

შპს ჰაუსარტ ლუქსი ს/ნ 205255551

2019 წელის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
ინდივიდუალური საერთო დანიშნულების
ფინანსური ანგარიშგება

შპს ჰაუსარტ ლუქსი

მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წელის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	31.12.2019	31.12.2018
შემოსავალი	33,849,408	2,659,131
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(28,895,483)	0
საერთო მოგება	4,953,925	2,659,131
საერთო და ადინისტრაციული ხარჯები	(2,889,562)	(1,730,777)
სხვა შემოსავალი/(ხარჯი)	(1,395,116)	(375,428)
საოპერაციო მოგება	669,247	552,926
საპროცენტო შემოსავალი/ხარჯი	(433,512)	(824,746)
პერიოდის მოგება	235,735	(271,820)
სრული შემოსავალი	235,735	(271,820)

შემოსავალი 2,659,131
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2020 წლის 30 სექტემბერს შემდეგი პირის მიერ:

მთავარი ბუღალტერი: თეა მანჩხაშვილი

შპს ჰაუსარტ ლუქსი

ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2019 წელის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
სამშენებლო ჯიხური	1,998	1,998
ავტომანქანა	11,978	16,041
მოწყობილობა და დანადგარები	431,888	542,217
სულ გრძელვადიანი აქტივები	445,864	560,256
მიმდინარე აქტივები		
მარაგები	5,713,020	25,199,142
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,519,513	754,499
წინასწარ გადახდილი ავანსები	2,803,705	868,712
სულ მიმდინარე აქტივები	10,036,238	26,822,353
სულ აქტივები	10,482,102	27,382,609
საკუთარი აქტივი და ვალდებულებები		
საკუთარი კაპიტალი		
კაპიტალი	200	200
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	403,735	168,000
სულ საკუთარი კაპიტალი	403,935	168,200
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
სესხები და ფინანსური იჯარა	3,945,485	4,132,738
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	3,945,485	4,132,738
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	6,132,682	23,081,671
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	10,482,102	27,382,609

სააღრიცხვო პოლიტიკა ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შპს ჰაუსარტ ლუქსი, სამშენებლო კომპანია

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჰაუსარტ ლუქსი რეგისტრირებულია საქართველოში, 02/06/2008 წელს კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, გამრეკელის ქ# 19, მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო საქმიანობა

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში - ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს გადაეცემა საკუთრების უფლება ან შესრულება მომსახურება. ამონაგების აღიარება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით დღგ-ს გარეშე.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი იანგარიშება საანგარიშგებო პერიოდში მოქმედი კანონმდებლობით - საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მიხედვით. შესაბამისად არ გააჩნია ბალანსზე გადავადებული გადასახადი. მოგების გადასახადი წარმოადგენს მიმდინარე პერიოდის ხარჯს.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის, ფასს და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას,

დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს მთლიანად მათი სასარგებლო

მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალების ყველა ჯგუფისთვის. კომპანიას საკუთრებაში არსებულ მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირინაირად:

სასარგებლო მომსახურების

ვადა

მოწყობილობა-დანადგარები

5-10

ავტოტრანსპორტი

10

სხვა

2-5

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით პერპექტიულ საფუძველზე.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმიდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაითვლება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

მარაგები

მარაგები აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი ღირებულებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ

ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოს ვალდებულებები (ხელფასები, ანაზღაურებადი შვებულება, ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი გასამრჯელო) ფასდება არადისკონტირებულ საფუძველზე, რადგან ისინი აღირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც ხდება შესაბამისი მომსახურებების გაწევა კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია კომპანიის სამუშაო ვალუტაში, ოპერაციების თარიღის შესაბამისი კურსით (ქართული ლარი საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსით). უცხოური ვალუტის გადაყვანით წარმოშობილი სხვაობა აღიარდება მოგება ან ზარალში.

3. განმარტებითი შენიშვნები

4. ამონაგები

შემოსავალი 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
შემოსავალი რეალიზაციიდან	33,849,408	2,659,131
სულ	33,849,408	2,659,131

5. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
ხელფასის ხარჯი	(2,611,817)	(1,398,728)
რეკლამის ხარჯები	(131,155)	(135,631)
სხვა ხარჯები	(1,336,636)	(331,426)
კომუნიკაციის ხარჯი	(188)	(0)
საბანკო ხარჯი	(21,231)	(16,401)
სულ:	(4,101,027)	(1,882,186)

6. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
ფული ბანკში	1,519,513	754,499
ფული სალაროში	0	0
სულ	1,519,513	754,499

7. მარაგები

მარაგები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
სასაქონლო მარაგები	762,869	895,769
მზა პროდუქცია	4,950,151	24,303,373
სულ:	5,713,020	25,199,142

8. ძირითადი საშუალებები

	31.12.2019	31.12.2018
სამშენებლო ჯიხური	1,998	1,998
ავტომანქანა	11,978	16,041
მოწყობილობები და დანადგარები	431,888	542,217
სულ:	445,864	560,256

9. სესხები

მიღებული სესხები 2019 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
სესხები ფინანსური ინსტიტუტისგან	3,945,485	4,132,738
სულ გმელვადიანი სესხები	3,945,485	4,132,738

მთავარი ბუღალტერი: თეა მანჩხაშვილი

დირექტორი: დიმიტრი ვაჩნაძე