

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	2-3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება (მოგება/ზარალის ანგარიშგება) -----	4-5
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება -----	6-7
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები -----	8-12

შპს „მეტალკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი			
		12/31/2019	12/31/2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები		351,879	474,663
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-
		351,879	474,663
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა1)		496,567	1,727,169
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები (შენიშვნა2)		2,626,976	1,920,596
მარაგები (შენიშვნა 3)		127,704	350,656
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		119,991	43,225
		3,371,238	4,041,645
მთლიანი აქტივები		3,723,116	4,516,308
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		922,286	922,286
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,889,229	2,719,883
გადაფასების რეზერვი		-	-
		2,811,515	3,642,169
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		-	-
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	18,000
		-	18,000
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები		50,000	50,000
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)		861,601	806,138
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
გადასახდელი პროცენტები		-	-
გადასახდელი დივიდენდები		-	-
		911,601	856,138
მთლიანი ვალდებულებები		911,601	874,138
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,723,116	4,516,308

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი			
		12/31/2019	12/31/2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები		351,879	474,663
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-
		351,879	474,663
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა 1)		496,567	1,727,169
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები (შენიშვნა 2)		2,626,976	1,920,596
მარაგები (შენიშვნა 3)		127,704	350,656
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		119,991	43,225
		3,371,238	4,041,645
მთლიანი აქტივები		3,723,116	4,516,308
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		922,286	922,286
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,889,229	2,719,883
გადაფასების რეზერვი		-	-
		2,811,515	3,642,169
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		-	-
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	18,000
		-	18,000
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები		50,000	50,000
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)		861,601	806,138
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
გადასახდელი პროცენტები		-	-
გადასახდელი დივიდენდები		-	-
		911,601	856,138
მთლიანი ვალდებულებები		911,601	874,138
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		3,723,116	4,516,308

ხელმოწერილი პირები:



კოუ სუიჭოუ - დირექტორი
1 ოქტომბერი, 2020წ
თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	12/31/2019	12/31/2018
ამონაგები	1,276,214	4,605,620
თვითღირებულება	(1,840,346)	(2,636,391)
საერთო მოგება	(564,132)	1,969,229
სხვა შემოსავლები	22,671	4,000
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(301,277)	(430,721)
მიწოდების დანახარჯები	-	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	-	-
სხვა ხარჯები	(132,612)	(234,286)
საოპერაციო მოგება	(975,350)	1,308,222
ფინანსური შემოსავალი	144,696	144,211
ფინანსური ხარჯი	-	-
ფინანსური ხარჯი-წმინდა	144,696	144,211
მოგება დაბეგვრამდე	(830,654)	1,452,433
მოგების გადასახადი	-	-
მოგება/(ზარალი)	(830,654)	1,452,433
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)		
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	(830,654)	1,452,433

ხელმოწერილი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2020წ
თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

მოგება - ზარალის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერი

(ლარი)

	12/31/2019	12/31.2018
ამონაგები	1,276,214	4,605,620
თვითღირებულება	(1,840,346)	(2,636,391)
საერთო მოგება	(564,132)	1,969,229
სხვა შემოსავლები	22,671	4000
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(301,277)	(430,721)
მიწოდების დანახარჯები	-	-
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	-	-
სხვა ხარჯები	(132,612)	(234,286)
საოპერაციო მოგება	(975,350)	1,308,222
ფინანსური შემოსავალი	144,696	144,211
ფინანსური ხარჯი	-	-
ფინანსური შემოსავალი-წმინდა	144,696	144,211
მოგება დაბეგვრამდე	(830,654)	1,452,433
მოგების გადასახადი	-	-
მოგება/(ზარალი)	(830,654)	1,452,433
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	-	-
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	(830,654)	1,452,433

ხელმოწერილი პირები:



კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2020წ

თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2019 წლის 1 იანვარი	922,286	-	2,719,883	3,642,169
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(830,654)	(830,654)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	-	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	922,286	-	1,889,229	2,811,515

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 ოქტომბერი, 2020წ
თბილისი, საქართველო

შპს „მეტალოკონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 412684180

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2019 წლის 1 იანვარი	922,286	-	2,719,883	3,642,169
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	(830,654)	(830,654)
გაცემული დივიდენდი	-	-	-	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	-	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	922,286	-	1,889,229	2,811,515

ხელმოწერილი პირები
კოუ სუიჭოუ - დირექტორი



1 ოქტომბერი, 2020წ
თბილისი, საქართველო

1.შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „შპს მეტალოკერამიკული კონსტრუქციები და გადახურვები გეშენ საქართველო“ (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2012 წლის 25 აპრილს საიდენტიფიკაციო კოდით 412684180.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს (მთლიანი შემოსავლის 90 %) სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს ქ.თბილისში, სამგორის რაიონი, ვ.კუპრაძის ქ. # 72 კორ. 6 ბ. 50

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. ქუთაისი, ავტომშენებლის ქ. #88
2018 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელია:

მფლობელები	წილი %
კოუ სუიკოუ, პ/ნ 60291000520	100%

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	1 იანვარი 2019	31 დეკემბერი 2019
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2.6727	2.8677

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2018 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2019 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2019 წლის მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2019	2018
ნაღდი ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	496,567	1,727,169
სულ	496,567	1,727,169

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

შენიშვნა 2

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2019	2018
სავაჭრო მოთხოვნები	394,758	814,234
მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ	618	544
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხები	1,803,859	709,000
საგარანტიო თანხა საბანკო ანგარიშზე	191,311	199,386
საგადასახადო აქტივი	236,430	197,432
სულ	2,626,975	1,920,596

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება გარიგების ფასით.

გაცემული სესხები

	2019	2018
პერიოდის განმავლობაში გაცემული სესხები	1,803,859	709,000
დარიცხული პროცენტი	112,258	38,725
მიღებული პროცენტი	-	-
სულ პერიოდის ბოლოს	1,916,117	747,725

სესხების აღიარება ხდება სესხის ხელშეკრულების საფუძველზე, სესხის პროცენტის დარიცხვა ხდება გრაფიკის მიხედვით, დღიური გამიჯვნის გარეშე.
 სესხი გაცემული 2,040,000 ლარი 2019 წლის 9 ივლისს 12 თვიანი ვადით 5 %-იანი სარგებლით
 მსესხებელი : შპს გეშენის სამშენებლო კომპანია ს/კ 406284514

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

კომპანია არ ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)
მანქანა დანადგარები	5
ავეჯი და ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	7
არამატერიალური აქტივი	10

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებაა 10%. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

5. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

შენიშვნა 3 მარაგები

	2019	2018
ნედლეული და მასალები	127,704	350,656
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	127,704	350,656

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2019	2018
სავაჭრო ვალდებულებები	726,568	718,189
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	135,033	87,949
სულ	861,601	806,138

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაზის სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

7. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

8. არასაოპერაციო შემოსავლები

არასაოპერაციო შემოსავალი შედგება კომპანიის საბანკო დეპოზიტებზე განთავსებული საპროცენტო შემოსავლებიდან და იურიდიულ პირებზე გაცემული სასესხო თანხებიდან მისაღები საპროცენტო შემოსავლებისგან.

1 საპროცენტო შემოსავლები -144,696 ლარი

9. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

10. საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2018 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით: ნოლი).

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

30 სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

30 სექტემბერი, 2019

თბილისი, საქართველო

