

შპს აგროლენდი

ფინანსური ანგარიშგება

დეკემბერი 31, 2019

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	3
სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება	4
კაპიტალის ანგარიშგება	4
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	6
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	6
3. შეფასებები და გაურკვევლობის ძირითადი წყაროები	9
4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	9
5. მარაგები.....	9
6. ძირითადი საშუალებები	10
7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	11
8. საწესდებო კაპიტალი.....	11
9. შემოსავლები	11
10. საოპერაციო დანახარჯები.....	11
11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	12

შპს აგროლენდი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
დეკემბერი 31, 2019

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

		2018 31 დეკემბერი	2019 31 დეკემბერი
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები:			
ფული და ფულადი ექვივალენტები		220,249	725,092
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4	631,655	1,653,877
მარაგები	5	1,139,839	496,651
სულ მიმდინარე აქტივები:		1,991,742	2,875,620
ძირითადი საშუალებები	6	473,303	385,484
სულ აქტივები:		2,465,045	3,261,104
ვალდებულებები და მფლობელის კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები:			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	7	183,811	228,445
სულ მიმდინარე ვალდებულებები:		183,811	228,445
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		290,229	372,801
მფლობელის კაპიტალი:			
საწესდებო კაპიტალი	8	1,991,006	2,659,859
გაუნაწილებელი მოგება		1,991,006	2,659,859
		-	-
სულ ვალდებულებები და მფლობელის კაპიტალი:		2,465,045	3,261,104



მთავარი ბუღალტერი

სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

		2018 წლისთვის	2019 წლისთვის
შემოსავლები	9	6,578,998	8,246,005
საოპერაციო დანახარჯები	10	4,856,674	7,292,689
საოპერაციო მოგება		1,722,323	953,315
სხვა მოგება		-	-
სხვა ხარჯი		38,636	58,499
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		32,969	30,911
მოგება დაბეგვრამდე		1,650,718	863,905
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/(ზარალი)		1,650,718	863,905
გადახდილი დივიდენდები		474,897	195,053
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი)		1,175,821	668,853
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი), პერიოდის დასაწყისი		815,185	1,991,006
გაუნაწილებელი მოგება/(ზარალი), პერიოდის ბოლოს		1,991,006	2,659,858

კაპიტალის ანგარიშგება

	კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება
ნაშთი 2017, 31 დეკემბერი	815,185	815,185
მოგება/ზარალი	-	1,175,821
ნაშთი 2018, 31 დეკემბერი	1,991,006	1,991,006
მოგება/ზარალი	-	668,853
ნაშთი 2018, 31 დეკემბერი	2,659,859	2,659,859



დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

	2018 წლისთვის	2019 წლისთვის
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება დაბეგვრამდე	-	863,905
კორექტირებები:		
ცვეთა	-	98,317
საპროცენტო ხარჯი	-	30,911
საოპერაციო მოგება სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე	-	993,134
შემცირება / (გაზრდა) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების	-	(1,022,223)
შემცირება / (გაზრდა) მარაგები	-	643,188
გაზრდა / (შემცირება) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	44,634
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	-	658,733
გადახდილი პროცენტები	-	(30,911)
სუფთა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	-	627,822
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-	(10,499)
სუფთა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	617,323
ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
დივიდენდების გაცემა	-	(195,053)
გრძელვადიანი სესხის დაფარვა	-	82,572
სუფთა ფული ფინანსური საქმიანობიდან	-	504,843
ფულადი სახსრების ცვლილება	-	504,843
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	-	220,249
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	220,249	725,092

დირექტორი



მთავარი ბუღალტერი

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება აგროლენდი დაარსდა 2010 წლის 04 ნოემბერს. კომპანიის სამართლებრივი ფორმა წარმოადგენს - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება-ს. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია - 404877718. კომპანიის დამფუძნებლები არიან: გიორგი ნადარაია - 50%, ალექსანდრე ნადარაია - 50. კომპანიის დირექტორია - გიორგი ნადარაია.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა დაფნის შეგროვება, დამუშავება და ექსპორტი აგრეთვე თხილის ზეთის გამოხდა და ექსპორტი.

კომპანიის მიზანია გახდეს ლიდერი დაფნის და თხილის ზეთის ექსპორტში და შექმნას საკუთარი პლანტაცია და გააფართოვოს საწარმოო ბაზა.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და მნიშვნელოვანი

სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულ იქნა მოქმედი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით და საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების მცირე და საშუალო ზომის საწარმოების შესაბამისად, 2015 წელს შეტანილი შესწორების შესაბამისად, რომელიც გამოცემულია საერთაშორისო საბუღალტრო სტანდარტების საბჭოს მიერ. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. გამოყენებული შეფასების საფუძველი არის ისტორიული ღირებულება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვაგვარად არის მითითებული ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

ფუნქციონალური და წარმოდგენის ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა და წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ამ ვალუტაში.

შემოსავლის აღიარება

(ა) საქონლის რეალიზაცია

შემოსავალი აღიარდება, როდესაც საქონელი გადაცემულია და საკუთრების მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი გადასულია მყიდველზე.

(ბ) მომსახურების გაწევა

შემოსავალი აღიარდება დასრულების ეტაპთან დაკავშირებით იმის გათვალისწინებით, რომ შემოსავლის რაოდენობა და მასთან დაკავშირებული ხარჯები შესაძლოა შეფასდეს სანდოდ და არის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს.

(გ) საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

შპს აგროლენდი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
დეკემბერი 31, 2019

საკრედიტო ხარჯები

ყველა საკრედიტო ხარჯი აღიარდება მოგება ან ზარალში იმ პერიოდში როდესაც ისინი გაწეულია.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს. მიმდინარე გადასახადი აღიარდება მოგებად ან ზარალად გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი გადატანა ხდება კაპიტალში ან სხვა ერთობლივ შემოსავალში.

კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის კაპიტალი შესაძლოა გაიზარდოს ან შემცირდეს კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებით.

ძირითადი საშუალებები

ყველა ძირითადი საშუალება აღიარდება ისტორიული ღირებულებით და დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ძირითადი საშუალების ისტორიული ღირებულება მოიცავს (ა) ნასყიდობის ფასს, არაანაზღაურებადიშემენის ხარჯს და იმპორტის გადასახადის ჩათვლით, სავაჭრო ფასდათმობების და ფასდაკლების გამოკლების შემდეგ; (ბ) კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრულ ადგილამდე და გამოსაყენებლად ვარგის კონდიციამდე მიყვანისთვის სხვა პირდაპირ მიკუთვნებულ გადასახადებს; (გ) ნივთის გადატანის და დემონტაჟის პირველადი შეფასებით სავარაუდო ხარჯის და მისი ადგილმდებარეობის აღსადგენ ხარჯებს; (დ) ვალდებულებებისგან, რომლებიც კომპანიას წარმოეშება შეძენის და კონკრეტული პერიოდის განმავლობაში გამოყენების შედეგად.

მომდევნო კაპიტალიზებადი ხარჯები მოიცავს გაუმჯობესების და შეცვლის ძირითად ხარჯებს, რომელიც ზრდის აქტივის საექსპლუატაციო ვადას ან ზრდის შემოსავლის გენერირების უნარს. შეკეთების და მოვლის ხარჯები, რომლებიც არ აკმაყოფილებენ ზემოთ აღნიშნულ კაპიტალიზაციის კრიტერიუმებს, აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშში და სხვა ერთობლივ შემოსავალში.

ძირითადი საშუალებებს ან ცალკეულ ერთეულებს ცვეთა ერიცხებათ იმ პერიოდიდან, როდესაც ძირითადი საშუალება არის გამოსაყენებლად მზა მდგომარეობაში, როგორც განსაზღვრულია კომპანიის მენეჯმენტის მიერ. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხებათ წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის ნორმები არის შემდეგი:

მანქანა დანადგარები - 20%

კომპიუტერული ტექნიკა - 20 %

წარმოებისათვის საჭირო ინვენტარი - 20%

იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 5%

ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%

შპს აგროლენდი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
დეკემბერი 31, 2019

არამატერიალური აქტივები

პროგრამული უზრუნველყოფა

შემენილი კომპიუტერული უძრუნველყოფა აღირიცხება ღირებულებით, რომელსაც აკლდება ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ის ამორტიზირდება 5 წლიანი საექსპლუატაციო ვადით წრფივი მეთოდის გამოყენებით. თუ არსებობს მტკიცებულება, რომ საექსპლუატაციო ვადა ან არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ამორტიზაცია დაკორექტირდება შესაბამისად.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ყოველ საანგარიშგებო პერიოდში, ძირითადი საშუალებები, საინვესტიციო აქტივები, არამატერიალური აქტივები და ინვესტიციები ასოციაციებში გადაიხედება, რათა დადინდეს არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება, რომ ამ აქტივებმა განიცადა გაუფასურების ზარალი. თუ არსებობს მინიშნება შესაძლო გაუფასურებაზე, ნებისმიერი აქტივის (ან მასთან დაკავშირებული აქტივის ჯგუფის) აღდგენითი ღირებულება შეფასდება და შედარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ აღდგენითი ღირებულება არის უფრო მცირე ვიდრე მისი საბალანსო ღირებულება, საბალანსო ღირებულება შემცირდება აღდგენით ღირებულებამდე და დაუყოვნებლივ აღიარდება გაუფასურების დანაკარგებად მოგება-ზარალში.

ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ღირებულებით. ყველა რეალიზაცია ხორციელდება ნორმალური საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებებს არ ერიცხებათ სარგებელი. ყოველ საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს, სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები გადაიხედება იმის განსაზღვრად, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ თანხები არ არის ამოღებადი. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება ტრანზაქციის ღირებულებით (ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით). სავაჭრო კრედიტორული დავალიანებები არის ვალდებულებები ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე და არ ერიცხება სარგებელი, სარგებლიანი ვალდებულებები შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ღირებულებასა და სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით, გამოკლებული დასრულების და რეალიზაციის ხარჯები. ღირებულება განისაზღვრება პირველი მიღების-პირველი გაყიდვის მეთოდის გამოყენებით და მოიცავს ნასყიდობის ღირებულებას, გადამუშავების ხარჯებს და სხვა ხარჯებს სასაქონლო მატერიალური მარაგების მათ არშეზღუდულ ადგილამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ხარჯის ჩათვლით.

შპს აგროლენდი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებები
 დეკემბერი 31, 2019

თანამშრომლების სარგებელი

მოკლევადიანი თანამშრომლების სარგებლის ხარჯები (მომსახურების გაწევის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში გადასახდელი, როგორცაა ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი ჯილდოები, როგორცაა სამედიცინო სარგებელი), აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც გაიწევა მომსახურება და არ დისკონტირდება.

3. შეფასებები და გაურკვევლობის ძირითადი წყაროები

მენეჯმენტის მხრიდან არ იყო საჭიროება გაეკეთებინა მნიშვნელოვანი დაშვებები ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის.

4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მოთხოვნები მოწოდებიდან ან მომსახურებიდან
 მოთხოვნები პერსონალის მიმართ
 საგადასახადო აქტივი
 ავანსები

2018	2019
31 დეკემბერი	31 დეკემბერი
465,356	954,270
138,800	381,477
27,498	-
-	318,130
631,655	1,653,877

5. მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები
 სხვა მარაგები

2018	2019
31 დეკემბერი	31 დეკემბერი
1,082,435	399,479
57,404	97,172
1,139,839	496,651

შპს აგროლენდი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებით
დეკემბერი 31, 2019

თავი საშუალებები

	მანქანა დანადგარები	კომპიუტერული ტექნიკა	წარმოებისათვის საჭირო ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
ძირული დირებულება						
დეკემბერი, 2017	352,411	-	-	418,293	-	770,704
დამატება	12,400	5,152	7,762	-	11,032	25,314
დაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი, 2018	364,811	5,152	7,762	418,293	11,032	807,049
დამატება	-	1,397	9,102	-	-	10,499
დაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი, 2019	364,811	6,549	16,864	418,293	11,032	817,547

ფლირებული ცვეთა

დეკემბერი, 2017	143,652	-	-	96,370	-	240,021
რიოდის ცვეთა	71,039	888	330	20,915	554	93,725
დაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი, 2018	214,691	888	330	117,284	554	333,746
რიოდის ცვეთა	72,037	-	3,159	20,915	2,206	98,317
დაცემა/ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-
დეკემბერი, 2019	286,727	888	3,489	138,199	2,761	432,064
ინდა საბალანსო დირებულება						
დეკემბერი, 2018	150,120	4,264	7,432	301,009	10,477	473,302
დეკემბერი, 2019	78,083	5,661	13,374	280,094	8,271	385,484

7. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2018 31 დეკემბერი	2019 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	183,811	213,376
საგადასახადო ვალდებულებები	-	15,068
	183,811	228,445

8. საწესდებო კაპიტალი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება თბილისის გულის ცენტრი დაარსდა 2010 წლის 04 ნოემბერს. კომპანიის საწესდებო შენატანი შეადგენს 0 ლარს.

9. შემოსავლები

	2018 წლისთვის	2019 წლისთვის
შემოსავალი საქონლის ექსპორტიდან	6,456,470	8,053,302
შემოსავალი ადგილობრივი რეალიზაციიდან	122,528	192,703
	6,578,998	8,246,005

შემოსავალი რეალიზაციიდან მოიცავს დაფნის და თხილის ზეთის ექსპორტს და ძირითადი საქონლის გადამუშავების შედეგად მიღებული ნარჩენების ადგილობრივ ბაზარზე რეალიზაციას.

10. საოპერაციო დანახარჯები

	2018 წლისთვის	2019 წლისთვის
სასაქონლო მატერიალური მაგარების ხარჯი	3,905,103	6,081,874
მიწოდების ხარჯები	281,447	381,218
წარმოების ხარჯები	160,958	65,948
შრომის ანაზღაურება	114,473	189,527
ცვეთა და ამორტიზაცია	93,725	98,317
ოფისის და სამეურნეო ხარჯი	38,723	25,981
შენობის იჯარა	14,404	15,911
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	-	39,831
სხვა ხარჯი	247,841	394,081
	4,856,674	7,292,689

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ კომპანიაში არ მომხდარა მნიშვნელოვანი მოვლენა.

