

ფინანსური ანგარიშგება და განმარტებები

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3-4
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5-6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7-11

საწყისი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	31-12-19	31-12-18
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები		770,879	180,585
სავაჭრო მოთხოვნები	5	7,178,627	9,609
გადახდილი ავანსები		-	3,248,596
მარაგები		-	-
მზაპროდუქცია		23,904	-
სხვა			-
საინვესტიციო ქონება	4	5,097,110	3,189,026
სხვა მიმდინარე აქტივები		402,648	37,157
გაცემული სესხები		-	-
საგადასახადო აქტივი		-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები		2,966	2,966
ძირითადი საშუალებები		438,508	183,122
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	17,264
სულ აქტივები		13,914,642	6,868,325
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	6	1,864,479	1,119,995
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		12,285,233	5,882,655
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		3,102	-
საგადასახადო ვალდებულებები		()	()
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		-	-
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-
მიღებული გრანტები		-	-
სხვა ვალდებულებები		-	-
სულ ვალდებულებები		14,152,814	7,002,650

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში
'კაპიტალი', კოოპერატივის
შემთხვევაში 'საპაიოკაპიტალი')

-

საემისიო შემოსავალი

-

-

გამოსყიდული საკუთარი აქციები
გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)

-

-

(238,172)

(134,325)

გადაფასების რეზერვი

-

-

სხვა რეზერვები

-

-

სულ საკუთარი კაპიტალი

(238,172)**(134,325)**

**სულ საკუთარი კაპიტალი და
ვალდებულებები**

13,914,642**6,868,325**

საწყისი სრული შემოსავლისა და კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნები	2018 წელი 5,650,819	2019 წელი 12,552,773
ნეტო ამონაგები			
საქონლის გაყიდვიდან			-
მომსახურების გაწევიდან	3	5,650,819	12,552,773
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			-
სხვა			-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		(4,363,752)	(11,344,268)
საერთომოგება			1,208,505
სხვა შემოსავალი			1,645,059
დასაქმებულთა ანაზღაურება (-)		(458,309)	(2,344,488)
ცვეთა და ამორტიზაცია (-)			
საპროცენტო შემოსავალი			
საპროცენტო ხარჯი (-)			
იჯარის ხარჯი (-)			
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი (-)		(821,461)	
სულ საოპერაციო ხარჯები		(1,279,770)	(1,255,672)
საოპერაციო ზარალი			(47,167)
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები (-)			-
მარაგები (-)			-
სხვა არაფინანსური აქტივები (-)			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		(337,245)	(556,243)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე			(103,847)
განგრძობითი ოპერაციებიდან			
მოგების გადასახადი (-)			(-)
მოგება/(ზარალი)		(329,948)	(103,847)

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალების (მათ შორის

ბიოლოგიურიაქტივის) გადაფასების რეზერვი -

სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირესა

წარმოების უძრავი ქონებისა და ფასების რეზერვი და

დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) -

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ -

მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)

(329,948)

(103,847)

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)

195,623

(134,325)

ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში

'კაპიტალისგაზრდა', კოოპერატივი სშემთხვევაში

'საპაიოკაპიტალისგაზრდა')

-

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

-

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

-

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

134,325

(238,172)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს იორკ თაუერს , ს/ნ: 430800733 კომპანია დაფუძნდა 31/07/2017. კომპანიის დირექტორი და 100%-იანი წილის მფლობელი არის ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო პროექტების შემუშავება და მათით ვაჭრობა.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება

მოგების გადასახადი

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლე და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლე და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე.

აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ▶ ფლობის ძირითადი მიზანია მომსახურება;
- ▶ მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ▶ აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია „გრძელვადიანის“ კატეგორიას მიაკუთვნებს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივიმეთოდით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები (პროცენტი):

ძირითადი საშუალებების დასახელება	სასარგებლო გამოყენების ვადა
შენობა-ნაგებობები	5%
ოფისის აღჭურვილობა და ინვენტარი	20%

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა ან აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადამნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

იჯარა

იმის განსაზღვრა, შეთანხმება წარმოადგენს (ან შეიცავს) თუ არა იჯარას, ხდება იჯარის დასაწყისში, შეთანხმების არსიდან გამომდინარე. შეთანხმება წარმოადგენს ან მოიცავს იჯარას, თუ მისი შესრულება დამოკიდებულია გარკვეული აქტივის (ან აქტივების) გამოყენებაზე და შეთანხმება ასახავს აქტივის (ან აქტივების) გამოყენების უფლებას მაშინაც კი, თუ ეს აქტივი (ან აქტივები) მკაფიოდ არ არის მითითებული შეთანხმებაში.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

აქტივის კლასიფიცირება ხდება იჯარის საწყისი თარიღით ფინანსურ ან საოპერაციო იჯარად.

იჯარა, რომელიც გადასცემს საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს კომპანიას, კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად.

საოპერაციო იჯარა არის ისეთი ტიპის იჯარა, რომელიც არ შეიძლება ჩაითვალოს ფინანსურ იჯარად. საოპერაციო იჯარის გადასახდელების აღიარება ხდება საოპერაციო ხარჯად სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით.

კომპანია, როგორც მეიჯარე

იჯარას, რომლის დროსაც კომპანია არ გადასცემს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელს, საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირდება. საიჯარო ქირის ა

ღიარება ხდება შემოსავლის სახით იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მისი მიღება.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ბანკში ფულის ნაშთისგან.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული საქართველოს ბანკის ეროვნული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

3. ამონაგები

	<u>2019 წელი</u>	<u>2018 წელი</u>
	ლარი	ლარი
შემოსავალი რეალიზაციიდან	12,552,773	5,650,819

4. საინვესტიციო ქონება

	<u>2019 წელი</u>	<u>2018 წელი</u>
	ლარი	ლარი
საინვესტიციო ქონება	5,097,110	3,189,026
	<u>5,097,110</u>	<u>3,189,026</u>

5. სავაჭრო მოთხოვნები

	<u>2019 წელი</u>	<u>2018 წელი</u>
	ლარი	ლარი
მოთხოვნები მომსახურების გაწევიდან	7,178,627	9,609
	<u>7,178,627</u>	<u>9,609</u>

სავაჭრო მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.
მენეჯმენტის მიერ, კომპანიას არ აქვს შექმნილი სავაჭრო მოთხოვნების რეზერვი 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

6. სავაჭრო ვალდებულებები

	<u>2019 წელი</u>	<u>2018 წელი</u>
	ლარი	ლარი
ვალდებულებები მომსახურების მოწოდებიდან	1,864,479	1,119,995
	<u>1,864,479</u>	<u>1,119,995</u>

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნა ხარჯის გაწევის შედეგად, რომლის გადახდა არ მომხდარა პერიოდის განმავლობაში.

კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

შპს იორკ თაუერს

დირექტორი: ამრ გამალ აბდულათი აბდელგანი

