

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

	შენიშვნა	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები		1,634,199	1,041,370	1,110,710
საინვესტიციო ქონება	4		0	0
ბიოლოგიური აქტივები			0	0
არამატერიალური აქტივები	4	23	135	360
ინვესტიციები მკვავშირე საწარმოში			0	0
		1,634,222	1,041,505	1,111,070
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	5	468,518	115,801	44,222
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	40,746	29,653	0
გადახდილი ავანსები		19,167	18,538	37,283
მარაგები	7	178,941	179,531	175,563
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები			0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		8,795	9,872	30,088
		716,167	353,395	287,156
მოთხოვნი აქტივები		2,350,389	1,394,900	1,398,226
მოთხოვნი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		308,498	308,498	308,498
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		-3,786	-3,786	-3,786
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		451,496	353,988	387,064
გადაფასების რეზერვი		1,466,863	653,101	470,083
სხვა რეზერვი				184,118
		2,223,071	1,311,801	1,345,977
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		-	-	-
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-	-
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	44,360	25,779	-
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ		3,696	983	9,029
საგადასახადო ვალდებულებები	9	28,550	19,727	25,451
გადასახდელი პროცენტი			-	-
სხვა ვალდებულებები		50,712	36,610	17,769
		127,318	83,099	52,249
მოთხოვნი ვალდებულებები		127,318	83,099	52,249
მოთხოვნი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,350,389	1,394,900	1,398,226
შემოწმება				

მოგება - ზარალის ანგარიშგება			
	შენიშვნა	31/12/2019	31/12/2018
ამონაგები	10	1,328,782	1,067,009
გაწეული მომსახურების და გაყიდული საქონლის			(115,907)
საერთო მოგება		1,328,782	951,102
სხვა შემოსავლები	11		1,009
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(320,798)	(191,689)
მიწოდების დანახარჯები			-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა			-
სხვა ხარჯები		(555,950)	(405,712)
საოპერაციო მოგება		452,034	354,710
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		452,034	354,710
მოგების გადასახადი		(538)	(722)
განგრძობითი ოპერაციებიდან მიღებული მოგება		451,496	353,988
შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული ზარალი		-	-
წმინდა მოგება		451,496	353,988
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		451,496	353,988

1 ზოგადი ინფორმაცია

(a) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებისა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(b) ორგანიზაცია და ოპერაციები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სს „ჩარხი-ხაზი“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ ანგარიშგებას. კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის“ შესაბამისად და მისი რეგისტრაციის ნომერია: 200002914
სს „ჩარხი-ხაზი“ დაფუძნდა 1996 წლის 30 აგვისტოს და კომერციული საქმიანობა 1996 წლის 30 აგვისტოს დაიწყო. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ., #1
სს „ჩარხი-ხაზი“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ქონების გაქირავება, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა, ლითონის დასამუშავებელი მოწყობილობების წარმოება

2 მომზადების საფუძვლები

(a) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის სრულ შესაბამისობაში.

3 სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას ლარი წარმოადგენს, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე

4 შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება

მსს ფასს-თან შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

სააღრიცხვო შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგად გამოწვეული ცვლილებები, აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკაში გამოყენებული კრიტიკული მსჯელობების შესახებ, რომელთაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე, აღწერილია შემდეგ შენიშვნებში:

5 შემოსავალი

ა) ამონაგები

კომპანიის მთავარ ამონაგების წყაროს წარმოადგენს საიჯარო ფართების მოწყობა-გაქირავება, გაქირავებული ფართების მომსახურება. ლითონის მექანიკური დამუშავება, მანქანა-დანადგარების წარმოება, რეალიზაცია, გავება-გამართვის სამუშაოების შესრულება

კომპანია საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა:

- (ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;
- (ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- (გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;
- (დ) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და
- (ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად: თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. მიწას აქვს სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადა და არიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული და შესაბამისად, მას ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2019	2018
ნაღდი ფული და მოთხოვნა მდებარე ანგარიშები	468,518	115,801
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	468,518	115,801

შემოწმება

- -

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2019	2018
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	23,278	12,427
საგადასახადო მოთხოვნა	-	-
მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებსადმი	-	205
სხვა მოკლე ვადიანი მოთხოვნები	17,468	17,021
სულ	40,746	29,653

შემოწმება

- -

სავაჭრო მოთხოვნები

შენიშვნა 7

მარაგები

	2019	2018
ნედლეული და მასალები	171,919	172,509
მზა პროდუქცია	7,022	7,022
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
სულ	178,941	179,531

შემოწმება

- -

მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „პირველი შემოსავალში-პირველი გასავალში“ („ფიფო“) მეთოდით.

შენიშვნა 8

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2019	2018
სავაჭრო ვალდებულებები	44,360	25,779
ჩვეულებრივი საიჯარო ვალდებულება	-	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
თანამშრომლებზე გადასახდელი ხელფასები და პრემიები	3,696	983
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	50,712	36,610
სულ	98,768	63,372

შენიშვნა 9

საგადასახადო ვალდებულებები

	2019	2018
გადასახდელი მოგების გადასახადი - განაწილებული მოგება	-	-
გადასახდელი მოგების გადასახადი - სხვა	(5,576)	(3,736)
საშემოსავლო გადასახადები	(3,398)	(2,059)
საშემოსავლო გადასახადები	(18,346)	(13,932)
დღგ	(1,230)	-
ქონების გადასახადი	(1,230)	-
სულ	(28,550)	(19,727)

შენიშვნა 10

ამონაგები

	2019	2018
მომსახურების გაწევა	1,328,782	1,057,602
საქონლის გაყიდვა	-	9,407
სულ	1,328,782	1,067,009

შენიშვნა 12

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია აქციონერთა კრების მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს




შენიშვნა 3
ბირთვითი საშუალებები

	დაუთმავრებელი მშენებლობა	შენიშნა- ნაგებობები	20 მოწყობილობები და დანადგარები	20 ავევი და ოფისის ავევი	15 სატრანსპორტო საშუალებები	15 სარეკლამო საშუალებები	მიწა	საკუთარი ტერიტორიის ათბობილი	სულ
თვითღირებულება	486,284.75	1,143,236.19	341,597.25	45,949.92	213,044.12	879.24	5,602.00	92,879.39	2,230,991
დაგროვილი ცვეთა	-	(798,711.33)	(312,007.22)	(31,168.79)	(91,106.67)	(629.24)	-	(54,428.75)	(1,233,623)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი	486,285	344,525	29,590	14,781	121,937	250	5,602	38,451	1,041,421
2018									
შემოსილი	41,863.13	-	862,953	10,123	-	250	-	8,762	923,951
გასილი	(37,974.25)	-	(303,478)	(37,621)	(63,109)	(679)	-	-	(442,862)
გაოფასებრება	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ცვეთა	-	(57,161.82)	132,628.35	27,791	27,198	539	-	(19,306)	111,689
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი	490,174	287,363	721,593	15,074	86,026	360	5,602	27,907	1,634,199
2019									

ბირთვითი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად:
თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების წარჩინი ღირებულებით შეზღუდული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. მიწის აქცია სასარგებლო მომსახურების განუაზღვრელი ვადა და შესაბამისად, მას ცვეთა არ ერიცხება.

შენიშვნა 4
არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზიები	პატენტები	პროგრამული უზრუნველყოფა	აუდიო-ვიდეო პროდუქტები	გვზ-გვერდი, ლიიცო და დავამი	სულ
თვითღირებულება	-	-	750	-	-	750
დაგროვილი ცვეთა	-	-	(615)	-	-	(615)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი	-	-	135	-	-	135
2018						
შემოსილი	-	-	-	-	-	-
გასილი	-	-	-	-	-	-
გაოფასებრება	-	-	(113)	-	-	(113)
ცვეთა	-	-	-	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი	-	-	23	-	-	23
2019						

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების წარჩინი ღირებულებით შეზღუდული თვითღირებულება განაწილებულია მათი სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 15 პროცენტი

Handwritten signature and date: 5. 2

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

	ზენიშენა	12/31/2019	12/31/2018	1/1/2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები		1,634,199	1,041,370	1,110,710
საინვესტიციო ქონება	4		0	0
ბიოლოგიური აქტივი			0	0
არამატერიალური აქტივები	4	23	135	360
ინვესტიციები მკვავშირე საწარმოში			0	0
		1,634,222	1,041,505	1,111,070
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	5	468,518	115,801	44,222
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	40,746	29,653	0
გადახდილი ავანსები		19,167	18,538	37,283
მარაგები	7	178,941	179,531	175,563
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები			0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		8,795	9,872	30,088
		716,167	353,395	287,156
მთლიანი აქტივები		2,350,389	1,394,900	1,398,226
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		308,498	308,498	308,498
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		-3,786	-3,786	-3,786
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		451,496	353,988	387,064
გადაფასების რეზერვი		1,466,863	653,101	470,083
სხვა რეზერვი				184,118
		2,223,071	1,311,801	1,345,977
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		-	-	-
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-	-
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	44,360	25,779	-
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ		3,696	983	9,029
საგადასახადო ვალდებულებები	9	28,550	19,727	25,451
გადასახდელი პროცენტი			-	-
სხვა ვალდებულებები		50,712	36,610	17,769
		127,318	83,099	52,249
მთლიანი ვალდებულებები		127,318	83,099	52,249
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,350,389	1,394,900	1,398,226
შემოწმება		-	-	-

მოგება - ზარალის ანგარიშგება			
	შენიშვნა	12/31/2019	12/31/2018
ამონაგები	10	1,328,782	1,067,009
გაწეული მომსახურების და გაყიდული საქონლის			(115,907)
საერთო მოგება		1,328,782	951,102
სხვა შემოსავლები	11		1,009
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(320,798)	(191,689)
მიწოდების დანახარჯები			-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა			-
სხვა ხარჯები		(555,950)	(405,712)
საოპერაციო მოგება		452,034	354,710
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		452,034	354,710
მოგების გადასახადი		(538)	(722)
განგრძობითი ოპერაციებიდან მიღებული მოგება		451,496	353,988
შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული ზარალი		-	-
წმინდა მოგება		451,496	353,988
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		451,496	353,988

1 ზოგადი ინფორმაცია

(a) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ზაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(b) ორგანიზაცია და ოპერაციები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სს „ჩარხი-ხაზი“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ ანგარიშგებას. კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის“ შესაბამისად და მისი რეგისტრაციის ნომერია: 200002914

სს ჩარხი-ხაზი დაფუძნდა 1996 წლის 30 აგვისტოს და კომერციული საქმიანობა 1996 წლის 30 აგვისტოს დაიწყო. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ., #1 სს „ჩარხი-ხაზი“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ქონების გაქირავება, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა, ლითონის დასამუშავებელი მოწყობილობების წარმოება

2 მომზადების საფუძვლები

(a) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის სრულ შესაბამისობაში.

3 სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას ლარი წარმოადგენს, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე

4 შეფასებისა და მსჯელობების გამოყენება

მს ფასს-თან შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებს და დამტკიცებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

სააღრიცხვო შეფასებების და ძირითადი დამტკიცებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგად გამოწვეული ცვლილებები, აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკაში გამოყენებული კრიტიკული მსჯელობების შესახებ, რომელთაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე, აღწერილია შემდეგ შენიშვნებში:

5 შემოსავალი

ა) ამონაგები

კომპანიის მთავარ ამონაგების წყაროს წარმოადგენს საიჯარო ფართების მოწყობა-გაქირავება, გაქირავებული ფართების მომსახურება. ლითონის მექანიკური დამუშავება, მანქანა-დანადგარების წარმოება, რეალიზაცია, გაშვება-გამართვის სამუშაოების შესრულება

კომპანია საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა:

- (ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;
- (ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- (გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;
- (დ) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და
- (ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახადელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად: თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. მიწას აქვს სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადა დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული და შესაბამისად, მას ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღმატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2019	2018
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	468,518	115,801
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	468,518	115,801

შემოწმება

- -

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2019	2018
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	23,278	12,427
საგადასახადო მოთხოვნა		-
მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებისადმი		205
სხვა მოკლე ვადიანი მოთხოვნები	17,468	17,021
სულ	40,746	29,653

შემოწმება

- -

სავაჭრო მოთხოვნები

შენიშვნა 7

მარაგები

	2019	2018
ნედლეული და მასალები	171,919	172,509
მზა პროდუქცია	7,022	7,022
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
სულ	178,941	179,531

შემოწმება

- -

მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „პირველი შემოსავალში-პირველი გასავალში“ („ფიფო“) მეთოდით.

შენიშვნა 8**სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

	2019	2018
სავაჭრო ვალდებულებები	44,360	25,779
ჩვეულებრივი საიჯარო ვალდებულება	-	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
თანამშრომლებზე გადასახდელი ხელფასები და პრემიები	3,696	983
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	50,712	36,610
სულ	98,768	63,372

შენიშვნა 9**საგადასახადო ვალდებულებები**

	2019	2018
გადასახდელი მოგების გადასახადი - განაწილებული მოგება	-	-
გადასახდელი მოგების გადასახადი - სხვა	(5,576)	(3,736)
საშემოსავლო გადასახადები	(3,398)	(2,059)
დღგ	(18,346)	(13,932)
ქონების გადასახადი	(1,230)	-
სულ	(28,550)	(19,727)

შენიშვნა 10**ამონაგები**

	2019	2018
მომსახურების გაწევა	1,328,782	1,057,602
საქონლის გაყიდვა	-	9,407
სულ	1,328,782	1,067,009

შენიშვნა 12**ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება**

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია აქციონერთა კრების მიერ 2020 წლის 30 სექტემბერს