

**სს “თბილაბრეშუმი”
ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული
საანგარიშგებო წლისთვის**

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა

31/12/2019 31/12/2018 01/01/2018

აქტივები

ფული და ფულის ეკვივალენტები	3170123	2003800	1676951
სავაჭრო მოთხოვნები	350180	396641	346774
გადახდილი ავანსები	0	0	0
მარაგები	41196	75658	100418
მზა პროდუქცია	41196	75658	100418
სხვა	0	0	0
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები	0	1297	1343
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	15187841	14916641	15231628
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	18749340	17394037	17357114

ვალდებულებები

ფინანსური იჯარის ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	13704	22209	1387
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	18891	9578	403636
გამომუშავებული შემოსავალი	0	0	0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	0	0	0
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	0	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	6043	8932	0
სულ ვალდებულებები	38638	40719	405023

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	2431670	2431670	2431670
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1842295	389055	-9398
გადაფასების რეზერვი	14436737	14532593	14532593
სხვა რეზერვები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	18710702	17353318	16954865
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	18749340	17394037	17359888

რექტორი :

ო.ლომაია

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	2019	2018
ნეტო ამონაგები	4151934	3004941
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	4151934	3004941
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	0	0
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-34462	-24760
საწყისი მარაგები	75658	100418
მარაგების შესყიდვა	0	0
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	4117472	2980181
სხვა შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-867745	-785323
ცვთა და ამორტიზაცია	-326580	-336885
საპროცენტო შემოსავალი:	104100	12130
საპროცენტო ხარჯი :	0	0
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-910938	-1676720
სულ საოპერაციო ხარჯები	-2001163	-2786798
საოპერაციო მოგება	2116309	193383
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები	0	0
მარაგები	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივები	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	-2601220	-183985
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-484911	9398
მოგების გადასახადი	0	0
მოგება/(ზარალი)	-484911	9398
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	-484911	9398
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	17353318	16954865
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა' , კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	1842295	389055
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	18710702	17353318

რ. ლომია

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	2019	2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	0	432282
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	0	-117563
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	0	12130
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	0	326849
სავალუტო კურსის ეფექტი	0	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2003800	1676951
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	2003800	2003800

დირექტორი: ო.ლომაია

2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების

განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ნაწილი

- 1.1. სს „თბილაბრეშუმი“ (შემდგომში –წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას), რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრებულია 1996 წლის 25 სექტემბერს ნაძალადევის რაიონის ეროვნული სასამართლოს „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია - 20003174, იურიდიული მისამართი - საქართველო, საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, გურამიშვილის ქ., №64. საზოგადოება დარეგისტრებულია დღგ-ის გადამხდელად.
- 1.2. თავმჯდომარე/წევრი: დავით ლომაია, 01018000574
- 1.3. თავმჯდომარის მოადგილე/წევრი: ელენა სოხაძე, 01009009889
- 1.4 წევრი: ზაურ ნიკოლაძე, 01019016521
დირექტორი- ოთარ ლომაია 01008001778
- 1.5. საზოგადოების ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობაა კომერციული ფართის იჯარით გაცემა
- 1.6. წესდების მიხედვით, საანგარიშგებო წელი გრძელდება 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2. მომზადების საფუძველი და გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

- 2.1. კომპანიის 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულებების პრინციპის გათვალისწინებით.

2.2 საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა რომელშიც არის წარმოდგენილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ქართული ლარის სიზუსტით.

2.3 ფინანსური ანგარიშგების „ფას“-თან შესაბამისობით მომზადება მენეჯმენტისგან ითხოვს დაშვებების, შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოთქმას, რომლებიც მოქმედებენ ფინანსური აღრიცხვის პოლიტიკების გამოყენებასა და აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების, ასევე პირობითი აქტივებისა და ვალდებულებების ანგარიშგებულ თანხებზე. შეფასებები და ძირითადი დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები და შესაძლო გაურკვევლობები, რომელიც შეიძლება შეიცავდეს არსებითი კორექტირებების მნიშვნელოვან რისკებს მომავალი ფინანსური წლის შედეგებზე.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებად საწარმოს დაშვების საფუძველზე, და ხელმძღვანელობას მიაჩნია რომ კომპანია მომავალშიც დარჩება ფუნქციონირებად საწარმოდ და შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში

სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის) მიხედვით. ამასთან, საზოგადოება წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის თანახმად. აღნიშნული კანონიდან გამომდინარე, საზოგადოებას არ ევალება წლიური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი.

2.4. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით. აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპი - დარიცხვის მეთოდი დაცულია. სააღრიცხვო შეფასებები და ძირითადი დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. სააღრიცხვო

შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

გათვალისწინებულია მსს ფასს-ის ძირითადი დაშვება - ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიის მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელის, რომ მინიმუმ უახლოესი ერთი წლის განმავლობაში კომპანია შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა. შესაბამისად, კომპანიის 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა ხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, გამოყენებულია ამ თარიღის მდგომარეობით მოქმედი მსს ფასს.

2.5. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს (1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე).

2.6. კომპანიის მიერ გამოყენებულია შემდეგი სააღრიცხვო პოლიტიკა:

შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საიჯარო მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით, დარიცხვის მეთოდის შესაბამისად.

საექვო მოთხოვნების აღიარება

კომპანიის საექვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით. თუ დებიტორული დავალიანების წარმოშობიდან გასულია 3 წელი ან მეტი, ეს წარმოადგენს წინაპირობას მისი 100%-იანი გაუფასურებისათვის, თუმცა ყოველ ცალკეულ შემთხვევაში ხდება დამატებითი განსჯა, საჭიროა თუ არა მოთხოვნის გაუფასურების ანარიცხის აღიარება.

3 ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები

3.1 კომპანიის ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები მოიცავს ფინანსურ აქტივებზე და ფინანსურ ვალდებულებებზე უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეულ შემოსავლებსა და ხარჯებს.

უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული სარგებელი ან ზარალი წარმოდგენილია წმინდა ღირებულებით, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი, იქიდან გამომდინარე უცხოური ვალუტის მოძრაობით მიღებული შედეგი წმინდა შემოსავალია თუ წმინდახარჯი.

3.2 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა გასამრჯელოები აღიარდება შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით.

3.3 ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს კომპანიისთვის წარმოადგენს ფული სალაროში და ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

3.4 გრძელვადიანი აქტივები

ა) ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ბ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება წრფივი მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ თვიდან, როდესაც ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გამოყენება დაიწყო, ხოლო იმ თვეში, როდესაც მოხდა ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გასვლა, ცვეთის დარიცხვა არ ხდება.

გ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით:

მანქანა-დანადგარები - 8-10 წელი;

კომპიუტერული ტექნიკა - 4 წელი;

ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა - 5 წელი;

სატრანსპორტო საშუალებები - 10 წელი;

სხვა ძირითადი საშუალებები - 2-5 წელი.

ე) არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციისათვის გამოიყენება:

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა და ეს ვადა განსაზღვრულია, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი მათი სასარგებლო სამსახურის ვადის შესაბამისად;

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები

და შესაძლო გაურკვევლობები, რომელიც შეიძლება შეიცავდეს არსებითი კორექტირებების მნიშვნელოვან რისკებს მომავალი ფინანსური წლის შედეგებზე.

3,5 . გადასახადები

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური დაწესებულებებისა (როგორიც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და და დადგენილი წესით რეგისტრირებული სესხის გამცემი სუბიექტები), რომლებისთვისაც კანონი მოგვიანებით შედის ძალაში (2023 წლის 1 იანვრიდან). კომპანიის დაბეგვრა მოგების გადასახადით ხდება „ესტონური მოდელის“ შესაბამისად.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი, არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად, 2017 წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა).

2018-2019 წლებში საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენდა.

3,6 წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა, რომელშიც არის წარმოდგენილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ლარის სიზუსტით.

3,7 გაცვლითი სავალუტო კურსები

სავალუტო ფულადი მუხლებისათვის გამოყენებულია შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსები, დადგენილი საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ:

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.6766 ლარი;

1 EUR=3.3,0701 ლარი.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.8677 ლარი;

1 EUR=2.8677 ლარი.

საშუალო სავალუტო გაცვლითი კურსი შეადგენდა:

2019 წელს: 1 USD=2.7789 ლარი;

1 EUR=3.1226 ლარი.

2018 წელს: 1 USD=2.5345 ლარი;

1 EUR=2.9940 ლარი.

4. ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები

4.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2018 მდგომარეობით	ნაშთი 01.01.2018 მდგომარეობით
ნაღდი ფული საღაროში	2139	1101	195
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	160897	273733	1558821
აშშ დოლარები საბანკო ანგარიშებზე	77360	116378	112718
ევრო საბანკო ანგარიშებზე	29713	12575	5204
ვადიანი ანაზარი ეროვნულ ვალუტში	2900000	1600000	0
სულ:	3170109	2003787	1676938

~

4.2. სავაჭრო მოთხოვნები:

	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2018 მდგომარეობით	ნაშთი 01.01.2018 მდგომარეობით
სავაჭრო მოთხოვნები მომსახურებიდან	350180	396641	346774
სულ:	350180	396641	346774

2019 წლის ბოლოსათვის, კომპანიას საექვო ვალები არ აქვს. გადაუხდელი მოთხოვნები არის საქართველოს რეზიდენტი იურიდიული და ფიზიკური პირების წინაშე, 31.12.2019 წ. მდგომარეობით.

4.3. ძირითადი საშუალებები:

	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით	2019 წელი ზრდა ან შემცირება	2019 წელი დარიცხული ცვეთა	ნაშთი 31.12.2018 მდგომარეობით	2018 წელი ზრდა ან შემცირება	2018 წელი დარიცხული ცვეთა	ნაშთი 01.01.2018 მდგომარეობით
შენობები	5627979	405803	258929	5481105	0	420891	5901996
ნაგებობები	450575	271500	29435	208510	65000	17809	161319
სულ:	6078554	677303	288364	5689615	65000	438700	6063315

	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით	2019 წელი ზრდა ან შემცირება	2019 წელი დარიცხული ცვეთა	ნაშთი 31.12.2018 მდგომარეობით	2018 წელი ზრდა ან შემცირება	2018/ წელი დარიცხული ცვეთა	ნაშთი 01.01.2018მდგომარეობით
კომპიუტერები და აღჭურვილობა	20227	5033	1251	16445	4034	2180	14591
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	26677	5173	2593	24097	545	3086	26638
მანქანა დანადგარები	34443	0	<u>7866</u>	42309	0	9832	52141
ოფისის აღჭურვილობა კომპიუტერული ტექნიკისა და ავეჯის გარდა	11751	1000	3356	14107	1977	2629	14759.00
სატრანსპორტო საშუალებები	93489	0	21997	115486		21997.52	137484
სულ:	186587	11206	37063	212444	6556	39725	245613

	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2018 მდგომარეობით	ნაშთი 01.01.2018
მიწა არასასოფლო სამეურნეო 67531. კვ.მ. 01.12.01.005.129	8412806	8412806	8412806
მიწა არასასოფლო სამეურნეო 5736კვ.მ.	509894	509894	509894
სულ:	8922700	8922700	8922700

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით, ძირითადი საშუალებების მიმართ გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ძირითადი საშუალებების ერთიანი დაგროვილი ცვეთის თანხა შეადგენდა:

2019 წლის ბოლოს - 326580 ლარი;

	2019 წელი	2018 წელი
შენობა-ნაგებობების ცვეთა	-271159	-287202
სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-55421	-49683
სულ:	-326580	-336885

4.4. საკუთარი კაპიტალი:

	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2018 მდგომარეობით	ნაშთი 01.01.2018 მდგომარეობით
წესდებით დადგენილი კაპიტალი	2431670	2431670	2431670
გაუნაწილებელი მოგება	1842295	388574	-9872
სულ:	4273965	2820244	2421798

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადით დაბეგვრის რეფორმის შესახებ (დაბეგვრის ახალი წესი ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი ფაქტობრივად გაცემის თარიღამდე. 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ეს კანონი ძალაში შევიდა ყველა კომერციული იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორც არის ბანკები, საკრედიტო კავშირები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, რეგისტრირებული სესხის გამცემი სუბიექტები). ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, კომპანიის

2017-2018 წლების მოგება შემცირებულია მოგების გადასახადის მხოლოდ იმ ოდენობით, რაც წარმოიშვა 2018 წელს გაცემული დივიდენდებიდან (მოგების განაწილებიდან).

4.5. ნეტო ამონაგები და რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

2019-2018 წლებში, კომპანიის ნეტო-ამონაგები მთლიანად შედგებოდა მომსაურების გაწევიდან

4.6. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები:

	2019 წელი	2018 წელი
ხელოვანი და მასთან გათანაბრებული სარგებელი	867745	785323
ქონების გადასახადის და სხვა საგადასახადო ხარჯები	80852	81073
ავტოტრანსპორტის საექსპლუატაციო ხარჯები და რემონტი	247320	455202
საწვავის ხარჯები	27630	24579
ცვეთა და ამორტიზაცია	326850	336885
საკომუნიკაციო ხარჯები	279974	284974
საბანკო ხარჯები	3696	3983
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	62057	684784
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	105039	129995
სულ:	2001163	2786798

4.7. არასაოპერაციო შემოსავლები:

	31.12.2019	31.12.2018
ფინანსური შემოსავალი საბანკო ანგარიშზე დარიცხული პროცენტიდან	104100	12130
დადებითი საკურსო სხვაობები	18587	14580
სულ:	122687	26710

4.8. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2020 წლის 30 სექტემბრის

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

ადგილი ჰქონდა შემდეგ მნიშვნელოვან არამაკორექტირებელ მოვლენას: 2020 წელს, მსოფლიო მასშტაბით, გავრცელდა ახალი კორონავირუსი COVID-19, რაც მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციის მიერ 2020 წლის 11 მარტს, გამოცხადებულ იქნა პანდემიად.

აღნიშნული ვითარების გამო საქართველოში 2020 წლის 21 მარტს გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა.

შექმნილი სიტუაციიდან გამომდინარე, კომპანიას შეექმნა უმნიშვნელო ფინანსური სირთულეები, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მის ძირითად მომხმარებლებზე არ იმოქმედებს არსებული გარემოება და კომპანია უწყვეტ რეჟიმში შეძლებს ფუნქციონირებას.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა სხვა რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც გამოიწვევდა ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2019	31/12/2018	01/01/2018	
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3170123	2003800	1676951	4.1
სავაჭრო მოთხოვნები	350180	396641	346774	4.2
გადახდილი ავანსები	0	0	0	
მარაგები	41196	75658	100418	
მზა პროდუქცია	41196	75658	100418	
სხვა	0	0	0	
საინვესტიციო ქონება	0	0	0	
სხვა მიმდინარე აქტივები	0	1297	1343	
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0	
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0	
გადაფასების მოდელით	0	0	0	
გუდვილი	0	0	0	
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0	
ძირითადი საშუალებები	15187841	14916641	15231628	4.3
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0	
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობაში	0	0	0	
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0	
სულ აქტივები	18749340	17394037	17357114	
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	0	0	0	
სავაჭრო ვალდებულებები	13704	22209	1387	
ვალდებულებების და ხარჯების ანარი	0	0	0	
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0	
საგადასახადო ვალდებულებები	18891	9578	403636	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	0	0	0	
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	0	0	0	
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	0	0	0	
მიღებული გრანტები	0	0	0	
სხვა ვალდებულებები	6043	8932	0	
სულ ვალდებულებები	38638	40719	405023	
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში)	2431670	2431670	2431670	4.4
საემისიო შემოსავალი	0	0	0	
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0	
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	1842295	389055	-9398	
გადაფასების რეზერვი	14436737	14532593	14532593	
სხვა რეზერვები	0	0	0	
სულ საკუთარი კაპიტალი	18710702	17353318	16954865	
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	18749340	17394037	17359888	

ს.ს. თბილაბრეშუმის დირექტორი:

ლ.ო.შანი

ო.ლომია



საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები	2019	2018	
ნეტო ამონაგები	4151934	3004941	
საქონლის გაყიდვიდან	0	0	
მომსახურების გაწევიდან	4151934	3004941	
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0	
სხვა	0	0	
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-34462	-24760	
საწყისი მარაგები	75658	100418	
მარაგების შესყიდვა	0	0	
გადამუშავების დანახარჯები	0	0	
საბოლოო მარაგები	0	0	
საერთო მოგება	4117472	2980181	
სხვა შემოსავალი	0	0	
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-867745	-785323	
ცვეთა და ამორტიზაცია	-326580	-336885	
საპროცენტო შემოსავალი:	104100	12130	4.7
საპროცენტო ხარჯი :	0	0	
იჯარის ხარჯი	0	0	
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-910938	-1676720	4.6
სულ საოპერაციო ხარჯები	-2001163	-2786798	
საოპერაციო მოგება	2116309	193383	
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:			
ფინანსური აქტივები	0	0	
მარაგები	0	0	
სხვა არაფინანსური აქტივები	0	0	
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	0	0	
მიღებული დივიდენდები	0	0	
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	-2601220	-183985	
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობ	-484911	9398	
მოგების გადასახადი	0	0	
მოგება/(ზარალი)	-484911	9398	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის)	0	0	
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოებ	0	0	
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ	0	0	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	-484911	9398	
კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	17353318	16954865	
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გა	0	0	
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	1842295	389055	
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0	
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	18710702	17353318	

ს ს თბილაბრეშუმის დირექტორი

თბილა

ო.ლომაია



ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	2019	2018
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	0	432282
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	0	-117563
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	0	12130
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	0	326849
სავალუტო კურსის ეფექტი	0	0
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	2003800	1676951
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	2003800	2003800

ს ს თბილაბრეშუმის დირექტორი

ლ.ლომაია

ო.ლომაია

