

შპს ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო
საწარმოებისათვის

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	გვ. 3-4
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	გვ. 5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	გვ. 6
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	გვ. 7
განმარტებითი შენიშვნები	გვ. 8-15

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები

მიმდინარე აქტივები

ფულადი სახსრები	3	33,805.2	459,523.1
სავაჭრო მოთხოვნები	4	992,613.0	393,605.3
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	5	49,064.5	311,214.8
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	816,379.2	825,811.4
სხვა მიმდინარე აქტივები		256,063.4	258,870.7
სულ მიმდინარე აქტივები		2,147,925.3	2,249,025.2

გრძელვადიანი აქტივები

ძირითადი საშუალებები	7	7,500,528.2	5,354,011.8
ბიოლოგიური აქტივები	8	56,814.6	18,763.6
არამატერიალური აქტივები	9	9,211.7	10,183.9
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7,566,554.6	5,382,959.2

სულ აქტივები

9,714,479.9 7,631,984.5

0.0 0.0

ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი

მიმდინარე ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები	10	303,563.5	157,901.8
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	11	284,878.8	213,296.8
დარიცხული ვალდებულებები	12	61,119.0	34,337.4
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	13	183,000.0	183,000.0
სხვა ვალდებულებები		75,801.4	226.7
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		908,362.6	588,762.6

15. გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	4,331,762.4	2,909,732.8
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		4,331,762.4	2,909,732.8

კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	15	5,921,671.8	5,142,465.8
		-	-
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		2,083,380.6	1,645,040.3
გადაფასების რეზერვი	15	636,063.6	636,063.6
სულ კაპიტალი		4,474,354.8	4,133,489.1
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		9,714,479.9	7,631,984.5

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის სახელით

.....

დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019	2018
ამონაგები	16	852,153.1	447,157.4
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		186,384.6	104,064.9
საერთო მოგება		665,768.5	343,092.5
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	17	642,961.7	411,732.1
ცვეთა		290,244.6	241,747.4
საპროცენტო ხარჯი		430,382.1	209,885.7
საოპერაციო მოგება/ზარალი		-697,819.9	520,272.6
არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები (ნეტო)	18	247,219.0	28,326.5
სავალუტო მოგება/ზარალი (ნეტო)		15,026.8	3,693.3
მოგება დაბეგვრამდე		-435,574.2	488,252.9
მოგების გადასახადი		2,766.2	815.0
წმინდა მოგება/ზარალი		-438,340.3	489,068.0
სხვა სრული შემოსავალი		0.0	0.0
მთლიანი სრული მოგება/ზარალი		-438,340.3	489,068.0

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის სახელით

.....

დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-61,035.5
	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	2,241,064.6
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	1,878,975.9
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	-423,124.3
სავალუტო კურსის ეფექტი	-2,593.7
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	459,523.1
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	33,805.2

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის სახელით

.....

დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	2019
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (01.01.2019)	4,133,489.1
ახალი აქციების გამოშვება	779,206.0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-438,340.3
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს (31.12.2019)	4,474,354.8

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის სახელით

.....

დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი

1. ზოგადი ინფორმაცია

წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის (შემდგომში „კომპანია“) 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის.

კომპანია დაარსდა 2015 წლის 23 აპრილს. მისი სამართლებრივი ფორმაა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 405097657 და მისი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო. ჯგუფი შედგება შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ისგან და მის სრულ საკუთრებაში მყოფი შვილობილი საწარმოსგან შპს „მოსმიერი“, რომელიც დაარსდა 2017 წლის 25 აპრილს და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო კოდი 404536392.

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის ძირითადი საქმიანობაა მის საკუთრებაში მყოფი აქტივების გაქირავება. შპს „მოსმიერი“-ს ძირითადი საქმიანობის სახეა ღვინის წარმოება-რეალიზაცია.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შედგება „კომპანიისა“ და მისი სრულ საკუთრებაში მყოფი შვილობილი საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებებისგან. კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ელიმინირებულია ყველანაირი შიდაჯგუფური ოპერაცია, ნაშთი, შემოსავალი და ხარჯი.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღარიბოში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები არის მომხმარებლებისაგან მისაღები თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის შედეგად. თუ სავაჭრო მოთხოვნის დაბრუნება მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივი, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება

გრძელვადიან აქტივებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული არსებული სავაჭრო მოთხოვნები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების თანხით. თვითღირებულება იანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს უშუალოდ დაკავშირებულ ხარჯებს და მომავალი ვალდებულებების სავარაუდო ღირებულებას, ასევე შეძენის მიმდინარე ფასს.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და ექვემდებარება სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოს აქტივის ჩამოწერას.

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად (ძირითადი კომპონენტები).

ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად წარმოშობილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებად ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის. როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადააჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში.

ბიოლოგიური აქტივები

ჯგუფი ფლობს ბიოლოგიურ აქტივებს ვენახებს და ნერგებს, რომელსაც აფასებს თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ამორტიზაციით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომხმარებლებისთვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

3. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2019	2018
ნაღდი ფული სალაროში	156.5	182.8
ფული საბანკო ანგარიშებზე	33,648.7	459,340.3
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,805.2	459,523.1

4. სავაჭრო მოთხოვნები

	2019	2018
სავაჭრო დებიტორები	738,765.9	323,636.8
მოთხოვნები მეკავშირე პირების მიმართ	253,938.5	69,830.4
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-91.4	138.1
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	992,613.0	393,605.3

* „მოთხოვნები მეკავშირე პირების მიმართ“ ასახავს დამფუძნებელ ფიზიკურ პირზე გაცემულ სესხს.

5. გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი

	2019	2018
გადახდილი ავანსები	24,000.7	300,950.2
მისაღები პროცენტები	25,063.8	10,264.6
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	49,064.5	311,214.8

6. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

კომპანიის სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები შედგება შემდგომი რეალიზაციისთვის განკუთვნილი საქონელისგან. მისი სტრუქტურა შემდეგია:

	2019	2018
საწვავი	1,067.7	1,124.0
სამშენებლო მასალები	1,162.9	46,235.4
ნედლეული და მასალები	342,362.3	189,749.6
დაუმთავრებელი წარმოება	238,023.6	344,981.9
მზა პროდუქცია	232,286.2	242,342.8
სხვა სასაქონლო მატერიალური მარაგი	1,476.5	1,377.7
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	816,379.2	825,811.4

7. ძირითადი საშუალებები

ცვეთა ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფს ერიცხება წრფივად, შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადების მიხედვით:

ჯგუფი	მომსახურების ვადა (წელი)	1 იანვარი 2019	შემოსვლა	გასვლა	წლიური ცვეთა	31 დეკემბერი, 2019
მიწა	0	821,438.5	51,245.1	53,275.1	0.0	819,408.5
მიმდინარე მშენებლობა	0	528,111.2	1,728,803.7	2,256,914.9	0.0	0.0
შენობა-ნაგებობა	30	2,701,233.0	2,377,430.3	0.0	122,960.3	4,955,702.9
კონსტრუქციები	30	26,681.5	28,431.6	0.0	1,004.3	54,108.7
მანქანა-დანადგარები	10	983,130.0	146,884.4	1,510.5	122,811.1	1,005,692.7
რესტორნის აღჭურვილობა	5	21,305.5	1,612.4	0.0	5,830.5	17,087.5
ოფისის აღჭურვილობა GHI+mosmieri	10	52,930.5	29,395.4	86.7	7,138.8	75,100.4
ავეჯი და სხვა ინვენტარი GHI+mosmieri	10	138,338.0	250,032.3	322.5	24,257.5	363,790.3
სატრანსპორტო საშუალებები	10	28,946.7	0.0	0.0	3,008.5	25,938.2
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5	0.0	27,783.5	0.0	1,852.2	25,931.3
		5,302,114.8	4,641,618.6	2,312,109.7		7,342,760.5

8. ბიოლოგიური აქტივები

ჯგუფის ბიოლოგიურ აქტივს წარმოადგენს მის საკუთრებაში არსებული ვენახები და ნერგები.

ჯგუფი	მომსახურების ვადა (წელი)	1 იანვარი 2019	შემოსვლა	გასვლა	წლიური ცვეთა	31 დეკემბერი, 2019
ვენახები	-	18,763.6	38,051.0	0.0	0.0	56,814.6
ნერგები	-	51,897.0	105,870.7	0.0	0.0	157,767.7
		70,660.6	143,921.8	0.0	0.0	214,582.4

9. არამატერიალური აქტივები

ჯგუფი	მომსახურების ვადა (წელი)	1 იანვარი 2019	შემოსვლა	გასვლა	წლიური ამორტიზაცია	31 დეკემბერი, 2019
წყლის მოპოვების ლიცენზია	25	2,887.2	0.0	0.0	129.7	2,757.5
სასაქონლო ნიშანი "MOSMIERI"	10	1,135.1	0.0	0.0	144.8	990.3
ვებ გვერდი www.mosmieri.ge	10	6,161.6	0.0	0.0	697.6	5,464.0
		10,183.9	0.0	0.0	972.1	9,211.7

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2019	2018
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	303,563.4	157,901.8
სულ სავაჭრო ვალდებულებები	303,563.4	157,901.8

11. ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ

ჯგუფის ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ, ეს არის საწარმოს პერსონალის წინაშე არსებული სახელფასო ვალდებულება.

	2019	2018
გადასახდელი ხელფასები	283,719.6	212,000.0
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე (არასახელფასო)	1,159.3	1,296.8
სულ ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	284,878.8	213,296.8

12. დარიცხული ვალდებულებები

დარიცხული ვალდებულებები წარმოადგენს მიმდინარე და გრძელვადიან სასესხო ვალდებულებებზე დარიცხულ სარგებელს.

	2019	2018
გადასახდელი პროცენტები	61,119.0	34,337.4
სულ გადასახდელი პროცენტები	61,119.0	34,337.4

13. მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები

მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები მოიცავს კომპანიის დირექტორისგან, იორგ მათიესისგან ნასესხებ თანხებს.

	2019	2018
სესხები პარტნიორებისგან	183,000.0	183,000.0
სულ მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	183,000.0	183,000.0

14. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

ჯგუფი სარგებლობს სს „პროკრედიტ ბანკში“ გახსნილი საკრედიტო ხაზებით.

2019 2018

პროკრედიტ ბანკი (GHI)	4,231,762.4	2,809,733.1
პროკრედიტ ბანკი (Mosmieri)	100,000.0	99,999.7
სულ გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	4,331,762.4	2,909,732.8

15. საწესდებო კაპიტალი და გადაფასების რეზერვი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შედგება მისი დამფუძნებლების მიერ კომპანიაში განხორციელებული, როგორც ნაღდი ასევე, არაფულადი შენატანებით (მიწის ნაკვეთები). 2016 წელს განხორციელდა საწესდებო კაპიტალიში პარტნიორების მიერ შეტანილი მიწის ნაკვეთების აფასება 636,063.6 ოდენობით.

16. ამონაგები

	2019	2018
შემოსავალი საიჯარო მომსახ. გაწევიდან	300,562.97	179,598.43
შემოსავალი საოფისე მომსახ. გაწევიდან	40,949.34	17,657.98
შემოსავალი კომუნ. მომსახ. გაწევიდან (ელ.ენერგია და წყალი)	46,101.80	22,596.58
შემოსავალი ძირ. საშ.რეალიზაციიდან	14,669.00	0.00
შემოსავალი ღვინის რეალიზაციიდან	428,117.47	212,803.23
შემოსავალი დაცვის მომსახ. გაწევიდან	21,752.52	14,501.21
სულ ამონაგები	852,153	447,157

17. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს კომპანიის ადმინისტრირებასთან უშუალოდ დაკავშირებულ ხარჯებს. მისი სტრუქტურა შემდეგია:

	2018	2017
ხელფასები	239,226.1	232,005.5
რეკლამის ხარჯი	20,773.4	30,444.7
საკონსულტაციო ხარჯები	14,415.0	74,772.2
ქონების გადასახადი	46,307.4	35,283.0
საბანკო ხარჯი	6,966.2	7,172.8
სხვა ხარჯები	114,015.5	102,277.7
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	441,703.6	481,955.9

18. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები

ჯგუფის არასაოპერაციო შემოსავლები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	2019	2018
საპროცენტო შემოსავლები	205,534.92	34,473.30
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	58,745.48	1,800.00
სულ არასაოპერაციო შემოსავლები	264,280.40	36,273.30

ჯგუფის არასაოპერაციო ხარჯები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	2019	2018
ჯარიმები და საურავები	10	203.7
ჩამოწერილი ბიოლოგიური აქტივი (ვაზი)		0
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	17,051.45	7,743.15
სულ არასაოპერაციო შემოსავლები	17,061.45	7,946.85

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები

მიმდინარე აქტივები

ფულადი სახსრები	3	33,805.2	459,523.1
სავაჭრო მოთხოვნები	4	992,613.0	393,605.3
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	5	49,064.5	311,214.8
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	6	816,379.2	825,811.4
სხვა მიმდინარე აქტივები		256,063.4	258,870.7
სულ მიმდინარე აქტივები		2,147,925.3	2,249,025.2

გრძელვადიანი აქტივები

ძირითადი საშუალებები	7	7,500,528.2	5,354,011.8
ბიოლოგიური აქტივები	8	56,814.6	18,763.6
არამატერიალური აქტივები	9	9,211.7	10,183.9
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7,566,554.6	5,382,959.2

სულ აქტივები

9,714,479.9 7,631,984.5

0.0 0.0

ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი

მიმდინარე ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები	10	303,563.5	157,901.8
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	11	284,878.8	213,296.8
დარიცხული ვალდებულებები	12	61,119.0	34,337.4
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	13	183,000.0	183,000.0
სხვა ვალდებულებები		75,801.4	226.7
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		908,362.6	588,762.6

15. გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	14	4,331,762.4	2,909,732.8
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		4,331,762.4	2,909,732.8

კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი	15	5,921,671.8	5,142,465.8
		-	-
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		2,083,380.6	1,645,040.3
გადაფასების რეზერვი	15	636,063.6	636,063.6
სულ კაპიტალი		4,474,354.8	4,133,489.1
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		9,714,479.9	7,631,984.5

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის სახელით

დირექტორი



2020 წლის 14 სექტემბერი

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2019	2018
ამონაგები	16	852,153.1	447,157.4
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		186,384.6	104,064.9
საერთო მოგება		665,768.5	343,092.5
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	17	642,961.7	411,732.1
ცვეთა		290,244.6	241,747.4
საპროცენტო ხარჯი		430,382.1	209,885.7
საოპერაციო მოგება/ზარალი		-697,819.9	520,272.6
არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები (ნეტო)	18	247,219.0	28,326.5
სავალუტო მოგება/ზარალი (ნეტო)		15,026.8	3,693.3
მოგება დაბეგვრამდე		-435,574.2	488,252.9
მოგების გადასახადი		2,766.2	815.0
წმინდა მოგება/ზარალი		-438,340.3	489,068.0
სხვა სრული შემოსავალი		0.0	0.0
მთლიანი სრული მოგება/ზარალი		-438,340.3	489,068.0

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის სახელით

.....
დირექტორი



2020 წლის 14 სექტემბერი

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-61,035.5
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	2,241,064.6
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	1,878,975.9
სავალუტო კურსის ეფექტი	-423,124.3
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	-2,593.7
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	459,523.1
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	33,805.2

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის სახელით

.....

დირექტორი



2020 წლის 14 სექტემბერი

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	2019
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (01.01.2019)	4,133,489.1
ახალი აქციების გამოშვება	779,206.0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-438,340.3
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს (31.12.2019)	4,474,354.8

შპს „ჯორჯიან ჰოსპიტალიტი ინვესტმენტს“-ის სახელით



დირექტორი

2020 წლის 14 სექტემბერი