



შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება

„საქმილსადენშენი“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

წლისათვის

შინაარსი:

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში
2. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
3. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
4. სრული შემოსავლის ანგარიშგება
5. საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
6. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
7. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

სრული შემოსავლებისა ანაგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		31.12.2019	31.12.2018
განგრძობითი ოპერაციები			
ამონაგები	4	44 361 502	18 097 376
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	5	(41 024 036)	(15 231 584)
საერთო მოგება		3 337 465	2 865 791
სხვა შემოსავალი	6	464 073	107 206
ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(2 228 659)	(1 846 659)
სხვა ხარჯები	8	(263 960)	(180 282)
ფინანსური ხარჯები	9	(740 076)	(281 323)
მოგება დაბეგვრამდე		568 843	664 734
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	(1 210)	(18 057)
მიმდინარე წლის მოგება		567 633	646 677

დირექტორი

ა. ლომთაძე

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

		31.12.2019	31.12.2018
განგრძობითი ოპერაციები			
ამონაგები	4	44 361 502	18 097 376
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	5	(41 024 036)	(15 231 584)
საერთო მოგება		3 337 465	2 865 791
სხვა შემოსავალი	6	464 073	107 206
ადმინისტრაციული ხარჯები	7	(2 228 659)	(1 846 659)
სხვა ხარჯები	8	(263 960)	(180 282)
ფინანსური ხარჯები	9	(740 076)	(281 323)
მოგება დაბეგვრამდე		568 843	664 734
მოგების გადასახადის ხარჯი	10	(1 210)	(18 057)
მიმდინარე წლის მოგება		567 633	646 677

დირექტორი

Handwritten signature


ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	11	11 566 739	9 474 959
არამატერიალური აქტივები	12	431 776	152 304
გრძელვადიანი მოთხოვნები	13	404 980	444 504
სულ გრძელვადიანი აქტივი		12 403 496	10 071 767
მიმდინარე აქტივები			
მარაგი	14	3 628 350	5 201 508
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	15	4 770 357	2 010 549
ფულადი სახსრები	16	92 603	5 830 393
სულ მიმდინარე აქტივები		8 491 311	13 042 450
სულ აქტივები		20 894 807	23 114 217
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	17	44 130	44 130
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი		11 781 684	11 214 051
სულ საკუთარი კაპიტალი		11 825 814	11 258 181
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	18	1 364 327	0
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		1 364 327	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	19	6 718 708	10 475 105
მოკლევადიანი სესხი		635 673	500 000
საგადასახადო ვალდებულებები	20	29 621	797 281
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	21	320 664	83 650
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		7 704 666	11 856 036
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		20 894 807	23 114 217

დირექტორი

ა. ლომთაძე

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ა. ლომთაძე



საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2017 ნაშთი	44 130	10 767 374	10 811 504
დივიდენდი	-	(200 000)	(200 000)
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	646 676	646 676
31.12.2018 ნაშთი	44 130	11 214 051	11 258 181
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	567 633	567 633
31.12.2019 ნაშთი	44 130	11 781 684	11 825 814

დირექტორი

ა. ლომთაძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2017 წაშთი	44 130	10 767 374	10 811 504
დივიდენდი	-	(200 000)	(200 000)
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	646 676	646 676
31.12.2018 წაშთი	44 130	11 214 051	11 258 181
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	567 633	567 633
31.12.2019 წაშთი	44 130	11 781 684	11 825 814

დირექტორი

ა. ლომთაძე

ა. ლომთაძე



ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	31.12.2019	31.12.2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	40 678 759	28 027 950
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(38 958 057)	(15 657 049)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(3 482 689)	(3 048 957)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	(1 761 987)	9 321 944
გადახდილი გადასახადები	(2 987 120)	(2 480 430)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(4 749 107)	6 841 514
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(2 002 993)	(861 868)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(2 002 993)	(861 868)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	(15 335)	(226 933)
გაცემული სესხი	(17 500)	(141 748)
სესხის მიღება	5 086 937	-
სესხის დაფარვა	(3 546 937)	55 000
მიღებული პროცენტები	250 114	-
სესხის პროცენტის დაფარვა	(742 969)	(262 849)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1 014 310	(576 530)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება	(5 737 790)	5 403 116
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	5 830 393	427 277
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	92 603	5 830 393

დირექტორი

ა. ლომთაძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	31.12.2019	31.12.2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	40 678 759	28 027 950
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(38 958 057)	(15 657 049)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(3 482 689)	(3 048 957)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	(1 761 987)	9 321 944
გადახდილი გადასახადები	(2 987 120)	(2 480 430)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(4 749 107)	6 841 514
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(2 002 993)	(861 868)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(2 002 993)	(861 868)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	(15 335)	(226 933)
გაცემული სესხი	(17 500)	(141 748)
სესხის მიღება	5 086 937	-
სესხის დაფარვა	(3 546 937)	55 000
მიღებული პროცენტები	250 114	-
სესხის პროცენტის დაფარვა	(742 969)	(262 849)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	1 014 310	(576 530)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება	(5 737 790)	5 403 116
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	5 830 393	427 277
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	92 603	5 830 393

დირექტორი *ა. ლომთაძე* ა. ლომთაძე



1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „საქმილსადენშენი“ რეგისტრირებულია საქართველოში 1996 წლის 10 აგვისტოს. საიდ. კოდი 221267064. იურიდიული და ფაქტიური მისამართია თერჯოლის რაიონი სოფელი კვახჭირი. კომპანია დააფუძნა 39 პარტნიორმა. 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით „საქმილსადენშენს“ ჰყავს 28 პარტნიორი. მათგან 4 პარტნიორი ფლობს კომპანიის კაპიტალის სამოცდა თხუთმეტამდე პროცენტს.

N	მესაკუთრე	წილი %
1	ავთანდილი ლომთაძე	30,49
2	მერაბი ხელაძე	21,28
3	ამბერკი ნიქაბაძე	19,66
4	გრიგოლ ნიშნიანძე	3,46
5	სხვა 24 მესაკუთრე	25,11
სულ		100

2011 წლის აპრილში საწარმომ აუქციონის წესით შეიძინა სოფელ კვახჭირში არსებული ასფალტო-ბეტონის ქარხანა, რომელიც განთავსებული იყო 70290 კვმ. მიწის ნაკვეთზე

2015 წელს შეძენილი იქნა ბეტონის ქარხანა და 49566 კვმ მიწის ნაკვეთი.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების ეტაპზე საწარმოო ბაზა და ოფისი განთავსებულია თერჯოლის რაიონში სოფელ კვახჭირში

2017 წლის 19 აპრილს საქმილსადენშენს მიენიჭა ISO 9001:2008 სერტიფიკატი N 9950015.

კომპანიის მიზანია, საგზაო ინფრასტრუქტურის და გაზის და ნავთობის კორპორაციების პროექტებში მონაწილეობა და შესაბამისი სამუშაოების შესრულება. კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის გზების, ხიდების, მილსადენების მშენებლობა, ასფალტო/ ბეტონის და ბეტონის წარმოება, ბუნებრივი რესურსების (ქვიშა-ხრემის) მოპოვება და გადამამუშავება.

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც წარმოადგენენ განვითარებადი ქვეყნების ბაზრებს. სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი ბაზები ჯერ კიდევ ვითარდება და განიცდის სხავდასხვა ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს მათი სრულყოფის მიმართულებით.

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში - ლარი.

ანგარიშგება მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდს 2019 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ამ პერიოდში მომხდარი სამეურნეო ოპერაციები განზოგადებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში პერიოდის დასასრულისთვის; პერიოდის საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში; პერიოდის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში; ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში მოტანილია დამატებითი ინფორმაცია, რომელიც მოითხოვება მსს ფასს-ით.

2. მომზადების საფუძველი

კომპანიის წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. კომპანიის მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადობის დაშვება შესაბამისია კომპანიისათვის.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის საანგარიშგებო ვალუტაა ქართული ლარი. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასხულია ერთ ლარამდე სიზუსტით.

სამეურნეო ოპერაციების შეფასებისას გამოყენებულია პირვანდელი ღირებულებით შეფასების მეთოდი.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი თანმიმდევრულად არის გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

(ა) ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

თუ შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ განსაზღვრა, ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

თუ პრაქტიკულად მომსახურების გაწევა ხდება მრავალჯერადი აქტის შედეგად გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, კომპანია ამონაგებს აღიარებს მომსახურების გაწევის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება, როგორც ამონაგები და ხარჯი, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საგადასახადო კანონმდებლობით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

(ბ) მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი მოგების გადასახადი. მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადები ეფუძნება მიმდინარე წელს დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას.

(გ) ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ფინანსური ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ეროვნულ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. გადაფასებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობები აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებთან დაკავშირებული საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება ან ზარალი არის პერიოდის დასაწყისში სამუშაო ვალუტაში განსაზღვრულ ამორტიზირებულ ღირებულებასა და პერიოდის ბოლოს არსებული გაცვლითი კურსით უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულ ამორტიზირებულ ღირებულებას შორის სხვაობა.

უცხოურ ვალუტაში ისტორიული ღირებულებით აღრიცხული არაფულადი მუხლების კონვერტაცია ხდება ოპერაციის განხორციელების დღისათვის დადგენილი გაცვლითი კურსით, კონვერტაციით გამოწვეული საკურსო სხვაობები აისახება მოგებაში ან ზარალში.

(დ) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ხელთ არსებული ბანკნოტებისა და მონეტებისგან და ბანკებში არსებული შეუზღუდავი მიმდინარე ანგარიშებისგან.

(ე) მარაგი

მარაგის აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

(ვ) დივიდენდები

კომპანიის შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს.

წილობრივ მონაწილეობასთან დაკავშირებული დივიდენდების ასახვა ხორციელდება გაუნაწილებელ მოგებაში, მათი გამოცხადების პერიოდში.

(ზ) იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც იჯარის პირობებით გათვალისწინებულია იჯარით აღებული აქტივის მფლობელობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და სარგებლის ძირეული გადასვლა კომპანიაზე. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

(თ) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშებისთვის გამოიყენება შემდეგი განაკვეთები:

➤ შენობა-ნაგებობები	2 - 5%
➤ მანქანა-დანადგარები	10-15%
➤ საოფისე აღჭურვილობა	20-30%
➤ ავეჯი და მოწყობილობები	14-20%
➤ სატრანსპორტო საშუალებები	10-20%
➤ სხვა ძირითადი საშუალებები	5-20%

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით. ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწვევისთანავე.

(ი) არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე: ლიცენზიებისათვის - მათი გამოყენების ვადის საფუძველზე; პროგრამული უზრუნველყოფისათვის 15% განაკვეთით.

(კ) აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგეო თარიღისათვის შეფასდება მარაგის გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭი-

რო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში – პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრება იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

(ლ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჩვეულებრივ სავაჭრო მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება. როდესაც რეალიზაციის ოპერაცია ცილდება ნორმალურ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კომპანია ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

(მ) სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული სავაჭრო ვალდებულებების გადაყვანა ეროვნულ ფულად ერთეულში ხდება საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული გასაცვლელი კურსის გამოყენებით. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება სხვა შემოსავალში და ხარჯებში.

კომპანიას ისტორიულად არ ქონია და არც საანგარიშგებო პერიოდში აქვს დასაქმებულთა საპენსიო პროგრამა, ასევე სამსახურიდან გათავისუფლების შემდგომი დამატებითი ანაზღაურების ან სხვა მნიშვნელოვანი საკომპენსაციო პროგრამები, რომლებიც მოითხოვენ დამატებით ხარჯად აღიარებას და დარიცხვას.

(ნ) ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

4. ამონაგები

	დასახელება	2019 წელი	2018 წელი
1	შემოსავლები ძირითადი საქმიანობიდან	39 964 828	16 171 761
2	საქონლის გაყიდვა	4 389 580	1 915 400
3	მომსახურების გაწევა	5 018	8 138
4	სხვა შემოსავლები	2 076	2 076
	ამონაგები მიწოდებიდან	44 361 502	18 097 376

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

5. რეალიზებული პროდუქციის და მომსახურების თვითღირებულება

	დასახელება	2019 წელი	2018 წელი
1	ძირითადი მასალების დანახარჯები	16 044 336	7 046 335
2	პირდაპირი ხელფასი	3 341 280	2 351 453
3	შემენილი მომსახურება	21 028 782	5 356 466
4	ცვეთა და ამორტიზაცია	345 780	240 981
5	კომუნალური ხარჯები	4 029	15 849
6	საიჯარო ხარჯი	22 259	24 626
7	მივლინება	184 958	161 089
8	რემონტის ხარჯები	52 611	34 785
	ჯამი:	41 024 036	15 231 584

6. არასაოპერაციო შემოსავლები

	დასახელება	2019 წელი	2018 წელი
1	საპროცენტო შემოსავლები	261 025	60 319
2	შემოსავლები აქტივის აღიარებიდან	18 365	23 470
3	შემოსავლები ვალდებულებათა ჩამოწერით	4 606	17 674
4	სხვა შემოსავალი	180 077	5 742
	ჯამი:	464 073	107 206

7. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	დასახელება	2019 წელი	2018 წელი
1	მარაგის ხარჯი	65408	58541
2	შრომის ანაზღაურება	775993	647807
3	ცვეთის ამორტიზაციის ხარჯი	911995	817565
4	შემენილი მომსახურების ხარჯი	69028,76	41970
5	კომუნალური ხარჯი	83153	56938
6	კომუნიკაციის ხარჯები	22595	17486
7	დაზღვევის ხარჯი	55105	27125
8	მივლინება	16445	6064
9	მოგების გადასახადის ხარჯი	11654	4139
10	სხვა საგადასახადო ხარჯი	124667	114615
11	მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	22381	20807
12	წარმომადგენლობის ხარჯი	0	1220
13	აუდიტის ხარჯი	17000	17000
14	სხვა ხარჯები	53235	15382
	ჯამი:	2 228 659	1 846 659

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტიურად დაფარვის მომენტისა.

8. სხვა ხარჯები

	დასახელება	2019 წელი	2018 წელი
1	საკუროს სხვაობა	87 425	3 109
2	სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	9 872	3 528
3	ძირითადი საშუალების ჩამოწერის ხარჯი	145 577	4 764
4	დებიტორ-კრედიტორის ჩამოწერის ხარჯი	150	157 824
5	საქველმოქმედო ხარჯი	400	1 000
6	საურავები და ჯარიმები	20 536	10 057
	ჯამი:	263 960	180 282

9. ფინანსური ხარჯები

	დასახელება	2019 წელი	2018 წელი
1	სს „თი ბი სი ბანკი“ - საგარანტიო და პროცენტი	3 217	4 844
2	სს „ბაზის ბანკი“ - საგარანტიო და პროცენტი	736 859	276 339
3	სს „ქართუ ბანკი“ - პროცენტი	-	140
	ჯამი:	740 076	281 323

10. მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი 18057 ლარი არის 2018 წელს გაცემული დივიდენდებზე გადასახდელი მოგების გადასახადი, ხოლო 2019 წელს გაცემული 16142 ლარის დივიდენდიდან კუთვნილმა მოგების გადასახადმა შეადგინა 1210 ლარი.

11. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	მიწა	დაუმთავრებელი შენიშვნა	შენიშვნა	ნაგებობები	მანქანა და დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
საწყისი (ისტორიული) ღირებულება									
ნაშთი: 31.12.2018	236115	203821	743601	754392	10612885	75900	380482	1644616	14651813
აქტივების შეძენა	-	1 522 714	-	-	2 548 824	7 170	35 321	255 387	4 369 416
აქტივების გასვლა	-	(1 201 915)	-	-	(23 466)	(3 161)	(655)	-	(1 229 197)
ნაშთი: 31.12.2019	236115	524620	743601	754392	13138243	79909	415149	1900003	17792032
აღირებული ცვეთა									
ნაშთი: 31.12.2018	0	0	157759	176372	4070763	48051	128366	595543	5176854
ცვეთის დარიცხვა	-	-	35 058	49 094	767 102	7 664	40 747	155 330	1054994
ცვეთის ჩამოწერა	-	-	-	-	(4 549)	(1 501)	(505)	-	(6 555)
ნაშთი: 31.12.2019	0	0	192817	225467	4833316	54214	168607	750872	6225293
საბალანსო ღირებულება									
31.12.2018	236115	203821	585842	578020	6542121	27849	252117	1049074	9474959
31.12.2019	236115	524620	550784	528926	8304926	25695	246541	1149131	11566739

ძირითადი საშუალების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შეძენის მომენტში გადახდილი (გადასახდელი) ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. პირვანდელი ღირებულების შეფასებაში მონაწილეობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა ელემენტი:

(ა) მისი ნასყიდობის ფასი, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაჟო გადასახადები და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადები, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

(ბ) ნებისმიერი დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;

(გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რისი ვალდებულებაც საწარმომ აიღო შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

საწარმომ ძირითადი საშუალებების ნაწილის (რომელთაც საბალანსო ღირებულება არ გააჩნდა, ცვეთის დარიცხვის გზით მისი ამოწურვის გამო) აღიარებისათვის გამოიყენა რეალური ღირებულება, როგორც დასაშვები საწყისი ღირებულება, რომელიც დადგენილი იყო 2017 წლის მოგების გადასახადის გამოანგარიშების მიზნით. რეალური ღირებულებით შეფასების შედეგები ასახულია გაუნაწილებელ მოგებაში.

საწარმოს ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად დაგირავებული (იპოთეკით დატვირთული) აქვს ძირითადი საშუალებები, რომელთა საბალანსო ღირებულებები

მიწის ნაკვეთები	210 986
შენობები	16 879
ნაგებობები	507 124
მანქანა-დანადგარები	4 661 036
სატრანსპორტო საშუალებები	422 219
სხვა არამატერიალური აქტივები	10 596
	5 828 840

12.არამატერიალური აქტივები

	აქტივის დასახელება	ნაშთი 31.12.2019	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2018
	შემენის ღირებულება				
1	საბუღ. პროგ „ორისი“ 5 მომხ	1 677	-	-	1 677
2	მტკნარი წყლის მოპოვების ლიცენზიები	481	-	-	481
3	წიაღის მოპოვების ლიცენზიები	582 635	580 682	189 612	191 565
4	ელ სიმძლავრის გაზრდის ნებართვა	33 898	-	-	33 898
	ჯამი	618 692	580 682	189 612	227 621
	ამორტიზაცია	ნაშთი 31.12.2019	დარიცხვა	ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.2018
1	საბუღ. პროგ „ორისი“ 5 მომხ	1334	0	0	1334
2	მტკნარი წყლის მოპოვების ლიცენზიები	357	48	0	309
3	წიაღის მოპოვების ლიცენზიები	172513	171365	63204	64353
4	ელ სიმძლავრის გაზრდის ნებართვა	12712	3390	0	9322
	ჯამი	186916	174803	63204	75317
	საბალანსო ღირებულება	431776	405880	126408	152304

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ამორტიზაციის თანხის გამოკლებით.

13. გრძელვადიანი მოთხოვნები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2019	ნაშთი 31.12.2018
1	გრძელვადიანი სესხი	259 313	309 748
2	გრძელვადიანი დარიცხული პროცენტები	145 667	134 756
	ჯამი:	404 980	444 504

გრძელვადიანი სესხის პირობები:

ხანგრძლივობა: 2015 წლის ოქტომბრიდან 2021 წლის აპრილამდე

წლიური სარგებელი: 13.00%

სხვა: პროცენტის დაფარვა მოხდება ძირითადი თანხის დაფარვის შემდეგ

14. მარაგი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2019	ნაშთი 31.12.2018
1	ნედლეული და მასალები	2 107 926	1 921 631
2	დაუმთავრებელი წარმოება	1 023 083	2 680 292
3	მზა პროდუქცია	497 342	599 585
	ჯამი:	3 628 350	5 201 508
	პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულება	16 109 744	7 104 877

მარაგის აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. მისი აღრიცხვა ხდება უწყვეტი აღრიცხვის მეთოდით.

15. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2019	ნაშთი 31.12.2018
1	მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	5 125 857	2 335 355
2	საექვო მოთხოვნების რეზერვი	(378 706)	(356 325)
3	მოთხოვნები კომპანიას პერსონალის მიმართ	120	248
4	მოთხოვნები გადახდილი ავანსებით	5 686	13 622
5	სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	17 400	17 650
	ჯამი:	4 770 357	2 010 549

ზემოთ აღნიშნული მუხლი მოიცავს მოთხოვნებს, რომელთა დაფარვის ვადა მომდევნო წელს იწურება. მოთხოვნები აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით, ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ნეტო თანხით.

16. ფული და ფულადი ეკვივალენტები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2019	ნაშთი 31.12.2018
1	ფული სალაროში ლარი	2 770	5 026
2	ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ლარში	89 833	5 825 027
3	ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	-	339
	ჯამი:	92 603	5 830 392

17. საწესდებო კაპიტალი

„მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონით, საწარმოს განსაზღვრული აქვს საწესდებო კაპიტალი 44130 ლარის ოდენობით, აღნიშნული საწესდებო კაპიტალი შევსებულია სრულად და დამფუძნებლებს არ ეკისრებათ რაიმე ვალდებულება საწესდებო კაპიტალის შევსებაზე.

18. გრძელვადიანი სესხი

ბანკის გრძელვადიანი სესხის ვალდებულება სულ 31.12.2019 წლისათვის - 2 000 000 ლარი, მ.შ.

გრძელვადიანი სესხის ვალდებულება 31.12.2019 წლისათვის - 1 394 326 ლარი.

გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ვალდებულება 31.12.2019 წლისათვის - 605 674 ლარი.

სესხი აღებულია საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულების საფუძველზე.

სესხის ხანგრძლივობა: 17/12/2019 დან 19/12/2022 მდე

წლიური სარგებელი: 12.50 %

სესხი უზრუნველყოფილია უძრავი და მოძრავი ქონებით. სასესხო და სხვა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ქონების ინფორმაცია მოცემულია მე-11 პუნქტში.

19. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2019	ნაშთი 31.12.2018
1	მომწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულება	3 366 261	2 916 006
2	მიღებული ავანსები	3 352 447	7 548 710
3	ვალდებულებები პერსონალთან - მივლინება	0	4 099
4	საბანკო ვალდებულებები	1	6 290
	ჯამი:	6 718 708	10 475 105

20. საგადასახადო ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2019	ნაშთი 31.12.2018
1	გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი	66 822	2 775
2	გადასახდელი დღგ-ს გადასახადი	(112 556)	580 587
3	ჩასათვლელი დღგ-ს გადასახადი	(6 342)	(1 148)

4	ბუნებრივი რესურსების მოპოვების მოსაკრებელი	32 069	16 249
5	ქონების გადასახადი	10 029	(5 168)
6	სხვა გადახდილი გადასახადები	39 599	203 984
	ჯამი:	29 621	797 281

21. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2019	ნაშთი 31.12.2018
1	ვალდებულებები საწ. პერსონალის წინაშე	261 806	9 861
2	გადასახდელი პროცენტები	22 108	20 898
3	გადასახდელი დივიდენდები	36 750	52 892
	ჯამი:	320 664	83 650

22. დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან:

1. შპს „ჯისისი“

- ა) ოპერაციის სახე: მომსახურების შეძენა (ცემენტშიდით, თვითმცლელით, სათვითო ავტომანქანებით და 2 ერთეული ექსკავატორით მომსახურება)
- ბ) 2019 წლის განმავლობაში შეძენილი მომსახურების ღირებულება 547782 ლარი დღგ-ჩათვლით. საქონლის შესყიდვა 1367 ლარი.
- გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2019 წლის ბოლოს 102189 ლარი.

2. შპს „თეგი“

- ა) ოპერაციის სახე: 1) მომსახურების შეძენა;
2) საქონლის შესყიდვა;
- ბ) 2019 წლის განმავლობაში შეძენილი მომსახურების ღირებულება 49180 ლარი დღგ-ჩათვლით, საქონლის შესყიდვა 1440 ლარი.
- გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2019 წლის ბოლოს 0 ლარი.

3. შპს მაგისტრალი

- ა) ოპერაციის სახე: 1) მომსახურების შეძენა;
- ბ) 2019 წლის განმავლობაში შეძენილი მომსახურების ღირებულება 4750 ლარი დღგ-ჩათვლით.
- გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2019 წლის ბოლოს 21300 ლარი.

მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან:

1. შპს თეგი

- ა) ა) ოპერაციის სახე: 1) მომსახურების გაწევა;
2) საქონლის გაყიდვა;
- ბ) 2019 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 80 ლარი დღგ-ჩათვლით, საქონლის გაყიდვა 510 ლარი.
- გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2019 წლის ბოლოს 0 ლარი.

2. შპს თეგი - სესხი

სულ დავალიანება 2019 წლის დასაწყისში 417588 ლარი

2019 წელს გაცემული სესხის თანხა 17500 ლარი

2019 წელს დაბრუნებული თანხა 67935 ლარი

დარიცხული პროცენტი 2019 წლის 37827 ლარი

სულ დავალიანება 2019 წლის ბოლოს 404980 ლარი

3. შპს ჯისისი

ა) ოპერაციის სახე: 1) მომსახურების გაწევა (სათვითო ავტომატური);

2) საქონლის გაყიდვა;

ბ) 2019 წლის განმავლობაში გაწეული მომსახურების ღირებულება 180 ლარი დღგ-ჩათვლით, საქონლის გაყიდვა 32697,92 ლარი.

გ) დაუფარავი ნაშთის თანხა 2019 წლის ბოლოს 0 ლარი.

ოპერაციები ხელმძღვანელობასთან:

შემდეგ ცხრილში მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელის და პარტნიორების შრომის ანაზღაურების შესახებ რომლებიც აქტიური არიან საწარმოს საქმიანობაში.

N	ხელფასები	2019 წელი	2018 წელი
1	საწარმოს დირექტორი	135000	146750
2	საწარმოს პარტნიორი-თანამშრომლები	426544	466850
სულ		561 544	613 600

23. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2020 წლის 21 მარტის საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის -კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. 2020 წლის 31 მარტიდან კი ამოქმედდა საყოველთაო კარანტინი, რამაც მნიშვნელოვნად შეზღუდა საქართველოს ტერიტორიაზე გადაადგილება და დაწესდა მთელი რიგი შეზღუდვები ეკონომიკურ საქმიანობებზე მრავალ სექტორში.

2019 წლის 31 დეკემბრის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში გამოყენებული პროგნოზები და შესაბამისი დაშვებები არ განიცდის ცვლილებას კორონავირუსთან დაკავშირებით.

კომპანიაზე COVID 19-ის შესაძლო გავლენის დაზუსტებით განსაზღვრა შეუძლებელია, თუმცა კომპანიამ გაანალიზა საპროგნოზო ფულადი ნაკადები მომავალი 3, 6 და 12 თვით პერიოდზე და შედეგად ხელმძღვანელობა არ მოელის არსებით უარყოფით ეფექტს ფუნქციონირებასთან დაკავშირებით.

24. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

შპს „საქმილსადენშენი“-ს დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2020 წლის 30 ივნისს.



შპს „საქმილსადენმშენი,,

მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი ს

ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა



შპს „საქმილსადენმშენი“

ს/კ: 221267064

რეგისტრირებული, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება 1996 წლის აგვისტოში.

იგი არის სამართალმემკვიდრე საიჯარო საწარმო „საქმილსადენმშენი“-ს

იურიდიული მისამართი: თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირი

ფაქტობრივი მისამართი: თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირი

დირექტორი: ავთანდილ ლომთაძე

ტელ: (+995)599511531

შინაარსი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავი I - საქმიანობის ანგარიში: საზოგადოების მართვა, ძირითადი მიღწევები, საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა, სოციალური და ადამიანურ რესურსებთან მუშაობა.
3. თავი II საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV - სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI - შრომის, გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები.
9. თავი VIII - კოვიდ-19-ის ზეგავლენა ბიზნეს საქმიანობაზე.



შპს „საქმილსადენმშენი“-ს
დირექტორის

მიმართვა

მკირფასო პარტნიორებო, ფინანსური და მმართველობითი

ანგარიშის მომხმარებლებო

წარმოგიდგენთ შპს „საქმილსადენმშენი“-ს 2019 წლის ანგარიშს. შპს „საქმილსადენმშენი“-ს დირექტორად დანიშნული ვარ 1996 წლის 12 აგვისტოს სადამფუძნებო კრების მიერ. 1996 წლის აგვისტომდე შპს „საქმილსადენმშენი“ ფუნქციონირებდა, როგორც საიჯარო საწარმო და რომლის დირექტორადაც ვმუშაობდი 1991 წლიდან. ხელმძღვანელ თანამდებობაზე მუშაობის საერთო სტაჟი მაქვს 29 წელი, საწარმოს დაფუძნების და შემდგომი წლები ურთულესი იყო ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებიდან გამომდინარე.

2005 წელს საწარმოდან ნატურით გატანის გზით გამოგვეყო 9 პარტნიორი, გამყოფი ბალანსით აქტივების საერთო ღირებულება შეადგენდა 202114 ლარს და საკუთარი კაპიტალი 113464 ლარს. 2019 წლის ბოლოს აქტივების ღირებულება 20894806 ლარი და საკუთარი კაპიტალი 11825814 ლარია. თუ შევადარებთ 2005 წლიდან დღემდე პერიოდს საკუთარი კაპიტალი გაიზარდა 104-ჯერ.

2011 წელს აუქციონზე შევიძინეთ თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირში არსებული ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, რომელიც განთავსებულია 70290 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე. 2015 წლის მაისში ქარხნის მიმდებარედ შევისყიდეთ 16819 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განვთავსეთ ბეტონის ქარხანა. გავაფართოვეთ მანქანა-მექანიზმების პარკი საგზაო სამუშაოებისათვის. 2016-2019 წლებში, განვაახლეთ ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, მთლიანად შეიცვალა მართვის სისტემა, შევიძინეთ მობილური ბეტონის ქარხანა და მანქანა დანადგარები (ბეტონის პომპა, ბეტონ მზიდები, თვითმცლელები, გრეიდერები, ექსკავატორები, დამტვირთველები და ინერტული მასალის გადამამუშავებელი სამსხვრევები), ორიენტაცია აღებული გვაქვს - ასფალტო/ბეტონის, ბეტონის, ბეტონის ნაკეთობების და ქვიშა ღორღის დამზადება რეალიზაციაზე. აღნიშნული სამუშაოების დაფინანსებაში დიდი დახმარება გაგვიწია „თიბისი“ და „ბაზის“ ბანკმა.

წარმატებები, რომელიც მიღწეულია საწარმოში ჩემთან ერთად მომუშავე გამოცდილი პროფესიული კადრების დამსახურებაა, თანამედროვე ტექნოლოგიების სწრაფი განახლებისთვის მართვის სტრუქტურაში გადავდგი თანამდებობაზე, რომელიც უკვე წლებია ჩვენთან ერთად საქმიანობენ და თეორიულ ცოდნასთან ერთად იღებენ პრაქტიკულ გამოცდილებას, მათი საშუალო ასაკი 30 წლამდეა. იმედი მაქვს ახალგაზრდა თაობა კიდევ უფრო წარმატებით უზრუნველყოფს საწარმოს ფუნქციონირებას.

საწარმოს განვითარებასთან ერთად 1996 წლის შემდეგ სისტემატიურად ხდება დივიდენდების განაწილება პარტნიორებს შორის.

2019 წელს მიღწეული შედეგები გვამლევს რწმენას იმისა, რომ, ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შეძლებს გაუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული განხორციელებით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2020 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე, ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე, მუშაკთა უსაფრთხოებაზე.

მიმაჩნია, რომ შპს „საქმილსადენმშენის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

საზოგადოების დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე



შპს „საქმილსადენმშენი“-ს

დირექტორის

მიმართვა

მვირფასო პარტნიორებო, ფინანსური და მმართველობითი

ანგარიშის მომხმარებლებო

წარმოგიდგენთ შპს „საქმილსადენმშენი“-ს 2019 წლის ანგარიშს. შპს „საქმილსადენმშენი“-ს დირექტორად დანიშნული ვარ 1996 წლის 12 აგვისტოს სადამფუძნებო კრების მიერ. 1996 წლის აგვისტომდე შპს „საქმილსადენმშენი“ ფუნქციონირებდა, როგორც საიჯარო საწარმო და რომლის დირექტორადაც ვმუშაობდი 1991 წლიდან. ხელმძღვანელ თანამდებობაზე მუშაობის საერთო სტაჟი მაქვს 29 წელი, საწარმოს დაფუძნების და შემდგომი წლები ურთულესი იყო ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებიდან გამომდინარე.

2005 წელს საწარმოდან ნატურით გატანის გზით გამოგვეყო 9 პარტნიორი, გამოვფიქრეთ ბალანსით აქტივების საერთო ღირებულება შეადგენდა 202114 ლარს და საკუთარი კაპიტალი 113464 ლარს. 2019 წლის ბოლოს აქტივების ღირებულება 20894806 ლარი და საკუთარი კაპიტალი 11825814 ლარია. თუ შევადარებთ 2005 წლიდან დღემდე პერიოდს საკუთარი კაპიტალი გაიზარდა 104-ჯერ .

2011 წელს აუქციონზე შევიძინეთ თერჯოლის რ-ნი სოფ. კვახჭირში არსებული ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, რომელიც განთავსებულია 70290 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე. 2015 წლის მაისში ქარხნის მიმდებარედ შევისყიდეთ 16819 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც განვათავსეთ ბეტონის ქარხანა. გავაფართოვეთ მანქანა-მექანიზმების პარკი საგზაო სამუშაოებისათვის. 2016-2019 წლებში, განვაახლეთ ასფალტო/ბეტონის ქარხანა, მთლიანად შეიცვალა მართვის სისტემა, შევიძინეთ მობილური ბეტონის ქარხანა და მანქანა დანადგარები (ბეტონის პომპა, ბეტონ მზიდები, თვითმცლელები, გრეიდერები, ექსკავატორები, დამტვირთველები და ინერტული მასალის გადამამუშავებელი სამსხვრევები), ორიენტაცია აღებული გვაქვს - ასფალტო/ბეტონის, ბეტონის, ბეტონის ნაკეთობების და ქვიშა ღორღის დამზადება რეალიზაციაზე. აღნიშნული სამუშაოების დაფინანსებაში დიდი დახმარება გაგვიწია „თიბისი“ და „ბაზის“ ბანკმა.

წარმატებები, რომელიც მიღწეულია საწარმოში ჩემთან ერთად მომუშავე გამოცდილი პროფესიული კადრების დამსახურებაა, თანამედროვე ტექნოლოგიების სწრაფი განახლებისთვის მართვის სტრუქტურაში გადავდგიმ ნაბიჯი ახალგაზრდებთან მიმართებაში, რომლებიც უკვე წლებია ჩვენთან ერთად საქმიანობენ და თეორიულ ცოდნასთან ერთად იღებენ პრაქტიკულ გამოცდილებას, მათი საშუალო ასაკი 30 წლამდეა. იმედი მაქვს ახალგაზრდა თაობა კიდევ უფრო წარმატებით უზრუნველყოფს საწარმოს ფუნქციონირებას.

საწარმოს განვითარებასთან ერთად 1996 წლის შემდეგ სისტემატიურად ხდება დივიდენდების განაწილება პარტნიორებს შორის.

2019 წელს მიღწეული შედეგები გვამლევს რწმენას იმისა, რომ, ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შეძლებს გააუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული განხორციელებით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2020 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე, ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე, მუშაკთა უსაფრთხოებაზე.

მიმაჩნია, რომ შპს „საქმილსადენმშენის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

საზოგადოების დირექტორი

ავთანდილ ლომთაძე

თავი I - საქმიანობის ანგარიში:

საზოგადოების მართვა - საზოგადოების კრება

საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს. საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას პარტნიორთა საერთო კრება ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით, პარტნიორთა საერთო კრებაზე საზოგადოებამ შესაძლებელია გამოაცხადოს დივიდენდების განაწილების შესახებ, განაწილებას დაქვემდებარებულ მოგებასთან დაკავშირებით.

საზოგადოება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება დივიდენდების გადახდაზე, მოგების არარსებობისას, დაუშვებელია ასევე დივიდენდების გაცემა თუ საწარმოს ფუნქციონირება დგას რისკის ქვეშ.

პარტნიორების ძირითადი უფლებები – დივიდენდების მიღების უფლება და საზოგადოების მართვაში მონაწილეობის უფლება – განსაზღვრულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონში და საზოგადოების წესდებაში.

საზოგადოების პარტნიორებს უფლება აქვთ მიიღონ მონაწილეობა საზოგადოების მართვაში, პირველ რიგში, პარტნიორთა კრებაზე მათ კომპეტენციაში შემავალ საკითხებზე გადაწყვეტილებების მიღების გზით. საზოგადოების პარტნიორებს გააჩნიათ შეუზღუდავი დაშვება საზოგადოების საქმიანობის შესახებ ინფორმაციის მიღებაზე, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

პარტნიორთა საერთო კრება წარმოადგენს საზოგადოების მართვის უმაღლეს ორგანოს.

საზოგადოების წესდებით საზოგადოების წევრს არ ქონდა უფლება წილი გაასხვისოს პარტნიორთა თანხმობის გარეშე. ამასთან ერთად „მეწარმეთა შესახებ კანონში“ დამატებული მუხლები წილის გასხვისების უფლებას არ იძლევა თუ ყველა პარტნიორი არ იქნა თანახმა. რის გამოც რამდენიმე პარტნიორს შეეძინა ბარიერი წილის გასხვისებასთან დაკავშირებით.

ამასთან დაკავშირებით 2018 წლის 14 ივლისს პარტნიორთა კრებაზე, რომელსაც ესწრებოდა ყველა პარტნიორი წესდებაში შეტანილი იქნა ცვლილებები:

- პარტნიორს თავისი წილი ან წილის ნაწილი შეემლება გაასხვისოს ნებისმიერ სხვა პირზე და საზოგადოების პარტნიორები წილის ან წილის ნაწილის შეძენის უპირატესი უფლებით არ ისარგებლებენ.
- პარტნიორის მიერ წილის ან წილის ნაწილის გასხვისებას ან დაგირავებას არ სჭირდება პარტნიორთა კრების თანხმობა.
- წილის (წილის ნაწილის) გასხვისების შემდეგ, შემძენზე გადადის ყოფილი პარტნიორის ყველა უფლება-მოვალეობა.
- პარტნიორის წილი გადადის მემკვიდრეობით და მემკვიდრის (მემკვიდრეთა) მიერ წილის მიღება არ სჭირდება პარტნიორთა კრების თანხმობას. წილის მემკვიდრე(ები) ხდება (ხდებათ) საზოგადოების პარტნიორ(ებ)ი.

აღნიშნული ცვლილებით პარტნიორის უფლება ექნება თავისი კუთვნილი წილი თავისუფლად განკარგოს.

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი.

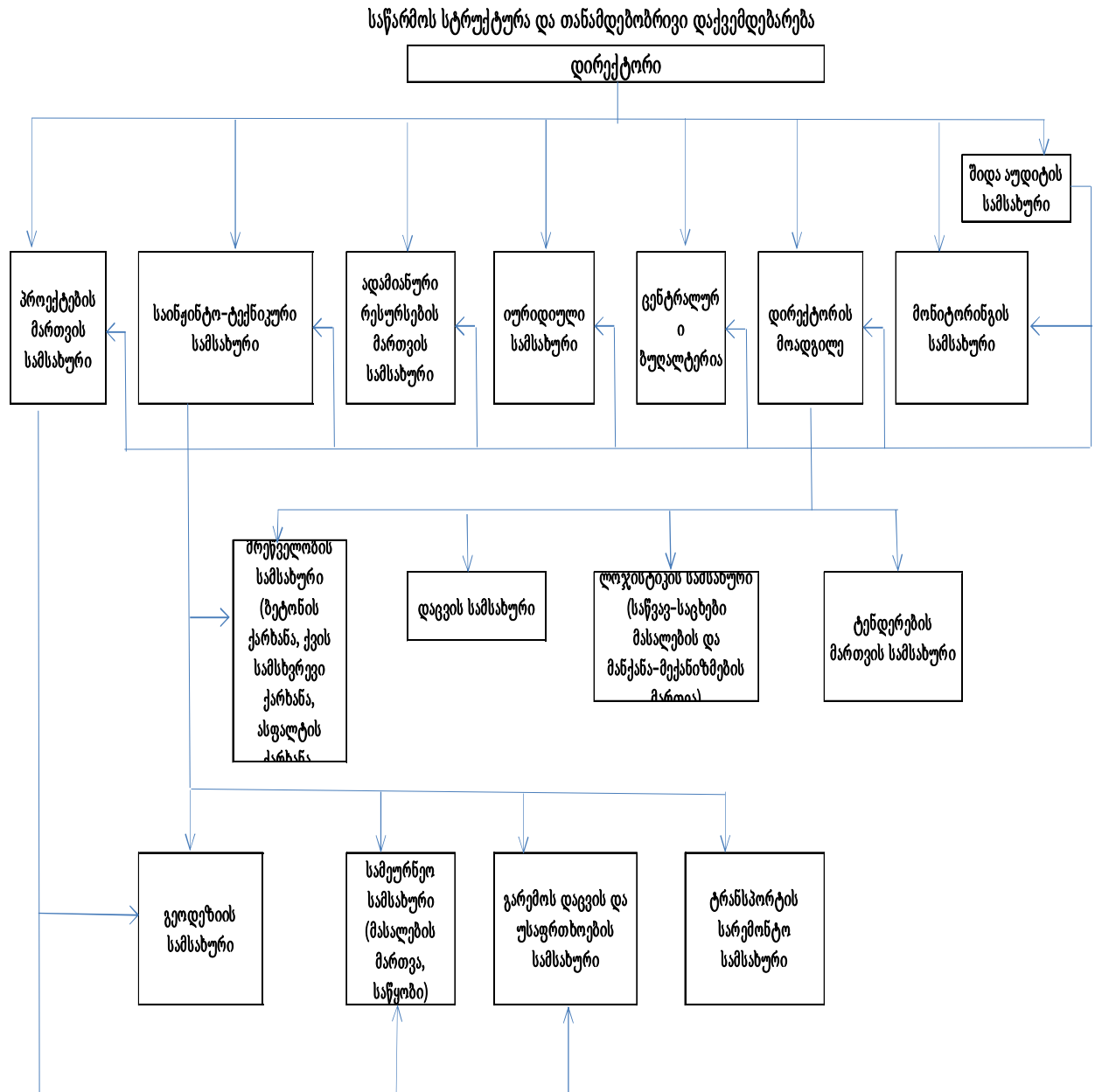
საზოგადოების დამფუძნებელთა კრების გადაწყვეტილებით (1996 წლის 12 აგვისტოს ოქმი #1) 1996 წლის 30 აგვისტოდან შპს „საქმილსადენმშენის“ დირექტორად არჩეულ იქნა ავთანდილ ლომთაძე დაბადების წელი 1958, საქართველოს მოქალაქე, საზოგადოების 30,83%-ის მფლობელი.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

დირექტორი საზოგადოების მართვას ახორციელებს ქვემოთ მოცემული სტრუქტურის მეშვეობით.

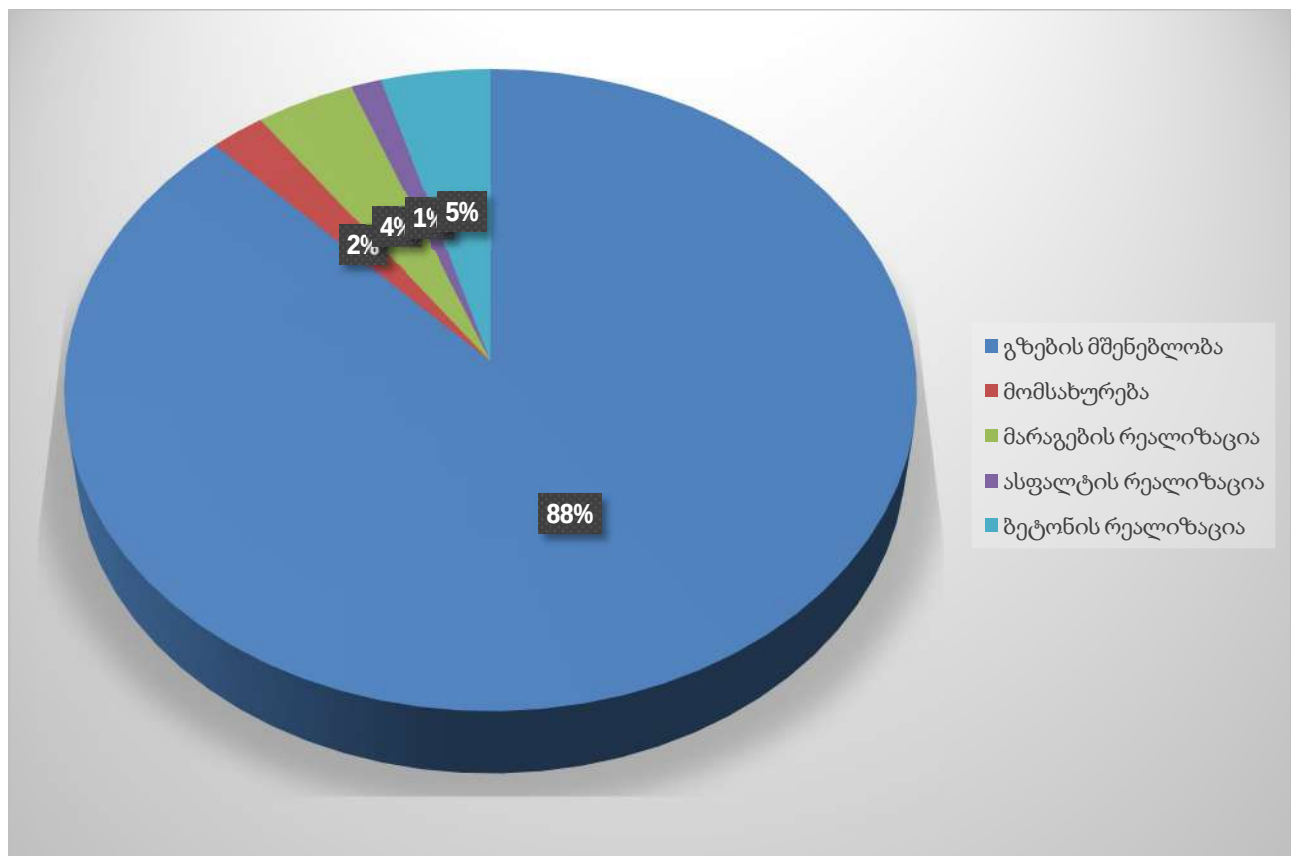


საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „საქმილსადენშენის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა.
2. ნავთობსადენის მშენებლობა.
3. ასფალტის წარმოება.
4. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
5. ქვიშა-ხრეშის მოპოვება და გადამუშავება.
6. სამშენებლო მასალების რეალიზაცია.
7. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.

2019 წლის შემოსავალი სახეობების მიხედვით:





**ინფორმაცია
მიმდინარე მსხვილი პროექტების შესახებ**

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების მოქმედების ვადები	სახელშეკრულებო ღირებულება
1	2	3	4	5
1	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ქუთაისი (საღორია)-ბაღდათი- აბასთუმანი-ბენარას საავტომობილო გზის ბაღდათი-აბასთუმნის მონაკვეთის რეაბილიტაცია- რეკონსტრუქციის სამუშაოების ფარგლებში წყალთაშუა-კაკასხიდის მონაკვეთის კმ1-კმ10 მონაკვეთის რეაბილიტაცია	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	31.07.2018 30.10.2019	7 498 205
2	საერთაშორისო მნიშვნელობის ახალციხე- ნინოწმინდას (სომხეთის რესპუბლიკის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ98- კმ112 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	06.07.2018 06.11.2019	13 235 548

3	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ტყიბული-სოჩხეთი-ორპირის საავტომობილო გზის კმ 10 - კმ 24 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	შპს "დაგი +"	30.07.2018 30.07.2020	2 608 795
4	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ვანი - სულორის საავტომობილო გზის კმ 1 - კმ 6,5 მონაკვეთის (დაზუსტებული სიგრძით- 4.975კმ) რეაბილიტაცია	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	31.07.2018 30.06.2019	3 861 344
5	წყალტუბოს მუნიციპალიტეტში, ქუთაისი-რიონი-ზარათის გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	29.11.2018 29.06.2019	1 889 795
6	ხონის მუნიციპალიტეტის წყალტუბო - ცაგერის საავტომობილო გზის მე-15 კმ-დან, ძეძილეთი - გორდი - ნორას გზის სარეაბილიტაციო და მდინარე ცხენისწყალზე და მდინარე მეჭიაზე სახიდე გადასასვლელების სამშენებლო სამუშაოები	შპს კავკასუს როუდ პროექტ	18.31.2019 30.06.2020	9 130 264
	ქუთაისის შემოვლითი გზა-სამტრედიის მონაკვეთების 4-ზოლიან ავტომაგისტრალად მოდერნიზების სამუშაოების ლოტი 3 კმ 20+890 - კმ 30+000	ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა(ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია	05.03.2019 03.01.2021	23 329 961
11	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ქუთაისი (საღორია) - ბაღდათი - აბასთუმანი - ბენარას საავტომობილო გზის კაკასხიდი-ზევარის კმ1-კმ10 მონაკვეთის რეაბილიტაცია - რეკონსტრუქციის სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	07.12.2018 11.01.2021	19 045 533

აღნიშნული სამუშაოებით მივიღეთ საკმაო გამოცდილება და გაგვიჩნდა შესაძლებლობები სხვა სოლიდურ ტენდერებში მონაწილეობის.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის სამსახური. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმებენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება ექსპერტიზის დასკვნით.



თავი II. საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა და დებიტორული დავალიანების შემცირება;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.
- შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა კანონმდებლობის მიხედვით.

მიმდინარე გეგმები:

- საზოგადოება გეგმავს მონაწილეობას რამოდენიმე მსხვილ პროექტებში.
- განვითარების რესურსები:
- მანქანა- მექანიზმების შეძენა გზის სამუშაოებისათვის.
- გვაქვს თერთმეტი ქვიშა-ხრეშის კარიერი, საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრობას. ვიყენებთ დანამატებს, რომელიც ცვლის არმატურას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ საკუთარ ბაზაზე.





თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხიანად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვესტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

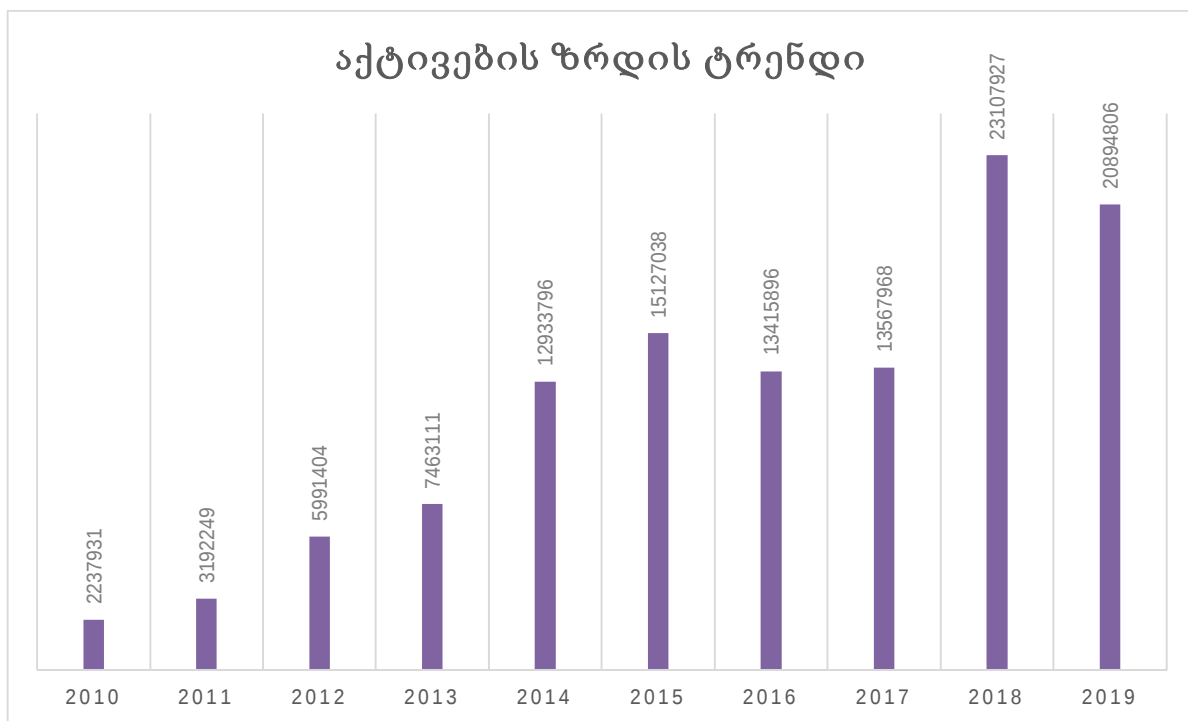
აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად აკმაყოფილებს 2019 წელს შეძენილი:

- გრეიდერი, ორი ერთეული ვიბრაციული სატკეპნი, გზის გვერდულების მოწყობის მანქანა, ბიტუმზიდი, ორი ერთეული ავტოდამტივრთველი, ორი ერთეული ექსკავატორი და ბულდოზერი
- ორი ერთეული ტენზომეტრიული საავტომობილო სასწორი.
- ორი ერთეული ბეტონმზიდი(მიქსერი).

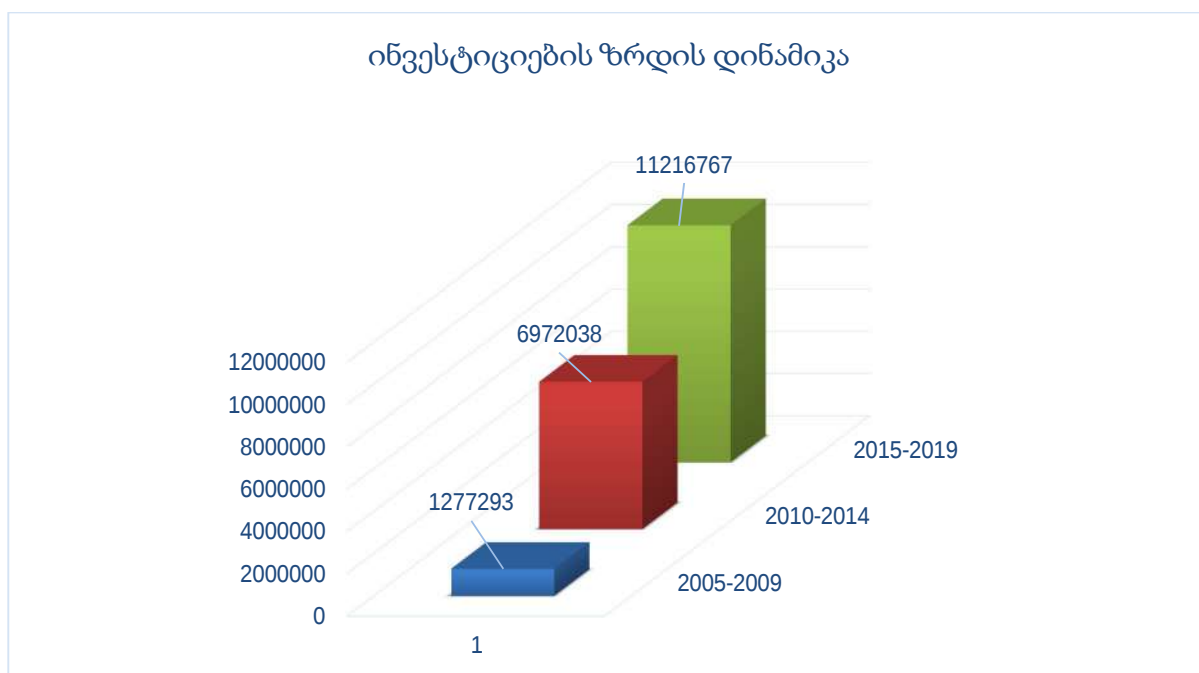


საზოგადოება წლიდან წლამდე ზრდის ინვენსტიციებს საწარმოში, დასტურად წარმოვადგენთ რამდენიმე სქემას:

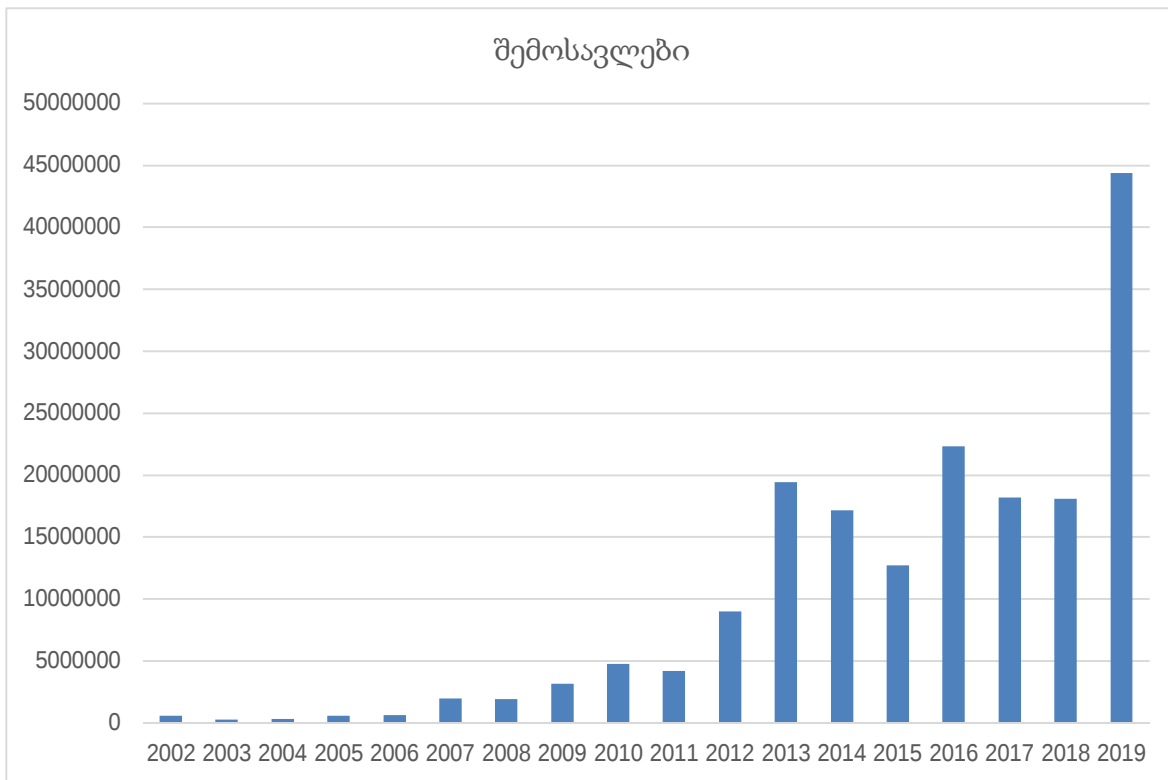
1. ბოლო 10 წელში აქტივების ზრდა



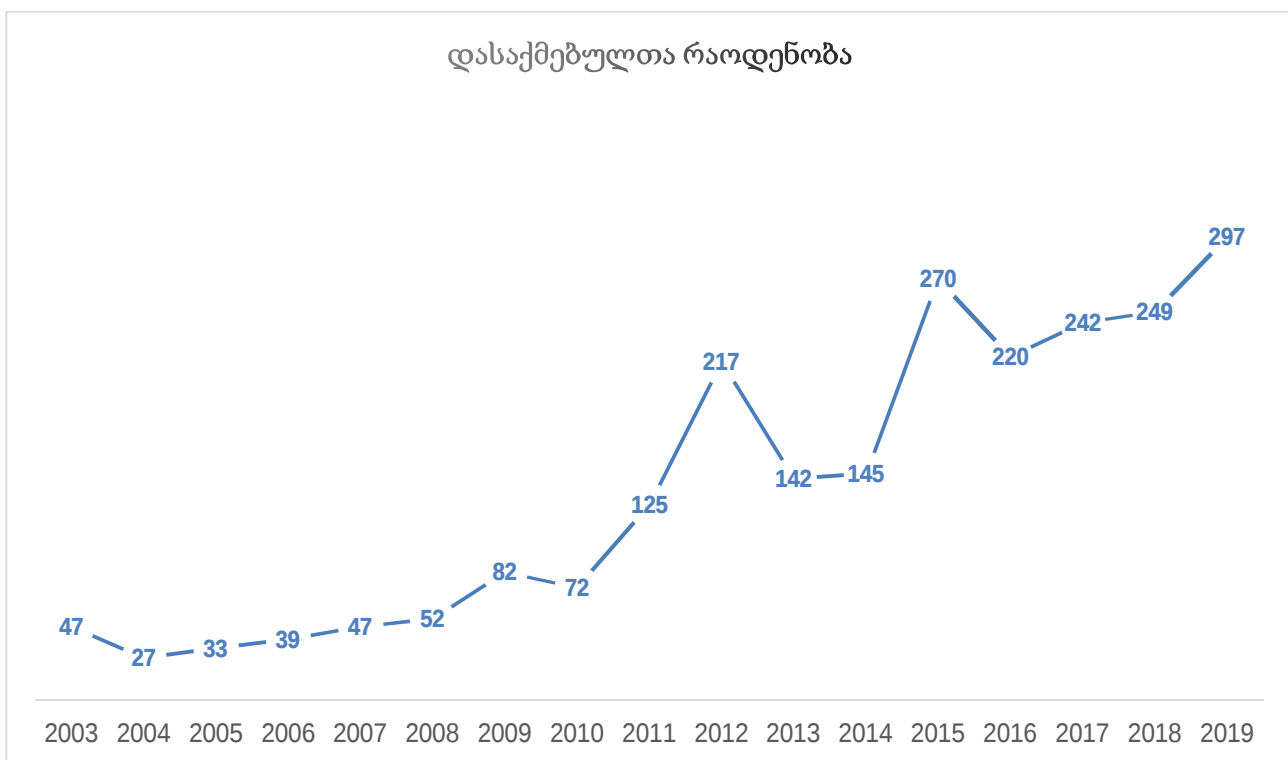
2. ინვენსტიციები ძირითად საშუალებებში 2005 წლიდან 2019 წლის ჩათვლით



3. 2002 წლიდან 2019 წლის ჩათვლით შემოსავლები:



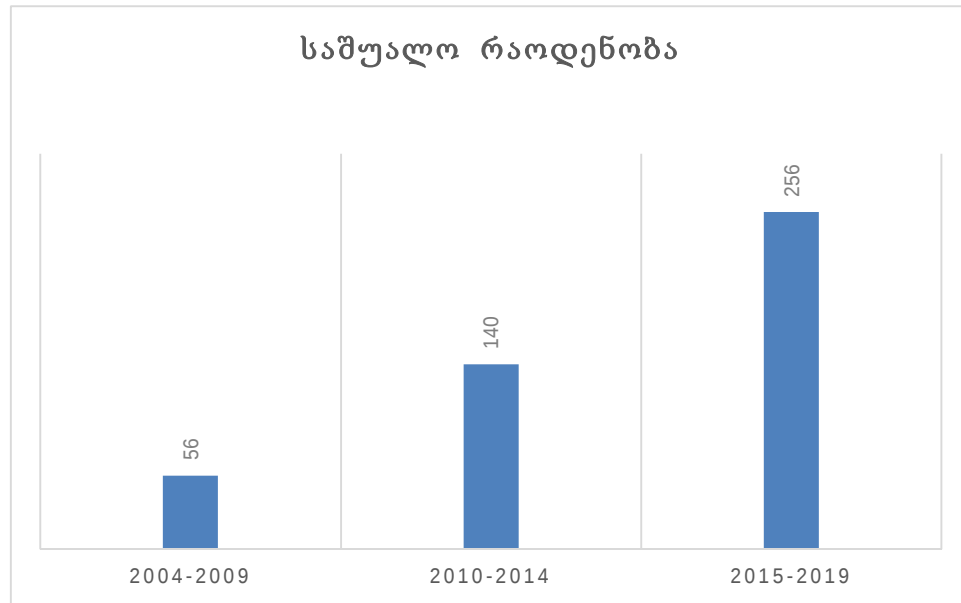
4. დასაქმებულთა რაოდენობის ზრდა 2003 წლიდან დღემდე



თავი IV სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანურ რესურსების მართვის სამსახური. პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შიგა განაწეს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა წლების მიხედვით



მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება, ასევე სამუშაოს შესრულებისას გამოვლენილი პროფესიონალიზმისა და გულმოდგინებისთვის გამოიწერება პრემია, 2019 წლის მონაცემებით პრემია გამოიწერა ორმოცდახუთ მუშაკზე. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას.

საწარმოს თანამშრომლებისთვის გვაქვს კორპორაციული დაზღვევა, რომელიც ორჯერ იაფია ვიდრე ჩვეულებრივი ფიზიკური პირის.

მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის პასუხისმგებლობა განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე. 2019 წელს დაჯარიმებული და გაფრთხილებული იქნა ორმოცდაცხრა მუშაკი.

შპს „საქმილსადენმშენი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში.

საწარმო უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. შპს „საქმილსადენმშენი“-ს მიზანი საწარმოს მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ანხორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრენინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით. გასული პერიოდის განმავლობაში შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ინიციატივით ჩატარდა ტრენინგი

რისკების მართვის საფუძვლების, რომელიც მიმართული იყო თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლებაზე. ღონისძიებაში მონაწილეობა მიიღო ორგანიზაციის 16-მა თანამშრომელმა, რომლებსაც მიეცათ საშუალება მიღებული გამოცდილება საწარმოში გამოეყენებინათ და დაწინაურებულიყვნენ.

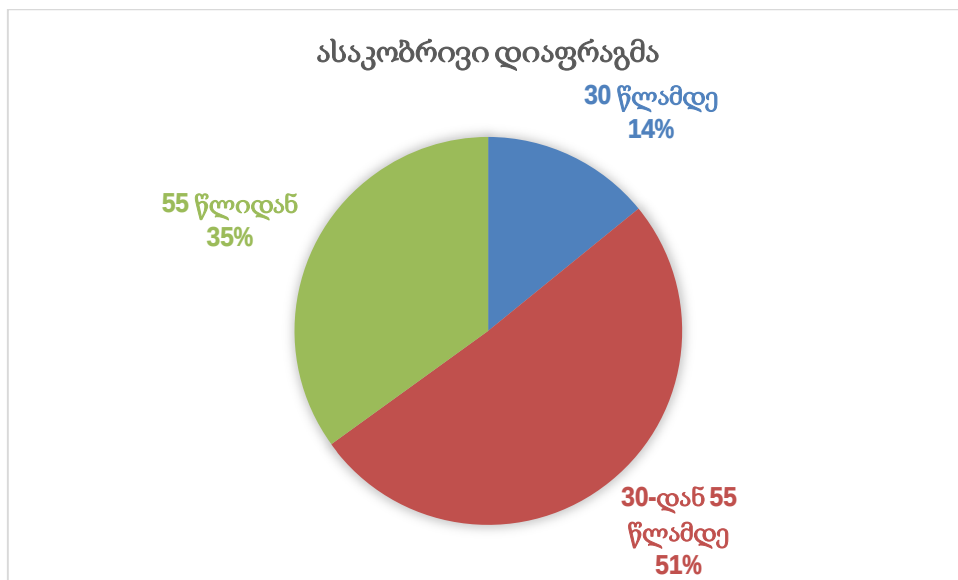


შპს „საქმილსადენშენი“ ანხორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება მათთვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და ორგანიზაციის „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

შპს „საქმილსადენშენის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესი რაოდენობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ საწარმოში არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების დასაქმება. რადგან საწარმოში მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საწარმოს საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

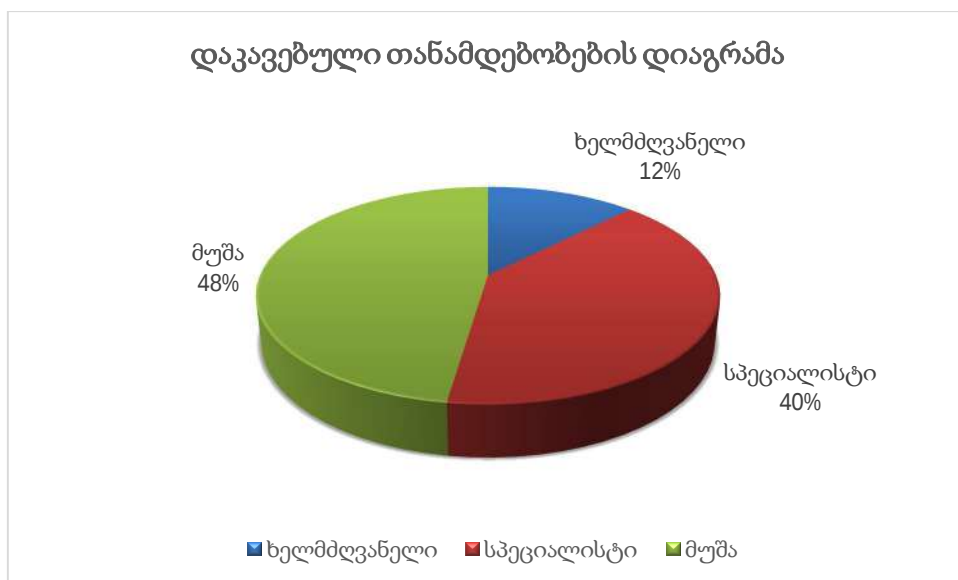
შპს „საქმილსადენშენ“-ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოვყავით სამი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 55 წლამდე და 3) 55 წელს ზემოთ თანამშრომლები.

2019 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით გამოვლინდა შემდეგი შედეგები:



შპს „საქმილსადენშენ“-ში დასაქმებული თანამშრომლები დაკავებული თანამდებობების/პოზიციების მიხედვით შეგვიძლია გადავანაწილოთ სამ ძირითად ჯგუფში, როგორც: ხელმძღვანელი, სპეციალისტი და მუშა.

2019 წლის 31 დეკემბრის მონაცემებით გამოვლინდა შემდეგი შედეგები:



ადამიანის უფლებების დაცვა

შპს „საქმილსადენმშენი“ იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საწრმოს თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საწრმოს ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

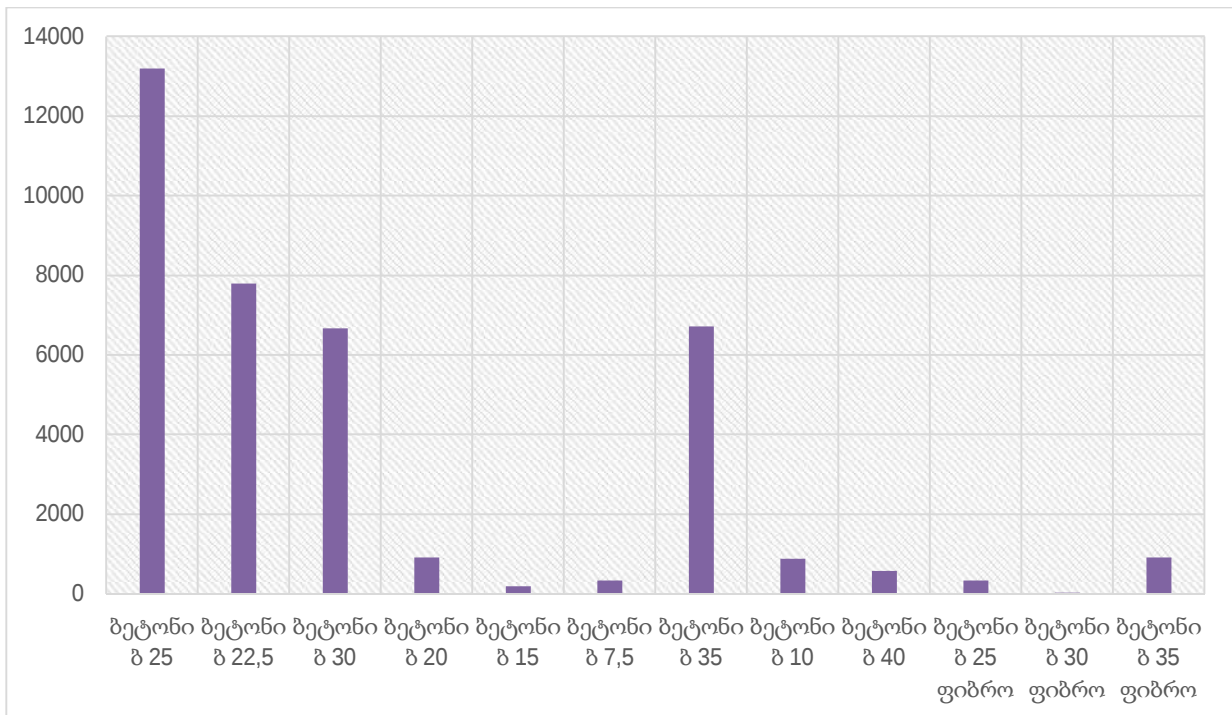
საწრმოს არსებობის განმავლობაში არ აქვს გამოცდილება, დასჭირვებოდა ანტიკორუფციულ ქცევასთან დაკავშირებული რაიმე სამართლებრივი ღონისძიებები.

შპს „საქმილსადენმშენი“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნემისმიერ საწარმო-ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

საანგარიშო პერიოდში ბეტონის წარმოება სახეობების მიხედვით:

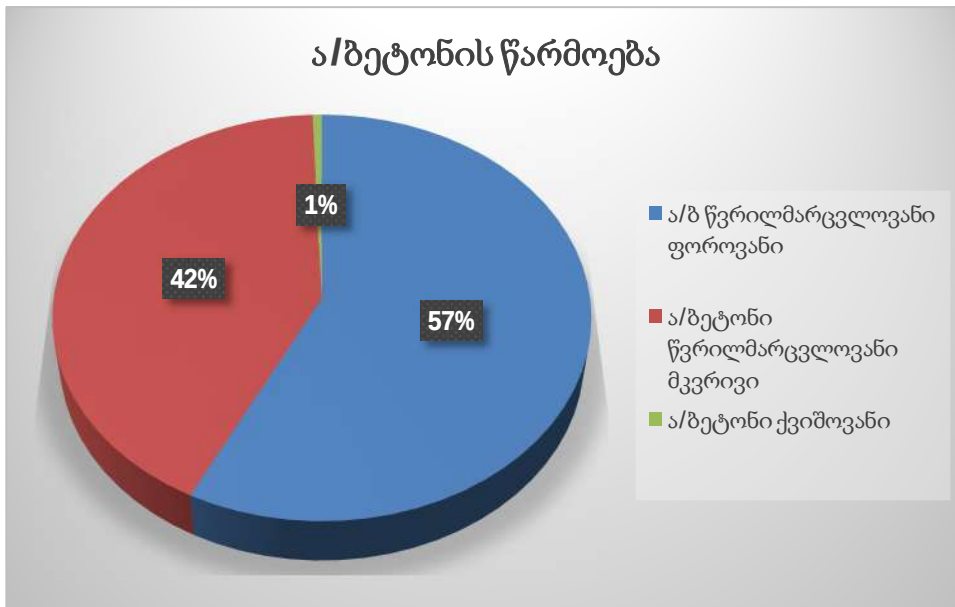
დასახელება	რეალიზებული კბმ	დაარმატურებული პროდუქციაში გამოყენებული კბმ	საკუთარ ობიექტებზე გამოყენებული კბმ	სულ წარმოებული კბმ
ბეტონი ბ 25	11414.1	392.12	1395.5	13201.72
ბეტონი ბ 22,5	3377.1	2645.88	1776.5	7799.48
ბეტონი ბ 30	1794.1	998.07	3877.8	6669.97
ბეტონი ბ 20	125.1	664.4	124.8	914.3
ბეტონი ბ 15	52	0	141.5	193.5
ბეტონი ბ 7,5	293	0	47.8	340.8
ბეტონი ბ 35	52.5	811.79	5843.4	6707.69
ბეტონი ბ 10	0	0	880.8	880.8
ბეტონი ბ 40	160.9	414.99	0	575.89
ბეტონი ბ 25 ფიბრო	339	0	0	339
ბეტონი ბ 30 ფიბრო	0	0	33.5	33.5
ბეტონი ბ 35 ფიბრო	0	0	906	906
ჯამი	17607.8	5927.25	15027.6	38562.65



ასფალტის წარმოება სახეობების მიხედვით:

წარმოებული ა/ბეტონი			
დასახელება	რეალიზებული ტონა	საკუთარ ობიექტებზე ტონა	ჯამი ტონა
ა/ზ წვრილმარცვლოვანი ფოროვანი	4335.4	12921.6	17257
ა/ბეტონი წვრილმარცვლოვანი მკვრივი	3397	9232.8	12629.8
ა/ბეტონი ქვიშოვანი	101	81.4	182.4
ჯამი	7833.4	22235.8	30069.2

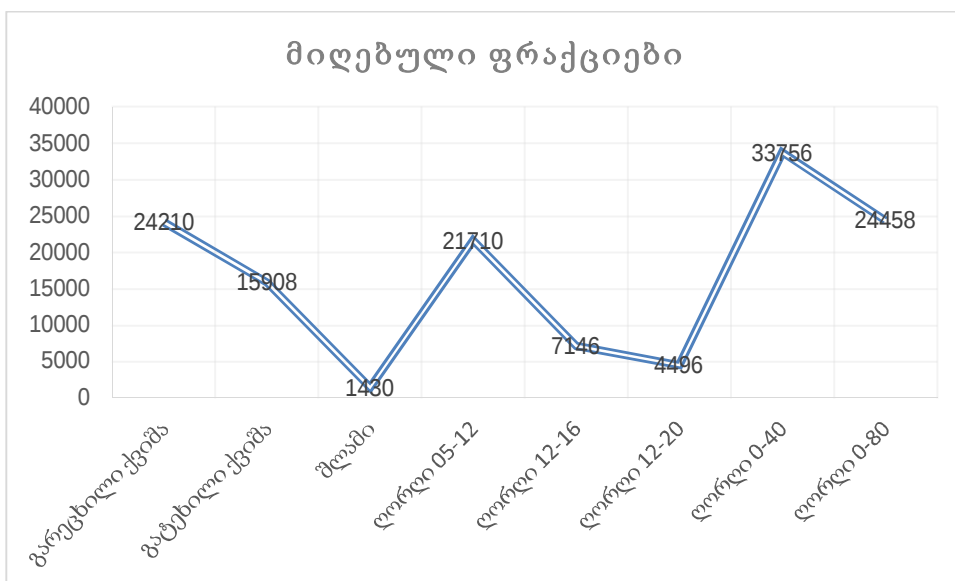
ა/ბეტონის წარმოება



საანგარიშო პერიოდში ქვიშა/ხრემის დამუშავებით მიღებული ფრაქციები.

ფრაქციის დასახელება	კმ
გარეცხილი ქვიშა	24210
გატეხილი ქვიშა	15908
შლამი	1430
ღორღი 05-12	21710
ღორღი 12-16	7146
ღორღი 12-20	4496
ღორღი 0-40	33756
ღორღი 0-80	24458

მიღებული ფრაქციები



ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2019 წელს შპს „საქმილსადენმშენის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	ათასი.კვტ*სთ	1776	244957
2	ბუნებრივი აირი	ათასი კმმ	497	408205
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	2624537	4961707
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	14511	27883

საზოგადოების ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები

2019 წლის ფინანსური მდგომარეობის კოეფიციენტები:

$$\text{ლიკვიდობის კოეფიციენტი} = \frac{\text{საბრუნავი აქტივები}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{8\,491\,310}{9\,068\,992} = 0,94$$

$$\text{მოკლევადიანი ლიკვიდობის კოეფიციენტი} = \frac{\text{საბრუნავი აქტივები}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{92\,602}{9\,068\,992} = 0,01$$

$$\text{მოგება საკუთარ კაპიტალზე} = \frac{\text{წმინდა მოგება}}{\text{საკუთარი კაპიტალი}} = \frac{567\,633}{11\,825\,814} = 0,05$$

2019 წლის ინვესტიციების გამოყენების კოეფიციენტები:

$$\text{აქტივების ბრუნვა} = \frac{\text{შემოსავალი რეალიზაციიდან}}{\text{სულ აქტივები}} = \frac{44361502}{20894806} = 2,12$$

$$\text{ძ. ს. გამოყენების ინტესივობა} = \frac{\text{შემოსავალი რეალიზაციიდან}}{\text{ძ.ს. ღირებულება}} = \frac{44361502}{11566740} = 3,84$$

$$\text{მარაგის ბრუნვის კოეფიციენტი} = \frac{\text{რეალიზაციის თვითღირებულება}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{16\,044\,337}{3\,628\,350} = 4,21$$

თავი VI - შრომის უსაფრთხოება გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

შპს „საქმილსადენმშენი“ საქართველოს შრომის უსაფრთხოების შესახებ ორგანული კანონის შესაბამისად იღებს ვალდებულებას თავისი პერსონალის შრომის პირობების და შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, კანონით გათვალისწინებული პირობებით და ვალდებულებით. ეს ღონისძიებები ითვალისწინებს შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკის შემუშავებას და ამ პოლიტიკის განხორციელების და მართვის გეგმას.

შრომის უსაფრთხოების პოლიტიკის მართვის განხორციელება ხდება:

- დასაქმებულთა ფუნქცია-მოვალეობების გადანაწილებით,
- მუშა პერსონალის ცნობიერების ამაღლება საჭირო სწავლებებითა და ტრენინგებით შრომის უსაფრთხოების საკითხში,
- ინდივიდუალური და კოლექტიური დაცვის საშუალებების უზრუნველყოფით,
- ჯამრთელობის მდგომარეობის რეგულერული კონტროლით რაც საშუალებას გვაძლევს, პროფესიული ტრავმები და დაავადებები თავიდან ავიცილოთ.
- რისკების, საფრთხეების შეფასებით და მათზე ადეკვატური ზომების გატარებით.
- დადგენილ ღონისძიებების მუდმივი მონიტორინგით და გაუმჯობესებით.

საწარმო ორიენტირებული არის საკუთარი პერსონალის კეთილდღეობაზე და არ იშურებს მატერიალურ და ფიზიკურ სახსრებს ამ მიზნის მისაღწევად, რათა შექმნას ხარისხიანი და უსაფრთხო პროდუქტი.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე და გამუდმებით ვცდილობთ, რომ გავაუმჯობესოთ ჩვენი გარემოსდაცვითი საქმიანობის მაჩვენებლები. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ჩვენ ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში (OMS). გარემოსდაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების მართვა

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარებთ რიგი ღონისძიებები, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს ნარჩენების შესახებ კანონით. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის მენეჯერი, სახიფათო ნარჩენების შენახვა, სუპერაციას და გატანას ვახდენთ კანონის შესაბამისად.

თავი VII - ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებით, თუ უარყოფით ფაქტორებს, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე. სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი. საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვეული ობიექტია:

1. თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიაღწია ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრივი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი.

სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:

- სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
- ავტომატური საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომატური მოძრაობა.
- საქმიანი ეზოში დაყენებული 18 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
- საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომატური გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
- ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
- კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად ვუცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათანადო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია:

წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით. 2019 წელს მეწყერმა დააზიანა კომპანიის მანქანა/მექანიზმი, რომლის ზიანის ანაზღაურება მოახდინა სადაზღვეო კომპანიამ. ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მატერიალური/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- ვაზღვევთ ქონებას.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

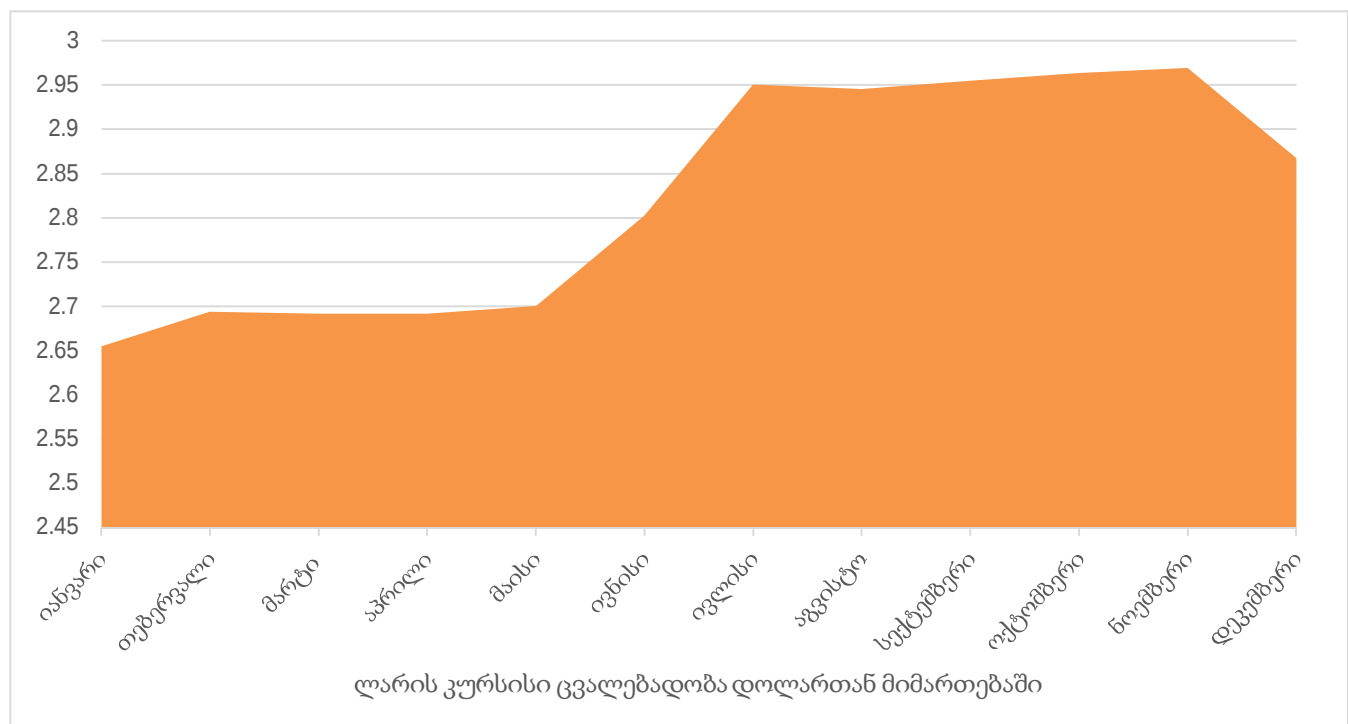
- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.

- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.
- სისტემატიურად იგზავნიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხიმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე. საპროცენტო განაკვეთის რისკი დაკავშირებულია სესხის საპროცენტო განაკვეთის შესაძლო ცვლილებასთან, რომელიც გავლენას ახდენს ფინანსური ინსტრუმენტების მომავალი ღირებულების ცვლილებებზე. საანგარიშო პერიოდში ფინანსური ინსტიტუტიდან მიღებული გვაქვს ერთი კრედიტი სესხის სახით ლარში, ფიქსირებული განაკვეთით 14%. სისტემატიურად ვსარგებლობთ საბანკო გარანტიებით ტენდერებში მონაწილეობისათვის ობიექტის სამუშაოების შესრულებაზე და საავანსო გარანტიებით, 4%-იანი ფიქსირებული განაკვეთით. საანგარიშო პერიოდში კომპანიას არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხები.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მიემართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს. კომპანიის სამუშაოების დიდი ნაწილი გრძელვადიანი პროექტებია, სადაც კონტრაქტორი სახელმწიფოა და სამუშაოების ღირებულებაც განისაზღვრა ეროვნულ ვალუტაში. ამ სამუშაოებისათვის საჭირო მასალების დიდი ნაწილი მიღებულია ლარის კურსზე (ცემენტი, ბიტუმი, საწვავ-საცხები მასალები, არმატურა), შესაბამისად, კომპანია დგება სავალუტო რისკის წინაშე, ამასთან, კონტრაქტების მიღება ხდება ტენდერით, სადაც მაღალი კონკურენციის პირობებში სამუშაოების ფასი დაბალია და შეუძლებელია სავალუტო რისკის გათვალისწინება. ამას დაემატა ავანსის დაბეგვრის საკითხი.

ფინანსურ შედეგზე უარყოფითი გავლენა იქონია ლარის კურსმა ამ გრაფიკიზე ნაჩვენებია კურსის ვლილება 2019 წელს.



ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

კოვიდ-19-ის ზეგავლენა ბიზნეს საქმიანობაზე

შპს საქმილსადენმშენზე კოვიდ-19-ის მიერ შექმნილი ვითარებას არსებითი გავლენა არ მოუხდენია მისი მომხმარებლის დაკარგვაზე, რადგან მისი ძირითადი შემოსავლების შემოდინება ხდებოდა და მომავალში მოხდება სახელმწიფო ტენდერების შესრულების საფუძველზე. რაც შეეხება ძირითადი მასალების მოწოდებაზე კომპანიას არ ქონია კოვიდ-19-ის გამო მოწოდების საფრთხე, საგანგებო მდგომარეობის დროსაც უწყვეტად ღებულობდა ძირითად მასალებს (ცემენტს, საწვავ-საცხებ მასალებს, ბიტუმს, არმატურას და სხვა). შესაბამისად მომავალი 3, 6 ან 12 თვის პერიოდისთვის კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას საფრთხე არ ემუქრება, რადგან კომპანიამ კოვიდ-19-ის არსებობის პერიოდში დამატებით მიიღო მონაწილეობა სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ელექტრონულ ვებგვერდზე გამოცხადებულ ხუთ ტენდერში, ორი ტენდერი გამარჯვებით დასრულდა და მიმდინარეობს ხელშეკრულების მომზადება და შერჩევა-შეფასება.

კომპანიას არ აქვს საფრთხე მარაგის ნაშთების დაძველების და გაუფასურების, რადგან არსებული სასაქონლო მარაგი არ არის მალფუჭებადი. მიუხედავად ქვეყანაში და მსოფლიოში არსებული ვითარებისა შპს საქმილსადენმშენი შეუფერხებლად აგრძელებს ეკონომიკურ საქმიანობას, შესაბამისად მარაგების ნაშთების ჩანაცვლება ხდება უწყვეტად. კოვიდ-19-ის პერიოდში მთავრობის დადგენილებით დაშვებული იყო სამუშაოები კარიერებზე ინერტული მასალების მოსაპოვებლად და მის გადასამუშავებლად. სათანადო ნაწილების მხრივაც არ შექმნილა პრობლემა, რადგან ძირითადი სათანადო ნაწილები სისტემატურად აქვს სასაქონლო მარაგში, ამავდროულად გვყავს სტაბილური მომწოდებლები, როგორცაა შპს თეგეტა მოტორსი და ბორუსან მაქინას საქართველოს წარმომადგენლობა.

კომპანიამ ახალ კორონავირუსთან ბრძოლაში საქართველოს მხარდასაჭერად სამედიცინო აღჭურვილობა შეიძინა, კონკრეტულად შპს საქმილსადენმშენმა შეისყიდა სწრაფი ტესტები 810 ცალი 23336,75 ლარის შპს სოლემარტი-სგან, რომელიც მთლიანად უსასყიდლოთ გადასცა სსიპ თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტს.

მომხმარებლებთან დაკავშირებით კოვიდ-19-ის არსებობის პერიოდამდე მოიძიებდა ახალი მომხმარებლის საქმიანი მდგომარეობის შესახებ ინფორმაციას, რათა დადასტურდეს მომხმარებლის გადახდის უნარიანობა, ხდება მომხმარებლის სამეწარმეო ამონაწერის გადამოწმება რათა დადგინდეს აქვს თუ არა მომხმარებელს ყადაღა/აკრძალვა ან და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა. ზემოთ მოცემული ინფორმაციის გადამოწმების შემდეგ, ზოგ შემთხვევაში, შპს საქმილსადენმშენი დამატებით ითხოვს უზრუნველსაყოფად მომხმარებლისაგან საბანკო გარანტიას. ანგარიშ ფაქტურის მიწოდება ხდება შესასრულებელი სამუშაოს დასრულებისთანავე და საქონლის მიწოდების მომენტში, რათა დროულად მოახდინოს მომხმარებელმა თანხის გადახდა. ზემოთ მოცემული პირობების მიუხედავად, თუ მოხდა მომხმარებლის მიერ დავალიანების გადახდასთან დაკავშირებით ვადაგადაცილება, ვახდენთ მომხმარებელთან დაკავშირებას სატელეფონო ზარით, რათა შევახსენოთ არსებული დავალიანების შესახებ. ასეთ შემთხვევაში მომავალში მოცემულ მომხმარებელს უწყვეტავს შესასრულებელ სამუშაოებს ან/და სასაქონლო მიწოდებას. კომპანია ვადაგადაცილებულ დავალიანების ამოღების ბოლო იმედად მიმართავს სასამართლოს. სასამართლო გარჩევა დანახარჯების თვალსაზრისით არ არის ეფექტური საშუალება, თუმცა ამან შეიძლება თავი შეაკავებინოს სხვა მომხმარებლებს დაავგიანოს ვალის გადახდა.

შპს საქმილსადენმშენის დებიტორების დაფარვის საშუალო პერიოდი არის:

$$\text{დებიტორების დაფარვის პერიოდი} = \frac{\text{დებიტორული დავალიანების ნაშთი}}{\text{კრედიტში გაყიდვები წლის განმავლობაში}} \times 365 = \frac{4\,770\,357}{54\,905\,398} \times 365 = 32 \text{ დღე}$$

სისტემატიურად ხდება აქტივების შეფასება. ინვესტიციების განხორციელების დროს კომპანია განიხილავს, რამდენად მომგებიანი იქნება ეს ინვესტიცია და მოიტანს თუ არა მომავალში სარგებელს და არ იქნება მხოლოდ ერთჯერადი სარგებლის მომტანი, რის შემდგომ ხდება ინვესტიციის განხორციელება, რომელიც ძირითადად ეხება ძირითადი საშუალებების შესყიდვას და კაპიტალურ დანახარჯებს. მაგალითად, შპს საქმილსადენმშენმა მიმდინარე წელს მიიღო გადაწყვეტილება შეესყიდა სს ტოდინი კონსტრუქციონი ქენერალი-სგან ქვის სამსხვრევი დანადგარი REV და ქვის სამსხვრევი დანადგარი MEM, რადგან გადახდილი იქნა მოცემულ ძირითად საშუალებებში თანხა, რომელიც მის საბაზრო ფასთან შედარებით არის 3-ჯერ ნაკლები. მოცემული ძირითად საშუალებები კომპანიისთვის არის მნიშვნელოვანი შენამენი, რადგან მისი ერთი ძირითადი საქმიანობა არის ინერტული მასალის მოპოვება და მისი გადამუშავება.

კოვიდ-19-ის არსებობის პერიოდამდე და მის შემდგომ ურთიერთობა ქონდა სტაბილურ მომწოდებლებთან, რომლებიც უწყვეტად აწოდებს საჭირო საქონელს და გარკვეული პერიოდის ფარგლებში ხდება კრედიტორული დავალიანების დაფარვა, შპს საქმილსადენმშენი შეისწავლის საჭირო საქონლის საბაზრო ფასებს საქართველოს ბაზარზე და შესაბამისად ზემოთ მოცემული კომპანიები, რომელთანაც შპს საქმილსადენმშენს აქვს ურთიერთობა არიან მისაღები მისთვის, როგორც საქონლის ხარისხით ასევე საქონლის საბაზრო ფასით.

შპს საქმილსადენმშენის კრედიტორული დაფარვის საშუალო პერიოდი არის:

$$\text{კრედიტორული დაფარვის პერიოდი} = \frac{\text{კრედიტორული დავალიანების ნაშთი}}{\text{კრედიტში ყიდვები წლის განმავლობაში}} \times 365 = \frac{6\,718\,708}{45\,290\,460} \times 365 = 54 \text{ დღე}$$

შპს საქმილსადენმშენი კოვიდ-19-ის არსებობის პერიოდამდე და მის შემდგომ, თავისი ფინანსური მდგომარეობიდან გამომდინარე, პირნათლად ახდენდა და ახდენს საბანკო სესხებზე/გარანტიებზე არსებული ვალდებულებების დაფარვას. შპს საქმილსადენმშენმა ასევე ისარგებლა კოვიდ-19-ის ფარგლებში არსებული საბანკო შეღავათების პირობებით და ერთი თვის განმავლობაში გათავისუფლებული იყო საბანკო სესხების პროცენტების დავალიანების დაფარვისაგან.

შპს საქმილსადენმშენის პროცენტებზე გადახდების უზრუნველყოფის ხარისხი:

$$\text{პროცენტის დაფარვის კოეფიციენტი} = \frac{\text{მოგება დაბეგვრამდე და პროცენტამდე}}{\text{ხარჯები პროცენტებზე}} = \frac{1\,308\,919}{740\,076} = 1,77$$

ახალი კორონავირუსით გამოწვეულ ინფექციასთან (კოვიდ-19) დაკავშირებული დამატებითი კომპანიის მენეჯმენტის მიერ იქნა გატარებული ღონისძიებები ჯანდაცვის და შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად, კონკრეტულად:

1. კომპანიის ყველა თანამშრომელს უტარდება თერმოსკრინინგი;
2. სატრანსპორტო საშუალებებში ტარდება დეზინფექცია და აღირიცხება შესაბამის ჟურნალში;
3. მიმდინარებს კომპანიის სატრანსპორტო საშუალებებით მოსარგებლე მუშაკების აღრიცხვა და შესაბამის ჟურნალებში ჩაწერა;

4. შეძენილი იქნა სადეზინფექციო ხსნარების და ასევე პირბადეების მარგი;
5. გაკრული იქნა ყველგან თვალსაჩინო ადგილზე საინფორმაციო პლაკატები და სტიკერები ხელის ჰიგიენის დაცვის შესახებ;
6. პერსონალს ჩაუტარდა ტრენინგები covid-19-ის პრევენციასთან დაკავშირებით;
7. დაგეგმილი პერიოდულობით ტარდება ოფისების, სამუშაო ადგილების და ასევე სამუშაო ხელსაწყოების და იარაღების სადეზინფექციო ხსნარებით დამუშავება;
8. ყველა სამუშაო ობიექტზე მოწყობილი იქნა ხელსაბანები და ხელის ჰიგიენური საშუალებები. ასევე საინფორმაციო დაფები.

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2020 წლის 30 ივნისს.

შპს
საქმილსადენშენი

LTD
SAKMILSADENMSHENI

სოფ კვახჭირი თერჯოლა, საქართველო
☎ (+995) 599 511 531; 599 60 62 64
E-mail: sakmilsadenmsheni@gmail.com
temolomtadze@gmail.com
სს "თიბისი ბანკი" TBCBGE22
ა/ნ GE71TB0300000030467042
ს/კ 221267064



Village Kvakhchiri, Terjola Georgia
☎ (+995) 599 511 531; 599 60 62 64
E-mail: sakmilsadenmsheni@gmail.com
temolomtadze@gmail.com
TBC bank Kutaisi TBCBGE22
b/a GE71TB0300000030467042
i/c 221267064

N279

30 ივნისი 2020 წელი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „საქმილსადენშენი“-ს (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2020 წლის 30 ივნისს.

პატივისცემით

დირექტორი

ა. ლომთაძე

30.06.2020 წ.





**შპს „საქმილსადენმშენი“-ს
დამფუძნებლებს**

**დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე
მოსაზრება**

ჩავატარეთ შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ შპს „საქმილსადენმშენი“-საგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად წარმოდგენილ საქმიანობის მიმოხილვას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ

არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ შპს „საქმილსადენმშენი“-ს შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა შპს „საქმილსადენმშენი“-ს ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება შპს „საქმილსადენმშენი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით შპს „საქმილსადენმშენი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია; და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს მმართველობის ანგარიშგება.

ჩვენი ვალდებულებაა ასევე, განვსაზღვროთ არსებითი უზუსტობები და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითოთ მათი არსი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების თანხვედრილია.

გარიგების პარტნიორი

კ. დათიაშვილი

30.06.2020 წ.