

შპს „კაპიტოლ კონსტრაქშენი“
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

გვერდი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	4
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში	5
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „კაპიტოლ კონსტრაქშენი“

მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

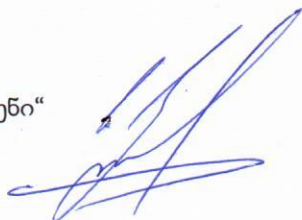
	შენიშვნა	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი
ნეტო ამონაგები	3	1,879,579	4,094,363
თვითღირებულება	4	-2,367,199	-5,280,222
საერთო მოგება		-487,620	-1,185,859
სხვა შემოსავალი		114,168	122,067
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-376,643	-435,909
ცვეთა და ამორტიზაცია		-235,025	-243,436
საპროცენტო შემოსავალი		211,757	179,446
საპროცენტო ხარჯი		-1,332,086	-1,188,551
იჯარის ხარჯი		-1,586	-45,187
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	5	-157,600	-140,413
საოპერაციო მოგება		-2,264,635	-2,937,842
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		-177,740	-109,030
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		-2,442,375	-3,046,872
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)		-2,442,375	-3,046,872
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		-2,442,375	-3,046,872
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		-6,593,019	-3,546,147
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-2,442,375	-3,046,872
		-	

კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

-9,035,394

-6,593,019

ნიკოლოზ ჯაიანი
დირექტორი
შპს „კაპიტოლ კონსტრუქშენი“
1 ოქტომბერი 2020




შპს „კაპიტოლ კონსტრუქშენი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	1 იანვარი 2019
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	191,443	156,420
სავაჭრო მოთხოვნები	7	785,886	312,481
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღებ შემოსავალი		2,350,604	2,423,119
მარაგები		7,627,613	2,993,470
სხვა მიმდინარე აქტივები		3,381,446	1,645,000
ძირითადი საშუალებები	8	2,237,535	2,440,894
სულ აქტივები		16,574,528	9,971,384
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		97,792	157,433
სავაჭრო ვალდებულებები		309,959	787,965
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	21		
საგადასახადო ვალდებულებები		523,310	60,508
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		10,562,011	1,729,845
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		7,579,380	3,643,682
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		6,127,422	9,727,514
სხვა ვალდებულებები		410,027	457,456
სულ ვალდებულებები		25,609,921	16,564,403
საკუთარი კაპიტალი			
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		-9,035,394	-6,593,019
სულ კაპიტალი		-9,035,394	-6,593,019

სულ საკუთარი კაპიტალი და
ვალდებულებები

16,574,528

9,971,384

ნიკოლოზ ჯაიანი
დირექტორი
შპს „კაპიტოლ კონსტრუქშენი“
1 ოქტომბერი 2020




„კაპიტოლ კონსტრუქშენი“ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელი	2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(476,604)	(2,619,952)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(143,162)	(135,936)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	661,817	2,907,253
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	42,051	151,364
სავალუტო კურსის ეფექტი	(7,028)	(4,216)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	156,420	9,272
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	191,443	156,420

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს კაპიტოლ კონსტრაქშენი რეგისტრირებულია 2015 წლის 22 იანვარს თბილისში საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის იუმაშევის ქ. N 15. 1. კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობას.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

საწარმოს ამონაგები მომსახურების გაწევიდან შეფასებულია მიღებული ან მისაღები შემოსავლის რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და მესამე მხარის სახელით/სასარგებლოდ მიღებული თანხების გამოკლებით, როგორცაა, მაგალითად სახელმწიფოს სახელით ამოღებული ბრუნვის გადასახადი, საქონლისა და მომსახურების გადასახადები, დამატებითი ღირებულების გადასახადი და ასევე დარიცხული საურავები.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომსახურების გაწევა, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა

მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

3. ამონაგები

	2019	2018
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	1,911,132	4,438,305
დარიცხული საურავი	(18,529)	(343,942)
ექსპერიზის შედაგად შემცირებული შემოსავალი	(13,024)	
სულ	1,879,579	4,094,363

4. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2019	2018
მასალები	945,160	2,433,796
ხელფასები და მასთან დაკავშირებული ხარჯები	102,000	188,348
მომსახურება	1,017,074	2,124,019
ტექნიკით მომსახურება	61,832	137,597
გარანტიები	54,241	50,234
კომუნალური	27,609	29,658
ტრანსპორტირება	93,650	143,916
სხვა ხარჯი	65,633	172,654
სულ	2,367,199	5,280,222

5. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

	2019	2018
რეკლამისა და მიწოდების ხარჯები	20,170	34,300
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	21,167	22,767
დაზღვევა	2,363	4,519
საპენსიო ანარიცხები	30,010	
საკონსულტაციო ხარჯები და პროფესიული მომსახურება	26,479	800
კომუნალური ხარჯი	20,069	41,368
სხვა ხარჯები	37,342	36,659
სულ	157,600	140,413

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2,019	2,018
ფული საბანკო ანგარიშზე	51,443	156,420
დეპოზიტზე განთავსებული საგარანტიო თანხა	140,000	
სულ	191,443	156,420

7. სავაჭრო მოთხოვნები

	2019	2018
სავაჭრო მოთხოვნები	785,886	312,481
სულ	785,886	312,481

8. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობები	ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ფინანსური იჯარით მიღებული აქტივი	სულ
31 დეკემბერი 2018	311,161	1,893,476	30,947	517,972	48,422	35,800	292,368	3,130,146
შემოსვლა	-	-	-	17,536	2,099	12,030		<u>31,665</u>
გადაფასება								-
გასვლა								-
31 დეკემბერი 2019	311,161	1,893,476	30,947	535,509	50,521	47,830	292,368	3,161,811
ცვეთა და გაუფასურება								-
31 დეკემბერი 2018	-	(291,130)	(9,178)	(285,699)	(38,273)	(43,857)	(21,115)	(689,251)
პერიოდის ცვეთა	-	(94,674)	(6,170)	(101,447)	(5,906)	(7,338)	(19,491)	<u>(235,025)</u>
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2019	-	(385,804)	(15,347)	(387,145)	(44,179)	(51,195)	(40,607)	(924,276)
წმინდა საბალანსო ღირებულება								-
31 დეკემბერი 2018	311,161	1,602,346	21,769	232,274	10,149	(8,057)	271,252	2,440,895
31 დეკემბერი 2019	311,161	1,507,672	15,600	148,363	6,342	(3,365)	251,761	2,237,535

უზრუნველყოფა

კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები და შენობა გამოყენებულია უზრუნველყოფილი საბანკო სესხის გირავნობისთვის.

9. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გაიყიდა კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება.

შპს „კაპიტოლ კონსტრუქციები“
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

გვერდი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	4
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში	5
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „კაპიტოლ კონსტრაქშენი“

მოგება-ზარალის, სხვა სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი
ნეტო ამონაგები	3	1,879,579	4,094,363
თვითღირებულება	4	-2,367,199	-5,280,222
საერთო მოგება		-487,620	-1,185,859
სხვა შემოსავალი		114,168	122,067
დასაქმებულთა ანაზღაურება		-376,643	-435,909
ცვეთა და ამორტიზაცია		-235,025	-243,436
საპროცენტო შემოსავალი		211,757	179,446
საპროცენტო ხარჯი		-1,332,086	-1,188,551
იჯარის ხარჯი		-1,586	-45,187
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	5	-157,600	-140,413
საოპერაციო მოგება		-2,264,635	-2,937,842
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		-177,740	-109,030
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		-2,442,375	-3,046,872
მოგების გადასახადი			
მოგება/(ზარალი)		-2,442,375	-3,046,872
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		-2,442,375	-3,046,872
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		-6,593,019	-3,546,147
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-2,442,375	-3,046,872
		-	

ნიკოლოზ ჯაიანი
დირექტორი
შპს „კაპიტოლ კონსტრუქშენი“
1 ოქტომბერი 2020

შპს „კაპიტოლ კონსტრუქშენი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	1 იანვარი 2019
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	191,443	156,420
სავაჭრო მოთხოვნები	7	785,886	312,481
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღებ შემოსავალი		2,350,604	2,423,119
მარაგები		7,627,613	2,993,470
სხვა მიმდინარე აქტივები		3,381,446	1,645,000
ძირითადი საშუალებები	8	2,237,535	2,440,894
სულ აქტივები		16,574,528	9,971,384
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		97,792	157,433
სავაჭრო ვალდებულებები		309,959	787,965
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		21	
საგადასახადო ვალდებულებები		523,310	60,508
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		10,562,011	1,729,845
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		7,579,380	3,643,682
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		6,127,422	9,727,514
სხვა ვალდებულებები		410,027	457,456
სულ ვალდებულებები		25,609,921	16,564,403
საკუთარი კაპიტალი			
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		-9,035,394	-6,593,019
სულ კაპიტალი		-9,035,394	-6,593,019

სულ საკუთარი კაპიტალი და
ვალდებულებები

16,574,528

9,971,384

ნიკოლოზ ჯიანი
დირექტორი
შპს „კაპიტოლ კონსტრუქშენი“
1 ოქტომბერი 2020

„კაპიტოლ კონსტრუქშენი“ ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

	2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელი	2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(476,604)	(2,619,952)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(143,162)	(135,936)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	661,817	2,907,253
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	42,051	151,364
სავალუტო კურსის ეფექტი	(7,028)	(4,216)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	156,420	9,272
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	191,443	156,420

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წ. 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს კაპიტოლ კონსტრაქშენი რეგისტრირებულია 2015 წლის 22 იანვარს თბილისში საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის იუმაშევის ქ. N 15. 1. კომპანიის საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობას.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

საწარმოს ამონაგები მომსახურების გაწევიდან შეფასებულია მიღებული ან მისაღები შემოსავლის რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და მესამე მხარის სახელით/სასარგებლოდ მიღებული თანხების გამოკლებით, როგორცაა, მაგალითად სახელმწიფოს სახელით ამოღებული ბრუნვის გადასახადი, საქონლისა და მომსახურების გადასახადები, დამატებითი ღირებულების გადასახადი და ასევე დარიცხული საურავები.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

სავაჭრო მოთხოვნები

მომსახურების გაწევა, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა

მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

3. ამონაგები

	2019	2018
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	1,911,132	4,438,305
დარიცხული საურავი	(18,529)	(343,942)
ექსპერიზის შედაგად შემცირებული შემოსავალი	(13,024)	
სულ	1,879,579	4,094,363

4. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2019	2018
მასალები	945,160	2,433,796
ხელფასები და მასთან დაკავშირებული ხარჯები	102,000	188,348
მომსახურება	1,017,074	2,124,019
ტექნიკით მომსახურება	61,832	137,597
გარანტიები	54,241	50,234
კომუნალური	27,609	29,658
ტრანსპორტირება	93,650	143,916
სხვა ხარჯი	65,633	172,654
სულ	2,367,199	5,280,222

5. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

	2019	2018
რეკლამისა და მიწოდების ხარჯები	20,170	34,300
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	21,167	22,767
დაზღვევა	2,363	4,519
საპენსიო ანარიცხები	30,010	
საკონსულტაციო ხარჯები და პროფესიული მომსახურება	26,479	800
კომუნალური ხარჯი	20,069	41,368
სხვა ხარჯები	37,342	36,659
სულ	157,600	140,413

6. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2,019	2,018
ფული საბანკო ანგარიშზე	51,443	156,420
დეპოზიტზე განთავსებული საგარანტიო თანხა	140,000	
სულ	191,443	156,420

7. სავაჭრო მოთხოვნები

	2019	2018
სავაჭრო მოთხოვნები	785,886	312,481
სულ	785,886	312,481

8. ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობები	ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ფინანსური იჯარით მიღებული აქტივები	სულ
31 დეკემბერი 2018	311,161	1,893,476	30,947	517,972	48,422	35,800	292,368	3,130,146
შემოსვლა	-	-	-	17,536	2,099	12,030		<u>31,665</u>
გადაფასება								-
გასვლა								-
31 დეკემბერი 2019	311,161	1,893,476	30,947	535,509	50,521	47,830	292,368	3,161,811
ცვეთა და გაუფასურება								-
31 დეკემბერი 2018	-	(291,130)	(9,178)	(285,699)	(38,273)	(43,857)	(21,115)	(689,251)
პერიოდის ცვეთა	-	(94,674)	(6,170)	(101,447)	(5,906)	(7,338)	(19,491)	<u>(235,025)</u>
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2019	-	(385,804)	(15,347)	(387,145)	(44,179)	(51,195)	(40,607)	(924,276)
წმინდა საბალანსო ღირებულება								-
31 დეკემბერი 2018	311,161	1,602,346	21,769	232,274	10,149	(8,057)	271,252	2,440,895
31 დეკემბერი 2019	311,161	1,507,672	15,600	148,363	6,342	(3,365)	251,761	2,237,535

უზრუნველყოფა

კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები და შენობა გამოყენებულია უზრუნველყოფილი საბანკო სესხის გირავნობისთვის.

9. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გაიყიდა კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება.