

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური და მმართველობის
ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019
წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	7
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება.....	9

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	10
2. მომზადების საფუძვლები	10
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	12
4. რისკების მართვა	14
5. წმინდა გამომუშავებული პრემია	26
6. საკომისიო შემოსავალი.....	28
7. წმინდა სადაზღვევო ზარალები	28
8. აკვიზიციის ხარჯები.....	28
9. მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები	28
10. სხვა ხარჯი, წმინდა	29
11. ფინანსური შემოსავალი.....	29
12. ფინანსური ხარჯი.....	29
13. მოგების გადასახადის შემოსავალი	29
14. ძირითადი საშუალებები	30
15. აქტივების გამოყენების უფლება.....	31
16. არამატერიალური აქტივები	31
17. მარაგები.....	32
18. აკვიზიციის გადავადებული ხარჯი	32
19. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები	33
20. მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან.....	36
21. სხვა აქტივები.....	36
22. საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები.....	36
23. ფული და ფულის ეკვივალენტები	36
24. მიღებული სესხები	37
25. სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები.....	37
26. გადავადებული საკომისიო შემოსავალი	38
27. სხვა ვალდებულებები	38
28. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	38
29. პირობითი ვალდებულებები	40
30. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	40
31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	42

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება	54
--	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯეო ინვესტმენტის“ დამფუძნებლებს და დირექტორთა საბჭოს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჯეო ინვესტმენტის“ (შემდეგში კომპანია) და შვილობილი კომპანიების (შემდეგში ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების კონსოლიდირებულ მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასსების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებზე და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნებთან

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2019 წლის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2019 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2019 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:

ივანე ჟუჟუნაშვილი (SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

2 მარტი 2021 წელი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჯეო ინვესტმენტის“ დამფუძნებლებს და დირექტორთა საბჭოს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჯეო ინვესტმენტის“ (შემდეგში კომპანია) და შვილობილი კომპანიების (შემდეგში ჯგუფი) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების კონსოლიდირებულ მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასსების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.
- მოვიპოვეთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოეთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებსა და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოეთქვათ მოსაზრება ჯგუფის მიერ წარმოდგენილი კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნებთან

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოეთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2019 წლის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2019 წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2019 წლის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემული აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი:



ივანე ჟუჟუნაშვილი (SARAS-A-720718)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

2 მარტი 2021 წელი

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
მოზიდული პრემია		19,901,957	16,607,653
გადამზღვევლის წილი მოზიდულ პრემიაში		(2,219,291)	(3,534,825)
წმინდა მოზიდული პრემია		17,682,666	13,072,828
ცვლილება გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში		(703,329)	(2,246,114)
გამომუშავებელი პრემიის რეზერვის ცვლილებაში		57,258	456,463
გადაზღვევის წილი			
წმინდა გამომუშავებული პრემია	5	17,036,595	11,283,177
საკომისიო შემოსავალი	6	256,519	180,569
სულ შემოსავალი		17,293,114	11,463,746
სადაზღვევო ზარალები და ცვლილება ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		(12,943,976)	(10,928,829)
გადამზღვევლის წილი სადაზღვევო ზარალებში და ცვლილებაში ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		618,536	3,379,936
წმინდა სადაზღვევო ზარალები	7	(12,325,440)	(7,548,893)
აკვიზიციის ხარჯები	8	(502,035)	(399,094)
მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები	9	(4,521,889)	(3,173,712)
სხვა ხარჯები, წმინდა	10	(501,762)	(482,830)
საოპერაციო ხარჯები		(17,851,126)	(11,604,529)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შედეგი		(558,012)	(140,783)
ფინანსური შემოსავალი	11	602,119	312,751
ფინანსური ხარჯი	12	(968,663)	(720,512)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება		45,564	184,030
ზარალი დაბეგვრამდე		(878,992)	(364,514)
მოგების გადასახადის შემოსავალი	13	8,511	218,400
მთლიანი სრული ზარალი		(870,481)	(146,114)
მთლიანი სრული ზარალი მისაკუთვნებელი:			
- სათაო საწარმოს მესაკუთრეებზე		(668,053)	(141,885)
- არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე		(202,428)	(4,229)
მთლიანი სრული ზარალი		(870,481)	(146,114)

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2021 წლის 2 მარტს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი _____ დ.ბეჟუაშვილი

ბუღალტერი _____ მ.სულხანიშვილი

10-53 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
მოზიდული პრემია		19,901,957	16,607,653
გადამზღვევლის წილი მოზიდულ პრემიაში		(2,219,291)	(3,534,825)
წმინდა მოზიდული პრემია		17,682,666	13,072,828
ცვლილება გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში		(703,329)	(2,246,114)
გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვის ცვლილებაში		57,258	456,463
გადაზღვევის წილი			
წმინდა გამოუმუშავებული პრემია	5	17,036,595	11,283,177
საკომისიო შემოსავალი	6	256,519	180,569
სულ შემოსავალი		17,293,114	11,463,746
სადაზღვევო ზარალები და ცვლილება ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		(12,943,976)	(10,928,829)
გადამზღვევლის წილი სადაზღვევო ზარალებში და ცვლილებაში ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		618,536	3,379,936
წმინდა სადაზღვევო ზარალები	7	(12,325,440)	(7,548,893)
აკვიზიციის ხარჯები	8	(502,035)	(399,094)
მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები	9	(4,521,889)	(3,173,712)
სხვა ხარჯები, წმინდა	10	(501,762)	(482,830)
საოპერაციო ხარჯები		(17,851,126)	(11,604,529)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შედეგი		(558,012)	(140,783)
ფინანსური შემოსავალი	11	602,119	312,751
ფინანსური ხარჯი	12	(968,663)	(720,512)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება		45,564	184,030
ზარალი დაბეგვრამდე		(878,992)	(364,514)
მოგების გადასახადის შემოსავალი	13	8,511	218,400
მთლიანი სრული ზარალი		(870,481)	(146,114)
მთლიანი სრული ზარალი მისაკუთვანებელი:			
- სათაო საწარმოს მისაკუთრებზე		(668,053)	(141,885)
- არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებზე		(202,428)	(4,229)
მთლიანი სრული ზარალი		(870,481)	(146,114)

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2021 წლის 2 მარტს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი



დ.ბეჟუაშვილი

ბუღალტერი



მ.სულხანიშვილი

10-53 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 (ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	14	860,517	559,749	346,572
აქტივების გამოყენების უფლება	15	463,303	305,770	-
არამატერიალური აქტივები	16	839,367	607,109	258,102
გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი	13	226,911	218,400	-
მარაგები	17	11,556,368	10,368,656	9,170,066
აკვიზიციის გადავადებული ხარჯი	18	291,529	242,582	275,878
გადაზღვევის აქტივი	19	1,171,648	1,716,932	542,050
მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	20	7,352,114	7,042,853	3,178,254
სხვა აქტივები	21	390,581	398,869	51,841
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	22	5,689,376	5,806,299	2,783,730
ფული და ფულის ეკვივალენტები	23	640,402	427,093	233,073
სულ აქტივები		29,482,116	27,694,312	16,839,566
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		1,000,000	-	-
აკუმულირებული ზარალი		(1,802,236)	(1,134,183)	(992,298)
სულ მესაკუთრეთა კაპიტალი		(802,236)	(1,134,183)	(992,298)
არამაკოტროლებელი წილი		449,954	652,382	640,678
სულ კაპიტალი		(352,282)	(481,801)	(351,620)
ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	24	17,866,511	16,440,436	7,103,404
საიჯარო ვალდებულება	15	469,895	362,536	-
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები	19	6,888,862	6,805,033	3,291,953
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	25	3,945,186	4,111,532	2,017,934
გადავადებული საკომისიო შემოსავალი	26	183,204	132,141	154,973
სხვა ვალდებულებები	27	474,408	324,385	4,588,422
საგადასახადო ვალდებულებები		6,332	50	34,500
სულ ვალდებულებები		29,834,398	28,176,113	17,191,186
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		29,482,116	27,694,312	16,839,566

10-53 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ მესაკუთრეთა კაპიტალი	არამაკონტროლებელი წილი	სულ
01.01.2018	-	(992,298)	(992,298)	640,678	(351,620)
კაპიტალის შევსება	-	-	-	15,933	15,933
მთლიანი სრული ზარალი	-	(141,885)	(141,885)	(4,229)	(146,114)
31.12.2018	-	(1,134,183)	(1,134,183)	652,382	(481,801)
კაპიტალის შევსება	1,000,000	-	1,000,000	-	1,000,000
მთლიანი სრული ზარალი	-	(668,053)	(668,053)	(202,428)	(870,481)
31.12.2019	1,000,000	(1,802,236)	(802,236)	449,954	(352,282)

10-53 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბრის
(ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ზარალი დაბეგვრამდე		(878,992)	(364,514)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია		446,706	225,886
ცვლილება გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში		703,329	2,246,114
გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვის ცვლილებაში			
გადამზღვევის წილი		(57,258)	(456,463)
ცვლილება სადაზღვევო ზარალების რეზერვში		(619,500)	1,266,966
სადაზღვევო ზარალების რეზერვის ცვლილებაში გადამზღვევის წილი		602,542	(718,419)
ცვლილება აკვიზიციის გადავადებულ ხარჯებში		(48,947)	33,296
ძირითადი საშუალების ჩამოწრა		-	62,608
ცვლილება გადავადებულ საკომისიო შემოსავლებში		51,063	(22,832)
ცვლილება მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვში		(7,412)	13,911
ფინანსური შემოსავალი		(602,119)	(312,751)
ფინანსური ხარჯი		968,663	720,512
საკუროსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი, წმინდა		(45,564)	(184,030)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან საბრუნავ		512,511	2,510,284
კაპიტალში ცვლილებამდე			
დაზღვევის და გადაზღვევის მოთხოვნების ზრდა		(301,849)	(3,851,105)
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებების ზრდა/ (შემცირება)		(178,791)	2,039,042
გადაზღვევის აქტივის შემცირება		-	5,473
სხვა მიმდინარე აქტივების ზრდა		(13,776)	(348,297)
მარაგების ზრდა		(117,644)	(331,369)
სხვა მიმდინარე ვალდებულებების ზრდა / (შემცირება)		149,812	(4,025,127)
საგადასახადო ვალდებულებების ზრდა / (შემცირება)		6,281	(34,449)
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტების (ზრდა) / შემცირება		369,252	(3,022,569)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული/ (გამოყენებული) ფულადი ნაკადები		425,796	(7,058,117)
დეპოზიტებიდან მიღებული პროცენტი		349,790	296,501
პროცენტის გადახდა		(474,606)	(196,908)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული/ (გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები		300,980	(6,958,524)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(799,920)	(733,073)
სესხის გაცემა		-	(500,000)
გაცემული სესხის დაფარვა		-	500,000
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(799,920)	(733,073)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხების გადახდა	24	(1,245,750)	(2,223,546)
მიღებული სესხები	24	1,168,596	10,226,925
კაპიტალის ზრდა		1,000,000	-
საიჯარო ვალდებულების ძირის გადახდა	15	(170,156)	(86,328)
საიჯარო ვალდებულების პროცენტის გადახდა	15	(40,441)	(31,682)
ფულადი ნაკადების შემოძინება საფინანსო საქმიანობიდან, წმინდა		712,249	7,885,369
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	23	427,093	233,073
ფულადი საშუალებების გადაფასებიდან მიღებული მოგება		-	248
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	23	640,402	427,093

10-53 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჯეო ინვესტმენტს (შემდგომში – კომპანია) დაფუძნდა 2016 წლის 2 დეკემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის კაპიტალის 100%-იან მფლობელს და საბოლოო მაკონტროლებელ პირს წარმოადგენს დავით ბეჟუაშვილი.

ჯეო ინვესტმენტის შვილობილი კომპანიები (შემდგომში - ჯგუფი) შპს ჯეო დეველოპმენტი და სააქციო საზოგადოება გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია დაფუძნებულები არიან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

შპს ჯეო ინვესტმენტის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა ინვესტიციების მართვა.

შპს ჯეო დეველოპმენტის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა სამშენებლო პროექტების განხორციელება/მართვა. შპს ჯეო დეველოპმენტს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის აქვს მიწები. კომპანიას შემუშავებული აქვს პროექტი, რომლის მიხედვითაც აღნიშნულ მიწებზე იგეგმება საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა, შემდგომი გაყიდვის მიზნით.

სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია ახორციელებს სადაზღვევო საქმიანობას.

კომპანია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გაზაფხულის ქ. #18.

კომპანიის წილი შვილობილ კომპანიებში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
შპს ჯეო დეველოპმენტს	50.00%	50.00%	50.00%
სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია	83.21%	82.43%	51.00%
გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია			

2. მომზადების საფუძვლები

წარდგენის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფასს-ები) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ჯგუფის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ის მიხედვით მომზადება ჯგუფის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია 31-ე შენიშვნაში.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ფუნქციონირებადი საწარმო

2020 წლის დასაწყისიდან მოყოლებული, მსოფლიოში სწრაფად გავრცელდა ახალი კორონავირუსული დაავადება (კოვიდ-19). საქართველოს მთავრობამ მთელი რიგი ზომები მიიღო მისი ფართოდ გავრცელების თავიდან ასაცილებლად. მიუხედავად იმისა, რომ ჯგუფის საქმიანობა უმნიშვნელოდ შეფერხდა, ჯგუფს საკმარისი რესურსები ჰქონდა, რომ მის ფუნქციონირებას საფრთხე არ შეეპყრებოდა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობას და მეწილეებს სურვილი აქვთ, განავითარონ ჯგუფი. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება შესაფერისია ჯგუფისთვის.

ფასს-ების მიხედვით მომზადებული პირველი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

მოცემული ანგარიშგება არის ჯგუფის მიერ ფასს-ების მიხედვით მომზადებული პირველი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და გამოყენებული იქნა ფასს-1 „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება“. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ებზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი. ფასს-ებზე გადასვლას არ გამოუწვევია საწყისი ნაშთების კორექტირება.

ჯგუფის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაშია ყველა იმ სტანდარტთან, რომელიც ძალაშია ფასს სტანდარტების შესაბამისი პირველი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ჯგუფი არ იყენებს სხვადასხვა ვერსიას იმ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან დაკავშირებით, რომელიც წინა თარიღებისათვის იყო ძალაში და რომელთა დაკავშირებითაც შესული ცვლილებების სავალდებულო გამოყენება ძალაში შევიდა 2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პერიოდში. ჯგუფი არ იყენებს სხვა ახალ ფასს-ებს, რომელთა გამოყენება სავალდებულო არ არის, თუ სტანდარტით დაშვებულია მისი ვადამდელი დანერგვა.

ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის - 2018 წლის 1 იანვრისთვის, ფასს 1-ის "ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება" მიხედვით მოცემული შეღავათების შესახებ (კონკრეტულ მუხლებზე გამოსაყენებელი გათავისუფლებები) დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ 31-ე შენიშვნაში.

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

ჯგუფმა გადაწყვიტა ნაადრევად არ მიეღო ის ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომელიც გამოიცა IASB-ის მიერ, თუმცა ჯერ არ არის შესული ძალაში:

- ბასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და ბასს 8 - სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები (შესწორება - არსებითის განმარტება)
- ფასს 3 - საწარმოთა გაერთიანება (შესწორება - ბიზნესის განმარტება)
- ფინანსური ანგარიშგების განახლებული კონცეპტუალური საფუძვლები
- ფასს 17 - სადაზღვევო ხელშეკრულებები (დეტალური ინფორმაცია იხილეთ ქვემოთ)

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ფასს 17 - სადაზღვევო ხელშეკრულებები - 2017 წლის მაისში ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“, ამომწურავი ახალი სააღრიცხვო სტანდარტი სადაზღვევო ხელშეკრულებებისთვის, რომელიც მოიცავს აღიარების და შეფასების, წარდგენისა და ინფორმაციის გახსნის საკითხებს, და ჩანაცვლებს ფასს 4-ს „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“.

ფასს 17 ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, და სავალდებულოა შედარებადი რიცხობრივი მონაცემების წარმოდგენა. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენებაც, თუ საწარმო ასევე გამოიყენებს ფასს 9-სა და ფასს 15-ს, ფასს 17-ის პირველად გამოყენებამდე ან გამოყენების დღეს. რეტროსპექტულად გამოყენება სავალდებულოა. თუმცა, თუ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჯგუფისთვის სრული რეტროსპექტული გამოყენება შეუძლებელია, მაშინ საწარმო ვალდებულია, აირჩიოს ან მოდიფიცირებული რეტროსპექტული მიდგომა, ან სამართლიანი ღირებულების მეთოდი. ჯგუფი აპირებს ახალი სტანდარტის მიღებას მისი ძალაში შესვლის სავალდებულო თარიღისთვის ფასს 9-სთან ერთად.

ფასს 9 სავალდებულოდ ძალაში შევიდა 2018 წლის 1 იანვარს. ფასს 4-ში განხორციელებული ცვლილებების თანახმად, ჯგუფი იყენებს დასაშვებ დროებით გამოწვევას ფასს 9-ის გამოყენებისგან, როგორც ჯგუფი, რომლის მთავარი მნიშვნელოვანი საქმიანობა არის სადაზღვევო საქმიანობა, რომელიც ფასს 4-ის მოქმედების სფეროში ჯდება. გამოყენებული დაშვება არის - გადავადებული მიდგომა (deferral approach). ამ ცვლილების გამოყენება ნებაყოფლობითია და ჯგუფს შეუძლია გამოყენების შეწყვეტა, მანამ სანამ ახალი სადაზღვევო კონტრაქტების სტანდარტი შევა ძალაში. აღნიშნული მიდგომის მიხედვით ჯგუფი იყენებს ბას 39-ს, ნაცვლად ფასს 9-ის გამოყენებისა საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვრამდე. ამჟამად, ჯგუფი აფასებს ცვლილებების მოსალოდნელ გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

სხვა

ჯგუფი არ ვარაუდობს, რომ IASB-ის მიერ გამოშვებულ სხვა სტანდარტებს, რომლებიც ჯერ ძალაში არ არის შესული, ექნება არსებითი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი შეფასებები და დაშვებები

ა) სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ზარალები

დაზღვევის კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ზარალების საბოლოო ვალდებულების განსაზღვრა ჯგუფის ყველაზე მნიშვნელოვანი შეფასებაა. გარკვეული განუსაზღვრელობა არსებობს საბოლოო ზარალების გადახდის ვალდებულების შეფასებისას.

დაზღვევის კონტრაქტებისთვის, შეფასებები უნდა გაკეთდეს როგორც საანგარიშგებო თარიღისთვის განცხადებული მოსალოდნელი საბოლოო ზარალების, ისე განუცხადებელი ზარალებისთვის. ზარალების ზუსტი საბოლოო მოცულობის განსაზღვრა შესაძლოა დიდი პერიოდის გასვლის შემდეგ მოხდეს. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ზარალების რეზერვების შეფასების მეთოდოლოგია იხილეთ 31-ე შენიშვნაში.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები (გაგრძელება)

ბ) დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან წარმოშობილი მოთხოვნების გაუფასურების ანალიზი

ჯგუფი აფასებს დაზღვევის და გადაზღვევის კონტრაქტებიდან წარმოშობილ მოთხოვნებს გაუფასურებაზე. გაუფასურების ნიშნები შეიძლება იყოს გადახდის ვადის დარღვევა, დებიტორის საკრედიტო რეიტინგის გაუარესება.

გაუფასურების ნიშნების არსებობის შემთხვევაში მენეჯმენტი აფასებს მოთხოვნების პორტფელის მომავალ ფულად ნაკადებს, ხოლო თუ საჭიროა ინდივიდუალური მოთხოვნის მომავალ ფულად ნაკადებს.

გ) გადასახადები

ჯგუფის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, ჯგუფი აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადების გადახდის ვალდებულება, და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს.

ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან გარკვეული პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად ჯგუფს მინიმუმამდე დაყავს აღნიშნული რისკი.

დ) სასამართლო დავები

ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას ჯგუფი ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს.

მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს შეფასების იმ შედეგებისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ე) შვილობილი კომპანიების კონსოლიდაცია

ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გამოიყენა განსაზღვრებები იმ საწარმოებისთვის, რომელთა წილის მფლობელობაც წარმოადგენს აქციების 50% (იხ შენიშვნა 1). ჯგუფს აქვს უფლება დირექტორების დანიშვნისა და განთავისუფლების, ასევე ახორციელებს რელევანტური ფინანსური ოპერაციებისა და საოპერაციო აქტივობების მართვას, ვინაიდან როგორც კომპანიის ხელმძღვანელობის წარმომადგენელი სარგებლობს დირექტორის უფლებამოსილებით. შესაბამისად, კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ ჯგუფი ეფექტურად მართავს დაქვემდებარებულ საწარმოებს და აქვს მნიშვნელოვანი კონტროლი მათზე, რის გამოც ჯგუფმა სრულად მოახდინა ასეთი საწარმოების კონსოლიდირება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

4. რისკების მართვა

რისკების მართვა სადაზღვევო საქმიანობაში არსებითი ელემენტია. რისკი თანდაყოლილი მოვლენაა ჯგუფის საქმიანობისთვის, მაგრამ მისი მართვა შესაძლებელია რეგულარული ღონისძიებებით, როგორცაა რისკების იდენტიფიცირება, შეფასება და ყოველდღიური მონიტორინგი, რის შედეგადაც დგინდება რისკის ლიმიტი და იქმნება კონტროლის მექანიზმები. თითოეული პირი ჯგუფში ანგარიშვალდებულია მის პასუხისმგებლობასთან დაკავშირებულ რისკზე. ჯგუფის ძირითად ფინანსურ რისკებს წარმოადგენს საკრედიტო, ლიკვიდურობის, საპროცენტო განაკვეთებისა და სავალუტო რისკები. ამ რისკებთან დაკავშირებული ჯგუფის რისკების მართვის პოლიტიკა განხილულია ქვემოთ.

4.1. კაპიტალის მართვის მიზნები, პოლიტიკა და მიდგომები

ჯგუფმა შეიმუშავა კაპიტალის მართვის შემდეგი მიზნები, პოლიტიკა და მიდგომები იმისთვის, რათა მართოს ის რისკები, რომლებიც კაპიტალის პოზიციაზე ახდენს გავლენას.

კაპიტალის მართვის მიზნებია:

- ჯგუფმა შეინარჩუნოს სტაბილურობის მოთხოვნილი დონე, შედეგად, უზრუნველყოს სადაზღვევო პოლისის მფლობელების დაცულობა;
- გაანაწილოს კაპიტალი ეფექტურად და დაეხმაროს ბიზნესს განვითარებაში, რათა უკუგებათ კაპიტალზე დააკმაყოფილოს მფლობელთა მოთხოვნები;
- შეინარჩუნოს ფინანსური მოქნილობა ლიკვიდურობის შენარჩუნებისა და კაპიტალის სხვადასხვა ბაზარზე წვდომისთვის;
- შეინარჩუნოს ფინანსური სიმდიდრე ახალი ბიზნესის ზრდისა და სადაზღვევო პოლისის მფლობელთა, რეგულატორთა და კაპიტალის მფლობელთა დაკმაყოფილების უზრუნველყოფის მიზნით.

ჯგუფის საქმიანობა ასევე ექვემდებარება მარეგულირებელ მოთხოვნებს იმ იურისდიქციის ფარგლებში, რომელშიც ის მოქმედებს. ამგვარი მარეგულირებელი წესები განსაზღვრავენ არა მხოლოდ საქმიანობის მიმართულებას და მონიტორინგს უწევენ მას, არამედ ადგენენ გარკვეულ შემზღუდავ ნორმებსაც, მაგალითად, კაპიტალის ადეკვატურობის ნორმებს, გაუთვალისწინებელი ვალდებულებების წარმოშობის შედეგად სადაზღვევო კომპანიების დეფოლტისა და გაკოტრების რისკების მინიმიზაციისთვის. ჯგუფის კაპიტალის მართვის პოლიტიკა მიმართულია საკმარისი ლიკვიდური აქტივების შენარჩუნებისთვის, საზედამხედველო ორგანოს მოთხოვნების დაკმაყოფილების მიზნით.

მარეგულირებელი ორგანოს მოთხოვნები

საქართველოში სადაზღვევო სექტორს არეგულირებს „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახური“, რომელიც აწესებს მოთხოვნებს კაპიტალის მინიმალური ოდენობის შესახებ. აღნიშნული მოთხოვნების მიზანია საკმარისი გადახდისუნარიანობის მარყის უზრუნველყოფა.

„ზედამხედველობის სამსახურის“ 2017 წლის 25 დეკემბრის ბრძანების №27 თანახმად, 2018 წლის 31 დეკემბრიდან მზღვეველისთვის სადაზღვევო საქმიანობის განხორციელების ყველა ეტაპზე საკუთარი კაპიტალის მინიმალური ოდენობა არ უნდა იყოს 4,200 ათას ლარზე ან გადახდისუნარიანობის მარყის 1/3-ზე ნაკლები. აღნიშნული თანხა უნდა ფლობილი იყოს ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების ან საბანკო ნაშთების სახით.

ჯგუფი ახორციელებს, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული საკუთარი კაპიტალის კორექტირებას, რათა მოხდეს საზედამხედველო კაპიტალის გაანგარიშება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ჯგუფი სრულ შესაბამისობაში იყო გარედან დადგენილი კაპიტალის მოთხოვნებთან და მის მიზნებში, პოლიტიკებსა და პროცესებში, გასულ წელთან შედარებით არ მომხდარა რაიმე სახის ცვლილება.

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის 2016 წლის 16 სექტემბრის №15 და №16 ბრძანებების საფუძველზე განისაზღვრა გადახდისუნარიანობის მარჯის და საზედამხედველო კაპიტალის ცნება. ბრძანებებით ასევე განსაზღვრულია გადახდისუნარიანობის მარჯის და საზედამხედველო კაპიტალის თანაფარდობის საკითხი. 2017 წელი წარმოადგენს გარდამავალ პერიოდს ზემოთ ხსენებული რეგულაციების დასაკმაყოფილებლად, მოთხოვნების დაკმაყოფილების ვადები განისაზღვრა შემდეგნაირად:

– საზედამხედველო კაპიტალი უნდა იყოს სულ მცირე, გადახდისუნარიანობის მარჯის ოდენობის ან 4,200 ათასი ლარის ტოლი, 2019 წლის 1 იანვრიდან 2020 წლის 31 დეკემბრამდე;

– საზედამხედველო კაპიტალი უნდა იყოს სულ მცირე, გადახდისუნარიანობის მარჯის ოდენობის ან 7,200 ათასი ლარის ტოლი, 2020 წლის 31 დეკემბრიდან პერიოდის განმავლობაში.

საზედამხედველო კაპიტალი განისაზღვრება ფასს-ებით განსაზღვრული კაპიტალის მიხედვით, რომელიც კორექტირდება, მაგალითად, ინვესტიციებით შვილობილ ორგანიზაციებში ან მოკავშირე საწარმოებში, არაუზრუნველყოფილი და უზრუნველყოფილი სესხებით და ა.შ. „საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის“ №16 ბრძანების შესაბამისად. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია აკმაყოფილებს საზედამხედველო კაპიტალის გადახდისუნარიანობის მარჯაზე მეტი ოდენობის მოთხოვნას.

4.2. სადაზღვევო რისკების მართვა

სადაზღვევო ხელშეკრულების რისკი არის სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის რისკი, რომელიც მოიცავს რისკის მოცულობისა და გაცხადების პერიოდის რისკებს. ჯგუფის ძირითადი რისკი ასეთ დროს არის ის, რომ ფაქტიური ზარალისა და სადაზღვევო თანხის სიდიდე შეიძლება აღემატებოდეს სადაზღვევო ვალდებულებათა საბალანსო ღირებულებას. ეს გამოწვეულია იმით, რომ ზარალების სიხშირე და მათი მოცულობა შეიძლება მეტი იყოს, ვიდრე თავდაპირველად შეფასებული ზარალების ვალდებულება.

ჯგუფი რისკების განეიტრალების მიზნით, ახდენს სადაზღვევო კონტრაქტების პორტფელის დივერსიფიცირებას, რითიც მცირდება გაუთვალისწინებელი უარყოფითი შედეგების გავლენის რისკი პორტფელზე. რისკების განეიტრალება ხდება ასევე ანდერრაიტინგის სტრატეგიის ფრთხილი შერჩევითა და დანერგვით, ასევე, გადაზღვევის ხელშეკრულებების გამოყენებით. ჯგუფი ადგენს ანდერრაიტინგის ღირებულებებს და შეზღუდვებს, საიდანაც განისაზღვრება, თუ ვის რა რისკის მიღება შეუძლია და რა შეზღუდვებით. აღნიშნული შეზღუდვების მონიტორინგი მუდმივად ხორციელდება.

ჯგუფი იყენებს „ზარალის კოეფიციენტს“ სადაზღვევო რისკების მონიტორინგის მიზნით. კოეფიციენტი მიიღება წმინდა სადაზღვევო ზარალების გაყოფით წმინდა სადაზღვევო შემოსავალზე.

ჯგუფის ზარალის კოეფიციენტი (წმინდა ზარალები/წმინდა გამომუშავებულ პრემიაზე) შემდეგია:

	2019	2018
ზარალის კოეფიციენტი	72%	67%

ჯგუფის მიერ განხორციელებული დაზღვევა მოიცავს სამედიცინო, სიცოცხლის, ქონების, ტვირთების, სახმელეთო და საჰაერო სატრანსპორტო საშუალებების, უბედური შემთხვევის, სამოგზაურო, პასუხისმგებლობის, მესამე პირის პასუხისმგებლობის დაზღვევას. ამგვარი ტიპის დაზღვევები, ძირითადად, 12-თვიანია.

ქონების დაზღვევის კონტრაქტებისთვის ყველაზე არსებით რისკს წარმოადგენს სტიქიური მოვლენები და ხანძარი. სამედიცინო დაზღვევის კონტრაქტებისთვის, ყველაზე არსებითი რისკი წარმოიქმნება ცხოვრების სტილის შეცვლის, დაზღვეულ პირთა მასიური დაავადებების შედეგად და ა.შ. რისკები მნიშვნელოვნად განსხვავდება მათი წარმოშობის ადგილის, სახეობისა და ინდუსტრიის მიხედვით. აქედან გამომდინარე, პორტფელის თანხების არასათანადო თანაფარდობამ შესაძლოა უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ჯგუფის შემოსავლებზე.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

ზემოთ აღნიშნული რისკის დონე მცირდება სადაზღვევო კონტრაქტების პორტფელის დივერსიფიკაციით. რისკი ნეიტრალდება ასევე ანდერრაიტინგის სტრატეგიის ფრთხილი შერჩევითა და დანერგვით, რომელიც უზრუნველყოფს რისკების დაყოფას სახეობებისა და სადაზღვევო თანხების მიხედვით. ეს მიიღწევა ინდუსტრიების მიხედვით დაყოფის გზით. გარდა ამისა, ზარალის განხილვის მკაცრი პოლიტიკა ყველა ახალი და მიმდინარე ზარალის შესაფასებლად, ზარალების დარეგულირების პროცედურების რეგულარული დეტალური განხილვა და შესაძლო თაღლითური ზარალების ხშირი გამოძიება წარმოადგენს ჯგუფის რისკების დონის შემცირების პროცედურებს. ჯგუფი იყენებს ასევე ზარალების მართვისა და დარეგულირების პოლიტიკას, რათა შეამციროს მომავალი გაუთვალისწინებელი მოვლენების უარყოფითი გავლენა მის საქმიანობაზე. ჯგუფი ასევე ზღუდავს რისკის დონეს გარკვეულ კონტრაქტებზე ზარალის მაქსიმალური სიდიდის დაწესებით, ასევე გადაზღვევის შეთანხმებების გამოყენებით, რათა შეამციროს კატასტროფულ მოვლენებთან დაკავშირებული რისკი, მაგალითად, ქარიშხლით, მიწისძვრითა და წყალდიდობით გამოწვეული ზარალები.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია დაზღვევის კონტრაქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ანალიზი სახეობების მიხედვით:

31.12.2019	სადაზღვევო ვალდებულებები (მთლიანი)	გადამზღვეველის წილი	სადაზღვევო ვალდებულებები (წმინდა)
სამედიცინო დაზღვევა	2,604,786	69,888	2,534,898
ავტოკასკო	1,773,940	230,270	1,543,670
ქონების დაზღვევა	1,037,091	370,102	666,989
სავალდებულო დაზღვევა	306,379	-	306,379
უბედური შემთხვევა	294,859	123,972	170,887
სახმელეთო ტრანსპორტის გამოყენებასთან დაკავშირებული სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	247,312	18,907	228,405
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	142,236	38,675	103,561
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	130,855	41,247	89,608
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	122,823	83,759	39,064
სარკინიგზო სატრანსპორტო საშუალება პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	95,448	95,448	-
ტვირთების დაზღვევა	77,908	68,863	9,045
ტვირთების დაზღვევა	24,394	21,782	2,612
სახმელეთო გადამზიდველის სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	23,166	6,934	16,232
საბაჟო ვალდებულებების შესრულების გარანტიები/ფინანსური რისკის დაზღვევის პოლისები	3,105	-	3,105
დამქირავებლის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	2,319	1,213	1,106
სამოგზაურო	1,184	588	596
სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული გარანტიები	1,057	-	1,057
	6,888,862	1,171,648	5,717,214

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

31.12.2018	სადაზღვევო ვალდებულებები (მთლიანი)	გადაზღვევლის წილი	სადაზღვევო ვალდებულებები (წმინდა)
სამედიცინო დაზღვევა	3,389,532	669,139	2,720,393
ავტოკასკო	1,090,500	172,604	917,896
ქონების დაზღვევა	1,049,104	328,441	720,663
დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან	434,522	395,719	38,803
სავალდებულო დაზღვევა	275,096	-	275,096
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	174,276	54,885	119,391
სახმელეთო ტრანსპორტის გამოყენებასთან დაკავშირებული სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	161,790	4,479	157,311
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	116,660	47,963	68,697
მგზავრების, მძღოლის ან ეკიპაჟის დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან	44,118	413	43,705
პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	30,907	27,658	3,249
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	17,497	4,067	13,430
სამოგზაურო დაზღვევა	7,337	1,779	5,558
სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული გარანტიები	6,032	4,387	1,645
დამქირავებლის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	3,453	2,563	890
სხვა სახის გარანტიები	3,118	2,651	467
ტვირთების დაზღვევა	1,091	184	907
	6,805,033	1,716,932	5,088,101

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

01.01.2018	სადაზღვევო ვალდებულებები (მთლიანი)	გადამზღვევლი ს წილი	სადაზღვევო ვალდებულებები (წმინდა)
სამედიცინო დაზღვევა	1,549,640	40,312	1,509,328
ქონების დაზღვევა	942,315	207,300	735,015
ავტოკასკო	436,939	130,242	306,697
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	141,090	72,575	68,515
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	69,160	60,356	8,804
სახმელეთო ტრანსპორტის გამოყენებასთან დაკავშირებული სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	62,505	971	61,534
მგზავრების, მძღოლის ან ეკიპაჟის დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან	38,298	568	37,730
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	16,951	10,986	5,965
სხვა სახის გარანტიები	9,906	5,902	4,004
დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან	9,299	5,801	3,498
სარკინიგზო სატრანსპორტო	8,048	4,457	3,591
საშუალებათა დაზღვევა	3,655	-	3,655
სამოგზაურო დაზღვევა	2,856	2,009	847
საჰაერო სატრანსპორტო საშუალებათა დაზღვევა (კორპუსის დაზღვევა)	813	571	242
სხვა პასუხისმგებლობის დაზღვევა, რომელიც დაკავშირებულია საჰაერო ტრანსპორტის გამოყენებასთან	478	-	478
ტვირთების დაზღვევა	3,291,953	542,050	2,749,903

განუსაზღვრელობების საფუძველი მომავალში ასანაზღაურებელი ზარალების შეფასებისას

სადაზღვევო გარიგებებთან დაკავშირებული ზარალების გადახდის ვალდებულება წარმოიშობა მათი ფაქტიურად მოხდენის მომენტში. არსებობს რამდენიმე ცვლადი, რომელიც გავლენას ახდენს სადაზღვევო გარიგებების შედეგად წარმოშობილი ფულადი ნაკადების მოცულობასა და დროულობაზე. ეს განუსაზღვრელობები ძირითადად უკავშირდება დაზღვეული სექტორის თანდაყოლილ, შიდა რისკს, და ჯგუფის მიერ მიღებულ და განხორციელებულ რისკის მართვის პროცედურებს.

ზარალების შეფასებული ღირებულება მოიცავს ზარალების დაფარვისთვის საჭირო პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც შემცირებულია მესამე მხარის მიერ გადასახდელი თანხებით.

ჯგუფი ყველანაირად ცდილობს, დარწმუნდეს, რომ მას გააჩნია საკმარისი ინფორმაცია სადაზღვევო ზარალების წარმოშობის შესახებ. მიუხედავად ამისა, სადაზღვევო ზარალების რეზერვებთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობების გათვალისწინებით, როგორც წესი, საბოლოო, ფაქტიური შედეგი განსხვავდება ჯგუფის მიერ შეფასებული თავდაპირველი ვალდებულებისგან. სადაზღვევო გარიგებებთან დაკავშირებული ვალდებულება მოიცავს მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვს, და განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვს.

მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვის შეფასება, როგორც წესი, დაკავშირებულია მთელ რიგ განუსაზღვრელობებთან, განსხვავებით იმ ზარალების ღირებულების შეფასებისგან, რომელთა შესახებაც ჯგუფს ინფორმაცია გააჩნია.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

ყოველი პერიოდის ბოლოს ჯგუფი შეფასებულ ზარალებს ტესტავს ადეკვატობაზე: ჯგუფი განსაზღვრავს, ზარალების შეფასებული ვალდებულებები არის თუ არა ნაკლები იმ საბალანსო ღირებულებაზე, რომელიც მოთხოვნილი იქნებოდა, თუ შესაბამისი სადაზღვევო ვალდებულებები მოხდებოდა ბასს 37-ის „ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები“ მოქმედების სფეროში, თუ შეფასებული ვალდებულებები ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად შექმნილი ანარიცხებზე ნაკლები აღმოჩნდა, მაშინ ჯგუფი მთელ უკმარ თანხას აღიარებს მოგებაში ან ზარალში და გაზრდის შესაბამისი სადაზღვევო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებას.

4.3. ფინანსური რისკების მართვა

ჯგუფის საქმიანობას ახასიათებს რამდენიმე ფინანსური რისკი. ეს რისკები შემდეგია:

- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი
 - სავალუტო რისკი
 - საპროცენტო რისკი

ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები

ჯგუფის მიერ გამოყენებული ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებიც შესაძლოა ფინანსური რისკის წინაშე იდგეს, შემდეგია:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში გადამზღვევლის წილი (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	213,986	816,528	98,109
მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	7,352,114	7,042,853	3,178,254
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	5,689,376	5,806,299	2,783,730
ფული და ფულის ეკვივალენტები	640,402	427,093	233,073
	13,895,878	14,092,773	6,293,166
მიღებული სესხები	17,866,511	16,440,436	7,103,404
საიჯარო ვალდებულება	469,895	362,536	-
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	1,061,719	1,681,219	414,253
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	3,945,186	4,111,532	2,017,934
სხვა ვალდებულებები	470,874	316,423	4,569,975
	23,814,185	22,912,146	14,105,566

რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია

ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დაშვებების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას. რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

ჯგუფს არ გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც მათი დანიშნულებიდან გამომდინარე შეფასებული უნდა იყოს რეალური ღირებულებით. შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ფასს 7-ის მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არსებითად არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია 1-ლი დონის, ხოლო სხვა ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულებები მე-2 და მე-3 დონის მიხედვით.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს ჯგუფის ფინანსური დანაკარგების რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მომხმარებელი (დამზღვევი, გადამზღვეველი) ან ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. ზოგადად, ჯგუფის საკრედიტო რისკი დაკავშირებულია საქართველოს ბაზარზე არსებული მომხმარებლებისთვის სადაზღვევო პროდუქტის რეალიზაციასთან (გადახდის გადავადება) და დამოკიდებულია თითოეული მომხმარებლის გადახდისუნარიანობაზე.

რისკების შეფასების შიდა პოლიტიკის მიხედვით, ჯგუფი ახდენს ყოველი ახალი დამზღვევის შეფასებას მასთან ხელშეკრულების გაფორმებამდე და პირობების შეთავაზებამდე. კლიენტის კრედიტუნარიანობის მაჩვენებელია მესამე მხარის მიერ მისი შეფასება/დახასიათება (ამ ინფორმაციის მოპოვების შესაძლებლობის შემთხვევაში), და ზოგიერთ შემთხვევაში, საბანკო ისტორია. ლიმიტების დაწესება ხდება თითოეული მომხმარებლისთვის ინდივიდუალურად.

მომხმარებელთა საკრედიტო რისკის მონიტორინგისას ხდება მომხმარებლების დაჯგუფება მათი საკრედიტო ისტორიების, სახეობების (ინდივიდუალური თუ იურიდიული პირები) გეოგრაფიული არეების, ინდუსტრიის მიხედვით და ა.შ. „მაღალი რისკის“ მქონე მომხმარებლების დაჯგუფება ხდება ცალკე და მათთან შემდგომი თანამშრომლობა ძირითადად ხორციელდება წინასწარი გადახდების საფუძველზე.

ჯგუფი დებიტორული და სხვა დავალიანებებისთვის ქმნის გაუფასურების ანარიცხს, რომელიც წარმოადგენს მომავალი ზარალის საუკეთესო შეფასებას. მთლიანი ანარიცხების ძირითადი ნაწილი მოდის საერთო რეზერვებზე, რომელსაც ჯგუფი ქმნის ვადაგადაცილების ანალიზის მიხედვით. ანარიცხების მცირე ნაწილი წარმოდგენილია სპეციფიკური რეზერვის სახით, რომელიც იანგარიშება თითოეული მნიშვნელოვანი კონტრაგენტის ანალიზის შედეგად.

გადაზღვევა

მიუხედავად იმისა, რომ ჯგუფს აქვს გადაზღვევის პრაქტიკა, იგი არ თავისუფლდება პოლისების მფლობელების მიმართ ნაკისრი პირდაპირი მოვალეობებისგან და ამრიგად სადაზღვევო რისკი არსებობს გადაცემული საქმიანობის შემთხვევაშიც, თუკი რომელიმე გადამზღვეველი ვერ შეასრულებს მის ვალდებულებებს ასეთი გადაზღვევის ხელშეკრულებების ფარგლებში. ჯგუფი არ არის დამოკიდებული რომელიმე გადამზღვეველზე და ჯგუფის საქმიანობა არ არის არსებითად დამოკიდებული რომელიმე გადაზღვევის ხელშეკრულებაზე.

ჯგუფი აფასებს თავისი გადამზღვევლების ფინანსურ მდგომარეობას და აკონტროლებს საკრედიტო რისკების კონცენტრაციას მსგავს გეოგრაფიულ რეგიონებზე, საქმიანობაზე, ან მზღვეველთა ეკონომიკურ მახასიათებლებზე, რათა მინიმუმამდე დაიყვანოს გადამზღვევლების მხრიდან მოვალეობების შეუსრულებლობით გამოწვეული შესაძლო ზარალი.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

ჯგუფი ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკს მართავს ვადაგადაცილების ანალიზის მიხედვით. დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან არსებული მოთხოვნების ვადიანობის ანალიზი 2019, 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

31.12.2019	მოთხოვნების ნომინალური ღირებულება	ანარიცხი გაუფასურებაზე	დაზღვევის და გადაზღვევის მოთხოვნები, ნეტო
ჯგუფურად შეფასებული მოთხოვნები გაუფასურებაზე:			
ვადადამდგარი	6,646,088	-	6,646,088
0-დან 3 თვემდე	659,896	-	659,896
3-დან 6 თვემდე	48,284	(4,828)	43,456
6-დან 9 თვემდე	3,455	(1,036)	2,419
9-დან 12 თვემდე	510	(255)	255
1 წელზე მეტი ვადაგადაცილება	379	(379)	-
სულ ჯგუფურად შეფასებული მოთხოვნები გაუფასურებაზე	7,358,612	(6,498)	7,352,114
31.12.2018	მოთხოვნების ნომინალური ღირებულება	ანარიცხი გაუფასურებაზე	დაზღვევის და გადაზღვევის მოთხოვნები, წმინდა
ჯგუფურად შეფასებული მოთხოვნები გაუფასურებაზე:			
ვადადამდგარი	3,008,765	-	3,008,765
0-დან 3 თვემდე	3,705,724	-	3,705,724
3-დან 6 თვემდე	308,358	(5,767)	302,591
6-დან 9 თვემდე	21,927	(3,837)	18,090
9-დან 12 თვემდე	6,710	(507)	6,203
1 წელზე მეტი ვადაგადაცილება	5,279	(3,799)	1,480
სულ ჯგუფურად შეფასებული მოთხოვნები გაუფასურებაზე	7,056,763	(13,910)	7,042,853
01.01.2018	მოთხოვნების ნომინალური ღირებულება	ანარიცხი გაუფასურებაზე	დაზღვევის და გადაზღვევის მოთხოვნები, წმინდა
ჯგუფურად შეფასებული მოთხოვნები გაუფასურებაზე:			
ვადადამდგარი	3,178,254	-	3,178,254
0-დან 3 თვემდე	-	-	-
3-დან 12 თვემდე	-	-	-
1 წელზე მეტი ვადაგადაცილება	-	-	-
სულ ჯგუფურად შეფასებული მოთხოვნები გაუფასურებაზე	3,178,254	-	3,178,254

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები**კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები**

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)**ლიკვიდურობის რისკი**

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა ჯგუფის მიერ თავისი საბრუნავი კაპიტალისა და ძირითადი ვალდებულებების დაფარვის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ ჯგუფი შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ჯგუფი ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, ჯგუფი ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს, რომელიც აქტივების/ვალდებულებების მენეჯმენტის პროცესია. ლიკვიდურობის რისკის ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31.12.2019	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	17,042,391	2,273,247	-	19,315,638
საიჯარო ვალდებულებები	253,791	259,885	-	513,676
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	1,061,719	-	-	1,061,719
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	3,945,186	-	-	3,945,186
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	470,874	-	-	470,874
	22,773,961	2,533,132	-	25,307,093

31.12.2018	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	16,250,251	1,973,247	-	18,223,498
საიჯარო ვალდებულებები	189,098	320,245	-	509,343
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	1,681,219	-	-	1,681,219
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	4,111,532	-	-	4,111,532
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	316,423	-	-	316,423
	22,548,523	2,293,492	-	24,842,015

01.01.2018	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელს ზემოთ	სულ
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	6,301,059	1,613,884	-	7,914,943
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	414,253	-	-	414,253
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	2,017,934	-	-	2,017,934
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	4,569,996	-	-	4,569,996
	13,303,242	1,613,884	-	14,917,126

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად.

ჯგუფის საბაზრო რისკი წარმოიშვება პროცენტის მატარებელი, სავაჭრო და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების (საპროცენტო რისკი) და ვალუტის კურსის (სავალუტო რისკი) ცვლილებებთან კავშირში.

- საპროცენტო რისკი

საპროცენტო რისკი არის რისკი (ცვლადი ღირებულებით), რომელიც დაკავშირებულია პროცენტის მატარებელ აქტივებთან/ვალდებულებებთან - სესხებთან, მათი ცვლადი განაკვეთიდან გამომდინარე. ჯგუფს მიმდინარე პერიოდში არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხი.

- სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკის წინაშე შეიძლება იდგეს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა და ფულადი სახსრების მოძრაობა.

სავალუტო რისკის ანალიზი მოცემული პერიოდისთვის:

31.12.2019	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში	213,986	-	-	213,986
გადაზღვევლის წილი (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)				
მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	3,694,966	3,337,259	319,889	7,352,114
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	5,689,376	-	-	5,689,376
ფული და ფულის ეკვივალენტები	638,664	1,738	-	640,402
	10,236,992	3,338,997	319,889	13,895,878
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	8,028,049	9,838,462	-	17,866,511
საიჯარო ვალდებულება	-	469,895	-	469,895
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	1,061,719	-	-	1,061,719
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	688,304	2,474,316	782,566	3,945,186
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	327,468	138,045	5,361	470,874
	10,105,540	12,920,718	787,927	23,814,185
ღია სავალუტო პოზიცია	131,452	(9,581,721)	(468,038)	

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

31.12.2018	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	სულ
ფინანსური აქტივები				
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში	816,528	-	-	816,528
გადამზღვევლის წილი (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა) მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	4,714,717	2,207,860	120,276	7,042,853
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	5,806,299	-	-	5,806,299
ფული და ფულის ეკვივალენტები	410,614	1,980	14,499	427,093
	11,748,158	2,209,840	134,775	14,092,773
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	8,535,637	7,904,799	-	16,440,436
საიჯარო ვალდებულება	-	362,536	-	362,536
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	1,681,219	-	-	1,681,219
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	2,652,038	1,089,617	369,877	4,111,532
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	260,613	55,810	-	316,423
	13,129,507	9,412,762	369,877	22,912,146
ღია სავალუტო პოზიცია	(1,381,349)	(7,202,922)	(235,102)	
01.01.2018	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	ჯამი
ფინანსური აქტივები				
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში	98,109	-	-	98,109
გადამზღვევლის წილი (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა) მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან	1,506,973	1,478,497	192,784	3,178,254
საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები	2,783,730	-	-	2,783,730
ფული და ფულის ეკვივალენტები	226,704	16	6,353	233,073
	4,615,516	1,478,513	199,137	6,293,166
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	4,851,813	2,251,591	-	7,103,404
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილ ვალდებულებები (გარდა გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვისა)	414,253	-	-	414,253
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები	753,823	1,029,011	235,100	2,017,934
სხვა ფინანსური ვალდებულებები	73,860	4,496,136	-	4,569,996
	6,093,749	7,776,738	235,100	14,105,587
ღია სავალუტო პოზიცია	(1,478,233)	(6,298,225)	(35,963)	

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. რისკების მართვა (გაგრძელება)

სავალუტო რისკის მგრძნობელობა

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ჯგუფის აშშ დოლარის და ევროს მგრძნობელობას ლართან მიმართებაში, 20%-იანი ზრდისა და შემცირების პირობებში. 20% წარმოადგენს განაკვეთს, რომელიც წარედგინება ჯგუფის ხელმძღვანელობას სავალუტო რისკის შესახებ ინფორმაციის მიწოდებისას, და მენეჯმენტის შეფასებით, წარმოადგენს გასაცვლელი კურსის შესაძლო ცვლილებას. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული მუხლების საბალანსო თანხებს და აკორექტირებს საანგარიშგებო თარიღისთვის მათ ეფექტს 20%-იანი ცვლილებით.

2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრისთვის წმინდა მოგებასა და კაპიტალზე აქტივების გადაფასების ეფექტი შემდეგია:

2019	აშშ დოლარი		ევრო	
	20%	- 20%	20%	- 20%
მოგება/ზარალი	(1,916,344)	1,916,344	(93,608)	93,608

2018	აშშ დოლარი		ევრო	
	20%	- 20%	20%	- 20%
მოგება/ზარალი	(1,440,584)	1,440,584	(47,020)	47,020

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

5. წმინდა გამომუშავებული პრემია

წმინდა გამომუშავებული პრემია დაზღვევის სახეობების წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

2019	მოზიდული პრემია	გადაზღვევ ლის წილი მოზიდულ პრემიაში	წმინდა მოზიდულ ი პრემია	წმინდა ცვლილება გამომუშავ ებელი პრემიის რეზერვში	წმინდა გამომუშავ ებული პრემია
სამედიცინო დაზღვევა	10,132,222	(267,367)	9,864,855	84,929	9,949,784
ავტოკასკო	3,846,752	(389,335)	3,457,417	(580,536)	2,876,881
სავალდებულო დაზღვევა*	2,261,523	-	2,261,523	(23,516)	2,238,007
ქონების დაზღვევა	1,735,793	(714,001)	1,021,792	63,607	1,085,399
დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან სახმელეთო ტრანსპორტის	425,383	(222,333)	203,050	(80,501)	122,549
გამოყენებასთან დაკავშირებული სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	421,023	(16,761)	404,262	(83,503)	320,759
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	193,501	(81,930)	111,571	28,075	139,646
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	174,048	(38,820)	135,228	(5,995)	129,233
საჰაერო სატრანსპორტო საშუალებათა დაზღვევა (კორპუსის დაზღვევა)	143,151	(143,151)	-	-	-
მგზავრების, მძღოლის ან ეკიპაჟის დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან	132,463	(10,530)	121,933	(23,024)	98,909
პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	121,585	(109,062)	12,523	(5,507)	7,016
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	110,017	(79,627)	30,390	(6,809)	23,581
ტვირთების დაზღვევა	98,312	(70,249)	28,063	(748)	27,315
სხვა პასუხისმგებლობის დაზღვევა, რომელიც დაკავშირებულია საჰაერო ტრანსპორტის გამოყენებასთან	56,802	(56,802)	-	-	-
სახმელეთო გადაზიდვების სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	31,293	(9,911)	21,382	(15,163)	6,219
სამოგზაურო დაზღვევა	6,753	(6,753)	-	4,633	4,633
დამქირავებლის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	5,404	(2,659)	2,745	(164)	2,581
საბაჟო ვალდებულებების შესრულების გარანტიები/ფინანსური რისკის დაზღვევის პოლისები	3,600	-	3,600	(2,925)	675
სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული გარანტიები	2,332	-	2,332	638	2,970
სხვა სახის გარანტიები	-	-	-	438	438
	19,901,957	(2,219,291)	17,682,666	(646,071)	17,036,595

(*) - გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია წარმოადგენს არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის - „სავალდებულო დაზღვევის ცენტრის“ საშუალებით განხორციელებულ თანადაზღვევის სისტემაში მონაწილე მზღვეველს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

5. წმინდა გამომუშავებული პრემია (გაგრძელება)

სავალდებულო დაზღვევის არსი მდგომარეობს შემდეგში: უცხო სახელმწიფოში რეგისტრირებული ავტოსატრანსპორტო საშუალების საქართველოს ტერიტორიაზე შემოსვლისას ავტოსატრანსპორტო საშუალების მფლობელი/მძღოლი ვალდებულია დააზღვიოს თავისი სამოქალაქო პასუხისმგებლობა მის მფლობელობაში არსებულ ავტოსატრანსპორტო საშუალებაზე საქართველოს ტერიტორიაზე მისი ყოფნის სრული პერიოდით. სავალდებულო დაზღვევით ნაზღაურდება ამ ავტოსატრანსპორტო საშუალების მონაწილეობით და მისგან გამომდინარე დამდგარი სადაზღვევო შემთხვევის შედეგად გამოწვეული ზიანი.

2018	მოზიდული პრემია	გადაზღვევის წილი მოზიდულ პრემიაში	წმინდა მოზიდული პრემია	წმინდა ცვლილება გამომუშავებული პრემიის რეზერვში	წმინდა გამომუშავებული პრემია
სამედიცინო დაზღვევა	9,749,972	(2,008,691)	7,741,281	(1,017,743)	6,723,538
ავტოკასკო	1,995,849	(228,508)	1,767,341	(504,443)	1,262,898
სავალდებულო დაზღვევა*	1,859,142	-	1,859,142	(126,140)	1,733,002
ქონების დაზღვევა	1,616,018	(729,681)	886,337	8,009	894,346
სიცოცხლის ვადიანი დაზღვევა	326,837	(80,839)	245,998	(9,995)	236,003
დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან	335,515	(324,084)	11,431	6,782	18,213
სახმელეთო ტრანსპორტის გამოყენებასთან დაკავშირებული სამოქალაქო პასუხისმგებლობის დაზღვევა	274,049	(6,014)	268,035	(73,863)	194,172
დაზღვევა საფინანსო დანაკარგებისაგან	220,448	(74,697)	145,751	(49,521)	96,230
მგზავრების, მძღოლის ან ეკიპაჟის დაზღვევა უბედური შემთხვევებისაგან	94,947	(1,053)	93,894	(15,746)	78,148
პროფესიული პასუხისმგებლობის დაზღვევა	55,416	(48,692)	6,724	(2,912)	3,812
სხვა სახის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	34,072	(6,315)	27,757	(6,394)	21,363
სამოგზაურო დაზღვევა	12,799	(7,158)	5,641	(1,921)	3,720
დამქირავებლის პასუხისმგებლობის დაზღვევა	11,352	(9,627)	1,725	(804)	921
ტვირთების დაზღვევა	10,278	(1,388)	8,890	(25)	8,865
სახელმწიფო შესყიდვებთან დაკავშირებული გარანტიები	7,056	(4,760)	2,296	(1,531)	765
სხვა სახის გარანტიები	3,903	(3,318)	585	3,283	3,868
სარკინიგზო სატრანსპორტო საშუალებათა დაზღვევა	-	-	-	3,313	3,313
	16,607,653	(3,534,825)	13,072,828	(1,789,651)	11,283,177

(*) - გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია წარმოადგენს არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის - „სავალდებულო დაზღვევის ცენტრის“ საშუალებით განხორციელებულ თანადაზღვევის სისტემაში მონაწილე მზღვეველს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

6. საკომისიო შემოსავალი

საკომისიო შემოსავალი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
წინა პერიოდის პოლისების ამორტიზაცია	132,141	154,973
მიმდინარე პერიოდის პოლისების ამორტიზაცია	124,378	25,596
	256,519	180,569

7. წმინდა სადაზღვევო ზარალები

წმინდა სადაზღვევო ზარალები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
დარეგულირებული ზარალები	(13,116,008)	(9,469,063)
ზარალებთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები	(447,468)	(192,800)
ზარალების რეზერვებში მთლიანი ცვლილება	619,500	(1,266,966)
სადაზღვევო ზარალები და ცვლილება ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში	(12,943,976)	(10,928,829)
გადამზღვევლის წილი დარეგულირებულ ზარალებში	1,221,078	2,661,517
ზარალების რეზერვების ცვლილებაში გადამზღვევლის წილი	(602,542)	718,419
გადამზღვევლის წილი სადაზღვევო ზარალებში და ცვლილებაში ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში	618,536	3,379,936
წმინდა სადაზღვევო ზარალები	(12,325,440)	(7,548,893)

8. აკვიზიციის ხარჯები

აკვიზიციის ხარჯები წარმოადგენს პოლისების მოზიდვასთან დაკავშირებულ ხარჯებს. ასეთი ტიპის ხარჯები 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდისთვის შეადგენს 502,035 და 399,094 ლარს, შესაბამისად.

9. მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები

მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(2,676,706)	(2,032,733)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(446,706)	(225,886)
საკონსულტაციო ხარჯი*	(301,225)	(162,874)
რეკლამის ხარჯი	(261,358)	(154,194)
კომპიუტერული მომსახურების ხარჯები	(238,666)	(69,692)
ოფისის ხარჯი	(218,530)	(125,629)
კომუნიკაციის და კომუნალური ხარჯები	(80,739)	(52,393)
სერვისის ხარჯები	(58,076)	(31,099)
წარმომადგენლობითი და მივლინების ხარჯები	(49,312)	(23,398)
ბანკის საკომისიო	(29,284)	(24,789)
იჯარა	(25,640)	(81,974)
სხვა	(135,647)	(189,051)
	(4,521,889)	(3,173,712)

(*) – 2019 წელს დარიცხული კონსულტაციის ხარჯი მოიცავს აუდიტის ხარჯს, რომელიც შეადგენს 31,641 ლარს (2018 : 12,964 ლარი).

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

10. სხვა ხარჯი, წმინდა

სხვა ხარჯი, წმინდა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
სავალდებულო დაზღვევის ცენტრის ხარჯი	(260,397)	(189,812)
ზედამხედველობის მომსახურების საფასური	(191,986)	(146,453)
გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	(26,526)	(46,544)
სხვა	(22,853)	(100,021)
	(501,762)	(482,830)

11. ფინანსური შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი წარმოადგენს წლის გამავლობაში ჯგუფის დეპოზიტებზე დარიცხულ შემოსავალს. საპროცენტო შემოსავალი 2019 წელს შეადგენს 602,119 ლარს (2018: 312,751 ლარი).

12. ფინანსური ხარჯი

ფინანსური ხარჯი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული ფინანსური ხარჯი	(1,977,835)	(1,530,561)
საიჯარო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ფინანსური ხარჯი	(60,896)	(57,172)
განსაკუთრებული აქტივის შექმნასთან დაკავშირებული სესხით	1,070,068	867,221
სარგებლობის დანახარჯების კაპიტალიზაცია	(968,663)	(720,512)

13. მოგების გადასახადის შემოსავალი

მოგების გადასახადის შემოსავალი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
მიმდინარე მოგების გადასახადი	-	-
დროებითი სხვაობის ეფექტი	8,511	218,400
	8,511	218,400

	2019	2018
მოგება/ (ზარალი) დაბეგვრამდე*	(3,498)	164,848
მოგების გადასახადის განაკვეთი	15%	15%
თეორიული მოგების გადასახადის (ხარჯი)/შემოსავალი	525	(24,727)
ძველი წლების დაგროვილი ზარალის აღიარება	-	250,730
მუდმივი სხვაობების ეფექტი	7,986	(7,603)
	8,511	218,400

(*) - წარმოადგენს სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიას” დაბეგვრამდე მოგების/ზარალის მაჩვენებელს. ჯგუფში შემავალი ყველა სხვა კომპანია ფუნქციონირებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელის ფარგლებში - საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის (არაფინანსური სექტორი) აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიასთვის” მოქმედებს მოგების გადასახადის ძველი მოდელი. შესაბამისად, მისი პერიოდის საგადასახადო ხარჯი შედგება მიმდინარე და გადავადებული გადასახადების ხარჯისგან.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

13. მოგების გადასახადის შემოსავალი (გაგრძელება)

გადავადებული მოგების გადასახადი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დროებითი სხვაობების ეფექტი	01.01.2018	აღრიცხული მოგება/ ზარალში	31.12.2018	აღრიცხული მოგება/ ზარალში	31.12.2019
ძირითადი საშუალებები	(41,352)	(23,152)	(64,504)	(48,651)	(113,155)
წინა წლების ზარალი	292,082	(17,693)	274,389	64,688	339,077
აქტივების გამოყენების უფლება	-	(45,865)	(45,865)	(23,630)	(69,495)
საიჯარო ვალდებულება	-	54,380	54,380	16,104	70,484
საგადასახადო აქტივი	250,730	(32,330)	218,400	8,511	226,911
აუღიარებელი დროებითი სხვაობები					
წინა წლების ზარალი	(250,730)	250,730	-	-	-
წმინდა საგადასახადო აქტივი	-	218,400	218,400	8,511	226,911

14. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	იჯარით აღებული ოფისის კეთილმოწყობა	ტექნიკური აღჭურვილობა	ავეჯი და ინვენტარი	ავტომო ბილები	სულ
01.01.2018	82,783	98,260	79,663	132,677	393,383
შემოსვლა	144,441	149,273	66,243	16,320	376,277
გასვლა	(85,854)	(321)	-	-	(86,175)
31.12.2018	141,370	247,212	145,906	148,997	683,485
შემოსვლა	4,719	448,879	42,682	4,490	500,770
31.12.2019	146,089	696,091	188,588	153,487	1,184,255
დაგროვილი ცვეთა					
01.01.2018	(14,688)	(11,098)	(8,863)	(12,162)	(46,811)
ცვეთა	(34,277)	(34,122)	(15,285)	(16,532)	(100,216)
გასვლა	23,246	45	-	-	23,291
31.12.2018	(25,719)	(45,175)	(24,148)	(28,694)	(123,736)
ცვეთა	(53,610)	(89,024)	(40,513)	(16,855)	(200,002)
31.12.2019	(79,329)	(134,199)	(64,661)	(45,549)	(323,738)
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
01.01.2018	68,095	87,162	70,800	120,515	346,572
31.12.2018	115,651	202,037	121,758	120,303	559,749
31.12.2019	66,760	561,892	123,927	107,938	860,517

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

15. აქტივების გამოყენების უფლება

ჯგუფს იჯარით აღებული აქვს ფართი ადმინისტრაციული ოფისისთვის და მომსახურების ცენტრისთვის. აქტივის საიჯარო გადასახდელი არის ფიქსირებული. საიჯარო გადასახდელი წარმოდგენილია ლარში. იჯარის ზღვრული სასესხო საპროცენტო განაკვეთი, შეადგენს 8%-9%-ს.

აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულებების მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

აქტივის გამოყენების უფლება	2019	2018
1 იანვრის მდგომარეობით	305,770	-
შემოსვლა	177,739	423,374
ხელმძღვანელობის შეფასების ცვლილება	159,605	-
ცვეთა	(179,811)	(117,604)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	463,303	305,770
საიჯარო ვალდებულება	2019	2018
1 იანვრის მდგომარეობით	362,536	-
შემოსვლა	177,739	423,374
ხელმძღვანელობის შეფასების ცვლილება	79,321	-
საპროცენტო ხარჯი	40,441	31,682
გადახდა	(210,597)	(118,010)
კურსთა შორის სხვაობა	20,455	25,490
31 დეკემბრის მდგომარეობით	469,895	362,536

დამატებითი ხარისხობრივი ინფორმაცია საიჯარო ვალდებულების შესახებ მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

16. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	პროგრამები	სხვა	სულ
01.01.2018	245,440	14,227	259,667
შემოსვლა	245,438	111,635	357,073
31.12.2018	490,878	125,862	616,740
შემოსვლა	275,104	24,047	299,151
31.12.2019	765,982	149,909	915,891
დაგროვილი ამორტიზაცია			
01.01.2018	-	(1,565)	(1,565)
ამორტიზაცია	-	(8,066)	(8,066)
31.12.2018	-	(9,631)	(9,631)
ამორტიზაცია	(31,916)	(34,977)	(66,893)
31.12.2019	(31,916)	(44,608)	(76,524)
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
01.01.2018	245,440	12,662	258,102
31.12.2018	490,878	116,231	607,109
31.12.2019	734,066	105,301	839,367

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

17. მარაგები

ჯგუფს მარაგებად კლასიფიცირებული აქვს უძრავი ქონება, რომელიც შედგება მიწებისა და დაუმთავრებელი მშენებლობისგან. ჯგუფმა (შპს ჯეო დეველოპმენტსმა) 2017 წელს შეიძინა მიწები, რომლებიც მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელში - ზურგოვანა. ჯგუფს შემუშავებული აქვს პროექტი, რომლის მიხედვითაც აღნიშნულ მიწებზე იგეგმება საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა, შემდგომი გაყიდვის მიზნით. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს ჩატარებული აქვს სხვადასხვა კვლევები და სამუშაოები. ამ თარიღისთვის ჯგუფს სამშენებლო სამუშაოები არ დაუწყია.

მარაგები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
მიწა	9,142,313	9,142,313	9,142,313
დაუმთავრებელი მშენებლობა*	2,414,055	1,226,343	27,753
	11,556,368	10,368,656	9,170,066

2019 წელს დაუმთავრებელ მშენებლობაზე დაკაპიტალიზებული სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები შეადგენს: 1,070,068 ლარი (2018: 867,221 ლარი).

კაპიტალიზაციისათვის განკუთვნილი ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯების განსაზღვრისას გამოყენებული კაპიტალიზაციის ნორმა წარმოადგენს 10-12%-ს.

18. აკვიზიციის გადავადებული ხარჯი

აკვიზიციის გადავადებული ხარჯი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
1 იანვარი	242,582	275,878
გადავადებული აკვიზაციის ხარჯები	550,982	365,798
აკვიზაციის ხარჯები (შენიშვნა 8)	(502,035)	(399,094)
31 დეკემბერი	291,529	242,582

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

19. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები

სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>01.01.2018</u>
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები			
გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვი	5,827,143	5,123,814	2,877,700
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი	370,588	1,143,336	204,207
მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი	691,131	537,883	210,046
	<u>6,888,862</u>	<u>6,805,033</u>	<u>3,291,953</u>
გადაზღვევის აქტივები			
გადამზღვევლის წილი გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში	957,662	900,404	443,941
გადამზღვევლის წილი განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვში	111,042	700,048	11,713
გადამზღვევლის წილი მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვში	102,944	116,480	86,396
	<u>1,171,648</u>	<u>1,716,932</u>	<u>542,050</u>
გადამზღვევლის წილით შემცირებული სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები			
გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვი	4,869,481	4,223,410	2,433,759
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი	259,546	443,288	192,494
მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი	588,187	421,403	123,650
	<u>5,717,214</u>	<u>5,088,101</u>	<u>2,749,903</u>

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

19. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები (გაგრძელება)

ა) გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვი

გამომუშავებელი პრემიის რეზერვი, მთლიანი	31.12.2019	31.12.2018
ნაშთი 1 იანვრისთვის	5,123,814	2,877,700
მოზიდული პრემია	21,856,707	17,321,158
მოზიდული პრემიის გაუქმება	(1,954,750)	(713,505)
მთლიანი გამომუშავებული პრემია	(19,198,628)	(14,361,539)
ნაშთი 31 დეკემბრისთვის	5,827,143	5,123,814

გადამზღვევლის წილი გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვში

ნაშთი 1 იანვრისთვის	900,404	443,941
გადამზღვევლის წილი მოზიდულ პრემიაში	2,564,742	3,657,536
მოზიდული პრემიის გაუქმებაში გადამზღვევლის წილი	(345,451)	(122,711)
გამომუშავებულ პრემიაში გადამზღვევლის წილი	(2,162,033)	(3,078,362)
ნაშთი 31 დეკემბრისთვის	957,662	900,404

გამომუშავებელი პრემიის რეზერვი, ნეტო

ნაშთი 1 იანვრისთვის	4,223,410	2,433,759
მოზიდული პრემია, ნეტო	19,291,965	13,663,622
ნეტო მოზიდული პრემიის გაუქმება	(1,609,299)	(590,794)
ნეტო გამომუშავებული პრემია	(17,036,595)	(11,283,177)
ნაშთი 31 დეკემბრისთვის	4,869,481	4,223,410

ბ) ზარალების რეზერვი

ზარალების რეზერვი, ბრუტო:	2019	2018
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	537,883	210,046
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	1,143,336	204,207
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 1 იანვრისთვის	1,681,219	414,253
წინა წლის ზარალების დარეგულირება (გადახდა)	(1,015,084)	(197,537)
წინა წლის ზარალების შეფასების ცვლილება	(666,135)	(216,716)
მიმდინარე წლის ზარალების დასარეგულირებლად საჭირო დანახარჯების შეფასება	13,610,111	11,145,545
მიმდინარე წლის ზარალების დარეგულირება	(12,548,392)	(9,464,326)
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	1,061,719	1,681,219
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	691,131	537,883
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	370,588	1,143,336

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

19. სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები (გაგრძელება)

ზარალების რეზერვი, გადამზღვევლის წილი:

	2019	2018
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	116,480	86,396
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	700,048	11,713
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 1 იანვრისთვის	816,528	98,109
წინა წლის ზარალების დარეგულირება (გადახდა)	(671,408)	(86,677)
წინა წლის ზარალების შეფასების ცვლილება	(145,120)	(11,432)
მიმდინარე წლის ზარალების დასარეგულირებლად საჭირო დანახარჯების შეფასება	763,656	3,391,368
მიმდინარე წლის ზარალების დარეგულირება	(549,670)	(2,574,840)
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	213,986	816,528
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	102,944	116,480
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	111,042	700,048

ზარალების რეზერვი, ნეტო

	2019	2018
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	421,403	123,650
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 1 იანვრისთვის	443,288	192,494
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 1 იანვრისთვის	864,691	316,144
წინა წლის ზარალების დარეგულირება (გადახდა)	(343,676)	(110,860)
წინა წლის ზარალების შეფასების ცვლილება	(521,015)	(205,284)
მიმდინარე წლის ზარალების დასარეგულირებლად საჭირო დანახარჯების შეფასება	12,846,455	7,754,177
მიმდინარე წლის ზარალების დარეგულირება	(11,998,722)	(6,889,486)
სულ დამდგარი ზარალების რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	847,733	864,691
მომხდარი მაგრამ განუცხადებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	588,187	421,403
განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალის რეზერვი 31 დეკემბრისთვის	259,546	443,288

სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები და გადაზღვევის აქტივები – ძირითადი პირობები და დაშვებები

სადაზღვევო კონტრაქტები

(1) ძირითადი პირობები

სადაზღვევო კონტრაქტებისთვის სადაზღვევო რეზერვები (მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი და განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი) განისაზღვრება ვალდებულებების საბოლოო ღირებულების დასაფარად იმ ზარალთან მიმართებაში, რომელიც უკვე მომხდარია და ფასდება საანგარიშგებო თარიღისთვის ცნობილი ფაქტების საფუძველზე. რეზერვების ხელახალი შეფასება ხდება რეგულარულად, ზარალების მოხდენის ტენდენციის, ასევე მათი დაფარვის გათვალისწინებით. სადაზღვევო ზარალების რეზერვების თანხის დისკონტირება ფულის დროით ღირებულებასთან მიმართებაში არ ხდება.

(2) ძირითადი დაშვებები

მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვის გაანგარიშების შესახებ, ვალდებულებათა ადეკვატურობის ტესტის ჩათვლით, ინფორმაცია მოცემულია 31-ე შენიშვნაში (ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა, სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები).

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

20. მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან

მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
მოთხოვნები პოლისის მფლობელებისგან	6,733,648	5,670,493	3,062,534
მოთხოვნები გადამზღვევლის მიმართ	618,466	1,372,360	115,720
	7,352,114	7,042,853	3,178,254

ჯგუფი ვადადამდგარ მოთხოვნებზე ქმნის საეჭვო ვალების საერთო რეზერვს. მოთხოვნების ხარისხობრივი ინფორმაცია მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

21. სხვა აქტივები

სხვა აქტივები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
გადახდილი ავანსები	180,092	229,498	34,806
სხვა წინასწარ გაწული ხარჯი	118,315	118,315	-
მარაგები	53,024	39,261	17,035
სხვა მოთხოვნები	39,150	11,795	-
	390,581	398,869	51,841

22. საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები

საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ძირი	5,400,000	5,769,252	2,765,500
დარიცხული პროცენტი	289,376	37,047	18,230
	5,689,376	5,806,299	2,783,730

საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები მოიცავს დეპოზიტებს საქართველოს რეზიდენტ ბანკებში.

შპს გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიას მოეთხოვება საბანკო დაწესებულებებში დეპოზიტების (სავალდებულო რეზერვი) და ფულადი სახსრების ქონა, რომლის ოდენობაც დამოკიდებულია კომპანიის მიერ შეფასებული ასანაზღაურებელი ზარალების (სადაზღვევო ვალდებულებების) სიდიდეზე. კომპანიის უფლება ამგვარი დეპოზიტის თავისუფალ განკარგავსთან დაკავშირებით იზღუდება კანონმდებლობით. დაფარვის ვადების და ვალუტების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები ასევე მოიცავს გარანტიის უზრუნველყოფისთვის მიღებულ თანხებს, რომელთა ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 369,252 ლარს.

23. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	635,562	410,614	217,370
დაბლოკილი თანხა	3,102	-	9,334
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	1,738	16,479	6,369
	640,402	427,093	233,073

ფულის და ფულის ეკვივალენტების სტრუქტურა ვალუტების მიხედვით მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

24. მიღებული სესხები

მიღებული სესხები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

გრძელვადიანი	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხები	11.7%	2,074,408	1,610,807	1,450,283
		2,074,408	1,610,807	1,450,283

მოკლევადიანი	საპროცენტო განაკვეთი	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხები	6% - 11.6%	15,792,103	14,829,629	5,653,121
		15,792,103	14,829,629	5,653,121

მიღებული სესხების ხარისხობრივი ინფორმაცია მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

ჯგუფს სესხები მიღებული აქვს უზრუნველყოფის გარეშე.

მიღებულ სესხებში განხორციელებული ფულადი და არაფულადი ცვლილებები, რომლებიც მიღებულია ფინანსური აქტივობების შედეგად, შესაძლოა წარმოდგენილი იქნეს შემდეგნაირად:

	2019	2018
1 იანვარი	16,440,436	7,103,404
ფულადი ნაკადები	(551,760)	7,806,471
არაფულადი ნაკადები:		
წლის განმავლობაში დარიცხული ფინანსური ხარჯი	1,425,162	1,024,035
წმინდა ეფექტი სავალუტო ოპერაციებიდან	552,673	506,526
31 დეკემბერი	17,866,511	16,440,436

25. სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები

სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ვალდებულებები გადამზღვევლის წინაშე	3,551,375	3,391,380	1,120,752
ვალდებულებები ბროკერებისა და აგენტების წინაშე	393,811	350,900	359,638
გარანტიის უზრუნველყოფა	-	369,252	537,544
	3,945,186	4,111,532	2,017,934

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

26. გადავადებული საკომისიო შემოსავალი

გადავადებული საკომისიო შემოსავალი წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018
1 იანვრი	132,141	154,973
გადავადებული შემოსავლის ზრდა	307,582	157,737
ამორტიზაცია (შენიშვნა 6)	(256,519)	(180,569)
31 დეკემბერი	183,204	132,141

27. სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფინანსური ვალდებულებები			
სადაზღვევო ზედამხედველობის მიმართ არსებული ვალდებულებები	167,192	121,659	-
არასადაზღვევო ოპერაციებთან დაკავშირებული ვალდებულებები	164,969	146,910	120,404
გრძელვადიანი აქტივების შეძენასთან დაკავშირებული ვალდებულებები*	136,677	38,533	4,405,992
სახელფასო ვალდებულებები	2,036	1,919	900
ლიზინგთან დაკავშირებული ვალდებულებები	-	7,402	42,700
არაფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები	3,534	7,962	18,426
	474,408	324,385	4,588,422

(*) - მარაგად კლასიფიცირებული მიწის შეძენიდან წარმოქმნილ ვალდებულებებს.

28. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან ბასს 24 „დაკავშირებული მხარეთა განმარტებითი შენიშვნების“ მიხედვით, არის, როდესაც:

- ა) მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;
- ბ) მხარე არის საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;
- გ) მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;
- დ) მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (დ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პიროვნებები.

დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდა გამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე. ჯგუფისა და მისი დაკავშირებული მხარეების არსებითი ურთიერთობის დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

28. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენს:

	2019	2018
მოზიდული პრემია		
არამაკონტოლირებული წილი	2,489	2,682
სხვა*	1,782,808	3,214,143
გადაზღვევის წილი მოზიდულ პრემიაში		
არამაკონტოლირებული წილი	504,599	2,416,096
მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯები		
არამაკონტოლირებული წილი	-	18,226
სხვა*	98,809	23,600
უმადლეს ხელმძღვანელ პირთა ანაზღაურება	501,725	376,505
სადაზღვევო ზარალები და ცვლილება ზარალებთან დაკავშირებულ სადაზღვევო ვალდებულებებში		
არამაკონტოლირებული წილი	6,661	260
სხვა*	19,057	205,036
ფინანსური ხარჯი		
სხვა*	907,767	663,340
განსაკუთრებული აქტივის შექმნასთან დაკავშირებული სესხით სარგებლობის დანახარჯების კაპიტალიზაცია		
სხვა*	1,070,068	867,221

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენს:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
მოთხოვნები დაზღვევიდან			
არამაკონტოლირებული წილი	65,864	1,052,348	9,349
სხვა*	832,020	1,232,535	808,251
სხვა სადაზღვევო ვალდებულებები			
არამაკონტოლირებული წილი	1,716,288	2,136,298	643,614
სხვა*	1,622	-	-
გადაზღვევის აქტივები			
არამაკონტოლირებული წილი	185,977	1,732,834	-
სხვა ვალდებულებები			
არამაკონტოლირებული წილი	70,332	17,573	1,764
მიღებული სესხები			
სხვა*	17,866,511	16,440,436	7,103,404
სადაზღვევო კონტრაქტებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები			
სხვა*	859,752	1,399,136	1,123,115
არამაკონტოლირებული წილი	1,622	2,896	754

(*) - წარმოადგენს საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ კომპანიებს.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

29. პირობითი ვალდებულებები

იურიდიული საკითხები

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ჯგუფს არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, ჯგუფის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და ჯგუფს დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. ჯგუფს მიაჩნია, რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში. სასაგადასახო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ ჯგუფის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

პირობითი ფინანსური ვალდებულებები

ჯგუფის შეუქცევადი იჯარების მომავალი გადასახდელები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
1 წლამდე	-	-	139,979
1-დან 5 წლამდე	-	-	419,936
5 წლის შემდეგ	-	-	-
	-	-	559,915

სხვა პირობითი ვალდებულებები

სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიას სს ვითიბი ბანკი ჯორჯიასგან ტენდერში მონაწილეობის უზრუნველსაყოფად მიღებული აქვს გარანტიები, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 363,926 ლარს (2018: 0 ლარი).

30. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კოვიდ-19

2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). 2020 წლის 11 მარტს მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ კოვიდ-19-ის გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. 2020 წლის 31 მარტიდან კი ამოქმედდა საყოველთაო კარანტინი, რამაც მნიშვნელოვნად შეზღუდა საქართველოს ტერიტორიაზე გადაადგილება და დაწესდა მთელი რიგი შეზღუდვები ეკონომიკურ საქმიანობებზე მრავალ სექტორში.

2020 წლის 24 მაისიდან საქართველოს ტერიტორიაზე გაუქმდა საგანგებო მდგომარეობა და საყოველთაო კარანტინი 2020 წლის 28 ნოემბრამდე.

საქართველოს მთავრობის გადაწყვეტილებით, კოვიდ-19-ის გავრცელების პრევენციის მიზნით, 2020 წლის 28 ნოემბრიდან 2021 წლის 31 იანვრის ჩათვლით, 8 დიდ ქალაქში, ასევე სათხილამურო კურორტებზე ორთვიანი მკაცრი საკარანტინო ზომები კვლავ ამოქმედდა.

ასევე, ორი თვის განმავლობაში, ქვეყნის მასშტაბით, დღის გარკვეულ მონაკვეთებში კვლავ დაწესდა გადაადგილების შეზღუდვა და შეიზღუდა ეკონომიკური საქმიანობა ზოგიერთ სექტორში.

ხელმძღვანელობის შეფასებით, ვირუსის გავრცელებას რაიმე არსებითი ნეგატიური ეფექტი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნების თარიღისთვის ჯგუფზე არ მოუხდენია.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

30. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები (გაგრძელება)

სასესხო ხელშეკრულებების პირობების ცვლილება

დაკავშირებული მხარეებისაგან მიღებული გრძელვადიანი სესხების დაფარვის ვადა, რომლებიც ფინანსურ ანგარიშგებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 2,074,408 ლარის ოდენობით, (31.12.2018: 1,610,807 ლარი, 01.01.2018: 1,450,283 ლარი) გახანგრძლივდა 2021 წლის 5 იანვრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრამდე.

მოკლევადიანი სესხების დაფარვის ვადა, რომლებიც ფინანსურ ანგარიშგებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 15,792,103 ლარის ოდენობით, (31.12.2018: 14,829,629 ლარი, 01.01.2018 : 5,653,121 ლარი) გახანგრძლივდა 2020 წლის 31 დეკემბრიდან 2021 წლის 31 დეკემბრამდე.

სესხის აღება

2020 და 2021 წელს ჯგუფმა აიღო სესხები: ეროვნულ ვალუტაში - 561,000 ლარის და უცხოურ ვალუტაში 439,350 დოლარის ოდენობით. აღნიშნული სესხები წარმოადგენს არსებული საკრედიტო ხაზების გაგრძელებას. წლიური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს 6.00%-11.7%.

კაპიტალში მომხდარი ცვლილებები

2020 წლის 20 თებერვალს შპს ჯეო ინვესტმენტს უსასყიდლოდ დაუთმეს შპს ჯეო დეველოპმენტის წილი. 2020 წლის 20 თებერვლიდან შპს ჯეო დეველოპმენტის 100%-იანი წილის მფლობელია შპს ჯეო ინვესტმენტსი.

საწარმოს შესაძენად გადახდილი ავანსი

2020 წლის 25 სექტემბერს გაფორმებული წილის წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების თანახმად, შპს ჯეო ინვესტმენტსმა ავანსად გადარიცხა 400,000 აშშ დოლარი შპს კოლხეთის 100%-იანი წილის შესაძენად. შპს კოლხეთის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა უძრავი ქონების გაქირავება. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის ნასყიდობა არ განხორციელებულა.

სასამართლო დავები

2020 წელს სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიას წინააღმდეგ რამდენიმე სადაზღვევო შემთხვევაზე აღიძრა სასამართლო დავები, რომლებიც მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღის მდგომარეობითაც მიმდინარეობს. სასამართლო დავების თანხობრივი ოდენობაა 20,000 აშშ დოლარი და 100,000 ევრო. მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის შეფასებით არ მოხდება მატერიალური დანაკარგების წარმოქმნა. მოცემულ დავებთან დაკავშირებით კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის ანარიცხი შექმნილი.

შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

31.1 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც ჯგუფი ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2019 და 2018 წლების 31 დეკემბერს და 2018 წლის 1 იანვარს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8677	3.2095
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6766	3.0701
კურსი 2018 წლის 1 იანვარისთვის	2.5922	3.1044

31.2 სადაზღვევო ხელშეკრულებები

სადაზღვევო ხელშეკრულებები არის ისეთი ხელშეკრულებები, რომლებიც გაფორმების მომენტისთვის ატარებს მნიშვნელოვან სადაზღვევო რისკს, ან ისეთ ხელშეკრულებებს, რომლებიც გაფორმების მომენტისთვის შეიცავს კომერციული შინაარსის ისეთ სცენარს, რომლის მიხედვითაც დაზღვევის რისკი შეიძლება მნიშვნელოვანი მოცულობის იყოს. სადაზღვევო რისკის მნიშვნელოვანი მოცულობა დამოკიდებულია როგორც დაზღვეული მოვლენის მოხდენის ალბათობაზე, ისე მისი შესაძლო ზემოქმედების მასშტაბზე.

მას შემდეგ, რაც ხელშეკრულებას მიაკუთვნებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების კატეგორიას, იგი სადაზღვევო ხელშეკრულებად რჩება დარჩენილი ვადის განმავლობაში, მაშინაც კი, თუ ამ ხნის მანძილზე სადაზღვევო რისკი საგრძნობლად შემცირდება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ყველა უფლება-მოვალეობა შესრულდება ან მათი ვადა ამოიწურება.

31.3 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა
იჯარით აღებული ოფისის რემონტი	5
ტექნიკური აღჭურვილობა	2-5
ავეჯი და ინვენტარი	5-10
ავტომობილები	10

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება წმინდა თანხით, როგორც სხვა შემოსავალი/(ხარჯი).

31.4 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა ჯგუფში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი.

ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის თვითღირებულების ან გაუფასურებული ღირებულების განაწილებას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე.

31.5 აკვიზიციის გადავადებული ხარჯები (DAC)

გადავადებული აკვიზიციური ხარჯები მოიცავს გაყიდვების აგენტებისა და საბროკერო კომპანიებისთვის პოლისების გაცემისთვის გადახდილ საკომისიოს. გადავადებული აკვიზიციური ხარჯები კლასიფიცირდება, როგორც არამატერიალური აქტივები (DAC). პრემიების მოზიდვასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანარჩენი ხარჯი აღიარდება, როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯი.

გადავადებული აკვიზიციური ხარჯები კაპიტალიზდება და ამორტიზდება წრფივი მეთოდით კონტრაქტის მოქმედების პერიოდის განმავლობაში.

31.6 გადაზღვევის კონტრაქტები

სხვა მზღვეველთან (გადამზღვეველი) გაფორმებული კონტრაქტი, რომლის მეშვეობითაც გადამზღვეველი ჯგუფს უნაზღაურებს გაცემული ერთი ან მეტი ხელშეკრულების ზარალს და აკმაყოფილებს სადაზღვევო ხელშეკრულებად კლასიფიკაციის კრიტერიუმებს, კლასიფიცირდება, როგორც გადაზღვევის კონტრაქტი. ჯგუფის მიერ მიღებული გადაზღვევა (რეტროცესია) კლასიფიცირებულია, როგორც სადაზღვევო კონტრაქტი.

სარგებელი, რომლის მიღების უფლებაც ჯგუფს წარმოეშობა მის მიერ ფლობილი გადაზღვევის კონტრაქტების შესაბამისად, კლასიფიცირდება, როგორც გადაზღვევის აქტივი. ასეთი ტიპის აქტივები შედგება მოკლე და გრძელვადიანი მოთხოვნებისგან, რაც განისაზღვრება შესაბამისი გადაზღვეული კონტრაქტებიდან წარმოშობილი მოსალოდნელი ზარალებისა და სარგებლის ვადის მიხედვით.

გადამზღვეველისგან მისაღები ანაზღაურების შეფასება ხდება შესაბამისი გადაზღვეული კონტრაქტებიდან მისაღები თანხების პროპორციულად და თითოეული ამ კონტრაქტის პირობების შესაბამისად. გადაზღვევის ვალდებულება წარმოადგენს გადაზღვევის კონტრაქტებზე გადასახდელ პრემიას და აღიარდება ხარჯად გადახდის ვადის დადგომისას.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ჯგუფი ყოველწლიურად ახდენს გადაზღვევის აქტივების გაუფასურების შეფასებას. თუ აღმოჩნდა აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, ჯგუფი ამცირებს მის საბალანსო ღირებულებას ანაზღაურებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალს აღიარებს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. ჯგუფი ახორციელებს მტკიცებულებების მოპოვებას აქტივის გაუფასურებაზე იგივე პრინციპით, როგორსაც იყენებს ამორტიზებადი ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურების დროს. გაუფასურების ზარალიც იმავე მეთოდით გამოითვლება, როგორც ეს ხდება ფინანსური აქტივების დროს. (შენიშვნა 31.8)

31.7 სადაზღვევო კონტრაქტებთან დაკავშირებული მოთხოვნები და ვალდებულებები

მოთხოვნებისა და ვალდებულებების აღიარება, როგორიცაა აგენტების, ბროკერებისა და პოლისების მფლობელებისგან მისაღები ან მათთვის გადასახდელი თანხები, ხდება მათი წარმოშობის მომენტიდან.

თუ არსებობს სადაზღვევო მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, ჯგუფი ამცირებს სადაზღვევო მოთხოვნის საბალანსო ღირებულებას და აღიარებს გაუფასურების ზარალს. ჯგუფი ახორციელებს მტკიცებულებების მოპოვებას სადაზღვევო მოთხოვნების გაუფასურებაზე იგივე პრინციპით, როგორსაც იყენებს ამორტიზებადი ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივების გაუფასურების დროს. გაუფასურების ზარალიც იმავე მეთოდით გამოითვლება, როგორც ეს ხდება ფინანსური აქტივების დროს.

(i) რეგრესი და გადარჩენილი ქონება

ზოგიერთი სახის სადაზღვევო კონტრაქტი ჯგუფს უფლებას აძლევს, გაყიდოს (როგორც წესი, გაფუჭებული) ზარალის დაფარვის შედეგად მიღებული ქონება (გადარჩენილი ქონება). ჯგუფს ასევე შეიძლება ქონდეს უფლება, მესამე მხარეს მოსთხოვოს ზარალის სრული ან ნაწილობრივი ანაზღაურება (რეგრესი).

გადარჩენილი ქონებიდან მიღებული ანაზღაურება აისახება სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ვალდებულების შემცირების სახით, ხოლო როდესაც ვალდებულება დაფარულია, იგი აღიარდება, როგორც სხვა აქტივი. სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ვალდებულების შემცირების თანხა არის თანხა, რომლის მიღებაც გონივრულ პირობებში შესაძლებელია შესაბამისი ქონების რეალიზაციიდან.

რეგრესებიც ასევე განიხილება, როგორც სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ვალდებულების შემცირება, და აღიარდება სხვა აქტივებში იმ შემთხვევაში, თუ ვალდებულებები დაფარულია. სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ვალდებულების შემცირების თანხა კი არის თანხა, რომლის მიღებაც გონივრულ პირობებში შესაძლებელია მესამე მხარეებისგან.

31.8 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ყოფს ქვემოთ მოცემულ კატეგორიებად, შეძენილი აქტივის დანიშნულებიდან გამომდინარე. ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკა თითოეული კატეგორიისთვის შემდეგია:

(ა) სესხები და მოთხოვნები

ეს აქტივები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, რომლებსაც გააჩნიათ ფიქსირებული ან განსაზღვრული გადასახდელები და აქტიურ ბაზარზე მათი ფასი კოტირებული არ არის. ასეთი ტიპის ფინანსური აქტივები, როგორც წესი, წარმოიშობა მომხმარებელთათვის საქონლის მიწოდებისა და მომსახურების გაწევის, ან სესხების გაცემის დროს, მაგრამ მოიცავს ასევე სხვა ტიპის საკონტრაქტო მონეტარულ აქტივებსაც.

სესხებისა და მოთხოვნების თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალურ ღირებულებას დამატებული გარიგების დანახარჯები, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის შესყიდვის, ემისიის ან რეალიზაციის პირდაპირ დანახარჯებს, ხოლო შემდგომი აღიარება ხდება გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გაუფასურების რეზერვის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, კონტრაგენტთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი სირთულეები, გადახდების დაგვიანება და ა.შ.), რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს ყველა მოთხოვნის ამოღებას კონტრაგენტებისგან. ასეთი რეზერვის თანხა არის სხვაობა გაუფასურებულ მოთხოვნებთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე და საბალანსო ღირებულებებს შორის. მოთხოვნებისა და გაცემულ სესხებისთვის, რომლებიც წმინდა ღირებულებით არის წარმოდგენილი, ასეთი რეზერვები აისახება ცალკე მუხლად, ხოლო შესაბამისი ზარალი აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. იმ შემთხვევაში, თუ მოთხოვნებისა და გაცემული სესხების ამოღება შეუძლებელია, აქტივის მთლიანი ღირებულება უნდა შემცირდეს შესაბამისი რეზერვით.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ჯგუფის ფინანსური აქტივები წარმოდგენილია მოთხოვნები დაზღვევიდან და გადაზღვევიდან, საბანკო დაწესებულებებში განთავსებული დეპოზიტები და ფულისა და ფულის ეკვივალენტების სახით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და საბანკო ანგარიშებზე.

(ბ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებითა და ფიქსირებული დაფარვის ვადით, რომლის დაფარვის ვადამდე შენარჩუნების სურვილი და პოტენციური შესაძლებლობაც გააჩნია საწარმოს, გარდა იმისა:

- (ა) რომლებსაც ჯგუფი თავდაპირველი აღირებისას განსაზღვრავს რეალური ღირებულებით აღრიცხვისთვის, მოგებაში ან ზარალში ასახვით;
- (ბ) რომლებსაც ჯგუფი განიხილავს, როგორც გასაყიდად არსებულს; და
- (გ) რომლებსაც მიესადაგება განმარტება - სესხები და მოთხოვნები.

(გ) რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, არის ფინანსური აქტივი, რომელიც აკმაყოფილებს შემდეგი პირობებიდან ერთ-ერთს:

- (ა) იგი კლასიფიცირებულია, როგორც სავაჭროდ გამიზნული. ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება, როგორც სავაჭროდ გამიზნული, თუ იგი:
 - (i) შეძენილია ან აღებულია მხოლოდ გაყიდვის ან გამოსყიდვის მიზნით უახლოეს ვადებში;
 - (ii) თავდაპირველი აღირებისას გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების პორტფელის ნაწილია, რომლებიც ერთად იმართება და რომლისთვისაც უახლოეს წარსულში მოკლევადიანი მოგების მიღების მტკიცებულება არსებობს; ან

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

(iii) წარმოებული ინსტრუმენტია (იმ წარმოებულის გამოკლებით, რომელიც არის ფინანსური გარანტიის კონტრაქტი, ან ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტადაა მიჩნეული).

- (ბ) თავდაპირველი აღირებისას ჯგუფის მიერ იგი კლასიფიცირებულია რეალური ღირებულებით აღრიცხვისთვის, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ჯგუფს ამგვარი კლასიფიკაციის გამოყენება მხოლოდ შემდეგ შემთხვევებში შეიძლება:

(i) თუ კონტრაქტი შეიცავს ერთ ან მეტ წარმოებულ ინსტრუმენტს, ჯგუფს უფლება აქვს, ჰიბრიდული (კომბინირებული) კონტრაქტი მიიჩნიოს ფინანსურ აქტივად, რომელიც კლასიფიცირდება რეალური ღირებულებით აღრიცხვისთვის, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც:

- ჩართული წარმოებული (წარმოებულები) მნიშვნელოვნად არ ცვლის იმ ფულადი ნაკადების სიდიდეს, რომელიც კონტრაქტით სხვა შემთხვევაში იქნებოდა მოთხოვნილი;

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- მსგავსი ჰიბრიდული (კომბინირებული) ინსტრუმენტის პირველად განხილვის დროს, ანალიზის გარეშე ან მცირე ანალიზიდანაც აშკარად ჩანს, რომ ჩართული წარმოებული ინსტრუმენტის ცალკე გამოყოფა იკრძალება, როგორცაა, მაგალითად, სესხში ჩართული წინასწარ გადახდის არჩევანის უფლება, რომელიც მფლობელს უფლებას აძლევს, სესხის დასაფარად გადაიხადოს დაახლოებით მისი ამორტიზებული ღირებულების ტოლი თანხა; ან

(ii) როდესაც ამის გაკეთება უფრო შესაბამის ინფორმაციას იძლევა, რადგან:

- იგი მთლიანად აღმოფხვრის ან მნიშვნელოვნად ამცირებს შეფასებით ან აღიარებით გამოწვეულ შეუსაბამოებს (რასაც ზოგჯერ „სააღრიცხვო შეუსაბამოებს“ უწოდებენ), რაც სხვა შემთხვევაში წარმოიქმნებოდა განსხვავებულ საფუძველზე აქტივების შეფასებიდან ან მათი შესაბამისი შემოსულობებისა და ზარალის აღიარებიდან; ან
- ფინანსური აქტივების ჯგუფი იმართება და მისი შედეგის შეფასება რეალური ღირებულების საფუძველზე ხდება, დადგენილი რისკის მართვის ან საინვესტიციო სტრატეგიის შესაბამისად და აღნიშნული ჯგუფის შესახებ ამავე საფუძველზე მომზადებული ინფორმაცია მიეწოდება ჯგუფის ფარგლებში, ჯგუფის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობას.

მიმდინარე პერიოდში ჯგუფს არ გააჩნია რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

(დ) გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები

გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები არის არაწარმოებული ფინანსური აქტივები, რომლებიც განიხილება, როგორც გასაყიდად არსებული, ან არ კლასიფიცირდება, როგორც (ა) სესხები და მოთხოვნები; (ბ) დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები; ან (გ) რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

მიმდინარე პერიოდში ჯგუფს არ გააჩნია გასაყიდად გამიზნული ფინანსური აქტივები.

ფინანსური ვალდებულებები

ჯგუფი ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს ორ სახეობად, გამომდინარე მათი ხასიათიდან. ჯგუფის პოლიტიკა თითოეული სახეობის ფინანსურ ვალდებულებაზე შემდეგია:

(ა) რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულება, მოგებაში ან ზარალში ასახვით

რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულება, მოგებაში ან ზარალში ასახვით, არის ფინანსური ვალდებულება, რომელიც აკმაყოფილებს შემდეგი პირობებიდან ერთ-ერთს (დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ ფინანსური აქტივის შესახებ ინფორმაცია):

(i) იგი კლასიფიცირებულია, როგორც სავაჭროდ გამიზნული;

(ii) თავდაპირველი აღიარებისას ჯგუფის მიერ, იგი კლასიფიცირებულია რეალური ღირებულებით აღრიცხვისთვის, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

მიმდინარე პერიოდში ჯგუფს არ გააჩნია რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულება, მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

(ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები

სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სხვა სადაზღვევო ვალდებულებებს, მიღებულ სესხებს და სხვა ვალდებულებებს, რომლებიც თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემდგომ - ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

ჯგუფი წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (ი) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის ჯგუფიდან გასვლა; ან (იი) ჯგუფი არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

31.9 მარაგები

ჯგუფის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდეგ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად.

გარემოებების მიხედვით, შესაძლებელია ჯგუფის მარაგს წარმოადგენდეს განსაკუთრებული აქტივი.

განსაკუთრებული აქტივის შეძენასთან, წარმოებასთან ან მშენებლობასთან უშუალოდ დაკავშირებული ნასესხები სახსრების დანახარჯები აღირიცხება აღნიშნული აქტივის თვითღირებულებაში. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები კაპიტალიზდება როგორც აქტივის თვითღირებულების ნაწილი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ ეს დანახარჯები საწარმოს მომავალში მოუტანს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მათი საიმედოდ შეფასება.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული სხვა დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იქნა გაწეული.

31.10 სადაზღვევო ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ვალდებულებები

სადაზღვევო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები მოიცავს: ზარალების რეზერვს და გამოუმუშავებელი პრემიების რეზერვს.

ზარალების რეზერვები იქმნება ზარალებისთვის და სადაზღვევო ზარალებთან დაკავშირებული ხარჯებისთვის, რომლებიც მოხდა, მაგრამ ჯგუფს ჯერ არ გადაუხდია. სადაზღვევო ზარალების რეზერვები იყოფა ორ კატეგორიად: განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი და მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი. რეზერვები არ დისკონტირდება ფულის დროით ღირებულებასთან მიმართებაში. რეზერვები ჯგუფის ბალანსში აისახება, როგორც ვალდებულება.

(i) განცხადებული, მაგრამ დაურეგულირებელი ზარალების რეზერვი

რეზერვი შედგება ცნობილ მოთხოვნებზე სადაზღვევო ანაზღაურების დარეზერვებული გადაუხდელი თანხებისგან. ვალდებულების გაანგარიშება ხდება საანგარიშგებო თარიღით, ფაქტობრივი მოთხოვნების საფუძველზე.

(ii) მომხდარი, მაგრამ განუცხადებელი ზარალების რეზერვი

ჯგუფის სადაზღვევო ხელშეკრულებების უმეტესი ნაწილი შედგება სამედიცინო და ავტოკასკო დაზღვევისგან. ამგვარი ტიპის დაზღვევები, ძირითადად, მოკლევადიანია. აქედან გამომდინარე, მენეჯმენტი თვლის, რომ ამ ტიპის პოლისებისთვის რეზერვის გაანგარიშება აქტუარულ დათვლებს არ მოითხოვს და მის გაანგარიშებასა და აღრიცხვას ახდენს სადაზღვევო ზედამხედველობის მიერ დადგენილი დარეზერვების განაკვეთების მიხედვით.

(iii) გამოუმუშავებელი პრემიის რეზერვი

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის აქტიურ პოლისებზე გამოუმუშავებელი პრემიის საბალანსო ღირებულება გამოითვლება სადაზღვევო პერიოდსა და თითოეული სადაზღვევო პოლისის ვადის ამოწურვამდე დარჩენილი დროის საფუძველზე.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

31.11 ვალდებულების ადეკვატურობის ტესტი

ყოველი საანგარიშო წლის ბოლოს ჯგუფი ატარებს ვალდებულების ადეკვატურობის ტესტს, რათა შეაფასოს აღიარებული სადაზღვევო ვალდებულებების ადეკვატურობა, რომელიც შემცირებულია აკვიზიციის გადავადებული ხარჯებითა და საწარმოთა გაერთიანების ან სადაზღვევო ხელშეკრულებების პორტფელის გადაცემის დროს შეძენილი სადაზღვევო ხელშეკრულებებით. ადეკვატურობის ტესტისთვის ჯგუფი იყენებს თავისი სადაზღვევო ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული მომავალი ფულადი ნაკადების, ზარალებისა და ადმინისტრაციული ხარჯების, ასევე სადაზღვევო ვალდებულებების უზრუნველყოფისთვის საჭირო აქტივებიდან მიღებული საინვესტიციო შემოსავლების მიმდინარე შეფასებებს. აღნიშნული შეფასებებიდან წარმოშობილი სადაზღვევო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების ნებისმიერი გაუფასურება აღიარდება შემდეგნაირად: თავდაპირველად ხდება შესაბამისი აკვიზიციის გადავადებული დანახარჯებისა და საწარმოთა გაერთიანების ან სადაზღვევო ხელშეკრულებების პორტფელის გადაცემის დროს შეძენილი სადაზღვევო ხელშეკრულებების ჩამოწერა მოგებაში ან ზარალში, ხოლო შემდგომ ხდება გაუფასურების ზარალის რეზერვის შექმნა.

31.12 სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები მოიცავს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით გაანგარიშებულ საპროცენტო ხარჯს და უცხოურ ვალუტაში იღებული სესხებით გამოწვეულ საკურსო სხვაობებს იმდენად, რამდენადაც ისინი ითვლება საპროცენტო ხარჯების კორექტირებად.

ისეთი აქტივის შეძენისთვის ან მშენებლობისთვის უშუალოდ მიკუთვნებადი სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომელთა მიზნობრივი მოხმარებისთვის ან რეალიზაციისთვის მომზადებასაც საკმაოდ დიდი დრო სჭირდება, კაპიტალიზდება, როგორც შესაბამისი აქტივის თვითღირებულების ნაწილი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი დადგომისთანავე აღიარდება პერიოდის ხარჯად.

31.13 დაბეგვრა

ჯგუფის კომპანიებისთვის მოქმედებს მოგების გადასახადით დაბეგვრის განსხვავებული მიდგომები. კერძოდ, სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიასთვის” მოქმედებს მოგების გადასახადის ძველი მოდელი, ხოლო ჯგუფის წევრი სხვა კომპანიებისთვის მოქმედებს მოგების გადასახადის ახალი მოდელი, რომელიც ძალაშია 2017 წლის 1 იანვრიდან.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც ჯგუფი გამოაცხადებს დივიდენდს. დივიდენდის გამოცხადების გარდა, სხვა მავალდებული მოვლენა, რომელიც წარმოქმნის მოგების გადასახადს აღიარდება მარკეტინგული და ადმინისტრაციული ხარჯების მუხლში - „გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა“.

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან შპს „ჯეო ინვესტმენტსისა“ და შპს „ჯეო დეველოპმენტის“ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიასთვის” მოქმედებს მოგების გადასახადის დაბეგვრის ძველი მოდელი. შესაბამისად, მისი პერიოდის საგადასახადო ხარჯი შედგება მიმდინარე და გადავადებული გადასახადების ხარჯისგან. გადასახადის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მისი წარმოშობა დაკავშირებულია სხვა სრულ შემოსავალში, ან კაპიტალში აღიარებულ მუხლებთან. ასეთ შემთხვევაში, გადასახადის აღიარება ხდება შესაბამისად - სხვა სრულ შემოსავალში, ან კაპიტალში.

მიმდინარე მოგების გადასახადი გამოითვლება საანგარიშგებო თარიღისთვის მოქმედი იმ ქვეყნის კანონმდებლობის მიხედვით, რომელშიც ჯგუფი ფუნქციონირებს.

სს “რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯიასთვის” გადავადებული მოგების გადასახადის აღიარება ხდება აქტივებისა და ვალდებულებების საგადასახადო და ფინანსურ ბაზებს შორის არსებული დროებითი სხვაობების მიხედვით. თუმცა, გადავადებული მოგების გადასახადი არ აღიარდება, თუ ის წარმოშობილია აქტივის ან ვალდებულების თავდაპირველი აღიარების შედეგად, რომელიც ოპერაციის მოხდენის დროს გავლენას არ ახდენს არც საგადასახადო და არც ფინანსურ ბაზაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს დაკავშირებულია ბიზნეს კომბინაციასთან. გადავადებული მოგების გადასახადი გამოითვლება საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული მოგების გადასახადის განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც მოსალოდნელია, რომ იმოქმედებს მაშინ, როდესაც მოხდება შესაბამისი გადავადებული საგადასახადო აქტივის რეალიზება და ვალდებულების დაფარვა.

გადავადებული საგადასახადო აქტივის აღიარება ხდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მომავალში დასაბეგრი მოგების წარმოშობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდის დროებით სხვაობებთან გაიქვითება.

გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება გადაიხურება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს მიმდინარე საგადასახადო აქტივის მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებასთან გადახურვის სამართლებრივი უფლება, და როდესაც გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება წარმოშობილია ერთი და იმავე საგადასახადო კანონმდებლობის შედეგად, რომლის დროსაც აქტივის და ვალდებულების წმინდა თანხით წარდგენა შესაძლებელია.

გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

31.14 იჯარა

ჯგუფი იყენებს ფასს 16-ს 2018 წლის 1 იანვრის თარიღიდან. ამ თარიღისთვის არსებულ ფაქტებსა და გარემოებებზე დაყრდნობით, ფასს 16-ის მიხედვით აფასებს, ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის არსებული ესა თუ ის ხელშეკრულება შეიცავს თუ არა იჯარას.

ჯგუფმა ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის:

ა) არ გამოიყენა ფასს 16-ით გათვალისწინებული მოთხოვნები ისეთ იჯარასთან მიმართებით, რომლისთვისაც იჯარის ვადა იწურება ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში. ამის ნაცვლად, ჯგუფი იჯარას აღრიცხავს ისე, თითქოს მოკლევადიანი იჯარაა, და საიჯარო გადასახდელებს აღრიცხავს ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით.

ბ) არ გამოიყენა ფასს 16-ით გათვალისწინებული მოთხოვნები ისეთ იჯარასთან მიმართებით, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს ამის ნაცვლად, ჯგუფი ასეთ საიჯარო გადასახდელებს აღრიცხავს ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით.

გ) თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები არ გაითვალისწინა ფასს სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის განსაზღვრულ აქტივის გამოყენების უფლების შეფასებაში;

დ) გამოიყენა რეტროსპექტული ხედვა (წარსული მოვლენების შეფასება), მაგალითად იჯარის ვადის განსაზღვრისას, თუ ხელშეკრულება ითვალისწინებს იჯარის გაგრძელების ან ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლებას.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფასს 16-ის დანერგვის შედეგად ჯგუფმა აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება აღიარა შემდეგნაირად:

აქტივების გამოყენების უფლება - ადმინისტრაციული ოფისისა და მომსახურების ოფისების იჯარებისთვის: აქტივების გამოყენების უფლება აღიარებულია საიჯარო ვალდებულების ტოლი თანხით შესწორებული წინასწარი გადახდებითა და დარიცხული ვალდებულებით.

საიჯარო ვალდებულებები - აღიარებულია მომავალი საიჯარო გადასახდელების ზღვრული სასესხო განაკვეთით დისკონტირებული ღირებულებით. ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა. ზღვრული სასესხო განაკვეთი მერყეობს 8%-13% განაკვეთების ფარგლებში.

იჯარის იდენტიფიკაცია

ხელშეკრულების დაწყებისას ჯგუფი აფასებს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის დასადგენად, ესა თუ ის ხელშეკრულება გადასცემს თუ არა მომხმარებელს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ჯგუფი აფასებს, გამოყენების პერიოდის განმავლობაში მომხმარებელს გააჩნია თუ არა შემდეგი ორივე უფლება:

- ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან პრაქტიკულად მთლიანი სარგებლის მიღების უფლება და
- იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება

საწყისი აღიარება

იჯარა ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება როგორც:

- აქტივი, რომელიც წარმოადგენს იჯარის ვადის განმავლობაში, იჯარის ობიექტის გამოყენების უფლებას და
- ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად არის შესაძლებელი. თუ ეს შეუძლებელია, გამოიყენება იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის განსაზღვრული მოიჯარის ზღვრული სასესხო განაკვეთი. საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში ცვლადი საიჯარო გადახდები მონაწილეობს იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე. ცვლადი საიჯარო გადახდები თავდაპირველად ფასდება იჯარის ვადის დაწყების თარიღის მდგომარეობით ამ ინდექსის ან განაკვეთის გამოყენებით. სხვა ცვლადი საიჯარო გადახდები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, რომელსაც ისინი მიეკუთვნება.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ჯგუფის ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის მოიცავს:

- თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას;
- იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმებს, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას;

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ჯგუფი აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულებით. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას,
- საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; და
- იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით.

შემდგომი შეფასება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ საიჯარო ვალდებულება იზრდება პროცენტის ასახვით და მცირდება განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. აქტივის გამოყენების უფლება მცირდება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით. თუ საიჯარო ხელშეკრულების თანახმად საიჯარო აქტივზე საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დასრულებისას მოიჯარეს გადაეცემა, ან აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება ასახავს მოიჯარის განზრახვას, რომ ის გამოიყენებს აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლებას, აქტივს ამორტიზაცია უნდა დაერიცხოს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან საიჯარო აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე. სხვა შემთხვევაში, აქტივის გამოყენების უფლებას ამორტიზაცია ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ ჯგუფი ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, საიჯარო გადახდების ცვლილებების ასახვის მიზნით. საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შედეგად მიღებული თანხა აღიარდება, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირება. თუმცა, თუ აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე და ამავე დროს მცირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაც, ხელახალი შეფასების თანხის დარჩენილი ნაწილი აღიარდება მოგება/ზარალში. საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება გადასინჯული საიჯარო გადახდების და გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, ნებისმიერ შემდეგ შემთხვევაში, თუ: შეიცვალა იჯარის ვადა, ან შეიცვალა საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლების შეფასება.

თუ შეიცვალა თანხები, რომელთა გადახდაც მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიის პირობის ფარგლებში ან შეიცვალა მომავალი საიჯარო გადახდები იმის გამო, რომ შეიცვალა ამ გადახდების განსაზღვრისთვის გამოსაყენებელი ინდექსი ან განაკვეთი, საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება იჯარის ვადის დასაწყისში განსაზღვრული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც საიჯარო გადახდების ცვლილება გამოწვეულია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებით.

როცა ჯგუფი ახდენს იჯარის სახელშეკრულებო პირობების მოდიფიკაციას, ამ შემთხვევაში, აღრიცხვა დამოკიდებულია მოდიფიკაციის შინაარსზე:

- იჯარის მოდიფიკაცია აისახება, როგორც განცალკევებული იჯარა, თუ მოდიფიკაციის შედეგად იზრდება იჯარის გამოყენების სფერო და იჯარის ანაზღაურება იზრდება გაზრდილი გამოყენების სფეროს შესაფერისი ანაზღაურებით.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომელიც არ აღირიცხება, როგორც განცალკევებული იჯარა, იჯარის მოდიფიკაციის ძალაში შესვლის თარიღისთვის მოიჯარე ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას გადასინჯული საიჯარო გადახდების დისკონტირებით გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის საფუძველზე.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომლის შედეგად მცირდება იჯარის მოქმედების სფერო, მცირდება აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულად შეწყვეტის ასახვის მიზნით, მოგება/ზარალში აღიარდება ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია იჯარის ნაწილობრივ ან მთლიანად შეწყვეტასთან; საიჯარო ვალდებულება შემდგომში კორექტირდება იმგვარად, რომ მისმა საბალანსო ღირებულებამ ასახოს მოდიფიცირებული საიჯარო გადასახდელები მოდიფიცირებული ვადის განმავლობაში, რომლებიც დადისკონტირებულია მოდიფიკაციის თარიღისთვის არსებული განაკვეთით. ასეთ დროს, აქტივის გამოყენების უფლებაც შესაბამისი თანხით კორექტირდება.

ჯგუფი არასაიჯარო კომპონენტებს არ გამოაცალკევებს საიჯარო კომპონენტებისგან და ამის ნაცვლად თითოეული საიჯარო კომპონენტი და მასთან დაკავშირებული არასაიჯარო კომპონენტი აღრიცხება, როგორც ერთი საიჯარო კომპონენტი.

იჯარის ვადის განსაზღვრა

იჯარის ვადა არის იჯარის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარეს აქვს საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლება, შემდეგ პერიოდებთან ერთად: ა) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება (მათ შორის მიღებული საქმიანი პრაქტიკით გამყარებული), თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას გამოიყენებს; და ბ) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლება, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას არ გამოიყენებს.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას იჯარის ვადის დადგენისას. იმის შესაფასებლად, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, ჯგუფი განიხილავს ყველა სათანადო ფაქტს და გარემოებას, რომელიც მოიჯარეს ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის, გამოიყენოს იჯარის გაგრძელების უფლება, ან არ გამოიყენოს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლება. ჯგუფი ხელახლა აფასებს, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ ის გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება რაიმე მნიშვნელობანი მოვლენა, ან მნიშვნელოვნად შეიცვლება გარემოებები, რომლებიც: ა) მოიჯარის კონტროლს ექვემდებარება; და ბ)

გავლენას ახდენს იმის შეფასებაზე, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს უფლებას, რომელიც ადრე გათვალისწინებული არ ჰქონდა იჯარის ვადის დადგენისას, ან არ გამოიყენებს ისეთ უფლებას, რომელიც ადრე გათვალისწინებული ჰქონდა იჯარის ვადის განსაზღვრისას.

ზღვრული სასესხო განაკვეთი

ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის, საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას ზღვრული სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის (იჯარის ობიექტის) მახასიათებლებით.

საიჯარო გადახდების განსაზღვრა

საქართველოში ხშირად იჯარის ხელშეკრულება არ მოიცავს ჩანაწერს (ან მოიცავს არასრულს ჩანაწერს) იჯარის განახლების/ გაგრძელების შესახებ. ზემოთხსენებული უფლების არსებობა გამყარებულია მიღებული საქმიანი პრაქტიკის შესაბამისად. ჯგუფი ამგვარ მიღებულ საქმიან პრაქტიკას განიხილავს ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილად. ასეთი შემთხვევებისთვის, საიჯარო ვალდებულების განსაზღვრისას შეფასებული საიჯარო გადახდები არის უცვლელი მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში განახლებადი პერიოდის ჩათვლით.

31. ჯგუფის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

მოკლევადიანი იჯარა და გრძელვადიანი იჯარა, რომლის საიჯარო აქტის დაბალი ღირებულება აქვს

ჯგუფმა გადაწყვიტა მოკლევადიან იჯარასთან და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტის იჯარასთან მიმართებაში გამოიყენოს გათავისუფლება. ამ იჯარასთან დაკავშირებული საიჯარო გადახდები აღირიცხება ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით. სხვა სისტემატური საფუძველი იმ შემთხვევაში გამოიყენება, თუ ეს საფუძველი უფრო ადეკვატურად ასახავს მოიჯარის მიერ სარგებლის მიღების სტრუქტურას/მოდელს.

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება
შპს ჯეო ინვესტმენტს და შვილობილი კომპანიები
2019 წელი

სარჩევი

1. ჯგუფის დაარსების ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა.....	55
2. მმართველობითი სტრუქტურა, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები და დირექტორები	56
3. კორუფციისა და ფულის გათეთრების წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხები	57
4. საქმიანობის რისკების ანალიზი	58
5. კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობა და სოციალური აქტივობა	59
6. უსაფრთხოება და პირადი მონაცემების დაცვა	59
7. ინფორმაცია საანგარიშგებო პერიოდში ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	59

1. ჯგუფის დაარსების ისტორია და საქმიანობის მიმოხილვა

შპს ჯეო ინვესტმენტს (შემდგომში – კომპანია) დაფუძნდა 2016 წლის 2 დეკემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის კაპიტალის 100%-იან მფლობელს და საბოლოო მაკონტროლებელ პირს წარმოადგენს დავით ბეჟუაშვილი.

შპს ჯეო ინვესტმენტის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა ინვესტიციების მართვა. შპს ჯეო დეველოპმენტის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა სამშენებლო პროექტების განხორციელება/მართვა.

შპს ჯეო დეველოპმენტის მთავარი საოპერაციო საქმიანობაა სამშენებლო პროექტების განხორციელება/მართვა. შპს ჯეო დეველოპმენტს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის აქვს მიწები. კომპანიას შემუშავებული აქვს პროექტი, რომლის მიხედვითაც აღნიშნულ მიწებზე იგეგმება საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა, შემდგომი გაყიდვის მიზნით.

სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია ახორციელებს სადაზღვევო საქმიანობას.

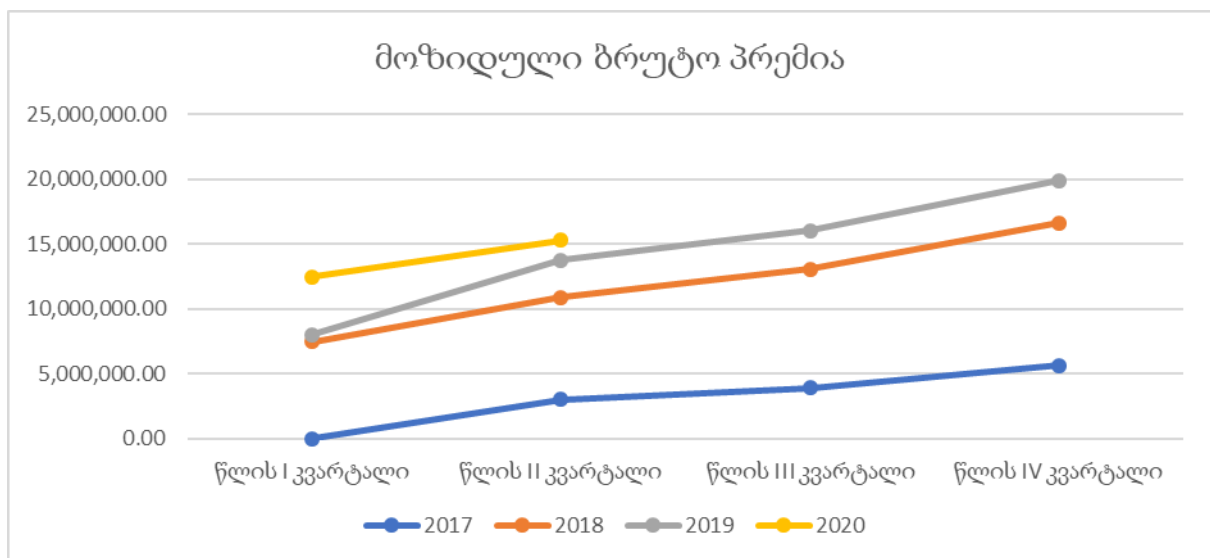
ჯგუფის მშობელი კომპანია - შპს ჯეო ინვესტმენტსი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გაზაფხულის ქ. #18.

კომპანიის წილი შვილობილ კომპანიებში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
შპს ჯეო დეველოპმენტს	50.00%	50.00%	50.00%
სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია	83.21%	82.43%	51.00%
გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია			

სს რისკების მართვისა და სადაზღვევო კომპანია გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია ფლობს საქართველოს დაზღვევის სახელმწიფო ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გაცემულ ორი სახის დაზღვევის ლიცენზიას სიცოცხლის და არასიცოცხლის დაზღვევის პროდუქტებისთვის. კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს გია ჭანტურიას ქუჩა N5-ში, ქალაქ თბილისში.

მოზიდული პრემიების დინამიკა კვარტლების მიხედვით ნაჩვენებია ქვემოთ მოცემულ გრაფიკზე.



გლობალ ბენეფიტს-ის კონკურენტული უპირატესობა მდგომარეობს, კლიენტებზე მორგებულ პროდუქტებზე. ჯგუფის საქმიანობა მოიცავს ჯანმრთელობის, უბედური შემთხვევის, ავტო და ქონების დაზღვევის სახეობებს. აღსანიშნავია დაზღვევის სახეობა კრიტიკული დაავადებების დაზღვევის მიმართულებით, რაც ქართულ ბაზარზე უნიკალურ და ინოვაციურ პროდუქტად არის მიჩნეული და რომლის ფუძემდებელიც არის „გლობალ ბენეფიტს ჯორჯია“.

გამოცდილი ანდერაიტერების, რისკების მენეჯერებისა და სექტორის ექსპერტებისგან დაკომპლექტებული ძლიერი გუნდი კომპანიის მთავარი მამოძრავებელი ძალაა.

პროდუქტებისა და მომსახურების შექმნისას ჯგუფი ინდივიდუალური მიდგომის პრინციპით ხელმძღვანელობს, რადგან ორგანიზაციისა თუ პიროვნების რისკები უნიკალურია და სწორედ ამიტომ, მხოლოდ რისკების საფუძვლიანი ანალიზის შედეგად ხდება კომპანიის საჭიროებებზე იდეალურად მისადაგებული სადაზღვევო გეგმის შექმნა.

ნებისმიერი სადაზღვევო პოლისის შეძენისას, მომხმარებელს რისკების მართვის პირადი მენეჯერი ემსახურება, რომელიც უწევს კონსულტაციას, ეხმარება სამედიცინო დაწესებულებებისა თუ სპეციალისტების შერჩევაში, უზრუნველყოფს წარმოქმნილი სამედიცინო ხარჯის დროულ ანაზღაურებას სადაზღვევო პროდუქტის დაფარვებთან შესაბამისობაში.

სამედიცინო მომსახურებით სარგებლობისას მომხმარებელს აქვს თავისუფალი არჩევანი - ანუ არ არის შეზღუდული კონკრეტული პროვაიდერული სამედიცინო დაწესებულებით, მას შეუძლია მიმართოს სასურველ ლიცენზირებულ დაწესებულებასა თუ სპეციალისტს და მიიღოს სადაზღვევო ანაზღაურება სწრაფად და მარტივად.

2. მმართველობითი სტრუქტურა, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები და დირექტორები

გლობლ ბენეფიტსის უზენაეს მმართველობითი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება. გლობლ ბენეფიტსის ოპერაციების ზედამხედველობას ახორციელებს სამეთვალყურეო საბჭო. დღევანდელი მდგომარეობით ბენეფიტსს ჰყავს სამეთვალყურეო საბჭო 5 (ხუთი) წევრის შემადგენლობით (სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე და წევრები). სამეთვალყურეო საბჭო იქმნება აქციონერთა გადაწყვეტილებით და შედგება სულ მცირე 3 (სამი) და არაუმეტეს 5 (ხუთი) წევრისგან. საბჭო ანგარიშვალდებულია აქციონერთა წინაშე.

კომპანიის სამეთვალყურეო საბჭოს შემადგენლობა:

- 1) დავით ბეჟუაშვილი - თავმჯდომარე/წევრი
- 2) ალფრედ ჰანს შტრობელი - წევრი
- 3) ნინო კობახიძე - წევრი
- 4) გიორგი ემირიძე - წევრი
- 5) თეა ბასიაშვილი - წევრი

რაც შეეხება ბენეფიტსის ყოველდღიურ მართვას, ახორციელებს სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორატი.

ბენეფიტსს ჰყავს სამი დირექტორი:

- ფინანსური დირექტორი - კახაბერ ამალაშვილი
- ბიზნესის განვითარების დირექტორი - თეა ხუნდაძე
- სამედიცინო დირექტორი - ნინო ნოლაიძე

2019 წლის დასაწყისში ჯგუფში დასაქმებული იყო 84 თანამშრომელი. ხოლო 2019 წლის 31 დეკემბრის მდომარეობით თანამშრომელთა რაოდენობა გაიზარდა და 127 თანამშრომელს მიაღწია. ჯგუფში დაცულია თანასწორუფლებიანობა, გენდერული მრავალფეროვნება და თანაბარი მოპყრობა ყველას მიმართ განურჩევლად ასაკის, სქესის, სექსუალური ორიენტაციის, რელიგიის, ეთნიკური წარმომავლობისა.

ჯგუფში დასაქმებული ყველა თანამშრომელი უზრუნველყოფილია უსაფრთხო და კომფორტული სამუშაო გარემოთი. თანამშრომლებს აქვთ ყველანაირი რესურსი, რაც აუცილებელია მათზე დაკისრებული პასუხისმგებლობის შესასრულებლად. ჯგუფში შემუშავებულია მოტივაციის სხვადასხვა სახის სქემები, როგორც კარიერული წინსვლის ასევე ფულადი ფორმით. ჯგუფი თავის თანამშრომლებს საჩუქრად გადასცემს ჯანმრთელობის და კრიტიკული დაავადებების სადაზღვევო პოლისს.

აღმასრულებელი მენეჯმენტი ჩართულია ჯგუფის ყოველდღიურ მართვაში

დირექტორატის ქვედა რგოლს სამსახურის უფროსები წარმოადგენენ. ყველა მიმართულებას თავისი სამსახური აქვს, როგორებიცაა:

- **გაყიდვების სამსახური** - დირექტორატისგან აქვთ მკაცრად განსაზღვრული გეგმები, რომლის შესრულებაც მათი მთავარი ამოცანაა.
- **სამედიცინო სამსახური** - პასუხისმგებელია ზარალების დროულად, სწორად და ეფექტურად მართვაზე. პროვადერების, ოჯახის ექიმების და საფთაიქო ქსელებთან ურთიერთობაზე და თანამშრომლობაზე.
- **არასამედიცინო სამსახური** - პასუხისმგებლობა ეკისრება არასამედიცინო ზარალების მართვაზე, რაც მოიცავს ზიანის შეფასებიდან მის დარეგულირებამდე ყველა პროცესს - როგორც შეიძლება იყოს ექსპერტიზა, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროსთან კომუნიკაცია, კონსულტაციები და სხვა მრავალი.
- **სამედიცინო დაზღვევის და გადაზღვევის სამსახური** - რისკის შეფასება, ფასის დადგენა და შემდგომ გადაზღვევა, ყველაფერი აღნიშნული სამსახურის პასუხისმგებლობაა, რაც კომპანიის, როგორც სადაზღვევო ორგანიზაციის, ყველაზე მნიშვნელოვანი ნაწილია.
- **არასიცოცხლის დაზღვევისა და გადაზღვევის სამსახური** - მსგავსად სამედიცინო დაზღვევის და გადაზღვევის სამსახურისა, ყველა გასაცემი პოლისის რისკის შეფასება, ფასწარმოქმნა და გადაზღვევა მათი საქმიანობის არსს წარმოადგენს.
- **ადმინისტრაციული სამსახური** - შესყიდვებთან, ლოგისტიკასთან და მომწოდებლებთან დაკავშირებული ყველა საკითხი ადმინისტრაციული სამსახურის მეშვეობით ხორციელდება.
- **ადამიანური რესურსების მართვის სამსახური** - ვაკანსიის გამოცხადება, თანამშრომლის სამსახურში აყვანა და შემდგომ მათი განვითარებისა და მოტივაციის ამაღლების ხელშეწყობა წარმოადგენს აღნიშნული სამსახურის ფუნქცია მოვალეობებს.
- **ბუღალტერია** - ვინაიდან ნებისმიერ სამსახურის ქმედება რიცხვებში აისახება, ამიტომ ყველაფერი თავს იყრის ბუღალტერიაში. შესაბამისად ბუღალტერია პასუხისმგებელია როგორც მათ აღრიცხვაში, ასევე გადარიცხვაზე.
- **რეპორტირებისა და ბიუჯეტირების სამსახური** - პასუხისმგებელია ყველა ზემოთ ნახსენები სამსახურის მიერ შესრულებული სამუშაოს ინფორმაციის სახით კონსოლიდირებაზე და დაინტერესებული მხარეებისათვის გაგზავნაზე.
- **იურიდიული და AML სამსახური** - პასუხისმგებელია ორგანიზაციის მიმდინარე და ყოველდღიურ სამართლებრივ საკითხებზე, ასევე კურიერებს საქართველოს „კანონი უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციის აღკვეთის ხელშეწყობის შესახებ“-ით დადგენილი პროცედურების დაცვას.
- **დაზღვეულთა უფლებების დაცვისა და ხარისხის კონტროლის განყოფილება** - პასუხისმგებელია კომპანიის კეთილსინდისიერ და წარმატებულ ურთიერთობაზე მის დაზღვეულებთან, ყოველდღიურ მონიტორინგს უწევს მომხმარებელთა უფლებების დაცვას. კანონით დადგენილ ანგარიშგებებს ყოველთვიურად წარუდგენს ზედამხედველობას.
- **მარკეტინგის სამსახური** - პასუხისმგებელია მომხმარებელამდე მიიტანოს ინფორმაცია. როდესაც ჯგუფი აკეთებს გარკვეული ტიპის აქციას ან პრომოუშენს, ამ ყველაფრის შეფუთვა და მომხმარებელამდე მიიტანა ხდება მარკეტინგის სამსახურის საშუალებით.

3. კორუფციისა და ფულის გათეთრების წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხები

ჯგუფის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან სამსახურს წარმოადგენს AML სამსახური, რომელიც ექვემდებარება უშუალოდ დირექტორს, რაც იმთავითვე მიუთითებს აღნიშნული საკითხების მართვისა და რეგულირების მაღალ მენეჯერულ ინტერესზე.

სამსახური უზრუნველყოფს პრევენციას - მომსახურება არ გაუწიოს ისეთ ორგანიზაციასა თუ ფიზიკურ პირს, რომელიც უკანონო შემოსავლების ლეგალიზაციას ახორციელებს, შესაბამისად, უზრუნველყოფს კანონით დადგენილი პროცედურების დაცვას. გასათვალისწინებელი, აღნიშნული

პრევენციის ღონისძიებების ჩატარება დამზღვევთან სახელშეკრულებო ურთიერთობაში შესვლამდე - სავალდებულოა საქართველოს კანონით - „უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციის აღკვეთის ხელშეწყობის შესახებ“.

4. საქმიანობის რისკების ანალიზი

ჯგუფის საქმიანობის ძირითად რისკებს წარმოადგენს:

- ფინანსური რისკი არასათანადოდ შეფასებული სადაზღვევო პროდუქტისა და შესაბამისი მომსახურების ჭრილში (მაგ. იმაზე მაღალი რისკის ტვირთი, ვიდრე რელევანტურია და ა.შ.);
- რეპუტაციული რისკი;
- სამართლებრივი რისკი;
- ფულის გათეთრების ლეგალურ პლატფორმად ქცევის რისკი;
- და ა.შ.
- მაკროეკონომიკური რისკები;

ფინანსური რისკი არასათანადოდ შეფასებული სადაზღვევო პროდუქტისა და შესაბამისი მომსახურების ჭრილში - აღნიშნული რისკის მინიმიზაციას უზრუნველყოფს ბენეფიციარის ანდერაიტინგის სამსახურები. არასათანადოდ დათვლილი და აღებული რისკი ცალსახად გულისხმობს ფინანსურ რისკს.

რეპუტაციული რისკი - ჯგუფის, როგორც რეგულირებადი ფინანსური ორგანიზაციის არამართლზომიერი ქმედება ავტომატურად გულისხმობს რეპუტაციულ რისკს. აღნიშნული რისკის პრევენციას უზრუნველყოფს ჯგუფის ყველა თანამშრომელი;

სამართლებრივი რისკი - სამართლებრივად დაურეგულირებელი ან/და არასწორად დარეგულირებული საკითხი თავისთავად გულისხმობს როგორც ფინანსურ, ასევე რეპუტაციულ რისკს და შესაბამისად, მის პრევენციას უზრუნველყოფს ჯგუფის იურიდიული სამსახური.

ფულის გათეთრების ლეგალურ პლატფორმად ქცევის რისკი - კანონით დადგენილი წესით, აღნიშნული რისკის პრევენციაზე პასუხისმგებელია ჯგუფის AML სამსახური.

მაკროეკონომიკური რისკი - ახალი კორონა ვირუსის გავლენის შეფასება - 2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ ვირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს, რადგან ვირუსის მნიშვნელოვანი განვითარება-გავრცელება არ მომხდარა 2020 წლის იანვრამდე. 2020 წლის 11 მარტს მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. 2020 წლის 31 მარტიდან კი ამოქმედდა საყოველთაო კარანტინი, რამაც მნიშვნელოვნად შეზღუდა საქართველოს ტერიტორიაზე გადაადგილება და დაწესდა მთელი რიგი შეზღუდვები ეკონომიკურ საქმიანობებზე მრავალ სექტორში. 2020 წლის მარტიდან ჯგუფმა თანამშრომლების ნაწილი დისტანციური მუშაობის რეჟიმზე გადაიყვანა და აგრძელებს საოპერაციო საქმიანობას უწყვეტ რეჟიმში, მათ შორის კლიენტების უწყვეტ მომსახურებას სადაზღვეო სფეროში.

2020 წლის 24 მაისიდან საქართველოს ტერიტორიაზე გაუქმდა საგანგებო მდგომარეობა და საყოველთაო კარანტინი. 2020 წლის 8 ივნისიდან დაშვებულია ყველა ეკონომიკური საქმიანობა სოციალური დისტანციის დაცვითა და სხვა შეზღუდვების გათვალისწინებით, ჯანდაცვის სამინისტროს რეკომენდაციების შესაბამისად.

ჯგუფის ხელმძღვანელობის შეფასებით, ვირუსის გავრცელებას რაიმე არსებითი ნეგატიური ეფექტი მმართველობითი ანგარიშგების გამოქვეყნების თარიღისთვის ჯგუფს არ მოუხდენია.

ჯგუფის ფინანსური რისკების შესახებ ინფორმაცია წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

5. კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობა და სოციალური აქტიურობა

სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“, ისევე როგორც ჯგუფის სხვა კომპანიები აქტიურად არიან ჩართული სხვადასხვა სოციალურ პროექტებში და კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში მომხმარებლებს სთავაზობს „მწვანე“ პროდუქტებს.

სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“ აქტიურად არის ჩართული საყოველთაო კამპანიაში „სუფთა ჰაერისთვის“, რომელიც მიზნად ისახავს საზოგადოების ცნობიერების ამაღლებას და კერძო სექტორის ჩართულობით ჰაერის ხარისხის გაუმჯობესებას კონკრეტული აქტივობების განხორციელებით. სწორედ გლობალურ გამოწვევებზე საპასუხოდ ჩვენ შევიმუშავეთ ისეთი სადაზღვევო შეთავაზებები, რომელიც პირდაპირ მიმართულია გარემოს გაუმჯობესებისკენ.

საქართველოში ჰაერის დაბინძურების ძირითადი გამომწვევი მიზეზი არის ავტოტრანსპორტის გამოწვევით. სწორედ ამიტომ შეიქმნა ავტოდაზღვევის სპეციალური საცალო პროდუქტი უნიკალური პირობებითა და მინიმალურ ფასად. აღნიშნული შეთავაზება გავრცელდა ჰიბრიდის, ელექტრო და იმ ავტომობილების მფლობელებზე, რომლებმაც გაიარეს ტექნიკური ინსპექტირება და გრძნობენ თავიანთ წილ პასუხისმგებლობას გარემოს დაცვის კუთხით.

გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“ გაწევრიანებულია ასოციაციაში „ქალები მომავლისათვის“ და სპეციალურ პროგრამაში „ქალების როლის გაძლიერება ბიზნესში“ და ა.შ.

6. უსაფრთხოება და პირადი მონაცემების დაცვა

ჯგუფი ნულოვან ტოლერანტობას უცხადებს თაღლითობას და ტერორიზმს. ჩართულია ფულის გათეთრების წინაშე ანგარიშგებების მომზადებაში და შესაბამის ორგანოებთან კომუნიკაციაში. 2017 წლის ბოლოდან გაძლიერდა და 2018 წლის დასაწყისიდან ცალკე სამსახურებად ჩამოყალიბდა ინფორმაციული ტექნოლოგიების (IT), იურიდიული და AML (ფულის გათეთრების საწინააღმდეგო) სამსახურები. რომლის მიზანია ყველა დაზღვეული პირის იდენტიფიცირება და პრობლემის აღმოფხვრის ან საექვო ვითარების შემთხვევაში შესაბამისი ზომების მიღება.

ჯგუფში დაცულია მომხმარებლების უფლებები, პირადი ინფორმაცია როგორც მათი ფინანსური ასევე ჯანმრთელობის მდგომარეობის შესახებ.

7. ინფორმაცია საანგარიშგებო პერიოდში ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2019, 2018 და 2017 წლებში ადგილი არ ქონია აქციების შეძენას ჯგუფის მიერ.

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2021 წლის 2 მარტს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი

დ.ბეჟუაშვილი

ბუღალტერი

მ.სულხანიშვილი

5. კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობა და სოციალური აქტივობა

სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“, ისევე როგორც ჯგუფის სხვა კომპანიები აქტიურად არიან ჩართული სხვადასხვა სოციალურ პროექტებში და კორპორატიული სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში მომხმარებლებს სთავაზობს „მწვანე“ პროდუქტებს.

სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“ აქტიურად არის ჩართული საყოველთაო კამპანიაში „სუფთა ჰაერისთვის“, რომელიც მიზნად ისახავს საზოგადოების ცნობიერების ამაღლებას და კერძო სექტორის ჩართულობით ჰაერის ხარისხის გაუმჯობესებას კონკრეტული აქტივობების განხორციელებით. სწორედ გლობალურ გამოწვევებზე საპასუხოდ ჩვენ შევიმუშავეთ ისეთი სადაზღვევო შეთავაზებები, რომელიც პირდაპირ მიმართულია გარემოს გაუმჯობესებისკენ.

საქართველოში ჰაერის დაბინძურების ძირითადი გამომწვევი მიზეზი არის ავტოტრანსპორტის გამოწვევები. სწორედ ამიტომ შეიქმნა ავტოდაზღვევის სპეციალური საცალო პროდუქტი უნიკალური პირობებითა და მინიმალურ ფასად. აღნიშნული შეთავაზება გავრცელდა ჰიბრიდის, ელექტრო და იმ ავტომობილების მფლობელებზე, რომლებმაც გაიარეს ტექნიკური ინსპექტირება და გრძნობენ თავიანთ წილ პასუხისმგებლობას გარემოს დაცვის კუთხით.

გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ სადაზღვევო კომპანია „ბენეფიტსი“ გაწევრიანებულია ასოციაციაში „ქალები მომავლისათვის“ და სპეციალურ პროგრამაში „ქალების როლის გაძლიერება ბიზნესში“ და ა.შ.

6. უსაფრთხოება და პირადი მონაცემების დაცვა

ჯგუფი ნულოვან ტოლერანტობას უცხადებს თაღლითობას და ტერორიზმს. ჩართულია ფულის გათეთრების წინაშე ანგარიშგებების მომზადებაში და შესაბამის ორგანოებთან კომუნიკაციაში. 2017 წლის ბოლოდან გაძლიერდა და 2018 წლის დასაწყისიდან ცალკე სამსახურებად ჩამოყალიბდა ინფორმაციული ტექნოლოგიების (IT), იურიდიული და AML (ფულის გათეთრების საწინააღმდეგო) სამსახურები. რომლის მიზანია ყველა დაზღვეული პირის იდენტიფიცირება და პრობლემის აღმოფხვრის ან საექვო ვითარების შემთხვევაში შესაბამისი ზომების მიღება.

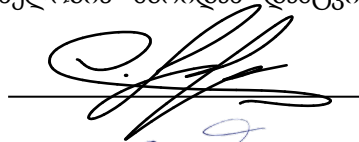
ჯგუფში დაცულია მომხმარებლების უფლებები, პირადი ინფორმაცია როგორც მათი ფინანსური ასევე ჯანმრთელობის მდგომარეობის შესახებ.

7. ინფორმაცია საანგარიშგებო პერიოდში ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2019, 2018 და 2017 წლებში ადგილი არ ქონია აქციების შეძენას ჯგუფის მიერ.

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2021 წლის 2 მარტს შემდეგი პირების მიერ:

გენერალური დირექტორი



დ.ბეჟუაშვილი

ბუღალტერი



მ.სულხანიშვილი