

*ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია
აკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკორდ ჯორჯია*

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიში	4
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში	5
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	6

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკორდ ჯორჯიას ფილიალის მფლობელებს და ხელმძღვანელობას უარი მოსაზრების გამოთქმაზე

ჩვენ დაგვიქირავეს ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკორდ ჯორჯია ფილიალის (შემდეგში ფილიალი) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ჩასატარებლად, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენ არ გამოვთქვამთ მოსაზრებას ფილიალის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენი დასკვნის - „მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი“-ნაწილში აღწერილი საკითხების მნიშვნელობის გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულება, რომლის მეშვეობითაც შევძლებდით მშენებლობისათვის გამოყენებული აქტივების ღირებულებისა და რაოდენობის დადგენას, ასევე იმ აქტივების ღირებულების და რაოდენობის- რომლებიც გამოყენებულია და საჭიროებს მარაგში ასახვას.



ჩვენ არ დავსწრებივართ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ინვენტარიზაციას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღი წინ უსწრებდა ჩვენი, როგორც აუდიტორებად დანიშნის თარიღს. ჩვენ ვერ შევძელით ალტერნატიული აუდიტორული პროცედურების ჩატარებით მიგველო საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულებები სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების რაოდენობების არსებობასთან დაკავშირებით, რაც ფინანსურ ანგარიშგებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 10 567 068 ლარის ოდენობით. შედეგად ჩვენ ვერ შევძელით გაგვესაზღვრა საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების განხორციელება მარაგებთან და ასევე, სრული შემოსავლისა და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ჩვენ არ მიგვიღია გადახდილი ავანსებისა და სხვა მიმდინარე აქტივებში ასახული მოთხოვნების ნაშთების (5 608 492 ლარი) შესახებ მესამე მხარის დასტურის წერილები და ასევე, ვერც ალტერნატიული პროცედურებით ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები.

ჩვენ ვერ შევძელით ძირითადი და ალტერნატიული პროცედურების ჩატარებით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება დაქირავებულ პირთა მიერ გამომუშავებული ანაზღაურების შესახებ, რომელიც შეადგენს 10 972 523 ლარს და ასევე მომსახურების ხელშეკრულებით დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების შესახებ, რომელიც შეადგენს 4 534 300 ლარს.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები სათაო ოფისის მიმართ არსებული, ფილიალის 124 860 428 ლარის ოდენობის ნაშთის დადასტურების შესახებ.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები ფილიალის დაკავშირებული მხარეების შესახებ და ასევე, მათთან განხორციელებულ ოპერაციებთან დაკავშირებით.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ 2019 წლის 31 დეკემბრისა მდგომარეობით ფილიალთან დაკავშირებული იურიდიული დავების შესახებ ინფორმაცია, შესაბამისად ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, აგრეთვე სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში.

ჩვენ მიერ შედგენილი აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის ხელმძღვანელობას არ მოუწოდებია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენების შესახებ ინფორმაცია, ამიტომ ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია მმართველობის ანგარიშგებაში სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა.

სხვა ინფორმაცია მოიცავს ფილიალის 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებას, მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენს აუდიტორულ დასკვნას. ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას. ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა ზემოთ მითითებული სხვა ინფორმაციის გაცნობა და იმის განსაზღვრა, ეს სხვა ინფორმაცია ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან არსებითად შეუსაბამო არის თუ არა, ან სხვაგვარად არსებით უზუსტობას შეიცავს თუ არა. იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენს მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად არასწორია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი. ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე, ხელმძღვანელობის ანგარიშში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ შეესაბამება 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ სქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს და საჭიროების შემთხვევაში განმარტოს საქმიანობის უწყვეტობა და მასთან დაკავშირებული საკითხები. ასევე, ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა განზრახული აქვს ფილიალის ლიკვიდაცია, ოპერაციების შეჩერება ან არ აქვს ამის გარდა სხვა არჩევანი. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ფილიალის ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ ფილიალის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩავატაროთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და გავცეთ აუდიტორის დასკვნა.



თუმცა, ჩვენი დასკვნის -„მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი“-ნაწილში აღწერილი საკითხების გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ფილიალისგან იმ ეთიკის ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს; გარდა ამისა შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნის შესაბამისი აუდიტის პარტნიორი არის კახაბერ გამისონია

კახაბერ გამისონია (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-268115)

შპს“ ალკანი ჯგუფის „ სახელით

30/12/2020 წელი

თუმცა, ჩვენი დასკვნის - „მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი“-ნაწილში აღწერილი საკითხების გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ფილიალისგან იმ ეთიკის ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს; გარდა ამისა შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნის შესაბამისი აუდიტის პარტნიორი არის კახაბერ გამისონია

კახაბერ გამისონია (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-268115)

შპს „ალკანი ჯგუფის „ სახელით

30/12/2020 წელი



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში)

	შენიშვნა	31/12/2019	31/12/2018
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	2,314,693	9,837,602
შეზღუდული ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	16,816,589	26,298,577
გადახდილი ავანსები	12	4,745,167	521,923
მიმდინარე სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		10,567,068	5,092,955
სავაჭრო მოთხოვნები	13	2,596,716	422,382
სხვა მიმდინარე აქტივები		863,325	73,220
სულ მიმდინარე აქტივები		37,903,558	42,246,659
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	14	10,603,201	14,070,875
მიწის ნაკვეთი	14	22,000	22,000
სხვა არამატერიალური აქტივები	15	7,800	40,452
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	16	6,370,077	1,192,031
სულ გრძელვადიანი აქტივები		17,003,078	15,325,358
სულ მიმდინარე და გრძელვადიანი აქტივები		54,906,636	57,572,017
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	17	11,592,216	3,625,966
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები	18	831,102	288,162
ფინანსური იჯარის მიმდინარე ვალდებულება	21	442,760	347,391
მიღებული ავანსები	19	17,388,578	28,005,587
სხვა ფინანსური ვალდებულებები(ქვეკონტრაქტორებთან	20	9,171	9,171
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები		3,159,137	-
საგადასახადო ვალდებულება		3,846,014	4,697,595
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		163,327	166,895
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		37,432,305	37,140,767
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	21	969,510	1,318,159
გადავადებული შემოსავალი		1,154,817	1,578,443
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,124,327	2,896,602
სულ მიმდინარე და გრძელვადიანი ვალდებულებები		39,556,632	40,037,369
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(106,698,564)	(97,005,418.00)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / ზარალი		(2,811,860)	(9,693,146)
სხვა რეზერვები	22	124,860,429	124,233,212
სულ საკუთარი კაპიტალი		15,350,004	17,534,648
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		54,906,636	57,572,017

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში)

	<u>შენიშვნა</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	2,314,693	9,837,602
შეზღუდული ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	16,816,589	26,298,577
გადახდილი ავანსები	12	4,745,167	521,923
მიმდინარე სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები		10,567,068	5,092,955
სავაჭრო მოთხოვნები	13	2,596,716	422,382
სხვა მიმდინარე აქტივები		863,325	73,220
სულ მიმდინარე აქტივები		37,903,558	42,246,659
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	14	10,603,201	14,070,875
მიწის ნაკვეთი	14	22,000	22,000
სხვა არამატერიალური აქტივები	15	7,800	40,452
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	16	6,370,077	1,192,031
სულ გრძელვადიანი აქტივები		17,003,078	15,325,358
სულ მიმდინარე და გრძელვადიანი აქტივები		54,906,636	57,572,017
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	17	11,592,216	3,625,966
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები	18	831,102	288,162
ფინანსური იჯარის მიმდინარე ვალდებულება	21	442,760	347,391
მიღებული ავანსები	19	17,388,578	28,005,587
სხვა ფინანსური ვალდებულებები(ქვეკონტრაქტორებთან	20	9,171	9,171
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები		3,159,137	-
საგადასახადო ვალდებულება		3,846,014	4,697,595
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		163,327	166,895
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		37,432,305	37,140,767
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	21	969,510	1,318,159
გადავადებული შემოსავალი		1,154,817	1,578,443
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,124,327	2,896,602
სულ მიმდინარე და გრძელვადიანი ვალდებულებები		39,556,632	40,037,369
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		(106,698,564)	(97,005,418.00)
მიმდინარე პერიოდის მოგება / ზარალი		(2,811,860)	(9,693,146)
სხვა რეზერვები	22	124,860,429	124,233,212
სულ საკუთარი კაპიტალი		15,350,004	17,534,648
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		54,906,636	57,572,017

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



სრული შემოსავლის ანგარიშგება

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

	შენიშვნები	31/12/2019	31/12/2018
ამონაგები	5	65,791,892	9,558,118
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(69,310,993)	(9,412,036)
<u>საერთო მოგება</u>		<u>(3,519,100)</u>	<u>146,082</u>
<u>საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები</u>		<u>(1,433,112)</u>	<u>(8,111,555)</u>
პერსონალის ხარჯები	7	(581,373)	(1,075,825)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	-	-	(1,331)
საკონსულტაციო ხარჯი		(86,783)	(229,808)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(110,080)	(151,935)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	8	-	(10,515)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(102,451)	(66,534)
იჯარის ხარჯი		(52,715)	(51,519)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი		(3)	(100)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(250,829)	(6,289,176)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(248,878)	(234,812)
<u>საოპერაციო მოგება</u>		<u>(4,952,212)</u>	<u>(7,965,473)</u>
<u>გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:</u>		<u>(207,351)</u>	<u>(1,398,141)</u>
სავაჭრო მოთხოვნებზე		(207,351)	(1,398,141)
<u>სხვა შემოსულობა / ხარჯები</u>		<u>2,347,703</u>	<u>(329,532)</u>
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	9	3,013,098	(147,199)
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან		423,626	68,477
სხვა ფინანსური შემოსავალი		476,328	41,173
სხვა ფინანსური ხარჯი		(1,720,429)	(228,378)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(389,120)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		544,200	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	10	-	(63,605)
<u>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან</u>		<u>(2,811,860)</u>	<u>(9,693,146)</u>
მოგების გადასახადი	-	-	-
<u>მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან</u>		<u>(2,811,860)</u>	<u>(9,693,146)</u>
სხვა სრული შემოსავალი			
<u>სრული შემოსავალი</u>		<u>(2,811,860)</u>	<u>(9,693,146)</u>

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

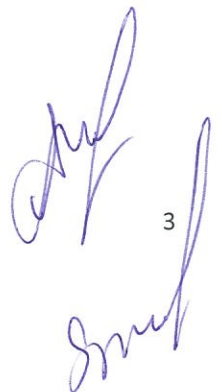
თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

	შენიშვნები	31/12/2019	31/12/2018
ამონაგები	5	65,791,892	9,558,118
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(69,310,993)	(9,412,036)
<u>საერთო მოგება</u>		<u>(3,519,100)</u>	<u>146,082</u>
<u>საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები</u>		<u>(1,433,112)</u>	<u>(8,111,555)</u>
პერსონალის ხარჯები	7	(581,373)	(1,075,825)
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	-	-	(1,331)
საკონსულტაციო ხარჯი		(86,783)	(229,808)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(110,080)	(151,935)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	8	-	(10,515)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(102,451)	(66,534)
იჯარის ხარჯი		(52,715)	(51,519)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი		(3)	(100)
ცვთა და ამორტიზაცია		(250,829)	(6,289,176)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(248,878)	(234,812)
<u>საოპერაციო მოგება</u>		<u>(4,952,212)</u>	<u>(7,965,473)</u>
<u>გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:</u>		<u>(207,351)</u>	<u>(1,398,141)</u>
სავაჭრო მოთხოვნებზე		(207,351)	(1,398,141)
<u>სხვა შემოსულობა / ხარჯები</u>		<u>2,347,703</u>	<u>(329,532)</u>
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	9	3,013,098	(147,199)
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან		423,626	68,477
სხვა ფინანსური შემოსავალი		476,328	41,173
სხვა ფინანსური ხარჯი		(1,720,429)	(228,378)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი		(389,120)	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		544,200	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	10	-	(63,605)
<u>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან</u>		<u>(2,811,860)</u>	<u>(9,693,146)</u>
მოგების გადასახადი	-	-	-
<u>მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან</u>		<u>(2,811,860)</u>	<u>(9,693,146)</u>
სხვა სრული შემოსავალი			
<u>სრული შემოსავალი</u>		<u>(2,811,860)</u>	<u>(9,693,146)</u>

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



ფულადი ნაკადების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

<i>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>	31/12/2019	31/12/2018
მყიდველებისგან და დამკვეთებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	59,474,567	39,750,681
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(63,026,047)	(8,475,321)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(8,231,078)	(2,967,920)
თანამშრომლებზე გაცემული სხვა ხარჯების ანაზღაურება და ავანსები	-	(97,707)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(5,760,477)	(2,047,728)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(256,109)	(193,617)
განსაკუთრებული მუხლებიდან შემოსულობანი / გაცემები (ნეტო)	3,453	-
<i>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>	<u>(17,795,690)</u>	<u>25,968,388</u>
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა	(1,538,408)	(101,168)
მიღებული პროცენტები	476,328	41,173
<i>საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</i>	<u>(1,062,080)</u>	<u>(59,995)</u>
სარეზერვო კაპიტალი და სხვა დაფინანსებები	353,487	9,538,111
მოკლევადიანი სესხის აღება	59,747,440	300,000
მოკლევადიანი სესხის დაფარვა	(56,590,818)	(300,000)
მოკლევადიან სესხზე გადახდილი პროცენტები	(634,054)	(6,494)
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებების დაფარვა	(1,462,018)	-
გარანტიებზე გადახდილი პროცენტები და ჯარიმები	(787,593)	-
<i>საფინანსო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</i>	<u>626,444</u>	<u>9,531,617</u>
<i>ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)</i>	<u>1,226,429</u>	<u>(163,859)</u>
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	(17,004,897)	35,276,151
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისთვის	36,136,179	860,028
<i>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</i>	<u>19,131,282</u>	<u>36,136,179</u>

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

ფულადი ნაკადების ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარებში

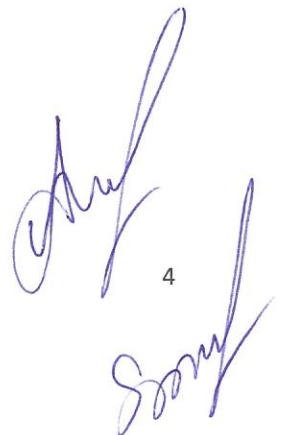
<i>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</i>	31/12/2019	31/12/2018
მყიდველებისგან და დამკვეთებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	59,474,567	39,750,681
მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები	(63,026,047)	(8,475,321)
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(8,231,078)	(2,967,920)
თანამშრომლებზე გაცემული სხვა ხარჯების ანაზღაურება და ავანსები	-	(97,707)
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(5,760,477)	(2,047,728)
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(256,109)	(193,617)
განსაკუთრებული მუხლებიდან შემოსულობანი / გაცემები (ნეტო)	3,453	-
<u>წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</u>	<u>(17,795,690)</u>	<u>25,968,388</u>
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შემენა	(1,538,408)	(101,168)
მიღებული პროცენტები	476,328	41,173
<u>საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</u>	<u>(1,062,080)</u>	<u>(59,995)</u>
სარეზერვო კაპიტალი და სხვა დაფინანსებები	353,487	9,538,111
მოკლევადიანი სესხის აღება	59,747,440	300,000
მოკლევადიანი სესხის დაფარვა	(56,590,818)	(300,000)
მოკლევადიანი სესხზე გადახდილი პროცენტები	(634,054)	(6,494)
ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულებების დაფარვა	(1,462,018)	-
გარანტიებზე გადახდილი პროცენტები და ჯარიმები	(787,593)	-
<u>საფინანსო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</u>	<u>626,444</u>	<u>9,531,617</u>
<u>ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)</u>	<u>1,226,429</u>	<u>(163,859)</u>
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა	(17,004,897)	35,276,151
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისთვის	36,136,179	860,028
<u>ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის</u>	<u>19,131,282</u>	<u>36,136,179</u>

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

4



კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	განაწილებული მოგება/ დაუფარავი ზარალი	სხვა რეზერვები	სულ
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	(97,005,418.00)	114,045,080	17,039,662
საწესდები კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება	-	-	-	-
სათაო ოფისის შენატანები	-	-	10,188,132	10,188,132
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი	-	(9,693,146)		(9,693,146)
განაწილებული დივიდენდი	-		-	-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(106,698,564)	124,233,212	17,534,648
საწესდები კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება				-
სათაო ოფისის შენატანები			627,217	627,217
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		(2,811,860)		(2,811,860)
განაწილებული დივიდენდი				-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(109,510,424)	124,860,429	15,350,004

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში

თანხები მოცემულია ერთეულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ დარღვევა ზარალი	სხვა რეზერვები	სულ
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	(97,005,418.00)	114,045,080	17,039,662
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება	-	-	-	-
საოპერაციო შენატანები	-	-	10,188,132	10,188,132
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი	-	(9,693,146)		(9,693,146)
განაწილებული დივიდენდი	-		-	-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(106,698,564)	124,233,212	17,534,648
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა ან შემცირება				-
საოპერაციო შენატანები			627,217	627,217
პერიოდის წმინდა მოგება/ზარალი		(2,811,860)		(2,811,860)
განაწილებული დივიდენდი				-
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(109,510,424)	124,860,429	15,350,004

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია „კომპანიის“ შესახებ

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია ს/6 202459295 (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოში დაფუძნებული უცხოური საწარმოს ფილიალი (წარმომადგენლობა). დაფუძნებულია 2009 წლის 5 ივნისს. „კომპანიის“ ოფიციალური იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, ბესიკის ქ. №4, მიმდებარედ (ნაკვეთი №46/10), საოფისე ფართი, მეორე სართული.

„კომპანიის“ ძირითადი საქმიანობების სახეებია

- საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ შენობათა მშენებლობა;
- გზების, ხიდების, გვირაბთა და სხვა საგზაო მშენებლობათა მშენებლობა, მათ შორის რკინა-მშენებლობათა მომსახურება;
- სამშენებლო მასალების წარმოება, უზრუნველყოფა და ვაჭრობა;
- ტრანსპორტი და ლოჯისტიკა;

ხელმძღვანელობაზე 2019 წლის 28 მაისამდე პასუხისმგებელი პირია ალიკ ჯაფაროვი, ხოლო 2019 წლის 28 მაისიდან მაზაჰირ აბდულოაევ.

ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია გამოსაცემად 2020 წლის 30 დეკემბერი.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული. კომპანიის საანგარიშო პერიოდს წარმოადგენს კალენდარული წელი, 2019 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გათვალისწინებით, რომელიც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების შესრულებას საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობის დროს.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით „კომპანიის“ მიმდინარე აქტივები აღემატება მიმდინარე ვალდებულებებს 371 524 ლარით. „კომპანია“ არის ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში და ფინანსების მართვასთან დაკავშირებულ საკითხებზე მნიშვნელოვან გადაწყვეტილებებს იღებს ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდი. იმის გათვალისწინებით, რომ ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდი ადასტურებს იმას, რომ აქვს შესაძლებლობა იყოს „კომპანიის“ ფინანსური გარანტიორი საქართველოში, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე.

ამასთან, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ კოვიდ პანდემიას არ მოუხდენია მნიშვნელოვანი ეკონომიკური გავლენა ფილიალის უნარზე გააგრძელოს საქმიანობა როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

4. სააღრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ა) უცხოური ვალუტა

„კომპანიის“ სამუშაო ვალუტა არის ლარი, რადგანაც ეს არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც „კომპანია“ ეწევა საქმიანობას. უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას კომპანია აწარმოებს ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღებისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

კომპანიას მიერ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას წლის ბოლოს მდგომარეობით გამოყენებული გაცვლითი კურსებია:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ლარი /1 აშშ დოლარი	2.8677	2.6766
ლარი / 1 ევრო	3.2095	3.0701

b) ძირითადი საშუალებები

i. აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებების აღსარიცხავად „კომპანია“ იყენებს თვითღირებულების მოდელს. ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და/ან გაუფასურების შედეგად დარიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. როდესაც პერიოდულად ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის შეცვლა ხდება „კომპანია“ ასეთ ნაწილს აღიარებს დამოუკიდებელ აქტივად სასარგებლო გამოყენების კონკრეტული ვადით და შესაბამისად აღრიცხავს ცვეთას და მისი ხარჯის აღიარება ხორციელდება ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ოდენობაში ჩანაცვლების ღირებულების სახით, აღიარების კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში. ყველა დანარჩენი შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები გაწევისთანავე აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ მიიღებს ამ ნაწილის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ შესაძლებელია მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება.

ii. ცვეთა

ცვეთის აღიარება მოგებაში ან ზარალში ხდება ძირითადი საშუალებების თითოეული ნაწილის სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადაზე ცვეთის დარიცხვის წრფივი

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 მეთოდით, რადგან იგი ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. ცალკეული აქტივის მნიშვნელოვანი კომპონენტები ფასდება და თუ ამ კომპონენტს აქტივის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს, მისი ცვეთა განსხვავებულად ხორციელდება.

სააღრიცხვო ჯგუფების მიხედვით ცვეთის ნორმა შეადგენს:

- ავტოსატრანსპორტო საშუალებები-11%
- კომპიუტერები და კომპიუტერული მოწყობილობები-20%
- მოწყობილობა და დანადგარები-10%
- შენობა -ნაგებობები-5%
- სხვა ძირითადი საშუალებები-15%

iii. აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი (სხვაობა შემოსულობასა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) აისახება მოგებაში ან ზარალში აქტივის აღიარების შეწყვეტისთანავე.

ე) არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დარიცხული ამორტიზაცია და გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. „კომპანიის“ შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივების კაპიტალიზაცია, გარდა კაპიტალიზებული კვლევა-განვითარების ხარჯებისა, არ ხდება და ხარჯი აისახება იმ წლის მოგება-ზარალში, რომლის განმავლობაშიც ეს ხარჯი იქნა გაწეული.

არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადა შეიძლება იყოს განუსაზღვრელი ან შეზღუდული.

სასრულო სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზება ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადის პერიოდში და გაუფასურების ოდენობის დასადგენად გადაფასდება მაშინ, როდესაც რაიმე მიანიშნებს ამ არამატერიალური აქტივის შესაძლო გაუფასურებაზე. ამორტიზაციის პერიოდი და მეთოდი სასარგებლო გამოყენის სასრულო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივის შემთხვევაში , მინიმუმ ყოველი

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება. მოსალოდნელი სასარგებლო გამოყენების ვადის ან აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელი ათვისების ცვლილება აღირიცხება ამორტიზაციის პერიოდის ან მეთოდის შეცვლით და განიხილება, როგორც სააღრიცხვო შეფასებებში მომხდარი ცვლილება. სასრულო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში არამატერიალური აქტივების ფუნქციების შესაბამის ხარჯის კატეგორიაში.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასვლისას ან როდესაც არავითარი მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ არის მოსალოდნელი აქტივის გამოყენებისა და შემდგომი გასვლის შემდეგ. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი უნდა განისაზღვროს, როგორც სხვაობა აქტივის გასვლის წმინდა შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და უნდა აღიარდეს მოგებაში ან ზარალში, როდესაც აქტივის აღიარება შეწყდება. შემოსულობა არ კლასიფიცირდება ამონაგებად.

„კომპანია“ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივზე ამორტიზაციას არ წყვეტს მაშინაც, როცა არამატერიალური აქტივი არ გამოიყენება, გარდა ისეთი შემთხვევისა როცა ის ბოლომდეა ამორტიზირებული ან კლასიფიცირებულია გასაყიდად გამიზნულად ფასს 5-ის შესაბამისად.

საწარმოს გააჩნია არამატერიალური აქტივები, კომპანიის მიერ არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა მიიჩნევა განუსაზღვრელად, თუ ყველა მიმდინარე ფაქტორის გაანალიზების შემდეგ ვერ განისაზღვრა იმ პერიოდის შეზღუდვა, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია აქტივის მიერ კომპანიაში ფულადი ნაკადების შემოსავლის გამომუშავება. არამატერიალური აქტივი განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

"კომპანია" არ ფლობს განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს. იმ შემთხვევაში თუ „კომპანიის“ მფლობელობაში არსებული არამატერიალური აქტივისათვის დამახასიათებელი უპირატესი შემზღუდველი ფაქტორი ამონაგების გარკვეული ზღვრული ოდენობის მიღწევას მაშინ მისაღები ამონაგების ოდენობა იქნება ამორტიზაციის დასაშვები საფუძველი.

d) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ფასდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური მარაგის ღირებულება ეყრდნობა საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპს და მოიცავს მარაგების შეძენის ხარჯებს, ასევე წარმოების და დამუშავების ხარჯს. წარმოების

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 თვითღირებულებასა და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესში სავარაუდო გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულების მიახლოებითი ხარჯებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით.

e) ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტები - ძირითადი პირობები. ფინანსური ინსტრუმენტები ამორტიზებული ღირებულებით აღირიცხება ქვემოთ აღწერილი წესით: ტრანზაქციის ხარჯები ის მზარდი ხარჯებია, რომლებიც პირდაპირაა დაკავშირებული ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენასთან, ემისიასთან ან რეალიზაციასთან. მზარდია ის ხარჯი, რომელიც გაიწეოდა, ტრანზაქცია რომ არ შემდგარიყო. ტრანზაქციის ხარჯები მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის გაყიდვის აგენტებად მოქმედი თანამშრომლებისთვის), მრჩევლებისთვის, ბროკერებისა და დილერებისათვის გადახდილ საკომისიოს, მარეგულირებელ სამსახურებში და ბირჟებზე გადახდილ მოსაკრებლებს, აგრეთვე ქონების გადაცემის გადასახადებსა და მოსაკრებლებს. ტრანზაქციის ხარჯები არ მოიცავს სესხის პრემიუმებსა და ფასდათმობებს, დაფინანსების ხარჯებსა თუ შიდა ადმინისტრაციულ-ჰოლდინგურ ხარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება არის ის თანხა, რომლითაც თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური ინსტრუმენტის აღრიცხვა ძირითადი თანხის გადახდების გამოკლებითა და დარიცხული პროცენტის მიმატებით, ხოლო ფინანსური აქტივებისათვის, გაუფასურების ზარალის შემთხვევაში ჩამოწერების გამოკლებით. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული ტრანზაქციის ხარჯებისა და მთავარ თანხაზე პრემიუმებისა თუ ფასდათმობების ამორტიზაციას, რომელიც ირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი, მათ შორის, დარიცხული კუპონი და ამორტიზებული ფასდათმობა ან პრემიუმი (მათ შორის, წარმოშობისას გადავადებული საკომისიოები) ინდივიდუალურად არ ტარდება და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში შედის შესაბამისი ერთეულების საბალანსო ღირებულებაში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი წარმოადგენს მეთოდს, რომელიც ეფუძნება ფინანსური აქტივის, ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების და ან ვალდებულებების კომპანიას) ამორტიზირებულ ღირებულებას, რომლის საშუალებით საპროცენტო შემოსავალი, ან ხარჯი ნაწილდება შესაბამის პერიოდზე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი წარმოადგენს განაკვეთს, რომელიც ზუსტად ახდენს მოსალოდნელი ფულადი სახსრების (გარდა სამომავლო საკრედიტო დანაკარგებისა) დისკონტირებას ფინანსური აქტივის, ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო სასარგებლო მოხმარების პერიოდის ამოწურვამდე, ან (თუ მისაღებია) უფრო მოკლე ვადაში.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით ხდება ცვლადგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების ფულადი სახსრების დისკონტირება პროცენტის გადათვლის შემდგომ დღემდე. აღნიშნული არ ვრცელდება პრემიუმებზე და ფასდათმობებზე, რომლებიც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტში მითითებულ მცურავ კურსზე ან სხვა ცვლადებზე, რომლებიც არ ემთხვევა საბაზრო განაკვეთს. ამგვარი პრემიუმები და ფასდათმობები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთელი სავარაუდო მოქმედების ვადის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გამოთვლისას მხედველობაში მიიღება ყველა ურთიერთ გადახდილი ან მიღებული საკომისიო იმ კონტრაქტის მხარეებს შორის, რომელიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

ფინანსური აქტივები.

კომპანიას ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება „სესხებისა და მოთხოვნების“ კატეგორიაში. სესხები და მოთხოვნები არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია, ფიქსირებადი ან განსაზღვრადი გადახდებით, რომლებიც არ კოტირდება აქტიურ ბაზარზე. ისინი შედის მიმდინარე აქტივებში, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაფარვის ვადა საანგარიშო დღის შემდეგ 12 თვეს აღემატება. ასეთი აქტივები გრძელვადიანად კლასიფიცირდება. კომპანიას სესხები და მოთხოვნები მოიცავს სამშენებლო მოთხოვნებს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, გაცემულ სესხებს, ბანკებში ვადიან დეპოზიტებსა და ფულსა და ფულის ექვივალენტებს.

სამშენებლო მოთხოვნები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ვადიანი დეპოზიტები ბანკებში და გაცემული სესხები. სამშენებლო მოთხოვნები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ვადიანი დეპოზიტები ბანკებში და გაცემული სესხები ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მოთხოვნამდე სადეპოზიტო ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს ოთხმოცდაათ დღემდე დაფარვის თავდაპირველი ვადით. ფული და ფულის ექვივალენტები ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. გაუფასურების ხარჯი მოგება-ზარალში აღიარდება მაშინ, როდესაც იგი გაიწევა ერთი ან მეტი ისეთი მოვლენის შედეგად, რაც მოხდა ფინანსური აქტივის თვდაპირველი აღიარების შემდეგ და რომელმაც ზეგავლენა იქონია ფინანსური აქტივის ან მისი კომპანიას სამომავლო ფულადი ნაკადების ოდენობასა და დროზე, თუ ამ ორის გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი. თუ კომპანიამ გადაწყვიტა, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ინდივიდუალურად შეფასებული ფინანსური აქტივი, მისი მნიშვნელობის მიუხედავად, გაუფასურდა, კომპანიას ეს

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

აქტივი შეაქვს მსგავსი საკრედიტო რისკის მატარებელი ფინანსური აქტივების კომპანიაში და ჯგუფურად ამოწმებს მათ გაუფასურებას. ძირითადი ფაქტორები გაუფასურების ხარისხის დადგენისას არის ვადაგადაცილების სტატუსი და შესაბამისი უზრუნველყოფის რეალიზაციის შესაძლებლობა. გაუფასურების მტკიცებულების დასადგენად აგრეთვე იყენებენ სხვა მნიშვნელოვან კრიტერიუმებს, როგორებიცაა:

- აქტივის ნაწილი ვადაგადაცილებულია და გადახდის დაგვიანება ვერ აიხსნება ანგარიშსწორების სისტემებით გამოწვეული შეცოვნებით;
- კონტრაგენტი განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, რაზეც მოწმობს კომპანიას მიერ მიღებული ფინანსური ინფორმაცია;
- კონტრაგენტი განიხილავს გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის შესაძლებლობას;
- ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების ცვლილების შედეგად, კონტრაგენტის გადახდისუნარიობა გაუარესდა; ან
- უზრუნველყოფის ღირებულება მნიშვნელოვნად შემცირდა გაუარესებული საბაზრო პირობების გამო.

თუ ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული გაუფასურებული ფინანსური აქტივის პირობები ხელახლა შეთანხმა ან სხვაგვარად შეიცვალა კონტრაგენტის ფინანსური სირთულეების გამო, პირობების შეცვლამდე გაუფასურება იზომება თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

გაუფასურების ხარჯის აღიარება ყოველთვის ხდება რეზერვის ანგარიშით და აქტივის საბალანსო ღირებულება მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე დადის (ამ უკანასკნელიდან გამოკლებულია ჯერ არგაწეული სამომავლო საკრედიტო დანაკარგები), რომელიც დისკონტირდება აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. უზრუნველყოფილი ფინანსური აქტივის მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების გამოთვლისას გაითვალისწინება ის ფულადი ნაკადები, რომლებიც კომპანიამ შეიძლება მიიღოს საკონტრაქტო საქონლის შენარჩუნებით, უზრუნველყოფის მიღება-გაყიდვის ხარჯის გამოკლებით, იმის მიუხედავად, რეალურია თუ არა საქონლის შენარჩუნება.

თუ შემდგომ პერიოდში გაუფასურების ხარჯის ოდენობამ დაიკლო და ეს კლება ობიექტურად შეიძლება მიეწეროს გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარ მოვლენას (მაგალითად, დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუმჯობესება), მანამდე აღიარებული გაუფასურების ხარჯი აღდება და სარეზერვო ანგარიში შესწორდება მოგება-ზარალის მეშვეობით. ამოუღებელი აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი რეზერვის მიმართ ამოღების ყველა პროცედურის დასრულებისა და ზარალის ოდენობის დადგენის შემდეგ. უკვე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება აღირიცხება წლის მოგება-ზარალის გაუფასურების ზარალის ანგარიშში.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა. კომპანიას ფინანსური აქტივების აღიარება შეწყდება, როდესაც (ა) აქტივის გამოსყიდვა მოხდა ან მისგან ფულადი

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 სახსრების მიღების უფლების ვადა ამოიწურა, ან (ბ) თუ კომპანიამ სხვა საწარმოს გადასცა ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის გარიგება, იმავდროულად (1) აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემით ან (2) ფლობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკისა და სარგებლის არც გადაცემით და არც შენარჩუნებით, მაგრამ კონტროლის შენარჩუნებით. კონტროლი ნარჩუნდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ გააჩნია პრაქტიკული შესაძლებლობა, გაყიდოს აღნიშნული აქტივი დაუკავშირებელ მესამე მხარეზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებები და წილობრივი ინსტრუმენტები

კლასიფიცირება სესხად ან წილობრივ ინსტრუმენტად. კომპანიას მიერ გამოშვებული სავალო და წილობრივი ინსტრუმენტები ფინანსურ ვალდებულებად ან წილობრივ ინსტრუმენტად კლასიფიცირდება საკონტრაქტო პირობების, ფინანსური ვალდებულებისა და წილობრივი ინსტრუმენტის განსაზღვრების შესაბამისად. წილობრივი ინსტრუმენტები.

წილობრივი ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ცხადყოფს დარჩენილი წილის არსებობას რომელიმე პირის აქტივებში ყველა ვალდებულების გამოკლების შემდეგ. კომპანიას წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარდება მიღებული შემოსავლით, ემისიის პირდაპირი ხარჯების გამოკლებით.

კომპანიას საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების გამოსყიდვა აღიარდება პირდაპირ საკუთარ კაპიტალში. კომპანიის საკუთარი ინსტრუმენტების შესყიდვაზე, გაყიდვაზე, გამოშვებასა თუ გაუქმებაზე მოგება-ზარალში არაფერი აღირიცხება.

ფინანსური ვალდებულებები.

კომპანიას ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებსა და ნასესხებ სახსრებს.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები თავდაპირველად იზომება რეალური ღირებულებით, შემდგომში კი - ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება დღ-ის ჩათვლით.

ნასესხები სახსრები. ნასესხები სახსრები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, გაწეული ტრანზაქციის ხარჯების გამოკლებით. რეალური ღირებულება დგინდება მსგავს ინსტრუმენტზე მოქმედი საბაზრო განაკვეთების გამოყენებით. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ ნასესხები სახსრები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, ხოლო სხვაობა თავდაპირველად აღიარებულ ღირებულებასა და დაფარულ თანხას შორის მოგება-ზარალში აღიარდება როგორც საპროცენტო ხარჯი სესხის მოქმედების პერიოდში.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება ყველა ფინანსური ინსტრუმენტი თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯის დამატებით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულება ტრანზაქციის ფასია. თავდაპირველი აღიარებისას მოგება ან ზარალი მხოლოდ მაშინ აღირიცხება, თუ არსებობს სხვაობა რეალურ ღირებულებასა და ტრანზაქციის ფასს შორის და შეიძლება მისი დამტკიცება სხვა დაკვირვებადი საბაზრო ტრანზაქციების მეშვეობით, რომლებიც მსგავს ინსტრუმენტს ეხებოდა ან შეფასების ისეთი ტექნიკით, რომელიც მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მონაცემებს ეყრდნობა.

ფინანსური აქტივების ყველა ყიდვა-გაყიდვა, რომელიც მოითხოვს რეგულირებით ან საბაზრო შეთანხმებით განსაზღვრულ ვადაში აქტივის მიწოდებას (ანუ „ჩვეულებრივი“ ყიდვა-გაყიდვა) აღირიცხება ვაჭრობის დღეს, ანუ იმ დღეს, როდესაც კომპანია მხარეს მიაწვდის ფინანსურ აქტივს. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება, როდესაც კომპანია ინსტრუმენტის საკონტრაქტო პირობების მხარე ხდება.

f) სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები

სესხით სარგებლობის ხარჯები, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული ისეთი აქტივის შეძენასთან, მშენებლობასთან ან წარმოებასთან, რომელიც საჭიროებს მნიშვნელოვან პერიოდს აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოყენებისათვის მოსამზადებლად ან გასაყიდად, კაპიტალიზდება ამ აქტივის ღირებულების ნაწილის სახით. სესხებთან დაკავშირებული ყველა სხვა ხარჯი აისახება მათი გაწევის პერიოდში.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ხარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა დანახარჯებისგან, რომლებსაც „კომპანია“ გაიღებს სესხის მისაღებად.

გ) არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების თითოეული თარიღისთვის „კომპანია“ აფასებს არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში „კომპანია“ განსაზღვრავს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი და განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან ხდება ფულადი სახსრების შემოღინება, რომლებიც მეტწილად დამოკიდებულია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად მომავალი ფულადი

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

ნაკადების დისკონტირება მიმდინარე ღირებულებამდე ხდება დაბეგვრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავდა ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გაანგარიშება ხორციელდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გათვალისწინებით. ასეთი გარიგებების არ არსებობის შემთხვევაში გამოიყენება შეფასების სხვა შესაბამისი მეთოდი. ამ გამოთვლების დასაბუთება ხდება შეფასების კოეფიციენტებით ან სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლით.

უწყვეტი ოპერაციების გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი, მათ შორის სასაქონლო მატერიალური მარაგების გაუფასურების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში, გაუფასურებული აქტივის ფუნქციის შესაბამისი ხარჯის კატეგორიებში.

თითოეული საანგარიშო თარიღისთვის ხორციელდება წინა პერიოდში აღიარებული ზარალის შეფასება, რაიმე ნიშნის არსებობის გამოვლენის მიზნით, რომ ზარალი შემცირდა ან აღარ არსებობს. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში „კომპანია“ აფასებს აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის აღდგენით ღირებულებას. ადრე აღიარებული გაუფასურების ზარალის შებრუნება შესაძლებელია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ გაუფასურების ზარალის ბოლო აღიარების შემდეგ აქტივის აღდგენითი ღირებულების განსაზღვრისათვის გაკეთებულ დაშვებებში ცვლილებებია შეტანილი. შებრუნება შეზღუდულია ისეთნაირად, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულება არ აღემატება მის აღდგენით ღირებულებას, ასევე არ აღემატება იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრება ცვეთის გამოკლებით, წინა წლებში აქტივის გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული.

h) გადასახადები

i) მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, სადაზღვეო კომპანიების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის პირველი იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ დამფუძნებლებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდების გამოცხადების პერიოდში, გადახდის ფაქტიური თარიღის ან პერიოდისგან დამოუკიდებლად. ცალკეულ შემთხვევებში, დაშვებულია გამოქვითვები მოგების გადასახადზე დარიცხებიდან, რომლებიც აღირიცხება შესაბამის განაწილებაზე მოგების გადასახადზე ხარჯების შემცირების სახით. საქართველოს საგადასახადო სისტემის

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 თავისებურებების გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის არ წარმოიქმნება რაიმე გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

“კომპანიის“ მიერ მოგების გადასახადი აღიარდება საქართველოში საქმიანობიდან მიღებული მოგების განაწილების გადაწყვეტილების მიღებისას და მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „ მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება-ზარალში , როდესაც მოხდება მიღებული მოგების განაწილება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს გარკვეული ოპერაციების, რომლებიც განიხილება დივიდენდების ფარულ განაწილებად (მაგალითად, ოპერაციები არასაბაზრო ფასით, ხარჯები ან საქონლის და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდება, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან) მოგების გადასახადით დაბეგვრას. მსგავსი ოპერაციების დაბეგვრა ექვემდებარება აღრიცხვას საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული გადასახადების ანალოგიურად და წარმოდგენილია „სხვა საგადასახადო ხარჯების“ სახით სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ii) დამატებითი ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, ქვემოთ ჩამოთვლილი შემთხვევების გარდა:

- თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, რა შემთხვევაშიც დამატებული ღირებულის გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევებიდან გამომდინარე.
- დებიტორული და კრედიტორული დავალიანება, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

iii) საშემოსავლო გადასახადი

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით -20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

I) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს და საბანკო ანგარიშებს.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის 31 დეკემბერს არსებული კურსით.

j) შემოსავლის აღიარება

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მითითებული მისაღები ანაზღაურების მიხედვით და არ მოიცავს მესამე პირების სახელით მისაღებ თანხებს. კომპანია აღიარებს შემოსავალს , როდესაც მოხდება კლიენტისათვის პროდუქტზე საკუთრების გადაცემა ან მომსახურების გაწევა.

ყოველ ხელშეკრულებაში კომპანია ახორციელებს შემდეგ ნაბიჯებს:

- ახდენს კონტრაქტის არსებობის ინდენტიფიცირებას
- განსაზღვრავს შესრულების ვალდებულებას
- განსაზღვრავს ტრანზაქციის ფასს
- ანაწილებს ტრანზაქციის ფასს თითოეული შესრულების ვალდებულებაზე და აღიარებს შემოსავალს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ყველა შესრულების ვალდებულება შესრულდება დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მიწოდებით.

i. ამონაგები სამშენებლო კონტრაქტებიდან

როდესაც სამშენებლო კონტრაქტის შედეგის ვარაუდი სარწმუნოდაა შესაძლებელი, შემოსავალი და ხარჯები აღიარდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სამშენებლო საქმიანობის დასრულების ეტაპის მითითებით, ანუ ფიზიკური წილის დასრულების მიხედვით.

საკონტრაქტო სამუშაოების ცვლილება, სხვადასხვა სახის პრეტენზიები და წამახალისებელი გადახდები გაითვალისწინება მაშინ, თუ მათი ოდენობის გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი და მისი მიღებაც საკმაოდ რეალურია.

როდესაც სამშენებლო კონტრაქტის შედეგის ვარაუდი სარწმუნოდ არ არის შესაძლებელი, საკონტრაქტო შემოსავალი აღიარდება იმ ხარჯების ოდენობით, რომელთა ამოღებაც სავარაუდოა. საკონტრაქტო ხარჯები ასეთად აღიარდება მათი გაწევის პერიოდში.

როდესაც სავარაუდოა, რომ მთლიანი საკონტრაქტო ხარჯი საკონტრაქტო შემოსავალს გადააჭარბებს, მოსალოდნელი ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯად.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 როდესაც კონკრეტულ მომენტამდე გაწეული საკონტრაქტო ხარჯებისა და აღიარებული მოგების ჯამი, აღიარებული ზარალის გამოკლებით აჭარბებს შუალედურ ანგარიშებს, სიჭარბეს კომპანია უჩვენებს როგორც საკონტრაქტო სამუშაოებიდან კლიენტებისგან მიღებულ თანხას. ისეთი კონტრაქტების შემთხვევაში, სადაც შუალედური ანგარიშები აჭარბებს ამ მომენტამდე გაწეულ საკონტრაქტო ხარჯებისა და აღიარებული მოგების ჯამს, აღიარებული ზარალის გამოკლებით, სიჭარბეს კომპანია უჩვენებს, როგორც საკონტრაქტო სამუშაოებისათვის კლიენტებისთვის გადასახდელ თანხებს. სამუშაოს ჩატარებამდე მიღებული თანხები ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშში შედის როგორც ვალდებულება, როგორც მიღებული ავანსები. ჩატარებული და დარიცხული სამუშაო, რომელიც კლიენტის მიერ ჯერ არ ანაზღაურებულა, ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშში შედის როგორც სამშენებლო მოთხოვნა.

ii. საქონლის რეალიზაცია

საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება საქონლის მიწოდებისა და უფლების გადაცემის მომენტში, თუ კმაყოფილდება ყველა შემდეგი პირობა:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- კომპანიას აღარ აქვს არც ეფექტური კონტროლი რეალიზებულ საქონელზე და აღარც ის მართვითი მონაწილეობის უფლება, რომელიც ჩვეულებრივ დამახასიათებელია ნივთის ფლობასთან;
- შემოსავლის ოდენობის გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი;
- სავარაუდოა, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი.

iii. მომსახურება

შემოსავლის აღიარება ხდება „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი კანონმდებლობებისა და რეგულაციების ფარგლებში, როდესაც შემოსავლის თანხა შესაძლოა საიმედოდ შეფასდეს და სავარაუდოა, რომ ოპერაციებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებელი „კომპანიაში“ შემოედინება.

iv. სხვა შემოსავალი

სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან და საიჯარო შემოსავლების გარდა სხვა შემოსავლების აღიარება ხდება, როდესაც არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ შეფასება.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

k) ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დამოკიდებულია აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნას რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

L) ახალი ფასს-ების მიღება

2019 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები: ახალი სტანდარტი, რომელმაც გამოიწვია ფილიალის სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება და რომლის საფუძველზეც მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს ფასს 16-ს იჯარა. ფასს 16 ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან, რომელმაც ჩაანაცვლა ბასს 17 – „იჯარა“ და ფასიკ 4 – „როგორ განვსაზღვროთ შეიცავს თუ არა კომპონენტი იჯარას“. ფასს 16-ის შესაბამისად მიღებული იჯარა აღიარდება, როგორც აქტივი და ვალდებულება. ფასს 16 ითვალისწინებს გამარტივებულ მიდგომას იმ საიჯარო ხელშეკრულებებისთვის, რომელთა ვადა 12 თვეზე ნაკლებია ან რომელიც უკავშირდება დაბალი ღირებულების მქონე აქტივის იჯარას. გაცემული საიჯარო ხელშეკრულებების აღრიცხვისთვის ფასს 16-ის მოთხოვნები არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის მოთხოვნებისგან. ფილიალს არ აქვს მნიშვნელოვანი საიჯარო საქმიანობა, როგორც მიიჯარეს.

ფილიალი იყენებს ფასს 16-ს 2019 წლის 1 იანვრის თარიღით. ფილიალმა არ შეასწორა შესაძარისი პერიოდის ინფორმაცია ახალ სტანდარტზე გადასვლის გამო. შესაბამისად, შესაძარისი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება არ არის გადაანგარიშებული. აღნიშნული სახით მოცემულ სტანდარტზე გადასვლა გულისხმობს, რომ სტანდარტის პირველადი გამოყენებისას (2019 წლის 1 იანვარი) სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტი აღირიცხება სათაო ოფისის ნაშთისა და რეზერვების საწყის ნაშთზე. 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით პროექტების დასრულების შეფასებითი ვადების საფუძველზე ხელმძღვანელობა იჯარებს განიხილავს მოკლევადიან იჯარებად და იყენებს ფასს 16-ის გათავისუფლებას მოკლევადიან და დაბალი ღირებულების მქონე იჯარებთან მიმართებაში. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ასეთი იჯარების ჩაანაცვლება მოკლევადიან პერიოდში მნიშვნელოვანი ჯარიმების გარეშე ადვილად შესაძლებელია. ფასს 16-ის დანერგვას არ მოუხდენია არსებითი გავლენა ფილიალის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

M) ფინანსური რისკების მართვა

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

სხვა ბიზნესების მსგავსად, კომპანია დგება სხვადასხვა რისკის წინაშე ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. ეს შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკასა და პროცესებს, რათა მართოს აღნიშნული რისკები და წარმოადგენს მეთოდებს მათ შესაფასებლად.

ითვლება, რომ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, რომლებიც ლიკვიდურია და/ან აქვთ მოკლევადიანი გადახდის ვადა, ახლოსაა მათ რეალურ ღირებულებასთან.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის მენეჯმენტს გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის.

მენეჯმენტის საერთო მიზანია დანერგოს პოლიტიკა, რომელიც მიმართული იქნება რისკების შემცირებისკენ, იმგვარად რომ ზედმეტი ზემოქმედება არ მოახდინოს კომპანიის კონკურენტუნარიანობასა და მოქნილობაზე. შემდგომი დეტალები ამ პოლიტიკასთან დაკავშირებით განმარტებულია ქვემოთ:

- საკრედიტო რისკი
- გეოგრაფიული რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი:
 - სავალუტო რისკი
 - საპროცენტო განაკვეთის რისკი

ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანიის მიერ გამოყენებული ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები, რომელთაგან ფინანსური რისკი წარმოიქმნება შემდეგია:

ფინანსური აქტივები	2019	2018
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	2 596 716	422 382
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	19 131 882	36 136 179
სულ ფინანსური აქტივები	21 728 598	36 558 561

ფინანსური ვალდებულებები	2019	2018
მოკლევადიანი სესხები	3 159 137	0
ფინანსური იჯარის მიმდინარე ვალდებულება	442 760	347 391
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	11 592 216	3 625 966

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

სულ ფინანსური ვალდებულებები	15 194 113	3 973 357
------------------------------------	-------------------	------------------

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ დანაკარგს მეორე მხარისთვის ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო.

საკრედიტო რისკის წინაშე კომპანია დგება კრედიტით რეალიზაციის შედეგად. საკრედიტო რისკი წარმოიშობება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტები დგებიან ფინანსური პრობლემების წინაშე და ვერ ასრულებენ თავის ვალდებულებებს კომპანიისთვის ვალდებულებების დაბრუნებასთან დაკავშირებით. კომპანიას შეიძლება შეექმნას სირთულეები დებიტორული დავალიანების შეგროვებისას, რის შედეგადაც თავისი საქმიანობის წარმართვისას აღმოჩნდება შეზღუდული რესურსების პრობლემის წინაშე.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა, ანგარიშგების თარიღისთვის, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური აქტივები	2019	2018
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	2 596 716	422 382
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	19 131 882	36 136 179
სულ ფინანსური აქტივები	21 728 598	36 558 561

ფინანსური აქტივები, რომელიც შესაძლებელია განისაზღვროს კომპანიის საკრედიტო რისკად, ძირითადად მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს საკრედიტო რისკის მაქსიმალურ ოდენობას.

გეოგრაფიული რისკი

კომპანიის აქტივები საქართველოში მდებარეობს. ქვეყანა განაგრძობს განვითარებადი ბაზრის გარკვეული მახასიათებლების ჩვენებას. ამგვარად, კომპანია ექვემდებარება საქართველოში არსებული ბიზნეს გარემოს გაუარესების რისკებს.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობება კომპანიის საბრუნავი კაპიტალის მართვისას. ეს არის იმის რისკი, რომ კომპანია აღმოჩნდება საკუთარი ფინანსური ვალდებულებების შესრულების სირთულის წინაშე, რაც უარყოფითად იმოქმედებს კომპანიის მიმდინარე ოპერაციებსა და მის საქმიანობაზე. გონივრული ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების შენარჩუნებასა და საკმარისი საკრედიტო სახსრებით დაფინანსების შესაძლებლობას.

საბაზრო რისკი

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტიანი, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები შეიცვლება საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებისა და (საპროცენტო რისკი) უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი).

- საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე. ეს რისკი შესაძლოა წარმოიშვას იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი აქტივები და ვალდებულებები დამოკიდებულია კურსის ცვლილებაზე.

კომპანიას არ გააჩნია მნიშვნელოვანი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი აქტივი და ვალდებულება, თუმცა ამგვარის შემთხვევაში მიზნული იქნება ფიქსირებულ საპროცენტო განაკვეთზე.

- სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი არანაკლებ გავლენას ახდენს კომპანიის ფინანსური რისკების განსაზღვრაში. კომპანია ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან.

კომპანიას არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სავალუტო ან საპროცენტო განაკვეთის რისკები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	აზერბაიჯანული მანათი
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	1 065 348	534 006		
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	2 823 924	5 721 340		
ფინანსური ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	3 159 137			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		338 079		
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	9 921 767	501 537	65 717	13 576

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

ღია საბალანსო პოზიცია	(9 191 632)	5 415 730	(65 717)	(13 576)
-----------------------	-------------	-----------	-----------	----------

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	აზერბაიჯანული მანათი
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	422 382			
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	17 638 599	6 910 849		
ფინანსური ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		492 475		
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	1 384 181	894 925	48 295	13 576
ღია საბალანსო პოზიცია	16 676 800	5 523 449	(48 295)	(13 576)

N) ფინანსური შემოსავალი და ხარჯი

ფინანსური შემოსავალი მოიცავს გაცემული სესხიდან მიღებულ საპროცენტო შემოსავლებს. საპროცენტო შემოსავლები აღიარდება მოგება-ზარალში დარიცხვისა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდების გამოყენებით. საპროცენტო შემოსავალი აისახება მოგება ან ზარალში ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილში, გარდა იმ შემოსავლისა, რომელიც უკავშირდება რესტრუქტურირებულ დებიტორულ დავალიანებაზე დარიცხული დისკონტის ამორტიზაციიდან სარგებელს, რომელიც სხვა შემოსავლის ნაწილში შედის.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

O) აქტივების და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე და გრძელვადიანად.

„კომპანია“ აქტივებს და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ და გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მიმდინარეა, როდესაც :

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება საანგარიშგებო პერიოდიდან თორმეტი თვის ვადაში; ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს თუ არ არის შეზღუდული მათი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა სხვა აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც :

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ნორმალურ სამუშაო რეჟიმში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- არ არსებობს ვალდებულების დაფარვის ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვის გადავადების უპირობო უფლება.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიან კატეგორიას მიაკუთვნებს.

P) შრომითი საქმიანობის გასამრჯელო

ხელფასები, პრემიები, ბონუსები და თანამშრომელთა არაფულადი სარგებელი აღიარდება დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც შესაბამისი სერვისი მიიღო კომპანიამ დასაქმებულისგან

Q) გამოცემული სტანდარტები, რომლებიც არ არის შესული ძალაში

არსებობს რიგი ახალი სტანდარტები რომლებიც 2020 წლის 1 იანვრიდან, და ყოველი მომდევნო წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, შევიდა ძალაში (ადრეული გამოყენებაც ნებადართულია); თუმცა კომპანიას ჯერ არ ჰქონდა აღნიშნული ახალი ან შეცვლილი სტანდარტები მიღებული წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებისას.

მოსალოდნელია, რომ ქვემოთ ჩამოთვლილი კორექტირებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები არ მოახდენენ მნიშვნელოვან გავლენას კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019
- კორექტირებები ფასს სტანდარტების კონცეპტუალური ჩარჩოს მითითებებში.
 - ბიზნესის განმარტება (ფასს 3-ის კორექტირებები).
 - არსებითის განმარტება (ბასს 1-ისა და ბასს 8-ის კორექტირებები).
 - საპროცენტო განაკვეთის ბენჩმარკის რეფორმა (ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7-ის კორექტირებები).
 - ფასს 17 სადაზღვევო ხელშეკრულებები
 - ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე ან გრძელვადიანის სახით (ბასს 1-ის შესწორებები).

R) ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა „კომპანიიდან“ და შესაძლებელია ამ ვალდებულებების საიმედო შეფასება. ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები, მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია რომელთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა „კომპანიაში“ შესაძლებელია, აისახება ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში .

იმ შემთხვევაში თუ „კომპანიას“ აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა „კომპანიაში“, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ თუ წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად „კომპანიას“ აქვს მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომლის წინასწარი შეფასებაც სარწმუნოდ შეიძლება და ვალდებულების დასაფარად შესაძლოა ეკონომიკური სარგებლის გადინება გახდეს საჭირო. ანარიცხების განსაზღვრა ხდება მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი სახსრების ნაკადების დაბეგვრამდელი განაკვეთით დისკონტირებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს. დისკონტირების გაუქმების აღიარება აისახება, როგორც ფინანსური ხარჯი.

S) დავები

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში „კომპანია“ წარადგენს მხარეს სასამართლო პროცესებში. ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, ხელმძღვანელობა არ არის ინფორმირებული რაიმე ფაქტობრივი მიმდინარე ან მოსალოდნელი სარჩელების შესახებ, რომელსაც შეიძლება არსებითი უარყოფითი გავლენა ჰქონდეს კომპანიაზე.

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

T) გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული საკითხები

საქართველოს კანონმდებლობა გარემოს დაცვის დარგში ვითარდება. „კომპანია“ პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოს დაცვის კანონმდებლობების შესაბამისად. როგორც კი წარმოიქმნება ვალდებულება, ხდება მისი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებულ წესებში ან კანონმდებლობაში ცვლილებების და ასევე სამოქალაქო საქმეებთან დაკავშირებული სასამართლო პროცესების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოახდინოს. მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, სამართალგამოყენების არსებული კლიმატის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ „კომპანიას“ გარემოსათვის ზიანის მიყენებასთან ან გარემოს აღდგენასთან დაკავშირებით არ აქვს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

სრული შემოსავლის ანგარიშგების შენიშვნები

შენიშვნა 5

ამონაგები	31/12/2019	31/12/2018
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	64,695,501	8,296,960
შემოსავალი ტექნიკის იჯარიდან		37,315
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	1,096,391	1,223,843
სულ	65,791,892	9,558,118

შენიშვნა 6

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	31/12/2019	31/12/2018
სამშენებლო მასალების თვითღირებულება	19,275,586	1,948,284
ცვეთა და ამორტიზაცია	4,765,758	331,009
საწვავის ხარჯი	8,034,090	813,840
შრომის ანაზრაურობა	10,401,485	2,574,973
დაქირავებულ პირთა კვების ხარჯი	1,107,857	141,847
სხვა საწარმოო ხარჯი	15,575,858	1,135,955
სხვა საწარმოო ზედნადები ხარჯი		20,075
იჯარის ხარჯი	171,184	76,000
კომუნალური ხარჯები		
სამშენებლო რისკების დაზღვევის ხარჯი	31,602	21,405
სამშენებლო ტექნიკის საექსპლუატაციო ხარჯები	3,515,993	303,634
ეკოლოგიური მომსახურება/ მომსახურება		

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

საბაჟო მომსახურება / მომსახურება

საგარანტიო მომსახურების საკომისიო

გზის დაგების მომსახურება 1,067,495

ტექნიკის იჯარა 3,040,400 977,518

სხვადასხვა ხარჯი 134,243

სხვადასხვა მომსახურების ხარჯი 3,256,936

სულ - 69,310,993 9,412,036

შენიშვნა 7

პერსონალის ხარჯები	31/12/2019	31/12/2018
შრომის ანაზრაურობა	566,038	1,034,465
თანამშრომელთა საცხოვრებელი ბინის ხარჯი	15,334	41,360
სულ -	581,373	1,075,825

შენიშვნა 8

ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	31/12/2019	31/12/2018
ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ჯარიმა		10,515
სულ -	-	10,515

შენიშვნა 9

წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	31/12/2019	31/12/2018
დადებითი საკურსო სხვაობა	3,821,982	89,405
უარყოფითი საკურსო სხვაობა	(808,884)	(236,604)
სულ -	3,013,098	(147,199)

შენიშვნა 10

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	31/12/2019	31/12/2018
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	544,200	
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(389,120)	(63,605)

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019

სულ - **155,080** **(63,605)**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შენიშვნები:

შენიშვნა 11

ფული და ფულის ქვიალენტები	31/12/2019	31/12/2018
ნადდი ფული ეროვნულ ვალუტაში		163,686
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	2,305,239	9,293,893
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	9,453	380,024
გარანტია ეროვნულ ვალუტაში	418,956	8,181,021
გარანტია უცხოურ ვალუტაში	16,397,634	18,117,556
სულ	19,131,282	36,136,179

შენიშვნა 12

გადახდილი ავანსები	31/12/2019	31/12/2018
წმინდა გადახდილი ავანსები	4,745,167	521,923

შენიშვნა 13

სავაჭრო მოთხოვნები	31/12/2019	31/12/2018
ნეტო სავაჭრო მოთხოვნები	2,596,716	422,382

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018

შენიშვნა 14 ძირითადი საშუალების
მოძრაობის ანგარიში

	მიწა	ავტომანქანები	კომპიუტერები და კომპიუტერის მოწყობილობები	მოწყობილობა და დანადგარები	შენობა ნაგებობები	სხვა ძირითადი საშუალებები	ლიზინგით მიღებული ძირითადი საშუალებები	ჯამი
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	22,000	78,128,660	522,079	1,255,456	441,901	17,862,402	-	98,232,499
შემოსვლა 2018 წელს		655,423	6,684	246,587	-	-	2,642,513	3,551,206
გასვლა 2018 წელს		(3,561,263)	-	-	-	-		(3,561,263)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	22,000	75,222,820	528,763	1,502,043	441,901	17,862,402	2,642,513	98,222,442
შემოსვლა 2019 წელს		32,728	58,451	1,510,952				1,602,131
გასვლა 2019 წელს		(24,329)		(65,465)		(73,363)		(163,157)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	22,000	75,231,219	587,214	2,947,530	441,901	17,789,039	2,642,513	99,661,416
ცვეთა გაუფასურება								
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	-	64,645,520	498,606	930,661	170,232	13,920,717	-	80,165,736
დარიცხვა 2018 წლის განმავლობაში		4,821,746	6,408	148,326	22,095	1,544,915	44,042	6,587,532
გასვლა 2018 წლის განმავლობაში		(2,623,701)						(2,623,701)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	66,843,565	505,014	1,078,988	192,327	15,465,632	44,042	84,129,567
დარიცხვა 2019 წლის განმავლობაში		3,124,906	13,072	134,652	22,095	1,424,959	264,251	4,983,935
გასვლა 2019 წლის განმავლობაში		(15,462)		(2,941)		(58,882)		(77,286)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	69,953,008	518,085	1,210,698	214,422	16,831,710	308,293	89,036,216
წმინდა საბალანსო ღირებულება								
1 იანვარი 2018 წელი	22,000	13,483,140	23,473	324,795	271,669	3,941,685	-	18,066,763
31 დეკემბერი 2018 წელი	22,000	8,379,255	23,749	423,055	249,574	2,396,770	2,598,471	14,092,875
31 დეკემბერი 2019 წელი	22,000	5,278,211	69,129	1,736,832	227,479	957,329	2,334,220	10,625,200

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018 ფილიალის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ნივთზე (რაიონი გორი, სოფ.ტინის ხიდი, საკადასტრო 66.44.02.026) რეგისტრირებულია შეზღუდვა, კერძოდ, ფილიალს ეკრძალება უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოტეკით დატვირთვა.
საფუძველი: განჩინება N2/18236-20, 10.09.2020 თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია.

შენიშვნა 15 არამატერიალური აქტივი

	ლიცენზიები	ჯამი
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	163,264	163,264
შემოსვლა 2018 წელს		-
გასვლა 2018 წელს		-
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	163,264	163,264
შემოსვლა 2019 წელს		
გასვლა 2019 წელს		
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	163,264	163,264
ცვეთა გაუფასურება		
ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	90,159	90,159
დარიცხვა 2018 წლის განმავლობაში	32,653	32,653
გასვლა 2018 წელს		
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	122,812	122,812
დარიცხვა 2019 წლის განმავლობაში	32,653	32,653
გასვლა 2019 წელს		
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	155,464	155,464
წმინდა საბალანსო ღირებულება		
1 იანვარი 2018 წელი	73,105	73,105
31 დეკემბერი 2018 წელი	40,453	40,453
31 დეკემბერი 2019 წელი	7,800	7,800

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018

შენიშვნა 16

სხვა გრძელვადიანი აქტივები	31/12/2019	31/12/2018
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	6,370,077	1,192,031

შენიშვნა 17

სავაჭრო ვალდებულებები	31/12/2019	31/12/2018
სავაჭრო ვალდებულებები	11,592,216	3,625,966

შენიშვნა 18

შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები	31/12/2019	31/12/2018
შრომითი საქმიანობის გასამრჯელოები	831,102	288,162

შენიშვნა 19

მიღებული ავანსები	31/12/2019	31/12/2018
მიღებული ავანსები	17,388,578	28,005,587

საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრული მიღებული ავანსზე დარიცხული გადასახდელი დღე ასახულია საგადასახადო ვალდებულებების მუხლში

შენიშვნა 20

სხვა ფინანსური ვალდებულებები/ქვეკონტრაქტორებთან	31/12/2019	31/12/2018
სხვა ფინანსური ვალდებულებები/ქვეკონტრაქტორებთან	9,171	9,171

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
 წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018

შენიშვნა 21

ფინანსური იჯარა

საიჯარო გადასახდელები არაუგვიანეს ერთი წლისა	საიჯარო გადასახდელები ერთი წლის შემდეგ და არაუგვიანეს ხუთი წლისა	საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული მომავალი მინიმალური საიჯარო გადასახდელების მთლიანი თანხა
275,555	470,457	746,012

საიჯარო გადასახდელები არაუგვიანეს ერთი წლისა დისკონტორებული ღირებულება	საიჯარო გადასახდელები ერთი წლის შემდეგ და არაუგვიანეს ხუთი წლისა დისკონტორებული ღირებულება	საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული მომავალი მინიმალური საიჯარო გადასახდელების მთლიანი თანხა დისკონტორებული ღირებულება
167,755	224,202	391,957

ფილიალს 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უფიქსირდება სასესხო ვალდებულებები, რომელიც ასახულია მოკლევადიან ვალდებულებებში საერთო ღირებულებით 3 159 137 ლარი. აღნიშნული სასესხო ვალდებულებების ფარგლებში ფილიალის მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ სიკეთეზე ვრცელდება გირავნობა/ლიზინგის უფლება.

შენიშვნა 22

რეზერვები და დაფინანსება

„კომპანიაში“ რეზერვების და დაფინანსების ანგარიშ განკუთვნილია საწარმოში შექმნილი რეზერვების და მიღებული მიზნობრივი დაფინანსების აღრიცხვისათვის. ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდისაგან მიღებული დაფინანსებებისა და აქტივების აღრიცხვა ხდება აღნიშნულ მუხლში. ის 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 124 860 428 ლარს.

შენიშვნა 23

დაკავშირებული მხარეები

წამყვანი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

ხელმძღვანელობის მმართველმა რგოლმა წლის განმავლობაში მიიღო შემდეგი ანაზღაურება, რომელიც მოცემულია საერთო და ადმინისტრაციულ ხარჯებში:

'000 ლარი	2019	2018
ხელფასები და პრემიები	319 984	18 901

შენიშვნა 24

მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

კორონავირუსის გავრცელების პოტენციური ეფექტები. 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ კორონავირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს, რადგან ვირუსის მნიშვნელოვანი განვითარება-გავრცელება არ მომხდარა 2020 წლის იანვრამდე. აქედან გამომდინარე, კორონავირუსის ეფექტი წარმოადგენს არამაკორექტირებელ ბალანს შემდგომ მოვლენას ფასს - ების შესაბამისად. კორონავირუსის გავრცელებას ვერ ექნება გავლენა პროგნოზებსა და დაშვებებზე, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. კორონავირუსის შედეგები შეიძლება იყოს ძალიან ფართოდ გავრცელებული და ბევრ ინდუსტრიას შეეხოს. კორონავირუსმა შესაძლოა გავლენა იქონიოს თითქმის ყველა სექტორში მოღვაწე საწარმოზე შემდგომი ზემოქმედების გამო:

- საქონელსა და მომსახურებაზე მომხმარებლის მოთხოვნის შემცირება, დაკარგული ამონაგები, მომხმარებელთა თავისუფლად გადაადგილების შეზღუდვის გამო;
- კაპიტალური ინვესტიციების ნაკლებობა, მშენებლობების შემცირება, მომხმარებელთა მოთხოვნილებების შემცირების გამო პროდუქტებსა და მომსახურებაზე; - ფინანსურ აქტივებზე საბაზრო ფასების შემცირება, კაპიტალისა და სავალდებულო ინსტრუმენტების ჩათვლით;
- გლობალური მიწოდების ქსელის მოშლა, ადამინებისა და საქონლის გადაადგილებაზე დაწესებული შეზღუდვების გამო. ფილიალის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ვირუსის შესაძლო ეფექტი შეიძლება იყოს შემდეგი:
- სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზრდა კონტრაგენტების გადახდისუნარიანობის გაუარესების გამო;

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018

- საკონტრაქტო ღირებულების შემცირება და დაგეგმილი ხარჯების ზრდა, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს სახელშეკრულებო ვადების დარღვევით.

- გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს აქტივის გამოყენებიდან მოსალოდნელი მომავალი წმინდა ფულადი ნაკადების და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების შემცირებით.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის ვირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა ფილიალის ხელმძღვანელობისთვის შეუძლებელია, რადგან დროის მიმდინარეობასთან ერთად ვირუსის განვითარება და ეფექტი ცვალებადია.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

დია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში აკკორდ ჯორჯია “
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2018

- საკონტრაქტო ღირებულების შემცირება და დაგეგმილი ხარჯების ზრდა, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს სახელშეკრულებო ვადების დარღვევით.
 - გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს აქტივის გამოყენებიდან მოსალოდნელი მომავალი წმინდა ფულადი ნაკადების და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების შემცირებით.
- ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის ვირუსის ზუსტი ეფექტის განსაზღვრა ფილიალის ხელმძღვანელობისთვის შეუძლებელია, რადგან დროის მიმდინარეობასთან ერთად ვირუსის განვითარება და ეფექტი ცვალებადია.

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



მმართველობის ანგარიშგება 2019 წ.

ღსს „სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ“-ის
წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში „აკკორდ ჯორჯია“

30.12.2020 წ.



დირექტორის მიმართვა

ჩვენი კომპანიისთვის მთავარი პრიორიტეტი ჩვენი მომხმარებლებია, რასაც გამოვხატავთ ჩვენი მათდამი კეთილგანწყობითა და ვალდებულებით. გვაქვს სტრატეგია წინსვლისა და განვითარების, რომელმაც უფრო მეტ წარმატებამდე უნდა მიგვიყვანოს. ჩვენი მიზანია, ვაქციოთ მომხმარებლები ჩვენს

უმთავრეს პრიორიტეტად, რაც ამ სტრატეგიის მთავარი ნაწილია. მთელ ჩვენს გამოცდილებასა და პროფესიონალიზმს მივმართავთ იმისაკენ, რომ ჩვენი მომსახურება უფრო მორგებული იყოს საზოგადოების მოთხოვნებსა და საჭიროებებს.

ჩვენ მიერ მიღებული მმართველობითი გადაწყვეტილებების მაღალი სტანდარტით შესრულება კარგად მართულ ორგანიზაციას ნიშნავს. კომპანიისთვის მნიშვნელოვანია, შევინარჩუნოთ არსებული მმართველობითი პრაქტიკა, რაც აუცილებელია ჩვენი შესაძლებლობების უფრო მეტად გაზრდისა და ბიზნესის გრძელვადიანი მდგრადობისთვის.

ჩვენი წარმატება, რა თქმა უნდა, ემყარება თანამშრომლების პროფესიონალიზმს. ჩვენი თანამშრომლები ყოველდღიურად თავდაუზოგავად მუშაობენ იმისთვის, რათა გაამართლონ დამკვეთების მოლოდინი და გახადონ კომპანია გამორჩეული. მინდა, განსაკუთრებული მადლობა გადავუხადო მათ პროფესიონალურად და თავდადებით შესრულებული სამუშაოსთვის. მჯერა, რომ მათთან ერთად განვაგრძობთ წარმატებული მომავლის შენებას ჩვენი კომპანიისთვის.

სარჩევი

კომპანიის ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა	4
სტრატეგიული მიმართულებები	6
ბიზნესმოდელი	6
ორგანიზაციული სტრუქტურა	6
განვითარება და მიზნები	8
საფრთხეები	8
კომპანიის შიდა პოლიტიკა	9
სოციალური და დაქირავებულებთან დაკავშირებული საკითხები	10
პერსონალის შერჩევა	10
თანამშრომლების ვალდებულება	10
დისციპლინარული პასუხისმგებლობის ნორმები	10
კომპანიის რისკები და უსაფრთხოება	11
სოციალური პასუხისმგებლობა და გარემოს დაცვა	13
ფინანსური მაჩვენებლები	13

კომპანიის ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა

„აკკორდ ჯორჯია“ არის ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში, რომელიც დაარსდა 2009 წლის 5 ივნისს. სათაო ოფისი მდებარეობს აზერბაიჯანში, ქ. ბაქო. რომელიც დაარსდა 2005 წელს და აღიარებული იქნა აზერბაიჯანში სხვადასხვა მიღწევების გამო, მათ შორის ახალი სტანდარტების შექმნის გამო. კომპანია საქართველოს გარდა ფუნქციონირებს ყაზახეთის, უკრაინის, უზბეკეთის, თურქეთის და გერმანიის ბაზრებზე.

კომპანია ძირითადად სამშენებლო ბაზარზე პოზიციონირებს და მისი საქმიანობის ძირითადი სახეებია:

- საცხოვრებელ და არასაცხოვრებელ შენობათა მშენებლობა;
- გზების, ხიდების, გვირაბთა და სხვა საგზაო მშენებლობათა მშენებლობა, მათ შორის რკინა-მშენებლობათა მომსახურება;
- სამშენებლო მასალების წარმოება, უზრუნველყოფა და ვაჭრობა;
- ტრანსპორტი და ლოჯისტიკა;

სამშენებლო ბაზარზე კონკურენცია ყოველწლიურად იზრდება და ღსს „აკკორდ ჯორჯია“ ერთ-ერთი ლიდერია საქართველოში.

კომპანია მონაწილეობას ღებულობს სახელმწიფო ტენდერებში და აღნიშნულის ფარგლებში შესრულებული აქვს ბევრი პროექტი. ჩვენს მიერ შესრულებულ პროექტებში გამოვარჩევდით:

- თბილისი-თიანეთის საავტომობილო გზის (კმ 51+000 - კმ 59+300 მონაკვეთი) რეაბილიტაცია;
- ქუთაისი-ტყიბული-ამბროლაურის საავტომობილო გზის (კმ 60+000 - კმ 72+230 მონაკვეთი) რეაბილიტაცია;
- საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ-დასავლეთის ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის სვანეთ-რუისის მონაკვეთის მშენებლობა;
- მარნეულის სამაცივრე მეურნეობის მშენებლობა;
- აჯამეთის სამელიორაციო სისტემის მშენებლობა;
- საერთაშორისო მნიშვნელობის აღმოსავლეთ-დასავლეთის ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის ქუთაისის შემოვლითი გზის მშენებლობა;

მიმდინარე პროექტები:

- ქუთაისის შემოვლითი გზა სამტრედიის მონაკვეთების 4 ზოლიან ავტომაგისტრალად მოდერნიზების სამუშაოები
- ძირულა-ხარაგაული-მოლითი-ფონა-ჩუმათელეთი მეორადი გზის რეაბილიტაცია.



სტრატეგიული მიმართულებები

განვითარება და კონკურენტული დანახარჯები:

ახალი სტანდარტების დანერგვა, მომსახურების გაუმჯობესება, კონკურენტული დანახარჯები და ეფექტურობის ზრდა.

თანამშრომელი:

სტაბილური, უსაფრთხო და განახლებადი სამუშაო პირობები.

კლიენტი:

მუდმივად კმაყოფილი კლიენტი.

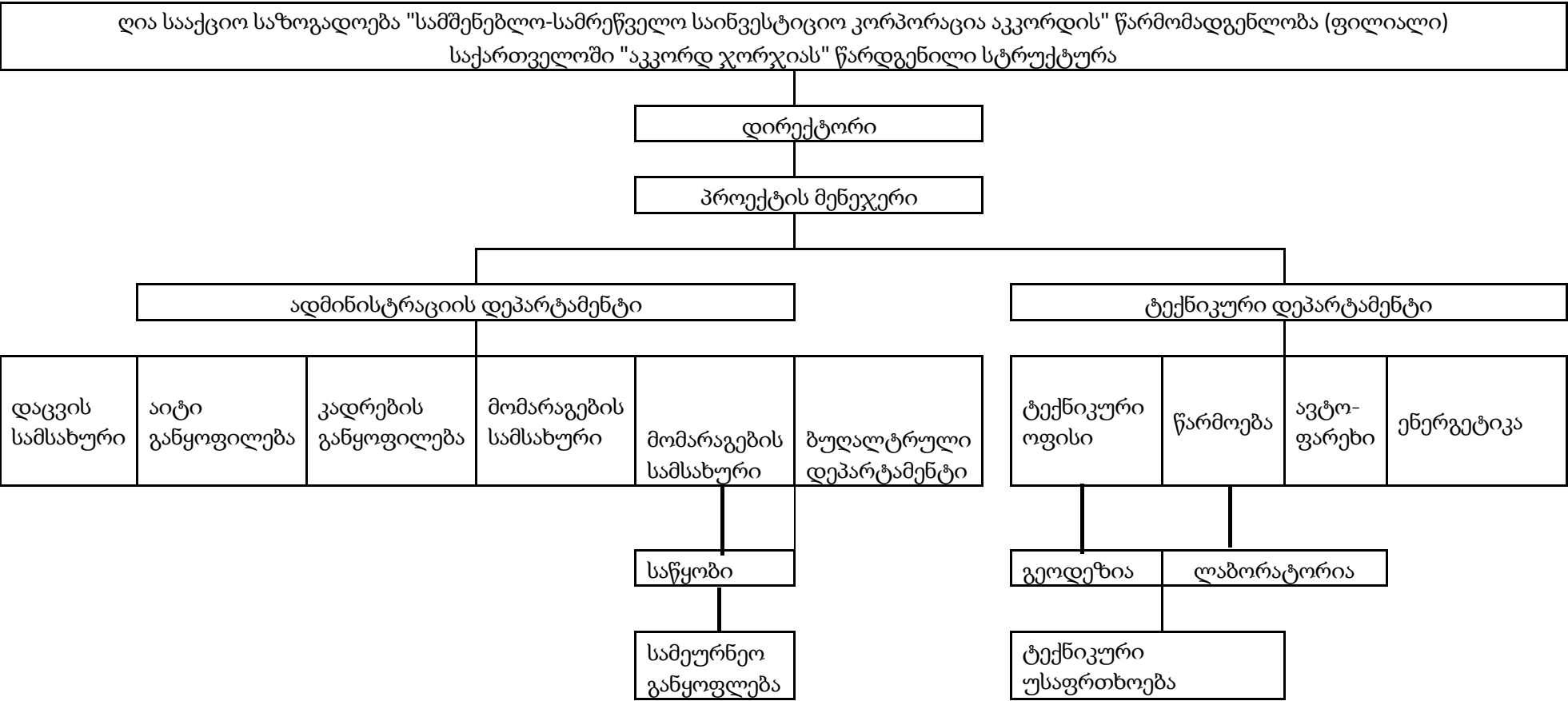
პარტნიორობა:

სტრატეგიული პარტნიორობის გაძლიერება ცვალებად ბაზარზე.

ბიზნესმოდელი

ორგანიზაციული სტრუქტურა

კომპანიის ხელმძღვანელია დირექტორი, რომლის დაქვემდებარებაშიც არის პროექტის მენეჯერი. კომპანია შედგება ორი მთავარი დეპარტამენტისგან, რომლებიც დაყოფილია ქვე-დეპარტამენტებისგან.



განვითარება და მიზნები

ჩვენ მკაფიოდ გვაქვს განსაზღვრული კომპანიის მიზნები და დიდი ენთუზიაზმით ვცდილობთ მათ განხორციელებას.

ჩვენი კომპანია ხელმძღვანელობს სათაო ოფისის მიერ ჩამოყალიბებული ფუნდამენტური პრინციპებით, რომელიც განსაზღვრავს ჩვენს მიდგომას სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვან ასპექტებზე, როგორცაა უსაფრთხოება, ჯანმრთელობა და გარემო. ისინი ასევე განსაზღვრვენ, როგორ ვთანამშრომლობთ მნიშვნელოვან პარტნიორებთან, მათ შორის თანამშრომლებსა და კლიენტებთან:

- კლიენტების, თანამშრომლებისა და მთლიანად საზოგადოების წინაშე ვალდებულებების შესრულება;
- ბიზნესის ყველა ასპექტის პროფესიონალურ დონეზე შესრულება;
- სწრაფვა ხარისხის მუდმივი გაუმჯობესებისკენ;
- გადაწყვეტილებების მიღების ეთიკურობა.
- მივალწიოთ ნულოვან ზიანს ჩვენს საქმიანობაში რაც გულისხმობს შემდეგს: 0 დაღუპული, მოსახლეობის დაცვა ზიანისგან, ზრუნვა ჩვენი თანამშრომლების უსაფრთხოებაზე და ჯანმრთელობაზე.

ჩვენი სტრატეგიული მიზანია უზრუნველყოთ ოპტიმალური შესრულება(მწარმოებლურობა) უსაფრთხოდ და მიზანმიმართულად.

საფრთხეები

2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ კორონავირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს, რადგან ვირუსის მნიშვნელოვანი განვითარება-გავრცელება არ მომხდარა 2020 წლის იანვრამდე. აქედან გამომდინარე, კორონავირუსის ეფექტი წარმოადგენს არამაკორექტირებელ ბალანს შემდგომ მოვლენას ფასს - ების შესაბამისად. კორონავირუსის გავრცელებას ვერ ექნება გავლენა პროგნოზებსა და დაშვებებზე, რომლებიც გამოყენებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. კორონავირუსის შედეგები შეიძლება იყოს

მალიან ფართოდ გავრცელებული და ბევრ ინდუსტრიას შეეხო. კორონავირუსმა შესაძლოა გავლენა იქონიოს თითქმის ყველა სექტორში მოღვაწე საწარმოზე შემდგომი ზემოქმედების გამო:

- საქონელსა და მომსახურებაზე მომხმარებლის მოთხოვნის შემცირება, დაკარგული ამონაგები, მომხმარებელთა თავისუფლად გადაადგილების შეზღუდვის გამო;
- კაპიტალური ინვესტიციების ნაკლებობა, მშენებლობების შემცირება, მომხმარებელთა მოთხოვნილებების შემცირების გამო პროდუქტებსა და მომსახურებაზე;
- ფინანსურ აქტივებზე საბაზრო ფასების შემცირება, კაპიტალისა და სავალო ინსტრუმენტების ჩათვლით;
- გლობალური მიწოდების ქსელის მოშლა, ადამინებისა და საქონლის გადაადგილებაზე დაწესებული შეზღუდვების გამო. ფილიალის ფინანსურ ანგარიშგებაზე ვირუსის შესაძლო ეფექტი შეიძლება იყოს შემდეგი:
- სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზრდა კონტრაგენტების გადახდისუნარიანობის გაუარესების გამო;
- საკონტრაქტო ღირებულების შემცირება და დაგეგმილი ხარჯების ზრდა, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს სახელშეკრულებო ვადების დარღვევით.
- გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება, რაც შეიძლება გამოწვეული იყოს აქტივის გამოყენებიდან მოსალოდნელი მომავალი წმინდა ფულადი ნაკადების და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულების შემცირებით.

კომპანიის შიდა პოლიტიკა

კორპორატიული მართვის სტანდარტების საჭირო დონეზე გამოყენებას უზრუნველყოფს კომპანიის მართვის ორგანოები შემდეგი მოქმედებებით:

სტრატეგიული დაგეგმვის პროცესის ორგანიზება და განხორციელება;

ეფექტური სტრუქტურის შექმნა;

ფინანსური დაგეგმვის პროცესის განხორციელება;

ეფექტური შიდა კონტროლის, განმარტებებისა და ანგარიშგების სისტემის შექმნა;

რისკების მართვის სისტემების შექმნა;

ინტერესთა კონფლიქტის თავიდან აცილებისა და დარეგულირების მიზნით შესაბამის შემთხვევებში კომპანიის მართვის ორგანოების მიერ განსახორციელებელი ღონისძიებების მომზადება, ასევე თითოეულ კონფლიქტთან დაკავშირებით დაინტერესებული მხარეებისთვის მკაფიო და დასაბუთებული პოზიციის დროულად მიწოდება;

კომპანიის ყველაზე უპირატესი ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედება.

ჩვენი მთავარი ფასეულობები განსაზღვრავს ჩვენს ქცევას ყოველდღიურად. ეს ფასეულობებია: პატივისცემა, ერთობლიობა, პროფესიონალიზმი, ნდობა.

სოციალური და დაქირავებულებთან დაკავშირებული საკითხები

ორგანიზაციაში დასაქმებულები ადამიანების ქცევა, შრომა, მომხმარებელთან და ერთმანეთთან ურთიერთობა რეგულირდება ორგანიზაციის შინაგანაწესით.

კომპანია იცავს საქართველოს შრომის კოდექსს

ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენი კომპანიის ყველაზე მთავარი რესურსია ადამიანური კაპიტალი. ამიტომ ჩვენ ვახდენთ მუდმივ ინვესტირებას ჩვენს თანამშრომლებში, რითაც უზრუნველვყოფთ კომპანიის განვითარებას.

კომპანიის შინაგანაწესის მიღების მიზანია შრომის დისციპლინის გაძლიერება, პირობების და სტიმულის შექმნა შრომითი ფუნქციების უსაფრთხოდ და ეფექტურად შესრულებისათვის. მომუშავე პერსონალი ვალდებულია მკაცრად დაიცვას ღსს „სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ“-ის წარმომადგენლობა საქართველოში „აკკორდ ჯორჯია“-ში დადგენილი შიდაგანაწესი.

პერსონალის შერჩევა

კომპანიაში მოქმედებს კადრების შერჩევის მკაცრი სისტემა, რომლის მიხედვითაც თანამშრომლების აყვანის პროცესი ეტაპებადაა დაყოფილი. ვაკანსიის გამოცხადების შემდეგ CV-ის საფუძველზე ხდება კანდიდატების შერჩევა გასაუბრებისთვის. გასაუბრების საფუძველზე კანდიდატი ინიშნება შესაბამის პოზიციაზე გამოსაცდელი ვადით. კანდიდატის დასაქმებისას იქმნება მისი პირადი საქმე, რომელიც იწახება ადმინისტრაციულ დეპარტამენტში. თანამშრომლის სამსახურში აყვანა ხდება შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე, რომლითაც განსაზღვრულია დასაქმებულის თანამდებობა, შრომითი ფუნქცია, უფლება-მოვალეობები, სამუშაოდან გათავისუფლების წესი, შვებულება, შრომითი ანაზღაურების ოდენობა და ყველა სხვა პირობა, რომელიც მიიღწევა მხარეთა მოლაპარაკების საფუძველზე.

თანამშრომლების ვალდებულება

კომპანიაში დადგენილია 8 საათიანი სამუშაო გრაფიკი. გათვალისწინებულია რომ სამუშაო რეჟიმი ოფისებში არის კვირაში ექვსი დღე, ხოლო ტერიტორიებზე ხუთი სამუშაო დღე. დამატებითი სამუშაო საათების მიხედვით შრომის ანაზღაურება

გადახდილი იქნება კანონმდებლობის შესაბამისად და შრომით ხელშეკრულებაში შეთანხმებული ოდენობით.

ყველა თანამშრომელი ვალდებულია დაიცვას სატაბელო აღრიცხვა და სამსახურში მათი მისვლა და წასვლა უნდა დაადასტურონ ხელმოწერით.

თანამშრომლები ვალდებული არიან დაიცვან სამშენებლო უსაფრთხოების ნორმები, რაზეც მათ მუდმივად უტარდებათ ტრენინგები.

ასევე თანამშრომლები ვალდებული არიან დაიცვან ქცევის მაღალი ნორმები და პატივი სცენ ზნეობრივ ფასეულობებს.

დისციპლინარული პასუხისმგებლობის ნორმები

თანამშრომლის მხრიდან დისციპლინარული ნორმების დარღვევის შემთხვევაში, მისი უშუალო ხელმძღვანელი დამსაქმებელს წარუდგენს ახსნა-განმარტებას, რის შედეგადაც დამსაქმებელი იღებს გადაწყვეტილებას და გასცემს შესაბამის ბრძანებას.

დისციპლინური გადაცდომის შემთხვევაში კომპანიის თანამშრომლის მიმართ უფლებამოსილ პირს შეუძლია გამოიყენოს შემდეგი ზომები:

1. წერილობითი გაფრთხილება;
2. წერილობითი საყვედური;
3. სამსახურიდან დათხოვნა;

დისციპლინური ნორმების დარღვევის შემთხვევაში გაფრთხილება მოქმედებს 6 თვის ვადაში, რის შემდეგაც გაფრთხილება ძალადაკარგულია. გაფრთხილების ვადაში თანამშრომელი მოკლებულია დაწინაურების ან/და პრემიის მიღების უფლებას.

თანამშრომელი, რომელიც იმყოფება გაფრთხილების ვადაში, დისციპლინური ნორმების დარღვევის განმეორების შემთხვევის ყოველ ჯერზე უფრო მკაცრ გაფრთხილებას იღებს, მათ შორის შეიძლება გამოყენებული იქნას ფინანსური სანქციაც.

კომპანიის რისკები და უსაფრთხოება

ვინაიდან, კომპანია წარმოადგენს სახელმწიფო შესყიდვებში მონაწილე სუბიექტს, არსებითი რისკი რაც შეიძლება მას წარმოეშვას, არის სამუშაოების გეგმა-გრაფიკის ჩამორჩენით შესრულება და სამშენებლო ობიექტზე მომხდარი უბედური შემთხვევა.

უბედური შემთხვევის თავიდან არიდების მიზნებისთვის, თითოეული პროექტისათვის, სატენდერო მოთხოვნებიდან გამომდინარე, შემსრულებელი ვალდებულია

უზრუნველყოს შრომისა და უსაფრთხოების გეგმის დამტკიცება შემსყიდველის წინაშე, რომელიც შესასრულებლად სავალდებულოა თითოეული მხარესთვის და რომლის ზედამხედველობასაც ახორციელებს საინჟინრო-საზედამხედველო კომპანია. ასევე, ყოველდღიური მონიტორინგის პარალელურად, კომპანიის თანამშრომლები აღჭურვილნი არიან პირადი თავდაცვისა და უსაფრთხოების აღჭურვილობით (ქამარი, ჩაფხუტი, სპეციალური ჟილეტი, და სხვა.). უსაფრთხოების აღჭურვილობის გარეშე, სამშენებლო ობიექტზე მუშა-პერსონალი არ დაიშვება.



ამასთან, მიმდინარე კონტრაქტებისა და ობიექტების ფარგლებში. შემსყიდველის მოთხოვნის შესაბამისად მშენებლობაში ჩართული მუშა-პერსონალი დაზღვეულია ლიცენზირებულ სადაზღვევო კომპანიაში. უბედური შემთხვევისთვის კომპანიას აქვს სადაზღვევო პოლისები, რომლის ფარგლებშიც დაანგარიშდება და ანაზღაურდება მომდგარი ზიანი. ხოლო, ვადაგადაცილების შემთხვევაში, რისკის თავიდან აცილების ერთადერთი გზა არის პერსონალის გაზრდა და სამუშაოს დაჩქარება. ამდენად, გაუთვალისწინებელი რისკი კომპანიას არ აქვს.

კომპანიას ასევე დაქირავებული ყავს დაცვის სამსახური „ვიქტორია სექიურითი“, რომელიც უზრუნველყოფს ობიექტზე კანონსაწინააღმდეგო ქმედებების განხორციელების აკრძალვას. რაც შეეხება თანამშრომლებს, თანამშრომლებსა და მესამე პირებს შორის უკანონო ქმედების ჩადენას, კომპანიის შიდაგანაწესით, განსაზღვრულია

ფინანსური პასუხისმგებლობა კომპანიისათვის მიყენებული ზიანისთვის. თანამშრომელი, რომელიც გამოვლენილ იქნება ნებისმიერ უკანონო ქმედებაში, დაუყოვნებლივ თავისუფლდება სამსახურიდან და მის მიმართ აღიძვრება სისხლის სამართლის საქმე.

სოციალური პასუხისმგებლობა და გარემოს დაცვა

კომპანია სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში ატარებს სხვადასხვა ღონისძიებებს. ძირითადად ღონისძიებებს ახორციელებს ახალი წლის, აღდგომისა და წინასასკოლო პერიოდში. ახალი წლის პერიოდში, ტკბილეული გადაეცემათ მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს; სკოლის პერიოდში ვირჩევთ რამდენიმე სკოლას, რომელთაც გადაეცემათ პირველ კლასელისათვის საჭირო ნივთები; სააღდგომო დღესასწაულზე მზადდება სააღდგომო კალათები.

გარემოს დაცვის ფარგლებში კომპანია, თითოეული პროექტის სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, ახდენს სხვადასხვა კომპანიებთან ხელშეკრულებების გაფორმებას ნარჩენების გატანა-გადამუშავება-უტილიზაციის შესახებ.

ფინანსური მაჩვენებლები

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში „აკკორდ ჯორჯია“-ს მიერ 2019 წელს მიღებული შემოსავლები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

2019 წელს კომპანიის შემოსავალი 2018 წელთან შედარებით გაზრდილია 56 233 774 ლარით და შეადგინა 65 791 892 ლარი. 2019 წელს კომპანიას ქონდა საერთო ზარალი 3 519 100 ლარი.

მთლიანმა აქტივებმა 2019 წელს შეადგინა 54 906 636 ლარი, ხოლო 2018 წელს იყო 57 572 017 ლარი; მთლიანმა ვალდებულებებმა 2019 წელს შეადგინა 39 556 632 ლარი, ხოლო 2018 წელს - 40 037 369 ლარი.

დირექტორი:

ფინანსური დირექტორი:

ფინანსური პასუხისმგებლობა კომპანიისათვის მიყენებული ზიანისთვის. თანამშრომელი, რომელიც გამოვლენილ იქნება ნებისმიერ უკანონო ქმედებაში, დაუყოვნებლივ თავისუფლდება სამსახურიდან და მის მიმართ აღიძვრება სისხლის სამართლის საქმე.

სოციალური პასუხისმგებლობა და გარემოს დაცვა

კომპანია სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში ატარებს სხვადასხვა ღონისძიებებს. ძირითადად ღონისძიებებს ახორციელებს ახალი წლის, აღდგომისა და წინასასკოლო პერიოდში. ახალი წლის პერიოდში, ტკბილეული გადაეცემათ მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს; სკოლის პერიოდში ვირჩევთ რამდენიმე სკოლას, რომელთაც გადაეცემათ პირველ კლასელისათვის საჭირო ნივთები; სააღდგომო დღესასწაულზე მზადდება სააღდგომო კალათები.

გარემოს დაცვის ფარგლებში კომპანია, თითოეული პროექტის სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, ახდენს სხვადასხვა კომპანიებთან ხელშეკრულებების გაფორმებას ნარჩენების გატანა-გადამუშავება-უტილიზაციის შესახებ.

ფინანსური მაჩვენებლები

ღია სააქციო საზოგადოება სამშენებლო-სამრეწველო საინვესტიციო კორპორაცია აკკორდ-ის წარმომადგენლობა (ფილიალი) საქართველოში „აკკორდ ჯორჯია“-ს მიერ 2019 წელს მიღებული შემოსავლები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

2019 წელს კომპანიის შემოსავალი 2018 წელთან შედარებით გაზრდილია 56 233 774 ლარით და შეადგინა 65 791 892 ლარი. 2019 წელს კომპანიას ქონდა საერთო ზარალი 3 519 100 ლარი.

მთლიანმა აქტივებმა 2019 წელს შეადგინა 54 906 636 ლარი, ხოლო 2018 წელს იყო 57 572 017 ლარი; მთლიანმა ვალდებულებებმა 2019 წელს შეადგინა 39 556 632 ლარი, ხოლო 2018 წელს - 40 037 369 ლარი.

დირექტორი:



ფინანსური დირექტორი:

3. ბილაშვილი

