

შპს ლაგი კაპიტალი ს/ნ 402022459

2019 წელის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ინდივიდუალური საერთო დანიშნულების
ფინანსური ანგარიშგება

შპს ლაგი კაპიტალი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	31.12.2019	31.12.2018
შემოსავალი	2,381,604	1,406,632
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(1,611,263)	(1,112,111)
საერთო მოგება	770,341	294,521
საერთო და ადინისტრაციული ხარჯები	(111,487)	(76,128)
სხვა შემოსავალი/(ხარჯი)	(17,236)	(25,341)
საოპერაციო მოგება	641,618	193,052
არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	4,656	(5,995)
საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი		(6,340)
პერიოდის მოგება	646,274	180,717
სრული შემოსავალი	646,274	180,717

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

მთავარი ბუღალტერი: თეა მანჩხაშვილი

შპს ლაგი კაპიტალი

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წელის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
მიწა	226,680	453,359
შემობა-ნაგებობა	20,945	4,705
მოწყობილობა და დანადგარები	51,720	30,633
ავეჯი და ოფისის მოწყობილობა	10,847	8,928
სულ გრძელვადიანი აქტივები	310,192	497,625
მიმდინარე აქტივები		
მარაგები	1,540,753	937,185
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	328,620	70,980
ფული და ფულის ექვივალენტები	657,748	62,439
წინასწარ გადახდილი ავანსები	149,889	89,538
სულ მიმდინარე აქტივები	2,677,010	1,160,142
სულ აქტივები	2,987,202	1,657,767
საკუთარი აქტივი და ვალდებულებები		
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი		
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	431,666	(214,607)
სულ საკუთარი კაპიტალი	431,666	(214,607)
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
სესხები და ფინანსური იჯარა	2,406,441	1,859,427
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	2,406,441	1,859,427
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	149,095	12,947
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	149,095	12,947
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2,987,202	1,657,767

სააღრიცხვო პოლიტიკა ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შპს ლაგი კაპიტალი, სამშენებლო კომპანია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ლაგი კაპიტალი რეგისტრირებულია საქართველოში, 19/10/2015 წელს კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, გ. ტერევერკოს ქ., №36, ბ. №68 მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო საქმიანობა

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში - ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს გადაეცემა საკუთრების უფლება ან შესრულდება მომსახურება. ამონაგების აღიარება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით დღგ-ს გარეშე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი იანგარიშება საანგარიშგებო პერიოდში მოქმედი კანონმდებლობით - საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მიხედვით. შესაბამისად არ გააჩნია ბალანსზე გადავადებული გადასახადი. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე პერიოდის ხარჯს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის, ფასს და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას,

დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს მთლიანად მათი სასარგებლო

მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალების ყველა ჯგუფისთვის. კომპანიას საკუთრებაში არსებულ მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირინაირად:

სასარგებლო მომსახურების

ვადა

შენობა-ნაგებობა	15
დანადგარები	5-10
ავტოტრანსპორტი	10
ოფისის დანადგარები, აღჭურვილობა და ავეჯი	5-10
სხვა	2-5

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით პერპექტიულ საფუძველზე.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმიდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაითვლება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

იჯარა

კომპანიაში არ არის ფინანსური იჯარის ოპერაციები.

მარაგები

მარაგები აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი ღირებულებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ

ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოს ვალდებულებები (ხელფასები, ანაზღაურებადი შვებულება, ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი გასამრჯელო) ფასდება არადისკონტირებულ საფუძველზე, რადგან ისინი აღირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც ხდება შესაბამისი მომსახურებების გაწევა კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია კომპანიის სამუშაო ვალუტაში, ოპერაციების თარიღის შესაბამისი კურსით (ქართული ლარი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით). უცხოური ვალუტის გადაყვანით წარმოშობილი სხვაობა აღიარდება მოგება ან ზარალში.

3. განმარტებითი შენიშვნები

4. ამონაგები

შემოსავალი 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	2,381,603	1,406,630
სულ	2,381,603	1,406,630

5. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

3. განმარტებითი შენიშვნები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
ხელფასის ხარჯი	(84,431)	(71,465)
რეკლამის ხარჯები	(15,639)	(11,305)
სხვა ხარჯები	(25,791)	(16,314)
კომუნიკაციის ხარჯები	(1,466)	(1,194)
საბანკო ხარჯი	(1,396)	(1,191)
სულ:	(128,723)	(101,469)

6. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
ფული ბანკში	657,748	62,439
ფული სალაროში	0	0
სულ	657,748	62,439

7. მარაგები

მარაგები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
სასაქონლო მარაგები	68,343	35,314
მზა პროდუქცია	1,472,410	901,871
სულ:	1,540,753	937,185

8. ძირითადი საშუალებები

	31.12.2019	31.12.2018
მიწა	226,680	453,359
შენობა-ნაგებობა	20,945	4,705
მოწყობილობა და დანადგარები	51,720	30,633
ავეჯი და ოფისის მოწყობილობა	10,847	8,928
სულ:	310,192	497,625

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
სავაჭრო მოთხოვნები	328,620	70,980
სულ ფინანსური მოთხოვნები	328,620	70,980

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
სავაჭრო ვალდებულებები	104,478	12,947
საგადასახადო ვალდებულებები	44,617	0
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	149,095	12,947

11. სესხები

მიღებული სესხები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან	1,086,990	0
სესხი დაკავშირებული მხარისაგან	1,319,450	1,859,427
სულ გმელვადიანი სესხები	2,406,440	1,859,427

მთავარი ბუღალტერი: თეა მანჩხაშვილი

დირექტორი: ლაშა გრიგალავა


