოგიურ პერიოდთან შედარებით.

- აქციონერები აჩვენებენ თავიანთ ვალდებულებებს, გააგრძელონ კომპანიის ოპერაციების დაფინანსება. კომპანიამ მიიღო საბოლოო აქციონერისგან წერილობითი ვალდებულება 2020 წლის 24 სექტემბერს ოპერაციული საქმიანობის მხარდაჭერისა და საჭიროების შემთხვევაში ვალდებულებების გასწორების შესახებ, საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი დაფინანსების უზრუნველყოფის გზით;

უცხოური ვალუტა - ჯგუფის თითოეული სუბიექტის ფუნქციონალური ვალუტა არის პირველადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც ჯგუფი მუშაობს. ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი ("ლარი"). უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები თავიდან ჯგუფის სამეურნეო ერთეულების მიერ აღირიცხება მათ შესაბამის სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის



აღიარების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება გაცვლითი სხვაობით, მოცემულია პერიოდის მოგების ანგარიშგებაში. ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში.

ვალუტის კურსი

გაცვლითი კურსი წლის ბოლოს, რომელიც ჯგუფმა გამოიყენა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, შემდეგია:

	31 დეკემბერი, 2019	31 დეკემბერი, 2018
ლარი/აშშ დოლარი	2,8677	2,6766
ლარი/აშშ დოლარი	3,2095	3,0701

კომპენსაცია. ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები ანაზღაურდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების გადაფარვის კანონიერად აღსასრულებელი უფლება და არსებობს მიზანი წმინდა ანგარიშსწორების, ან მოხდება აქტივების აღიარება და პასუხისმგებლობის დაკისრება დაუყოვნებლივ. შემოსავალი და ხარჯი არ ანაზღაურდება მოგების ან ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ ამას არ ითვალისწინებს რაიმე ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტი ან ინტერპრეტაცია, და როგორც ეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკაშია ნაჩვენები.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკა.

კონსოლიდაცია - შვილობილი კომპანიები ის დაწესებულებებია, რომლებიც ჯგუფის მიერ კონტროლდება. ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები ერთიანდება კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებაში, შიდა ტრანზაქციებში, ბალანსებში, შემოსავალსა და ხარჯებში. არაკონტროლირებადი წილი მოგებისა და წაგებიდან, ასევე წმინდა წვლილი სუბსიდიარების მხიდან ცალკეა წარმოდგენილი და მოიცავს არაკონტროლირებადი წილის ოდენობას კაპიტალის მოძრაობაში შემოერთების დღიდან.

შემოსავლის აღიარება - ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს, როცა: შემოსავლის ოდენობა სანდოდაა განსაზღვრული, სავარაუდოა, რომ სამომავლოდ ეკონომიკური მომგებიანობა აისახება ორგანიზაციაზე და ჯგუფის აქტივობებთან დაკავშირებით შესრულდება ერთ-ერთი კრიტერიუმი, როგორც ეს ქვემოთაა აღწერილი.

ა. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი

ჯგუფი აწარმოებს და ყიდის მთელ რიგ ღვინის პროდუქტებს საბითუმო ბაზარზე. შემოსავლის აღიარება ხდება საქონლის მიწოდების და გარკვეული ეტაპების გავლის შემდეგ, ამ დროს ყველა შემდეგი პირობაა დაკმაყოფილებული:

- ჯგუფმა მყიდველს გადასცა საქონლის საკუთრების მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;



- ჯგუფი არ ინარჩუნებს მენეჯერულ ჩართულობას იმ ხარისხით, როგორც წესი, ასოცირდება საკუთრებასთან და არც ეფექტურ კონტროლს ახორციელებს გაყიდულ საქონელზე;
 - შემოსავლის ოდენობა ზუსტადაა აღრიცხული;
 - სავარაუდოა, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლიანობა ჯგუფზე აისახება; და
 - დაკისრებული ან დასაკისრებელი ღირებულებები სწორად იქნება განსაზღვრული.
- ბ. ბოთლში ჩამოსხმის მომსახურებასთან დაკავშირებული შემოსავალი

- შემოსავალი წარმოადგენს გაწეული მომსახურებისათვის ბიზნესის ჩვეულებრივი საქმიანობის განმავლობაში მისაღები შემოსავლის სამართლიან ღირებულებას. შემოსავლის აღიარება არ ხორციელდება მანამ, სანამ მომხმარებელს მომსახურებები არ მიეწოდება.

გ. გაქირავებისას მიღებული შემოსავალი

გაქირავებისას მიღებული შემოსავალი საინვესტიციო ქონებიდან ექვემდებარება შესაბამის საგირავნო გარემოებებს და ითვლება შემოსავალში.

იჯარა- იჯარა კლასიფიცირებულია როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც იჯარის პირობები მნიშვნელოვნად გადასცემენ რისკებსა და სარგებელს მოიჯარეს. ყველა სხვა იჯარა საოპერაციო იჯარად ითვლება.

კომპანია, როგორც მეიჯარე

ოპერაციული საიჯარო გადასახადები აღიარებულია, როგორც ხარჯი, პირდაპირი ხაზის საფუძველზე, საიჯარო ვადის განმავლობაში. საოპერაციო საიჯარო პირობებით გაქირავება აღიარებულია, როგორც ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც ისინი წარმოიშობა.

გადასახადის დაკისრება - საშემოსავლო გადასახადი გათვალისწინებულია საანგარიშო თარიღისთვის ამოქმედებული ან არსებითად ამოქმედებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კორპორატიული დაბეგვრის ამჟამინდელი მოდელის ცვლილება, რომლის ცვლილებებიც 2017 წლის 25 იანვარს განხორციელდა ყველა სუბიექტისთვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა. შეცვლილი მოდელი გულისხმობს გაუნაწილებელი მოგების კორპორატიული გადასახადის ნულოვან და განაწილებულ მოგებაზე 15% კორპორატიული გადასახადის განაკვეთს, წინა მოდელის 15% გადასახადის განაკვეთს, რომელიც კომპანიის მოგებას ითვალისწინებს გადასახადამდე, შენარჩუნების ან განაწილების სტატუსის მიუხედავად.

ახალი საგადასახადო კანონმდებლობა 2017 წლის 25 იანვრიდანაა ძალაში. იგი ჯგუფზე და საგადასახადო დაწესებულებებზე ვრცელდება; მათ შორის:

- განაწილებულ მოგებაზე;
- დაკისრებულ ხარჯებზე ან სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას;



- საქონლის/მომსახურების მარაგზე ან/და ფონდის ტრანსფერზე; და
- წარმომადგენლობის ხარჯს, რომელიც აჭარბებს საგადასახადო კოდექსში ოცემულ მაქსიმუმს.

გადასახადების შეცვლილი კონცეფციის გამო, აქტივებისა და ვალდებულებების დასაბეგრი ბაზა კარგავს თავის ეკონომიკურ მნიშვნელობას და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები და აქტივები, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12-ში „საშემოსავლო გადასახადი“, არ გამოიყენება კორპორატიული დაბეგვრის ახალი მოდელის მიხედვით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები - ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. თვითღირებულებაში შედის ძირითადი საშუალების ნაწილის ჩანაცვლების ღირებულება, ამ ხარჯის დადგომისას, თუ აღიარების კრიტერიუმები დაცულია. ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში სხვა საოპერაციო ხარჯის სახით. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას. აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გაშვება. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შემდეგი მაჩვენებლების მიხედვით:

შენობები და სტრუქტურები	5 %
ავეჯი და მოწყობილობები	20 %
საოფისე აღჭურვილობა	20 %
ტრანსპორტი	20 %
ტექნიკა და აღჭურვილობა	5-20 %
საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	20 %
სხვა აღჭურვილობა	20 %

აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში იმ პერიოდისთვის, რომლის განმავლობაშიც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

არამატერიალური აქტივები - არამატერიალური აქტივები ამორტიზებულია სასარგებლო მომსახურების ხუთ წლამდე ვადის განმავლობაში და მათი შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება გაუფასურების ნიშნების არსებობისას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს სათადარიგო ნაწილებსა და სხვა ერთეულებს. მათი შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით



და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენაზე გაწეულ დანახარჯებსა და ამჟამინდელ ადგილმდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მათ მისაყვანად გაწეულ ხარჯებს.

პირდაპირი ხელფასები, ამორტიზაციის ხარჯები და კომუნალური გადასახადები საწარმოო პროცესში სასაქონლო ხარჯს მიეკუთვნება.

კონტიგენტური აქტივები და ვალდებულებები - პირობითი ვალდებულებები არაა აღიარებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ისინი წარმოდგენილია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინების შესაძლებლობა შორს არის. პირობითი აქტივების აღიარება ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც გადაუდებელი შემთხვევა მოგვარდება.

ფინანსური აქტივები - არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები მოიცავს სესხებს და დებიტორულ დავალიანებებს, ფულს და ფულის ქვივალენტებს, სესხებს და კრედიტებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი - საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი იყო განაკვეთი რომელიც ზუსტად ადისკონტირებდა მოსალოდნელ მომავალ ფულად გადახდებს და ჩეკებს, ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის მიხედვით (ან, სადაც მიზანშეწონილია, უფრო ნაკლები ვადით), ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დათვლისას, „ჯგუფი“ ვარაუდობდა მომავალ ფულად ნაკადებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით, მაგრამ არა მომავალი საკრედიტო ზარალისა.

ფული და ფულის ქვივალენტები

ფული გულისხმობს ნაღდ და საბანკო ანგარიშზე განთავსებულ ფულს.

სესხები და სხვა დავალიანებები

სესხები და დებიტორული დავალიანებები წარმოადგენს ფიქსირებული ან განსაზღვრული ანგარიშსწორების მქონე ფინანსური აქტივების კატეგორიას, რომლებიც არ არის წარმოდგენილი აქტიურ ბაზარზე. აღნიშნული აქტივების პირველადი აღიარება ხდება მისი რეალური ღირებულებით პლუს ნებისმიერი უშუალოდ მიწერილი ტრანზაქციის ღირებულებით. შემდგომში თავდაპირველად აღიარებული სესხები და დებიტორული დავალიანებები განისაზღვრება ამორტიზირებული ღირებულების მიხედვით მოქმედი საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით, აღნიშნულს გამოკლებული გაუფასურების შედეგად წარმოშობილი დანაკარგი.

არაღიარებული ფინანსური აქტივები



ჯგუფი არ აღიარებს ფინანსურ აქტივს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ამოიწურება აქტივიდან ფულადი სახსრების სახელშეკრულებო უფლებები, ან როდესაც იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივს და არსებითად საკუთრების ყველა რისკს და სარგებელს სხვა ორგანოს. სხვაობა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარებულ და მიღებულ ან მისაღები ანაზღაურებას შორის აღიარებულია შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური პასუხისმგებლობები - ჯგუფის ფინანსური პასუხისმგებლობები მოიცავს სავაჭრო და სხვა გადასახადებს და სესხებს.

არაღიარებული ფინანსური პასუხისმგებლობები

ჯგუფი ფინანსურ პასუხისმგებლობას არ აღიარებს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ჯგუფის ვალდებულებები შეწყდება ან ვადა გაუვა. სხვაობა აღიარებული ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ და გადასახდელ ანაზღაურებას შორის ასახულია შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შეტანილი წვლილი - შენატანი კაპიტალი ჯგუფის მიერ აღიარებულია ჯგუფის მიერ მიღებული რეალური შენატანის ღირებულების მიხედვით.

3. შეტანილი კაპიტალი - შენატანი კაპიტალი აღიარებულია ჯგუფის მიერ მიღებული შენატანების საერთო ღირებულებით.

ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას, რომელიც აღწერილია მე -2 შენიშვნაში, ჯგუფის მენეჯმენტი ვალდებულია გააკეთოს შეფასებები და დაშვებები აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების შესახებ, რომლებიც სხვა წყაროებიდან არ ჩანს. შეფასებები და მასთან დაკავშირებული დაშვებები ემყარება გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, რომლებიც მნიშვნელოვნად ითვლება. რეალური შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან.

შეფასებები და ძირითადი დაშვებები განიხილება მუდმივად. ბუღალტრული აღრიცხვის შეფასების ცვლილებები აღიარებულია იმ პერიოდში, როდესაც შეფასების გადახედვა მოხდება, თუ გადასინჯვა აისახება მხოლოდ ამ პერიოდზე ან გადასინჯვის პერიოდში და სამომავლო პერიოდებში, თუ გადახედვა გავლენას ახდენს როგორც მიმდინარე, ისე სამომავლო პერიოდებზე.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება - ჯგუფი ახორციელებს ინდივიდუალურ შეფასებას 90 დღის განმავლობაში ვადაგადაცილებული მომხმარებლის დებიტორული დავალიანების შესახებ. მომხმარებლის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები, ალბათობა იმისა, რომ მომხმარებელი გაკოტრდება ან ფინანსური რეორგანიზაცია განიცდის, და გადაუხდელობა ან გადავადების გადახდა ითვლება დებიტორული დავალიანების გაუფასურების მაჩვენებლად.

2019 წლის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების ოდენობა, შესაბამისად, 117 421 და 26 673 ლარს შეადგენს.

დაკავშირებული მხარის დაფინანსების ოპერაციების საწყისი აღიარება. ჯგუფი ახორციელებს ფინანსურ ოპერაციებს თავისთან დაკავშირებულ მხარეებთან. გადაწყვეტილება გამოიყენება



იმის დასადგენად, არის თუ არა გარიგებების ფასი უფრო დაბალი საბაზრო ან არასაბაზრო პროცენტით, სადაც არ არსებობს აქტიური ბაზარი ამგვარი ოპერაციებისათვის. გადაწყვეტილების საფუძველია მსგავსი ტიპის ტრანსაქციების ფასი დაუკავშირებელ მხარეებთან და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

ქონების, მოწყობილობების და აღჭურვილობის გაუფასურების შეფასება. მენეჯმენტი ახორციელებს გაუფასურების ტესტს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობისთვის, რათა შეაფასოს ჯგუფის აქტივების შესაძლებლობა მომავალი ფულადი ნაკადების წარმოქმნისთვის; მომავალი ფულადი ნაკადების განსაზღვრა მოითხოვს მნიშვნელოვან განსჯას;

4. შემოსავალი

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და 2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე შუალედში და ჯგუფის შემოსავლები შედგებოდა:

	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე
საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	205,778	1,991,224
ბოთლში ჩამოსხმის სერვისებისგან მიღებული შემოსავალი	327,673	115,907
გაქირავების შემოსავალი	28,549	15,809
ჯამი	562,000	2,122,940

5. გაყიდვებიდან მიღებული შემოსავალი

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და 2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე შუალედში და კომპანიის შემოსავლები შედგებოდა:

	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე
საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	700,327	1,685,735
ბოთლში ჩამოსხმის სერვისებისგან მიღებული შემოსავალი	111,896	28,993
გაქირავების შემოსავალი	21,963	20,441
ჯამი	834,186	1,735,169

6. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები



2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და 2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე შუალედში და ჯგუფის ადმინისტრაციული ხარჯები შედგებოდა:

	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე
ხელფასები და მსგავსი ხარჯები	134,240	302,319
საკონსულტაციო ხარჯები	37,686	3,645
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	28,030	35,584
ოფისის აღჭურვილობა	27,689	5,240
გაუფასურების ხარჯები	10,126	11,518
ბენზინის ხარჯები	3,768	5,665
ქირის ხარჯი	1,743	10,578
ჩამოწერის ხარიჯი	-	79,508
შეკეთებისა და მოვლის ხარჯები	-	4,852
სხვა ოპერაციული ხარჯები	49,397	13,568
ჯამი	292,679	472,486

7. ქონება და აღჭურვილობა

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ქონებისა და აღჭურვილობის მოძრაობას:

	მიწა	შენობები და სტრუქტურ ები	მანქანური მოწყობილო ბეები და აღჭურვილო ბა	ავეჯი, საოფისე აღჭურვილ ობა და შეკეთება	ჯამი
ღირებულება					
2018 წლის 25 იანვრის მონაცემებით	26,310	1,957,791	1,275,568	126,254	3,385,923
დამატებითი	-	130,168	78,406	68,224	276,798
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	26,310	2,087,959	1,353,974	104,478	3,662,721
დამატებითი	-	-	36,848	45,471	82,319
ჩამოწერის წაგება	(1,706)	(146,306)	(6,520)	-	(154,532)
2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	24,604	1,941,653	1,384,302	239,949	3,590,508
აკუმულირებული ცვეთა					



2018 წლის 25 იანვრისთვის	-	104,369	425,802	29,855	560,026
საფასური პერიოდისთვის	-	99,763	258,840	37,685	396,288
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	204,132	684,642	67,540	956,314
საფასური პერიოდისთვის	-	103,222	271,969	38,599	413,730
ჩამოწერის წაგება	-	(11,220)	(800)	(125)	(12,145)
2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	296,134	955,811	106,014	1,357,959
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
2018 წლის 1 იანვარი	26,310	1,853,422	849,766	96,399	2,825,897
2018 წლის 31 დეკემბერი	26,310	1,883,827	669,332	126,938	2,706,407
2019 წლის 31 დეკემბერი	24,604	1,645,519	428,491	133,935	2,232,549

2019 წლის 31 დეკემბრამდე და 2018 წელს ჯგუფს ნივთები მთლიანად არ ჩამოუწერია. ჯგუფმა დადო პირობა თავისი მთლიანი ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობისთვის, საბანკო სესხების უზრუნველსაყოფად (იხ. შენიშვნა 12).

8, ინვესტიცია ასოციაციაში

2019 წლის ოქტომბერში ჯგუფმა შეიძინა შპს „სმარტ ტრეიდიנגის“ აქციების 20%. შპს „სმარტ ტრეიდიנגის“ მიზანია კახეთის რეგიონში ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარება.

ინვესტიციის ღირებულება განისაზღვრა, როგორც გადასახდელი ანაზღაურება გარიგების დღეს, რომელიც შეადგენდა 250,000 აშშ დოლარი, გარიგების დღეს იგი იყო 739,925 ლარის ექვივალენტი.

2019 წლის 25 ოქტომბერს ჯგუფმა გადასცა საინვესტიციო ქონება 481,815 ლარი და ქონების და აღჭურვილობის ნაწილი 135,089 ლარის ოდენობით, საკონტრაქტო ვალდებულების შესასრულებლად. გადაცემული ანაზღაურების ღირებულების დასადგენად გამოყენებული იქნა ქონების და აღჭურვილობის რეალური ღირებულება, რომელმაც შეადგინა 683,000 ლარი. შედეგად, ჯგუფს აქვს ვალდებულება 56,925 ლარი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასებისას, ჯგუფმა დაადგინა მოგება 66.096 ლარის ოდენობით, წმინდა სხვა ღირებულებას და გადაცემული აქტივის საბაზრო ფასს შორის სხვაობის შედეგად.

11. გაცემული სესხები

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2018 წელს, გაცემული სესხების პირობები შემდეგი იყო:

ვალუტა	პროცენტი	ვადა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
--------	----------	------	------------------------	------------------------	---------------------



კახეთი 3000	აშშ დოლარი	9%	23 აგვისტო	104,889	67,082	
ქართული ვაზისა და ღვინის კომპანია	აშშ დოლარი	9%	22 ივლისი	78,080	90,639	80,815
ჯამი				182,969	157,721	80,815

10. ქონება

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2018 წელს ქონების განაწილება შემდეგნაირი იყო:

	2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 1 იანვარი
შესაფუთი მასალა	417,725	351,562	129,457
ნედლეული	90,626	107,579	965,497
მუშაობა	33,597	33,596	1,553
დასრულებული საქონელი	41,729	24,018	7,222
სხვა ინვენტარი	4,349	-	-
ჯამი	588,026	516,755	1,103,729

11. ვაჭრობა და სხვა მისაღები თანხები

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2018 წელს ვაჭრობისა და სხვა მისაღები თანხები შეადგენდა:

	2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 1 იანვარი
ვაჭრობა	480,177	416,177	137,599
სხვა თანხები	369	1,731	2,563
	(10,126)		
ჯამი	470,420	418,157	140,162

16. ნასესხები ფონდები

2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლისთვის ნასესხები ფონდების პირობები იყო შემდეგი:



ვალუტა		პროცენტი	ვადა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
Georgian and Company	Vine Wine დოლარი	აშშ 9%	01.05.2027	997.718	386.996	222.276
ხალიკ ჯორია	ბანკ ლარი	14%	07,02,2022	692,557	950,372	1,375,987
მიხეილ ჩხარტიშვილი	აშშ დოლარი	9%	16,02,2026	-	-	6,646,809
ჯამი				1,690,275	1,337,368	8,245,072
მოკლევადიანი				370,094	258,631	428,953
გრძელვადიანი				1,320,181	1,078,737	7,816,119

ჯგუფმა გააფორმა ხელშეკრულება სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოსთან ("APMA"), რომლის თანახმად, APMA აფინანსებს ჰალიკ ბანკი საქართველოს 14% -იანი სესხის პროცენტიდან 11% -ს. თანადაფინანსების ხანგრძლივობაა 66 თვე და APMA წარმოადგენს ძირითადი თანხის 50% -ის გარანტს, თუ უზრუნველყოფის რეალიზაცია არ დაფარავს ფინანსური ინსტიტუტის წინაშე პასუხისმგებლობას.

შემოსავალი APMA- დან 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის განისაზღვრება 91,166 ლარი და 117,002 ლარი და კლასიფიცირდება როგორც საგრანტო შემოსავალი.

2018 წლის 30 იანვარს კომპანიის კაპიტალში შეტანილი იქნა მიხეილ ჩხარტიშვილის სესხი.

შემდეგ ცხრილებში მოცემულია კომპანიის დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადა მისი ნასესხები სახსრებისთვის, დაფარვის შეთანხმებული პერიოდებით, 2019, 31 დეკემბერი და 2018 წლის 1 იანვარი.

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
<3 თვე	75,484	68,475	131,543
3-12 თვე	221,522	190,156	297,410
>12 თვე	1,393,269	1,078,737	7,816,19
	1,690,275	1,337,368	8,245,072

13. ვაჭრობა და სხვა კრედიტორული დავალიანებები

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, 2018 წლის 1 იანვრისთვის და 31 დეკემბრისთვის სავაჭრო და სხვა ტიპის დავალიანებები შეადგენდა

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 31 დეკემბრისთვის
-------------------------------	-------------------------------



			2018 წლის 1 იანვარი
მთლიანი თანხა	220,663	86,640	45,897
წინა მფლობელისთვის გადასახდელი	56,925	-	-
ხელფასები	2,417	1,416	3,111
ქირა	-	4,834	56,000
კონსტრუქციის ღირებულება	-	4,834	56,000
სხვა გადასახადები	727	56,186	51,328
ჯამი	280,732	187,745	226,933

14. დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციები და ნაშთები

თითოეული შესაძლო მხარის ურთიერთობის განხილვისას, ყურადღება გამახვილებულია ურთიერთობის არსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე. ჯგუფს ჰქონდა შემდეგი ნაშთები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან:

2019 წლის 31 დეკემბერი

	საბოლოო მეწილე	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
გაცემული სესხები	-	104,890	78,079	182,969
სავაჭრო და სხვა სახის თანხები	5,502	-	78,892	470,420
ნასესხები	-	-	997,945	1,690,275
ფონდები	-	-	-	-
სავაჭრო და სხვა თანხები	-	22,660	99,280	280,732



2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
შემოსავალი	5,502	139,787	240,878	562,000
ფინანსური შემოსავალი	-	7,667	6,146	13,813
ფინანსური ხარჯი	-	52,013	-	166,907

2018 წლის 31 დეკემბერი

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
გაცემული სესხები	-	90,639	67,082	157,721
ვაჭრობა და სხვა თანხები	-	248,617	25,238	418,157
ნასესხები	-	386,996	-	1,337,368
ფონდები ვაჭრობა და სხვა თანხები	-	19,119	24,343	187,745

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
შემოსავალი	1,660	221,619	-	2,122,940
ფინანსური შემოსავალი	-	7,667	3,277	10,504



ფინანსური ხარჯი	(46,154)	(17,768)	-	(223,106)
--------------------	----------	----------	---	-----------

2018 წლის 1 იანვარი

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
გაცემული სესხები	-	80,815	-	80,815
ვაჭრობა და სხვა თანხები	-	125,484	11,165	140,162
ნასესხები	6,646,809	222,276	-	8,245,072
ფონდები ვაჭრობა და სხვა თანხები	-	4,162	15,671	226,933

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
შემოსავალი	1,660	221,619	-	2,122,940
ფინანსური შემოსავალი	-	7,667	3,277	10,504
ფინანსური ხარჯი	(46,154)	(17,768)	-	(223,106)

მთავარი მმართველი პერსონალის კომპენსაცია

ძირითადი მენეჯმენტის ანაზღაურებამ 2019 და 2018 წლებში შეადგინა 46,075 და 82,704 ლარი.

15. ვალდებულებები

ვალდებულებები - ჯგუფს 2019 წლის და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის არანაირი მნიშვნელოვანი ვალდებულებები არ შეუსრულებია.

სამართალწარმოება - 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფი არ მონაწილეობდა რაიმე დავის სამართალწარმოებაში. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არანაირი



მნიშვნელოვანი ზარალის ანაზღაურება არ მოხდება და შესაბამისად, ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის მოცემული დებულებები.

გადასახადები - კერძოდ, საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და შესწორებები. გარდა ამისა, ვინაიდან მენეჯმენტის საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოებისგან, საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება გააპროტესტონ გარიგებები და შედეგად ჯგუფს შეუძლია შეაფასოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები. საგადასახადო წლები საგადასახადო ორგანოების განსახილველად 6 წლის განმავლობაში რჩება.

მოქმედი გარემო - განვითარებადი ბაზრები, როგორცაა საქართველო, სხვადასხვა რისკის ქვეშ იმყოფებიან, ვიდრე უფრო განვითარებული ბაზრები; ეს მოიცავს ეკონომიკურ, პოლიტიკურ და სოციალურ და სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს. საქართველოში მოქმედი კანონები და რეგულაციები სწრაფად ვითარდებიან საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოებით, რომლებიც განიცდიან განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს. საქართველოს ეკონომიკის სამომავლო მიმართულებაზე დიდ გავლენას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, ასევე სამართლებრივი, მარეგულირებელი და პოლიტიკური გარემოში განვითარებული მოვლენები.

გასული წლის განმავლობაში საქართველომ განიცადა არაერთი საკანონმდებლო ცვლილება, რაც მეტწილად უკავშირდებოდა საქართველოს ევროკავშირში გაწევრიანების გეგმას. მიუხედავად იმისა, რომ 2019 და 2018 წლებში განხორციელებულმა საკანონმდებლო ცვლილებებმა გზა გაუხსნა, უფრო მეტი მოსალოდნელია, რადგან საქართველოს სამოქმედო გეგმა ევროკავშირში გაწევრიანების მისაღწევად განაგრძობს განვითარებას.

გარდა ამისა, 2020 წლის დასაწყისიდან კორონავირუსის ახალი დაავადება (COVID-19) დაიწყო სწრაფად გავრცელებული მთელ მსოფლიოში, რის შედეგადაც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ პანდემიის სტატუსი გამოაცხადა 2020 წლის მარტში. მრავალი ქვეყნის მიერ მიღებული შედეგები, რომელიც უკავშირდება COVID-19-ის გავრცელებას, მრავალი კომპანიისთვის მნიშვნელოვან დარღვევას იწვევს ოპერაციებში და მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს გლობალურ ფინანსურ ბაზრებზე. რადგან ვითარება სწრაფად ვითარდება, ამან შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს მრავალი კომპანიის ბიზნესზე ფართო სპექტრის სექტორში, მათ შორის, მაგრამ არ შემოიფარგლება ისეთი ზემოქმედებით, როგორცაა ბიზნეს საქმიანობის შეფერხება ბიზნესის შეწყვეტის შედეგად.

გარდა ამისა, ჯგუფს შეიძლება შეექმნას COVID-19-ის სულ უფრო ფართო ზემოქმედება გლობალურ ეკონომიკასა და მსხვილ ფინანსურ ბაზრებზე უარყოფითი გავლენის შედეგად. COVID-19-ის ეფექტის მნიშვნელობა ჯგუფის საქმიანობაზე დიდწილად დამოკიდებულია მსოფლიოში და საქართველოს ეკონომიკაზე პანდემიის ეფექტის ხანგრძლივობაზე და შემთხვევაზე.

16, მოვლენები საანგარიშგებო წლის შემდეგ



კოვიდ 19 პანდემიის გავრცელებამ მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა იქონია მსოფლიო ეკონომიკაზე და ქვეყნის სპეციფიკურ ზომებზე. მომავლის გაუარესებულმა პერსპექტივამ სავალუტო ბაზრის გაზრდილი ცვალებადობა გამოიწვია წლის ბოლოს, რაც აისახა მნიშვნელოვნად შესუსტებულ ლარზე აშშ დოლართან შედარებით.

ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არსებული ვითარების პროგნოზირებული მოვლენები მნიშვნელოვან გავლენას არ მოახდენს ჯგუფის ბიზნესის მდგრადობაზე. უფრო მეტიც, 2020 წლის პირველი ნახევრის განმავლობაში კომპანიის შემოსავალი 32,000 ლარით გაიზარდა 2019 წლის იგივე პერიოდთან შედარებით. ასევე მენეჯმენტის აზრით Covid-19 მნიშვნელოვან უარყოფით გავლენას არ ახდენს ალკოჰოლის ბიზნესზე.



Telavi Distillery LLC

Financial Statements and Independent Auditor's
Report for the Year Ended 31 December 2019

TELAVI DISTILLERY LLC

TABLE OF CONTENTS

	Page
STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019	1
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT	2-4
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019:	
Statement of profit or loss and other comprehensive income	5
Statement of financial position	6
Statement of changes in equity	7
Statement of cash flows	8
Notes to the financial statements	9-21

TELAVI DISTILLERY LLC

STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019

Management is responsible for the preparation of the financial statements that present fairly the financial position of Telavi Distillery LLC (the "Company") as at 31 December 2019 and the results of its operations, changes in equity and cash flows for the year then ended in compliance with the International Financial Reporting Standards for Small and Medium Sized Entities ("IFRS for SME's").

In preparing the financial statements, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Making an assessment of the Company's ability to continue as a going concern;

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Company;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Company's transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Company, and which enable them to ensure that the financial statements of the Company comply with IFRS for SME's;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with local legislation and accounting standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Company; and
- Detecting and preventing fraud and other irregularities.

The financial statements of the Company for the year ended 31 December 2019 were approved by management on 9 October 2020.

On behalf of the Management:

Mikheil Khundadze
General Director

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

Nino Shubitidze
Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Owners and Management of Telavi Distillery LLC (the "Company"):

Opinion

We have audited the financial statements of Telavi Distillery LLC (the "Company"), which comprise the statements of financial position as at 31 December 2019, and the related statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies (collectively – the "financial statements").

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2019, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards for Small and Medium Sized Entities ("IFRSs for SME's")

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the financial statement section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (the "IESBA Code"), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Material Uncertainty Related to Going Concern

The accompanying financial statements have been prepared assuming that the Company will continue as a going concern. As discussed in Note 2 to the financial statements, the Company has recurring losses and negative cash flow from operations. These events or conditions, along with other matters as set forth in Note 2, indicate that material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as going concern. Management's plans concerning these matters are also discussed in Note 2 to the financial statements. The financial statements do not include any adjustments that might result from the outcome of this uncertainty. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements, in accordance with IFRS for SMEs and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Preliminary Purpose Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Stuart Leighton
On behalf of Deloitte & Touche LLC

9 October 2020
Tbilisi, Georgia

TELAVI DISTILLERY LLC

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (in Georgian Lari)

	Notes	Year Ended 31 December 2019	Year Ended 31 December 2018
Revenue	4	562,000	2,122,940
Cost of sales	5	(834,186)	(1,735,169)
Gross (loss)/profit		(272,186)	387,771
Selling and distribution expenses		(11,891)	(56,448)
General and Administrative expenses	6	(292,679)	(472,486)
Finance income		13,813	10,504
Finance expenses	11	(166,907)	(223,106)
Grant income		91,166	117,002
Foreign exchange (loss)/gain, net		(41,422)	248,610
Other (loss)/income, net		(2,327)	11,647
(Loss)/profit before tax		(682,433)	23,494
Income tax expense		(23)	(12,473)
(Loss)/PROFIT FOR THE YEAR		(682,456)	11,021
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS)/INCOME FOR THE YEAR		(682,456)	11,021

On behalf of the Management:

Mikheil Khundadze

General Director

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

Nino Shubitidze

Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

The notes on pages 9-21 form an integral part of these financial statements.

TELAVI DISTILLERY LLC

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2019 (in Georgian Lari)

	Notes	31 December 2019	31 December 2018	1 January 2018
ASSETS:				
NON-CURRENT ASSETS:				
Property and equipment	7	2,232,549	2,706,407	2,825,897
Investment property	8	-	498,999	288,489
Investment in Associate	8	721,317	-	-
Intangible assets		5,504	3,009	3,655
Loans issued	9	182,969	157,721	80,815
Total non-current assets		3,142,339	3,366,136	3,198,856
CURRENT ASSETS:				
Inventories	10	588,026	516,755	1,103,729
Trade and other receivables	11	470,420	418,157	140,162
Prepayments		39,377	35,354	18,577
Taxes recoverable and prepaid, net		-	22,920	46,764
Cash and cash equivalents		495	296	29,473
Total current assets		1,098,318	993,482	1,338,705
TOTAL ASSETS		4,240,657	4,359,618	4,537,561
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY:				
Contributed capital		7,124,331	7,124,331	378,876
Accumulated losses		(4,918,660)	(4,302,299)	(4,313,320)
TOTAL EQUITY		2,205,671	2,822,032	(3,934,444)
NON-CURRENT LIABILITIES:				
Borrowed funds	12	1,320,181	1,078,737	7,816,119
Total non-current liabilities		1,320,181	1,078,737	7,816,119
CURRENT LIABILITIES				
Borrowed funds	12	370,094	258,631	428,953
Trade and other payables	13	280,732	187,745	226,933
Advances received		18,262	-	-
Taxes payable, other than income tax		33,219	-	-
Income tax payable		12,498	12,473	-
Total current liabilities		714,805	458,849	655,886
TOTAL LIABILITIES		2,034,986	1,537,586	8,472,005
TOTAL OWNERS' EQUITY AND LIABILITIES		4,240,657	4,359,618	4,537,561

On behalf of the Management:

Mikheil Khundadze
General Director

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

Nino Shubitidze
Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

The notes on pages 9-21 form an integral part of these financial statements.

TELAVI DISTILLERY LLC

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (in Georgian Lari)

	Notes	Contributed capital	Accumulated losses	Total equity
Balance at 1 January 2018		378,876	(4,313,320)	(3,934,444)
Contributions from the owner		6,745,455	-	6,745,455
Total comprehensive income for the year		-	11,021	11,021
Balance at 31 December 2018		7,124,331	(4,302,299)	2,822,032
Total comprehensive loss for the year		-	(682,456)	(682,456)
Gain from acquisition of investment from related party	8	-	66,095	66,095
Balance at 31 December 2019		7,124,331	(4,918,660)	2,205,671

On behalf of the Management:

Mikheil Khundadze
General Director

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

Nino Shubitidze
Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

The notes on pages 9-21 form an integral part of these financial statements.

TELAVI DISTILLERY LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (in Georgian Lari)

	Note	2019	2018
Profit before income tax		(682,433)	23,494
Adjustments for:			
Finance income		(13,813)	(10,504)
Finance expenses		166,907	223,106
Surplus of inventory as a result of count		-	(7,913)
Impairment losses recognized on receivables and prepayments		10,126	11,518
Depreciation and amortisation		450,333	417,374
Materials write-off		-	79,508
Net foreign exchange loss/(gain)		41,422	(248,610)
Cash (outflow)/inflow from operating activities before changes in operating assets and liabilities		(27,458)	487,973
Movements in working capital:			
Increase in trade receivables		(61,556)	(257,795)
Increase in prepayments		(4,023)	(28,295)
(Increase)/Decrease in inventories		(93,777)	515,379
Decrease in taxes payable other than income tax		56,139	23,844
Increase/(Decrease) in trade and other payables		34,661	(71,495)
Increase in advances received		18,262	-
Cash used from operations		(77,752)	669,611
Interest paid		(116,029)	(158,504)
Net cash (used)/generated from operating activities		(193,781)	511,107
Cash flows from investing activities			
Capital expenditures on property, plant and equipment		(59,813)	(276,798)
Capital expenditures on investment property		-	(230,951)
Capital expenditures on intangible assets		(2,493)	-
Proceeds from disposal of property, plant and equipment		6,520	-
Issue loans		-	(100,670)
Repayment of issued loans		-	38,254
Net cash used in investing activities		(55,786)	(570,165)
Cash flows from financing activities			
Proceeds from borrowed funds	12	250,609	838,253
Repayment of borrowed funds	12	-	(1,107,004)
Transfer of borrowed funds to capital	12	-	(6,446,823)
Contributions to capital	12	-	6,745,455
Net cash generated in financing activities		250,609	29,881
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		1,042	(29,177)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		296	29,473
Effects of exchange rate changes on the balance of cash held in foreign currencies		(843)	-
Cash and cash equivalents at the end of the year		495	296

On behalf of the Management:

Mikheil Khundadze
General Director

Nino Shubitidze
Chief Accountant

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

Tbilisi, Georgia
9 October 2020

The notes on pages 9-21 form an integral part of these financial statements.

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

1. GENERAL INFORMATION

Telavi Distillery LLC (the "Company") is a limited liability company incorporated on October 01, 2014 under the laws of Georgia. The address of the Company's registered office is Shindiseli Gmiri str. #6a, Tbilisi, Georgia.

The principal activity of Company represents production of brandy, alcohol sales and distribution in Georgia and abroad. Also Company renders bottling service, mostly to the related parties.

On January 30, 2018, 100% share in the Company was acquired by Smart Capital Shilda LLC, registered in Tbilisi, Georgia.

In October 2019, Company purchased 20% of shares in Smart Trading LLC. The objective of Smart Trading LLC is to develop tourism infrastructure in Kakheti region.

As of 31 December 2019 and 2018 the Company was owned by the following shareholders:

Name of the shareholder	31 December 2019	31 December 2018
Smart Capital LLC	100%	100%

As at 31 December 2019 and 2018 the ultimate shareholder of the Company was Mikheil Chkhartishvili.

2. BASIS OF PRESENTATION AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Statement of compliance. These financial statements have been prepared in accordance with accordance with Module 35 "Transition to the IFRS for SMEs", International Financial Reporting Standard for Small and Medium-Sized Entities ("IFRS for SME") issued by the International Financial Reporting Standards for Medium and Small sized entities ("IFRS for SME's") issued by the International Accounting Standards Board ("IASB") and Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee ("IFRIC").

These financial statements are the Company's first annual financial information that fully comply with IFRS for SME's. The Company's IFRS for SME's transition date is 1 January 2018.

The Company has previously issued preliminary special purpose financial statements for the year ended 31 December 2018 under IFRS for SMEs. Comparative figures were not restated, respectively, no reconciliations are presented in these financial statements.

Material Uncertainty Related to Going Concern .These financial statements have been prepared on a going concern basis and the accounting policies have been applied consistently throughout the period. In making this judgement, Management considered the Company's financial position, current intentions, profitability of operations and access to financial resources and analysed the impact of the situation in the markets on the operations of the Company.

As at 31 December 2019, 31 December 2018 and 1 January 2018 the Company shows accumulated deficit amounting of GEL 4,918,660, GEL 4,302,299 and GEL 4,313,320 respectively. In addition, during the year ended 31 December 2019 and 2018 the company had loss of GEL 682,456 and income of GEL 11,021. As at 31 December 2019 and 31 December 2018 the Company shows negative cash flow from operations in amount of GEL 193,781 and cash inflow of GEL 511,107 respectively. Management of the Company believes that preparation of the accompanying financial statements on the going concern basis is appropriate because the following:

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

- The recurring losses are mainly caused by the financing and depreciation expenses.
- Management believes that plans, related to Smart Trading LLC (Associate), will be realized and Telavi Distillery LLC will be able to earn additional revenue and will have access to dividends which will affect positively on liquidity.
- As at 31 December 2019, 31 December 2018 and 1 January borrowings in the amount of GEL 997,945, GEL 386,996 and GEL 6,869,085 are from related party (entity under common control) which can be restructured in case of financial difficulties of the Company.
- Company renders bottling service to other related parties inside the Group of Smart Capital Shilda LLC. Group has expressed to management their support towards Company and will help if Company has any liquidity problems. Management of the Group is not planning to utilize bottling service outside the Group.
- In subsequent period Company's revenue is slightly increased in first half of 2020 and is greater by GEL 32,000 compared to the same period in 2019.
- The shareholders demonstrate their commitments to continue financing the Company's operations. The Company has received written commitment from the Ultimate Shareholder on 24 September 2020 to support operating activities and settlement of liabilities if necessary through the provision of additional funding as required;

Foreign currencies - The functional currency of the Company is the Georgian Lari ("GEL"). Transactions in currencies other than the entity's functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each reporting date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the reporting date. All realized and unrealized gains and losses arising on exchange differences are included in the statement of comprehensive income for the year. These financial statements are presented in GEL.

The exchange rates at the year-end used by the Company in the preparation of the financial statements are as follows:

	31 December, 2019	31 December, 2018
GEL/USD	2.8677	2.6766
GEL/EUR	3.2095	3.0701

Offsetting. Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position only when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the assets and settle the liability simultaneously. Income and expense is not offset in the statement of profit or loss unless required or permitted by any accounting standard or interpretation, and as specifically disclosed in the accounting policies of the Company.

The principal accounting policies are set out below.

Revenue recognition

The Company recognises revenue, when: the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that future economic benefits will flow to the entity and specific criteria have been met for each of the Company's activities, as described below.

(a) Revenue from sales of goods

The Company manufactures and sells a range of cognac products in the wholesale market. The Revenue is recognised when the goods are delivered and titles have passed, at which time all the following conditions are satisfied:

- The Company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019
(CONTINUED)
(in Georgian Lari)

- The Company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;
- The amount of revenue can be measured reliably;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company; and
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably;

(b) Revenue from bottling services

Revenue represents the fair value of the income receivable in the ordinary course of business for services provided. Revenue is not recognised until the services have been provided to the customer.

(c) Rental income

Rental income from investment properties is recognised on a straight-line basis over the respective lease term and is included in Revenue.

Leasing - Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.

The Company as lessee

Operating lease payments are recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term. Contingent rentals arising under operating leases are recognized as an expense in the period in which they are incurred.

Taxation - Income taxes have been provided for in accordance with Georgian legislation enacted or substantively enacted by the reporting date. In May 2016, the parliament of Georgia approved a change in the current corporate taxation model, with changes applicable on 1 January 2017 for all entities apart from certain financial institutions. The changed model implies zero corporate tax rate on retained earnings and a 15% corporate tax rate on distributed earnings, compared to the previous model of 15% tax rate charged to the company's profit before tax, regardless of the retention or distribution status.

The new profit tax rules are effective as of 1 January 2017, which applies to the company and the tax base comprise both actual and deemed profit distributions, including the following:

- Distributed profits;
- Expenses incurred or other payments not related to economic activities;
- Gratuitous supplies of goods/services and/or transfers of funds; and
- Representation expenses that exceed the maximum amount defined in the tax code.

Income tax on distributed profits is recognised as an expense at the moment dividends are declared and recorded under "income tax" in the statement of profit or loss. Current tax assets and tax liabilities for current and previous periods are measured at the amount expected to be obtained from or paid to tax authorities. Tax imposed on the areas other than distributed profits as described above is recorded under "tax expenses" in the statement of profit and loss.

Due to the changed concept of taxation the term taxable base of assets and liabilities loses its economic meaning and deferred tax liabilities and assets are not applicable under new corporate taxation model.

Property and equipment - All property and equipment is carried at its historical cost less any accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

The historical cost of an item of property and equipment comprises (a) its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes, after deducting trade discounts and rebates; (b) any costs directly attributable to bringing the item to the location and condition

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

necessary for it to be capable of operating in the manner intended by the management of the Company; (c) the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, (d) the obligation for which the Company incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period; and (e) for qualifying assets, borrowing costs capitalized in accordance with the Company's accounting policy.

Depreciation of property and equipment is charged so as to write off the depreciable amount over the useful life of an asset and is calculated using a straight line method. Depreciation rates of the groups of property and equipment are as follows:

Buildings and structures	5%
Furniture and fixtures	20%
Office equipment	20%
Machinery and equipment	5-20%
Other	20%

Depreciable amount is the cost of an item of property and equipment less its residual value. The residual value is the estimated amount that the company would currently obtain from disposal of the item of property and equipment, after deducting the estimated costs of disposal, if the asset was already of the age and in the condition expected at the end of its useful life.

The residual value, the useful lives and depreciation method are reviewed at each financial year-end. The effect of any changes from previous estimates is accounted for prospectively as a change in an accounting estimate.

Investment in associate: Associates are entities over which the Company has significant influence (directly or indirectly), but not control, generally accompanying a shareholding of between 20 and 50 percent of the voting rights. Investments in associates are accounted for using the equity method of accounting and are initially recognised at cost. Dividends received from associates reduce the carrying value of the investment in associates. Other post-acquisition changes in Company's share of net assets of an associate are recognised as follows: (i) the Company's share of profits or losses of associates is recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as share of result of associates, (ii) the Company's share of other comprehensive income is recognised in other comprehensive income and presented separately, (iii); all other changes in the Company's share of the carrying value of net assets of associates are recognised in profit or loss within the share of result of associates.

Investment property - Investment properties are properties held to earn rentals and/or for capital appreciation (including property under construction for such purposes). Investment properties are measured initially at cost, including transaction costs. Subsequent to initial recognition, investment properties are carried at its historical cost less any accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Depreciation of investment property is charged so as to write off the depreciable amount over the useful life of an asset and is calculated using a straight line method. Depreciation rate of the building and structures group of investment property is 5%.

An investment property is derecognised upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognised.

Intangible assets – Intangible assets represent software. Amortization is recognized on a straight-line basis over their estimated useful lives. Useful life for the intangible assets held by the Company is 5 years.

Inventory - Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Costs of inventories are determined on a weighted average cost basis. Net realisable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019
(CONTINUED)
(in Georgian Lari)

Contingent assets and liabilities - Contingent liabilities are not recognized in the financial statements. They are disclosed in the notes to the financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are recognized only when the contingency is resolved.

Financial instruments - Financial assets and financial liabilities are recognised when a Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through statement of comprehensive income) are added to or deducted from the fair value of the financial assets or financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through statement of comprehensive income are recognised immediately in statement of comprehensive income.

Financial assets - Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets 'at fair value through profit or loss' (FVTPL), 'held-to-maturity' investments, 'available-for-sale' (AFS) financial assets and 'loans and receivables'. The classification depends on the nature and purpose of the financial assets and is determined at the time of initial recognition.

The principal financial assets of the Company are cash, issued loans and trade and other receivables, which are classified as loans and receivables.

The effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a debt instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the debt instrument, or, where appropriate, a shorter period, to the net carrying amount on initial recognition.

Cash and cash equivalents

Cash include cash with banks.

Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Loans and receivables are measured at amortised cost using the effective interest method, less any impairment.

Impairment of financial assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each reporting period. Financial assets are considered to be impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss through the use of an allowance account. When a trade accounts receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in statement of comprehensive income.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. The difference between the carrying amount of the financial asset derecognised and the consideration received and receivable is recognised in statement of comprehensive income.

Financial liabilities - The Company's financial liabilities include trade and other payables and borrowings. Financial liabilities are initially measured at fair value, net of transaction costs.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019
(CONTINUED)
(in Georgian Lari)

Financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, with interest expense recognized on an effective yield basis.

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability and of allocating interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments through the expected life of the financial liability, or, where appropriate, a shorter period.

Derecognition of financial liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognised and the consideration paid and payable is recognised in statement of comprehensive income.

Contributed capital - Contributed capital is recognized at the fair value of the contributions received by the Company.

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

In the application of the Company's accounting policies, which are described in note 2, the directors are required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Impairment of trade receivables - The Company has recognised an allowance for doubtful debts of 100% against all receivables over 1 year because historical experience has been that receivables that are past due beyond 1 year are not recoverable. Allowances for doubtful debts of 50% are recognised against trade receivables between 181 days and 1 year and allowances for doubtful debts of 20% are recognised against trade receivables between 91 days and 180 days.

Additionally, the impairment provision for trade receivables is based on management's assessment of the probability of collection of individual customer accounts receivable. Significant financial difficulties of the customer, probability that the customer will suffer bankruptcy or financial reorganisation, and default or delinquency in payments are considered indicators that the receivable is potentially impaired. Actual results could differ from these estimates if there is deterioration in a major customer's creditworthiness or actual defaults are higher than the estimates.

Initial recognition of related party financing transactions. The Company enters into financing transactions with its related parties. Judgement is applied in determining if transactions are priced at lower market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analysis.

Impairment assessment of Property, plant and equipment. The management performs impairment test for Property, plant and equipment to assess the ability of the Company's assets to generate future cash flows; Determining Future cash flows requires significant judgment;

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

4. REVENUE

During the year ended 31 December 2019 and 2018 revenue of the Company consisted of:

	Year ended 31 December 2019	Year ended 31 December 2018
Revenue from sales of goods	205,778	1,991,224
Revenue from bottling services	327,673	115,907
Rental income	28,549	15,809
Total	562,000	2,122,940

5. COST OF SALES

During the year ended 31 December 2019 and 2018 cost of sales of the Company consisted of:

	Year ended 31 December 2019	Year ended 31 December 2018
Cost of Sales of Goods	700,327	1,685,735
Cost of Bottling Service	111,896	28,993
Cost of Rental Income	21,963	20,441
Total	834,186	1,735,169

6. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

During the year ended 31 December 2019 and 2018 general and administrative expenses of the Company consisted of:

	Year ended 31 December 2019	Year ended 31 December 2018
Payroll and related charges	134,240	302,319
Consulting Expenses	37,686	3,645
Depreciation and amortization expenses	28,030	35,584
Office Supplies	27,689	5,240
Impairment expenses	10,126	11,518
Fuel expenses	3,768	5,665
Rent Expense	1,743	10,587
Materials write-off Expense	-	79,508
Repair and maintenance expenses	-	4,852
Other operating expenses	49,397	13,568
Total	292,679	472,486

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

7. PROPERTY AND EQUIPMENT

The following table represents movements of property and equipment:

	Land	Buildings and structures	Machinery and equipment	Office equipment, furniture and fixtures	Total
Cost					
As at 1 January 2018	26,310	1,957,791	1,275,568	126,254	3,385,923
Additions	-	130,168	78,406	68,224	276,798
As at 31 December 2018	26,310	2,087,959	1,353,974	194,478	3,662,721
Additions	-	-	36,848	45,471	82,319
Disposals	(1,706)	(146,306)	(6,520)	-	(154,532)
As at 31 December 2019	24,604	1,941,653	1,384,302	239,949	3,590,508
Accumulated depreciation					
As at 1 January 2018	-	104,369	425,802	29,855	560,026
Charge for the year	-	99,763	258,840	37,685	396,288
31 December 2018	-	204,132	684,642	67,540	956,314
Charge for the year	-	103,222	271,969	38,599	413,790
Depreciation on disposal	-	(11,220)	(800)	(125)	(12,145)
31 December 2019	-	296,134	955,811	106,014	1,357,959
Net carrying amount					
As at 1 January 2018	26,310	1,853,422	849,766	96,399	2,825,897
As at 31 December 2018	26,310	1,883,827	669,332	126,938	2,706,407
As at 31 December 2019	24,604	1,645,519	428,491	133,935	2,232,549

As at 31 December 2019 the Company has no fully depreciated items.

As at 31 December 2019 the Company has pledged its total property and equipment to secure bank borrowings (see Note 12)

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

8. INVESTMENT IN ASSOCIATE

In October 2019, Company purchased 20% of shares in Smart Trading LLC. The objective of Smart Trading LLC is to develop tourism infrastructure with cellars in Kakheti region.

Cost of investment was determined as consideration payable at the date of transaction, which amounted to USD 250,000. GEL equivalent at the date of transaction was 739,925.

Company transferred Investment Property to satisfy contractual obligation. Fair value of Property and Equipment was applied to determine value of consideration transferred, which amounted to GEL 683,000. As a result, Company has liability GEL 56,925 as of December 31, 2019.

During fair value assessment of Investment Property, Company recognized gain in amount of GEL 66,096 as a result of difference between the net book value and the market price of transferred asset. Gain is recognized in equity, as it represents transaction with related party.

9. ISSUED LOANS

As at 31 December 2019, 2018 and 1 January 2018, terms and conditions of issued loans were as follows:

Borrowers	CCY	Interest rate	Maturity	31 December 2019	31 December 2018	1 January 2018
Georgian Vine and Wine Company	USD	9%	Jul-22	78,080	90,639	80,815
Kakheti 3000	USD	9%	Aug-23	104,889	67,082	-
Total issued loans				182,969	157,721	80,815

Both loans are issued to the related party entities and are payable at maturity.

10. INVENTORIES

As at 31 December 2019, 31 December 2018 and 1 January 2018 inventories were as follows:

	31 December 2019	31 December 2018	1 January 2018
Packaging materials	417,725	351,562	129,457
Raw materials	90,626	107,579	965,497
Work-in-progress	33,597	33,596	1,553
Finished goods	41,729	24,018	7,222
Other Inventory	4,349	-	-
Total	588,026	516,755	1,103,729

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

11. TRADE AND OTHER RECEIVABLES

As at 31 December 2019, 31 December 2018 and 1 January, 2018 trade and other receivables consisted of:

	31 December 2019	31 December 2018	1 January 2018
Trade receivables	480,177	416,426	137,599
Other receivables	369	1,731	2,563
Allowances for receivable	(10,126)	-	-
Total	470,420	418,157	140,162

12. BORROWED FUNDS

As at 31 December 2019, 31 December 2018 and 1 January 2018, terms and conditions of outstanding borrowed funds were as follows:

Loans and borrowings:	CCY	Interest rate	Maturity	31 December 2019	31 December 2018	1 January 2018
Georgian Vine and Wine Company	USD	9%	01/05/2027	997,718	386,996	222,276
Halyk Bank Georgia	GEL	14%	07/02/2022	692,557	950,372	1,375,987
Mikheil Chkhartishvili	USD	9%	16/02/2026	-	-	6,646,809
Total loans and borrowings				1,690,275	1,337,368	8,245,072
Short-term portion of loans and borrowing				370,094	258,631	428,953
Long-term portion of loans and borrowing				1,320,181	1,078,737	7,816,119

Borrowed funds have been secured by a pledge over the Company's, property and equipment (see Note 7).

The Company has signed agreement with Agricultural Projects' Management Agency ("APMA"), under which APMA finances 11% out of 14% annual loan interests from Halyk Bank Georgia. The length of the co-funding is 66 months and APMA represents guarantor of 50% of the principal if the realization of collaterals will not cover the liability towards the financial institution.

Income from APMA for the year ended 31 December 2019 and 2018 is defined GEL 91,166 and GEL 117,002 respectively and is classified as Grant Income.

On 30 January, 2018, borrowings from Mikheil Chkhartishvili were contributed to the capital of the Company.

The following tables detail the Company's remaining contractual maturity for its borrowed funds with agreed repayment periods as at 31 December 2019, 2018 and January 1, 2018.

	31 December 2019	31 December 2018	1 January 2018
<3 months	75,484	68,475	131,543
3-12 months	221,522	190,156	297,410
>12 months	1,393,269	1,078,737	7,816,119
	1,690,275	1,337,368	8,245,072

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

13. TRADE AND OTHER PAYABLES

As at 31 December 2019, 31 December 2018 and 1 January 2018 trade and other payables were as follows:

	31 December 2019	31 December 2018	1 January 2018
Trade payables	220,663	86,640	45,897
Payable on acquisition of investments	56,925	-	-
Salaries payable	2,417	1,416	3,111
Rent payables	-	38,669	70,597
Construction payables	-	4,834	56,000
Other payables	727	56,186	51,328
Total	280,732	187,745	226,933

14. RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND OUTSTANDING BALANCES

In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, and not merely the legal form. The Company had the following balances and transactions with related parties:

31 December 2019				
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties	Total category per financial statement caption
Issued loans	-	104,890	78,079	182,969
Trade and other receivables	5,502	-	78,892	470,420
Borrowings	-	-	997,945	1,690,275
Trade and other payables	-	22,660	99,280	280,732
For the year ended 31 December 2019				
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties	Total category per financial statement caption
Revenue	5,502	139,787	240,878	562,000
Finance income	-	7,667	6,146	13,813
Finance expense	-	52,013	-	166,907
31 December 2018				
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties	Total category per financial statement caption
Issued loans	-	90,639	67,082	157,721
Trade and other receivables	-	248,617	25,238	418,157
Borrowings	-	386,996	-	1,337,368
Trade and other payables	-	19,119	24,343	187,745

TELAVI DISTILLERY LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019 (CONTINUED) (in Georgian Lari)

For the year ended 31 December 2018				
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties	Total category per financial statement caption
Revenue	1,660	221,619	-	2,122,940
Finance income	-	7,227	3,277	10,504
Finance expense	(46,154)	(17,768)	-	(223,106)

1 January 2018				
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties	Total category per financial statement caption
Issued loans	-	80,815	-	80,815
Trade and other receivables	-	125,484	11,165	140,162
Borrowings	6,646,809	222,276	-	8,245,072
Trade and other payables	-	4,162	15,671	226,933

For the year ended 31 December 2018				
	Ultimate shareholder	Entities under common control	Other related parties	Total category per financial statement caption
Revenue	1,660	221,619	-	2,122,940
Finance income	-	7,227	3,277	10,504
Finance expense	(46,154)	(17,768)	-	(223,106)

Compensation of key management personnel

The remuneration of key management personnel during the year 2019 and 2018 amounted to GEL 46,075 and GEL 82,704 respectively.

15. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Commitments – The Company had no material commitments outstanding as at 31 December 2019, 31 December 2018 and 1 January 2018.

Legal proceedings - As at 31 December 2019, 31 December 2018 and 1 January 2018 the Company was not engaged in any significant litigation proceedings. Management is of the opinion that no material un-accrued losses will be incurred and accordingly no provision has been made in these financial statements

Taxes – Georgian tax legislation in particular may give rise to varying interpretations and amendments. In addition, as management's interpretation of tax legislation may differ from that of the tax authorities, transactions may be challenged by the tax authorities, and as a result the Company may be assessed additional taxes, penalties and interest. Tax years remain open to review by the tax authorities for six years.

Operating environment – Emerging markets such as Georgia are subject to different risks than more developed markets; these include economic, political and social, and legal and legislative risks. Laws and regulations affecting businesses in Georgia continue to evolve rapidly with tax and regulatory frameworks subject to varying interpretations. The future direction of Georgia's economy is heavily influenced by the fiscal and monetary policies adopted by the government, together with developments in the legal, regulatory, and political environment. For the previous year's Georgia has experienced a number of legislative changes, which have been largely related to Georgia's accession plan to the European Union. Whilst the legislative changes implemented during 2019 and 2018 paved the way, more can be expected as Georgia's action plan for achieving accession to the European Union continues to develop.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2019
(CONTINUED)
(in Georgian Lari)

In addition to that, starting from early 2020 a new coronavirus disease (COVID-19) has begun rapidly spreading all over the world resulting in announcement of the pandemic status by the World Health Organization in March 2020. Responses put in place by many countries to contain the spread of COVID-19 are resulting in significant operational disruption for many companies and have significant impact on global financial markets. As the situation is rapidly evolving it may have a significant effect on business of many companies across a wide range of sectors, including, but not limited to such impacts as disruption of business operations as a result of interruption of production or closure of facilities, supply chain disruptions, quarantines of personnel, reduced demand and difficulties in raising financing. In addition, the Company may face the increasingly broad effects of COVID-19 as a result of its negative impact on the global economy and major financial markets. The significance of the effect of COVID-19 on the Company's business largely depends on the duration and the incidence of the pandemic effects on the world and Georgian economy.

16. EVENTS AFTER THE REPORTING YEAR

Spreading the Covid 19 pandemic had a significant negative impact on the world economy and country-specific measures. Deteriorated outlook of the future caused increased volatility of the foreign exchange market subsequent to the year-end, which has been reflected in significantly weakened Georgian Lari compared to USD.

The Management of the Company believes that the forecasted developments in existing situation will not have significant impact on the sustainability of the Company's business. Even more, during first half of FY 2020, Company's revenue has increased by GEL 32,000 compared to the same period of FY 2019. Also management believes Covid-19 has not a significant negative impact on the alcohol business.

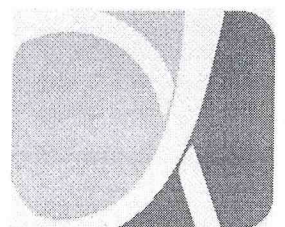
Deloitte.

შპს „თელავი დისტილერი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, მენეჯმენტის ანგარიში და
დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში 2019 წლის 31 დეკემბერს დამთავრებული
პერიოდისთვის

მიხეილ ვეკუტაძე

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა
ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გვეგეჭორის მიერ.



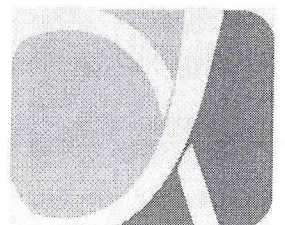
Deloitte.

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განცხადება ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში	4
კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიში	7
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის.....	7
კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	9
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	10
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	12

მიხეილ გვეგუაძე

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გვეგუაძის მიერ.



Deloitte.

შპს „თელავი დისტილერი“

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განცხადება ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელშიც წარმოდგენილია შპს „თელავის დისტილერიის“ ფინანსური მდგომარეობა („კომპანია“) 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მისი საქმიანობის შედეგები, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებები და ფულადი სახსრების მოძრაობა წლისთვის, რომელიც შემდეგ დასრულდა მცირე და საშუალო სუბიექტების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისობა („ფასს მცირე და საშუალო ბიზნესისთვის“).

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- საანგარიშგებო პოლიტიკის სათანადოდ შერჩევა და განხორციელება
- ინფორმაციის წარმოდგენა საანგარიშგებო პოლიტიკის ჩათვლით ისე, რომ მოწოდებული იქნას სანდო, შედარებადი და გასაგები ინფორმაცია
- კომპანიის შესაძლებლობების შეფასება სამომავლოდ საქმიანობის გაგრძელების განსაზღვრისას.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის მასშტაბით შიდა კონტროლის ეფექტური და ჯანსაღი სისტემის შექმნა, განხორციელება და შენარჩუნება;
- ადეკვატური სააღრიცხვო ჩანაწერების წარმოება, რაც საკმარისია კომპანიის გარიგებების ასახვისა და ახსნისთვის და გონივრული სიზუსტით უნდა გაამყდევნოს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა ნებისმიერ დროს და რაც მათ საშუალებას მისცემს უზრუნველყონ, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამებოდეს მცირე და საშუალო ბიზნესის სტანდარტებს;
- სააღრიცხვო ჩანაწერების წარმოება ადეკვატური კანონმდებლობისა და ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის უსაფრთხოებისთვის გონივრული ნაბიჯების გადადგმა; და
- თაღლითობის ან სხვა დარღვევების აღმოჩენა და თავიდან აცილება.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის ხელმძღვანელობის მიერ დადასტურებულ იქნა 2020 წლის 9 ოქტომბერს.

ხელმძღვანელობის სახელით

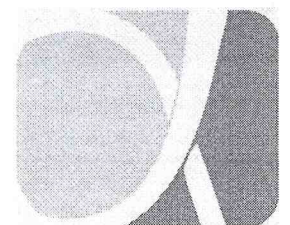
მიხეილ ხუნდაძე
გენერალური დირექტორი
თბილისი, საქართველო
9 ოქტომბერი 2020

ნინო შუბითიძე
მთავარი ბუღალტერი
თბილისი, საქართველო
9 ოქტომბერი 2020

მიხეილ ხუნდაძე



თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

Deloitte & Touche LLC

მეფე დავითის ბიზნეს ცენტრი

მერაბ ალექსიძის ქუჩა #12

თბილისი, 0171, საქართველო

ტელ: +995 32 224 45 66

ფაქსი: +995 32 224 45 69

Deloitte.ge

დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში

შპს „თელავი დისტილერის“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელებს

დასკვნა

შპს „თელავი დისტილერი“-ში (შემდგომში „კომპანია“) ჩვენ ჩავატარეთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, კონსოლიდირებული მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებებისა და გაერთიანებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის და სხვა ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს, რომელიც მოიცავს ძირითადი საანგარიშგებო პოლიტიკის შეჯამებას (კრებითად მოხსენებული როგორც „ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა მატერიალურ ასპექტში, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონსოლიდირებული საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ები) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტის ფარგლებში ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია დასკვნის ნაწილში „აუდიტორთა პასუხისმგებლობები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად, ჩვენ ჯგუფისგან დამოუკიდებლობები ვართ და ასევე ვართ IESBA კოდექსის სხვა ეთიკურ პასუხისმგებლობებთან შესაბამისობაში. მიგვაჩნია, რომ აუდიტის მსვლელობისას ჩვენს მიერ მოპოვებული მტკიცებულებები წარმოადგენს აუდიტორული დასკვნისთვის საკმარის და შესაბამის საფუძველს.

ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

თანმხლები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის გათვალისწინებით, რომ ჯგუფი გააგრძელებს საქმიანობას, როგორც კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშის მეორე შენიშვნაშია განხილული, ჯგუფმა განიცადა ზარალი და

Deloitte.

შენიშვნაში წარმოდგენილ საკითხებთან ერთად, აჩვენებენ, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს ბაღებს ჯგუფის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად ასახვაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი საჭიროდ მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, შეაფასოს და, საჭიროების შემთხვევაში, განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახულია კომპანიის ლიკვიდაცია, ოპერაციის შეჩერება ან ამის გარდა სხვა არჩევანი არ გააჩნია.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების პროცესს ზედამხედველობა გაუწიონ.

Deloitte გულისხმობს Deloitte Touche Tohmatsu Limited -ის ერთ ან მეტ დაქვემდებარებულ ორგანოს, რომელიც წარმოადგენს გარანტიით შეზღუდულ გაერთიანებული სამეფოს კერძო კომპანიას ("DDTL"), მის წევრ სიებს და დაკავშირებულ დაწესებულებებს. DDTL და მისი თითოეული წევრი კომპანია იურიდიულად ცალკეული და დამოუკიდებელი ორგანოებია. DDTL (ასევე მოხსენიებული როგორც "Deloitte Global") არ არის მომხმარებელთან მომსახურების მიმწოდებელი. გთხოვთ, დამატებითი ინფორმაციისთვის DDTL -ის და მისი წევრი კომპანიების შესახებ დეტალური ინფორმაცია იხილოთ მისამართზე www.deloitte.com/about.

© 10,23,2020 Deloitte Touche LLC. ყველა უფლება დაცულია

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მივიღოთ გონივრული რწმუნება, შეიცავს თუ არა მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული რწმუნება არის რწმუნების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შეძლებს არსებითი უზუსტობების



Deloitte.

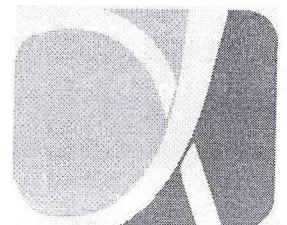
გამოვლენას. უზუსტობები წარმოიშვება თაღლითობის ან ხარვეზის შემთხვევაში და მატერიალურად ითვლება იმ შემთხვევაში, როდესაც ინდივიდუალურად ან ჯგუფურად, შეუძლიათ გავლენა მოახდინონ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების მიზნით და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად საჭირო საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობის ვერ აღმოჩენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების მიზანშეწონილობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- გამოვსაქმებთ დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძვლების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ეჭვის ქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების პრინციპით. თუ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენ აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღებას გავამახვილებთ შესაბამის ინფორმაციაზე ფინანსურ ანგარიშგებაში, ან თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, შეცვლით ჩვენს დასკვნას. ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედგენის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, სამომავლოდ წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს ჯგუფი შეწყვიტოს ფუნქციონირება საწარმოს უწყვეტი მუშაობის პრინციპით.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების ზოგად წარდგენას, მის სტრუქტურას, შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება ძირითად ტრანზაქციებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილი იქნას მთლიანი დოკუმენტის კეთილსინდისიერად წარდგენა.

მიხეილ გეგეჭკორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

სხვა საკითხებთან ერთად კომუნიკაცია გვაქვს მართვის უფლებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის მასშტაბებზე, ვადებსა და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა ნაკლოვანებების შესახებ.

სტიუარტ ლეიტონი (Stuart Leighton)

Deloitte & Touche LLC -ს სახელით

2020 წლის 9 ოქტომბერი

თბილისი, საქართველო

შპს „თელავი დისტრილერი“

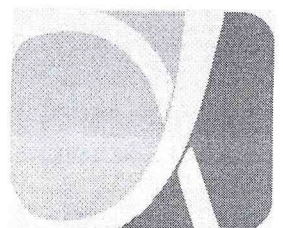
კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის
(ლარებში)

		შენიშვნები	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე
შემოსავლები	4		562,000	2,122,940
რეალიზებული პროდუქციის	5		(834,186)	(1,735,169)
თვითღირებულება				
მთლიანი (წაგება)/მოგება			(272,186)	387,771
გაყიდვისა და მიწოდების ხარჯები			(11,891)	(56,448)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	6		(292,679)	(472,486)
ფინანსური შემოსავალი			13,813	10,504
ფინანსური ხარჯი	11		(166,907)	(223,106)
გრანტირებული შემოსავალი			91,166	117,002
სხვა შემოსავალი, (სუფთა)			(2,327)	11,647
უცხოურ ვალუტაში გადაცვლისას დანაკარგი, (სუფთა)			(41,422)	248,610
საოპერაციო ზარალი			(682,433)	23,494
შემოსავლის გადასახადის გასავალი			(23)	(12,473)
მთლიანი სრული ზარალი			(682,456)	11,021
სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავალი			-	-
წლის მთლიანი ყოვლისმომცველი (ზარალი) შემოსავალი			(682,456)	11,021

მიხეილ გეგეჭკორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე

გენერალური დირექტორი

ნინო შუბითიძე

მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

მე-9 და 21-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ.

		2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
აქტივები				
არამიმდინარე აქტივები				
ქონება, აღჭურვილობა	7	2,232,549	2,706,407	2,825,897
ინვესტიცია ჯამში	8	-	498,999	288,489
ქონებრივი ინვესტიცია	8	721,317	-	-
არამატერიალური აქტივები		5,504	3,009	3,655
გაცემული სესხები	9	182,969	157,721	80,815
მთლიანი არამიმდინარე აქტივები		3,142,339	3,366,136	3,198,856
მიმდინარე აქტივები				
ინვენტარი	10	588,026	516,755	1,103,729
სავაჭრო და სხვა მისაღები თანახები	11	470,420	418,157	140,162
წინასწარი გადახდები		39,377	35,354	18,577
წინასწარი გადახდები	-	-	22,920	46,764
ფული და ფულის ექვივალენტები		495	296	29,473
სულ მიმდინარე აქტივები		1,098,318	993,482	1,338,705
სულ აქტივები		4,240,657	4,359,618	4,537,561
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი		7,124,331	7,124,331	378,876
გაუნაწილებელი მოგება		(4,918,660)	(4,302,299)	(4,313,320)
სულ კაპიტალი		2,205,671	2,822,032	(3,934,444)
არამიმდინარე ვალდებულებები				
ნასესხები ფონდები	12	1,320,181	1,078,737	7,816,119
მთლიანი არამიმდინარე ვალდებულებები		1,320,181	1,078,737	7,816,119
მიმდინარე ვალდებულებები				

Deloitte.

ნასესხები ფონდები	12	370,094	258,631	428,953
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	13	280,732	187,745	226,933
მიღებული ავანსები		18,262	-	-
გადასახდელი გადასახადები, შემოსავლის გადასახადის გარდა		33,219	-	-
შემოსავლის გადასახადის დავალიანება		12,498	12,473	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		714,805	458,849	655,886
მთლიანი ვალდებულებები		2,034,986	1,537,586	8,472,005
მფლობელთა კაპიტალი და ვალდებულებები		4,240,657	4,359,618	4,537,561

ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე

გენერალური დირექტორი

ნინო შუბითიძე

მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

მე-9 და 21-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ.

„თელავი დისტილერი“

კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

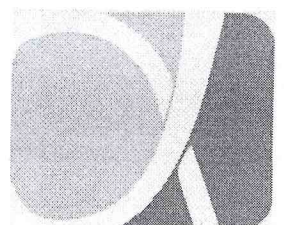
(ლარებში)

კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

	შენიშვნები	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებე ლი მოგება	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2018 წლის 1 იანვარს	-	378,876	(4,313,320)	(3,934,444)
კონტრიბუცია	-	6,745,455	-	6,745,455
მფლობელისგან				
მთლიანი	-	-	11,021	11,021
შემოსავალი				
წლისთვის				

მხოლოდ გეგმავით

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გვეგეჭორის მიერ.



Deloitte.

ბალანსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	7,124,331	(4,302,299)	2,822,032
წაგება მთელი წლისთვის	-	-	(682,456)	(682,456)
მოგება	8	-	66,095	66,095
დაკავშირებული მხარეებისგან ინვესტიციის შეძენის შესახებ				
ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	7,124,331	(4,918,660)	2,205,671

ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე

ნინო შუბითიძე

გენერალური დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო

თბილისი, საქართველო

9 ოქტომბერი 2020

9 ოქტომბერი 2020

მე-9 და 21-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ.

შპს „თელავი დისტილერი

კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

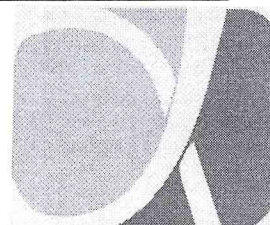
(ლარებში)

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

შენიშვნა	2019	2018
ზარალი საშემოსავლო გადასახადის წინაშე	(682,433)	23,494
ფინანსური შემოსავალი	(13,813)	(10,504)
ფინანსური ხარჯი	166,907	233,106
ზედმეტი ინვენტარის ხარჯი	-	(7,913)
სავაჭრო და სხვა დავალიანების გაუფასურება	10,126	11,518
ცვეთა და ამორტიზაცია	450,333	417,374
მასალების ჩამოწერა	-	79,508
უცხოურ ვალუტაზე გაცვლის დანაკარგი	41,422	(248,610)

მიხეილ ვიკიჩიძე

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან
 საოპერაციო აქტივებისა და ვალდებულებების
 ცვლილებამდე
 მოძრაობა სამუშაო კაპიტალში
 სავაჭრო დავალიანების ზრდა
 წინასწარი გადასახადის ზრდა
 შემცირება/(გაზრდა) ინვესტიციებში
 ანაზღაურებადი და წინასწარ გადახდილი
 გადასახადების შემცირება / (ზრდა)
 სავაჭრო და სხვა გადასახადების შემცირება / (ზრდა)
 საოპერაციო საქმიანობებში გამოყენებული ფულადი
 სახსრები
 გადახდილი წილი
 წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო
 საქმიანობებიდან
 ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან
 ძირითადი საშუალებების შეძენა
 კაპიტალური დანახარჯები საინვესტიციო ქონებაზე
 არამატერიალური შენაძენი
 ძირითადი საშუალებების გასხვისებიდან მიღებული
 შემოსავლები
 სესხის გაცემა
 გაცემული სესხების დაფარვა
 საინვესტიციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა
 ფულადი სახსრები
 სასესხო სახსრებიდან მიღებული შემოსავლები
 სასესხო სახსრების დაბრუნება
 წვლილი კაპიტალში
 ფინანსურ საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა
 ფულადი სახსრები
 წმინდა (კლება) ფულში და ფულად ექვივალენტებში
 ფული და ფულადი ექვივალენტები წლის დასაწყისში
 გაცვლითი კურსის ცვლილებების შედეგი ფულზე და
 ფულად ექვივალენტებზე
 ფული და ფულადი ექვივალენტები წლის ბოლოს

12
12
12

(27,458)	487,973
(61,556)	(257,795)
(4,023)	(28,295)
(93,777)	515,379
56,139	23,844
34,661	(71,495)
(77,752)	669,611
(116,029)	(158,504)
(193,781)	511,107
(59,813)	(276,798)
-	(230,951)
(2,493)	-
6,520	-
-	(100,670)
	39,254
(55,786)	(570,165)
250,609	838,253
-	(1,107,004)
-	6,745,455
250,609	29,881
1,042	(29,177)
296	29,473
(843)	-
495	296

ხელმძღვანელობის სახელით

მიხეილ ხუნდაძე
 გენერალური დირექტორი

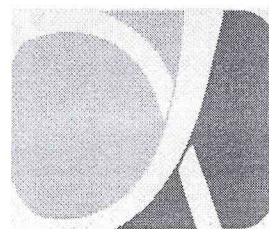
ნინო შუბითიძე
 მთავარი ბუღალტერი

თბილისი, საქართველო
 9 ოქტომბერი 2020

თბილისი, საქართველო
 9 ოქტომბერი 2020

მე-9 და 21-ე გვერდებზე მოცემული შენიშვნები ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების
 განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ.

მიხეილ ხუნდაძე



თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა
 ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.

Deloitte.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს "თელავის დისტილერი" ("კომპანია") არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც შეიქმნა 2014 წლის 01 ოქტომბერს, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისის მისამართია შინდისელი გმირის ქ. # 6 ა, თბილისი, საქართველო.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა წარმოადგენს კონიაკის წარმოებას, ალკოჰოლის რეალიზაციას და დისტრიბუციას საქართველოში და მის ფარგლებს გარეთ. ასევე კომპანია ახორციელებს ჩამოსხმის მომსახურებას, ძირითადად დაკავშირებულ მხარეებს.

2018 წლის 30 იანვარს კომპანიაში 100% -იანი წილი შეიძინა შპს სმარტ კაპიტალ შილდამ, რომელიც რეგისტრირებულია თბილისში, საქართველოში.

2019 წლის ოქტომბერში კომპანიამ შეიძინა შპს „სმარტ ტრეიდიנגის“ 20 %. აღნიშნული კომპანიის საქმიანობაში შედის კახეთის რეგიონში ტურიზმის განვითარება.

მეწილის სახელი: „შპს“ სმარტ კაპიტალი“

2019 წლის 31 დეკემბერი: 100%

2018 წლის 31 დეკემბერი: 100%

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2018 წლისთვის კომპანიის საბოლოო წილის მფლობელი იყო მიხეილ ჩხარტიშვილი.

2. მომზადების საფუძველი და მნიშვნელოვანი საბუღალტრო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი - წინამდებარე კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის.

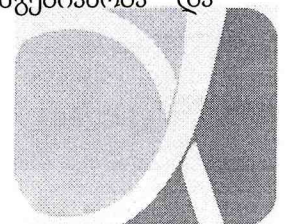
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა პირვანდელი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით. პირვანდელი ღირებულება ძირითადად ეფუძნება აქტივების სანაცვლოდ გაცემული ღირებულებების სამართლიან ღირებულებას.

ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მუდმივი ზრუნვის საფუძველზე და ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკა მუდმივად გამოიყენება მთელი პერიოდის განმავლობაში. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და

მიხეილ გეგეჭკორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა და გააანალიზა ბაზარზე არსებული ვითარების გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრის, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, კომპანიამ აჩვენა დაგროვილი დეფიციტი, შესაბამისად, 4 918 660 ლარი, 4,302,299 ლარი და 4,313,320 ლარი. გარდა ამისა, 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის განმავლობაში კომპანიამ დაკარგა 682 456 ლარი და შემოსავალი 11,021 ლარი. 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია აჩვენებს ოპერაციიდან ფულადი სახსრების უარყოფით ნაკადს, 193,781 ლარის ოდენობით და ფულადი სახსრების შემოდინებას, შესაბამისად, 511 107 ლარის ოდენობით. კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მუდმივი საქმიანობის საფუძველზე არის მიზანშეწონილი, რადგან შემდეგია:

- განმეორებითი ზარალი ძირითადად გამოწვეულია დაფინანსებისა და ამორტიზაციის ხარჯებით.
- მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ Smart Trading LLC -სთან დაკავშირებული გეგმები განხორციელდება და შპს თელავი დისტილერი შეძლებს დამატებითი შემოსავლის მიღებას და ექნება დივიდენდები, რაც დადებითად აისახება ლიკვიდობაზე.
- 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 2018 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის სესხები 997 945 ლარის, 386 996 ლარისა და 6 869 085 ლარის ოდენობით არის დაკავშირებული მხარედან (საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი სუბიექტი), რომლის რესტრუქტურისადაც შესაძლებელია კომპანიის ფინანსური სირთულეების შემთხვევაში.
- კომპანია შპს „სმარტ კაპიტალ შილდას ჯგუფში“ ახორციელებს სხვა დაკავშირებული მხარეების ჩამოსხმის მომსახურებას. ჯგუფმა მენეჯმენტს გამოუცხადა კომპანიისადმი მხარდაჭერა და დაეხმარება თუ კომპანიას რაიმე ლიკვიდურობის პრობლემა აქვს. ჯგუფის მენეჯმენტი არ გეგმავს ჯგუფის გარეთ ჩამოსხმის სერვისის გამოყენებას.
- შემდგომ პერიოდში კომპანიის შემოსავალი ოდნავ გაიზარდა 2020 წლის პირველ ნახევარში და 32,000 ლარით მეტია 2019 წლის ანალოგიურ პერიოდთან შედარებით.
- აქციონერები აჩვენებენ თავიანთ ვალდებულებებს, გააგრძელონ კომპანიის ოპერაციების დაფინანსება. კომპანიამ მიიღო საბოლოო აქციონერისგან წერილობითი ვალდებულება 2020 წლის 24 სექტემბრის ოპერაციული საქმიანობის მხარდაჭერისა და საჭიროების შემთხვევაში ვალდებულებების გასწორების შესახებ, საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი დაფინანსების უზრუნველყოფის გზით;

უცხოური ვალუტა - ჯგუფის თითოეული სუბიექტის ფუნქციონალური ვალუტა არის პირველადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც ჯგუფი მუშაობს. ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი ("ლარი"). უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები თავიდან ჯგუფის სამეურნეო ერთეულების მიერ აღირიცხება მათ შესაბამის სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის

Deloitte.

აღიარების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული მოგება და ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება გაცვლითი სხვაობით, მოცემულია პერიოდის მოგების ანგარიშგებაში. ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში.

ვალუტის კურსი

გაცვლითი კურსი წლის ბოლოს, რომელიც ჯგუფმა გამოიყენა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, შემდეგია:

	31 დეკემბერი, 2019	31 დეკემბერი, 2018
ლარი/აშშ დოლარი	2,8677	2,6766
ლარი/აშშ დოლარი	3,2095	3,0701

კომპენსაცია. ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები ანაზღაურდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების გადაფარვის კანონიერად აღსასრულებელი უფლება და არსებობს მიზანი წმინდა ანგარიშსწორების, ან მოხდება აქტივების აღიარება და პასუხისმგებლობის დაკისრება დაუყოვნებლივ. შემოსავალი და ხარჯი არ ანაზღაურდება მოგების ან ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ ამას არ ითვალისწინებს რაიმე ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტი ან ინტერპრეტაცია, და როგორც ეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკაშია ნაჩვენები.

ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკა.

კონსოლიდაცია - შვილობილი კომპანიები ის დაწესებულებებია, რომლებიც ჯგუფის მიერ კონტროლდება. ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები ერთიანდება კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებაში, შიდა ტრანზაქციებში, ბალანსებში, შემოსავალსა და ხარჯებში. არაკონტროლირებადი წილი მოგებისა და წაგებიდან, ასევე წმინდა წვლილი სუბსიდიარების მხიდან ცალკეა წარმოდგენილი და მოიცავს არაკონტროლირებადი წილის ოდენობას კაპიტალის მოძრაობაში შემოერთების დღიდან.

შემოსავლის აღიარება - ჯგუფი შემოსავალს აღიარებს, როცა: შემოსავლის ოდენობა სანდოდაა განსაზღვრული, სავარაუდოა, რომ სამომავლოდ ეკონომიკური მომგებიანობა აისახება ორგანიზაციაზე და ჯგუფის აქტივობებთან დაკავშირებით შესრულდება ერთ-ერთი კრიტერიუმი, როგორც ეს ქვემოთაა აღწერილი.

ა. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი

ჯგუფი აწარმოებს და ყიდის მთელ რიგ ღვინის პროდუქტებს საბითუმო ბაზარზე. შემოსავლის აღიარება ხდება საქონლის მიწოდების და გარკვეული ეტაპების გავლის შემდეგ, ამ დროს ყველა შემდეგი პირობაა დაკმაყოფილებული:

- ჯგუფმა მყიდველს გადასცა საქონლის საკუთრების მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;



Deloitte.

- ჯგუფი არ ინარჩუნებს მენეჯერულ ჩართულობას იმ ხარისხით, როგორც წესი, ასოცირდება საკუთრებასთან და არც ეფექტურ კონტროლს ახორციელებს გაყიდულ საქონელზე;
- შემოსავლის ოდენობა ზუსტადაა აღრიცხული;
- სავარაუდოა, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლიანობა ჯგუფზე აისახება; და
- დაკისრებული ან დასაკისრელი ღირებულებები სწორად იქნება განსაზღვრული.

ბ. ბოთლში ჩამოსხმის მომსახურებასთან დაკავშირებული შემოსავალი

- შემოსავალი წარმოადგენს გაწეული მომსახურებისათვის ბიზნესის ჩვეულებრივი საქმიანობის განმავლობაში მისაღები შემოსავლის სამართლიან ღირებულებას. შემოსავლის აღიარება არ ხორციელდება მანამ, სანამ მომხმარებელს მომსახურებები არ მიეწოდება.

გ. გაქირავებისას მიღებული შემოსავალი

გაქირავებისას მიღებული შემოსავალი საინვესტიციო ქონებიდან ექვემდებარება შესაბამის საგირავნო გარემოებებს და ითვლება შემოსავალში.

იჯარა- იჯარა კლასიფიცირებულია როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც იჯარის პირობები მნიშვნელოვნად გადასცემენ რისკებსა და სარგებელს მოიჯარეს. ყველა სხვა იჯარა საოპერაციო იჯარად ითვლება.

კომპანია, როგორც მეიჯარე

ოპერაციული საიჯარო გადასახადები აღიარებულია, როგორც ხარჯი, პირდაპირი ხაზის საფუძველზე, საიჯარო ვადის განმავლობაში. საოპერაციო საიჯარო პირობებით გაქირავება აღიარებულია, როგორც ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც ისინი წარმოიშობა.

გადასახადის დაკისრება - საშემოსავლო გადასახადი გათვალისწინებულია საანგარიშო თარიღისთვის ამოქმედებული ან არსებითად ამოქმედებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კორპორატიული დაბეგვრის ამჟამინდელი მოდელის ცვლილება, რომლის ცვლილებებიც 2017 წლის 25 იანვარს განხორციელდა ყველა სუბიექტისთვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა. შეცვლილი მოდელი გულისხმობს გაუნაწილებელი მოგების კორპორატიული გადასახადის ნულოვან და განაწილებულ მოგებაზე 15% კორპორატიული გადასახადის განაკვეთს, წინა მოდელის 15% გადასახადის განაკვეთს, რომელიც კომპანიის მოგებას ითვალისწინებს გადასახადამდე, შენარჩუნების ან განაწილების სტატუსის მიუხედავად.

ახალი საგადასახადო კანონმდებლობა 2017 წლის 25 იანვრიდანაა ძალაში. იგი ჯგუფზე და საგადასახადო დაწესებულებებზე ვრცელდება; მათ შორის:

- განაწილებულ მოგებაზე;
- დაკისრებულ ხარჯებზე ან სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას;



Deloitte.

- საქონლის/მომსახურების მარაგზე ან/და ფონდის ტრანსფერზე; და
- წარმომადგენლობის ხარჯს, რომელიც აჭარბებს საგადასახადო კოდექსში ოცემულ მაქსიმუმს.

გადასახადების შეცვლილი კონცეფციის გამო, აქტივებისა და ვალდებულებების დასაბეგრი ბაზა კარგავს თავის ეკონომიკურ მნიშვნელობას და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებები და აქტივები, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12-ში „საშემოსავლო გადასახადი“, არ გამოიყენება კორპორატიული დაბეგვრის ახალი მოდელის მიხედვით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები - ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ცვეთა და გაუფასურება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. თვითღირებულებაში შედის ძირითადი საშუალების ნაწილის ჩანაცვლების ღირებულება, ამ ხარჯის დადგომისას, თუ აღიარების კრიტერიუმები დაცულია. ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში სხვა საოპერაციო ხარჯის სახით. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები ირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას. აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გაშვება. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შემდეგი მაჩვენებლების მიხედვით:

შენობები და სტრუქტურები	5 %
ავეჯი და მოწყობილობები	20 %
საოფისე აღჭურვილობა	20 %
ტრანსპორტი	20 %
ტექნიკა და აღჭურვილობა	5-20 %
საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	20 %
სხვა აღჭურვილობა	20 %

აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში იმ პერიოდისთვის, რომლის განმავლობაშიც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

არამატერიალური აქტივები - არამატერიალური აქტივები ამორტიზებულია სასარგებლო მომსახურების ხუთ წლამდე ვადის განმავლობაში და მათი შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება გაუფასურების ნიშნების არსებობისას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს სათადარიგო ნაწილებსა და სხვა ერთეულებს. მათი შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით

მხეილ გვეგუჯიძე

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მხეილ გვეგუჯიძის მიერ.



Deloitte.

და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენაზე გაწეულ დანახარჯებსა და ამჟამინდელ ადგილმდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მათ მისაყვანად გაწეულ ხარჯებს.

პირდაპირი ხელფასები, ამორტიზაციის ხარჯები და კომუნალური გადასახადები საწარმოო პროცესში სასაქონლო ხარჯს მიეკუთვნება.

კონტიგენტური აქტივები და ვალდებულებები - პირობითი ვალდებულებები არაა აღიარებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ისინი წარმოდგენილია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინების შესაძლებლობა შორს არის. პირობითი აქტივების აღიარება ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც გადაუდებელი შემთხვევა მოგვარდება.

ფინანსური აქტივები - არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები მოიცავს სესხებს და დებიტორულ დავალიანებებს, ფულს და ფულის ქვივალენტებს, სესხებს და კრედიტებს და სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი - საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი იყო განაკვეთი რომელიც ზუსტად ადისკონტირებდა მოსალოდნელ მომავალ ფულად გადახდებს და ჩეკებს, ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი მომსახურების ვადის მიხედვით (ან, სადაც მიზანშეწონილია, უფრო ნაკლები ვადით), ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დათვლისას, „ჯგუფი“ ვარაუდობდა მომავალ ფულად ნაკადებს ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობების გათვალისწინებით, მაგრამ არა მომავალი საკრედიტო ზარალისა.

ფული და ფულის ქვივალენტები

ფული გულისხმობს ნაღდ და საბანკო ანგარიშზე განთავსებულ ფულს.

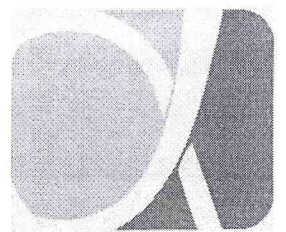
სესხები და სხვა დავალიანებები

სესხები და დებიტორული დავალიანებები წარმოადგენს ფიქსირებული ან განსაზღვრული ანგარიშსწორების მქონე ფინანსური აქტივების კატეგორიას, რომლებიც არ არის წარმოდგენილი აქტიურ ბაზარზე. აღნიშნული აქტივების პირველადი აღიარება ხდება მისი რეალური ღირებულებით პლუს ნებისმიერი უშუალოდ მიწერილი ტრანზაქციის ღირებულებით. შემდგომში თავდაპირველად აღიარებული სესხები და დებიტორული დავალიანებები განისაზღვრება ამორტიზირებული ღირებულების მიხედვით მოქმედი საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით, აღნიშნულს გამოკლებული გაუფასურების შედეგად წარმოშობილი დანაკარგი.

არაღიარებული ფინანსური აქტივები

ბიურო ვაგუტუხო

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

ჯგუფი არ აღიარებს ფინანსურ აქტივს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ამოიწურება აქტივიდან ფულადი სახსრების სახელშეკრულებო უფლებები, ან როდესაც იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივს და არსებითად საკუთრების ყველა რისკს და სარგებელს სხვა ორგანოს. სხვაობა ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარებულ და მიღებულ ან მისაღები ანაზღაურებას შორის აღიარებულია შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური პასუხისმგებლობები - ჯგუფის ფინანსური პასუხისმგებლობები მოიცავს სავაჭრო და სხვა გადასახადებს და სესხებს.

არაღიარებული ფინანსური პასუხისმგებლობები

ჯგუფი ფინანსურ პასუხისმგებლობას არ აღიარებს მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ჯგუფის ვალდებულებები შეწყდება ან ვადა გაუვა. სხვაობა აღიარებული ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ და გადასახდელ ანაზღაურებას შორის ასახულია შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შეტანილი წვლილი - შენატანი კაპიტალი ჯგუფის მიერ აღიარებულია ჯგუფის მიერ მიღებული რეალური შენატანის ღირებულების მიხედვით.

3. შეტანილი კაპიტალი - შენატანი კაპიტალი აღიარებულია ჯგუფის მიერ მიღებული შენატანების საერთო ღირებულებით.

ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას, რომელიც აღწერილია მე -2 შენიშვნაში, ჯგუფის მენეჯმენტი ვალდებულია გააკეთოს შეფასებები და დაშვებები აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების შესახებ, რომლებიც სხვა წყაროებიდან არ ჩანს. შეფასებები და მასთან დაკავშირებული დაშვებები ემყარება გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, რომლებიც მნიშვნელოვნად ითვლება. რეალური შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან.

შეფასებები და ძირითადი დაშვებები განიხილება მუდმივად. ბუღალტრული აღრიცხვის შეფასების ცვლილებები აღიარებულია იმ პერიოდში, როდესაც შეფასების გადახედვა მოხდება, თუ გადასინჯვა აისახება მხოლოდ ამ პერიოდზე ან გადასინჯვის პერიოდში და სამომავლო პერიოდებში, თუ გადახედვა გავლენას ახდენს როგორც მიმდინარე, ისე სამომავლო პერიოდებზე.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება - ჯგუფი ახორციელებს ინდივიდუალურ შეფასებას 90 დღის განმავლობაში ვადაგადაცილებული მომხმარებლის დებიტორული დავალიანების შესახებ. მომხმარებლის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები, ალბათობა იმისა, რომ მომხმარებელი გაკოტრდება ან ფინანსური რეორგანიზაცია განიცდის, და გადაუხდელობა ან გადავადების გადახდა ითვლება დებიტორული დავალიანების გაუფასურების მაჩვენებლად.

2019 წლის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო დებიტორული დავალიანებების ოდენობა, შესაბამისად, 117 421 და 26 673 ლარს შეადგენს.

დაკავშირებული მხარის დაფინანსების ოპერაციების საწყისი აღიარება. ჯგუფი ახორციელებს ფინანსურ ოპერაციებს თავისთან დაკავშირებულ მხარეებთან. გადაწყვეტილება გამოიყენება

მიხეილ გეგეჭკორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

იმის დასადაგენად, არის თუ არა გარიგებების ფასი უფრო დაბალი საბაზრო ან არასაბაზრო პროცენტით, სადაც არ არსებობს აქტიური ბაზარი ამგვარი ოპერაციებისათვის. გადაწყვეტილების საფუძველია მსგავსი ტიპის ტრანსაქციების ფასი დაუკავშირებელ მხარეებთან და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

ქონების, მოწყობილობების და აღჭურვილობის გაუფასურების შეფასება. მენეჯმენტი ახორციელებს გაუფასურების ტესტს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობისთვის, რათა შეაფასოს ჯგუფის აქტივების შესაძლებლობა მომავალი ფულადი ნაკადების წარმოქმნისთვის; მომავალი ფულადი ნაკადების განსაზღვრა მოითხოვს მნიშვნელოვან განსჯას;

4. შემოსავალი

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და 2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე შუალედში და ჯგუფის შემოსავლები შედგებოდა:

	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე
საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	205,778	1,991,224
ბოთლში ჩამოსხმის სერვისებისგან მიღებული შემოსავალი	327,673	115,907
გაქირავების შემოსავალი	28,549	15,809
ჯამი	562,000	2,122,940

5. გაყიდვებიდან მიღებული შემოსავალი

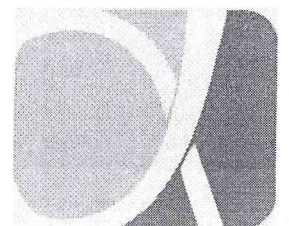
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და 2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე შუალედში და კომპანიის შემოსავლები შედგებოდა:

	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე
საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	700,327	1,685,735
ბოთლში ჩამოსხმის სერვისებისგან მიღებული შემოსავალი	111,896	28,993
გაქირავების შემოსავალი	21,963	20,441
ჯამი	834,186	1,735,169

6. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

მიხეილ გვეგეჭორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გვეგეჭორის მიერ.



Deloitte.

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის და 2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე შუალედში და ჯგუფის ადმინისტრაციული ხარჯები შედგებოდა:

	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის	2018 წლის 25 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე
ხელფასები და მსგავსი ხარჯები	134,240	302,319
საკონსულტაციო ხარჯები	37,686	3,645
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	28,030	35,584
ოფისის აღჭურვილობა	27,689	5,240
გაუფასურების ხარჯები	10,126	11,518
ბენზინის ხარჯები	3,768	5,665
ქირის ხარჯი	1,743	10,578
ჩამოწერის ხარიჯი	-	79,508
შეკეთებისა და მოვლის ხარჯები	-	4,852
სხვა ოპერაციული ხარჯები	49,397	13,568
ჯამი	292,679	472,486

7. ქონება და აღჭურვილობა

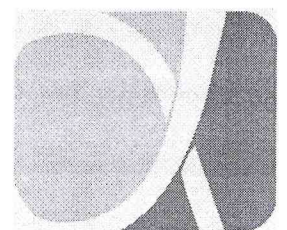
ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ქონებისა და აღჭურვილობის მოძრაობას:

	მიწა	შენობები და სტრუქტურ ები	მანქანური მოწყობილო ბები და აღჭურვილო ბა	ავეჯი, საოფისე აღჭურვილ ობა და შეკეთება	ჯამი
ღირებულება					
2018 წლის 25 იანვრის	26,310	1,957,791	1,275,568	126,254	3,385,923
მონაცემებით					
დამატებითი	-	130,168	78,406	68,224	276,798
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	26,310	2,087,959	1,353,974	104,478	3,662,721
დამატებითი	-	-	36,848	45,471	82,319
ჩამოწერის წაგება	(1,706)	(146,306)	(6,520)	-	(154,532)
2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	24,604	1,941,653	1,384,302	239,949	3,590,508

აკუმულირებული ცვეთა

მიხეილ გვეგეჭორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გვეგეჭორის მიერ.



Deloitte.

2018 წლის 25 იანვრისთვის	-	104,369	425,802	29,855	560,026
საფასური პერიოდისთვის	-	99,763	258,840	37,685	396,288
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	204,132	684,642	67,540	956,314
საფასური პერიოდისთვის	-	103,222	271,969	38,599	413,730
ჩამოწერის წაგება	-	(11,220)	(800)	(125)	(12,145)
2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	-	296,134	955,811	106,014	1,357,959
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
2018 წლის 1 იანვარი	26,310	1,853,422	849,766	96,399	2,825,897
2018 წლის 31 დეკემბერი	26,310	1,883,827	669,332	126,938	2,706,407
2019 წლის 31 დეკემბერი	24,604	1,645,519	428,491	133,935	2,232,549

2019 წლის 31 დეკემბრამდე და 2018 წელს ჯგუფს ნივთები მთლიანად არ ჩამოუწერია. ჯგუფმა დადო პირობა თავისი მთლიანი ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობისთვის, საბანკო სესხების უზრუნველსაყოფად (იხ. შენიშვნა 12).

8. ინვესტიცია ასოციაციაში

2019 წლის ოქტომბერში ჯგუფმა შეიძინა შპს „სმარტ ტრეიდინგის“ აქციების 20%. შპს „სმარტ ტრეიდინგის“ მიზანია კახეთის რეგიონში ტურისტული ინფრასტრუქტურის განვითარება.

ინვესტიციის ღირებულება განისაზღვრა, როგორც გადასახდელი ანაზღაურება გარიგების დღეს, რომელიც შეადგენდა 250,000 აშშ დოლარი, გარიგების დღეს იგი იყო 739,925 ლარის ექვივალენტი.

2019 წლის 25 ოქტომბერს ჯგუფმა გადასცა საინვესტიციო ქონება 481,815 ლარი და ქონების და აღჭურვილობის ნაწილი 135,089 ლარის ოდენობით, საკონტრაქტო ვალდებულების შესასრულებლად. გადაცემული ანაზღაურების ღირებულების დასადგენად გამოყენებული იქნა ქონების და აღჭურვილობის რეალური ღირებულება, რომელმაც შეადგინა 683,000 ლარი. შედეგად, ჯგუფს აქვს ვალდებულება 56,925 ლარი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასებისას, ჯგუფმა დაადგინა მოგება 66.096 ლარის ოდენობით, წმინდა სხვა ღირებულებას და გადაცემული აქტივის საბაზრო ფასს შორის სხვაობის შედეგად.

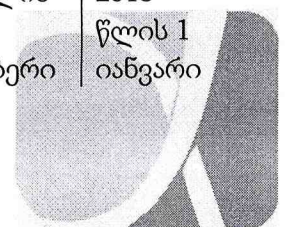
11. გაცემული სესხები

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2018 წელს, გაცემული სესხების პირობები შემდეგი იყო:

ვალუტა	პროცენტი	ვადა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
--------	----------	------	------------------------	------------------------	---------------------

მიხეილ გვეგეჭორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გვეგეჭორის მიერ.



Deloitte.

კახეთი 3000	აშშ	9%	23	104,889	67,082	
	დოლარი		აგვისტო			
ქართული	აშშ	9%	22 ივლისი	78,080	90,639	80,815
ვაზისა და	დოლარი					
ღვინის						
კომპანია						
ჯამი				182,969	157,721	80,815

10. ქონება

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2018 წელს ქონების განაწილება შემდეგნაირი იყო:

	2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 1 იანვარი
შესაფუთი მასალა	417,725	351,562	129,457
ნედლეული	90,626	107,579	965,497
მუშაობა	33,597	33,596	1,553
დასრულებული საქონელი	41,729	24,018	7,222
სხვა ინვენტარი	4,349	-	-
ჯამი	588,026	516,755	1,103,729

11. ვაჭრობა და სხვა მისაღები თანხები

2019 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2018 წელს ვაჭრობისა და სხვა მისაღები თანხები შეადგენდა:

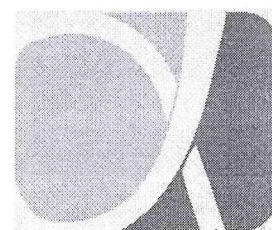
	2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2018 წლის 1 იანვარი
ვაჭრობა	480,177	416,177	137,599
სხვა თანხები	369	1,731	2,563
	(10,126)		
ჯამი	470,420	418,157	140,162

16. ნასესხები ფონდები

2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლისთვის ნასესხები ფონდების პირობები იყო შემდეგი:

მიხეილ ვიგვანიაძე

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

ვალუტა	პროცენტი	ვადა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
Georgian Vine and Wine Company აშშ დოლარი	9%	01.05.2027	997,718	386,996	222,276
ხალივ ჯორია ბანკ ლარი	14%	07,02,2022	692,557	950,372	1,375,987
მიხეილ ჩხარტიშვილი აშშ დოლარი	9%	16,02,2026	-	-	6,646,809
ჯამი			1,690,275	1,337,368	8,245,072
მოკლევადიანი			370,094	258,631	428,953
გრძელვადიანი			1,320,181	1,078,737	7,816,119

ჯგუფმა გააფორმა ხელშეკრულება სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოსთან ("APMA"), რომლის თანახმად, APMA აფინანსებს ჰალივ ბანკი საქართველოს 14% -იანი სესხის პროცენტიდან 11% -ს. თანადაფინანსების ხანგრძლივობაა 66 თვე და APMA წარმოადგენს ძირითადი თანხის 50% -ის გარანტს, თუ უზრუნველყოფის რეალიზაცია არ დაფარავს ფინანსური ინსტიტუტის წინაშე პასუხისმგებლობას.

შემოსავალი APMA- დან 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის განისაზღვრება 91,166 ლარი და 117,002 ლარი და კლასიფიცირდება როგორც საგრანტო შემოსავალი.

2018 წლის 30 იანვარს კომპანიის კაპიტალში შეტანილი იქნა მიხეილ ჩხარტიშვილის სესხი.

შემდეგ ცხრილებში მოცემულია კომპანიის დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადა მისი ნასესხები სახსრებისთვის, დაფარვის შეთანხმებული პერიოდებით, 2019, 31 დეკემბერი და 2018 წლის 1 იანვარი.

	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
<3 თვე	75,484	68,475	131,543
3-12 თვე	221,522	190,156	297,410
>12 თვე	1,393,269	1,078,737	7,816,19
	1,690,275	1,337,368	8,245,072

13. ვაჭრობა და სხვა კრედიტორული დავალიანებები

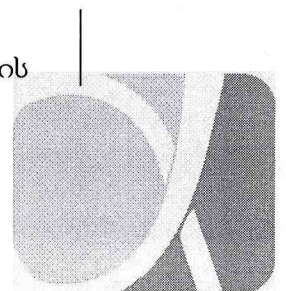
2019 წლის 31 დეკემბრისთვის, 2018 წლის 1 იანვრისთვის და 31 დეკემბრისთვის სავაჭრო და სხვა ტიპის დავალიანებები შეადგენდა

2019 წლის 31
დეკემბრისთვის

2018 წლის 31
დეკემბრისთვის

მიხეილ ჩხარტიშვილი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

			2018 წლის 1 იანვარი
მთლიანი თანხა	220,663	86,640	45,897
წინა მფლობელისთვის გადასახდელი	56,925	-	-
ხელფასები	2,417	1,416	3,111
ქირა	-	4,834	56,000
კონსტრუქციის ღირებულება	-	4,834	56,000
სხვა გადასახადები	727	56,186	51,328
ჯამი	280,732	187,745	226,933

14. დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციები და ნაშთები

თითოეული შესაძლო მხარის ურთიერთობის განხილვისას, ყურადღება გამახვილებულია ურთიერთობის არსზე და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმაზე. ჯგუფს ჰქონდა შემდეგი ნაშთები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან:

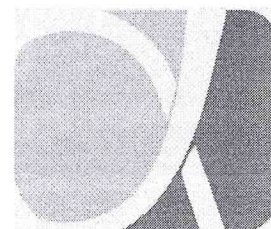
2019 წლის 31 დეკემბერი

საბოლოო მეწილე	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
გაცემული სესხები	-	104,890	78,079
სავაჭრო და სხვა სახის თანხები	5,502	-	78,892
ნასესხები	-	-	997,945
ფონდები სავაჭრო და სხვა თანხები	-	22,660	99,280
			182,969
			470,420
			1,690,275
			280,732

მხედრე ვაჭაბაძე



თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
შემოსავალი	5,502	139,787	240,878	562,000
ფინანსური	-	7,667	6,146	13,813
შემოსავალი	-	52,013	-	166,907
ფინანსური	-			
ხარჯი				

2018 წლის 31 დეკემბერი

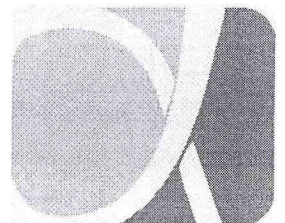
	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
გაცემული	-	90,639	67,082	157,721
სესხები	-			
ვაჭრობა და სხვა	-	248,617	25,238	418,157
თანხები	-			
ნასესხები	-	386,996	-	1,337,368
ფონდები	-			
ვაჭრობა და სხვა	-	19,119	24,343	187,745
თანხები				

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
შემოსავალი	1,660	221,619		2,122,940
ფინანსური	-	7,667	13,277	10,504
შემოსავალი				

მხედრე ვახუშტაძე

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

ფინანსური	(46,154)	(17,768)	-	(223,106)
ხარჯი				

2018 წლის 1 იანვარი

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
გაცემული სესხები	-	80,815	-	80,815
ვაჭრობა და სხვა თანხები	-	125,484	11,165	140,162
ნასესხები	6,646,809	222,276	-	8,245,072
ფონდები				
ვაჭრობა და სხვა თანხები	-	4,162	15,671	226,933

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისთვის

	საბოლოო წილის მფლობელი	საერთო მმართველობის ქვეშ მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	მთლიანი კატეგორია ფინანსური ანგარიშგების სათაურის მიხედვით
შემოსავალი	1,660	221,619	-	2,122,940
ფინანსური	-	7,667	3,277	10,504
შემოსავალი				
ფინანსური	(46,154)	(17,768)	-	(223,106)
ხარჯი				

მთავარი მმართველი პერსონალის კომპენსაცია

ძირითადი მენეჯმენტის ანაზღაურებამ 2019 და 2018 წლებში შეადგინა 46,075 და 82,704 ლარი.

15. ვალდებულებები

ვალდებულებები - ჯგუფს 2019 წლის და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის არანაირი მნიშვნელოვანი ვალდებულებები არ შეუსრულებია.

სამართალწარმოება - 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფი არ მონაწილეობდა რაიმე დავის სამართალწარმოებაში. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არანაირი

მხედო ვეგუჯაძე

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

მნიშვნელოვანი ზარალის ანაზღაურება არ მოხდება და შესაბამისად, ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის მოცემული დებულებები.

გადასახადები - კერძოდ, საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობამ შეიძლება გამოიწვიოს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და შესწორებები. გარდა ამისა, ვინაიდან მენეჯმენტის საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოებისგან, საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება გააპროტესტონ გარიგებები და შედეგად ჯგუფს შეუძლია შეაფასოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები. საგადასახადო წლები საგადასახადო ორგანოების განსახილველად 6 წლის განმავლობაში რჩება.

მოქმედი გარემო - განვითარებადი ბაზრები, როგორცაა საქართველო, სხვადასხვა რისკის ქვეშ იმყოფებიან, ვიდრე უფრო განვითარებული ბაზრები; ეს მოიცავს ეკონომიკურ, პოლიტიკურ და სოციალურ და სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს. საქართველოში მოქმედი კანონები და რეგულაციები სწრაფად ვითარდებიან საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოებით, რომლებიც განიცდიან განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს. საქართველოს ეკონომიკის სამომავლო მიმართულებაზე დიდ გავლენას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, ასევე სამართლებრივი, მარეგულირებელი და პოლიტიკური გარემოში განვითარებული მოვლენები.

გასული წლის განმავლობაში საქართველომ განიცადა არაერთი საკანონმდებლო ცვლილება, რაც მეტწილად უკავშირდებოდა საქართველოს ევროკავშირში გაწევრიანების გეგმას. მიუხედავად იმისა, რომ 2019 და 2018 წლებში განხორციელებულმა საკანონმდებლო ცვლილებებმა გზა გაუხსნა, უფრო მეტი მოსალოდნელია, რადგან საქართველოს სამოქმედო გეგმა ევროკავშირში გაწევრიანების მისაღწევად განაგრძობს განვითარებას.

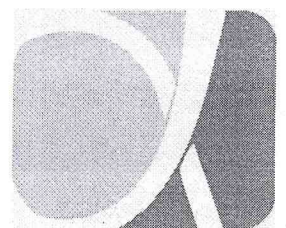
გარდა ამისა, 2020 წლის დასაწყისიდან კორონავირუსის ახალი დაავადება (COVID-19) დაიწყო სწრაფად გავრცელებული მთელ მსოფლიოში, რის შედეგადაც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ პანდემიის სტატუსი გამოაცხადა 2020 წლის მარტში. მრავალი ქვეყნის მიერ მიღებული შედეგები, რომელიც უკავშირდება COVID-19-ის გავრცელებას, მრავალი კომპანიისთვის მნიშვნელოვან დარღვევას იწვევს ოპერაციებში და მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს გლობალურ ფინანსურ ბაზრებზე. რადგან ვითარება სწრაფად ვითარდება, ამან შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს მრავალი კომპანიის ბიზნესზე ფართო სპექტრის სექტორში, მათ შორის, მაგრამ არ შემოიფარგლება ისეთი ზემოქმედებით, როგორცაა ბიზნეს საქმიანობის შეფერხება ბიზნესის შეწყვეტის შედეგად.

გარდა ამისა, ჯგუფს შეიძლება შეექმნას COVID-19-ის სულ უფრო ფართო ზემოქმედება გლობალურ ეკონომიკასა და მსხვილ ფინანსურ ბაზრებზე უარყოფითი გავლენის შედეგად. COVID-19-ის ეფექტის მნიშვნელობა ჯგუფის საქმიანობაზე დიდწილად დამოკიდებულია მსოფლიოში და საქართველოში ეკონომიკაზე პანდემიის ეფექტის ხანგრძლივობაზე და შემთხვევაზე.

16, მოვლენები საანგარიშგებო წლის შემდეგ

მიხეილ გეგეჭკორი

თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



Deloitte.

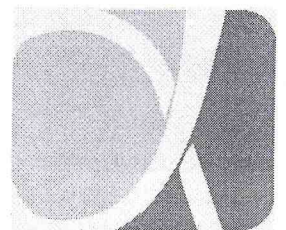
კოვიდ 19 პანდემიის გავრცელებამ მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა იქონია მსოფლიო ეკონომიკაზე და ქვეყნის სპეციფიკურ ზომებზე. მომავლის გაუარესებულმა პერსპექტივამ სავალუტო ბაზრის გაზრდილი ცვალებადობა გამოიწვია წლის ბოლოს, რაც აისახა მნიშვნელოვნად შესუსტებულ ლარზე აშშ დოლართან შედარებით.

ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არსებული ვითარების პროგნოზირებული მოვლენები მნიშვნელოვან გავლენას არ მოახდენს ჯგუფის ბიზნესის მდგრადობაზე. უფრო მეტიც, 2020 წლის პირველი ნახევრის განმავლობაში კომპანიის შემოსავალი 32,000 ლარით გაიზარდა 2019 წლის იგივე პერიოდთან შედარებით. ასევე მენეჯმენტის აზრით Covid-19 მნიშვნელოვან უარყოფით გავლენას არ ახდენს ალკოჰოლის ბიზნესზე.

მიხეილ გეგეჭკორი



თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარჯიმანთა ბიურო „ალფა“-ს სერტიფიცირებული თარჯიმნის მიხეილ გეგეჭკორის მიერ.



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N200863455



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

23.10.2020 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ზაზა მეგრელიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქალაქი თბილისი, სტანისლავსკის ქუჩა №5

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

599313105

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

13220026459320



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის
და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა
პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66
19 18

ორიათას ოცი წლის ოცდასამ ოქტომბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსი ზაზა მეგრელიშვილი, ჩემს სანოტარო
ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სტანისლავსკის ქუჩა №5, ვადასტურებ მიხეილ
გეგეჭკორის (დაბადებული: 10.03.1979 წელს, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ია კარგარეთელის ქუჩა, N 38. პირადი ნომერი:
#01005004586), ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებარე აქტზე. მთარგმნელმა წარმოადგინა ინგლისური ენის ცოდნის
დამადასტურებელი დოკუმენტი (მიხეილ გეგეჭკორის სერტიფიკატი გაცემული ტრენინგ-ცენტრ „პოლიგლოტის“ მიერ 2017
წლის 23 ოქტომბერს N038. სერტიფიცირებული დონე: C1 - ინგლისური ენა) მთარგმნელი ჩემს მიერ გაფრთხილებულია
მასზედ, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მთარგმნელმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს
ქართულ და ინგლისურ ენებს, თარგმანი ზუსტია და თარგმანზე ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით.
გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის
2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა
და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და
მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 56 ლარი 1 ეგზემპლარისათვის (1 ეგზემპლარი შედგება 28
თარგმნილი გვერდისგან და თარგმანმა თარგმნილი დოკუმენტის ყველა გვერდზე განახორციელა თავისი ხელმოწერა)
და 39-ე მუხლის შესაბამისად სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2 ლარი, სულ გადახდილია 58 ლარი.

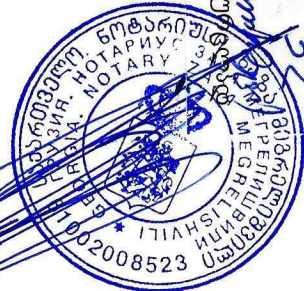
ნოტარიუსი:



ზაზა მეგრელიშვილი

გვ. 1
კანონი
საქართველო

საქართველო



[Handwritten signature in blue ink, consisting of several large, stylized loops.]