

შპს „აგროქართლი“
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე.....	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	4
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	10
კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	11
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	12
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები	13

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიშგება განიხილება დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გაიმიჯნოს ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „აგროქართლის“ („ჯგუფის“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას და კონსოლიდირებულ კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების“ („ფასს“) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“ შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი სააღრიცხვო პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ისინი ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური და ხარისხიანი შიდა კონტროლის მექანიზმები;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს ჯგუფის სააღრიცხვო ჩანაწერები შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც მისცემს მათ შესაძლებლობას დარწმუნდნენ, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია („ფასს“) მცირე და საშუალო საწარმოების მიხედვით;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2021 წლის 12 იანვარს.

მენეჯმენტის სახელით:

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

ბუღალტერი
ლელია ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

შპს „აგროქართლი“

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

საანგარიშო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიშგება განიხილება დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნაში აღწერილ დამოუკიდებელ აუდიტორთა ვალდებულებებთან ერთად იმ მიზნით, რათა გაიმიჯნოს ხელმძღვანელობისა და დამოუკიდებელ აუდიტორთა პასუხისმგებლობა შპს „აგროქართლის“ („ჯგუფის“) კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებაში.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას და კონსოლიდირებულ კაპიტალის ცვლილებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების“ („ფასს“) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“ შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- შესაფერისი საადრიცვო პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების თანახმად, განაცხადოს ნებისმიერი არსებული დარღვევების შესახებ და ახსნას ისინი ფინანსურ ანგარიშგებაში;
- მოამზადოს ფინანსური ანგარიშგება წარმოების უწყვეტობის პრინციპზე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს თავისი საქმიანობა მომავალში.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, განახორციელოს და შეინარჩუნოს ეფექტური და ხარისხიანი შიდა კონტროლის მექანიზმები;
- ნებისმიერ დროს აწარმოოს ჯგუფის საადრიცვო ჩანაწერები შესაბამისი სიზუსტით, რომელიც მისცემს მათ შესაძლებლობას დარწმუნდნენ, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია („ფასს“) მცირე და საშუალო საწარმოების მიხედვით;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2021 წლის 12 იანვარს.

მენეჯმენტის სახელით:

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო



ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აგროქართლი“-ს დამფუძნებლებს:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „აგროქართლის“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისაგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული კონსოლიდირებული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, უტყუარად და სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის, (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჯგუფის აუდიტორებად არ დაგვნიშნეს 2019 წლის 31 დეკემბრამდე და, შესაბამისად, ვერ დავაკვირდით წლის დასაწყისში და წლის ბოლოს ჩატარებულ მარაგის ინვენტარიზაციას. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული მარაგის რაოდენობის სისწორეში, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული იყო 10640455 ლარის ღირებულებებით (2018 წლის 31 დეკემბერი: 5889973 ლარი). აღნიშნულიდან გამომდინარე, ვერ ხერხდება მარაგების თვითღირებულებაში ასახვის სიზუსტის დადასტურება. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული თვითღირებულების იმ ხარჯების სისწორეში, რომელიც დაკავშირებულია მარაგების ჩამოწრასთან.

ასევე საყურადღებოდ მივიჩნიეთ ის გარემოება, რომ ჯგუფი არ ქმნის სავაჭრო მოთხოვნებზე შესაძლო დანაკარგების რეზერვებს.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პაუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - “აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე” - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში არსებულ მოთხოვნებთან; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარის და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლს შესაქმნელად.

აუდიტის ძირითადი საკითხები

აუდიტის ძირითად საკითხად მიიჩნევა ისეთი საკითხი, რომელიც, ჩვენი პროფესიული შეფასებით, ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო ჩვენ მიერ ჩატარებული მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში. აუდიტის ძირითადი საკითხები შერჩეულია იმ საკითხებიდან რაც განხილული იყო მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან, თუმცა არ მოიცავს ყველა საკითხს, რაც მათთან იქნა განხილული. ჩვენი ანგარიშის “პირობითი მოსაზრების საფუძვლების” აზრით განხილულ საკითხებთან დამატებით, აუდიტის ძირითად საკითხებად ჩავთვალეთ აგრეთვე ქვემოთ ჩამოთვლილი საკითხები. აღნიშნულ საკითხებთან დაკავშირებული ჩვენი აუდიტორული პროცედურები დაგეგმილილი იყო მთლიანი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის კონტექსტში.

სხვა გარემოებები

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „აგროქართლის“ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი.
წინა პერიოდის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი არ ჩატარებულა.

ჩვენ აუდიტის პროცესში დავადასტურეთ ანგარიშგების იმ მუხლების საწყისი ნაშთები, რომლებიც გავლენას ახდენს 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

მმართველობითი ანგარიშგება

მმართველობა ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს ჯგუფის საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება ჯგუფი. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და წარვადგინოთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობების რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისათვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნაზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის დ ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშის წარდგენისას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ვაწვდით ინფორმაციას აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებისთვის ინფორმირებული საკითხებიდან განვსაზღვრავთ იმ საკითხებს, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვანი იყო მიმდინარე პერიოდის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტში და, მასშასადამე, მიიჩნევა აუდიტის ძირითად საკითხებად. ამ საკითხებს აღვწერთ ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში, თუ კანონმდებლობით არ იკრძალება საჯაროდ მოცემული საკითხის ინფორმირება ან, უკიდურესად იშვიათ შემთხვევაში, თვითინ არ გადავწყვეტთ, რომ აუდიტორის დასკვნაში არ უნდა მოხდეს ამა თუ იმ საკითხის ინფორმირება, რადგან, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ამგვარი ქმედებით განპირობებული

მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადააჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ზაზა ტრიპოლსკი.

ზაზა ტრიპოლსკი,
რეგისტრირებული აუდიტორი,
რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-760877

დირექტორი
შპს ზეტ და კომპანია

მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგები გადაჭარბებს მისი ინფორმირებით მოსალოდნელ სარგებელს, რომელიც საზოგადოებრივ ინტერესებს ემსახურება.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ზაზა ტრიპოლსკი.

ზაზა ტრიპოლსკი,
რეგისტრირებული აუდიტორი,
რეგისტრაციის ნომერი SARAS-A-760877

დირექტორი
შპს ზეტ და კომპანია



კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

თანხა ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	6,272,961	4,670,973	3,157,470
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,272,961	4,670,973	3,157,470
მოკლევადიანი აქტივები				
წინასწარ გადახდილი წმინდა გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა		84,678	343,539	195,817
დარიცხული მოთხოვნები		126,748	248,757	154,248
მარაგები	5	10,640,455	5,889,973	2,791,479
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6	1,833,574	1,625,726	1,178,883
გადახდილი ავანსები		2,899,950	1,970,055	1,878,945
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	7	42,446	310,213	322,598
სულ მოკლევადიანი აქტივები		15,627,851	10,388,263	6,521,970
სულ აქტივები		21,900,812	15,059,237	9,679,440

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

თანხა ღარში

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო



ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

(გაგრძელება)

თანხა ლარში

კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	2,000	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)	11,061,054	9,321,703	7,634,477
არამაკონტროლებელი წილი	135,396	115,937	2,500
სულ კაპიტალი	11,198,450	9,439,640	7,638,977
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები	1,936	1,873	581
მოკლევადიანი სესხები	7,832,446	4,923,456	976,376
მიღებული ავანსები	683,364	18,297	101,223
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები ⁸	2,184,616	675,970	962,283
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	10,702,362	5,619,596	2,040,463
სულ ვალდებულებები	10,702,362	5,619,596	2,040,463
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	21,900,812	15,059,237	9,679,440

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

(გაგრძელება)

თანხა ლარში

კაპიტალი და ვალდებულებები

კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი	2,000	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)	11,061,054	9,321,703	7,634,477
არამაკონტროლებელი წილი	135,396	115,937	2,500
სულ კაპიტალი	11,198,450	9,439,640	7,638,977

ვალდებულებები

გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	-
--------------------------------	---	---	---

მოკლევადიანი ვალდებულებები

საგადასახადო ვალდებულებები	1,936	1,873	581
მოკლევადიანი სესხები	7,832,446	4,923,456	976,376
მიღებული ავანსები	683,364	18,297	101,223
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,184,616	675,970	962,283
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	10,702,362	5,619,596	2,040,463
სულ ვალდებულებები	10,702,362	5,619,596	2,040,463
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	21,900,812	15,059,237	9,679,440

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო



ბუღალტერი
ლელია ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება

თანხა ლარში

	შენიშვნა	12 თვე, 2019წ.	12 თვე, 2018წ.
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	22,305,881	13,169,000
თვითღირებულების ხარჯები		(18,616,822)	(11,333,647)
საერთო მოგება		3,689,059	1,835,353
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		88,949	23,648
ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(1,120,893)	(763,485)
საოპერაციო მოგება		2,657,115	1,095,516
საფინანსო შემოსავლები		19,189	22,571
საფინანსო ხარჯები		(426,009)	(146,073)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		515,295	1,094,715
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(636,767)	(63,713)
მოგება დაბეგვრამდე		2,128,823	2,003,016
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება		2,128,823	2,003,016
პერიოდის მოგება მიკუთვნებული:			
სათაო კომპანიის მფლობელზე		2,130,729	2,004,043
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელზე		(1,906)	(1,027)

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

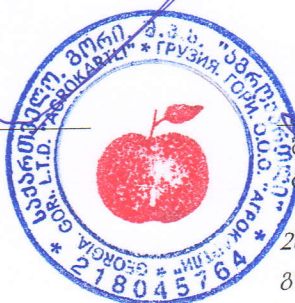
კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება

თანხა ლარში

	შენიშვნა	12 თვე, 2019წ.	12 თვე, 2018წ.
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	22,305,881	13,169,000
თვითღირებულების ხარჯები		(18,616,822)	(11,333,647)
საერთო მოგება		3,689,059	1,835,353
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		88,949	23,648
ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(1,120,893)	(763,485)
საოპერაციო მოგება		2,657,115	1,095,516
საფინანსო შემოსავლები		19,189	22,571
საფინანსო ხარჯები		(426,009)	(146,073)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები		515,295	1,094,715
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(636,767)	(63,713)
მოგება დაბეგვრამდე		2,128,823	2,003,016
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წმინდა მოგება		2,128,823	2,003,016
პერიოდის მოგება მიკუთვნებული:			
სათაო კომპანიის მფლობელზე		2,130,729	2,004,043
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელზე		(1,906)	(1,027)

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო



მფლობელთა
ლეილა ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

თანხა ლარში

	გაუნაწილებელი მოგება	საწესდებო კაპიტალი	არამაკონტროლებელი წილი	ჯამურად
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	7,634,477	2,000	2,500	7,638,977
არამაკონტროლებელი წილის ზრდა			113,437	113,437
საწესდებო კაპიტალის შევსება		-		-
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	2,004,043	-	(1,027)	2,003,016
გადახდილი დივიდენდი	(315,790)	-		(315,790)
პერიოდის სრული შემოსავალი (ზარალი)	9,322,730	2,000	114,910	9,439,640
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9,322,730	2,000	114,910	9,439,640
არამაკონტროლებელი წილის ზრდა			19458.94	19,459
საწესდებო კაპიტალის შევსება		-		-
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	2,130,729	-	(1,906)	2,128,823
გადახდილი დივიდენდი	(389,472)	-		(389,472)
პერიოდის სრული შემოსავალი (ზარალი)	11,063,987	2,000	132,464	11,198,450
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,063,987	2,000	132,464	11,198,450

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

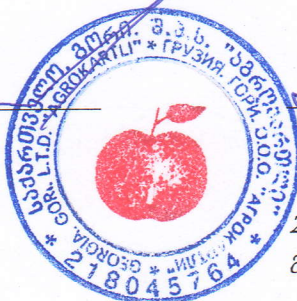
კონსოლიდირებული კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

თანხა ლარში

	გაუნაწილებელ ი მოგება	საწესდებო კაპიტალი	არამაკონტროლებ ელი წილი	ჯამურად
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	7,634,477	2,000	2,500	7,638,977
არამაკონტროლებელი წილის ზრდა			113,437	113,437
საწესდებო კაპიტალის შევსება		-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	2,004,043	-	(1,027)	2,003,016
გადახდილი დივიდენდი	(315,790)	-	-	(315,790)
პერიოდის სრული შემოსავალი (ზარალი)	9,322,730	2,000	114,910	9,439,640
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9,322,730	2,000	114,910	9,439,640
არამაკონტროლებელი წილის ზრდა			19458.94	19,459
საწესდებო კაპიტალის შევსება		-	-	-
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	2,130,729	-	(1,906)	2,128,823
გადახდილი დივიდენდი	(389,472)	-	-	(389,472)
პერიოდის სრული შემოსავალი (ზარალი)	11,063,987	2,000	132,464	11,198,450
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11,063,987	2,000	132,464	11,198,450

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო



ბუღალტერი
ლელია ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

თანხა ლარში

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წლის მოგება	2,128,823	2,003,016
კორექტირებები:		
ინვესტიცია არამაკოტროლებელი წილის საწესდებო კაპიტალში	19,459	113,437
საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე	2,148,282	2,116,453
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(207,848)	(446,843)
ცვლილებები დარიცხული მოთხოვნებში	122,009	(94,509)
ცვლილება მარაგებში	(4,750,482)	(3,098,494)
ცვლილებები წინასწარ გადახდილ წმინდა გადასახადებში	258,861	(147,722)
ცვლილებები გადახდილი ავანსები	(929,895)	(91,110)
ცვლილებები მიღებულ ავანსებში	665,067	(82,926)
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში	63	1,292
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,508,646	(286,313)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,185,297)	(2,130,172)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(1,601,988)	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	-	(1,513,503)
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	(1,601,988)	(1,513,503)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
შემოძინება მიღებული სესხებიდან	2,908,990	3,947,080
დივიდენდების გადახდა	(389,472)	(315,790)
წმინდა ფული საფინანსო საქმიანობიდან	2,519,518	3,631,290
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	(267,767)	(12,385)
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	310,213	322,598
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	42,446	310,213

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

ბუღალტერი
ლეილა ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

თანხა ლარში

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წლის მოგება	2,128,823	2,003,016
კორექტირებები:		
ინვესტიცია არამაკოტროლებელი წილის საწესდებო კაპიტალში	19,459	113,437
საოპერაციო შედეგები საოპერაციო კაპიტალში ცვლილებამდე	2,148,282	2,116,453
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(207,848)	(446,843)
ცვლილებები დარიცხული მოთხოვნები	122,009	(94,509)
ცვლილება მარაგებში	(4,750,482)	(3,098,494)
ცვლილებები წინასწარ გადახდილ წმინდა გადასახადებში	258,861	(147,722)
ცვლილებები გადახდილი ავანსები	(929,895)	(91,110)
ცვლილებები მიღებულ ავანსებში	665,067	(82,926)
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში	63	1,292
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,508,646	(286,313)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,185,297)	(2,130,172)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(1,601,988)	-
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია	-	(1,513,503)
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	(1,601,988)	(1,513,503)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
შემოდინება მიღებული სესხებიდან	2,908,990	3,947,080
დივიდენდების გადახდა	(389,472)	(315,790)
წმინდა ფული საფინანსო საქმიანობიდან	2,519,518	3,631,290
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	(267,767)	(12,385)
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	310,213	322,598
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	42,446	310,213

დირექტორი
გიორგი სიმონიშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო



ბუღალტერი
ლევია ზაზარაშვილი

2021 წლის 12 იანვარი
გორი, საქართველო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს „აგროქართლი“ არის 2005 წლის 3 ოქტომბერს დაფუძნებული კომპანია. კომპანიის იურიდიულ-სამართლებრივი ფორმა არის „შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება“. კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი 4.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: მცენარეთა დაცვის საშუალებების-პესტიციდების, სასუქების, სათესლე მასალის, სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის და ინვენტარის რეალიზაცია.

კომპანიის დამფუძნებლები (მესაკუთრეები) არიან ფიზიკური პირები: გიორგი სიმონიშვილი-50%, ნიკოლოზ ელიკაშვილი-25%, ელიზბარ ძამელაშვილი-25%.

კომპანიის დირექტორს წარმოადგენს გიორგი სიმონიშვილი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში კონსოლიდირებს შპს „აგრიკო“ და შპს „ციცინათელა“, რომელიც შპს „აგროქართლის“ შვილობილ კომპანიებს წარმოადგენს. შპს „აგროქართლი“ შპს „ციცინათელაში“ ფლობს 100% წილს, ხოლო შპს „აგრიკოში“-50% წილს. შპს „აგრიკოში“ და შპს „ციცინათელაში“ დირექტორს ასევე წარმოადგენს გიორგი სიმონიშვილი.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება

შესაბამისობის განცხადება

წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოქვეყნებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ს შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტი ეფექტურია 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის წესით, გარდა იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით ფასდება თავდაპირველი აღიარებისას.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

მომზადების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

სამართლიანი ღირებულება არის ის ფასი, რასაც მიიღებდა აქტივის მფლობელი აქტივის გაყიდვისას ან გადაიხდიდა ვალდებულების მფლობელი ვალდებულების დასაფარად, ჩვეულებრივი ტრანზაქციისას საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღის დროს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს ფასი პირდაპირ დაკვირვებადი ან შეფასებული სხვა შეფასების მეთოდით. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას, კომპანია მხედველობაში იღებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეებიც მიიღებდნენ ამ მახასიათებლებს მხედველობაში აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას შეფასების

თარიღისთვის. ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეფასების და/ან გამჟღავნების მიზნებისთვის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება სწორედ ამ საფუძველზე.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, სამართლიანი ღირებულება შეიძლება გაიზომოს და კლასიფიცირდება 1, 2, 3 დონეების მიხედვით და ეს დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად სამართლიანი ღირებულების დასადგენად მნიშვნელოვანი და ბაზარზე ხელმისაწვდომია ის მონაცემები, რომლების მეშვეობითაც დგინდება სამართლიანი ღირებულება. ეს დონეები ახსნილია ქვემოთ:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები ჩამოთვლილია ქვემოთ:

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის პირველადი გამოყენების ზოგადი პირობები

კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, პირველადი გამოყენებით, ("ფასს") მცირე და საშუალო საწარმოების შესაბამისად, რომლებიც მოქმედია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცნებები გამოყენებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი თითოეული პერიოდისათვის.

საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი ("ლარი"), რაც წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციურ ვალუტას.

უცხოური ვალუტა

კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვა, გარდა უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საკურსო სხვაობებისა, რომლებიც ეხება კონსტრუქციის ქვეშ მყოფ, მომავალში პროდუქტიული გამოყენებისთვის არსებულ აქტივებს, რომლებიც მოცულია იმ აქტივების ღირებულებებში, როდესაც ისინი განიხილება, როგორც უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების საპროცენტო ხარჯების კორექტირება.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8677	2.6766
ლარი/1 ევრო	3.2095	3.0701

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

საკუთრებაში არსებული აქტივები

ძირითადი საშუალებების ერთეულები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა.

როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეულები მოიცავენ ძირითად კომპონენტებს სხვადასხვა სასარგებლო მომსახურების ვადით, ისინი აღირიცხებიან ძირითადი საშუალების ცალკე ერთეულად.

ცვეთა

ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შეძენის მომენტიდან, ან აშენებული აქტივების შემთხვევაში, იმ დროიდან, როდესაც აქტივი დასრულებულია და მზად არის გამოსაყენებლად. ცვეთის ნორმები განსხვავებულია ძირითადი საშუალებების ჯგუფების მიხედვით. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შემდეგი შეფასებითი მაჩვენებლების მიხედვით:

	წელი
შენობა-ნაგებობები	20
მილსადენები	20
ავეჯი, კომპიუტერული ტექნიკა და საოფისე მოწყობილობები	5
მსუბუქი ავტომობილები	5
სხვა სატრანსპორტო საშუალებები	5
არამატერიალური აქტივები	6
სხვა ძირითადი საშუალებები	5

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალი ან მოგება

(რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს აქვთ განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა და ძირითადად მოიცავენ პროგრამულ უზრუნველყოფას. ისინი აღიარებულია საწყის ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ამორტიზაცია. არამატერიალური აქტივები ამორტიზებულია ეკონომიკური სასარგებლო მომსახურების ექვს წლამდე ვადის განმავლობაში და მათი შეფასება გაუფასურებასთან მიმართებაში ხდება გაუფასურების ნიშნების არსებობისას.

მოგების გადასახადი

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, რომელიც გაანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საგადასახადო განაკვეთით და ითვალისწინებს წინა წლებთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესაძლო შესწორებას.

გადავადებული გადასახადი აღიარდება დასაბეგრი მოგების გაანგარიშების მიზნებისათვის გამოყენებულ აქტივებისა და ვალდებულებების დასაბეგრ ბაზებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენებ მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის არსებულ ყველა დროებით განსხვავებაზე. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულება ზოგადად აღიარდება ყველა დასაბეგრ სხვაობებზე. გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივის აღიარება ხდება იმ ფარგლებში, რა ფარგლებშიც მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მომავალში ექნება დასაბეგრი მოგება, რომლის საპირისპიროდ შესაძლებელი იქნება დროებითი სხვაობების გამოყენება. მსგავსი გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ აღიარდება, თუ წარმოქმნილი დროებითი განსხვავება წარმოიშვა გუდვილიდან, ან აქტივებისა და ვალდებულებების პირველადი აღიარებიდან (გარდა საწარმოთა გაერთიანებისა), რომელიც იმყოფება გადაცემის პროცესში და არ აქვს გავლენა, არც დასაბეგრ, და არც სააღრიცხვო მოგებაზე.

გადავადებული საგადასახადო აქტივის საბალანსო ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაიხედება და თუკი აღმოჩნდება, რომ აღარ არის მოსალოდნელი, რომ კომპანია მიიღებს იმდენ დასაბეგრ მოგებას, რაც საჭიროა აღიარებული გადავადებული საგადასახადო აქტივის სრულად ან ნაწილობრივ რეალიზებისათვის, მაშინ მისი საბალანსო ღირებულება შესაბამისად მცირდება.

გადავადებული მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიერ ბალანსის თარიღისათვის დადგენილი განაკვეთით და იმ განაკვეთის გათვალისწინებით, რომელიც ივარაუდება, რომ ძალაში იქნება მაშინ, როდესაც მოხდება გადავადებული მოგების გადასახადის შესაბამისი აქტივის რეალიზება ან ვალდებულების დაფარვა. გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებისა და აქტივის საზომად გამოდგება საგადასახადო შედეგები, რომლებიც თანხვედრაში იქნებოდა კომპანიის მოლოდინებთან, რათა აინაზღაუროს ან გადაწყვიტოს საკუთარი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება პერიოდის ბოლოს.

გადავადებული საგადასახადო აქტივები ან ვალდებულებები გაიქვითება, თუ არსებობს კანონიერი უფლება მიმდინარე საგადასახადო აქტივები გაიქვითოს მიმდინარე საგადასახადო

ვალდებულებებით, და როცა ისინი დაკავშირებულია მოგების გადასახადთან, რომელიც აკრეფილია იმავე საგადასახადო ორგანოს მიერ და კომპანიას განზრახული აქვს საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების გაქვითვა.

მოგების გადასახადში შესული ცვლილებები, რომლებიც ეფექტურია 2017 წლის 01 იანვრიდან

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახდის წარდგენას.

2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ანგარიშგებაში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად არ წარმოიქმნება გადავადებული საგადასახო აქტივი და ვალდებულება 2017 წლის 01 იანვრიდან.

დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

მარაგი ისეთი აქტივებია, რომლებიც გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად. ელემენტები, როგორიცაა მანქანა-დანადგარების სათადარიგო ნაწილები, აგრეთვე აღიარდება სასაქონლო მატერიალურ მარაგად, მანამ სანამ, არ დააკმაყოფილებს ძირითადი საშუალების განმარტებას.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს სამშენებლო მასალებს, ძირითადი საშუალებების სათადარიგო ნაწილებს, საცხებ-საპოხ მასალებსა და საწვავს. მათი შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი სარეალიზაციო ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილის მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ადგილზე მიტანასთან, გადამუშავებასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან როგორშიც ის იმყოფება.

ფინანსური ინსტრუმენტები

(ა) ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასების მიზნებისათვის, ფინანსური აქტივები თავდაპირველი შეფასების შესაბამისად დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად:

- სესხები და მოთხოვნები;
- რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგებაში ან ზარალში ასახვით;
- სავაჭროდ გამიზნული ფინანსური აქტივები;
- დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები;

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, როდესაც ფინანსური აქტივი გამიზნულია სავაჭროდ ან არის განსაზღვრული, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი. ისინი აღიარებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული ხელახალი შეფასების დროს წარმოქმნილი ნებისმიერი შემოსავალი ან ზარალით, რომლებიც აღიარდება მოგება-ზარალში.

კომპანიას არ გააჩნია ვაჭრობისათვის გამიზნული აქტივები და არც ნებაყოფლობით აქვს კლასიფიცირებული ფინანსური აქტივები, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში.

სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომელთა ფასი არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მათი თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შემენასა ან გაცემასთან, ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

(ზ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები, მათ შორის მიღებული სესხები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

(გ) გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს ხელზე, ფულს საბანკო ანგარიშზე, და ფულს გზაში.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებისგან.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსი საქონელისთვის ან მომსახურებისთვის სავარაუდოდ მიიღება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შეძენისთვის წინასწარ გადახდა გადაეცემა აქტივის საბალანსო ღირებულებას, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ კონტროლი მოიპოვა აქტივზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი

შპს „აგროქართლი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში, როდესაც წინასწარ გადახდილი საქონლის ან მომსახურების მიღება ხდება. თუ არსებობს იმის მოლოდინი, რომ წინასწარ გადახდილი საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, გადახდილი ავანსი ღირებულება შემცირდება და შესაბამისი თანხა გატარდება როგორც გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალის უწყისში.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში, რადგან ეს არის ის თანხა, რომელიც შემოტანილი იყო კომპანიის მფლობელის მიერ.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოაცხადეს და დამტკიცეს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდები, რაც ფინანსურ ანგარიშგებების დამტკიცებამდე მოხდა, უნდა გამჟღავნდეს შემდგომ მოვლენებში.

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები არის არაფინანსური ვალდებულებები გაურკვეველი დროისა და ოდენობის. ისინი დაირიცხება როდესაც კომპანიას აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულიდან გამომწვეული, და სავარაუდოა რომ ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსებია საჭირო იმისათვის, რომ დაიფაროს ვალდებულება და საიმედო შეფასების გაკეთებაც შესაძლებელია. თუ ეფექტი არსებითია, რეზერვის ოდენობა განისაზღვრება დისკონტირების გზით, სადაც გამოყენებულია დაბეგვრამდე საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც ასახავს ბაზრის შეფასებას ფულის დროით ღირებულებაზე და ასევე იმ რისკებს, რაც დაკავშირებულია მასთან.

შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალში არ ჩაითვლება ფასდათმობები.

კომპანია მომხმარებლებს სთავაზობს სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებას, სამშენებლო ტექნიკის იჯარით გაცემას, ტექნიკით მომსახურებას. შემოსავლის მიღება ხდება შესრულებული სამუშაოების ანდა მომსახურების საფასურის სახით, რომელიც განისაზღვრება შესრულებული სამუშაოების/მომსახურების საფასურის მიხედვით. შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.

შემოსავალი აღიარდება იმის გათვალისწინებით, თუ სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოედინება და შემოსავალი შესაძლოა საიმედოდ იქნას შეფასებული. შემოსავლები მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით ფასდება, ნებისმიერი სავაჭრო ამონაგების, დისკონტირების, ფასდაკლებისა და დღგ-ის გამოკლებით.

შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან - აღიარდება როდესაც საქონლის მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება გადაეცემა კლიენტს და კლიენტი მიიღებს მიწოდებას.

შემოსავალი გაწეული მომსახურებებიდან - აღიარდება მომსახურების გაწევის მომენტში.

შემოსავალი განისაზღვრება კლიენტთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში განსაზღვრული ანაზღაურების საფუძველზე და არ მოიცავს მესამე მხარეთა სახელით მოკრებილ თანხებს. კომპანია შემოსავალს აღიარებს მაშინ, როდესაც პროდუქტზე ან მომსახურებაზე კონტროლი გადაეცემა მომხმარებელს.

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები შედგება აღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯისგან, აღებულ სესხებზე მიღებული საპროცენტო შემოსავლისგან, საბანკო დეპოზიტებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავლებისგან და სავალუტო მოგებისგან და ზარალისგან, რომელიც ეხება აღებულ სესხებს ან ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

თანამშრომლების სარგებელი

ხელფასები, გადახდილი წლიური შვებულება, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დარიცხული წლის განმავლობაში, რომელშიც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომ გასცეს პენსიები ან მსგავსი სარგებელი.

გაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები დაბალანსდება და წმინდა თანხა აღირიცხება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

3. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და შეფასების არასარწმუნოების ძირითადი წყაროები

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და ვარაუდებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებსა და მომავალი საანგარიშგებო პერიოდის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე. შეფასებებისა და ვარაუდების გადახედვა ხდება მუდმივად და თავის მხრივ თითოეული მათგანი დაფუძნებულია ხელმძღვანელობის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოხდენის მოლოდინზე, რომელთა წარმოქმნის ალბათობა მოცემულ ვითარებაში მიიჩნევა ლოგიკურად.

შეფასებების გარდა, ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს განსჯებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, და შეფასებები, რომელთაც შეუძლია მნიშვნელოვნად შეცვალოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადა

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადის განსაზღვრა სუბიექტურია და დამოკიდებულია ასეთ აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებაზე. აქტივებისთვის დამახასიათებელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლიანობა ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. აქტივის ღირებულების შემცირება ხმარებისას სხვა ფაქტორებმაც შეიძლება გამოიწვიოს. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სარგებლიანობის ვადას ახლანდელი ტექნიკური მდგომარეობის და აქტივებიდან

შპს „აგროქართლი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

სარგებლის მიღების სავარაუდო პერიოდის მიხედვით. შეფასებისას ხდება შემდეგი ძირითადი ფაქტორების გათვალისწინება (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზეა დამოკიდებული; და (გ) ტექნიკური და კომერციული მოძველება, რომელიც საბაზრო პირობების ცვლილებით არის განპირობებული.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი

გაუფასურების ნიშნების გამოსავლენად კომპანია რეგულარულად ამოწმებს დებიტორულ დავალიანებას. კომპანია თავისი შეხედულებით აფასებს გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ოდენობას იმ შემთხვევაში, როდესაც მსესხებელს ფინანსური სირთულეები ექმნება და ანალოგიური მსესხებლების შესახებ ისტორიული მონაცემები ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანია ასეთივე წესით აფასებს ცვლილებებს სამომავლო ფულად ნაკადებში არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიანიშნებს კომპანიაში მსესხებლების კრედიტუნარიანობის გაუარესებაზე ან ქვეყნისა და ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის მიხედვით, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის აქტივების ამოღებაზე. ხელმძღვანელობა შეფასებებს ახდენს ისტორიული ზარალის გამოცდილებაზე დაყრდნობით სხვა ისეთ აქტივებზე, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი ახასიათებთ და რომელთა გაუფასურების ნიშნებიც დებიტორული დავალიანების ჯგუფის ანალოგიურია.

შპს „აგროქართლი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

4. ძირითადი საშუალებები თანხა ლარში

ძირითადი საშუალებები	მიწა	დაუმთავრ. მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	მრავალწლიანი ნარგავები	ავტო და ოფისის აქტუირვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირით. საშუალებები	სულ
ბალანსი 31.12.2017	878,384	1,228	1,745,761	250,581	26,477	100,667	154,372	3,157,470
შემოსვლა	-	1,350,288	-	38,265	10,352	72,062	182,464	1,653,431
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31.12.2018	878,384	1,351,516	1,745,761	288,846	36,829	172,729	336,836	4,810,901
შემოსვლა	1,583,402	-	1,437,677	-	29,668	144,722	8,023	3,203,492
გასვლა	-	(1,351,516)	-	-	-	-	-	(1,351,516)
ბალანსი 31.12.2019	2,461,786	-	3,183,438	288,846	66,497	317,451	344,859	6,662,877
ცვეთა და გაუფასურება								
ცვეთა 2018 წლისთვის	-	-	(92,190)	-	(9,444)	(25,030)	(13,264)	(139,928)
გასვლის შედეგად ელიმინირება	-	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31.12.2018	-	-	(92,190)	-	(9,444)	(25,030)	(13,264)	(139,928)
ცვეთა 2019 წლისთვის	-	-	(159,197)	-	(1,319)	(47,099)	(42,373)	(249,988)
გასვლის შედეგად ელიმინირება	-	-	-	-	-	-	-	-
ბალანსი 31.12.2019	-	-	(251,387)	-	(10,763)	(72,129)	(55,637)	(389,916)
წმინდა საბალანსო ღირებულება								
ბალანსი 31.12.2017	878,384	1,228	1,745,761	250,581	26,477	100,667	154,372	3,157,470
ბალანსი 31.12.2018	878,384	1,351,516	1,653,571	288,846	27,385	147,699	323,572	4,670,973
ბალანსი 31.12.2019	2,461,786	-	2,932,051	288,846	55,734	245,322	289,222	6,272,961

5. მარაგები

თანხა ლარში

მარაგები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მზა პროდუქცია	36,932	4,646	76,292
ნედლეული და მასალები	10,597,330	5,881,091	2,709,670
სხვა	6,193	4,236	5,517
სულ მარაგები	10,640,455	5,889,973	2,791,479

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

თანხა ლარში

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,833,574	1,625,726	1,178,883
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,833,574	1,625,726	1,178,883

7. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

თანხა ლარში

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
ლარები საბანკო ანგარიშებზე	23,626	16,487	308,612
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	215	53,536	785
ჯამურად ფულადი ნაშთები საბანკო ანგარიშებზე	23,841	70,023	309,397
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	18,605	240,190	13,201
ნაღდი ფული უცხოურ ვალუტაში	-	-	-
სულ ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	42,446	310,213	322,598

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

თანხა ლარში

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	31 დეკემბერი 2019	31 დეკემბერი 2018	31 დეკემბერი 2017
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	2,158,813	619,197	961,280
გადასახდელი ხელფასები	172	172	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	25,631	56,601	1,003
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,184,616	675,970	962,283

9. შემოსავალი რეალიზაციიდან

თანხა ლარში

შემოსავალი რეალიზაციიდან	2019 წელი	2018 წელი
რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	22,305,881	13,169,000
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	88,949	23,648
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან	22,394,830	13,192,648

10. ადმინისტრაციული ხარჯები

თანხა ლარში

ადმინისტრაციული ხარჯები	2019 წელი	2018 წელი
თანამშრომელთა ხელფასი	566,093	419,587
საბანკო ხარჯები	145,600	91,402
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	249,988	139,930
ტრანსპორტირების ხარჯი	11,910	9,526
რემონტის ხარჯები	2,144	-
საგადასახადო ხარჯები	31,606	24,848
რეკლამის ხარჯები	2,941	9,563
კომუნალური ხარჯები	6,274	6,179

შპს „აგროქართლი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
 საანგარიშგებო ფულადი ერთეული ლარი

საოფისე და საკანცელარიო ხარჯები	2,649	2,448
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	47,900	34,235
კომუნიკაციის ხარჯები	9,460	5,629
წარმომადგენლობითი ხარჯები	3,823	-
იჯარის ხარჯები	29,156	19,939
სადაზღვევო ხარჯები	11,349	199
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	1,120,893	763,485

11. სასამართლო დავები

კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს შეამციროს ყველა შესაძლო დანაკარგი და ამ მიზნით ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებშიც კი უხდებოდა მონაწილეობის მიღება სასამართლო დავებში. კომპანიის მენეჯმენტი მუდმივად თვალყურს ადევნებს პოტენციურ სასამართლო პროცესებს.

2019 წლის 24 სექტემბრიდან შპს „აგროქართლის“ წინააღმდეგ მიმდინარეობს შრომითი სამართლებრივი დავა და დღემდე გრძელდება.

სარჩელი აღძრა კომპანიის ყოფილმა გაყიდვების მენეჯერმა დავით ხმელიძემ, სამსახურიდან გათავისუფლების შესახებ ბრძანების ბათილად ცნობის, სამუშაოზე აღდგენის და იძულებითი განაცდურის დაკისრების მოთხოვნით. თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 2020 წლის 08 აგვისტოს სარჩელი ნაწილობრივ დაკმაყოფილებულ იქნა და ამჟამად თბილისის სააპელაციო სასამართლოს წარმოებაშია შპს „აგროქართლის“ სააპელაციო საჩივარი, რომლითაც აღნიშნული გადაწყვეტილება იქნა გასაჩივრებული, დავის თანხა 40000 (ორმოცი ათასი) ლარი.

მოცემულ შემთხვევაში პირობით ვალდებულებად შეიძლება განვიხილოთ თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ შპს „აგროქართლისთვის“ იძულებითი განაცდურის სახით, დავით ხმელიძესთვის დაკისრებული თანხა, 2019 წლის 16 ივლისიდან დავით ხმელიძეს სამსახურში აღდგენის დღემდე - ყოველთვიურად 3125 (სამიათას ას ოცდახუთი) ლარის ოდენობით.

ზემოაღნიშნულ პუნქტებში მითითებული დავის ფარგლებში შპს „აგროქართლისთვის“ დავით ხმელიძეს სასარგებლოდ დაკისრებული თანხა შეიცვლება და სავარაუდოდ არ იქნება 25000 (ოცდახუთი ათასი) ლარზე მეტი. კომპანიის მენეჯმენტის ვარაუდით, იმის ალბათობა, რომ აღნიშნული დავა კომპანიის სასარგებლოდ გადაწყდეს და კომპანიას არ მოუწიოს 25000 ლარზე მეტი თანხის გადახდა, არის 60 %.

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და

საურავები. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს კომპანიის შემოწმება შეუძლიათ ბოლო სამი წლის განმავლობაში.

გარემოსდაცვითი საკითხები

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებულ ბაზარზე. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება. საგადასახადო და მარეგულირებელ კანონმდებლობას ახასიათებს სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაცია. საქართველოს ეკონომიკის მომავალი მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია. შესაბამისად, მსოფლიოში მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ გააჩნია სრული სადაზღვევო დაფარვა თავის მოძრავ ქონებაზე, საქმის შეწყვეტაზე ან მესამე პირის ვალდებულებაზე კერძო საკუთრებასთან მიმართებაში, ან შემთხვევითობის წყალობით წამოჭრილი რაიმე გარემო ზიანზე კომპანიის საკუთრების ან ოპერაციების მიმართ. სანამ კომპანიამიღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს მატერიალური უარყოფითი ზეგავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ პოზიციაზე.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების შეთანხმებასთანაა დაკავშირებული. ბოლო წლებში განხორციელებული ეს ცვლილებები გარკვეულწილად ნიადაგის შემამზადებელი ხასიათისაა და მომავალში მეტი ცვლილება მოსალოდნელი ევროკავშირთან დაახლოების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პარალელურად.

12. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;

(გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი

გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებს წარმოადგენენ შვილობილი კომპანიები-შპს „აგრიკო“ (ს.ნ. 404916686) და შპს „ციცინათელა“ (ს.ნ. 217889676), სადაც დირექტორს წარმოადგენს შპს „აგროქართლის“ დირექტორი გიორგი სიმონიშვილი (პ.ნ. 01001020903). ასევე დაკავშირებულ მხარედ ითლება შპს „ნიუ აგრო NEW AGRO“ (ს.ნ. 417880528), სადაც დირექტორი და 100% წილის მფლობელია შპს „აგროქართლის“ დირექტორი გიორგი სიმონიშვილი.

შპს „აგრიკომ“ 50% წილის მფლობელია შპს „აგროქართლი“, რომელსაც შპს „აგრიკოსგან“ ნაქირავები აქვს საიჯარო ხელშეკრულებით შენობა და იყენებს კომერციული საქმიანობისთვის. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „აგროქართლს“ შპს „აგრიკოს“ წინაშე გააჩნდა საიჯარო ქირაზე დავალიანების ნაშთი 4757.74 ლარის ოდენობით, ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 16945.93 ლარი.

შპს „აგრიკომ“ შპს „აგროქართლისგან“ წინა წლებში შეიძინა საქონელი, რაზეც დასაფარი დავალიანება შპს „აგროქართლის“ წინაშე ნაშთად მოსდევს. ეს დავალიანება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 12550 ლარი. 2019 წლის განმავლობაში ეს დავალიანება არ დაფარულა და იგივე ნაშთია 2019 წლის ბოლოსთვისაც. 2019 წლის განმავლობაში შპს „აგრიკოს“ შპს „აგროქართლისგან“ საქონელი აღარ შეუსყიდია.

შპს „ციცინათელას“, სადაც 100% წილს ფლობს შპს „აგროქართლი“, მფლობელობაში აქვს მხოლოდ მიწა, რომელიც ეკონომიკური საქმიანობისათვის არაა გამოყენებული ამ ეტაპზე. შპს „ციცინათელა“ რაიმე სახის ეკონომიკურ საქმიანობას არ ეწევა. შპს „აგროქართლი“ მიწის გადასახადის გადახდისთვის უხდის თანხას შპს „ციცინათელას“, რაც აისახება შპს „ციცინათელას“ კაპიტალში თანხის შეტანით. შპს „ციცინათელას“ კაპიტალის ანგარიშის ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო 406530 ლარი. 2019 წელს კაპიტალში შეტანილია 1200 ლარი შპს „აგროქართლის“ მიერ და კაპიტალის ანგარიშის ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 407730 ლარი.

შპს „ნიუ აგრო NEW AGRO“ წარმოადგენს შპს „აგროქართლისთვის“ საქონლის მიმწოდებელს. ძირითადად, აწვდის სხვადასხვა სახის სასუქებს. სხვა სახის ეკონომიკური ურთიერთობა მათ არ აქვთ. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „აგროქართლს“ შპს „ნიუ აგრო NEW AGRO“-ს წინაშე გააჩნდა დავალიანების ნაშთი 438412.51 ლარის ოდენობით, ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 1776758.07 ლარი.

13. კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანია მიზნად ისახავს:

- უზრუნველყოს კომპანიის უნარიანობა გააგრძელოს თავის საქმიანობა ისე, რომ მფლობელები შემოსავლით უზრუნველყოს; და
- უზრუნველყოს ადეკვატური შემოსავალი მფლობელებისთვის მომსახურების შეფასებით რისკის დონის თანაზომიერად.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. კომპანია მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების ცვლილებების გათვალისწინებით.

აღნიშნულის განსახორციელებლად, შესაძლებელია კომპანიამ დააკორექტიროს გადასახდელი დივიდენდების თანხები, დააბრუნოს კაპიტალი, გაზარდოს კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის დაფარვის მიზნით.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2018 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 2000 ლარი.

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2020 წლის განმავლობაში მსოფლიოს მასშტაბით გავრცელდა ვირუსი Covid-19, რომელიც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის მიერ 2020 წლის 11 მარტის თარიღისთვის პანდემიად იქნა მიჩნეული. აღნიშნული კრიტიკული სიტუაციის სამართავად საქართველოს მთავრობამ 2020 წლის 21 მარტს მიიღო გადაწყვეტილება ქვეყანაში გამოეცხადებინა საგანგებო მდგომარეობა. შედეგად კომპანია გადავიდა დისტანციურ მოშაობაზე, რამაც შეასაძლოა გამოიწვიოს უარყოფითი ეფექტი კომპანიის ოპერაციებზე.

შპს აგროქართლი

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

2019 წელი

შინაარსი

1. შესავალი-ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ
2. საქმიანობის ანგარიში
3. შვილობილი კომპანიები
4. განვითარების პერსპექტივები
5. ძირითადი რისკები

1. შესავალი-ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს აგროქართლი (ს.ნ. 218045764) დარეგისტრირდა 2005 წლის 3 ოქტომბერს. მისი ძირითადი საქმიანობაა მცენარეთა დაცვის საშუალებების - პესტიციდების, სასუქების, სათესლე მასალის, სასოფლო-სამეურნეო ინვენტარის და ტექნიკის რეალიზაცია.

შპს აგროქართლში წილებს ფლობენ:

გიორგი სიმონიშვილი-50%; ნიკოლოზ ელიკაშვილი-25% და ელიზბარ ძამელაშვილი-25%.

შპს აგროქართლის დირექტორია გიორგი სიმონიშვილი.

შპს აგროქართლი 100 % წილს ფლობს შპს ციციანათელაში (ს.ნ. 217889676), რომლის დირექტორიცაა გიორგი სიმონიშვილი.

შპს აგროქართლი 50 % წილს ფლობს შპს აგრიკოში (ს.ნ. 404916686), რომლის დირექტორიცაა გიორგი სიმონიშვილი.

მისამართი: საქართველო, შიდა ქართლი, ქ. გორი , ცხინვალის გზატკეცილი # 4 ,
ელ.ფოსტა: AGROQARTLI.GEORGIA@gmail.com,

ვებ-გვერდი : www.agrokartli.ge

2. საქმიანობის ანგარიში

თავდაპირველად კომპანია ემსახურებოდა 4000 ფერმერს, რომელთა რაოდენობა წლიდან წლამდე იზრდება, 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის კი კომპანია ემსახურება 8000-მდე ფერმერს, აწვდის მათ მაღალხარისხიან პესტიციდებს (ინსექტიციდები, ფუნგიციდები, ჰერბიციდები), სასუქებს, სათესლე მასალას და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მცირე ინვენტარს. მაღალკვალიფიციურ კონსულტაციებს უწევს მათ ახალი სასოფლო-სამეურნეო ტექნოლოგიების გამოყენების წესების შესახებ; კომპანიას აქვს მინი ლაბორატორია, რომლის საშუალებითაც ხდება ნიადაგისა და ფოთლის ანალიზი. ასევე აქ ტარდება ტრენინგები მცენარეთა დაცვის საშუალებების სიახლეების შესახებ.

შპს აგროქართლში არის მექანიზაციით მომსახურების ცენტრი, რაც ხელს უწყობს ფერმერებს მათი ტერიტორიების აგროვადებში დამუშავებაში, რათა სახნავ-სათესი მიწები მიზნობრივად და სრულად იყოს გამოყენებული.

შპს აგროქართლს გორის რაიონ სოფელ ძევერაში გაშენებული აქვს სადემონსტრაციო ნაკვეთები სასოფლო-სამეურნეო კულტურების, კერძოდ: ვაშლი, ბალი, ვაზი, ჟოლო. აგრეთვე აშენებული აქვს სამაცივრე სასაწყობო შენობა, სადაც ხდება მოწეული მოსავლის შენახვა. ასევე მსხვილი ფერმერები სარგებლობენ სამაცივრე სასაწყობო მეურნეობის მომსახურებით.

სისტემატიურად იმართება მინდვრის დღეები, სადაც დაინტერესებულ პირებს საშუალება ეძლევათ გაეცნონ წარმოების თანამედროვე ტექნოლოგიებს, ახალ საშუალებებს, რომელიც ფერმერს უადვილებს შრომას და უზრდის მოსავალს.

შპს აგროქართლი საქონლის შესყიდვებს აწარმოებს როგორც ადგილობრივი, ისე უცხოური კომპანიებიდან.

ადგილობრივებიდან ყველაზე მსხვილი შესყიდვები ხდება შემდეგი კომპანიებიდან:

სს რუსთავის აზოტი, შპს ნიუ აგრო NEW AGRO (100 % წილის მფლობელი და დირექტორია გიორგი სიმონიშვილი, პ.ნ. 01001020903), შპს ნიუაგრო+, შპს რუსაგრო ლღს.

უცხოური კომპანიებიდან, რომლებიც აწარმოებენ ბრენდულ საქონელს, მსხვილი შესყიდვებია : SYNGENTA AGRO AG Schwarwaldallee 215/CH 4058 Basel /Switzerland, SYNGENTA SEEDS BV/WESTENDE 62 POSTBUS 2/1600 AA ENKHUZEN NETHERLANDS , ADAMA UKRAINE LLC ID kode 361384418, ADAMA MAKHTESHIM LTD, ADAMA Manufacturing Poland S.A., AGRITECNO FERTILIZANTES S L, HARO LTD ბულგარეთი EURO, INTERNACIONAL QUIMICA DE COBRE S A DE C V Mexiko D F, NANJING RHONQUIM CO. LTD /NO.26 MAJIA STREET.NANJING JINGSU,210009 CHINA,TAIZHOU LUQIAO LAMSIN IMPORT & EXPORT CO LTD, SYNGENTA FRANCE SAS.







შპს აგროქართლი ერთ-ერთი წამყვანი სერვის-ცენტრია და მომწოდებელი შიდა ქართლში. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ამუშავენს ცხრა სავაჭრო ობიექტს; მათგან ხუთი სავაჭრო ობიექტი არის შპს აგროქართლის ბალანსზე, დანარჩენი ოთხი სავაჭრო ობიექტი არის საიჯარო ქირით აღებული:

1. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი # 2,4 ა - შპს აგროქართლის ოფისი და სამი სავაჭრო ობიექტი. (საკუთრებაა)
2. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი # 4 - ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საკუთრებაა)
3. გორის რაიონი, სოფელი შინდისი - ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საკუთრება)
4. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი # 22 - ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საიჯარო ქირით)
5. გორი, ცხინვალის გზატკეცილი მე - 3 კმ- ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საიჯარო ქირით)
6. გორი, გურამიშვილის ქ # 5 (ყოფილი ბაზრის ტერიტორია) -ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საიჯარო ქირით)
7. თბილისი/გლდან-ნაძალადევი/სარაჯიშვილის გამზ. 12 - ერთი სავაჭრო ობიექტი. (საიჯარო ქირით)

შპს აგროქართლის საკუთრებაა ორი სავაჭრო ობიექტი: ერთი გორის რაიონ სოფელ კარალეთში და მეორე გორის რაიონ სოფელ ტყვიაშვი, რომლებიც გაქირავებულია ინდ. მეწარმეებზე და რეალიზაციას ახდენენ მხოლოდ ჩვენი კომპანიის საქონელით.

3. შვილობილი კომპანიები

შპს აგრიკო (ს.ნ. 404916686) დარეგისტრირდა 02.11.2011 წელს.

მესაკუთრე: შპს აგროქართლი (ს.ნ. 218045764) -50 % წილის მმართველი;

მესაკუთრე: შპს აგროვიტა (ს/ნ 204558102)- 50 % წილის მმართველი.

მისი ძირითადი საქმიანობაა:

საბითუმო ვაჭრობა მარცვლეულით, დაუმუშავებული თამბაქოთი, თესლებით და ცხოველების საკვებით.

საბითუმო ვაჭრობა სასოფლო-სამეურნეო მანქანებით, მოწყობილობებით და საკუთნოებით.

საბითუმო ვაჭრობა მინერალური სასუქებით და აგროქიმიური პროდუქტებით.

საცალო ვაჭრობა ყვავილებით, მცენარეებით, თესლებით, სასუქებით, შინაური ცხოველებით და შინაური ცხოველების საკვებით სპეციალიზებულ მაღაზიებში.

შპს აგრიკო დაარსებიდან 2018 წლის ჩათვლით ეწეოდა ძირითად საქმიანობებს.

2018 წლის სექტემბრის თვიდან კი შენობა ნაგებობა ხელშეკრულებით-საიჯარო ქირით აქვს გაცემული შპს აგროქართლზე (ს.ნ. 218045764) და შესაბამისად, საქმიანობა საიჯარო ქირიდან შემოსავალია დღემდე.

სამომავლოდ , დასაგეგმია მესაკუთრეების მიერ თუ რა საქმიანობას გააგრძელებს.

შპს ცივინათელა (ს.ნ. 217889676), რეგისტრირებულია 30.08.1996.

არ ფუნქციონერებს, აქვს უძრავი ქონება-არასასოფლოსამეურნეო მიწა.

ყოველწლიურად იხდის მიწის გადასახადს კაპიტალის შევსებით დედა კომპანია-შპს აგროქართლის (ს.ნ. 218045764) მიერ.

სამომავლოდ ვგეგმავთ სავაჭრო ობიექტის აშენებას.

4. განვითარების პერსპექტივები

მომავალი წლიდან ვაპირებთ, რომ მოვიპოვოთ ექსკლუზივი მომწოდებელ კომპანია:

SYNGENTA AGRO AG Schwarwaldallee 215/CH 4058 Basel/Switzerland-ზე, ასევე ვაპირებთ შევიძინოთ პესტიციდების შხამ-ქიმიკატების დასაფასოვებელი მოწყობილობები, სადაც მოხდება პესტიციდების (შხამ ქიმიკატების) მცირე დოზებად დაფასოება.

შემქნილი გვაქვს ცხრა მეტეოროლოგიური სადგური და ცხრა მონიტორი, რომლის დანერგვას ვაპირებთ შიდა ქართლში სამომავლოდ, რითიც მოხდება ფერმერების გაფრთხილება წინასწარ სატელეფონო შეტყობინებით მცენარეთა მოსალოდნელი დაავადებების და მათი დროული შეწამლის შესახებ შესაბამისი შხამ ქიმიკატებით.

5. ძირითადი რისკები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვლინდება პოტენციური დადებითი თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან, რაც შესაძლოა გამოწვეული იყოს ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მატერიალური პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა;

- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება;

- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას;

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს;

- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება;

- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის

დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად კომპანია საჭირო მარაგებს იძენს პროექტის დაწყებისთანავე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს კომპანიაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას.

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების დამტკიცება:

დირექტორმა კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2020 წლის 30 ნოემბერს.

დირექტორი: გიორგი სიმონიშვილი

შპს აგროქართლი

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება

კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების დამტკიცება:

დირექტორმა კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2020 წლის 30 ნოემბერს.

დირექტორი: გიორგი სიმონიშვილი

