

შპს ჯიფაუერი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს ჯიფაუერი

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	2-4
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	5
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში	6
კაპიტალის ცვლილების ანგარიში	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში	8
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:	
1. კომპანია და მისი საქმიანობა	9
2. აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პროცედურების მიმოხილვა	9
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში	17
4. შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება	17
5. ახალი გადაწყვეტილებები ბუღალტრულ აღრიცხვასთან დაკავშირებით	19
6. რეკლასიფიკაციები	21
7. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	22
8. ძირითადი საშუალებები	23
9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
10. ფული და ფულის ექვივალენტები	25
11. სხვა მიმდინარე აქტივები	26
12. საწესდებო კაპიტალი	26
13. აღებული სესხები	26
14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	27
15. ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	27
16. შესყიდული ენერგია	27
17. სხვა საოპერაციო ხარჯები	28
18. მომსახურების ხარჯები	28
19. ფინანსური ხარჯი, წმინდა	28
20. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები	28
21. ფინანსური რისკების მართვა	30
22. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება	32
23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	33
მმართველობის ანგარიში	34-40

შპს ჯიფაუერი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების და მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ჯიფაუერი-ს (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მზადდება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- მმართველობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად.

გამოსაქვეყნებლად დამკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ზოგვაძე
გენერალური დირექტორი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია
2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს ჯიფაურის აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს:

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ჯიფაურის (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშებს 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის და ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს, ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია მენეჯმენტი. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მმართველობის ანგარიშს.

ჩვენი დასკვნა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ არ მოიცავს მმართველობის ცალკეულ ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენს პასუხისმგებლობა მოიცავს ზემოთ აღწერილი სხვა ინფორმაციის გაცნობას მისი ხელმისაწვდომობისთანავე და იმავდროულად, იმის დადგენას, ხომ არ არის არსებითი შეუსაბამო სხვა ინფორმაციასა და ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის დროს მოპოვებულ ინფორმაციას შორის, ან ხომ არ არის იგი სხვაგვარად არსებითი შეცდომების შემცველი. თუ ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშოს საფუძველზე აღმოჩნდა, რომ ამ სხვა ინფორმაციასთან არსებითი სახის შეუსაბამოა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ამ ფაქტის შესახებ მოგახსენოთ.

აღნიშნული პასუხისმგებლობის საფუძველზე, მოსახსენებელი არაფერი გვაქვს.

ხელმძღვანელობისა და ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოაზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან, უზედამხედველონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნებულება, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ ჩვენი აზრის გამომხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძვლიანი რწმუნა მაღალი ხარისხის რწმუნას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვვგვაძვით და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. რისკი იმისა, რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევაძინოთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაცემული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასაწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შეგვევალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამის ტრანსაქციებსა და მოვლენებს ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს გარდა, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და

სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში შესულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;
- მმართველობის ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

ჯონ რობინსონი

შპს „დელოიტი და ტუშის“ სახელით

2019 წლის 7 მარტი

თბილისი, საქართველო

შპს ჯიფაურე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	58,293	60,479	64,048
გრძელვადიანი ფინანსური აქტივები		-	311	318
გაცემული სესხები		-	-	671
სხვა არამატერიალური აქტივები		73	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		58,366	60,790	65,037
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		1,586	1,480	1,180
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	854	1,723	2,464
ფული და ფულის ექვივალენტები	10	158	4,626	1,082
სხვა მიმდინარე აქტივები	11	1,225	170	1,108
სულ მიმდინარე აქტივები		3,823	7,999	5,834
სულ აქტივები		62,189	68,789	70,871
კაპიტალი				
	12			
საწესდებო კაპიტალი		8,000	8,000	8,000
გაუნაწილებელი მოგება		7,813	1,153	(1,792)
სულ კომპანიის აქციონერებზე განაწილებული კაპიტალი		15,813	9,153	6,208
სულ კაპიტალი		15,813	9,153	6,208
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
აღებული სესხები	13	31,392	42,630	42,826
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		31,392	42,630	42,826
მიმდინარე ვალდებულებები				
აღებული სესხები	13	12,387	14,831	19,348
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	2,293	2,175	2,489
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები		304	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		14,984	17,006	21,837
სულ ვალდებულებები		46,376	59,636	64,663
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		62,189	68,789	70,871

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ზოცვაძე
გენერალური დირექტორი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

9-33 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯიფაუერი

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი			
ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	15	20,876	20,612
მთლიანი შემოსავალი		20,876	20,612
სხვა შემოსავალი		135	16
შესყიდული ელექტროენერგია	16	(6,814)	(5,228)
მომსახურებები	18	(742)	(1,268)
შრომის ანაზღაურება		(751)	(725)
გადასახადები		(719)	(1,077)
მასალის დანახარჯები		(7)	(4)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	17	(471)	(222)
მოგება ფინანსურ შემოსავლამდე/ხარჯამდე, მოგების გადასახადამდე და ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯებამდე		11,507	12,104
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯები	8	(3,484)	(3,430)
მოგება ფინანსურ შემოსავლამდე/ხარჯამდე და მოგების გადასახადამდე		8,023	8,674
ფინანსური შემოსავალი	19	1,486	1,233
ფინანსური ხარჯი	19	(2,801)	(6,962)
ფინანსური ხარჯები, წმინდა		(1,315)	(5,729)
მოგება მოგების გადასახადამდე		6,708	2,945
მოგების გადასახადის სარგებელი		-	-
წლიური მოგება		6,708	2,945
წლიური სხვა ერთობლივი შემოსავალი		-	-
წლიური ერთობლივი შემოსავალი		6,708	2,945

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ზოცვაძე
გენერალური დირექტორი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

9-33 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯიფაუერი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 1 იანვარი 2017	12	8,000	(1,792)	6,208
სულ წლიური ერთობლივი შემოსავალი 2017		-	2,945	2,945
ბალანსი 31 დეკემბერი 2017		8,000	1,153	9,153
კორექტირება ფასს 9-ის გამოყენების შედეგად (შენიშვნა #4)		-	(48)	(48)
ბალანსი 1 იანვარი 2018		8,000	1,105	9,105
სულ წლიური ერთობლივი შემოსავალი 2018		-	6,708	6,708
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018		8,000	7,813	15,813

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ზოცვაძე
გენერალური დირექტორი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

9-33 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯიფაურერი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		6,708	2,945
შემდეგი პუნქტებით გამოწვეული კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	8	3,484	3,430
ფინანსური შემოსავალი	19	(1,486)	(1,233)
ფინანსური ხარჯი	19	2,801	6,962
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგებისა და ზარალის სხვაობა		-	(3)
მარაგების ინვენტარიზაციით გამოწვეული ზედმეტობა		(2)	(10)
მარაგების გაუფასურების ხარჯი	17	200	-
საოპერაციო ფულადი სახსრები საბრუნავი საშუალებების ცვლილებამდე		11,705	12,091
სავაჭრო მოთხოვნების კლება		821	1,683
სხვა მიმდინარე აქტივების ზრდა		(733)	-
მარაგების ზრდა		(647)	(290)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების კლება		(70)	(90)
სხვა მიმდინარე ვალდებულებების ზრდა		276	-
საბრუნავი საშუალებების ცვლილებები		(353)	1,303
მიღებული პროცენტი		104	28
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		11,456	13,422
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
არამატერიალური აქტივების და ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(808)	(157)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(808)	(157)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსავალი აღებული სესხებიდან	13	-	2,165
სესხების დაფარვა	13	(12,915)	(10,483)
გადახდილი პროცენტი	13	(2,233)	(1,403)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(15,148)	(9,721)
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში		(4,500)	3,544
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	10	4,626	1,082
სავალუტო კურსის ცვლილებების ზეგავლენა ფულზე და ფულად ექვივალენტებზე		32	-
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	10	158	4,626

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ზოცვაძე
გენერალური დირექტორი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

9-33 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს ჯიფაუერი („კომპანია“) დაარსდა 2010 წლის 16 ნოემბერს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მშობელი კომპანია და 100% მფლობელი იყო სს ენერგო-პრო ჯორჯია, რომელიც გახლდათ ჩეხური ენერგო-პრო ეი.ეს-ის შვილობილი კომპანია. დამფუძნებელი კომპანიის 100%-იანი წილი ეკუთვნის კომპანიას „DK Holding Investments s.r.o“, რომლის 100%-იანი წილის მფლობელია ბ-ნი იარომირ ტესარი.

2010 წლის 1 დეკემბერს კომპანიამ მოაწერა ხელი ხელშეკრულებას სს ენერჯი ინვესტთან მისი საოპერაციო აქტივების შესასყიდად. ეს საოპერაციო აქტივები ძირითადად მოიცავს ოთხ გაზის ტურბინას 110 მეგავატ დადგმული სიმძლავრით და ელექტროენერგიის წარმოებასთან დაკავშირებულ სხვა აქტივებს (გაზის ტურბინის ელექტრო სადგური).

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს ელექტროენერგიის გენერაცია გაზის ტურბინის ელექტროსადგურით და გარანტირებული ელექტროენერგიის სიმძლავრის წყაროს უზრუნველყოფა.

საქართველოს გაერთიანებული ელექტროსისტემის სტაბილურობისა და სანდოობის გარანტი არის გარანტირებული ელექტროენერგიის სიმძლავრე. მზადყოფნის რეჟიმის პერიოდი და გარანტირებული სიმძლავრის მინიმალური მოცულობა რეგულირდება საქართველოს მთავრობის მიერ, ხოლო ტარიფებს ადგენს საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისია („სემეკი“)

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი 0186, ზურაბ ანჯაფარიძის #19.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილი საქართველო, გარდაბანი 1300, აღმაშენებლის ქ. 2ბ.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პროცედურების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. მოცემული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, თავდაპირველი ღირებულების პრინციპის თანახმად. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

მოქმედი საწარმო. მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მიმდინარე აქტივები მის მიმდინარე ვალდებულებებზე ნაკლებია, შესაბამისად, 11,161 ათასი და 9,007 ათასი ლარით. ამ სხვაობის მთავარი გამოწვევი მიზეზია ნასესხები სახსრები, რომლებიც შედგება მასთან დაკავშირებული პირებისგან (დამფუძნებელი კომპანია და ერთობლივ კონტროლქვეშ მყოფი პირი, შენიშვნა #7). ამასთან დაკავშირებით, კომპანიის ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ მართებულია, ფინანსური ანგარიშგება მომზადდეს მოქმედი საწარმოს პრინციპით, რადგან ყველა სესხი აღებულია დაკავშირებული მხარეებისგან. წარსული გამოცდილების გათვალისწინებით, კომპანიის ხელმძღვანელობა ელის დაკავშირებულ მხარეებთან

თანამშრომლობას, რათა ამით უზრუნველყოს ამ ვალდებულებათა ვადის გაგრძელება, როდესაც ის ამოიწურება.

ფინანსური ინსტრუმენტები – გაზომვის ძირითადი პირობები. მათ კლასიფიკაციაზე დაყრდნობით ფინანსური ინსტრუმენტები ხორციელდება სამართლიან ან ამორტიზირებულ ღირებულებაზე, როგორც ქვემოთ არის მოცემული.

რეალური ღირებულება არის ის ფასი, რომელსაც პირი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების გასხვისებაში სათანადო ტრანზაქციაში ზაზარის მონაწილეთა შორის გაზომვის დღეს იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ამ ფასზე პირდაპირ დაკვირვება ან მისი გამოთვლა შეფასების სხვა ტექნიკის გამოყენებით. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლისას კომპანია ითვალისწინებს ამ აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ზაზარის მონაწილეები ამავე მახასიათებლებს გაითვალისწინებდნენ აღნიშნული აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას გაზომვის დღეს. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედ ზაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ზაზარი ისეთი ზაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა 1-ელი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ზაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ფინანსური ინსტრუმენტი მიიჩნევა კვოტირებულად აქტიურ ზაზარზე თუ განხორციელებული კომერციული გარიგებიდან ადვილად შეიძლება კვოტირებულ ფასზე ინფორმაციის მოპოვება და ეს ფასები წარმოადგენს ფაქტობრივ და რეგულარულ საზაზრო გარიგებებს.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საზაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან ბოლოდროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების მეთოდებში შეიძლება გამოყენებულ იქნას დაშვებები, რომლებიც ეფუძნება არადაკვირვებად საზაზრო მონაცემებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში გაკეთდება შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნა თუ ეს დაშვებები რაიმე სახით გამოიწვევს მნიშვნელოვნად გასხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს.

საოპერაციო ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, და გასხვების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს ან დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული საოპერაციო ხარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერი დაფარვის თანხის პრემიის ან დისკაუნტის ამორტიზაციას

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის, აღიარებისას გადავადებული საკომისიოები (თუ ასეთი არსებობს) არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო

სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ერთი პირის ფინანსურ აქტივს და სხვა პირის ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელზე. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

კომპანიის ბიზნეს-მოდელის შეფასება მოხდა ფასს 9-ის პირველი გამოყენების დღის, 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. კომპანიის ყველა ფინანსური ინსტრუმენტი და მისი ოპერაციები მიზნად ისახავს ელექტროენერგიის გაყიდვით სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებას. ეს კომპანიის მთავარი ამოცანა და მისი რეგულარული საქმიანობაა. ისტორიულად კომპანიას კუთვნილი ფინანსური ინსტრუმენტები არასოდეს გაუყიდა. წარსული გამოცდილების საფუძველზე, ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ისინი პირველი ბიზნეს-მოდელით - „ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით ფლობა“ (H2C) კლასიფიცირდება. კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებით მისაღები ფულადი ნაკადები SPPI ტესტს აკმაყოფილებს, რადგან ამ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე საპროცენტო განაკვეთი არ ვრცელდება.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად D (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (ii) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს გაყიდვაზე შეზღუდვების დაწესების გარეშე არადაკავშირებულ მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღირიცხება ამორტიზიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების გაუქმება. კომპანია ფინანსური ვალდებულების აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება არსებითად შეცვლილი პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდწილად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები. ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწევისას. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება სწორხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:	
მიწა და შენობა-ნაგებობები	10 – 25
ტექნიკური მანქანა-დანადგარები	5 – 25
სხვა ძირითადი საშუალებები	5 – 25

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით, როდესაც 2017 მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხება იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩება თუ დივიდენდების სახით გაიშვება). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული. 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის და მას შემდეგ კომპანიას გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ უღიარებია.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დადგენას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასებით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბაზს 12 „მოგების გადასახადებით“ არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბაზს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; შესაბამისი ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

კომპანია შემოსავლების სამსახურისგან მისაღებ საგადასახადო აქტივებს აღიარებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე. ეს ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია არარეზიდენტ პირებზე გაცემულ სესხებთან დაკავშირებით სამშემოსავლო გადასახადს იხდის არარეზიდენტი პირის რეგისტრაციის ქვეყანაში.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. მარაგის ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალურად საფუძველზე. ინვენტარის ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და გამოყენების მიხედვით საწარმოო სამუშაო ხარჯებს და იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა ინვენტარის მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ბაზარზე მარაგების სავარაუდო გასაყიდი ფასისა და გაყიდვის გარიგების დასრულებისათვის საჭირო ხარჯების სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება აქტივის გაუფასურების.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღირიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. კომპანია მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების რეზერვებს ყველა სავალო ინსტრუმენტისათვის აღირიცხავს ამორტიზებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები (მსდ) ეფუძნება სხვაობას მოსალოდნელ სახელმეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს შორის, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოებული მაჩვენებლით. მოსალოდნელ ფულად ნაკადებში შედის ფლობილი უზრუნველყოფის გაყიდვით მიღებული ან ხელმეკრულების პირობებში ჩადებული, კრედიტის საგარანტიო სხვა ინსტრუმენტით წარმოშობილი ფულადი ნაკადები.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების აღიარება ხდება ორ ეტაპად. ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთათვისაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ადგილი არ ჰქონია, მსდ რეზერვირდება შემდეგ 12 თვეში შესაძლებელი დეფოლტის მოვლენებით წარმოშობილი საკრედიტო დანაკარგებისათვის (12 თვიანი მსდ). ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთა შემთხვევაში საწყისი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი აუცილებელია კრედიტის არსებობის განმავლობაში დეფოლტის დროის მიუხედავად (მსდ არსებობის მანძილზე). ნაღდი ფულისა და საბანკო ნაშთების შემთხვევაში კომპანიაში 12 თვიანი მსდ იქმნება.

სავაჭრო მოთხოვნების შემთხვევაში, კომპანია მსდ-ის გამოთვლის გამარტივებულ მიდგომას იყენებს. ამდენად, კომპანია საკრედიტო რისკის ცვლილებას თვალს არ ადევნებს, არამედ დანაკარგების რეზერვს აღიარებს თითოეულ საანგარიშგებო დღეს მსდ არსებობის საფუძველზე. კომპანიამ შექმნა რეზერვირების მატრიცა, რომელიც ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებას ეფუძნება და ისეთი ფორვარდული ფაქტორებით კორექტირდება, რომელიც მსესხებლებისა და ეკონომიკური გარემოს სპეციფიურია.

ხელმძღვანელობამ დაასკვნა, რომ საწყისი აღიარებისას შესაბამის თარიღებში თითოეული სესხის საკრედიტო რისკის დადგენა დიდ ხარჯებსა და ძალისხმევას მოითხოვს. კომპანიამ განსაზღვრა სრული მსდ არსებობის მანძილზე, ანუ ის მსდ, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის მთელი არსებობის მანძილზე ყველა შესაძლო დეფოლტის მოვლენით წარმოიშობა (იგივე - მე-2 და მე-3 ეტაპები). დეფოლტის ალბათობის გამოსათვლელად კომპანია იყენებს სარეიტინგო სააგენტოების ისტორიულ დეფოლტის ალბათობებს. კომპანია სხვა მოთხოვნების მსდ-ს ანგარიშობს ექსპერტის შეფასებით დადგენილ დანაკარგის განაკვეთების გამოყენებით. ექსპერტის შეფასების გამოყენება მართებულად ჩაითვა იმის გამო, რომ არ არსებობს ისეთი ისტორიული ინფორმაცია, რომლის მეშვეობით შესაძლებელი იქნებოდა რეზერვების მატრიცის შექმნა. ამოუღებელი თანხების მისაღებად გაუფასურების განაკვეთები მრავლდება შესაბამისი პერიოდის მოთხოვნების ნაშთებზე.

ყველა შემთხვევაში კომპანია მიიჩნევს, რომ 30 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული საკონტრაქტო გადახდები წარმოადგენს საკრედიტო რისკის საგრძნობ ზრდას.

ფინანსური აქტივი დეფოლტად ითვლება, სახელშეკრულებო გადახდების 90 დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში. თუმცა, ზოგიერთ შემთხვევაში, დეფოლტად შეიძლება აგრეთვე ჩაითვალოს ისეთი ფინანსური აქტივი, რომელზეც, შიდა თუ გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ ნაკლებ მოსალოდნელი იქნება დარჩენილი სახელშეკრულებო თანხის სრულად მიღება კომპანიის მიერ ფლობილი კრედიტის გამამდიერებელი მექანიზმების გაუთვალისწინებლად.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

გადახდილი ავანსები. აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდური ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

შეზღუდული ბალანსები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია ფული და ფულის ექვივალენტებიდან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ბალანსები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე რეპორტირების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოადგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ რომლებიც განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესებაში რეპორტირების პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი სააქციონერო კაპიტალში.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციის თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები წარმოადგენს განუსაზღვრელი დროისა და მოცულობის არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა ხდება, როცა წარსული მოვლენების შედეგად კომპანიას აქვს მიმდინარე კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება იქნება საჭირო ამ ვალდებულების დასაფარად, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის სარწმუნოდ გაანგარიშება.

რეზერვები აისახება იმ ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, რომელთა გაწევაც, სავარაუდოდ, საჭირო იქნება ვალდებულების დაფარვა, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულებისა და ვალდებულების სპეციფიკური რისკების ზარალის ეული შეფასება. დროის გასვლით გამოწვეული რეზერვის ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯად.

უცხოური ვალუტაში გადანაგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი წმინდა საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება

ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო 1 აშშ დოლარი = ლარი 2.6766 და 1 ევრო = ლარი 3.0701 (2017 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარი 1 = ლარი 2.5922 და ევრო 1 = ლარი 3.1044; 2017 წლის 1 იანვარი: აშშ დოლარი 1 = ლარი 2.6468 და ევრო 1 = ლარი 2.7940). ამჟამად ქართული ლარი არ არის ადვილად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს გარეთ სხვა ქვეყანაში.

შემოსავლის აღიარება. კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც საქონლის ან მომსახურების კონტროლი კლიენტს გადაეცემა და იმ თანხით, რომლის მიღებასაც კომპანია ვარაუდობს ამ საქონლისა თუ მომსახურების სანაცვლოდ. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ისა და დისკონტების გარეშე.

კომპანია შესრულების ვალდებულებას ყველა შემდეგ რეჟიმზე აღიარებს დროის ერთ მომენტში, რადგან თითოეულ რეჟიმზე არის შესრულების მხოლოდ ერთი ვალდებულება:

ელექტროენერგიის გაყიდვიდან შემოსავლის აღიარება ხორციელდება მომხმარებლის მიერ ენერგიის აღრიცხული ან შეფასებული გამოყენების საფუძველზე და კალკულაცია ხორციელდება დადგენილი ტარიფის თანახმად.

გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა აღიარდება როდესაც კომპანია არის დამხმარე რეჟიმში და არის მზად რომ აწარმოოს ელექტრო ენერგია საკუთარ მაქსიმალურ სიმძლავრეზე. გარანტირებული სიმძლავრის მინიმალური მოცულობა და ფიქსირებული ტარიფი გარანტირებული სიმძლავრისათვის განისაზღვრება საქართველოს ენერგეტიკისა და წყლის მარეგულირებელი კომისიის („სემეკი“) მიერ.

საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება დროული პროპორციის ბაზისზე ეფექტური საბაზრო პროცენტების გამოყენებით.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავალი აისახება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი ნაჩვენებია დღგ-ისა და დისკონტების გარეშე. სხვა შემოსავალი მოიცავს ყველა სხვა საოპერაციო შემოსავალს, რომელიც არ არის დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების გაყიდვასთან, როგორიცაა ჭარბი მარაგები და ძირითადი საშუალებები, ჯარიმებითა და საურავებით მიღებული შემოსავალი, საიჯარო შემოსავალი, მესამე მხარეებისგან უსასყიდლოდ მიღებული აქტივები და ძირითადი საშუალებების გაყიდვით მიღებული შემოსავალი, შემოსავალი დაზღვევიდან და სხვა.

პერსონალის შენახვის ხარჯები და პერსონალთან დაკავშირებული შენატანები. ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები დარიცხულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურებების გაწევის წელს. კომპანიას არა აქვს რაიმე საპენსიო ან მსგავსი დახმარების გადახდის კანონით გათვალისწინებული თუ კონსტრუქციული ვალდებულება. 2019 წლის 1 იანვრიდან მოყოლებული კომპანიას ექნება კანონით გათვალისწინებული ვალდებულება, საპენსიოდ თანამშრომელთა დარიცხული ხელფასის 2%-ის გადახდის თაობაზე.

ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომელიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

დაკავშირებულ მხარესთან გარიგებების თავდაპირველი აღიარება. ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანია გარიგებებს აფორმებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება მოხდეს მათი რეალური ღირებულებით. ელექტროენერგიის გასაცემი ტარიფი რეგულირდება. დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანსაქციების შემთხვევაში, შეფასება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგებების ფასები საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებითაა შეფასებული თუ არა, სადაც ამგვარი გარიგებებისთვის მოქმედი ბაზარი არ არსებობს. შეფასების საფუძველია დაუკავშირებელ მხარეებთან მსგავსი სახის გარიგებების ფასი და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია კომპანიის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნოლოგიური განვითარების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

4. შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება

მიმდინარე წელს ამოქმედდა შემდეგი ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები;
- ფასს 15 - შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (და შესაბამისი განმარტებები);
- ფასს 2 (შესწორება) - აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ტრანზაქციების კლასიფიკაცია და შეფასება;
- ბასს 40 (შესწორება) - საინვესტიციო ქონების გადამხდები;
- ფასს წლიური გაუმჯობესების 2014-2016 ციკლი;
- შესწორება ბასს 28 - ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში;
- ფასიკ 22 - სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება

ფასს 9-ის გარდა, აღნიშნული შესწორებების გამოყენებას ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი არ ჰქონია.

შპს ჯიფაურერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ბასს 39-ით გათვალისწინებული შეფასების ძველი კატეგორიები და ფასს 9-ით გათვალისწინებული შეფასების ახალი კატეგორიები 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებებისათვის:

(ათასი ქართული ლარი)	ძველი კლასიფიკაცია ბასს 39	ახალი კლასიფიკაცია ფასს 9	ძველი საბალანსო ღირებულება ბასს 39	ახალი საბალანსო ღირებულება ფასს 9
ფული და ფულის ექვივალენტები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	4,626	4,626
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	1,723	1,675
სულ ფინანსური აქტივები			6,349	6,301
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	ამორტიზებული ღირებულება	ამორტიზებული ღირებულება	2,175	2,175
ნასესხები სახსრები	ამორტიზებული ღირებულება	ამორტიზებული ღირებულება	57,461	57,461
სულ ფინანსური ვალდებულებები			59,636	59,636
წმინდა ფინანსური ვალდებულებები			53,287	53,335
2018 წლის 1 იანვარს ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი			(48)	

ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ ანაცვლებს ბასს 39 „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და აერთიანებს ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვის სამივე ასპექტს: კლასიფიკაცია და შეფასება: გაუფასურება; და ჰეჯირების აღრიცხვა.

კომპანიამ ფასს 9 პროსპექტიულად გამოიყენა, საწყისი გამოყენების თარიღით - 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ შეჯამებითი ინფორმაცია არ გადააფასა და კვლავაც უჩვენებს მას ბასს 39-ის შესაბამისად. ფასს 9-ის გამოყენებით გამოწვეული სხვაობები პირდაპირ გაუნაწილებელ მოგებაში აისახა.

2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი იყო:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2017	ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი	1 იანვარი 2018
აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,723	(48)	1,675
სულ აქტივები	1,723	(48)	1,675
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება	1,153	(48)	1,105
სულ კაპიტალი	1,153	(48)	1,105

აღნიშნული კორექტირების ხასიათი იხილეთ ქვემოთ:

ფასს 9-ის გამოყენების შედეგად შეიცვალა ფინანსურ აქტივებზე გაუფასურების დანაკარგების აღრიცხვის წესი, რადგან ბასს 39-ის გაწეული ზარალის მიდგომა ჩანაცვლდა ფორვარდული მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების (მსდ) მიდგომით. ფასს 9-ის თანახმად, კომპანია ვალდებულია, მსდ-ის რეზერვი აღიაროს ყველა სავალო ინსტრუმენტზე, რომელიც რეალური ღირებულებით არ არის აღრიცხული, მოგება-ზარალში და სახელშეკრულებო აქტივებში.

ფასს 9-ის მიღებით, 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება 48 ათასი ლარით შემცირდა, ხოლო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვი გაიზარდა 48 ათასი ლარით.

5. ახალი გადაწყვეტილებები ბუღალტრულ აღრიცხვასთან დაკავშირებით

კომპანიას ჯერ არ გამოუყენებია ქვემოთ ჩამოთვლილი ახალი და რედაქტირებული ფასს-ები, რომლებიც უკვე გამოიცა, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესულა:

- ფასს 16 - იჯარა¹;
- ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები²;
- შესწორებები ფასს 9 - წინასწარი გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი ანაზღაურებით¹;
- შესწორებები ფასს 28 - გრძელვადიანი წილები ასოცირებულ პირებსა და ერთობლივ საწარმოებში³;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი¹.
- შესწორებები ფასს 19 - თანამშრომელთა ანაზღაურება³;
- ფასიკ 23 - მოგების გადასახადის აღრიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა⁴;
- ფასს 10 - ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება და ფასს 28 (შესწორება)⁵.

1. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

2. ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

3. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

4. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ან მთლიანად რეტროსპექტიული გამოყენებით ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული გამოყენებით, ჯამური ინფორმაციის რეტროსპექტიულად ან პროსპექტიულად გადაფასების გარეშე;

5. სტანდარტების საბჭოს ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ არ დაუდგენია; თუმცა, შესწორებათა ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16-ში მოცემულია საიჯარო გარიგებების გამოვლენისა და იჯარის ხელშეკრულების ორივე მხარის ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპები. ძალაში შესვლისას ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს იჯარის შესახებ არსებულ ფასს 17-სა და მასთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს, 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული პერიოდებისათვის. კომპანიისათვის ფასს 16-ის საწყისი გამოყენების თარიღი იქნება 2019 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ გადაწყვიტა, ფასს 16 მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მიდგომით გამოიყენოს, რაც ფასს 16: C5(ბ) შესაბამისია. ეს იმას ნიშნავს, რომ პირველ დღეს, გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივები საიჯარო ვალდებულებას წარმოადგენს. ცვლადანაზღაურებებიანი აქტივებისა და 12 თვეზე ნაკლები საკონტრაქტო ვადიანობის აქტივების შემთხვევაში, კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული გამოწვევის საშუალება და იჯარას არ აღიარებს. შესაბამისად, კომპანია შეეჯამებულ ინფორმაციას არ გადააფასებს. კომპანია გამოიყენებს ფასს 16-ზე გადასვლისას შესაძლებელ პრაქტიკულ გამოწვევის და არ გადააფასებს, არის თუ არა კონტრაქტი იჯარა ან მოიცავს თუ არა იგი იჯარას.

ფასს 16-ში საიჯარო და მომსახურების კონტრაქტები ერთმანეთისგან განსხვავდება იმის მიხედვით, აკონტროლებს თუ არა მოცემულ აქტივს კლიენტი. საოპერაციო იჯარის (არასაბალანსო) და ფინანსური იჯარის (საბალანსო) განსხვავებები უქმდება და ნაცვლდება მოდელით, რომლის მიხედვით გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი და შესაბამისი ვალდებულება, ყველა სახის იჯარის შემთხვევაში, უნდა აღიაროს იჯარის მიმღებმა (ანუ ყველა საბალანსო იჯარისა). აღნიშნული არ ეხება დაბალღირებულებიანი აქტივების იჯარებსა და მოკლევადიან იჯარებს.

გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი თავდაპირველად აისახება თვითღირებულებით, შემდგომში კი (გამონაკლისების გათვალისწინებით) თვითღირებულებისა და დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის სხვაობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების ნებისმიერი გადაფასებისას კორექტირდება. საიჯარო ვალდებულება თავდაპირველად აისახება აღიარების დღეს გადაუხდელი საიჯარო გადახდების მიმდინარე ღირებულებით. ამის შემდგომ საიჯარო ვალდებულება კორექტირდება პროცენტისა და საიჯარო გადახდების ოდენობით, აგრეთვე, სხვა ფაქტორთა შორის, იჯარის ცვლილების გათვალისწინებით. გარდა ამისა, ცვლილება ეხება ფულადი ნაკადების კლასიფიკაციას, რადგან ფასს 17-ით გათვალისწინებული საოპერაციო იჯარის გადახდები საოპერაციო ფულად ნაკადებში აისახება; მეორე მხრივ, ფასს 16-ის მოდელით, საიჯარო გადახდები იყოფა ძირითად და პროცენტის ნაწილებად და, შესაბამისად, შედის ფინანსური და საოპერაციო ფულადი ნაკადების გაანგარიშებაში.

იჯარის მიმღების ბუღალტრული აღრიცხვისგან განსხვავებით, ფასს 16 მნიშვნელოვნად არ ცვლის ბასს 17-ის მოთხოვნებს და აძლევს საშუალებას იჯარის გამცემს. იჯარა ან საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად ჩაითვალოს.

გარდა ამისა, ფასს 16 მასშტაბურ განმარტებებსაც მოითხოვს.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ ფასს 16-ის გამოყენებას მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ექნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე.

შესწორება ფასს 9 - წინასწარი გადახდა უარყოფითი ანაზღაურების მახასიათებლებით

ფასს 9-ის შესწორება განმარტავს, რომ იმის დასადგენად, აკმაყოფილებს თუ არა წინასწარი გადახდის მახასიათებელი SPPI პირობას, მხარეს, რომელიც ამ ოფციას გამოიყენებს, შეუძლია სათანადო ანაზღაურება წინასწარ გადაიხადოს ან მიიღოს წინასწარი გადახდის მიზეზის მიუხედავად. სხვა სიტყვებით, წინასწარი გადახდის მახასიათებლებმა უარყოფითი ანაზღაურებით SPPI ტესტი შეიძლება გაიაროს კიდევ.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ ფასს 9-ის შესწორება საგრძნობ ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი

წლიური რედაქტირებების პაკეტის ფარგლებში რედაქტირება მოიცავს ოთხი სტანდარტის შესწორებას: ფასს 3 „ბიზნესების გაერთიანება“, ფასს 11 „ერთობლივი საქმიანობა“, ბასს 12 „მოგების გადასახადები“ და ბასს 23 „სესხის აღების ხარჯები“.

ბასს 12-ის შესწორება განმარტავს, რომ პირმა დივიდენდებზე მოგების გადასახადის შედეგები მოგება-ზარალში, სხვა სრულ შემოსავალში ან კაპიტალში უნდა ასახოს იმის მიხედვით, თუ სად მოხდა გასანაწილებელი მოგების მომტანი ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. აღნიშნული ეხება ყველა შემთხვევას, იმის მიუხედავად, თუ განაწილებულ და გაუნაწილებელ მოგებას სხვადასხვა გადასახადის განაკვეთი ერიცხება.

ბასს 23-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ შესაბამისი აქტივის გამოსაყენებლად ან გასაყიდად გამზადების შემდეგ დასაფარი დარჩა აღებული სესხის რაიმე ნაწილი, ეს სესხი ნასესხებ სახსრებზე კაპიტალიზაციის კოეფიციენტის გამოთვლის პროცესში ეს სესხი უნდა შევიდეს იმ თანხებში, რომლებსაც კომპანია ზოგადად სესხულობს.

ფასს 3-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანიამ კონტროლი დაამყარა ისეთ ბიზნესზე, რომელიც ერთობლივ საქმიანობას წარმოადგენს, მან უნდა იხელმძღვანელოს ეტაპობრივად განხორციელებული გაერთიანების მოთხოვნებით, მათ შორის რეალური ღირებულებით გადაფასოს ერთობლივ საქმიანობაში ადრე ფლობილი წილი. ამ უკანასკნელში უნდა შევიდეს არაღიარებული აქტივები, ვალდებულებები და გუდვილი, რომელიც ერთობლივ საქმიანობასთან არის დაკავშირებული.

ფასს 11-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანია მონაწილეობს კომერციულ ერთობლივ საქმიანობაში, მაგრამ არ გააჩნია მასზე ერთობლივი კონტროლი, მოიპოვებს ერთობლივ კონტროლს მასზე, კომპანია არ გადაფასებს ერთობლივ საქმიანობაში მანამდე ფლობილ წილებს.

ყველა შესწორება ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და გამოიყენება პროსპექტიულად. ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასიკ 23 - მოგების გადასახადის დარიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა

ფასიკ 23 გვთავაზობს საბუღალტრო საგადასახადო პოზიციის დადგენის მეთოდს ისეთ შემთხვევებში, როდესაც არსებობს მოგების გადასახადის აღრიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა. ინტერპრეტაცია პირებს ავალდებულებს:

- განსაზღვრონ, გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები ინდივიდუალურად შეაფასონ თუ ჯგუფად; და

შპს ჯიფაურერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

- შეაფასონ, რამდენად სავარაუდოა, რომ საგადასახადო ორგანო მიიღებს გადასახადის გამოყენებული ან შემოთავაზებული აღრიცხვის წესს მოგების გადასახადის დეკლარაციაში:
 - თუ სავარაუდოა, მაშინ პირმა საბუღალტრო საგადასახადო პოზიცია უნდა დაადგინოს გამოყენებულ ან დაგეგმილ აღრიცხვასთან თანმიმდევრულად.
 - თუ არ არის სავარაუდო, მაშინ პირმა გაურკვევლობის ეფექტი უნდა ასახოს საბუღალტრო საგადასახადო პოზიციის დადგენის წესში.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. რეკლასიფიკაციები

2017 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოხდა გარკვეული რეკლასიფიკაციები, რისი მიზანიც იყო 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილ ფორმასთან შესაბამისობის დაცვა. ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რეკლასიფიკაციები აისახა დამფუძნებელი კომპანიის სქემის მიხედვით. ამდენად, წარმოდგენილი ფორმა უკეთ ასახავს შეჯამებულ ინფორმაციას. რეკლასიფიკაციამ ზეგავლენა იქონია მოგება-ზარალის ანგარიშგებასა და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის დასრულებული წლებისთვის. რეკლასიფიკაციას ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა არ ჰქონია.

(ათასი ქართული ლარი)	წინა ანგარიშგებით 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებულ წელს	რეკლასიფიკაციის ოდენობა 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	რეკლასიფიკირებული 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	აღწერა
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(1,104)	882	(222)	რემონტი და ტექნიკური მომსახურება, კომუნალური, ქირის, დისპეტჩერისა და გადაცემის ხარჯები და სხვა მომსახურების ხარჯები სხვა საოპერაციო ხარჯებიდან გადაკლასიფიცირდა მომსახურების ხარჯებში
მომსახურების ხარჯები	(390)	(879)	(1,269)	საწვავ-საპოხი მასალების ხარჯები სხვა საოპერაციო ხარჯებიდან გადაკლასიფიცირდა მასალის ხარჯებში
მასალის ხარჯები	-	(4)	(4)	წინასწარ გადახდილი გადასახადები და სხვა ავანსები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან გადაკლასიფიცირდა სხვა მიმდინარე აქტივებში
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,893	(170)	1,723	
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	170	170	

(ათასი ქართული ლარი)	წინა ანგარიშგებით 2017 წლის 1 იანვრის დასრულებულ წელს	რეკლასიფიკაციის ოდენობა 2017 წლის 1 იანვრის დასრულებული წელი	რეკლასიფიკირებული 2017 წლის 1 იანვრის დასრულებული წელი	აღწერა
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,572	(1,108)	2,464	წინასწარ გადახდილი გადასახადები და სხვა ავანსები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან გადაკლასიფიცირდა სხვა მიმდინარე აქტივებში
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	1,108	1,108	

7. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

2018 და 2017 წლებში, კომპანიას ჰქონდა ბალანსები და გარიგებები შემდეგ დაკავშირებულ მხარეებთან:

დაკავშირებული პირის სახელწოდება	კავშირი
ენერგო-პრო ა.ს, ჩეხეთის რესპუბლიკა	მშობელი კომპანია
სს ენერგო-პრო ჯორჯია, საქართველო	უშუალო მშობელი კომპანია
	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული
მეგავატ-სერვის ს.რ.ო., ჩეხეთის რესპუბლიკა	საწარმო
	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული
სს ენერგო-პრო ჯორჯია გენერაცია, საქართველო	საწარმო
	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული
სს ზაჰესი, საქართველო	საწარმო

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

(ათასი ქართული ლარი)	უშუალო დამფუძნებელი კომპანია	დამფუძნებელი კომპანია	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
ნასესხები სახსრები	-	43,109	670
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	722	532	76
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	303	-	-

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

(ათასი ქართული ლარი)	უშუალო დამფუძნებელი კომპანია	დამფუძნებელი კომპანია	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
მარაგებისა და მანქანა-დანადგარების შესყიდვა	2	1,532	3
ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	5,798	-	-
ფინანსური ხარჯები	-	2,570	230
მომსახურების ხარჯები	136	30	3

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ პირებთან შემდეგია:

(ათასი ქართული ლარი)	უშუალო მშობელი კომპანია	მშობელი კომპანია	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
აღებული სესხები	-	53,693	3,772
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	570	552	84
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	999	-	-

შპს ჯიფაურერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

(ათასი ქართული ლარი)	უშუალო მშობელი		საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
	კომპანია	მშობელი კომპანია	
მარაგებისა და მანქანა-დანადგარების შესყიდვა	10	467	-
ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	6,456	-	-
ფინანსური ხარჯები	106	193	256
მომსახურების ხარჯები	81	-	-
სხვა საოპერაციო ხარჯები	57	73	80
სხვა შემოსავალი	-	-	6
ფინანსური შემოსავალი	-	47	-

8. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

(ათასი ქართული ლარი)	მიწა და შენობა- ნაგებობები	ტექნიკური მანქანა- დანადგარები	სხვა		სხვა აქტივები	სულ
			დანადგარები, ავიჯი და აღჭურვილობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა		
ღირებულება 1 იანვარი, 2017	1,450	81,124	105	1,188	276	84,143
დამატება	-	132	4	45	24	205
რეალიზაცია	-	(11)	-	(333)	-	(344)
31 დეკემბერი 2017	1,450	81,245	109	900	300	84,004
დამატება	-	-	31	1,403	2	1,436
რეალიზაცია	(1)	(180)	(4)	-	(1)	(186)
გადატანა	121	287	-	(408)	-	-
31 დეკემბერი 2018	1,570	81,352	136	1,895	301	85,254
დაგროვილი ცვეთა						
1 იანვარი 2017	(326)	(19,642)	(58)	-	(69)	(20,095)
ცვეთის ხარჯი	(57)	(3,352)	(10)	-	(11)	(3,430)
31 დეკემბერი 2017	(383)	(22,994)	(68)	-	(80)	(23,525)
ცვეთის ხარჯი	(57)	(3,386)	(14)	-	(18)	(3,475)
გაუქმება რეალიზაციის შედეგად	-	39	-	-	-	39
31 დეკემბერი 2018	(440)	(26,341)	(82)	-	(98)	(26,961)
ნარჩენი ღირებულება						
31 დეკემბერი 2017	1,067	58,251	41	900	220	60,479
31 დეკემბერი 2018	1,130	55,011	54	1,895	203	58,293

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დაუმთავრებელი აღჭურვილობა, რომელიც წარმოადგენს ჯერ გამოუყენებელ საშუალებებს, ასევე შევიდა დაუმთავრებელი მშენებლობის ჯგუფში.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ძირითადი საშუალებები სრული მოცულობითაა დაგირავებული სს ჩეხ ექსპორტ ბანკისგან აღებული სესხის სანაცვლოდ. თუმცა, შესაბამისი ვალდებულება 2017 წლის 7 დეკემბერს სრულად დაიფარა და კომპანიამ წარადგინა სარეგისტრაციო განცხადება გირაოს მოხსნის თაობაზე. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გირაო სრულადაა მოხსნილი.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სრულად გაცვეთილი და მოხმარებაში არსებული ძირითადი საშუალებების ღირებულება შეადგენდა 541 ათას ლარს.

შპს ჯიფაური

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
სავაჭრო მოთხოვნები კომერციული სექტორიდან	-	999	-
გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა	902	724	2,464
გამოკლებული: გაუფასურების რეზერვი	(48)	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	854	1,723	2,464

გაყიდვებზე საშუალო საკრედიტო პერიოდი 15 დღეა. დასაფარ სავაჭრო მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. კომპანია სავაჭრო მოთხოვნების დანაკარგების რეზერვებს ყოველთვის აფასებს არსებობის მანძილზე მსდ-ის ტოლი თანხით. სხვა მოთხოვნებზე მსდ ფასდება რეზერვების მატრიცით, მსესხებლის წარსული დეფოლტების გათვალისწინებითა და მისი მიმდინარე ფინანსური მდგომარეობის ანალიზით, რომელიც კორექტირებულია მსესხებელთა სპეციფიურ ფაქტორებზე, მსესხებლის დარგის ზოგად ეკონომიკურ პირობებსა და საანგარიშგებო თარიღში პირობების მიმდინარე და საპროგნოზო მიმართულებების შეფასებით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები სავაჭრო მოთხოვნებზე ფასდება დეფოლტის ალბათობის გამრავლებით დეფოლტით გამოწვეულ დანაკარგებზე და დეფოლტის სიდიდით. დეფოლტის ალბათობის გამოსათვლელად კომპანია იყენებს სარეიტინგო სააგენტოების მიერ მოწოდებულ ისტორიულ დეფოლტის ალბათობებსა და დეფოლტით გამოწვეული დანაკარგების მაჩვენებლებს. კომპანიამ შეაფასა მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი, რომელიც დიდ ზეგავლენას არ ახდენს. შესაბამისად, კომპანიას მოთხოვნებზე დანაკარგების რეზერვი არ უღიარებია.

შეფასების ტექნიკის ან მნიშვნელოვან დაშვებებში მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში ცვლილება არ მომხდარა.

სავაჭრო მოთხოვნა ჩამოიწერება, თუ არსებობს იმის მაჩვენებელი ინფორმაცია, რომ მსესხებელი მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულის წინაშე დგას და თუ არ არის ამოღების რეალისტური პერსპექტივა, მაგალითად, როცა მსესხებელი განიცდის ლიკვიდაციას ან დაწყებული აქვს გაკოტრების პროცესი, ან მაშინ, როდესაც სავაჭრო მოთხოვნა ორ წელიწადზე მეტითაა ვადაგადაცილებული, ამათგან რომელიც უფრო ადრე დგება.

მოძრაობა სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალში იყო:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბერს	-	-
კორექტირება ფასს 9-ის გამოყენების შედეგად	48	-
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვარს	48	-
გაუფასურების რეზერვი წლის განმავლობაში	-	-
გაუფასურების რეზერვის აღდგენა წლის განმავლობაში	-	-
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბერს	48	-

სავაჭრო მოთხოვნების ვადიანობის ანალიზი:

31 დეკემბერი 2018 (ათასი ქართული ლარი)	სავაჭრო მოთხოვნები - ვადაგადაცილებული დღეები					სულ
	ვადაგადა უცილებელი	30 დღეზე ნაკლები	30-90 დღის	91-180 დღის	180 დღეზე მეტი	
		ვადაგადაცი ლებით	ვადაგადაცილ ებით	ვადაგადაცი ლებით	ვადაგადაცილ ებით	
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება	674	160	20	-	48	902
დეფოლტისას, სულ						
მსდ არსებობის მანძილზე	-	-	-	-	(48)	(48)

შპს ჯიფაუერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

1 იანვარი 2018 (ათასი ქართული ლარი)	სავაჭრო მოთხოვნები - ვადაგადაცილებული დღეები					სულ
	ვადაგადა უცილებელი	30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცი ლებით	30-90 დღის ვადაგადაცილ ებით	91-180 დღის ვადაგადაცი ლებით	180 დღეზე მეტი ვადაგადაცილ ებით	
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება	1,495	60	52	68	48	1,723
დეფოლტისას, სულ						
მსდ არსებობის მანძილზე	-	-	-	-	(48)	(48)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია საკრედიტო რისკის რეიტინგის განმარტებები:

31 დეკემბერი 2018			
(ათასი ქართული ლარი)	მე-2 ეტაპი	მე-3 ეტაპი	სულ
ვადაგადაუცილებელი		674	-
0-30 დღე ვადაგადაცილება		160	-
30-90 დღე ვადაგადაცილება		20	-
91-180 დღე ვადაგადაცილება		-	-
180+ დღე ვადაგადაცილება		-	48
სულ	834	68	902

1 იანვარი 2018			
(ათასი ქართული ლარი)	მე-2 ეტაპი	მე-3 ეტაპი	სულ
ვადაგადაუცილებელი	1,495	-	1,495
0-30 დღე ვადაგადაცილება	60	-	60
30-90 დღე ვადაგადაცილება	52	-	52
91-180 დღე ვადაგადაცილება	-	68	68
180+ დღე ვადაგადაცილება	-	48	48
სულ	1,607	116	1,723

კომპანიას ელექტროენერგიის გაყიდვასთან დაკავშირებული ყველა მოთხოვნა გამოყენებული აქვს სს „ჩეხეკსპორტ ბანკისგან“ აღებული სესხის უზრუნველსაყოფად. თუმცა, შესაბამისი ვალდებულება სრულად დაიფარა 2017 წლის 7 დეკემბერს და კომპანიამ წარადგინა სარეგისტრაციო განცხადება გირაოს გაუქმებაზე. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გირაო სრულადაა მოხსნილი.

10. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები დენომინირებულია ლარში, დოლარში და ევროში.

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ნაღდი ფული სალაროში:		
ლარებში წარმოდგენილი	13	14
ნაღდი ფული ბანკებში:		
ლარებში წარმოდგენილი	145	4,605
აშშ დოლარში წარმოდგენილი	-	-
ევროში წარმოდგენილი	-	7
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	158	4,626

კომპანიის ფული ბანკში მთლიანად არის განთავსებული მიმდინარე ანგარიშებზე კარგი რეპუტაციის მქონე საბანკო ინსტიტუტებში, როგორცაა სს საქართველოს ბანკი და ვი-თი-ბი ბანკი.

შპს ჯიფაურერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

11. სხვა მიმდინარე აქტივები

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
გადახდილი ავანსები	892	140	1,087
ბლოკირებული დეპოზიტი	321	-	-
სხვა წინასწარი გადახდები	12	30	21
სულ სხვა მიმდინარე აქტივები	1,225	170	1,108

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის 120 ათასი აშშ დოლარის (ექვივალენტი 321 ათასი ლარი) განსაზღვრული საბანკო დეპოზიტი დაგირავებულია კომპანიასა და შპს „სოკარ გაზ ექსპორტ-იმპორტს“ შორის შეთანხმების მიხედვით - შპს „სოკარ გაზ ექსპორტ-იმპორტის“ მიერ უზრუნველყოფილი ბუნებრივი აირის მიწოდებისათვის გადახდის უზრუნველსაყოფად. 2018 წლის 5 თებერვლის შესწორების შესაბამისად, 2019 წლის 6 მარტიდან შეზღუდული ნაღდი ფულის თანხა გრძელვადიანი აქტივებიდან მიმდინარე აქტივებში გადაკლასიფიცირდა. კომპანია ანგარიშზე შეზღუდულ ფულს არ იქონიებს, რადგან ახალი გარანტია არაფულადია. შეზღუდული საბანკო დეპოზიტს ამ თარიღში ვადა ამოეწურება.

ბლოკირებული საბანკო დეპოზიტის თანხა 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის არის არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული. ბლოკირებული დეპოზიტის საბალანსო ღირებულება დაახლოებით გამოსახავს მის სამართლიან ღირებულებას.

12. საწესდებო კაპიტალი

მთლიანი საწესდებო კაპიტალი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის იყო 8,000 ათასი ლარი. ის მთლიანად წარმოადგენს ფულად კონტრიბუციას.

2017 წლის 31 დეკემბრისათვის კომპანიამ სს ჩეხ ექსპორტ ბანკისგან მიღებული საკრედიტო სესხის უზრუნველსაყოფად თავდებში ჩადო საწესდებო კაპიტალი. თუმცა, შესაბამისი ვალდებულება 2017 წლის 7 დეკემბერს სრულად დაიფარა და კომპანიამ წარადგინა სარეგისტრაციო განაცხადი გირავნობის მოხსნის თაობაზე. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გირავნობა სრულადაა მოხსნილი.

13. აღებული სესხები

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სესხების გრძელვადიანი ნაწილი		
“Energo-Pro A.S.”	31,392	42,630
სულ სესხების გრძელვადიანი ნაწილი	31,392	42,630
სესხების მიმდინარე ნაწილი:		
ს.ს. „ზაჰესი“	-	3,772
ს.ს. „ენერგო-პრო ჯორჯია გენერაცია“	670	-
“Energo-Pro A.S.”	11,717	11,059
სულ სესხების მიმდინარე ნაწილი:	12,387	14,831
სულ სესხები	43,779	57,461

ვალუტა	წარმოშობის თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	დასაფარი თანხა - 31 დეკემბერი 2018	დასაფარი თანხა - 31 დეკემბერი 2017	დაფარვის ვადა	
სს „ზაჰესი“	USD	28-12-16	7.50%	-	1,353	N/A
სს „ენერგო- პრო ჯორჯია გენერაცია“	USD	28-12-16	7.50%	250	-	28-12-19

შპს ჯიფაურერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

Energo-Pro A.S.	EUR	07-12-17	5.5%	13,734	17,233	31-07-22
-----------------	-----	----------	------	--------	--------	----------

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის ნასესხები სახსრების მოძრაობა იყო შემდეგი:

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
1 იანვარი	57,461	62,174
დამატება წლის განმავლობაში	-	2,165
საპროცენტო ხარჯი წლის განმავლობაში (შენიშვნა 19)	2,801	6,962
სავაჭრო მოთხოვნებში გამოქვითული ნასესხები სახსრები	-	(815)
საპროცენტო გადახდები	(2,233)	(1,403)
ძირითადი თანხის დაფარვა	(12,915)	(10,483)
საკუროს სხვაობა	(1,335)	(1,139)
31 დეკემბერი	43,779	57,461

კომპანია არ აწარმოებს ჰეჯირების ტიპის ბუღალტრულ აღრიცხვას და წლის განმავლობაში არ უწარმოებია უცხოურ ვალუტაში არსებული ვალდებულებების ან საპროცენტო განაკვეთთან დაკავშირებული ჰეჯირების შეთანხმებები.

14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო ვალდებულებები	930	871
ვალდებულებები შესყიდულ ძირითად საშუალებებსა და მარაგებზე	1,002	1,043
ვალდებულებები მიღებულ მომსახურებაზე	337	203
სხვა	24	58
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,293	2,175

15. ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა	15,078	14,156
ელექტროენერგიის ადგილობრივი გაყიდვა	5,798	6,456
სულ ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	20,876	20,612

16. შესყიდული ენერგია

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
შესყიდული გაზი	(6,478)	(5,077)
გაზის ტრანსპორტირება	(336)	(151)
სულ შესყიდული ენერგია	(6,814)	(5,228)

შპს ჯიფაური

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

17. სხვა საოპერაციო ხარჯები

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
მარაგების გაუფასურების ხარჯი და ჩამოწერა	(200)	-
ესკოს საფასური	(123)	(123)
სემეკის რეგულირების საკომისიო	(47)	(41)
მოხმარებული საოფისე მასალები	(28)	(21)
სხვა	(73)	(37)
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	(471)	(222)

18. მომსახურების ხარჯები

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
დაზღვევა	(209)	(227)
კომუნალური ხარჯი	(195)	(216)
რემონტი და ტექნიკური მომსახურება	(133)	(519)
პროფესიული მომსახურების საკომისიო	(92)	(115)
საიჯარო ხარჯი	(55)	(58)
დაცვის ხარჯი	(40)	(40)
განადგების საკომისიო	(6)	(6)
სხვა	(12)	(87)
სულ მომსახურების ხარჯები	(742)	(1,268)

19. ფინანსური ხარჯი, წმინდა

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
საპროცენტო ხარჯი	(2,801)	(6,962)
ფინანსური ხარჯები	(2,801)	(6,962)
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება, წმინდა	1,382	1,160
საპროცენტო შემოსავალი გაცემულ სესხებზე	-	47
საპროცენტო შემოსავალი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	104	26
ფინანსური შემოსავალი	1,486	1,233
წმინდა ფინანსური ხარჯები	(1,315)	(5,729)

20. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში კომპანიის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ხშირი ცვლილებებით, რომლებიც ხშირად გაუგებარია, წინააღმდეგობრივია და ექვემდებარება სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას. გადასახადები ექვემდებარება შემოწმებას და გამოკვლევას სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მხრიდან, რომლებსაც აქვთ ჯარიმების, სანქციებისა და პირგასამტეხლოების დარიცხვის უფლებამოსილება.

საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების (სკოშ) კანონმდებლობა ტექნიკურად დახვეწილი ჩანს და, ერთი შეხედვით, შეესაბამება ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD) მიერ შემუშავებულ საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების პრინციპებს და ითვალისწინებს საგადასახადო ორგანოების მიერ საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების კორექტირებისა და კონტროლირებულ ოპერაციებთან დაკავშირებით დამატებითი საგადასახადო ვალდებულებების დაკისრების შესაძლებლობას, თუ გარიგების ფასი საბაზრო ფასი არაა.

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მან განახორციელა შიდა კონტროლის პროცედურები სკოშ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით. აღნიშნულმა გარემოებმა შესაძლოა შექმნას საგადასახადო რისკი საქართველოში, რომელიც გაცილებით უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის შესაბამისად უზრუნველყოფს საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციების საფუძველზე.

თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შესაძლოა განსხვავდებოდეს და ამ გარემოების წინამდებარე ფინანსურ ინფორმაციაზე ზეგავლენა აღნიშნული ორგანოების მიერ მათი ინტერპრეტაციების წარმატებით განხორციელების შემთხვევაში შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს. ანგარიშები საგადასახადო შემოწმებისათვის ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას უზრუნველყოფის სახით აქტივები დატვირთული არ ჰქონია.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას უზრუნველყოფის სახით დატვირთული ჰქონდა შემდეგი აქტივები:

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018		31 დეკემბერი 2017	
		დატვირთული აქტივი	დაკავშირებული ვალდებულება	დატვირთული აქტივი	დაკავშირებული ვალდებულება
მოთხოვნები ელექტროენერგიის მიწოდებიდან	9, 13	-	-	1,723	-
ძირითადი საშუალებები	8, 13	-	-	60,479	-
მარაგები	13	-	-	1,480	-
შეზღუდული საბანკო დეპოზიტი		-	-	311	-

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი მოთხოვნების აღსრულების პროცესი კვლავ ვითარდება და ხელისუფლების ორგანოების პოზიცია აღსრულებასთან დაკავშირებით მუდმივად იცვლება. კომპანია პერიოდულად აფასებს თავის ვალდებულებებს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობასთან მიმართებით. ვალდებულებების აღიარება ხდება მათი იდენტიფიკაციისთანავე. იმ პოტენციური ვალდებულებების განსაზღვრა, რომლებიც შეიძლება გამომდინარეობდეს კანონმდებლობის ცვლილებიდან, სამოქალაქო დავიდან ან კანონმდებლობიდან, შეუძლებელია, მაგრამ ეს ვალდებულებები შეიძლება მნიშვნელოვანი იყოს. არსებული კანონმდებლობით გათვალისწინებული აღსრულების პირობებში, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ გარემოსთვის მიყენებულ ზიანზე მნიშვნელოვანი პასუხისმგებლობები არ არსებობს.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. 2016, 2017 და 2018 წლების განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა, საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმა მოსალოდნელი.

შპს ჯიფაურერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

გარანტიები. გარანტიები ნიშნავს იმის გამოუხმობად ვალდებულებას, რომ კომპანია გადაიხდის თანხებს იმ შემთხვევაში, თუ სხვა მხარე ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებებს. კომპანიამ გარანტიები გასცა შემდეგი ვალდებულებების შესრულებაზე:

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
შპს სოკარ გაზ ექსპორტ-იმპორტი	11	321	311
სულ გარანტიები		321	311

21. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა ფასის რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი არის იმის რისკი, რომ კლიენტი დეფოლტის მდგომარეობაში ჩავარდება ან დროულად ვერ შეასრულებს კომპანიის წინაშე ნაკისრ ვალდებულებებს, რაც კომპანიის ფინანსურ ზარალს გამოიწვევს. კომპანიაზე მოქმედი საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება მისი საოპერაციო საქმიანობით (ძირითადად, სავაჭრო მოთხოვნებით) და ფინანსური საქმიანობით, მათ შორის, ბანკებსა და დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ანგარიშებით, სავალუტო ოპერაციებითა და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტებით.

31 დეკემბერი 2018 (ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	გარე საკრედიტო რეიტინგი	შიდა საკრედიტო რეიტინგი	12 თვიანი ან არსებობის მანძილზე მსდ	მთლიანი საბალანსო ღირებულება	დანაკარგის რეზერვი	წმინდა საბალანსო ღირებულება
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	BB	(i)	მსდ არსებობის მანძილზე	902	48	854
ფული ბანკში	10	BB-	(ii)	12 თვიანი მსდ	145	-	145

- სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე კომპანიამ არსებობის მანძილზე მსდ-ის გამოყენებით დანაკარგების რეზერვის გამოსათვლელად გამოიყენა ფასს 9-ით გათვალისწინებული გამარტივებული მიდგომა. კომპანია ამ ერთეულებზე მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს აფასებს რეზერვების მატრიცით, რომელიც მიიღება ისტორიული საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებაზე დაყრდნობით, რაც, თავის მხრივ, ეფუძნება მსესხებლების ვადაგადაცილების სტატუსს და კორექტირებულია მსესხებელთა სპეციფიურ ფაქტორებზე, მსესხებლის დარგის ზოგად ეკონომიკურ პირობებსა და საანგარიშგებო თარიღში პირობების მიმდინარე და საპროგნოზო მიმართულებების შეფასებით. შესაბამისად, ამ აქტივების საკრედიტო რისკის პროფილი წარმოდგენილია რეზერვების მატრიცით ვადაგადაცილების სტატუსის საფუძველზე. ამ აქტივებზე დანაკარგების რეზერვის დამატებითი აღწერა იხილეთ შენიშვნაში #9.
- ამ დეპოზიტებზე მსდ ეფუძნება 12 თვიან მსდ-ს. 12 თვიანი მსდ არის არსებობის მანძილზე მსდ-ის ნაწილი, რომელიც გამომდინარეობს ფინანსური ინსტრუმენტის დეფოლტის მოვლენებიდან, რომლებიც შესაძლებელია დადგეს საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში. თუმცა, თუ წარმოშობის შემდეგ საკრედიტო რისკი საგრძნობლად გაიზარდა, რეზერვი არსებობის მანძილზე მსდ-ს დაეფუძნება.

კომპანიის მენეჯმენტი ახორციელებს დასაფარი დებიტორული დავალიანებების ვადიანობის ანალიზის მიმოხილვას და ვადაგადაცილებული ბალანსების მონიტორინგს. აღნიშნულის გათვალისწინებით მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მიზანშეწონილია ვადიანობისა და სხვა ინფორმაციის ისე წარმოდგენა, როგორც მე-9 განმარტებით შენიშვნაშია მოცემული.

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნების 100% დაკავშირებული იყო მხოლოდ ორ კონტრაგენტთან, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კი - ორ კონტრაგენტთან. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს კომპანიისთვის დანაკარგის მნიშვნელოვანი რისკი, რადგან ერთერთი კონტრაგენტი წარმოადგენს მის უშუალო მშობელ კომპანიას, ხოლო მეორე არის ელექტრო-სისტემის სახელმწიფო ოპერატორი.

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტთან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამოიწვევს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ასახულია კომპანიის უცხოური ვალუტის გადაცვლის კურსის რისკი ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018			31 დეკემბერი 2017		
	სავალუტო ფინანსური აქტივები	სავალუტო ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	სავალუტო ფინანსური აქტივები	სავალუტო ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ქართული ლარი	1,012	1,689	(677)	6,342	1,539	4,803
აშშ დოლარი	321	670	(349)	311	3,773	(3,462)
ევრო	-	43,714	(43,714)	7	54,324	(54,317)
სულ	1,333	46,073	(44,740)	6,660	59,636	(52,976)

ზემოთ წარმოდგენილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ითვლება, რომ არაფულადი აქტივები რაიმე მნიშვნელოვან სავალუტო რისკს არ წარმოშობს.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ასახულია მოგების ან ზარალის და კაპიტალის მგრძნობიარობა ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს გამოყენებული სავალუტო კურსების მიმართ:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
	გავლენა მოგება-ზარალზე	გავლენა მოგება-ზარალზე
აშშ დოლარის გამყარება 20 %ით	(70)	(692)
აშშ დოლარის გაუფასურება 20 %ით	70	692
ევროს გამყარება 20 %ით	(8,743)	(10,864)
ევროს გაუფასურება 20 %ით	8,743	10,864

ეს რისკი გაანგარიშებულია კომპანიის საოპერაციო ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში დენომინირებულ ფულად ბალანსებთან დაკავშირებით.

საპროცენტო რისკი. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულგანაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება. კომპანიას ყოველდღიური მოთხოვნების შესასრულებლად მუდმივად სჭირდება ხელმისაწვდომი ფულადი რესურსები. მენეჯმენტი ახორციელებს მონიტორინგს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ მცოცავ პროგნოზებზე.

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

კომპანია ცდილობს შეინარჩუნოს დაფინანსების სტაბილური ბაზა, რომელიც ძირითადად ნასესხები სახსრებისგან შედგება. კომპანია ამ სახსრების ინვესტირებას ახორციელებს ლიკვიდური აქტივების დივერსიფიცირებულ პორტფელში, რომ შემოსოს ლიკვიდობის გაუთვალისწინებელი მოთხოვნების სწრაფად და უმტკივნეულოდ დაკმაყოფილება. კომპანიის ლიკვიდობის პორტფელი შედგება ფულისა და ფულადი ექვივალენტებისგან (მე-10 განმარტებითი შენიშვნა). მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ ფულისა და საბანკო დეპოზიტების ლიკვიდობის პორტფელის ფულად ქცევა შესაძლებელია ერთ დღეში ლიკვიდობის გაუთვალისწინებელი მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური ვალდებულებების დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ვადიანობის ცხრილში ასახული თანხები არის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხებისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხა ეფუძნება დისკონტირებული ფულად ნაკადებს. უცხოურ ვალუტაში გადახდილი თანხების გადაყვანა ხორციელდება სპოტ კურსით ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს.

ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

(ათასი ქართული ლარი)	მოთხოვნა 1					სულ
	თვეზე ნაკლები დროით	1 იდან 3 თვემდე	3 იდან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	
ვალდებულებები						
აღებული სესხები	-	-	13,784	34,834	-	48,618
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	2,293	-	-	-	-	2,293
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	2,293	-	13,784	34,834	-	50,911

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

(ათასი ქართული ლარი)	მოთხოვნა 1					სულ
	თვეზე ნაკლები დროით	1 იდან 3 თვემდე	3 იდან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	
ვალდებულებები						
აღებული სესხები	-	-	12,768	48,433	-	61,201
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები(შენიშვნა 14)	1,722	-	-	-	-	1,722
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	1,722	-	12,768	48,433	-	62,923

22. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულების იერარქიული დონის მიხედვით რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი ტარდება შემდეგი სახით: (i) 1-ელ დონეში შედის მოქმედ ბაზრებზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით განხორციელებული შეფასებები, (ii) მე-2 დონის შეფასებები წარმოადგენს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც იყენებს ან პირდაპირ (ანუ ფასები) ან არაპირდაპირ (ანუ ფასებიდან გამომდინარე) დაკვირვებად ყველა მნიშვნელოვან მონაცემს, და (iii) მე-3 დონის შეფასებები ის შეფასებებია, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ ეფუძნება დაუკვირვებად მონაცემებს). ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიების განსაზღვრისას მენეჯმენტი იყენებს შეფასებას რეალური ღირებულების იერარქიის გამოყენებით. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება ისეთი დაკვირვებადი მონაცემები, რომლებიც მნიშვნელოვან

კორექტირებას საჭიროებს, ამგვარი შეფასება მე-3 დონის შეფასებაა. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა განისაზღვრება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების მიხედვით.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების გაანგარიშება ხორციელდება მომავალში სავარაუდოდ მისაღები ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომლებიც დადისკონტირებულია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალი ინსტრუმენტების მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით. სავაჭრო მოთხოვნების, გაცემული სესხებისა და სხვა ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებები თითქმის მათი რეალური ღირებულებების ტოლია.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთისა და განსაზღვრული დაფარვის ვადის მქონე იმ ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების გაანგარიშება, რომლებთან მიმართებითაც კვოტირებული საბაზრო ფასი ხელმიუწვდომელია, ხორციელდება მომავალში სავარაუდოდ მისაღები ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომლებიც დისკონტირებულია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალი ინსტრუმენტების მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით. კრედიტორული და სხვა ფინანსური დავალიანებების საბალანსო ღირებულებები თითქმის მათი რეალური ღირებულებების ტოლია. ფულისა და ფულის ექვივალენტების რეალური ღირებულება განისაზღვრა პირველი დონის მიხედვით, ხოლო სხვა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება განისაზღვრა მესამე დონის მიხედვით.

23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

მმართველობის ანგარიში

ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს-საქმიანობაა ელექტროენერგიის წარმოება და გარანტირებული სიმძლავრის წყაროს უზრუნველყოფა. ეს თბოელექტრო სადგური („თესი“) ამჟამად გამოიყენება ქსელის დამხმარე მომსახურებისათვის. ელექტროსადგური ელექტროენერგიას გამოიმუშავებს სეზონური პიკების დროს, როდესაც ბაზარზე სიმძლავრის დეფიციტია. ვინაიდან „ჯიფაუერის“ სადგური მხოლოდ პერიოდულად გამოიყენება, ის შემოსავალს ორი წყაროდან იღებს: (1) სისტემის რეზერვის ტარიფი, რომელიც წარმოადგენს გარანტირებულ სიმძლავრეს, რომელიც ეროვნულ ქსელს მიეწოდება; და (2) შემოსავალი ელექტროენერგიიდან, რომელიც ფარავს სადგურის ოპერირების ცვლად ხარჯებს.

2010 წლის 12 ივლისს ელექტროენერგიისა და ბუნებრივი აირის შესახებ საქართველოს კანონში შევიდა შესწორებები და დამატებები (ძალაშია 2010 წლის სექტემბრიდან). შესწორების მიხედვით, ქვეყნის გაერთიანებული ელექტროენერგეტიკის სისტემის სტაბილობა, უსაფრთხოება და სანდოობა გარანტირებულ სიმძლავრეს ეფუძნება. საქართველოს მთავრობა ადგენს გარანტირებულ სიმძლავრეს, რომელიც რეზერვად გამოიყენება, ხოლო ლიცენზირებული დისპეტჩერი არეგულირებს რეალურად არსებული სიმძლავრის დონეს გარანტირებული დონის მიღმა. ლიცენზირებული დისპეტჩერი დამოუკიდებელ გადაწყვეტილებებს იღებს გარანტირებული სიმძლავრის, საგარანტიო გენერირების მოცულობისა და მისი გამოყენების მართებულობის შესახებ. ამდენად, გარანტირებული სიმძლავრის წყაროები ვალდებული არიან, უზრუნველყონ ელექტროენერგიის მიწოდება საქართველოს გაერთიანებული ენერგო-სისტემაში. ამჟამად „ჯიფაუერის“ მიწოდება 110 მეგავატია, რაც ერთი აირზე მომუშავე თესით ხორციელდება. აქედან 80 მეგავატი გარანტირებული სიმძლავრისთვისაა განკუთვნილი.

გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა შესაძლებელია მხოლოდ ესკოს მეშვეობით, რომელიც ელექტროენერგიას ყიდულობს და შესაბამის შესასყიდ ფასს იხდის მხოლოდ მას შემდეგ, რაც გარანტირებული სიმძლავრე ასეთად აღიარდება საქართველოს მთავრობის მხრიდან, ხოლო მისი მისაწვდომობა შემოწმდება და დადასტურდება დისპეტჩერიზაციის ლიცენზიის მფლობელის მიერ. #23 დადგენილების მიხედვით, რომელიც ელექტროენერგიის, ბუნებრივი აირისა და წყლის მიწოდების საქმიანობათა კონტროლსა და ლიცენზირებას ეხება, გენერირების ლიცენზია გაიცემა განუსაზღვრელი ვადით. კომპანია ამ ლიცენზიას ფლობს.

საქართველოს კონსტიტუციისა და საერთაშორისო ხელშეკრულებების შესაბამისად, ენერგეტიკისა და ბუნებრივი აირის სექტორში ლიცენზირების გაცემის რეგულირება ევალება კომისიას. მას ასევე ევალება ლიცენზიანტების, იმპორტიორების, ექსპორტიორების, ბაზრის ოპერატორებისა და მიმწოდებლების საქმიანობის რეგულირება, ენერგობაზრის მონიტორინგის უფლების ჩათვლით. ტარიფების დადგენის მეთოდოლოგიას ადგენს საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნული მარეგულირებელი კომისია („სემეკი“). ამ მეთოდოლოგიის მიხედვით, სემეკი იღებს და არეგულირებს ელექტროენერგიის გენერირების, გადაცემის, დისპეტჩერიზაციის, დისტრიბუციის, ტრანზიტის, იმპორტის, მიწოდებისა და მოხმარების, აგრეთვე სისტემის კომერციული ოპერატორის მომსახურებების ტარიფებს, აგრეთვე გარანტირებული სიმძლავრის ფასსა და გენერირების ტარიფებს გარანტირებული სიმძლავრის წყაროებისათვის. ტარიფებს ადგენს სემეკი, რომელიც დამოუკიდებელი ეროვნული მარეგულირებელი ორგანოების შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, არის არასახელმწიფო ქონების საფუძველზე დაარსებული ორგანიზაცია.

საქართველოს ელექტროენერგიის ბაზრის სტრუქტურა

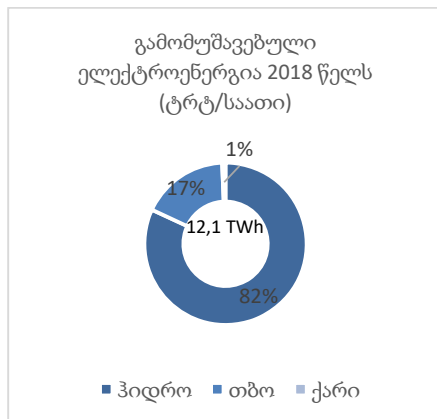
ენერგო-სექტორში ელექტროენერგიის გენერირება 3 სეგმენტად იყოფა: ჰიდროელექტრო სადგურები (ჰესი), თბოელექტრო სადგურები (თესი) და ქარის ელექტროსადგურები (ქესი). საქართველოს ჰიდროელექტრო წარმოების დიდი სიმძლავრეები გააჩნია. შესაბამისად, წარმოების უმსხვილესი ნაწილი ჰესებზე მოდის, 23% კი - თესებზე.

შპს ჯიფაური

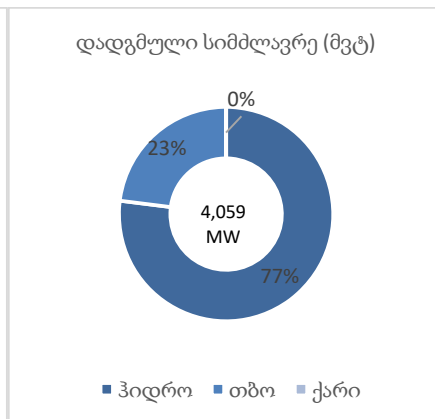
მმართველობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

ცხრილი #1

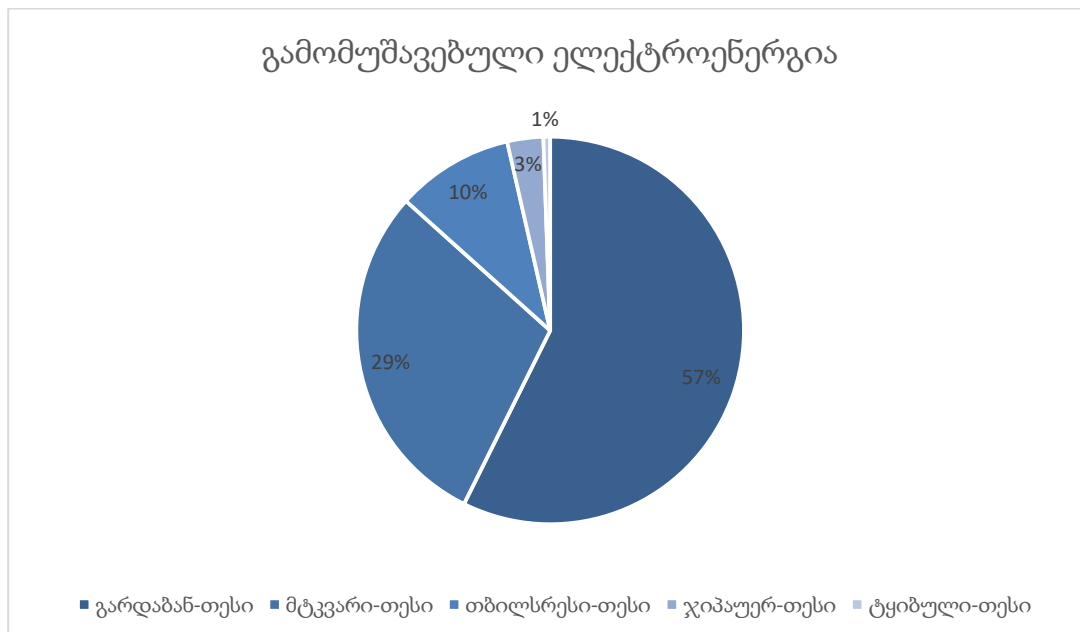


ცხრილი #2

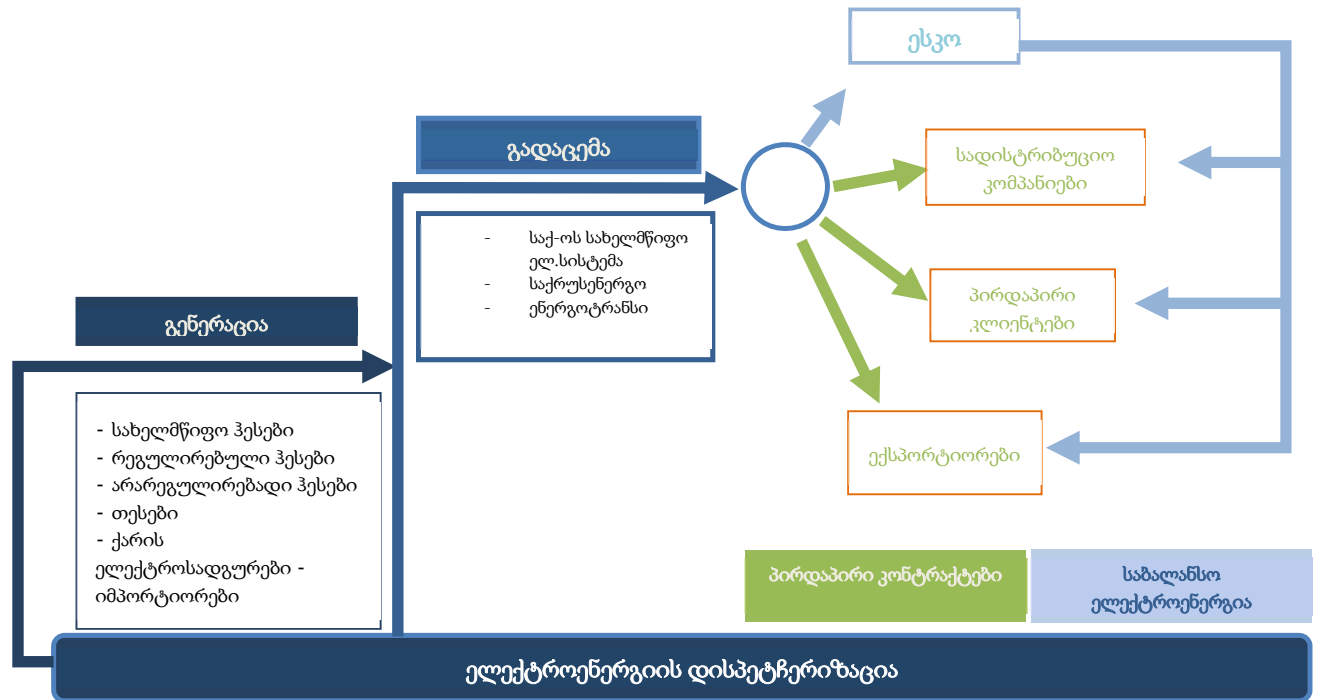


თესების ბაზრის სტრუქტურა წარმოდგენილია 5 თესით, რომელთაგან ერთი არის შპს „ჯიფაური“. 2018 წელს თესების მთლიანმა გენერაციამ შეადგინა 2.1 ტერავატ/საათი, საიდანაც 0.0636 ტერავატ/საათი შპს „ჯიფაურის“ გენერირებულია, რაც თესების მთლიანი გენერაციის 3%-ს წარმოადგენს.

ცხრილი #3



ჰესების, თესებისა და ქესების მიერ გამომუშავებული ელექტროენერგია მიეწოდება ელექტრობაზრის ოპერატორს, სადისტრიბუციო კომპანიებს, პირდაპირ კლიენტებსა და ექსპორტიორებს სამი გადაცემის ლიცენზიანტი კომპანიის მიერ. სტრუქტურა ნაჩვენებია ცხრილში #4 ქვემოთ:



საქართველოში წარმოებული ელექტროენერგიის გაყიდვა ძირითადად ხდება მოკლევადიანი (1 წელი) და გრძელვადიანი (5 წელი) პირდაპირი კონტრაქტებით, რომელიც ფორმდება დისტრიბუციის ლიცენზიანტებს ან პირდაპირ კლიენტებსა და გენერაციის ლიცენზიანტებს შორის. გადახდა აგრეთვე ხორციელდება პირდაპირი კონტრაქტების ამ მხარეებს შორის.

სხვაობას გამომუშავებულ ელექტროენერგიასა და პირდაპირი აბონენტების მიერ შესყიდულ ელექტროენერგიას შორის აბალანსებს ესკო, რომელიც ყიდის და ყიდულობს ელექტროენერგიის ბალანსს.

კომპანიის განვითარების გეგმები

2019 წლის განმავლობაში შპს „ჯიფაუერი“ გეგმავს გაზის ტურბინის კაპიტალურ დანახარჯებში ინვესტირებას.

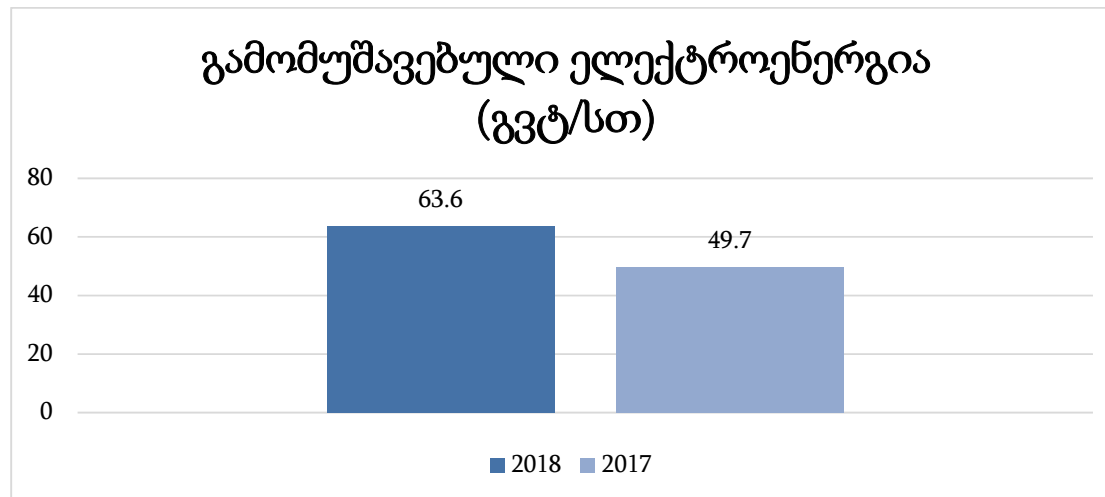
კვლევა და განვითარება

2018 და 2017 წლებში კომპანიაში კვლევასთან და განვითარებასთან დაკავშირებულ ინოვაციურ მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

კომპანიის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

2018-2017 წლებში კომპანიის საშუალო წლიური ელექტროენერგიის გამომუშავებამ შეადგინა 56.6 გვატ/სთ.

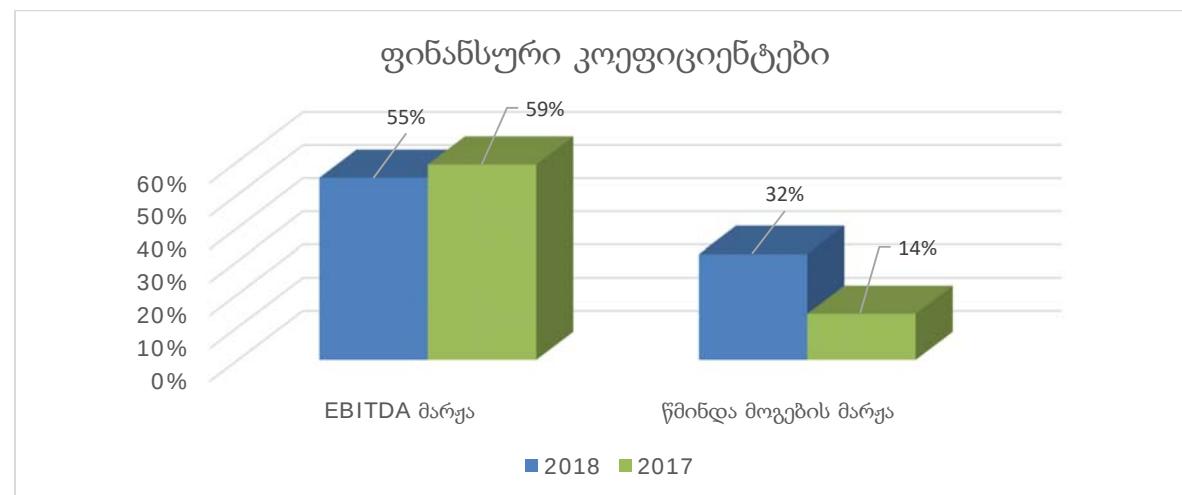
ცხრილი #5



2018 წელს EBITDA მარჯა წინა წელთან შედარებით 4%-ით შემცირდა. კომპანია შემოსავალს ორი წყაროდან იღებს. ესენია გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი და გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი. სიმძლავრის ტარიფების ზრდის შედეგად, გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი გაიზარდა. იმის მიუხედავად, რომ 2018 წელს გამომუშავებული ელექტროენერგიის მოცულობა (ცხრილი #5) გაიზარდა, გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი შემცირდა გენერაციის ტარიფების შემცირების გამო (ცხრილი #7). შესყიდული აირის მოცულობა გაიზარდა (ცხრილი #8), რამაც გამოიწვია შესყიდული აირის ხარჯის ზრდა და უარყოფითად იმოქმედა EBITDA მარჯაზე. მისი შემცირების მიზეზია შემოსავლის მცირე ზრდა და შესყიდული ენერგიის ხარჯის მკვეთრი ზრდა.

წმინდა მოგების მარჯა მნიშვნელოვნად გაიზარდა, რაც გამოწვეული იყო უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ვალდებულებებით გამოწვეული ფინანსური ხარჯების შემცირებით.

ცხრილი #6



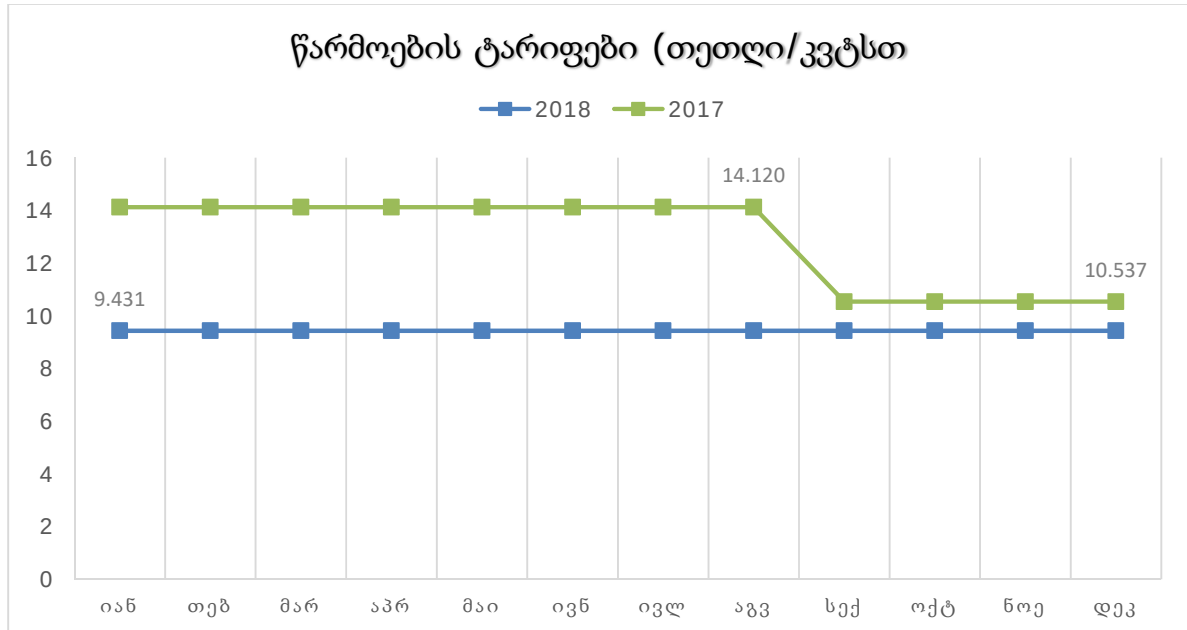
შპს ჯიფაური

მმართველობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

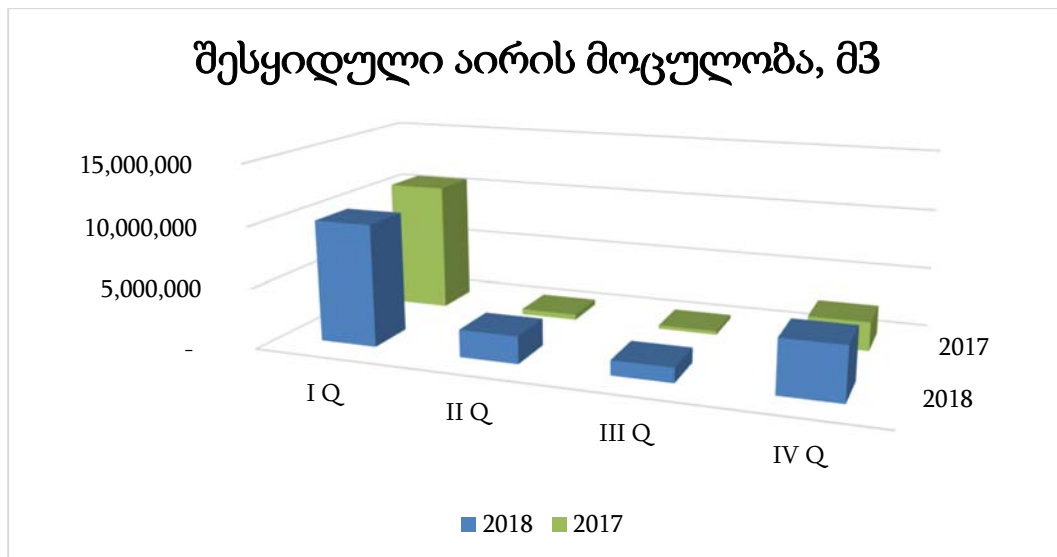
სემეკის მიერ 2018-2017 წლებში დაწესებული ელექტროენერგიის გენერაციის ტარიფები (თეთრი/კვტსთ) ასე გამოიყურება:

ცხრილი #7



კომპანია ელექტროენერგიის გენერირების მიზნით ყიდულობს ბუნებრივ აირს. შესყიდული აირის მოცულობის წლიური დინამიკა მიუთითებს, რომ კომპანიის ოპერაციები სეზონურია და გამომუშავებული ელექტროენერგიის ოდენობა ბაზარზე მოთხოვნის შესაბამისად იზრდება.

ცხრილი #8



დამატებითი განმარტება ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მონაცემების შესახებ

როგორც ზემოთ აღინიშნა, გამომუშავებული ელექტროენერგიის გასაყიდ და გარანტირებული სიმძლავრის წყაროს უზრუნველყოფის ტარიფებს აწესებს სემეკი. ტარიფებისა და რეგულაციების დაწესება კომისიის მთავარი

შპს ჯიფაურე

მმართველობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

ფუნქციაა. ელექტროენერგიისა და ბუნებრივი აირის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, კომისია ტარიფებს ადგენს ღია განხილვების გზით.

2014 წლის 30 ივლისის #14 დადგენილებით დამტკიცებული ტარიფის გამოთვლის მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული პრინციპების თანახმად, კომპანიისთვის დადგენილ ტარიფში გათვალისწინებული უნდა იყოს რეალიზებული ან/და დადგენილი ინვესტიციები. კომპანია ვალდებულია, დაამტკიცოს რეალიზებული ინვესტიციების აუცილებლობა და დაგეგმილი ინვესტიციების სავარაუდო სარგებელი. თუ კომპანია დაგეგმილ ინდიკატორებს რეალიზებული ინვესტიციებით ვერ მიაღწევს, კომისიას უფლება აქვს, გამოიყენოს კანონით გათვალისწინებული ჯარიმები. მეორე მხრივ, თუ კომპანიამ დაგეგმილზე უკეთეს ინდიკატორებს მიაღწია, კომპანიას შეუძლია მის მიმართ მიიღოს წამახალისებელი ზომები (წყარო: სემეკის წლიური ანგარიში).

როგორც ზემოთ აღინიშნა, კომპანია შემოსავალს ორი წყაროდან იღებს: გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა და გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვა. გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი გაყიდული ელექტროენერგიის მოცულობაზეა დამოკიდებული. გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი არის მზადყოფნის რეჟიმში გატარებული დღეების რაოდენობა, გამრავლებული დადგენილ დღიურ ტარიფზე. გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვის ტარიფმა 2017 წელს დღეში 42,256 ლარი შეადგინა, ხოლო 2018 წელს - 44,874 ლარი. უნდა აღინიშნოს, რომ კანონის თანახმად, კომპანია წელიწადში 335 დღეს მზადყოფნის რეჟიმში ატარებს; დანარჩენი დრო ხმარდება რემონტს.

ცხრილი #9

გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვა (2018)				გარანტირებული სიმძლავრე (2018)		
თვე	გამომუშავებული ელექტროენერგია (კვტ/სთ)	ტარიფი (კვტ/სთ)	შემოსავალი (ლარი)	რაოდენობა (დღე)	ტარიფი (ლარი/დღე)	შემოსავალი (ლარი)
იან	35,012,935	9.431	3,302,070	30	44,874	1,346,220
თებ	211,860	9.431	19,981	28	44,874	1,256,472
მარ	-	9.431	-	31	44,874	1,391,094
აპრ	764,280	9.431	72,079	30	44,874	1,346,220
მაი	6,757,740	9.431	637,322	19	44,874	852,606
ივნ	-	9.431	-	30	44,874	1,346,220
ივლ	3,540,020	9.431	333,859	31	44,874	1,391,094
აგვ	212,960	9.431	20,084	31	44,874	1,391,094
სექ	-	9.431	-	30	44,874	1,346,220
ოქტ	-	9.431	-	31	44,874	1,391,094
ნოე	7,243,720	9.431	683,155	30	44,874	1,346,220
დეკ	7,735,954	9.431	729,578	15	44,874	673,110
სულ შემოსავალი			5,798,128	15,077,664		

დამატებითი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

კომპანია კარგად აცნობიერებს სოციალურ და გარემოსდაცვით პასუხისმგებლობას და მტკიცედ აქვს გადაწყვეტილი, ხელი შეუწყოს არსებული განახლებადი ბუნებრივი რესურსების სამართლიან ექსპლუატაციასა და სუფთა ენერგიის გენერირებას, რაც გარემოზე იქნება მორგებული. გენერირებასა და დისტრიბუციაში განხორციელებული პროექტები სრულ თანხვედრაშია გარემოსდაცვით მოთხოვნებთან. კომპანია ცდილობს, შეამციროს და თავიდან აიცილოს გარემოზე ზემოქმედების უარყოფითი შედეგები. ფლორისა და ფაუნის ხელშეწყობისა და დაცვის მიზნით შემუშავებული პროექტები ხელს უწყობს ეკოსისტემისა და საფრთხის ქვეშ მყოფი სახეობების დაცვასა და შენარჩუნებას, რაც თავის მხრივ, ხელს უწყობს სუფთა და უსაფრთხო ენერგიის მიღებას.

2018 წლის განმავლობაში კომპანიამ განახორციელა რამდენიმე მნიშვნელოვანი პროექტი, როგორებიც იყო ნარჩენების მართვის პროექტი, მავნე ნარჩენების შიდა მონიტორინგი, მავნე ნარჩენების შესახებ სახელმწიფოს პროექტში ჩართულობა.

კომპანია აქტიურადაა ჩართული სოციალურ ცხოვრებაში და ახორციელებს სოციალურ პროექტებს, მათ შორის:

- **ენერგეტიკის სექტორის წარმოჩინება ახალგაზრდა თაობაში** - სამიზნე კატეგორიებია მოსწავლეები და პროფ. სასწავლებლების სტუდენტები. პროექტის მიზანია ამ კატეგორიების დაინტერესება თეორიული და

პრაქტიკული სწავლების საშუალებით, აგრეთვე თბოელექტრო სადგურების მონახულებითა და პრეზენტაციებით.

- **კვალიფიკაციის ასამაღლებელი შიდა და გარე ტრენინგები** - თანამშრომელთა პროფესიული განვითარებისათვის კომპანიას შექმნილი აქვს სპეციალური საწვრთნელი ბაზები, სადაც ტარდება თეორიული და პრაქტიკული ტრენინგები შრომის უსაფრთხოების შესახებ. აგრეთვე ტარდება კვალიფიკაციის ასამაღლებელი სხვა შიდა და გარე ტრენინგები.
- **თანამშრომელთა მოტივაციის ამაღლება** - კომპანია ყოველ თანამშრომელს უფინანსებს ჯანმრთელობის, სიცოცხლისა და უბედური შემთხვევებისგან დაზღვევას. თანამშრომლები მუდმივად ფასდებიან და ჯილდოვდებიან ფულადი და არაფულადი საშუალებებით.

ეს მიმართულებები კომპანიის ბიზნეს-სტრატეგიისა და კულტურის ნაწილია და წარმატებით და ეფექტურად ფუნქციონირებს დასაწყისიდან დღემდე, რაც არის მათი გაგრძელებისა და განვითარების გარანტია.

ძირითადი რისკები და არასარწმუნოებები

ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან მიმართებაში. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკი, საპროცენტო განაკვეთის რისკი და სხვა საფასო რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის ლიმიტების დადგენა და რისკების ამ ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის ფუნქციების მიზანია შიდა პოლიტიკებისა და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმიზაციისათვის. დეტალური ინფორმაცია ფინანსური რისკების შესახებ წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების ფინანსური რისკების მართვის შენიშვნაში.

ბიზნესის რისკის მართვა

კომპანიაში მთავარი საოპერაციო და სამართლებრივი რისკები დაკავშირებულია საქართველოში სარეგულაციო გარემოსთან და ეკონომიკურ სიტუაციასთან. კომპანიაში შემავალი კომპანიები რეგულირებადი პირებია და მათ შემოსავალზე მოქმედებს ელექტროენერგიისა და ბუნებრივი აირის შესახებ საქართველოს კანონისა და ტარიფების მეთოდოლოგიის ნებისმიერი ცვლილება.

2016 წლის ოქტომბერში ენერგოსექტორის ქარტიის ხელმოწერით ახალ, უფრო მაღალ დონეზე ავიდა საქართველოს მთავრობის მხრიდან ენერგოსექტორში საქართველოს კანონმდებლობის ევროკავშირის სტანდარტებთან ჰარმონიზაციის ვალდებულება. ამ მიზნით საქართველოში შემოდის რამდენიმე ახალი სარეგულაციო ცვლილება ბაზარზე, რომლებიც სავარაუდოდ ხელს შეუწყობს საქართველოს ენერგობაზრის გადსავლას უფრო კონკურენტულ და გამჭვირვალე გარემოში. საქართველოს მთავრობა მიზნად ისახავს ევროკავშირის დირექტივების ჩართვას ადგილობრივ კანონმდებლობაში 2019 წლის ბოლომდე. დამატებით ცვლილებები მოსალოდნელია ევროკავშირის რეგულაციების ამოქმედების შედეგადაც. ამან უნდა მოიცვას ერთი დღით ადრე საბაზო ვაჭრობისა და მიწოდების გაფართოება, თუმცა, დეტალები ამჟამად უცნობია.

ძირითადი მმართველობითი ფუნქციები უზრუნველყოფს შიდა პოლიტიკებისა და პროცედურების მოქმედებას ზემოთ აღწერილი რისკ-ფაქტორების შემცირების მიზნით.

შპს ჯიფაუერი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები
ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის ანგარიში და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის



შპს ჯიფაუერი

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2-4
ფინანსური ანგარიშგება	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	5
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში.....	6
კაპიტალის ცვლილების ანგარიში.....	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში.....	8
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:	
1. კომპანია და მისი საქმიანობა	9
2. აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პროცედურების მიმოხილვა	9
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში	17
4. შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება	17
5. ახალი გადაწყვეტილებები ბუღალტრულ აღრიცხვასთან დაკავშირებით	19
6. რეკლასიფიკაციები	21
7. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	22
8. ძირითადი საშუალებები.....	23
9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	24
10. ფული და ფულის ექვივალენტები	26
11. სხვა მიმდინარე აქტივები	26
12. საწესდებო კაპიტალი.....	26
13. აღებული სესხები.....	27
14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	27
15. ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე.....	28
16. შესყიდული ენერგია.....	28
17. სხვა საოპერაციო ხარჯები	28
18. მომსახურების ხარჯები	28
19. ფინანსური ხარჯი, წმინდა	28
20. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები.....	29
21. ფინანსური რისკების მართვა	30
22. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება	33
23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	33
მმართველობის ანგარიში.....	34-40

შპს ჯიფაური

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ჯიფაური-ს (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“)
შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მზადდება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- მმართველობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება 2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად.

გამოსაქვეყნებლად დამკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ბოცვაძე
გენერალური დირექტორი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია
2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი



დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს ჯიფაურის აქციონერებსა და დირექტორთა საბჭოს:

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ჯიფაურის (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშებს 2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის და ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს, ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპების ჩათვლით.

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

დასკვნის საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ (პბეკ კოდექსი) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შესაბამებოდა როგორც პბეკ კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია მენეჯმენტი. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული მმართველობის ანგარიშს.

ჩვენი დასკვნა ცალკეული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ არ მოიცავს მმართველობის ცალკეულ ანგარიშს.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენს პასუხისმგებლობა მოიცავს ზემოთ აღწერილი სხვა ინფორმაციის გაცნობას მისი ხელმისაწვდომობისთანავე და იმავდროულად, იმის დადგენას, ხომ არ არის არსებითი შეუსაბამობა სხვა ინფორმაციასა და ფინანსურ ანგარიშგებას ან აუდიტის დროს მოპოვებულ ინფორმაციას შორის, ან ხომ არ არის იგი სხვაგვარად არსებითი შეცდომების შემცველი. თუ ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე აღმოჩნდა, რომ ამ სხვა ინფორმაციასთან არსებითი სახის შეუსაბამობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ამ ფაქტის შესახებ მოგახსენოთ.

აღნიშნული პასუხისმგებლობის საფუძველზე, მოსახსენებელი არაფერი გვაქვს.

ხელმძღვანელობისა და ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები მოვალენი არიან, უზედამხედველონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნებულება, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ ჩვენი აზრის გამომხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. რისკი იმისა, რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევამჩნიოთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.
- ვფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამის ტრანსაქციებსა და მოვლენებს ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს გარდა, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პოლიტიკების, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და

სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში შესულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;
- მმართველობის ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

ჯონ რობინსონი

შპს „დელოიტი და ტუშის“ სახელით

2019 წლის 7 მარტი

თბილისი, საქართველო

შპს ჯიფაუერი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	8	58,293	60,479	64,048
გრძელვადიანი ფინანსური აქტივები		-	311	318
გაცემული სესხები		-	-	671
სხვა არამატერიალური აქტივები		73	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		58,366	60,790	65,037
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		1,586	1,480	1,180
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	854	1,723	2,464
ფული და ფულის ექვივალენტები	10	158	4,626	1,082
სხვა მიმდინარე აქტივები	11	1,225	170	1,108
სულ მიმდინარე აქტივები		3,823	7,999	5,834
სულ აქტივები		62,189	68,789	70,871
კაპიტალი				
	12			
საწესდებო კაპიტალი		8,000	8,000	8,000
გაუნაწილებელი მოგება		7,813	1,153	(1,792)
სულ კომპანიის აქციონერებზე განაწილებული კაპიტალი		15,813	9,153	6,208
სულ კაპიტალი		15,813	9,153	6,208
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
აღებული სესხები	13	31,392	42,630	42,826
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		31,392	42,630	42,826
მიმდინარე ვალდებულებები				
აღებული სესხები	13	12,387	14,831	19,348
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	2,293	2,175	2,489
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები		304	-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		14,984	17,006	21,837
სულ ვალდებულებები		46,376	59,636	64,663
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		62,189	68,789	70,871

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ზოცვაძე
გენერალური დირექტორი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

9-33 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯიფაუერი

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	2018	2017
შემოსავალი			
ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	15	20,876	20,612
მთლიანი შემოსავალი		20,876	20,612
სხვა შემოსავალი		135	16
შესყიდული ელექტროენერგია	16	(6,814)	(5,228)
მომსახურებები	18	(742)	(1,268)
შრომის ანაზღაურება		(751)	(725)
გადასახადები		(719)	(1,077)
მასალის დანახარჯები		(7)	(4)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	17	(471)	(222)
მოგება ფინანსურ შემოსავლამდე/ხარჯამდე, მოგების გადასახადამდე და ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯებამდე		11,507	12,104
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯები	8	(3,484)	(3,430)
მოგება ფინანსურ შემოსავლამდე/ხარჯამდე და მოგების გადასახადამდე		8,023	8,674
ფინანსური შემოსავალი	19	1,486	1,233
ფინანსური ხარჯი	19	(2,801)	(6,962)
ფინანსური ხარჯები, წმინდა		(1,315)	(5,729)
მოგება მოგების გადასახადამდე		6,708	2,945
მოგების გადასახადის სარგებელი		-	-
წლიური მოგება		6,708	2,945
წლიური სხვა ერთობლივი შემოსავალი		-	-
წლიური ერთობლივი შემოსავალი		6,708	2,945

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ბოცვაძე
გენერალური დირექტორი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

9-33 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯიფაუერი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ბალანსი 1 იანვარი 2017	12	8,000	(1,792)	6,208
სულ წლიური ერთობლივი შემოსავალი 2017		-	2,945	2,945
ბალანსი 31 დეკემბერი 2017		8,000	1,153	9,153
კორექტირება ფასს 9-ის გამოყენების შედეგად (შენიშვნა #4)		-	(48)	(48)
ბალანსი 1 იანვარი 2018		8,000	1,105	9,105
სულ წლიური ერთობლივი შემოსავალი 2018		-	6,708	6,708
ბალანსი 31 დეკემბერი 2018		8,000	7,813	15,813

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ბოცვაძე
გენერალური დირექტორი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

9-33 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს ჯიფაურე

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	2018	2017
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		6,708	2,945
შემდეგი პუნქტებით გამოწვეული კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	8	3,484	3,430
ფინანსური შემოსავალი	19	(1,486)	(1,233)
ფინანსური ხარჯი	19	2,801	6,962
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული მოგებისა და ზარალის სხვაობა		-	(3)
მარაგების ინვენტარიზაციით გამოწვეული ზედმეტობა		(2)	(10)
მარაგების გაუფასურების ხარჯი	17	200	-
საოპერაციო ფულადი სახსრები საბრუნავი საშუალებების ცვლილებამდე		11,705	12,091
სავაჭრო მოთხოვნების კლება		821	1,683
სხვა მიმდინარე აქტივების ზრდა		(733)	-
მარაგების ზრდა		(647)	(290)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების კლება		(70)	(90)
სხვა მიმდინარე ვალდებულებების ზრდა		276	-
საბრუნავი საშუალებების ცვლილებები		(353)	1,303
მიღებული პროცენტი		104	28
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		11,456	13,422
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან არამატერიალური აქტივების და ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(808)	(157)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		(808)	(157)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან შემოსავალი აღებული სესხებიდან	13	-	2,165
სესხების დაფარვა	13	(12,915)	(10,483)
გადახდილი პროცენტი	13	(2,233)	(1,403)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(15,148)	(9,721)
წმინდა (კლება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში		(4,500)	3,544
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	10	4,626	1,082
სავალუტო კურსის ცვლილებების ზეგავლენა ფულზე და ფულად ექვივალენტებზე		32	-
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	10	158	4,626

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2019 წლის 7 მარტს.

მიხეილ ბოცვაძე
გენერალური დირექტორი

ქრისტინე წერეთლი
ფინანსური მენეჯერი
სს ენერგო-პრო ჯორჯია

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

2019 წლის 7 მარტი
საქართველო, თბილისი

9-33 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს ჯიფაუერი („კომპანია“) დაარსდა 2010 წლის 16 ნოემბერს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მშობელი კომპანია და 100% მფლობელი იყო სს ენერგო-პრო ჯორჯია, რომელიც გახლდათ ჩეხური ენერგო-პრო ეი.ეს-ის შვილობილი კომპანია. დამფუძნებელი კომპანიის 100%-იანი წილი ეკუთვნის კომპანიას „DK Holding Investments s.r.o“, რომლის 100%-იანი წილის მფლობელია ბ-ნი იარომირ ტესარი.

2010 წლის 1 დეკემბერს კომპანიამ მოაწერა ხელი ხელშეკრულებას სს ენერჯი ინვესტთან მისი საოპერაციო აქტივების შესასყიდად. ეს საოპერაციო აქტივები ძირითადად მოიცავს ოთხ გაზის ტურბინას 110 მეგავატ დადგმული სიმძლავრით და ელექტროენერგიის წარმოებასთან დაკავშირებულ სხვა აქტივებს (გაზის ტურბინის ელექტრო სადგური).

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს ელექტროენერგიის გენერაცია გაზის ტურბინის ელექტროსადგურით და გარანტირებული ელექტროენერგიის სიმძლავრის წყაროს უზრუნველყოფა.

საქართველოს გაერთიანებული ელექტროსისტემის სტაბილურობისა და სანდოობის გარანტი არის გარანტირებული ელექტროენერგიის სიმძლავრე. მზადყოფნის რეჟიმის პერიოდი და გარანტირებული სიმძლავრის მინიმალური მოცულობა რეგულირდება საქართველოს მთავრობის მიერ, ხოლო ტარიფებს ადგენს საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისია („სემეკი“).

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი 0186, ზურაბ ანჯაფარიძის #19.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილი საქართველო, გარდაბანი 1300, აღმაშენებლის ქ. 28.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პროცედურების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. მოცემული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, თავდაპირველი ღირებულების პრინციპის თანახმად. ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

მოქმედი საწარმო. მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, როგორც მოქმედმა საწარმომ, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გაანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მიმდინარე აქტივები მის მიმდინარე ვალდებულებებზე ნაკლებია, შესაბამისად, 11,161 ათასი და 9,007 ათასი ლარით. ამ სხვაობის მთავარი გამომწვევი მიზეზია ნასესხები სახსრები, რომლებიც შედგება მასთან დაკავშირებული პირებისგან (დამფუძნებელი კომპანია და ერთობლივ კონტროლქვეშ მყოფი პირი, შენიშვნა #7). ამასთან დაკავშირებით, კომპანიის ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ მართებულია, ფინანსური ანგარიშგება მომზადდეს მოქმედი საწარმოს პრინციპით, რადგან ყველა სესხი აღებულია დაკავშირებული მხარეებისგან. წარსული გამოცდილების გათვალისწინებით, კომპანიის ხელმძღვანელობა ელის დაკავშირებულ მხარეებთან

თანამშრომლობას, რათა ამით უზრუნველყოს ამ ვალდებულებათა ვადის გაგრძელება, როდესაც ის ამოიწურება.

ფინანსური ინსტრუმენტები – გაზომვის ძირითადი პირობები. მათ კლასიფიკაციაზე დაყრდნობით ფინანსური ინსტრუმენტები ხორციელდება სამართლიან ან ამორტიზირებულ ღირებულებაზე, როგორც ქვემოთ არის მოცემული.

რეალური ღირებულება არის ის ფასი, რომელსაც პირი მიიღებდა აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების გასხვისებაში სათანადო ტრანზაქციაში ბაზრის მონაწილეთა შორის გაზომვის დღეს იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ამ ფასზე პირდაპირ დაკვირვება ან მისი გამოთვლა შეფასების სხვა ტექნიკის გამოყენებით. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლისას კომპანია ითვალისწინებს ამ აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეები ამავე მახასიათებლებს გაითვალისწინებდნენ აღნიშნული აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას გაზომვის დღეს. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედ ბაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ბაზარი ისეთი ბაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა 1-ელი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ფინანსური ინსტრუმენტი მიიჩნევა კვოტირებულად აქტიურ ბაზარზე თუ განხორციელებული კომერციული გარიგებიდან ადვილად შეიძლება კვოტირებულ ფასზე ინფორმაციის მოპოვება და ეს ფასები წარმოადგენს ფაქტობრივ და რეგულარულ საბაზრო გარიგებებს.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი შეფასების მეთოდები, როგორცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელები ან ბოლოდროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების მეთოდებში შეიძლება გამოყენებულ იქნას დაშვებები, რომლებიც ეფუძნება არადაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში გაკეთდება შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნა თუ ეს დაშვებები რაიმე სახით გამოიწვევს მნიშვნელოვნად გასხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებს ან მთლიან ვალდებულებებს.

საოპერაციო ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, და გასხვების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს ან დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

ამორტიზირებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწერა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული საოპერაციო ხარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერი დაფარვის თანხის პრემიის ან დისკაუნტის ამორტიზაციას

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის, აღიარებისას გადავადებული საკომისიოები (თუ ასეთი არსებობს) არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო გადაფასების დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო

სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ერთი პირის ფინანსურ აქტივს და სხვა პირის ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელებზე. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

კომპანიის ბიზნეს-მოდელის შეფასება მოხდა ფასს 9-ის პირველი გამოყენების დღის, 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. კომპანიის ყველა ფინანსური ინსტრუმენტი და მისი ოპერაციები მიზნად ისახავს ელექტროენერგიის გაყიდვით სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებას. ეს კომპანიის მთავარი ამოცანა და მისი რეგულარული საქმიანობაა. ისტორიულად კომპანიას კუთვნილი ფინანსური ინსტრუმენტები არასოდეს გაუყიდა. წარსული გამოცდილების საფუძველზე, ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ისინი პირველი ბიზნეს-მოდელით - „ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით ფლობა“ (H2C) კლასიფიცირდება. კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებით მისაღები ფულადი ნაკადები SPPI ტესტს აკმაყოფილებს, რადგან ამ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე საპროცენტო განაკვეთი არ ვრცელდება.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (ii) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს გაყიდვაზე შეზღუდვების დაწესების გარეშე არადაკავშირებულ მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღირიცხება ამორტიზიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების გაუქმება. კომპანია ფინანსური ვალდებულების აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება არსებითად შეცვლილი პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდწილად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები. ქონება, მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით, საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწევისას. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვლა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება სწორხაზოვანი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
მიწა და შენობა-ნაგებობები	10 – 25
ტექნიკური მანქანა-დანადგარები	5 – 25
სხვა ძირითადი საშუალებები	5 – 25

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით, როდესაც 2017 მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხება იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩება თუ დივიდენდების სახით გაიშვება). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებულ საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული. 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის და მას შემდეგ კომპანიას გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ უღირებია.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასებით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბასს 12 „მოგების გადასახადებით“ არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; შესაბამისი ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

კომპანია შემოსავლების სამსახურისგან მისაღებ საგადასახადო აქტივებს აღიარებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსის საფუძველზე. ეს ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია არარეზიდენტ პირებზე გაცემულ სესხებთან დაკავშირებით საშემოსავლო გადასახადს იხდის არარეზიდენტი პირის რეგისტრაციის ქვეყანაში.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. მარაგის ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალურად საფუძველზე. ინვენტარის ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და გამოყენების მიხედვით სამუშაო ხარჯებს და იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა ინვენტარის მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ბაზარზე მარაგების სავარაუდო გასაყიდი ფასისა და გაყიდვის გარიგების დასრულებისათვის საჭირო ხარჯების სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება აქტივის გაუფასურების.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. კომპანია მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების რეზერვებს ყველა სავალო ინსტრუმენტისათვის აღრიცხავს ამორტიზებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები (მსდ) ეფუძნება სხვაობას მოსალოდნელ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს შორის, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოებული მაჩვენებლით. მოსალოდნელ ფულად ნაკადებში შედის ფლობილი უზრუნველყოფის გაყიდვით მიღებული ან ხელშეკრულების პირობებში ჩადებული, კრედიტის საგარანტიო სხვა ინსტრუმენტით წარმოშობილი ფულადი ნაკადები.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების აღიარება ხდება ორ ეტაპად. ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთათვისაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ადგილი არ ჰქონია, მსდ რეზერვირდება შემდეგ 12 თვეში შესაძლებელი დეფოლტის მოვლენებით წარმოშობილი საკრედიტო დანაკარგებისათვის (12 თვიანი მსდ). ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთა შემთხვევაში საწყისი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი აუცილებელია კრედიტის არსებობის განმავლობაში დეფოლტის დროის მიუხედავად (მსდ არსებობის მანძილზე). ნაღდი ფულისა და საბანკო ნაშთების შემთხვევაში კომპანიაში 12 თვიანი მსდ იქმნება.

სავაჭრო მოთხოვნების შემთხვევაში, კომპანია მსდ-ის გამოთვლის გამარტივებულ მიდგომას იყენებს. ამდენად, კომპანია საკრედიტო რისკის ცვლილებას თვალს არ ადევნებს, არამედ დანაკარგების რეზერვს აღიარებს თითოეულ საანგარიშგებო დღეს მსდ არსებობის საფუძველზე. კომპანიამ შექმნა რეზერვირების მატრიცა, რომელიც ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებას ეფუძნება და ისეთი ფორვარდული ფაქტორებით კორექტირდება, რომელიც მსესხებლებისა და ეკონომიკური გარემოს სპეციფიკურია.

ხელმძღვანელობამ დაასკვნა, რომ საწყისი აღიარებისას შესაბამისი თარიღებში თითოეული სესხის საკრედიტო რისკის დადგენა დიდ ხარჯებსა და ძალისხმევას მოითხოვს. კომპანიამ განსაზღვრა სრული მსდ არსებობის მანძილზე, ანუ ის მსდ, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის მთელი არსებობის მანძილზე ყველა შესაძლო დეფოლტის მოვლენით წარმოიშობა (იგივე - მე-2 და მე-3 ეტაპები). დეფოლტის ალბათობის გამოსათვლელად კომპანია იყენებს სარეიტინგო სააგენტოების ისტორიულ დეფოლტის ალბათობებს. კომპანია სხვა მოთხოვნების მსდ-ს ანგარიშობს ექსპერტის შეფასებით დადგენილ დანაკარგის განაკვეთების გამოყენებით. ექსპერტის შეფასების გამოყენება მართებულად ჩაითვა იმის გამო, რომ არ არსებობს ისეთი ისტორიული ინფორმაცია, რომლის მეშვეობით შესაძლებელი იქნებოდა რეზერვების მატრიცის შექმნა. ამოუღებელი თანხების მისაღებად გაუფასურების განაკვეთები მრავლდება შესაბამისი პერიოდის მოთხოვნების ნაშთებზე.

ყველა შემთხვევაში კომპანია მიიჩნევს, რომ 30 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული საკონტრაქტო გადახდები წარმოადგენს საკრედიტო რისკის საგრძნობ ზრდას.

ფინანსური აქტივი დეფოლტად ითვლება, სახელშეკრულებო გადახდების 90 დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში. თუმცა, ზოგიერთ შემთხვევაში, დეფოლტად შეიძლება აგრეთვე ჩაითვალოს ისეთი ფინანსური აქტივი, რომელზეც, შიდა თუ გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ ნაკლებ მოსალოდნელი იქნება დარჩენილი სახელშეკრულებო თანხის სრულად მიღება კომპანიის მიერ ფლობილი კრედიტის გამაძლიერებელი მექანიზმების გაუთვალისწინებლად.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

გადახდილი ავანსები. აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდური ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

შეზღუდული ბალანსები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია ფული და ფულის ექვივალენტებიდან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ბალანსები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე რეპორტირების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებათა დასაფუძნით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ რომლებიც განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესებაში რეპორტირების პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საექსპონენტო კაპიტალში.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები წარმოადგენს განუსაზღვრელი დროისა და მოცულობის არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა ხდება, როცა წარსული მოვლენების შედეგად კომპანიას აქვს მიმდინარე კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, სავარაუდოდ, რომ ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება იქნება საჭირო ამ ვალდებულების დასაფარად, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის სარწმუნოდ გაანგარიშება.

რეზერვები აისახება იმ ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, რომელთა გაწევაც, სავარაუდოდ, საჭირო იქნება ვალდებულების დაფარვა, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულებისა და ვალდებულების სპეციფიკური რისკების ბაზრისეული შეფასება. დროის გასვლით გამოწვეული რეზერვის ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯად.

უცხოური ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი წმინდა საკუთსო მოგება და საკუთსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო 1 აშშ დოლარი = ლარი 2.6766 და 1 ევრო = ლარი 3.0701 (2017 წლის 31 დეკემბერი: აშშ დოლარი 1 = ლარი 2.5922 და ევრო 1 = ლარი 3.1044; 2017 წლის 1 იანვარი: აშშ დოლარი 1 = ლარი 2.6468 და ევრო 1 = ლარი 2.7940). ამჟამად ქართული ლარი არ არის ადვილად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს გარეთ სხვა ქვეყანაში.

შემოსავლის აღიარება. კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც საქონლის ან მომსახურების კონტროლი კლიენტს გადაეცემა და იმ თანხით, რომლის მიღებასაც კომპანია ვარაუდობს ამ საქონლისა თუ მომსახურების სანაცვლოდ. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზრაურების რეალური ღირებულებით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ისა და დისკონტების გარეშე.

კომპანია შესრულების ვალდებულებას ყველა შემდეგ რეჟიმზე აღიარებს დროის ერთ მომენტში, რადგან თითოეულ რეჟიმზე არის შესრულების მხოლოდ ერთი ვალდებულება:

ელექტროენერგიის გაყიდვიდან შემოსავლის აღიარება ხორციელდება მომხმარებლის მიერ ენერგიის აღრიცხული ან შეფასებული გამოყენების საფუძველზე და კალკულაცია ხორციელდება დადგენილი ტარიფის თანახმად.

გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა აღიარდება როდესაც კომპანია არის დამხმარე რეჟიმში და არის მზად რომ აწარმოოს ელექტრო ენერგია საკუთარ მაქსიმალურ სიმძლავრეზე. გარანტირებული სიმძლავრის მინიმალური მოცულობა და ფიქსირებული ტარიფი გარანტირებული სიმძლავრისათვის განისაზღვრება საქართველოს ენერგეტიკისა და წყლის მარეგულირებელი კომისიის („სემეკი“) მიერ.

საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება დროული პროპორციის ბაზისზე ეფექტური საბაზრო პროცენტების გამოყენებით.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავალი აისახება მიღებული ან მისაღები ანაზრაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი ნაჩვენებია დღგ-ისა და დისკონტების გარეშე. სხვა შემოსავალი მოიცავს ყველა სხვა საოპერაციო შემოსავალს, რომელიც არ არის დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების გაყიდვასთან, როგორცაა ჭარბი მარაგები და ძირითადი საშუალებები, ჯარიმებითა და საურავებით მიღებული შემოსავალი, საიჯარო შემოსავალი, მესამე მხარეებისგან უსასყიდლოდ მიღებული აქტივები და ძირითადი საშუალებების გაყიდვით მიღებული შემოსავალი, შემოსავალი დაზღვევიდან და სხვა.

პერსონალის შენახვის ხარჯები და პერსონალთან დაკავშირებული შენატანები. ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შედავათები დარიცხულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურებების გაწევის წელს. კომპანიას არა აქვს რაიმე საპენსიო ან მსგავსი დახმარების გადახდის კანონით გათვალისწინებული თუ კონსტრუქციული ვალდებულება. 2019 წლის 1 იანვრიდან მოყოლებული კომპანიას ექნება კანონით გათვალისწინებული ვალდებულება, საპენსიოდ თანამშრომელთა დარიცხული ხელფასის 2%-ის გადახდის თაობაზე.

ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ფინანსური ანგარიშების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები, და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში

კომპანია იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომელიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

დაკავშირებულ მხარესთან გარიგებების თავდაპირველი აღიარება. ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანია გარიგებებს აფორმებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება მოხდეს მათი რეალური ღირებულებით. ელექტრონერგიის გასაცემი ტარიფი რეგულირდება. დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანსაქციების შემთხვევაში, შეფასება გამოიყენება იმის დასადგენად, გარიგებების ფასები საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებითაა შეფასებული თუ არა, სადაც ამგვარი გარიგებებისთვის მოქმედი ბაზარი არ არსებობს. შეფასების საფუძველია დაუკავშირებელ მხარეებთან მსგავსი სახის გარიგებების ფასი და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა ძირითადად მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია კომპანიის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნოლოგიური განვითარების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

4. შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება

მიმდინარე წელს ამოქმედდა შემდეგი ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები;
- ფასს 15 - შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (და შესაბამისი განმარტებები);
- ფასს 2 (შესწორება) - აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ტრანზაქციების კლასიფიკაცია და შეფასება;
- ბასს 40 (შესწორება) - საინვესტიციო ქონების გადაცემა;
- ფასს წლიური გაუმჯობესების 2014-2016 ციკლი;
- შესწორება ბასს 28 - ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში;
- ფასიკ 22 - სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება

ფასს 9-ის გარდა, აღნიშნული შესწორებების გამოყენებას ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი არ ჰქონია.

შპს ჯიფაუერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ბასს 39-ით გათვალისწინებული შეფასების ძველი კატეგორიები და ფასს 9-ით გათვალისწინებული შეფასების ახალი კატეგორიები 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებებისათვის:

(ათასი ქართული ლარი)	ძველი კლასიფიკაცია ბასს 39	ახალი კლასიფიკაცია ფასს 9	ძველი საბალანსო ღირებულება ბასს 39	ახალი საბალანსო ღირებულება ფასს 9
ფული და ფულის ექვივალენტები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	4,626	4,626
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სესხები და მოთხოვნები	ამორტიზებული ღირებულება	1,723	1,675
სულ ფინანსური აქტივები			6,349	6,301
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	ამორტიზებული ღირებულება	ამორტიზებული ღირებულება	2,175	2,175
ნასესხები სახსრები	ამორტიზებული ღირებულება	ამორტიზებული ღირებულება	57,461	57,461
სულ ფინანსური ვალდებულებები			59,636	59,636
წმინდა ფინანსური ვალდებულებები			53,287	53,335
2018 წლის 1 იანვარს ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი			(48)	

ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ ანაცვლებს ბასს 39 „ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება“ 2018 წლის 1 იანვრის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და აერთიანებს ფინანსური ინსტრუმენტების აღრიცხვის სამივე ასპექტს: კლასიფიკაცია და შეფასება; გაუფასურება; და ჰეჯირების აღრიცხვა.

კომპანიამ ფასს 9 პროსპექტიულად გამოიყენა, საწყისი გამოყენების თარიღით - 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ შეჯამებითი ინფორმაცია არ გადააფასა და კვლავაც უჩვენებს მას ბასს 39-ის შესაბამისად. ფასს 9-ის გამოყენებით გამოწვეული სხვაობები პირდაპირ გაუნაწილებელ მოგებაში აისახა.

2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი იყო:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2017	ფასს 9-ის გამოყენების ეფექტი	1 იანვარი 2018
აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,723	(48)	1,675
სულ აქტივები	1,723	(48)	1,675
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება	1,153	(48)	1,105
სულ კაპიტალი	1,153	(48)	1,105

აღნიშნული კორექტირების ხასიათი იხილეთ ქვემოთ:

ფასს 9-ის გამოყენების შედეგად შეიცვალა ფინანსურ აქტივებზე გაუფასურების დანაკარგების აღრიცხვის წესი, რადგან ბასს 39-ის გაწეული ზარალის მიდგომა ჩანაცვლდა ფორვარდული მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების (მსდ) მიდგომით. ფასს 9-ის თანახმად, კომპანია ვალდებულია, მსდ-ის რეზერვი აღიაროს ყველა სავალსე ინსტრუმენტზე, რომელიც რეალური ღირებულებით არ არის აღრიცხული, მოგება-ზარალში და სახელშეკრულებო აქტივებში.

ფასს 9-ის მიღებით, 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით კომპანიის გაუნაწილებელი მოგება 48 ათასი ლარით შემცირდა, ხოლო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების რეზერვი გაიზარდა 48 ათასი ლარით.

5. ახალი გადაწყვეტილებები ბუღალტრულ აღრიცხვასთან დაკავშირებით

კომპანიას ჯერ არ გამოუყენებია ქვემოთ ჩამოთვლილი ახალი და რედაქტირებული ფასს-ები, რომლებიც უკვე გამოიცა, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესულა:

- ფასს 16 - იჯარა¹;
- ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები²;
- შესწორებები ფასს 9 - წინასწარი გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი ანაზღაურებით¹;
- შესწორებები ბასს 28 - გრძელვადიანი წილები ასოცირებულ პირებსა და ერთობლივ საწარმოებში³;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი¹;
- შესწორებები ბასს 19 - თანამშრომელთა ანაზღაურება³;
- ფასიკ 23 - მოგების გადასახადის აღრიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა⁴;
- ფასს 10 - ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება და ბასს 28 (შესწორება)⁵.

1. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

2. ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

3. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

4. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ან მთლიანად რეტროსპექტიული გამოყენებით ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული გამოყენებით, ჯამური ინფორმაციის რეტროსპექტიულად ან პროსპექტიულად გადაფასების გარეშე;

5. სტანდარტების საბჭოს ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ არ დაუდგენია; თუმცა, შესწორებათა ვადამდელი გამოყენება ნებადართულია.

ფასს 16 - იჯარა

ფასს 16-ში მოცემულია საიჯარო გარიგებების გამოვლენისა და იჯარის ხელშეკრულების ორივე მხარის ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპები. ძალაში შესვლისას ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს იჯარის შესახებ არსებულ ბასს 17-სა და მასთან დაკავშირებულ ინტერპრეტაციებს, 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული პერიოდებისათვის. კომპანიისათვის ფასს 16-ის საწყისი გამოყენების თარიღი იქნება 2019 წლის 1 იანვარი. კომპანიამ გადაწყვიტა, ფასს 16 მოდიფიცირებული რეტროსპექტიული მიდგომით გამოიყენოს, რაც ფასს 16: C5(ბ) შესაბამისია. ეს იმას ნიშნავს, რომ პირველ დღეს, გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივები საიჯარო ვალდებულებას წარმოადგენს. ცვლადანაზღაურებიანი აქტივებისა და 12 თვეზე ნაკლები საკონტრაქტო ვადიანობის აქტივების შემთხვევაში, კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული გამონაკლისის საშუალება და იჯარას არ აღიარებს. შესაბამისად, კომპანია შეეჯამებულ ინფორმაციას არ გადააფასებს. კომპანია გამოიყენებს ფასს 16-ზე გადასვლისას შესაძლებელ პრაქტიკულ გამონაკლისს და არ გადააფასებს, არის თუ არა კონტრაქტი იჯარა ან მოიცავს თუ არა იგი იჯარას.

ფასს 16-ში საიჯარო და მომსახურების კონტრაქტები ერთმანეთისგან განსხვავდება იმის მიხედვით, აკონტროლებს თუ არა მოცემულ აქტივს კლიენტი. საოპერაციო იჯარის (არასაბალანსო) და ფინანსური იჯარის (საბალანსო) განსხვავებები უქმდება და ნაცვლდება მოდელით, რომლის მიხედვით გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი და შესაბამისი ვალდებულება, ყველა სახის იჯარის შემთხვევაში, უნდა აღიაროს იჯარის მიმღებმა (ანუ ყველა საბალანსო იჯარისა). აღნიშნული არ ეხება დაბალღირებულებიანი აქტივების იჯარებსა და მოკლევადიან იჯარებს.

გამოყენების უფლების მატარებელი აქტივი თავდაპირველად აისახება თვითღირებულებით, შემდგომში კი (გამონაკლისების გათვალისწინებით) თვითღირებულებისა და დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის სხვაობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების ნებისმიერი გადაფასებისას კორექტირდება. საიჯარო ვალდებულება თავდაპირველად აისახება აღიარების დღეს გადაუხდელი საიჯარო გადახდების მიმდინარე ღირებულებით. ამის შემდგომ საიჯარო ვალდებულება კორექტირდება პროცენტისა და საიჯარო გადახდების ოდენობით, აგრეთვე, სხვა ფაქტორთა შორის, იჯარის ცვლილების გათვალისწინებით. გარდა ამისა, ცვლილება ეხება ფულადი ნაკადების კლასიფიკაციას, რადგან ბასს 17-ით გათვალისწინებული საოპერაციო იჯარის გადახდები საოპერაციო ფულად ნაკადებში აისახება; მეორე მხრივ, ფასს 16-ის მოდელით, საიჯარო გადახდები იყოფა ძირითად და პროცენტის ნაწილებად და, შესაბამისად, შედის ფინანსური და საოპერაციო ფულადი ნაკადების გაანგარიშებაში.

იჯარის მიმღების ბუღალტრული აღრიცხვისგან განსხვავებით, ფასს 16 მნიშვნელოვნად არ ცვლის ბასს 17-ის მოთხოვნებს და აძლევს საშუალებას იჯარის გამცემს. იჯარა ან საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად ჩაითვალოს.

გარდა ამისა, ფასს 16 მასშტაბურ განმარტებებსაც მოითხოვს.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ ფასს 16-ის გამოყენებას მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ექნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე.

შესწორება ფასს 9 - წინასწარი გადახდა უარყოფითი ანაზღაურების მახასიათებლებით

ფასს 9-ის შესწორება განმარტავს, რომ იმის დასადგენად, აკმაყოფილებს თუ არა წინასწარი გადახდის მახასიათებელი SPPI პირობას, მხარეს, რომელიც ამ ოფციას გამოიყენებს, შეუძლია სათანადო ანაზღაურება წინასწარ გადაიხადოს ან მიიღოს წინასწარი გადახდის მიზეზის მიუხედავად. სხვა სიტყვებით, წინასწარი გადახდის მახასიათებლებმა უარყოფითი ანაზღაურებით SPPI ტესტი შეიძლება გაიაროს კიდევ.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ელის, რომ ფასს 9-ის შესწორება საგრძნობ ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი

წლიური რედაქტირებების პაკეტის ფარგლებში რედაქტირება მოიცავს ოთხი სტანდარტის შესწორებას: ფასს 3 „ბიზნესების გაერთიანება“, ფასს 11 „ერთობლივი საქმიანობა“, ბასს 12 „მოგების გადასახადები“ და ბასს 23 „სესხის აღების ხარჯები“.

ბასს 12-ის შესწორება განმარტავს, რომ პირმა დივიდენდებზე მოგების გადასახადის შედეგები მოგება-ზარალში, სხვა სრულ შემოსავალში ან კაპიტალში უნდა ასახოს იმის მიხედვით, თუ სად მოხდა გასანაწილებელი მოგების მომტანი ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. აღნიშნული ეხება ყველა შემთხვევას, იმის მიუხედავად, თუ განაწილებულ და გაუნაწილებელ მოგებას სხვადასხვა გადასახადის განაკვეთი ერიცხება.

ბასს 23-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ შესაბამისი აქტივის გამოსაყენებლად ან გასაყიდად გამზადების შემდეგ დასაფარი დარჩა აღებული სესხის რაიმე ნაწილი, ეს სესხი ნასესხებ სახსრებზე კაპიტალიზაციის კოეფიციენტის გამოთვლის პროცესში ეს სესხი უნდა შევიდეს იმ თანხებში, რომლებსაც კომპანია ზოგადად სესხულობს.

ფასს 3-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანიამ კონტროლი დაამყარა ისეთ ბიზნესზე, რომელიც ერთობლივ საქმიანობას წარმოადგენს, მან უნდა იხელმძღვანელოს ეტაპობრივად განხორციელებული გაერთიანების მოთხოვნებით, მათ შორის რეალური ღირებულებით გადაფასოს ერთობლივ საქმიანობაში ადრე ფლობილი წილი. ამ უკანასკნელში უნდა შევიდეს არაღიარებული აქტივები, ვალდებულებები და გუდვილი, რომელიც ერთობლივ საქმიანობასთან არის დაკავშირებული.

ფასს 11-ის შესწორება განმარტავს, რომ თუ კომპანია მონაწილეობს კომერციულ ერთობლივ საქმიანობაში, მაგრამ არ გააჩნია მასზე ერთობლივი კონტროლი, მოიპოვებს ერთობლივ კონტროლს მასზე, კომპანია არ გადააფასებს ერთობლივ საქმიანობაში მანამდე ფლობილ წილებს.

ყველა შესწორება ძალაშია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის და გამოიყენება პროსპექტიულად. ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასიკ 23 - მოგების გადასახადის დარიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა

ფასიკ 23 გვთავაზობს საბუღალტრო საგადასახადო პოზიციის დადგენის მეთოდს ისეთ შემთხვევებში, როდესაც არსებობს მოგების გადასახადის აღრიცხვასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა. ინტერპრეტაცია პირებს ავალდებულებს:

- განსაზღვრონ, გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები ინდივიდუალურად შეაფასონ თუ ჯგუფად; და
- შეაფასონ, რამდენად სავარაუდოა, რომ საგადასახადო ორგანო მიიღებს გადასახადის გამოყენებული ან შემოთავაზებული აღრიცხვის წესს მოგების გადასახადის დეკლარაციაში:
 - თუ სავარაუდოა, მაშინ პირმა საბუღალტრო საგადასახადო პოზიცია უნდა დაადგინოს გამოყენებულ ან დაგეგმილ აღრიცხვასთან თანმიმდევრულად.
 - თუ არ არის სავარაუდო, მაშინ პირმა გაურკვევლობის ეფექტი უნდა ასახოს საბუღალტრო საგადასახადო პოზიციის დადგენის წესში.

კომპანიის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. რეკლასიფიკაციები

2017 წლის 31 დეკემბრისა და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოხდა გარკვეული რეკლასიფიკაციები, რისი მიზანიც იყო 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილ ფორმასთან შესაბამისობის დაცვა. ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში რეკლასიფიკაციები აისახა დამფუძნებელი კომპანიის სქემის მიხედვით. ამდენად, წარმოდგენილი ფორმა უკეთ ასახავს შეჯამებულ ინფორმაციას. რეკლასიფიკაციამ ზეგავლენა იქონია მოგება-ზარალის ანგარიშგებასა და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვარს დასრულებული წლებისთვის. რეკლასიფიკაციას ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა არ ჰქონია.

(ათასი ქართული ლარი)	წინა ანგარიშგებით 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებულ წელს	რეკლასიფიკაციის ოდენობა 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	რეკლასიფიცირებული 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წელი	აღწერა
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(1,104)	882	(222)	რემონტი და ტექნიკური მომსახურება, კომუნალური, ქირის, დისპეტჩერიზაციისა და გადაცემის ხარჯები და სხვა
მომსახურების ხარჯები	(390)	(879)	(1,269)	მომსახურების ხარჯები სხვა საოპერაციო ხარჯებიდან გადაკლასიფიცირდა მომსახურების ხარჯებში
მასალის ხარჯები	-	(4)	(4)	საწვავ-საპოხი მასალის ხარჯები სხვა საოპერაციო ხარჯებიდან გადაკლასიფიცირდა მასალის ხარჯებში
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,893	(170)	1,723	წინასწარ გადახდილი გადასახადები და სხვა ავანსები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	170	170	გადაკლასიფიცირდა სხვა მიმდინარე აქტივებში

შპს ჯიფაუერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

(ათასი ქართული ლარი)	წინა ანგარიშგებით 2017 წლის 1 იანვარს დასრულებულ წელს	რეკლასიფიკაციის ოდენობა 2017 წლის 1 იანვარს დასრულებული წელი	რეკლასიფიცირებული 2017 წლის 1 იანვარს დასრულებული წელი	აღწერა
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,572	(1,108)	2,464	წინასწარ გადახდილი გადასახადები და სხვა ავანსები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან გადაკლასიფიცირდა სხვა მიმდინარე აქტივებში
სხვა მიმდინარე აქტივები	-	1,108	1,108	

7. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

2018 და 2017 წლებში, კომპანიას ჰქონდა ბალანსები და გარიგებები შემდეგ დაკავშირებულ მხარეებთან:

დაკავშირებული პირის სახელწოდება	კავშირი
ენერგო-პრო ა.ს., ჩეხეთის რესპუბლიკა	მშობელი კომპანია
სს ენერგო-პრო ჯორჯია, საქართველო	უშუალო მშობელი კომპანია
მეგავატ-სერვის ს.რ.ო., ჩეხეთის რესპუბლიკა	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
სს ენერგო-პრო ჯორჯია გენერაცია, საქართველო	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
სს ზაპესი, საქართველო	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

(ათასი ქართული ლარი)	უშუალო დამფუძნებელი კომპანია	დამფუძნებელი კომპანია	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
ნასესხები სახსრები	-	43,109	670
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	722	532	76
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები	303	-	-

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

(ათასი ქართული ლარი)	უშუალო დამფუძნებელი კომპანია	დამფუძნებელი კომპანია	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
მარაგებისა და მანქანა-დანადგარების შესყიდვა	2	1,532	3
ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	5,798	-	-
ფინანსური ხარჯები	-	2,570	230
მომსახურების ხარჯები	136	30	3

შპს ჯიფაური

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ პირებთან შემდეგია:

(ათასი ქართული ლარი)	უშუალო მშობელი კომპანია	მშობელი კომპანია	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
აღებული სესხები	-	53,693	3,772
საგაჟრო და სხვა ვალდებულებები	570	552	84
საგაჟრო და სხვა მოთხოვნები	999	-	-

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

(ათასი ქართული ლარი)	უშუალო მშობელი კომპანია	მშობელი კომპანია	საერთო კონტროლის ქვეშ არსებული საწარმო
მარაგებისა და მანქანა-დანადგარების შესყიდვა	10	467	-
ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	6,456	-	-
ფინანსური ხარჯები	106	193	256
მომსახურების ხარჯები	81	-	-
სხვა საოპერაციო ხარჯები	57	73	80
სხვა შემოსავალი	-	-	6
ფინანსური შემოსავალი	-	47	-

8. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

(ათასი ქართული ლარი)	მიწა და შენობა- ნაგებობები	ტექნიკური მანქანა- დანადგარები	სხვა დანადგარები, ავიჯი და ალჭურვილობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სხვა აქტივები	სულ
ღირებულება 1 იანვარი, 2017	1,450	81,124	105	1,188	276	84,143
დამატება	-	132	4	45	24	205
რეალიზაცია	-	(11)	-	(333)	-	(344)
31 დეკემბერი 2017	1,450	81,245	109	900	300	84,004
დამატება	-	-	31	1,403	2	1,436
რეალიზაცია	(1)	(180)	(4)	-	(1)	(186)
გადატანა	121	287	-	(408)	-	-
31 დეკემბერი 2018	1,570	81,352	136	1,895	301	85,254
დაგროვილი ცვეთა						
1 იანვარი 2017	(326)	(19,642)	(58)	-	(69)	(20,095)
ცვეთის ხარჯი	(57)	(3,352)	(10)	-	(11)	(3,430)
31 დეკემბერი 2017	(383)	(22,994)	(68)	-	(80)	(23,525)
ცვეთის ხარჯი	(57)	(3,386)	(14)	-	(18)	(3,475)
გაუქმება რეალიზაციის შედეგად	-	39	-	-	-	39
31 დეკემბერი 2018	(440)	(26,341)	(82)	-	(98)	(26,961)
ნარჩენი ღირებულება						
31 დეკემბერი 2017	1,067	58,251	41	900	220	60,479
31 დეკემბერი 2018	1,130	55,011	54	1,895	203	58,293

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დაუმონტაჟებული ალჭურვილობა, რომელიც წარმოადგენს ჯერ გამოუყენებელ საშუალებებს, ასევე შევიდა დაუმთავრებელი მშენებლობის ჯგუფში.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ძირითადი საშუალებები სრული მოცულობითაა დაგირავებული სს ჩეხ ექსპორტ ბანკისგან აღებული სესხის სანაცვლოდ. თუმცა, შესაბამისი ვალდებულება

შპს ჯიფაუერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

2017 წლის 7 დეკემბერს სრულად დაიფარა და კომპანიამ წარადგინა სარეგისტრაციო განცხადება გირაოს მოხსნის თაობაზე. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გირაო სრულადაა მოხსნილი.

2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის სრულად გაცემილი და მოხმარებაში არსებული ძირითადი საშუალებების ღირებულება შეადგენდა 541 ათას ლარს.

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
სავაჭრო მოთხოვნები კომერციული სექტორიდან	-	999	-
გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა	902	724	2,464
გამოვალებული: გაუფასურების რეზერვი	(48)	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	854	1,723	2,464

გაყიდვებზე საშუალო საკრედიტო პერიოდი 15 დღეა. დასაფარ სავაჭრო მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. კომპანია სავაჭრო მოთხოვნების დანაკარგების რეზერვებს ყოველთვის აფასებს არსებობის მანძილზე მსდ-ის ტოლი თანხით. სხვა მოთხოვნებზე მსდ ფასდება რეზერვების მატრიცით, მსესხებლის წარსული დეფოლტების გათვალისწინებითა და მისი მიმდინარე ფინანსური მდგომარეობის ანალიზით, რომელიც კორექტირებულია მსესხებელთა სპეციფიკურ ფაქტორებზე, მსესხებლის დარგის ზოგად ეკონომიკურ პირობებსა და საანგარიშგებო თარიღში პირობების მიმდინარე და საპროგნოზო მიმართულებების შეფასებით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები სავაჭრო მოთხოვნებზე ფასდება დეფოლტის ალბათობის გამრავლებით დეფოლტით გამოწვეულ დანაკარგებზე და დეფოლტის სიდიდით. დეფოლტის ალბათობის გამოსათვლელად კომპანია იყენებს სარეიტინგო სააგენტოების მიერ მოწოდებულ ისტორიულ დეფოლტის ალბათობებსა და დეფოლტით გამოწვეული დანაკარგების მაჩვენებლებს. კომპანიამ შეაფასა მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი, რომელიც დიდ ზეგავლენას არ ახდენს. შესაბამისად, კომპანიის მოთხოვნებზე დანაკარგების რეზერვი არ უღიარებია.

შეფასების ტექნიკის ან მნიშვნელოვან დაშვებებში მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში ცვლილება არ მომხდარა.

სავაჭრო მოთხოვნა ჩამოიწერება, თუ არსებობს იმის მაჩვენებელი ინფორმაცია, რომ მსესხებელი მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულის წინაშე დგას და თუ არ არის ამოღების რეალისტური პერსპექტივა, მაგალითად, როცა მსესხებელი განიცდის ლიკვიდაციას ან დაწყებული აქვს გაკოტრების პროცესი, ან მაშინ, როდესაც სავაჭრო მოთხოვნა ორ წელიწადზე მეტითაა ვადაგადაცილებული, ამათგან რომელიც უფრო ადრე დგება.

მოდრობა სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალში იყო:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბერს	-	-
კორექტირება ფასს 9-ის გამოყენების შედეგად	48	-
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვარს	48	-
გაუფასურების რეზერვი წლის განმავლობაში	-	-
გაუფასურების რეზერვის აღდგენა წლის განმავლობაში	-	-
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბერს	48	-

შპს ჯიფაურერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სავაჭრო მოთხოვნების ვადიანობის ანალიზი:

31 დეკემბერი 2018 (ათასი ქართული ლარი)	სავაჭრო მოთხოვნები - ვადაგადაცილებული დღეები					სულ
	ვადაგადა- უცილებე- ლი	30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცი- ლებით	30-90 დღის ვადაგადაცილ- ებით	91-180 დღის ვადაგადაცი- ლებით	180 დღეზე მეტი ვადაგადაცილ- ებით	
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება	674	160	20	-	48	902
დეფოლტისას, სულ						
მსდ არსებობის მანძილზე	-	-	-	-	(48)	(48)

1 იანვარი 2018 (ათასი ქართული ლარი)	სავაჭრო მოთხოვნები - ვადაგადაცილებული დღეები					სულ
	ვადაგადა- უცილებე- ლი	30 დღეზე ნაკლები ვადაგადაცი- ლებით	30-90 დღის ვადაგადაცილ- ებით	91-180 დღის ვადაგადაცი- ლებით	180 დღეზე მეტი ვადაგადაცილ- ებით	
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება	1,495	60	52	68	48	1,723
დეფოლტისას, სულ						
მსდ არსებობის მანძილზე	-	-	-	-	(48)	(48)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია საკრედიტო რისკის რეიტინგის განმარტებები:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018		
	მე-2 ეტაპი	მე-3 ეტაპი	სულ
ვადაგადაუცილებელი	674	-	674
0-30 დღე ვადაგადაცილება	160	-	160
30-90 დღე ვადაგადაცილება	20	-	20
91-180 დღე ვადაგადაცილება	-	-	-
180+ დღე ვადაგადაცილება	-	48	48
სულ	834	68	902

(ათასი ქართული ლარი)	1 იანვარი 2018		
	მე-2 ეტაპი	მე-3 ეტაპი	სულ
ვადაგადაუცილებელი	1,495	-	1,495
0-30 დღე ვადაგადაცილება	60	-	60
30-90 დღე ვადაგადაცილება	52	-	52
91-180 დღე ვადაგადაცილება	-	68	68
180+ დღე ვადაგადაცილება	-	48	48
სულ	1,607	116	1,723

კომპანიას ელექტროენერგიის გაყიდვასთან დაკავშირებული ყველა მოთხოვნა გამოყენებული აქვს სს „ჩეხეკსპორტ ბანკისგან“ აღებული სესხის უზრუნველსაყოფად. თუმცა, შესაბამისი ვალდებულება სრულად დაიფარა 2017 წლის 7 დეკემბერს და კომპანიამ წარადგინა სარეგისტრაციო განცხადება გირაოს გაუქმებაზე. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გირაო სრულადაა მოხსნილი.

შპს ჯიფაურერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

10. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები დენომინირებულია ლარში, დოლარში და ევროში.

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ნაღდი ფული სალაროში:		
ლარებში წარმოდგენილი	13	14
ნაღდი ფული ბანკებში:		
ლარებში წარმოდგენილი	145	4,605
აშშ დოლარში წარმოდგენილი	-	-
ევროში წარმოდგენილი	-	7
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	158	4,626

კომპანიის ფული ბანკში მთლიანად არის განთავსებული მიმდინარე ანგარიშებზე კარგი რეპუტაციის მქონე საბანკო ინსტიტუტებში, როგორცაა სს საქართველოს ბანკი და ვი-თი-ბი ბანკი.

11. სხვა მიმდინარე აქტივები

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017
გადახდილი ავანსები	892	140	1,087
ბლოკირებული დეპოზიტი	321	-	-
სხვა წინასწარი გადახდები	12	30	21
სულ სხვა მიმდინარე აქტივები	1,225	170	1,108

2018 წლის 31 დეკემბრისთვის 120 ათასი აშშ დოლარის (ექვივალენტი 321 ათასი ლარი) განსაზღვრული საბანკო დეპოზიტი დაგირავებულია კომპანიასა და შპს „სოკარ გაზ ექსპორტ-იმპორტს“ შორის შეთანხმების მიხედვით - შპს „სოკარ გაზ ექსპორტ-იმპორტის“ მიერ უზრუნველყოფილი ბუნებრივი აირის მიწოდებისათვის გადახდის უზრუნველსაყოფად. 2018 წლის 5 თებერვლის შესწორების შესაბამისად, 2019 წლის 6 მარტიდან შეზღუდული ნაღდი ფულის თანხა გრძელვადიანი აქტივებიდან მიმდინარე აქტივებში გადაკლასიფიცირდა. კომპანია ანგარიშზე შეზღუდულ ფულს არ იქონიებს, რადგან ახალი გარანტია არაფულადია. შეზღუდული საბანკო დეპოზიტს ამ თარიღში ვადა ამოწურება.

ბლოკირებული საბანკო დეპოზიტის თანხა 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის არის არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული. ბლოკირებული დეპოზიტის საბალანსო ღირებულება დაახლოებით გამოსახავს მის სამართლიან ღირებულებას.

12. საწესდებო კაპიტალი

მთლიანი საწესდებო კაპიტალი 2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის იყო 8,000 ათასი ლარი. ის მთლიანად წარმოადგენს ფულად კონტრიბუციას.

2017 წლის 31 დეკემბრისათვის კომპანიამ სს ჩეხ ექსპორტ ბანკისგან მიღებული საკრედიტო სესხის უზრუნველსაყოფად თავდებში ჩადო საწესდებო კაპიტალი. თუმცა, შესაბამისი ვალდებულება 2017 წლის 7 დეკემბერს სრულად დაიფარა და კომპანიამ წარადგინა სარეგისტრაციო განაცხადი გირავნობის მოხსნის თაობაზე. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გირავნო სრულადაა მოხსნილი.

შპს ჯიფაური

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

13. აღებული სესხები

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სესხების გრძელვადიანი ნაწილი		
“Energo-Pro A.S.”	31,392	42,630
სულ სესხების გრძელვადიანი ნაწილი	31,392	42,630
სესხების მიმდინარე ნაწილი:		
ს.ს. „ზაჰესი“	-	3,772
ს.ს. „ენერგო-პრო ჯორჯია გენერაცია“	670	-
“Energo-Pro A.S.”	11,717	11,059
სულ სესხების მიმდინარე ნაწილი:	12,387	14,831
სულ სესხები	43,779	57,461

ვალუტა	წარმოშობის თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	დასაფარი თანხა - 31 დეკემბერი 2018	დასაფარი თანხა - 31 დეკემბერი 2017	დაფარვის ვადა	
სს „ზაჰესი“	USD	28-12-16	7.50%	-	1,353	N/A
სს „ენერგო- პრო ჯორჯია გენერაცია“	USD	28-12-16	7.50%	250	-	28-12-19
Energo-Pro A.S.	EUR	07-12-17	5.5%	13,734	17,233	31-07-22

2018 და 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის ნასესხები სახსრების მოძრაობა იყო შემდეგი:

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
1 იანვარი	57,461	62,174
დამატება წლის განმავლობაში	-	2,165
საპროცენტო ხარჯი წლის განმავლობაში (შენიშვნა 19)	2,801	6,962
სავაჭრო მოთხოვნებში გამოქვეყნებული ნასესხები სახსრები	-	(815)
საპროცენტო გადახდები	(2,233)	(1,403)
ბირითადი თანხის დაფარვა	(12,915)	(10,483)
საკურსო სხვაობა	(1,335)	(1,139)
31 დეკემბერი	43,779	57,461

კომპანია არ აწარმოებს ჰეჯირების ტიპის ბუღალტრულ აღრიცხვას და წლის განმავლობაში არ უწარმოებია უცხოურ ვალუტაში არსებული ვალდებულებების ან საპროცენტო განაკვეთთან დაკავშირებული ჰეჯირების შეთანხმებები.

14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
სავაჭრო ვალდებულებები	930	871
ვალდებულებები შესყიდულ ბირითად საშუალებებსა და მარაგებზე	1,002	1,043
ვალდებულებები მიღებულ მომსახურებაზე	337	203
სხვა	24	58
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,293	2,175

შპს ჯიფაუერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

15. ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა	15,078	14,156
ელექტროენერგიის ადგილობრივი გაყიდვა	5,798	6,456
სულ ელექტროენერგიის გაყიდვა ადგილობრივ ბაზრებზე	20,876	20,612

16. შესყიდული ენერგია

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
შესყიდული გაზი	(6,478)	(5,077)
გაზის ტრანსპორტირება	(336)	(151)
სულ შესყიდული ენერგია	(6,814)	(5,228)

17. სხვა საოპერაციო ხარჯები

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
მარაგების გაუფასურების ხარჯი და ჩამოწერა	(200)	-
ესკოს საფასური	(123)	(123)
სემეკის რეგულირების საკომისიო	(47)	(41)
მოხმარებული საოფისე მასალები	(28)	(21)
სხვა	(73)	(37)
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	(471)	(222)

18. მომსახურების ხარჯები

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
დაზღვევა	(209)	(227)
კომუნალური ხარჯი	(195)	(216)
რემონტი და ტექნიკური მომსახურება	(133)	(519)
პროფესიული მომსახურების საკომისიო	(92)	(115)
საიჯარო ხარჯი	(55)	(58)
დაცვის ხარჯი	(40)	(40)
განადღების საკომისიო	(6)	(6)
სხვა	(12)	(87)
სულ მომსახურების ხარჯები	(742)	(1,268)

19. ფინანსური ხარჯი, წმინდა

(ათასი ქართული ლარი)	2018	2017
საპროცენტო ხარჯი	(2,801)	(6,962)
ფინანსური ხარჯები	(2,801)	(6,962)
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება, წმინდა	1,382	1,160
საპროცენტო შემოსავალი გაცემულ სესხებზე	-	47
საპროცენტო შემოსავალი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	104	26
ფინანსური შემოსავალი	1,486	1,233
წმინდა ფინანსური ხარჯები	(1,315)	(5,729)

20. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში კომპანიის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ხშირი ცვლილებებით, რომლებიც ხშირად გაუგებარია, წინააღმდეგობრივია და ექვემდებარება სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას. გადასახადები ექვემდებარება შემოწმებას და გამოკვლევას სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მხრიდან, რომლებსაც აქვთ ჯარიმების, სანქციებისა და პირგასამტეხლოების დარიცხვის უფლებამოსილება.

საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების (სკოშ) კანონმდებლობა ტექნიკურად დახვეწილი ჩანს და, ერთი შეხედვით, შეესაბამება ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD) მიერ შემუშავებულ საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების პრინციპებს და ითვალისწინებს საგადასახადო ორგანოების მიერ საერთაშორისო კონტროლირებული ოპერაციების შეფასების კორექტირებისა და კონტროლირებულ ოპერაციებთან დაკავშირებით დამატებითი საგადასახადო ვალდებულებების დაკისრების შესაძლებლობას, თუ გარიგების ფასი საბაზრო ფასი არაა. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მან განახორციელა შიდა კონტროლის პროცედურები სკოშ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით. აღნიშნულმა გარემოებებმა შესაძლოა შექმნას საგადასახადო რისკი საქართველოში, რომელიც გაცილებით უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის შესაბამისად უზრუნველყოფს საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციების საფუძველზე.

თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შესაძლოა განსხვავდებოდეს და ამ გარემოების წინამდებარე ფინანსურ ინფორმაციაზე ზეგავლენა აღნიშნული ორგანოების მიერ მათი ინტერპრეტაციების წარმატებით განხორციელების შემთხვევაში შესაძლოა მნიშვნელოვანი იყოს. ანგარიშები საგადასახადო შემოწმებისათვის ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას უზრუნველყოფის სახით აქტივები დატვირთული არ ჰქონია.

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას უზრუნველყოფის სახით დატვირთული ჰქონდა შემდეგი აქტივები:

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018		31 დეკემბერი 2017	
		დატვირთული აქტივი	დაკავშირებული ვალდებულება	დატვირთული აქტივი	დაკავშირებული ვალდებულება
მოთხოვნები ელექტროენერგიის მიწოდებიდან	9, 13	-	-	1,723	-
ძირითადი საშუალებები	8, 13	-	-	60,479	-
მარაგები	13	-	-	1,480	-
შეზღუდული საბანკო დეპოზიტი		-	-	311	-

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი მოთხოვნების აღსრულების პროცესი კვლავ ვითარდება და ხელისუფლების ორგანოების პოზიცია აღსრულებასთან დაკავშირებით მუდმივად იცვლება. კომპანია პერიოდულად აფასებს თავის ვალდებულებებს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობასთან მიმართებით. ვალდებულებების აღიარება ხდება მათი იდენტიფიკაციისთანავე. იმ პოტენციური ვალდებულებების განსაზღვრა, რომლებიც შეიძლება გამომდინარეობდეს კანონმდებლობის ცვლილებიდან, სამოქალაქო დავიდან ან კანონმდებლობიდან, შეუძლებელია, მაგრამ ეს ვალდებულებები შეიძლება მნიშვნელოვანი იყოს. არსებული კანონმდებლობით გათვალისწინებული აღსრულების პირობებში, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ გარემოსთვის მიყენებულ ზიანზე მნიშვნელოვანი პასუხისმგებლობები არ არსებობს.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური

შპს ჯიფაური

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. 2016, 2017 და 2018 წლების განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა, საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმა მოსალოდნელი.

გარანტიები. გარანტიები ნიშნავს იმის გამოუხმობად ვალდებულებას, რომ კომპანია გადაიხდის თანხებს იმ შემთხვევაში, თუ სხვა მხარე ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებებს. კომპანიამ გარანტიები გასცა შემდეგი ვალდებულებების შესრულებაზე:

(ათასი ქართული ლარი)	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
შპს სოკარ გაზ ექსპორტ-იმპორტი	11	321	311
სულ გარანტიები		321	311

21. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა ფასის რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი არის იმის რისკი, რომ კლიენტი დეფოლტის მდგომარეობაში ჩავარდება ან დროულად ვერ შეასრულებს კომპანიის წინაშე ნაკისრ ვალდებულებებს, რაც კომპანიის ფინანსურ ზარალს გამოიწვევს. კომპანიაზე მოქმედი საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება მისი საოპერაციო საქმიანობით (ძირითადად, სავაჭრო მოთხოვნებით) და ფინანსური საქმიანობით, მათ შორის, ბანკებსა და დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ანგარიშებით, სავალუტო ოპერაციებითა და სხვა ფინანსური ინსტრუმენტებით.

31 დეკემბერი 2018 (ათასი ქართული ლარი)	გარე საკრედიტო რეიტინგი	შიდა საკრედიტო რეიტინგი	12 თვიანი ან არსებობის მანძილზე მსდ	მოთხოვნი საბალანსო ღირებულება	დანაკარგის რეზერვი	წმინდა საბალანსო ღირებულება	
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9	BB	(i)	მსდ არსებობის მანძილზე	902	48	854
ფული ბანკში	10	BB-	(ii)	12 თვიანი მსდ	145	-	145

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

- i. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე კომპანიამ არსებობის მანძილზე მსდ-ის გამოყენებით დანაკარგების რეზერვის გამოსათვლელად გამოიყენა ფასს 9-ით გათვალისწინებული გამარტივებული მიდგომა. კომპანია ამ ერთეულებზე მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს აფასებს რეზერვების მატრიცით, რომელიც მიიღება ისტორიული საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებაზე დაყრდნობით, რაც, თავის მხრივ, ეფუძნება მსესხებლების ვადაგადაცილების სტატუსს და კორექტირებულია მსესხებელთა სპეციფიურ ფაქტორებზე, მსესხებლის დარგის ზოგად ეკონომიკურ პირობებსა და საანგარიშგებო თარიღში პირობების მიმდინარე და საპროგნოზო მიმართულებების შეფასებით. შესაბამისად, ამ აქტივების საკრედიტო რისკის პროფილი წარმოდგენილია რეზერვების მატრიცით ვადაგადაცილების სტატუსის საფუძველზე. ამ აქტივებზე დანაკარგების რეზერვის დამატებითი აღწერა იხილეთ შენიშვნაში #9.
- ii. ამ დეპოზიტებზე მსდ ეფუძნება 12 თვიან მსდ-ს. 12 თვიანი მსდ არის არსებობის მანძილზე მსდ-ის ნაწილი, რომელიც გამომდინარეობს ფინანსური ინსტრუმენტის დეფოლტის მოვლენებიდან, რომლებიც შესაძლებელია დადგეს საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში. თუმცა, თუ წარმოშობის შემდეგ საკრედიტო რისკი საგრძნობლად გაიზარდა, რეზერვი არსებობის მანძილზე მსდ-ს დაეფუძნება.

კომპანიის მენეჯმენტი ახორციელებს დასაფარი დებიტორული დავალიანებების ვადიანობის ანალიზის მიმოხილვას და ვადაგადაცილებული ბალანსების მონიტორინგს. აღნიშნულის გათვალისწინებით მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მიზანშეწონილია ვადიანობისა და სხვა ინფორმაციის ისე წარმოდგენა, როგორც მე-9 განმარტებით შენიშვნაშია მოცემული.

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნების 100% დაკავშირებული იყო მხოლოდ ორ კონტრაგენტთან, 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კი - ორ კონტრაგენტთან. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს კომპანიისთვის დანაკარგის მნიშვნელოვანი რისკი, რადგან ერთერთი კონტრაგენტი წარმოადგენს მის უშუალო მშობელ კომპანიას, ხოლო მეორე არის ელექტრო-სისტემის სახელმწიფო ოპერატორი.

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ასახულია კომპანიის უცხოური ვალუტის გადაცვლის კურსის რისკი ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს:

(ათასი ქართული ლარი)	31 დეკემბერი 2018			31 დეკემბერი 2017		
	სავალუტო ფინანსური აქტივები	სავალუტო ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	სავალუტო ფინანსური აქტივები	სავალუტო ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ქართული ლარი	1,012	1,689	(677)	6,342	1,539	4,803
აშშ დოლარი	321	670	(349)	311	3,773	(3,462)
ევრო	-	43,714	(43,714)	7	54,324	(54,317)
სულ	1,333	46,073	(44,740)	6,660	59,636	(52,976)

ზემოთ წარმოდგენილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ითვლება, რომ არაფულადი აქტივები რაიმე მნიშვნელოვან სავალუტო რისკს არ წარმოშობს.

შპს ჯიფაუერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ასახულია მოგების ან ზარალის და კაპიტალის მგრძნობიარობა ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს გამოყენებული სავალუტო კურსების მიმართ:

	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
(ათასი ქართული ლარი)	გავლენა მოგება- ზარალზე	გავლენა მოგება - ზარალზე
აშშ დოლარის გამყარება 20 %ით	(70)	(692)
აშშ დოლარის გაუფასურება 20 %ით	70	692
ევროს გამყარება 20 %ით	(8,743)	(10,864)
ევროს გაუფასურება 20 %ით	8,743	10,864

ეს რისკი გაანგარიშებულია კომპანიის საოპერაციო ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში დენომინირებულ ფულად ბალანსებთან დაკავშირებით.

საპროცენტო რისკი. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულგანაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება. კომპანიას ყოველდღიური მოთხოვნების შესასრულებლად მუდმივად სჭირდება ხელმისაწვდომი ფულადი რესურსები. მენეჯმენტი ახორციელებს მონიტორინგს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ მცოცავ პროგნოზებზე.

კომპანია ცდილობს შეინარჩუნოს დაფინანსების სტაბილური ბაზა, რომელიც ძირითადად ნასესხები სახსრებისგან შედგება. კომპანია ამ სახსრების ინვესტირებას ახორციელებს ლიკვიდური აქტივების დივერსიფიცირებულ პორტფელში, რომ შეძლოს ლიკვიდობის გაუთვალისწინებელი მოთხოვნების სწრაფად და უმტკივნეულოდ დაკმაყოფილება. კომპანიის ლიკვიდობის პორტფელი შედგება ფულისა და ფულადი ექვივალენტებისგან (მე-10 განმარტებითი შენიშვნა). მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ ფულისა და საბანკო დეპოზიტების ლიკვიდობის პორტფელის ფულად ქცევა შესაძლებელია ერთ დღეში ლიკვიდობის გაუთვალისწინებელი მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური ვალდებულებების დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ვადიანობის ცხრილში ასახული თანხები არის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხებისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხა ეფუძნება დისკონტირებული ფულად ნაკადებს. უცხოურ ვალუტაში გადახდილი თანხების გადაყვანა ხორციელდება სპოტ კურსით ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს.

ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვნა 1 თვეზე ნაკლები დროით	1 იდან 3 თვემდე	3 იდან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
(ათასი ქართული ლარი)						
ვალდებულებები						
აღებული სესხები	-	-	13,784	34,834	-	48,618
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	2,293	-	-	-	-	2,293
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	2,293	-	13,784	34,834	-	50,911

შპს ჯიფაუერი

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

(ათასი ქართული ლარი)	მოთხოვნა 1 თვეზე ნაკლები დროით	1 იდან 3 თვემდე	3 იდან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები						
აღებული სესხები	-	-	12,768	48,433	-	61,201
სავაჭრო და სხვა	1,722	-	-	-	-	1,722
ვალდებულებები(შენიშვნა 14)						
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	1,722	-	12,768	48,433	-	62,923

22. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულების იერარქიული დონის მიხედვით რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი ტარდება შემდეგი სახით: (i) 1-ელ დონეში შედის მოქმედ ბაზრებზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით განხორციელებული შეფასებები, (ii) მე-2 დონის შეფასებები წარმოადგენს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც იყენებს ან პირდაპირ (ანუ ფასები) ან არაპირდაპირ (ანუ ფასებიდან გამომდინარე) დაკვირვებად ყველა მნიშვნელოვან მონაცემს, და (iii) მე-3 დონის შეფასებები ის შეფასებებია, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ ეფუძნება დაუკვირვებად მონაცემებს). ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიების განსაზღვრისას მენეჯმენტი იყენებს შეფასების რეალური ღირებულების იერარქიის გამოყენებით. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება ისეთი დაკვირვებადი მონაცემები, რომლებიც მნიშვნელოვან კორექტირებას საჭიროებს, ამგვარი შეფასება მე-3 დონის შეფასებაა. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა განისაზღვრება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების მიხედვით.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების გაანგარიშება ხორციელდება მომავალში სავარაუდოდ მისაღები ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომლებიც დადისკონტირებულია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალი ინსტრუმენტების მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით. სავაჭრო მოთხოვნების, გაცემული სესხებისა და სხვა ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებები თითქმის მათი რეალური ღირებულებების ტოლია.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთისა და განსაზღვრული დაფარვის ვადის მქონე იმ ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების გაანგარიშება, რომლებთან მიმართებითაც კვოტირებული საბაზრო ფასი ხელმიუწვდომელია, ხორციელდება მომავალში სავარაუდოდ მისაღები ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომლებიც დისკონტირებულია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და დარჩენილი დაფარვის ვადის მქონე ახალი ინსტრუმენტების მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით. კრედიტორული და სხვა ფინანსური დავალიანებების საბალანსო ღირებულებები თითქმის მათი რეალური ღირებულებების ტოლია. ფულისა და ფულის ექვივალენტების რეალური ღირებულება განისაზღვრა პირველი დონის მიხედვით, ხოლო სხვა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულება განისაზღვრა მესამე დონის მიხედვით.

23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

მმართველობის ანგარიში

ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს-საქმიანობაა ელექტროენერგიის წარმოება და გარანტირებული სიმძლავრის წყაროს უზრუნველყოფა. ეს თბოელექტრო სადგური („თესი“) ამჟამად გამოიყენება ქსელის დამხმარე მომსახურებისათვის. ელექტროსადგური ელექტროენერგიას გამოიმუშავებს სეზონური პიკების დროს, როდესაც ბაზარზე სიმძლავრის დეფიციტია. ვინაიდან „ჯიფაუერის“ სადგური მხოლოდ პერიოდულად გამოიყენება, ის შემოსავალს ორი წყაროდან იღებს: (1) სისტემის რეზერვის ტარიფი, რომელიც წარმოადგენს გარანტირებულ სიმძლავრეს, რომელიც ეროვნულ ქსელს მიეწოდება; და (2) შემოსავალი ელექტროენერგიიდან, რომელიც ფარავს სადგურის ოპერირების ცვლად ხარჯებს.

2010 წლის 12 ივლისს ელექტროენერგიისა და ბუნებრივი აირის შესახებ საქართველოს კანონში შევიდა შესწორებები და დამატებები (ძალაშია 2010 წლის სექტემბრიდან). შესწორების მიხედვით, ქვეყნის გაერთიანებული ელექტროენერგეტიკის სისტემის სტაბილობა, უსაფრთხოება და სანდოობა გარანტირებულ სიმძლავრეს ეფუძნება. საქართველოს მთავრობა ადგენს გარანტირებულ სიმძლავრეს, რომელიც რეზერვად გამოიყენება, ხოლო ლიცენზირებული დისპეტჩერი არეგულირებს რეალურად არსებული სიმძლავრის დონეს გარანტირებული დონის მიღმა. ლიცენზირებული დისპეტჩერი დამოუკიდებელ გადაწყვეტილებებს იღებს გარანტირებული სიმძლავრის, საგარანტიო გენერირების მოცულობისა და მისი გამოყენების მართებულობის შესახებ. ამდენად, გარანტირებული სიმძლავრის წყაროები ვალდებული არიან, უზრუნველყონ ელექტროენერგიის მიწოდება საქართველოს გაერთიანებული ენერგო-სისტემაში. ამჟამად „ჯიფაუერის“ მიწოდება 110 მეგავატია, რაც ერთი აირზე მომუშავე თესით ხორციელდება. აქედან 80 მეგავატი გარანტირებული სიმძლავრისთვისაა განკუთვნილი.

გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა შესაძლებელია მხოლოდ ესკოს მეშვეობით, რომელიც ელექტროენერგიას ყიდულობს და შესაბამის შესასყიდ ფასს იხდის მხოლოდ მას შემდეგ, რაც გარანტირებული სიმძლავრე ასეთად აღიარდება საქართველოს მთავრობის მხრიდან, ხოლო მისი მისაწვდომობა შემოწმდება და დადასტურდება დისპეტჩერიზაციის ლიცენზიის მფლობელის მიერ. #23 დადგენილების მიხედვით, რომელიც ელექტროენერგიის, ბუნებრივი აირისა და წყლის მიწოდების საქმიანობათა კონტროლსა და ლიცენზირებას ეხება, გენერირების ლიცენზია გაიცემა განუსაზღვრელი ვადით. კომპანია ამ ლიცენზიას ფლობს.

საქართველოს კონსტიტუციისა და საერთაშორისო ხელშეკრულებების შესაბამისად, ენერგეტიკისა და ბუნებრივი აირის სექტორში ლიცენზირების გაცემის რეგულირება ევალება კომისიას. მას ასევე ევალება ლიცენზიანტების, იმპორტიორების, ექსპორტიორების, ბაზრის ოპერატორებისა და მიმწოდებლების საქმიანობის რეგულირება, ენერგობაზრის მონიტორინგის უფლების ჩათვლით. ტარიფების დადგენის მეთოდოლოგიას ადგენს საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების ეროვნული მარეგულირებელი კომისია („სემეკი“). ამ მეთოდოლოგიის მიხედვით, სემეკი იღებს და არეგულირებს ელექტროენერგიის გენერირების, გადაცემის, დისპეტჩერიზაციის, დისტრიბუციის, ტრანზიტის, იმპორტის, მიწოდებისა და მოხმარების, აგრეთვე სისტემის კომერციული ოპერატორის მომსახურებების ტარიფებს, აგრეთვე გარანტირებული სიმძლავრის ფასსა და გენერირების ტარიფებს გარანტირებული სიმძლავრის წყაროებისათვის. ტარიფებს ადგენს სემეკი, რომელიც დამოუკიდებელი ეროვნული მარეგულირებელი ორგანოების შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, არის არასახელმწიფო ქონების საფუძველზე დაარსებული ორგანიზაცია.

საქართველოს ელექტროენერგიის ბაზრის სტრუქტურა

ენერგო-სექტორში ელექტროენერგიის გენერირება 3 სეგმენტად იყოფა: ჰიდროელექტრო სადგურები (ჰესი), თბოელექტრო სადგურები (თესი) და ქარის ელექტროსადგურები (ქესი). საქართველოს ჰიდროელექტრო წარმოების დიდი სიმძლავრეები გააჩნია. შესაბამისად, წარმოების უმსხვილესი ნაწილი ჰესებზე მოდის, 23% კი - თესებზე.

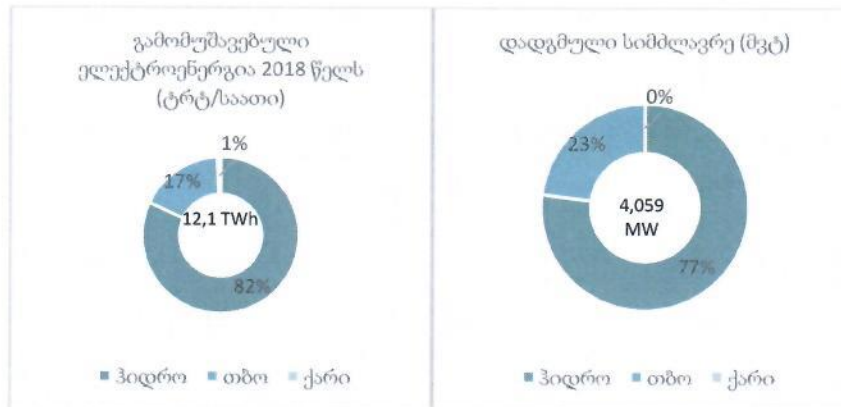
შპს ჯიფაუერი

მმართველობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

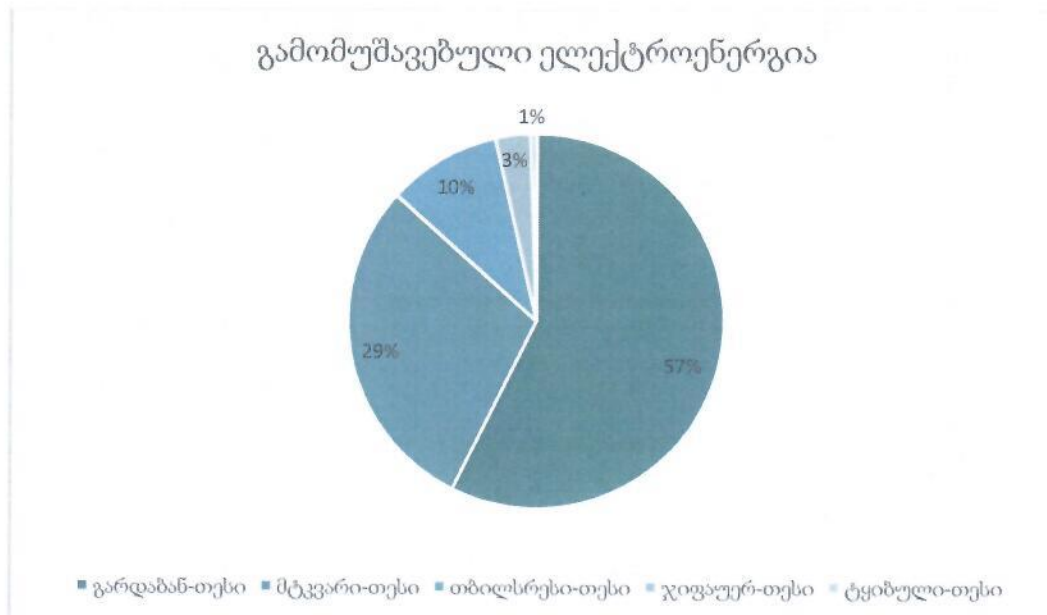
ცხრილი #1

ცხრილი #2



თესების ბაზრის სტრუქტურა წარმოდგენილია 5 თესით, რომელთაგან ერთი არის შპს „ჯიფაუერი“. 2018 წელს თესების მთლიანმა გენერაციამ შეადგინა 2.1 ტერავატ/საათი, საიდანაც 0.0636 ტერავატ/საათი შპს „ჯიფაურის“ გენერირებულია, რაც თესების მთლიანი გენერაციის 3%-ს წარმოადგენს.

ცხრილი #3



ჰესების, თესებისა და ქესების მიერ გამომუშავებული ელექტროენერგია მიეწოდება ელექტრობაზრის ოპერატორს, სადისტრიბუციო კომპანიებს, პირდაპირ მომხმარებლებსა და ექსპორტიორებს სამი გადაცემის ლიცენზიანტი კომპანიის მიერ. სტრუქტურა ნაჩვენებია ცხრილში #4 ქვემოთ:

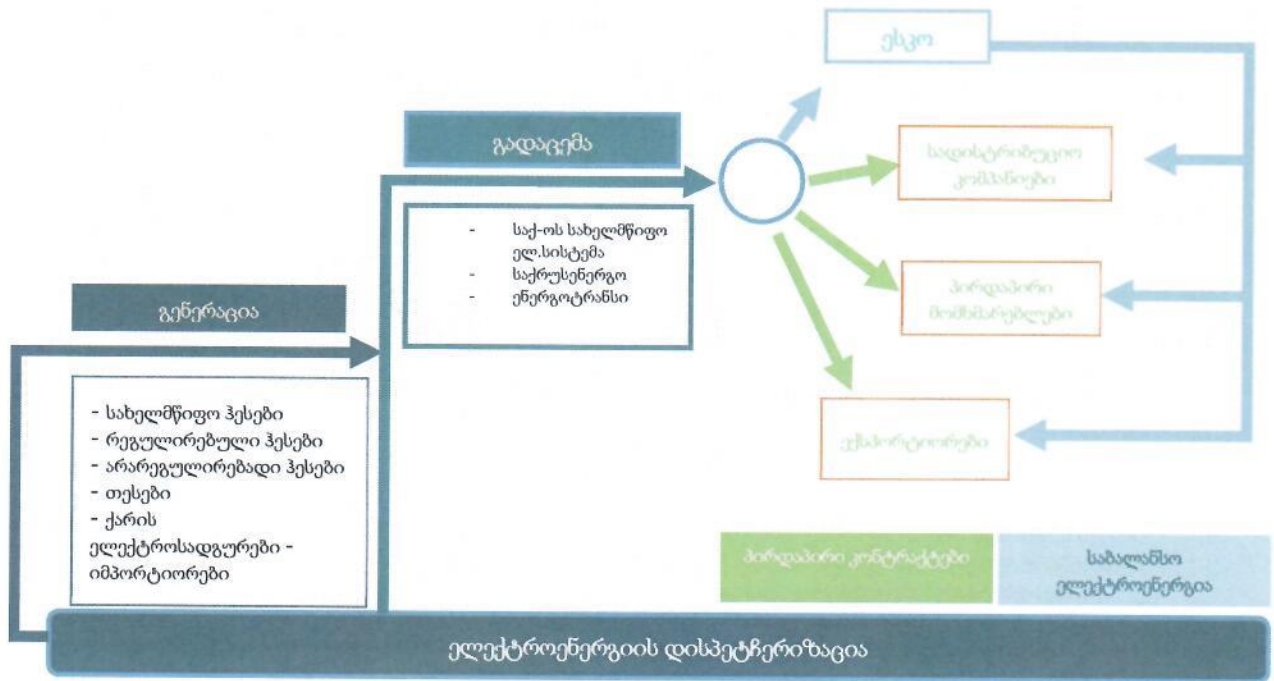
Handwritten signature

შპს ჯიფაუერი

მმართველობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

ცხრილი #4



საქართველოში წარმოებული ელექტროენერგიის გაყიდვა ძირითადად ხდება მოკლევადიანი (1 წელი) და გრძელვადიანი (5 წელი) პირდაპირი კონტრაქტებით, რომელიც ფორმდება დისტრიბუციის ლიცენზიანტებს ან პირდაპირ მომხმარებლებსა და გენერაციის ლიცენზიანტებს შორის. გადახდა აგრეთვე ხორციელდება პირდაპირი კონტრაქტების ამ მხარეებს შორის.

სხვაობას გამომუშავებულ ელექტროენერგიასა და პირდაპირი აბონენტების მიერ შესყიდულ ელექტროენერგიას შორის აბალანსებს ესკო, რომელიც ყიდის და ყიდულობს ელექტროენერგიის ბალანსს.

კომპანიის განვითარების გეგმები

2019 წლის განმავლობაში შპს „ჯიფაუერი“ გეგმავს გაზის ტურბინის კაპიტალურ დანახარჯებში ინვესტირებას.

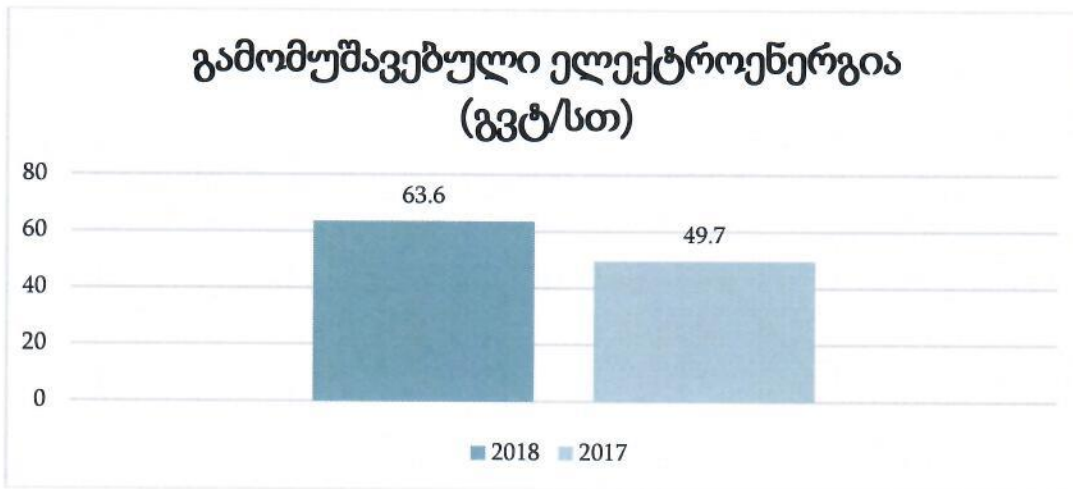
კვლევა და განვითარება

2018 და 2017 წლებში კომპანიაში კვლევასთან და განვითარებასთან დაკავშირებულ ინოვაციურ მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

კომპანიის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

2018-2017 წლებში კომპანიის საშუალო წლიური ელექტროენერგიის გამომუშავებამ შეადგინა 56.6 გვატ/სთ.

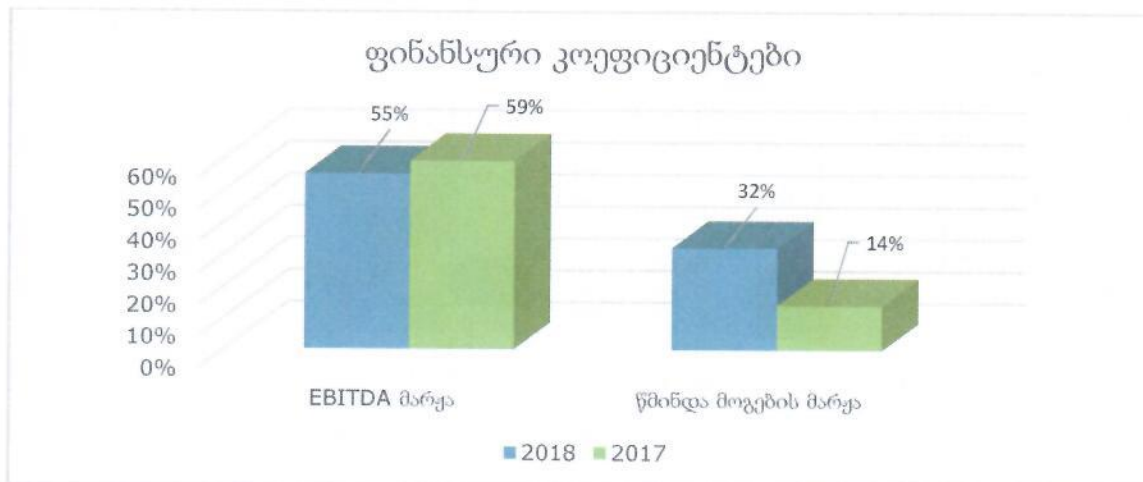
ცხრილი #5



2018 წელს EBITDA მარჯა წინა წელთან შედარებით 4%-ით შემცირდა. კომპანია შემოსავალს ორი წყაროდან იღებს. ესენია გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი და გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი. სიმძლავრის ტარიფების ზრდის შედეგად, გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი გაიზარდა. იმის მიუხედავად, რომ 2018 წელს გამომუშავებული ელექტროენერგიის მოცულობა (ცხრილი #5) გაიზარდა, გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი შემცირდა გენერაციის ტარიფების შემცირების გამო (ცხრილი #7). შესყიდული აირის მოცულობა გაიზარდა (ცხრილი #8), რამაც გამოიწვია შესყიდული აირის ხარჯის ზრდა და უარყოფითად იმოქმედა EBITDA მარჯაზე. მისი შემცირების მიზეზია შემოსავლის მცირე ზრდა და შესყიდული ენერგიის ხარჯის მკვეთრი ზრდა.

წმინდა მოგების მარჯა მნიშვნელოვნად გაიზარდა, რაც გამოწვეული იყო უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ვალდებულებებით გამოწვეული ფინანსური ხარჯების შემცირებით.

ცხრილი #6



შპს ჯიფაური

მმართველობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

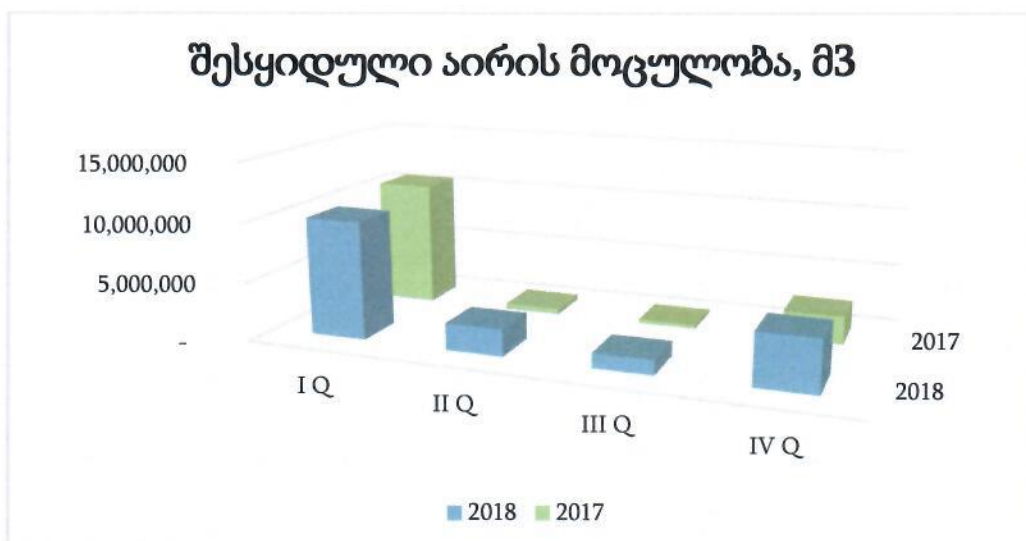
სემეკის მიერ 2018-2017 წლებში დაწესებული ელექტროენერგიის გენერაციის ტარიფები (თეთრი/კვტსთ) ასე გამოიყურება:

ცხრილი #7



კომპანია ელექტროენერგიის გენერირების მიზნით ყიდულობს ბუნებრივ აირს. შესყიდული აირის მოცულობის წლიური დინამიკა მიუთითებს, რომ კომპანიის ოპერაციები სეზონურია და გამომუშავებული ელექტროენერგიის ოდენობა ბაზარზე მოთხოვნის შესაბამისად იზრდება.

ცხრილი #8



დამატებითი განმარტება ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი მონაცემების შესახებ

როგორც ზემოთ აღინიშნა, გამომუშავებული ელექტროენერგიის გასაყიდ და გარანტირებული სიმძლავრის წყაროს უზრუნველყოფის ტარიფებს აწესებს სემეკი. ტარიფებისა და რეგულაციების დაწესება კომისიის მთავარი

შპს ჯიფაუერი

მმართველობის ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის (გაგრძელება)

ფუნქციისა. ელექტროენერგიისა და ბუნებრივი აირის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, კომისია ტარიფებს ადგენს ღია განხილვების გზით.

2014 წლის 30 ივლისის #14 დადგენილებით დამტკიცებული ტარიფის გამოთვლის მეთოდოლოგიით გათვალისწინებული პრინციპების თანახმად, კომპანიისთვის დადგენილ ტარიფში გათვალისწინებული უნდა იყოს რეალიზებული ან/და დადგენილი ინვესტიციები. კომპანია ვალდებულია, დაამტკიცოს რეალიზებული ინვესტიციების აუცილებლობა და დაგეგმილი ინვესტიციების სავარაუდო სარგებელი. თუ კომპანია დაგეგმილ ინდიკატორებს რეალიზებული ინვესტიციებით ვერ მიაღწევს, კომისიას უფლება აქვს, გამოიყენოს კანონით გათვალისწინებული ჯარიმები. მეორე მხრივ, თუ კომპანიამ დაგეგმილზე უკეთეს ინდიკატორებს მიაღწია, კომპანიას შეუძლია მის მიმართ მიიღოს წამახალისებელი ზომები (წყარო: სემეკის წლიური ანგარიში).

როგორც ზემოთ აღინიშნა, კომპანია შემოსავალს ორი წყაროდან იღებს: გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვა და გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვა. გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი გაყიდვითი ელექტროენერგიის მოცულობაზე დამოკიდებულია. გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვით მიღებული შემოსავალი არის მზადყოფნის რეჟიმში გატარებული დღეების რაოდენობა, გამრავლებული დადგენილ დღიურ ტარიფზე. გარანტირებული სიმძლავრის გაყიდვის ტარიფმა 2017 წელს დღეში 42,256 ლარი შეადგინა, ხოლო 2018 წელს - 44,874 ლარი. უნდა აღინიშნოს, რომ კანონის თანახმად, კომპანია წელიწადში 335 დღეს მზადყოფნის რეჟიმში ატარებს; დანარჩენი დრო ხმარდება რემონტს.

ცხრილი #9

გამომუშავებული ელექტროენერგიის გაყიდვა (2018)				გარანტირებული სიმძლავრე (2018)		
თვე	გამომუშავებული ელექტროენერგია (კვტ/სთ)	ტარიფი (კვტ/სთ)	შემოსავალი (ლარი)	რაოდენობა (დღე)	ტარიფი (ლარი/დღე)	შემოსავალი (ლარი)
იან	35,012,935	9.431	3,302,070	30	44,874	1,346,220
თებ	211,860	9.431	19,981	28	44,874	1,256,472
მარ	-	9.431	-	31	44,874	1,391,094
აპრ	764,280	9.431	72,079	30	44,874	1,346,220
მაი	6,757,740	9.431	637,322	19	44,874	852,606
ივნ	-	9.431	-	30	44,874	1,346,220
ივლ	3,540,020	9.431	333,859	31	44,874	1,391,094
აგვ	212,960	9.431	20,084	31	44,874	1,391,094
სექ	-	9.431	-	30	44,874	1,346,220
ოქტ	-	9.431	-	31	44,874	1,391,094
ნოვ	7,243,720	9.431	683,155	30	44,874	1,346,220
დეკ	7,735,954	9.431	729,578	15	44,874	673,110
სულ შემოსავალი			5,798,128			15,077,664

დამატებითი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

კომპანია კარგად აცნობიერებს სოციალურ და გარემოსდაცვით პასუხისმგებლობას და მტკიცედ აქვს გადაწყვეტილი, ხელი შეუწყოს არსებული განახლებადი ბუნებრივი რესურსების სამართლიან ექსპლუატაციასა და სუფთა ენერგიის გენერირებას, რაც გარემოზე იქნება მორგებული. გენერირებასა და დისტრიბუციის განხორციელებული პროექტები სრულ თანხვედრაშია გარემოსდაცვით მოთხოვნებთან. კომპანია ცდილობს, შეამციროს და თავიდან აიცილოს გარემოზე ზემოქმედების უარყოფითი შედეგები. ფლორისა და ფაუნის ხელშეწყობისა და დაცვის მიზნით შემუშავებული პროექტები ხელს უწყობს ეკოსისტემისა და საფრთხის ქვეშ მყოფი სახეობების დაცვასა და შენარჩუნებას, რაც თავის მხრივ, ხელს უწყობს სუფთა და უსაფრთხო ენერგიის მიღებას.

2018 წლის განმავლობაში კომპანიამ განახორციელა რამდენიმე მნიშვნელოვანი პროექტი, როგორებიც იყო ნარჩენების მართვის პროექტი, მავნე ნარჩენების შიდა მონიტორინგი, მავნე ნარჩენების შესახებ სახელმწიფოს პროექტში ჩართულობა.

კომპანია აქტიურადაა ჩართული სოციალურ ცხოვრებაში და ახორციელებს სოციალურ პროექტებს, მათ შორის:

- **ენერგეტიკის სექტორის წარმოჩინება ახალგაზრდა თაობაში** - სამიზნე კატეგორიებია მოსწავლეები და პროფ. სასწავლებლების სტუდენტები. პროექტის მიზანია ამ კატეგორიების დაინტერესება თეორიული და

- პრაქტიკული სწავლების საშუალებით, აგრეთვე თბოელექტრო სადგურების მონახულებითა და პრეზენტაციებით.
- კვალიფიკაციის ასამაღლებელი შიდა და გარე ტრენინგები - თანამშრომელთა პროფესიული განვითარებისათვის კომპანიას შექმნილი აქვს სპეციალური საწვრთნელი ბაზები, სადაც ტარდება თეორიული და პრაქტიკული ტრენინგები შრომის უსაფრთხოების შესახებ. აგრეთვე ტარდება კვალიფიკაციის ასამაღლებელი სხვა შიდა და გარე ტრენინგები.
 - თანამშრომელთა მოტივაციის ამაღლება - კომპანია ყოველ თანამშრომელს უფინანსებს ჯანმრთელობის, სიცოცხლისა და უბედური შემთხვევებისგან დაზღვევას. თანამშრომლები მუდმივად ფასდებიან და ჯილდოვდებიან ფულადი და არაფულადი საშუალებებით.

ეს მიმართულებები კომპანიის ბიზნეს-სტრატეგიისა და კულტურის ნაწილია და წარმატებით და ეფექტურად ფუნქციონირებს დასაწყისიდან დღემდე, რაც არის მათი გაგრძელებისა და განვითარების გარანტია.

ძირითადი რისკები და არასარწმუნოებები

ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან მიმართებაში. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკი, საპროცენტო განაკვეთის რისკი და სხვა საფასო რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის ლიმიტების დადგენა და რისკების ამ ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის ფუნქციების მიზანია შიდა პოლიტიკებისა და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმიზაციისათვის. დეტალური ინფორმაცია ფინანსური რისკების შესახებ წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების ფინანსური რისკების მართვის შენიშვნაში.

ბიზნესის რისკის მართვა

კომპანიაში მთავარი საოპერაციო და სამართლებრივი რისკები დაკავშირებულია საქართველოში სარეგულაციო გარემოსთან და ეკონომიკურ სიტუაციასთან. კომპანიაში შემავალი კომპანიები რეგულირებადი პირებია და მათ შემოსავალზე მოქმედებს ელექტროენერგიისა და ბუნებრივი აირის შესახებ საქართველოს კანონისა და ტარიფების მეთოდოლოგიის ნებისმიერი ცვლილება.

2016 წლის ოქტომბერში ენერგოსექტორის ქარტიის ხელმოწერით ახალ, უფრო მაღალ დონეზე ავიდა საქართველოს მთავრობის მხრიდან ენერგოსექტორში საქართველოს კანონმდებლობის ევროკავშირის სტანდარტებთან ჰარმონიზაციის ვალდებულება. ამ მიზნით საქართველოში შემოდის რამდენიმე ახალი სარეგულაციო ცვლილება ბაზარზე, რომლებიც სავარაუდოდ ხელს შეუწყობს საქართველოს ენერგობაზრის გადასვლას უფრო კონკურენტულ და გამჭვირვალე გარემოში. საქართველოს მთავრობა მიზნად ისახავს ევროკავშირის დირექტივების ჩართვას ადგილობრივ კანონმდებლობაში 2019 წლის ბოლომდე. დამატებით ცვლილებები მოსალოდნელია ევროკავშირის რეგულაციების ამოქმედების შედეგადაც. ამან უნდა მოიცვას ერთი დღით ადრე საბაზო ვაჭრობისა და მიწოდების გაფართოება, თუმცა, დეტალები ამჟამად უცნობია.

ძირითადი მმართველობითი ფუნქციები უზრუნველყოფს შიდა პოლიტიკებისა და პროცედურების მოქმედებას ზემოთ აღწერილი რისკ-ფაქტორების შემცირების მიზნით.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N190393886

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი
სანოტარო მოქმედების
დასახელება
ნოტარიუსი
სანოტარო ბიუროს მისამართი
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი
სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

11.04.2019 წ

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული
მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნინო ხოფერია
ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
+995 32 2 98 70 24
22683328299419



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, ნოტარიუსი ნინო ხოფერია, რომლის სანოტარო ბიუროს მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2, ვადასტურებ (ინგლისური ენის დამადასტურებელი სერთიფიკატის № 705000549:040197) მქონე მთარგმნელის ეთერი ზატუაშვილის (დაბ. 04.01.1997წ. ქ. ბათუმში, პირადი № 13001032222, მცხ: ქ. თბილისი, გლდანის მასივი, VII მიკრორაიონი, კორპუსი 6, ბინა 22) ხელმოწერის ნამდვილობას. მთარგმნელი გაფრთხილებულია, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე და იგი იძლევა თარგმანის სისწორის გარანტიას.

დოკუმენტი შედგენილია ორ ეგზემპლარად.

დოკუმენტზე დასმულია (84) ოთხმოცდაოთხი ხელმოწერა.

სანოტარო საზღაური - 168.00 (ას სამოცდარვა) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, აგრეთვე დღგ (18%) საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე და 2 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე 3.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 200.24 (ორასი) ლარი და 24 (ოცდაოთხი) თეთრი.

ნოტარიუსი



ნინო ხოფერია