

## შპს ჩირინა

### მმართველობითი ანგარიშგება

#### 1. ჯგუფის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი ჯგუფია. ჩირინამ 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე „ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა კომპანიამ. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა კომპანია ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

2017 წლის ზაფხულში კომპანიამ ასევე შეიძინა 100% წილი შპს ბროილერი კ; შპს ბროილერი ლ; შპს აგრომაქს ბროილერში. აღნიშნული კომპანიები ფლობენ და ოპერირებენ ბროილერის ფერმებით. ზემოთ ხსენებული კომპანიების შეძენით შპს ჩირინამ კიდევ გაიზარდა ხორცის წარმოების შესაძლებლობა.

"ჩირინამ" საქართველოში დანერგა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დანერგვას. აღნიშნულისათვის „ჩირინა“ თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორცაა Agrotop, Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries.

წარმოების განვითარებასთან ერთად ჯგუფის უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ჯგუფი ახორციელებს უნარჩუნო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში.

### **ჯგუფის მომავალი განვითარების გეგმები**

ჯგუფის მიზანია აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის კვების პროდუქტები და მოსახლეობას მიაწოდოს ჯანსაღი, ადგილობრივი პროდუქცია. მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანოს საქართველოში თანამედროვე აგრარული ტექნოლოგიების დანერგვაში და სექტორის ზოგად განვითარებაში.

ბაზარზე ლიდერი პოზიციის შენარჩუნება და ტექნოლოგიურ პროცესებში მუდმივი ინოვაციების დანერგვა არის ჯგუფის მთავარი მიმართულება. 2013 წელს კომპანიამ ოპერირება დაიწყო წლიურად 6000 ტონა ხორცის წარმოებით; 2014 წელს მოხდა წარმოების 8000 ტონამდე გაზრდა; 2016 წლიდან კომპანიამ კიდევ გააფართოვა საწარმოო ერთეულები და დაამატა 12 ახალი საფრინველე. წარმოების გაფართოება იქნება ჯგუფის მთავარი მიზანი 2019-2020 წლებშიც. 2019-2020 წლებში შპს ჩირინა ახორციელებს ახალი მეფრინველეობის ფერმების აშენებას და წარმოებული ცოცხალი მასის 22000 ტონამდე გაზრდას.

### **ჯგუფის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა**

ჯგუფი არ არის ჩართული კვლევით აქტივობებში.

ჯგუფის ფილიალების საქმიანობა;

ჯგუფს არ აქვს ფილიალები.

### **მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები**

ჯგუფი წლების განმავლობაში იზრდება და ანვითარებს საკუთარ ბიზნესს. მაშტაბის ეკონომიის პრინციპების გამოყენებით (2014 და 2016 წლებში წარმოების გაფართოება) რეგულარულად ცდილობს პროდუქციის თვითღირებულების შემცირებას.

როგორც უკვე აღნიშნულ იქნა ჯგუფი გეგმავს 2020 წელს ფერმების დამატებას. დამატებითი ფერმები ჯგუფს საშუალებას მისცემს კიდევ უფრო ეფექტურად მოახდინოს არსებული ქარხნების, საწარმოების გამოყენება.

ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, კომპანიის ცვეთა არის მაღალი, აქედან გამომდინარე კომპანიას აქვს ბუღალტრული ზარალი.

ჯგუფს დასაქმებული ყავს 410 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

**დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენაზე**

2019 წელს ჯგუფს არ შეუძენია საკუთარი აქციები

**ბაზრის შეფასება; ჯგუფის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება**

ჯგუფი აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე ექსპორტის სახით ქათმის ხორცი გააქვს აზერბაიჯანშიც. ექსპორტი ხორციელდება მხოლოდ წინასწარი გადახდის პირობებით. 2019 წელს ჯგუფმა დამატებით მიიღო პროდუქციის სომხეთში ექსპორტის ნებართვა. აღნიშნული ნებართვის მიღებას წინ უძღვოდა რიგი ვიზიტები, შემოწმებები სომხეთის სურსათის ეროვნული სააგენტოს მხრიდან, რაც შპს ჩირინამ წარმატებით გაიარა.

ადგილობრივად პროდუქციის რეალიზაცია ხდება პარტნიორი კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის საშუალებით. პარტნიორი სადისტრიბუციო კომპანია „ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი“ აღჭურვილია თანამედროვე სადისტრიბუციო მანქანებით. მათ აქვთ ტემპერატურული კონტროლის რეჟიმი, რაც საშუალებას აძლევს ჯგუფს „ბიუ-ბიუ“-ს პროდუქტი საქართველოს ნებისმიერ სავაჭრო ობიექტებამდე უსაფრთხოდ მიიტანოს.

ჯგუფის ლიკვიდურობის მიზნით ჯგუფის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია კომპანიისთვის საინტერესოა ფინანსური კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 7 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 40 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით ჯგუფს განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში. „ბიუ-ბიუ“-ს ბრენდირებულ ჯიხურებში ქათმის სათანადოდ შესანახად და გასაყიდად საუკეთესო პირობებია შექმნილი.

ლიკვიდურობის გაზრდის და საკრედიტო ხელშეკრულებების მომსახურების მიზნით ჯგუფი ასევე არის ფინანსური ინსტრუმენტის ე.წ. „ფაქტორინგის“ მომხმარებელი, რაც საშუალებას გვაძლევს სწრაფად და ეფექტურად მოვახდინოთ რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან წვდომა.

**ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნები და პოლიტიკა**

საბაზრო რისკი და მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა - ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება. ამავდროულად აქტიურად ვმუშაობთ საექსპორტო ბაზრების ათვისებაზეც, შესაბამისად,

ჯგუფის წარმოების ზრდის გეგმები პროდუქციის ექსპორტის მატებასთანადაა დაკავშირებული.

ვალუტის რისკი - ჯგუფი შესყიდვების ნაწილს ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში, შესაბამისად ვალუტის კიდევ გაუფასურების შემთხვევაში არსებობს რისკი პოტენციური ზარალის შესახებ. თუმცა ვინაიდან წარმოების მთლიანი ციკლი საქართველოშია, ნედლეულის ძირითად ნაწილს (სიმინდი, ხორბალი) ლარში ვყიდულობთ, ვფიქრობთ, რომ სავალუტო რისკს კომპანიისთვის დიდი ეფექტი არ უნდა ქონდეს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ვალუტის რისკის მინიმიზაციის მიზნით და ბაზრის დივერსიფიცირებისთვის ჯგუფი აქტიურად მუშაობს პროდუქციის საექსპორტო პოტენციალის განვითარებაზე. ჯგუფი ამ ეტაპზე პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს აზერბაიჯანში; ასევე დამატებით 2019 წელს მიიღო პროდუქციის სომხეთში გატანის ნებართვა.

საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით ჯგუფი ექსპორტის დროს პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს წინასწარ ჩარიცხვის საფუძველზე. ასევე რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან ეფექტურად წვდომის მიზნით იყენებს ისეთ ფინანსურ ინსტრუმენტს როგორცაა ე.წ. „ფაქტორინგის“.

შპს ჩირინას დირექტორი

რეზო ვაშაკიძე

## შპს ჩირინა

### მმართველობითი ანგარიშგება

#### 1. ჯგუფის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი ჯგუფია. ჩირინამ 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა კომპანიამ. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა კომპანია ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

2017 წლის ზაფხულში კომპანიამ ასევე შეიძინა 100% შპს ბროილერი კ: შპს ბროილერი ლ; შპს აგრომაქს ბროილერში. აღნიშნული კომპანიები ფლობენ და ოპერირებენ ბროილერების ფერმებით. ზემოთ ხსენებული კომპანიების შეძენით შპს ჩირინამ კიდევ გაიზარდა ხორცის წარმოების შესაძლებლობა.

"ჩირინამ" საქართველოში დანერგა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დანერგვას. აღნიშნულისათვის „ჩირინა“ თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორცაა Agrotop, Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries.

წარმოების განვითარებასთან ერთად ჯგუფის უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ ჯგუფი ახორციელებს უნარჩენო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში.

### **ჯგუფის მომავალი განვითარების გეგმები**

ჯგუფის მიზანია აწარმოოს უმაღლესი ხარისხის კვების პროდუქტები და მოსახლეობას მიაწოდოს ჯანსაღი, ადგილობრივი პროდუქცია. მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანოს საქართველოში თანამედროვე აგრარული ტექნოლოგიების დანერგვაში და სექტორის ზოგად განვითარებაში.

ბაზარზე ლიდერი პოზიციის შენარჩუნება და ტექნოლოგიურ პროცესებში მუდმივი ინოვაციების დანერგვა არის ჯგუფის მთავარი მიმართულება. 2013 წელს კომპანიამ ოპერირება დაიწყო წლიურად 6000 ტონა ხორცის წარმოებით; 2014 წელს მოხდა წარმოების 8000 ტონამდე გაზრდა; 2016 წლიდან კომპანიამ კიდევ გააფართოვა საწარმოო ერთეულები და დაამატა 12 ახალი საფრინველე. წარმოების გაფართოება იქნება ჯგუფის მთავარი მიზანი 2019-2020 წლებშიც. 2019-2020 წლებში შპს ჩირინა ახორციელებს ახალი მეფრინველეობის ფერმების აშენებას და წარმოებული ცოცხალი მასის 22000 ტონამდე გაზრდას.

### **ჯგუფის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა**

ჯგუფი არ არის ჩართული კვლევით აქტიობებში.

### **ჯგუფი ფილიალების საქმიანობა;**

ჯგუფი არ აქვს ფილიალები.

### **მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები**

ჯგუფი წლების განმავლობაში იზრდება და აწვითარებს საკუთარ ბიზნესს. მაშტაბის ეკონომიის პრინციპების გამოყენებით ( 2014 და 2016 წლებში წარმოების გაფართოება) რეგულარულად ცდილობს პროდუქციის თვითღირებულების შემცირებას.

როგორც უკვე აღნიშნულ იქნა ჯგუფი გეგმავს 2020 წელს ფერმების დამატებას. დამატებითი ფერმები ჯგუფის საშუალებას მისცემს კიდევ უფრო ეფექტურად მოახდინოს არსებული ქარხნების, საწარმოების გამოყენება.

ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, კომპანიის ცვეთა არის მაღალი. აქედან გამომდინარე კომპანიას აქვს ბუღალტრული ზარალი.

ჯგუფის დასაქმებული ყავს 410 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

### **დეტალური ინფორმაცია ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების შეძენაზე**

2019 წელს ჯგუფს არ შეუძენია საკუთარი აქციები.

### **ბაზრის შეფასება; ჯგუფის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება**

ჯგუფი აწარმოებს როგორც ნედლეულს, ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე ექსპორტის სახით ქათმის ხორცი გააქვს აზერბაიჯანშიც. ექსპორტი ხორციელდება მხოლოდ წინასწარი გადახდის პირობებით. 2019 წელს ჯგუფმა დამატებით მიიღო პროდუქციის სომხეთში ექსპორტის ნებართვა. აღნიშნული ნებართვის მიღებას წინ უძღვოდა რიგი ვიზიტები, შემოწმებები სომხეთის სურსათის ეროვნული სააგენტოს მხრიდან, რაც შპს ჩირინამ წარმატებით გაიარა.

ადგილობრივად პროდუქციის რეალიზაცია ხდება პარტნიორი კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის საშუალებით. პარტნიორი სადისტრიბუციო კომპანია „ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი“ აღჭურვილია თანამედროვე სადისტრიბუციო მანქანებით. მათ აქვთ ტემპერატურული კონტროლის რეჟიმი, რაც საშუალებას აძლევს ჯგუფს „ბიუ-ბიუ“-ს პროდუქტი საქართველოს ნებისმიერ სავაჭრო ობიექტებამდე უსაფრთხოდ მიიტანოს.

ჯგუფის ლიკვიდურობის მიზნით ჯგუფის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია კომპანიისთვის საინტერესოა ფინანსური კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 7 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 40 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით ჯგუფს განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში. „ბიუ-ბიუ“-ს ბრენდირებულ ჯიხურებში ქათმის სათანადოდ შესანახად და გასაყიდად საუკეთესო პირობებია შექმნილი.

ლიკვიდურობის გაზრდის და საკრედიტო ხელშეკრულებების მომსახურების მიზნით ჯგუფი ასევე არის ფინანსური ინსტრუმენტის ე.წ. „ფაქტორინგის“ მომხმარებელი, რაც საშუალებას გვაძლევს სწრაფად და ეფექტურად მოვახდინოთ რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან წვდომა.

### **ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნები და პოლიტიკა**

საბაზრო რისკი და მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა - ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი

ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება. ამავდროულად აქტიურად ვმუშაობთ საექსპორტო ბაზრების ათვისებაზეც, შესაბამისად, ჯგუფის წარმოების ზრდის გეგმები პროდუქციის ექსპორტის მატებასთანაცაა დაკავშირებული.

ვალუტის რისკი - ჯგუფი შესყიდვების ნაწილს ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში, შესაბამისად ვალუტის კიდევ გაუფასურების შემთხვევაში არსებობს რისკი პოტენციური ზარალის შესახებ. თუმცა ვინაიდან წარმოების მთლიანი ციკლი საქართველოშია, ნედლეულის ძირითად ნაწილს (სიმინდი, ხორბალი) ლარში ვყიდულობთ, ვფიქრობთ, რომ სავალუტო რისკს კომპანიისთვის დიდი ეფექტი არ უნდა ჰქონდეს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ვალუტის რისკის მინიმიზაციის მიზნით და ბაზრის დივერსიფიცირებისთვის ჯგუფი აქტიურად მუშაობს პროდუქციის საექსპორტო პოტენციალის განვითარებაზე. ჯგუფი ამ ეტაპზე პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს აზერბაიჯანში; ასევე დამატებით 2019 წელს მიიღო პროდუქციის სომხეთში გატანის ნებართვა.

საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით ჯგუფი ექსპორტის დროს პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს წინასწარ ჩარიცხვის საფუძველზე. ასევე რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან ეფექტურად წვდომის მიზნით იყენებს ისეთ ფინანსურ ინსტრუმენტს როგორიცაა ე.წ. „ფაქტორინგი“.

შპს ჩირინას დირექტორი

რეზო ვაშაკიძე



RSM Georgia  
85, Z. Paliashvili Str.  
Tbilisi 0162, Georgia  
T +995 (32) 255 88 99  
F +995 (32) 255 88 99  
[www.rsm.ge](http://www.rsm.ge)

D1/15-21

4 მარტი 2021

**დამოუკიდებელ აუდიტორთა წერილი შპს „ჩირინა“-ს მფლობელსა და მენეჯმენტს**

**დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე შპს „ჩირინა“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების მფლობელს და ხელმძღვანელობას**

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლით საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობით ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობითი ანგარიშების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობითი ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობითი ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2019 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობითი ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობითი და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხიორციელებია რაიმე სახის მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობითი ანგარიშში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“

მმართველი პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე

2021 წლის 4 მარტი

D1/15-21

4 მარტი 2021

RSM Georgia

85, Z.Paliashvili str  
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99

F +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

**დამოუკიდებელ აუდიტორთა წერილი შპს „ჩირინა“-ს მფლობელსა და მენეჯმენტს**

**დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე შპს „ჩირინა“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების მფლობელს და ხელმძღვანელობას**

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლით საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობით ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობითი ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობითი ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობითი ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2019 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობითი ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობითი და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხორციელებია რაიმე სახის მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობითი ანგარიშში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“

მმართველი პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე

2021 წლის 4 მარტი



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

## მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის ანგარიში

ეს ანგარიში, რომლის წაკითხვა უნდა მოხდეს დამოუკიდებელი აუდიტორის 1 გვერდზე წარმოდგენილ პასუხისმგებლობებთან ერთად, განსაზღვრულია შპს „ჩირინა“ და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში - „ჯგუფი“) მმართველობით ანგარიშგებასთან მიმართებაში შპს „ჩირინას“ და მისი შვილობილი კომპანიების ხელმძღვანელობის და დამოუკიდებელი აუდიტორის შესაბამისი პასუხისმგებლობების გამიჯვნის თვალსაზრისით.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის საფუძველზე.

მმართველობითი ანგარიშგება მომზადებული 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 4 მარტი.

---

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

---

ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

### მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის ანგარიში

ეს ანგარიში, რომლის წაკითხვა უნდა მოხდეს დამოუკიდებელი აუდიტორის 1 გვერდზე წარმოდგენილ პასუხისმგებლობებთან ერთად, განსაზღვრულია შპს „ჩირინა“ და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში - „ჯგუფი“) მმართველობით ანგარიშგებასთან მიმართებაში შპს „ჩირინას“ და მისი შვილობილი კომპანიების ხელმძღვანელობის და დამოუკიდებელი აუდიტორის შესაბამისი პასუხისმგებლობების გამიჯვნის თვალსაზრისით.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის საფუძველზე.

მმართველობითი ანგარიშგება მომზადებული 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 4 მარტი.

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები  
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება**

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა  
31 დეკემბერი 2019

## სარჩევი

|                                                                             |       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა.....                                         | i-iii |
| კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....                     | 6     |
| კონსოლიდირებული მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.... | 7     |
| კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....                      | 8     |
| კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....                           | 9     |
| კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები.....         | 10-44 |

,

## **დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა**

„ჩირინა“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების მფლობელებს და ხელმძღვანელობას:

### **დასკვნა**

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჩირინა“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში - „ჯგუფი“) თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონსოლიდირებულ მოგება - ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითად პრინციპებსა და სხვა განმარტებით შენიშვნებს („ფინანსური ანგარიშგება“).

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის ფინანსურ საქმიანობას და ფულის მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

### **დასკვნის საფუძველი**

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ შპს „თბილისის სახელმწიფო საკონცერტო დარბაზისგან“ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს, გარდა ამისა, შევასრულეთ ბასს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ ვთვლით, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

### **სხვა ინფორმაცია**

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ჯგუფის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2019 წლის მმართველობით ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე). ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა კომპანიის მმართველობითი ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-7 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილი, რომელიც თარიღდება 2021 წლის 4 მარტით.

### **ხელმძღვანელობისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

### **აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

**4 მარტი 2021 წელი**

**არესემ საქართველო**

მმართველი პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე



RSM

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური

ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

4 მარტი 2021 წელი

არესემ საქართველო

RSM Georgia

მმართველი პარტნიორი: გიორგი კვინიკაძე



**შპს „ჩირინა“ და მისი შვილობილი კომპანიები**  
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                                   |    | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|--------------------------------------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>აქტივები</b>                                              |    |                      |                      |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                                 |    |                      |                      |
| ძირითადი საშუალებები                                         | 4  | 109,228              | 115,936              |
| არამატერიალური აქტივები                                      | 5  | 246                  | 256                  |
| ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები                      | 6  | 7,727                | 9,601                |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები                      | 11 | 5,842                | 2,191                |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                             |    | <b>123,043</b>       | <b>127,984</b>       |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                                    |    |                      |                      |
| სამშენებლო მასალები                                          | 7  | 23,755               | 6,805                |
| მარაგები                                                     | 8  | 17,945               | 17,609               |
| ბიოლოგიური აქტივები                                          | 9  | 6,192                | 7,073                |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები                     | 10 | 12,039               | 6,835                |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები                      | 11 | 175                  | 157                  |
| ფული და ფულის ექვივალენტები                                  | 12 | 2,351                | 1,070                |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                                |    | <b>62,457</b>        | <b>39,549</b>        |
| <b>სულ აქტივები</b>                                          |    | <b>185,500</b>       | <b>167,533</b>       |
| <b>კაპიტალი</b>                                              |    |                      |                      |
| საწესდებო კაპიტალი                                           | 16 | 236,763              | 207,165              |
| აკუმულირებული ზარალი                                         |    | (80,642)             | (67,485)             |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                                          |    | <b>156,121</b>       | <b>140,680</b>       |
| <b>ვალდებულებები</b>                                         |    |                      |                      |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>                            |    |                      |                      |
| მიღებული სესხები                                             | 13 | 16,453               | 14,220               |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად<br>გადასახდელი ვალდებულებები | 14 | 823                  | 1,197                |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>                        |    | <b>17,276</b>        | <b>15,417</b>        |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>                               |    |                      |                      |
| მიღებული სესხები                                             | 13 | 6,666                | 5,683                |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად<br>გადასახდელი ვალდებულებები | 14 | 513                  | 511                  |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები                    | 15 | 4,924                | 5,242                |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>                           |    | <b>12,103</b>        | <b>11,436</b>        |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                     |    | <b>29,379</b>        | <b>26,853</b>        |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>                         |    | <b>185,500</b>       | <b>167,533</b>       |

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                                                                                                                  | გ/შ   | 2019            | 2018<br>(რეკლასიფი<br>ცირებული) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|---------------------------------|
| შემოსავალი                                                                                                                                  | 17    | 55,226          | 50,635                          |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება                                                                                                       | 18    | (61,291)        | (58,056)                        |
| ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო<br>პროდუქტების სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრით<br>გამოწვეული ცვლილებები თავდაპირველ ღირებულებაში | 9     | (569)           | 1,301                           |
| <b>მთლიანი ზარალი</b>                                                                                                                       |       | <b>(6,634)</b>  | <b>(6,120)</b>                  |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                                                                  | 19    | 764             | 824                             |
| მარკეტინგი და რეალიზაციის ხარჯები                                                                                                           | 20    | (520)           | (2,001)                         |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები                                                                                                           | 21    | (2,740)         | (2,203)                         |
| გაუფასურების ანარიცხების ცვლილება                                                                                                           | 10,11 | (559)           | 26                              |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                                                                                                     | 22    | (2,233)         | (1,572)                         |
| <b>საოპერაციო ზარალი</b>                                                                                                                    |       | <b>(11,922)</b> | <b>(11,046)</b>                 |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო ხარჯები                                                                                                           | 23    | (1,541)         | (1,767)                         |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                                                        | 24    | 407             | 150                             |
| ფინანსური ხარჯები                                                                                                                           | 24    | (1,101)         | (1,157)                         |
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადებამდე</b>                                                                                              |       | <b>(14,157)</b> | <b>(13,821)</b>                 |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                                                                   | 25    | -               | -                               |
| <b>წლის მოგება/(ზარალი)</b>                                                                                                                 |       | <b>(14,157)</b> | <b>(13,821)</b>                 |
| სხვა სრული შემოსავალი                                                                                                                       |       |                 | -                               |
| <b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>                                                                                                            |       | <b>(14,157)</b> | <b>(13,821)</b>                 |

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

**ათას ქართულ ლარში**

| <i>ათას ლარში</i>                                    | <i>გ/შ</i> | <i>საწესდებო<br/>კაპიტალი</i> | <i>აკუმულირებული<br/>ზარალი</i> | <i>სულ<br/>კაპიტალი</i> |
|------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის<br/>მდგომარეობით</b>    |            | <b>188,228</b>                | <b>(52,664)</b>                 | <b>135,564</b>          |
| სულ წლის სრული შემოსავალი                            |            | -                             | (13,821)                        | (13,821)                |
| კაპიტალში შენატანი                                   | 16         | 18,937                        | -                               | 18,937                  |
| <b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | -          | <b>207,165</b>                | <b>(66,485)</b>                 | <b>140,680</b>          |
| სულ წლის სრული შემოსავალი                            |            |                               | (14,157)                        | (14,157)                |
| კაპიტალში შენატანი                                   | 16         | 29,598                        | -                               | 29,598                  |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> |            | <b>236,763</b>                | <b>(80,642)</b>                 | <b>156,121</b>          |

რევაზ გაშაკიძე

დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**  
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                                           | გ/შ       | 2019            | 2018            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                      |           |                 |                 |
| წლის ზარალი                                                          |           | (14,157)        | (13,821)        |
| კორექტირებები:                                                       |           |                 |                 |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                                      | 4,5       | 16,722          | 16,605          |
| ბიოლოგიური აქტივებისა და სოფლის მეურნეობის                           | 9         | 569             | (1,301)         |
| პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების წმინდა ცვლილება                   | 10,11     | 559             | (26)            |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება                | 4         | (603)           | 112             |
| ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი                    | 24        | (407)           | (150)           |
| ფინანსური შემოსავალი                                                 | 24        | 1,101           | 1,157           |
| ფინანსური ხარჯი                                                      | 22        | 1,292           | 240             |
| საკურსო სხვაობა                                                      |           | -               | 474             |
| სხვა არაფულადი საოპერაციო ხარჯები                                    |           |                 |                 |
| <b>ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:</b>            |           | <b>5,076</b>    | <b>3,290</b>    |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში                  | 10        | (3,639)         | 51              |
| ცვლილებები მარაგებში                                                 | 8         | (336)           | (3,131)         |
| ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება                                        | 9         | 311             | 1,489           |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში                 | 15        | (909)           | (126)           |
| ცვლილება შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელ ვალდებულებებში   | 14        | 168             | 335             |
| მიღებული პროცენტი                                                    | 24        | 41              | 49              |
| გადახდილი პროცენტი                                                   | 24        | (1,101)         | (1,551)         |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები</b>         |           | <b>(5,465)</b>  | <b>(2,986)</b>  |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>  |           | <b>(389)</b>    | <b>305</b>      |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები</b>        |           |                 |                 |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვები                                     | 4         | (28,068)        | (11,952)        |
| ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები                | 4         | 1,770           | 95              |
| არამატერიალური აქტივების შესყიდვები                                  | 5         | (53)            | (74)            |
| შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადახდილი თანხები                  | 14        | (540)           | (540)           |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები                              | 11        | (3,444)         | (1,757)         |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b> |           | <b>(30,335)</b> | <b>(14,228)</b> |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები</b>           |           |                 |                 |
| მიღებული სესხები                                                     | 13        | 16,041          | 2,260           |
| სესხის გადახდა                                                       | 13        | (12,048)        | (6,668)         |
| კაპიტალში განხორციელებული შენატანები                                 | 16        | 28,346          | 18,937          |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>    |           | <b>32,339</b>   | <b>14,529</b>   |
| საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე               |           | (334)           | 71              |
| <b>ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა შემცირება</b>              |           | <b>1,615</b>    | <b>676</b>      |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში</b>                   | <b>12</b> | <b>1,070</b>    | <b>394</b>      |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს</b>                        | <b>12</b> | <b>2,351</b>    | <b>1,070</b>    |

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

შპს „ჩირინა“ და მისი შვილობილი კომპანიები  
 კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                |    | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-------------------------------------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>აქტივები</b>                           |    |                      |                      |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>              |    |                      |                      |
| ძირითადი საშუალებები                      | 4  | 109,228              | 115,936              |
| არამატერიალური აქტივები                   | 5  | 246                  | 256                  |
| ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები   | 6  | 7,727                | 9,601                |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები   | 11 | 5,842                | 2,191                |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>          |    | <b>123,043</b>       | <b>127,984</b>       |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                 |    |                      |                      |
| სამშენებლო მასალები                       | 7  | 23,755               | 6,805                |
| მარაგები                                  | 8  | 17,945               | 17,609               |
| ბიოლოგიური აქტივები                       | 9  | 6,192                | 7,073                |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები  | 10 | 12,039               | 6,835                |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები   | 11 | 175                  | 157                  |
| ფული და ფულის ექვივალენტები               | 12 | 2,351                | 1,070                |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>             |    | <b>62,457</b>        | <b>39,549</b>        |
| <b>სულ აქტივები</b>                       |    | <b>185,500</b>       | <b>167,533</b>       |
| <b>კაპიტალი</b>                           |    |                      |                      |
| საწესდებო კაპიტალი                        | 16 | 236,763              | 207,165              |
| აკუმულირებული ზარალი                      |    | (80,642)             | (67,485)             |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                       |    | <b>156,121</b>       | <b>140,680</b>       |
| <b>ვალდებულებები</b>                      |    |                      |                      |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>         |    |                      |                      |
| მიღებული სესხები                          | 13 | 16,453               | 14,220               |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად           |    |                      |                      |
| გადასახდელი ვალდებულებები                 | 14 | 823                  | 1,197                |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     |    | <b>17,276</b>        | <b>15,417</b>        |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>            |    |                      |                      |
| მიღებული სესხები                          | 13 | 6,666                | 5,683                |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად           |    |                      |                      |
| გადასახდელი ვალდებულებები                 | 14 | 513                  | 511                  |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები | 15 | 4,924                | 5,242                |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>        |    | <b>12,103</b>        | <b>11,436</b>        |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                  |    | <b>29,379</b>        | <b>26,853</b>        |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>      |    | <b>185,500</b>       | <b>167,533</b>       |

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                                                                                                                  | გ/შ   | 2019            | 2018<br>(რეკლასიფი<br>ცირებული) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|---------------------------------|
| შემოსავალი                                                                                                                                  | 17    | 55,226          | 50,635                          |
| რელიზებული პროდუქციის თვითღირებულება                                                                                                        | 18    | (61,291)        | (58,056)                        |
| ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო<br>პროდუქტების სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრით<br>გამოწვეული ცვლილებები თავდაპირველ ღირებულებაში | 9     | (569)           | 1,301                           |
| <b>მთლიანი ზარალი</b>                                                                                                                       |       | <b>(6,634)</b>  | <b>(6,120)</b>                  |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                                                                  | 19    | 764             | 824                             |
| მარკეტინგი და რელიზაციის ხარჯები                                                                                                            | 20    | (520)           | (2,001)                         |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები                                                                                                           | 21    | (2,740)         | (2,203)                         |
| გაუფასურების ანარიცხების ცვლილება                                                                                                           | 10,11 | (559)           | 26                              |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                                                                                                     | 22    | (2,233)         | (1,572)                         |
| <b>საოპერაციო ზარალი</b>                                                                                                                    |       | <b>(11,922)</b> | <b>(11,046)</b>                 |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო ხარჯები                                                                                                           | 23    | (1,541)         | (1,767)                         |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                                                        | 24    | 407             | 150                             |
| ფინანსური ხარჯები                                                                                                                           | 24    | (1,101)         | (1,157)                         |
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადებამდე</b>                                                                                              |       | <b>(14,157)</b> | <b>(13,821)</b>                 |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                                                                   | 25    | -               | -                               |
| <b>წლის მოგება/(ზარალი)</b>                                                                                                                 |       | <b>(14,157)</b> | <b>(13,821)</b>                 |
| სხვა სრული შემოსავალი                                                                                                                       |       | -               | -                               |
| <b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>                                                                                                            |       | <b>(14,157)</b> | <b>(13,821)</b>                 |

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე

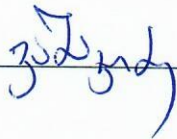
მთავარი ბუღალტერი

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები  
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება  
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                      | გ/შ | საწესდებო<br>კაპიტალი | აკუმულირებული<br>ზარალი | სულ<br>კაპიტალი |
|-------------------------------------------------|-----|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის<br>მდგომარეობით       |     | 188,228               | (52,664)                | 135,564         |
| სულ წლის სრული შემოსავალი<br>კაპიტალში შენატანი | 16  | -                     | (13,821)                | (13,821)        |
|                                                 |     | 18,937                | -                       | 18,937          |
| ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით    | -   | 207,165               | (66,485)                | 140,680         |
| სულ წლის სრული შემოსავალი<br>კაპიტალში შენატანი | 16  | 29,598                | (14,157)                | (14,157)        |
|                                                 |     |                       | -                       | 29,598          |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით    |     | 236,763               | (80,642)                | 156,121         |

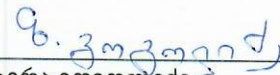
რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი



ზაირა გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი



**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**  
 კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება  
 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
 ათას ქართულ ლარში

| ათას ლარში                                                           | გ/შ       | 2019            | 2018            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                      |           |                 |                 |
| წლის ზარალი                                                          |           | (14,157)        | (13,821)        |
| კორექტირებები:                                                       |           |                 |                 |
| ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები                                      | 4,5       | 16,722          | 16,605          |
| ბიოლოგიური აქტივებისა და სოფლის მეურნეობის                           | 9         | 569             | (1,301)         |
| პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების წმინდა ცვლილება                   | 10,11     | 559             | (26)            |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება                | 4         | (603)           | 112             |
| ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი                    | 24        | (407)           | (150)           |
| ფინანსური შემოსავალი                                                 | 24        | 1,101           | 1,157           |
| ფინანსური ხარჯი                                                      | 22        | 1,292           | 240             |
| სხვა არაფულადი საოპერაციო ხარჯები                                    |           | -               | 474             |
| <b>ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:</b>            |           | <b>5,076</b>    | <b>3,290</b>    |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში                  | 10        | (3,639)         | 51              |
| ცვლილებები მარაგებში                                                 | 8         | (336)           | (3,131)         |
| ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება                                        | 9         | 311             | 1,489           |
| ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში                 | 15        | (909)           | (126)           |
| ცვლილება შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელ ვალდებულებებში   | 14        | 168             | 335             |
| მიღებული პროცენტი                                                    | 24        | 41              | 49              |
| გადახდილი პროცენტი                                                   | 24        | (1,101)         | (1,551)         |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები</b>         |           | <b>(5,465)</b>  | <b>(2,986)</b>  |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>  |           | <b>(389)</b>    | <b>305</b>      |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები</b>        |           |                 |                 |
| ძირითადი საშუალებების შესყიდვები                                     | 4         | (28,068)        | (11,952)        |
| ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები                | 4         | 1,770           | 95              |
| არამატერიალური აქტივების შესყიდვები                                  | 5         | (53)            | (74)            |
| შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადახდილი თანხები                  | 14        | (540)           | (540)           |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები                              | 11        | (3,444)         | (1,757)         |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b> |           | <b>(30,335)</b> | <b>(14,228)</b> |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები</b>           |           |                 |                 |
| მიღებული სესხები                                                     | 13        | 16,041          | 2,260           |
| სესხის გადახდა                                                       | 13        | (12,048)        | (6,668)         |
| კაპიტალში განხორციელებული შენატანები                                 | 16        | 28,346          | 18,937          |
| <b>საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები</b>    |           | <b>32,339</b>   | <b>14,529</b>   |
| საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე               |           | (334)           | 71              |
| <b>ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა შემცირება</b>              |           | <b>1,615</b>    | <b>676</b>      |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში</b>                   | <b>12</b> | <b>1,070</b>    | <b>394</b>      |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს</b>                        | <b>12</b> | <b>2,351</b>    | <b>1,070</b>    |

რევაზ ვაშაკიძე

დირექტორი

ზაქარია გოგოლიძე

მთავარი ბუღალტერი

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ათას ქართულ ლარში

### 1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

#### (ა) ორგანიზაცია და საქმიანობა

“ჩირინა“ (შემდგომში „მშობელი კომპანია“) არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად საქართველოში დაფუძნებული შემლუღული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მშობელი კომპანია დაარსდა 1996 წელს, როგორც კერძო სამართლის იურიდიული პირი. მისი იურიდიული მისამართია გუდიაშვილის ქუჩა №9, თბილისი, საქართველო.

მშობელი კომპანია ფლობს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

| საწარმო              | ბიზნესი                       | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| შპს ბროილერი K       | ბროილერის ფერმის<br>ოპერატორი | 100%                 | 100%                 |
| შპს ბროილერი L       | ბროილერის ფერმის<br>ოპერატორი | 100%                 | 100%                 |
| შპს აგრომაქსბროილერი | ბროილერის ფერმის<br>ოპერატორი | 100%                 | 100%                 |

შპს ბროილერი K და შპს ბროილერი L-ს იურიდიული მისამართია თამარაშვილის ქუჩა №4ა, თბილისი 0162, საქართველო. შპს აგრომაქსბროილერის იურიდიული მისამართია სართიჭალა, გარდაბანი 1324, საქართველო.

შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები, შემდგომში ჯგუფი ვერტიკალურად მოიცავს მეფრინველეობისა და ბროილერების ფერმებს საკვებ ქარხანას, მარცვლეულის საშრობს, ხორცის გადამამუშავებელი ქარხანა, ინკუბატორს და ვეტერინარულ ლაბორატორია. ჯგუფი ასევე ფლობს ვაშლის ბაღებს, ხილის შენახვისა და დახარისხების საშუალებებს. ჯგუფი ადგილობრივ და საექსპორტო ბაზრებზე ყიდის პროდუქტებს (ქათმის ხორცი, ინკუბატორის კვერცხი, ქათმის ძხვეწული და ვაშლი) რამდენიმე სადისტრიბუციო კომპანიის მეშვეობით.

ჯგუფს მთლინად ფლობს და აკონტროლებს ბ-ნი რევაზ ვაშაკიძე.

### მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

#### მომზადების საფუძველი.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი ორგანიზაციის პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (“ფასს”) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, ჯგუფი იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, ჯგუფი ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1 -ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

### **ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა**

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

### **შეფასების საფუძველი**

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

### **კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება**

შვილობილი კომპანიები წარმოადგენენ ინვესტიციას მხოლოდ და მხოლოდ მაშინ როდესაც ჯგუფი აკონტროლებს ინვესტირებულ საწარმოს, თუ ჯგუფს გააჩნია ა) უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით; ბ) ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც დაკავშირებულია ინვესტირებულ საწარმოში მისი მონაწილეობიდან ცვალებადი შემოსავლების მიღებასთან, ან გააჩნია ინვესტირებული საწარმოდან ცვალებადი შემოსავლების მიღების უფლება; და გ) შესაძლებლობა იმისა, რომ ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით მინიჭებული უფლებამოსილება გამოიყენოს თავისი შემოსავლების ოდენობაზე გავლენის მოხდენის მიზნით. მატერიალური უფლებების არსებობა და ეფექტი, მათ შორის პოტენციური ხმის მიცემის უფლებები გათვალისწინებულია როცა ხდება იმის შეფასება, აქვს თუ არა ჯგუფს სხვა საწარმოზე გავლენა. იმისათვის, რომ ჯგუფს გააჩნდეს უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით, მას უნდა გააჩნდეს ძალაში შესული (მოქმედი) უფლებები, რომლებიც მას მიმდინარე მომენტში რელევანტური საქმიანობების მართვის შესაძლებლობას აძლევს. ინვესტორი შეიძლება არ იყოს ხმის უფლებების საკონტროლო პაკეტის მფლობელი, მაგრამ გააჩნდეს უფლებამოსილება ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით. ასეთ შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს, საკმარისია თუ არა მისი ხმის უფლებები იმისთვის, რომ ინვესტირებულ საწარმოსთან მიმართებით უფლებამოსილებას ანიჭებდეს, ჯგუფი განიხილავს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომ განსაზღვროს აქვს თუ არა მას დე-ფაქტო უფლება წილობრივი მონაწილეობის მქონე კომპანიაზე. დამცავი უფლებები დაკავშირებულია ინვესტირებული საწარმოს საქმიანობების ძირეულ ცვლილებებთან, ან განკუთვნილია განსაკუთრებულ გარემოებებში გამოყენებისთვის. თუმცა, ყველა უფლება, რომელიც

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

გამოიყენება განსაკუთრებულ გარემოებებში, ან პირობითია და დამოკიდებულია გარკვეულ მოვლენებზე, არ წარმოადგენს დამცავ უფლებას. შვილობილი კომპანიები კონსოლიდირებულია ჯგუფისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღიდან (შეძენის თარიღი) და ტოვებს ჯგუფს კონტროლის შეწყვეტის თარიღიდან.

შეძენის მეთოდის აღრიცხვა გამოიყენება იმისთვის, რომ აღირიცხოს შვილობილი კომპანიების შეძენა. იდენტიფიცირებადი შეძენილი აქტივები, აღებული ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები საწარმოთა გაერთიანებისას იზომება მათი სამართლიანი ღირებულებით შეძენის დღეს, რომელიმე არაკონტროლირებადი წილის მოცულობის მიუხედავად.

გუდვილი ფასდება შესაძენი კომპანიისთვის გადაცემული მთლიანი კომპენსაციიდან შეძენილი კომპანიის წმინდა აქტივების დაქვითვით, შეძენილ კომპანიაში არამაკონტრელბელი წილის მოცულობით და შეძენის თარიღამდე ფლობილ შეძენილ კომპანიაში წილის სამართლიანი ღირებულებით. ნებისმიერი უარყოფითი თანხა („უარყოფითი გუდვილი“) აღიარებულია მოგება-ზარალში, მას შემდეგ, რაც ხელმძღვანელობა ხელახლა შეაფასებს გამოავლინა თუ არა მან ყველა შეძენილი აქტივი და ყველა ვალდებულება და აღებული პირობითი ვალდებულებები, და მიმოიხილავს მათი შეფასების სისწორეს.

როდესაც ოპერაცია ან მოვლენა არ აკმაყოფილებს ბიზნეს კომბინაციისას განმარტებას, აქტივის ან აქტივების ჯგუფის გამო, რომელიც არ აკმაყოფილებს ბიზნესის განსაზღვრას, მას უწოდებენ „აქტივის შეძენას“. ასეთ ვითარებაში, შემსყიდველი:

- აღიარებს შეძენილ იდენტიფიცირებად აქტივებს (მათ შორის ისეთ აქტივებს რომლებიც აკმაყოფილებენ არამატერიალური აქტივების ან/და ვალდებულებად აღიარების კრიტერიუმებს);
- ანაწილებს შეძენის ფასს იდენტიფიცირებად აქტივებსა და აღებულ ვალდებულებებზე შეძენის დღისთვის არსებულ სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე.

ასეთი ოპერაცია ან მოვლენა არ წარმოშობს გუდვილს ან მოგებას შეძენისას.

ჯგუფი შეძენის თარიღისთვის აფასებს შეძენილი საწარმოს არამაკონტროლებელი წილის კომპონენტებს, რომლებიც არსებული (ძალაში შესული) საკუთრების წილებია და მფლობელებს შეძენილი საწარმოს წმინდა აქტივების პროპორციული წილის მიღების უფლებას ანიჭებს მისი ლიკვიდაციის დროს: ა) რეალური ღირებულებით; ან ბ) როგორც ძალაში შესული ინსტრუმენტების პროპორციული წილი შეძენილი საწარმოს იდენტიფიცირებად წმინდა აქტივებთან დაკავშირებით აღიარებულ თანხებში. არამაკონტროლებელი წილის ყველა სხვა კომპონენტი უნდა შეფასდეს მათი შეძენის თარიღისთვის განსაზღვრული რეალური ღირებულებით.

შესაძენი კომპანიისთვის გადაცემული კომპენსაცია ფასდება დათმობილი აქტივების, გაცემული წილობრივი ინსტრუმენტების და წარმოქმნილი ან აღებული ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მათ შორის პირობითი უზრუნველყოფიდან აქტივების ან ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ გამორიცხავს შეძენასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, როგორიცაა საკონსულტაციო, იურიდიული, შეფასებითი და მსგავსი პროფესიული მომსახურებები. წილობრივი ინსტრუმენტების გაცემასთან დაკავშირებული ოპერაციების ხარჯები იქვითება კაპიტალიდან; ვალის გაცემასთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ოპერაციების ხარჯები იქვითება ვალის საბალანსო ღირებულებიდან და შეძენასთან დაკავშირებული ყველა სხვა ოპერაციების ხარჯი უკვე გაწეულია.

შიდა ჯგუფური ოპერაციები, ნაშტები და არარეალიზებული მოგება ჯგუფს შიგნით ელიმინირდება. არარეალიზებული ზარალი ასევე ელიმინირდება მანამ სანამ შესაძლებელია ხარჯების დაქვითვა. მშობელი კომპანია და შვილობილი კომპანიები იყენებენ ერთიან საარვრიცხოვო პოლიტიკას.

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

არამაკონტროლებელი წილი არის შვილობილი კომპანიის საბოლოო შედეგის ან კაპიტალის ნაწილი რომელსაც პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ ფლობს ჯგუფი. არამაკონტროლებელი წილი წარმოადგენს ჯგუფის კაპიტალის ცალკე კომპონენტს.

### **ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება**

#### **2.1 ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში**

ჯგუფმა დანერგა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ყველა ახალი და შესწორებული სტანდარტი, რომელიც სავალდებულო იყო მიმდინარე ანგარიშგების პერიოდისათვის.

ჯგუფს არ დაუწერგავს ახალი და შესწორებული სტანდარტები ან ინტერპრეტაციები, რომლებიც მიმდინარე ანგარიშგების პერიოდისათვის არ იყო სავალდებულო.

ინფორმაცია ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენების შესახებ იხილეთ ქვემოთ:

#### **ფასს 16 იჯარა**

ჯგუფმა ფასს 16 დანერგა 2019 წლის 1 იანვრიდან. აღნიშნული სტანდარტი ცვლის ბასს 17 იჯარას და მეიჯარისათვის აუქმებს საოპერაციო და ფინანსური იჯარების კლასიფიკაციას. მოკლევადიანი იჯარისა და იმ იჯარის გარდა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს მისოს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში

აღიარდება აქტივის გამოყენების უფლება და მისი შესაბამისი საიჯარო ვალდებულება. წრფივი საოპერაციო იჯარის ხარჯი იცვლება აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთის ხარჯით (რომელიც საოპერაციო ხარჯების ნაწილში კლასიფიცირდება) და იჯარის ვალდებულებაზე აღიარებული საპროცენტო ხარჯით (რომელიც ფინანსური ხარჯების ნაწილში კლასიფიცირდება).

თავდაპირველად ფასს 16-ის გამოყენებისას, კომპანიამ გამოიყენა აღნიშნული სტანდარტით ნებადართული პრაქტიკული მეთოდები:

- ერთი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენება საკმარისად მსგავსი მახასიათებლების მქონე საიჯარო ხელშეკრულებების პორტფელთან მიმართებით;
- საოპერაციო იჯარების აღრიცხვა, რომლის დარჩენილი საიჯარო ვადა 12 თვეზე ნაკლებია 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, როგორც მოკლევადიანი იჯარები;
- თავდაპირველი პირდაპირი ხარჯების გამორიცხვა გამოყენების უფლების სახით აღებული აქტივის შესაფასებლად თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის; და
- რეტროსპექტული მიდგომის გამოყენება იჯარის ვადის განსაზღვრისას, როდესაც კონტრაქტი მოიცავს იჯარის გაგრძელების ან შეწყვეტის ოფციონებს.

#### **დანერგვის გავლენა:**

2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით ფასს 16-ის მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონდა ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

#### **2.2. სააღრიცხვო პოლიტიკა**

##### **ძირითადი საშუალებები**

##### **აღიარება და შეფასება**

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას. შეფასებითი დანახარჯები აისახება რეზერვის სახით. იმ შემთხვევაში თუ ძირითადი საშუალების ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა ხორციელდება გადაფასებული ღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით. ჯგუფის საკუთრებაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ განეკუთვნება ისეთი აქტივების კატეგორიას, რომელთა ღირებულებებიც ხშირად იცვლება.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შემდეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

### **შემდგომი ხარჯები**

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას ჯგუფში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველდღიური ხარჯები განეწესთანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

### **ცვეთა**

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის დაანგარიშება ხდება მათი დამონტაჟებისა და გამოყენების მზადყოფნაში მოსვლის დღიდან. რაც შეეხება ჯგუფის მიერ აშენებულ აქტივებს, მათი ცვეთის დაანგარიშება ხდება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მიყვანის და მათი გამოყენებისთვის მზაობის დღიდან.

ცვეთა აისახება მოგება ან ზარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. იჯარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჯარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების უფლების მოპოვება ჯგუფის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| • შენობები                       | 10-20 წელი; |
| • ნერგები და მანქანა-დანადგარები | 8-13 წელი;  |
| • ავტოსატრანსპორტო საშუალებები   | 10 წელი     |
| • სხვა                           | 5-13 წელი;  |

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

### **არამატერიალური აქტივები**

ჯგუფის არამატერიალურ აქტივებს, გარდა გუდვილისა აქვს განსაზღვრული ექსპლუატაციის ვადა და ძირითადად მოიცავს კაპიტალიზებულ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასა და მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს.

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე ექსპლუატაციის პერიოდში.

- მინერალური რესურსების მოპოვების ლიცენზიები 25 წელი;
- კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა 5 -7 წელი;
- სხვა აქტივები 5 -7 წელი;

## **ფინანსური ინსტრუმენტები**

### ***ამორტიზირებული ღირებულება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი***

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც ჯგუფის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულების კორექტირდება რათა აისახოს ცვლილებები. ჯგუფის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

## **საპროცენტო შემოსავალი**

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვალოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში

ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმომ, მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

### **თავდაპირველი აღიარება**

საწარმო მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ საწარმო ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. ბაზრის სტანდარტული პირობებით ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვისას ფინანსური აქტივების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა უნდა მოხდეს გარიგების თარიღით ან ანგარიშსწორების თარიღით, შესაბამისად.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებისათვის ჯგუფის ფინანსური აქტივის აღიარებისთანავე, აღიარებს მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის ანარიცხს მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანაგრიშგებაში.

თუ თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივის და ვალდებულების რეალური ღირებულება განსხვავდება გარიგების ღირებულებისაგან ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტებს ამ თარიღისთვის აღრიცხავს შემდეგნაირად:

ა) თუ რეალური ღირებულება დასტურდება იდენტური აქტივის ან ვალდებულების აქტიური ბაზრის კოტირებული ფასით (ე.ი პირველი დონის ამოსავალი მონაცემი), ან ეყრდნობა შეფასების ისეთ მეთოდს, რომელშიც გამოიყენება მხოლოდ ემპირიული ბაზრების მონაცემები. ორგანიზაცია თავდაპირველი აღიარებისას რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ღირებულებას შორის სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი

ბ) ყველა სხვა შემთხვევაში რეალური ღირებულება კორექტირდება თავდაპირველი აღიარებისას განსაზღვრულ რეალურ ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის სხვაობის თანხის გადავადების გზით

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, ჯგუფი გადავადებულ სხვაობას აღიარებს როგორც შემოსულობა ან ზარალი მხოლოდ იმ ოდენობით, რომელიც წარმოიქმნება ისეთი ფაქტორის ცვლილებით (დროის ფაქტორის ჩათვლით), რომელსაც ბაზრის მონაწილეები განიხილავდნენ აქტივის ან ვალდებულების ფასის განსაზღვრისას.

### **ფინანსური აქტივები**

#### **კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება**

2018 წლის 1 იანვრიდან ჯგუფი იყენებს ფასს 9-ს და ფინანსურ აქტივებს აფასებს მომდევნო სამი კატეგორიიდან ერთ-ერთის მიხედვით:

სამართლიანი ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით;

სამართლიანი ღირებულება სხვა სრული შემოსავალში ასახვით;

ამორტიზირებული ღირებულებით.

#### **სავალდებულო ინსტრუმენტები**

სავალდებულო ინსტრუმენტები არის ყველა ის ინსტრუმენტი რომელიც შეესაბამება განმარტებას რომ ინსტრუმენტის გამომშვების პერსპექტივიდან იგი წარმოადგენს ფინანსურ ვალდებულებას,

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

სავალო ინსტრუმენტებია სესხები, სახელმწიფო და კორპორატიული ბონდები, კლიენტისგან შეძენილი სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნები.

### **კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება სავალო ინსტრუმენტების დამოკიდებულია შემდეგ ფაქტორებზე:**

ა) ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი, რომელიც გამოიყენება ფინანსური აქტივების მართვისთვის და

ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები

აღნიშნულ ფაქტორებზე დაყრდნობით ჯგუფი აქდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიცირებას ერთ-ერთში შემდგომი სამი საზომი კატეგორიიდან:

- ამორტიზირებული ღირებულება: ორგანიზაცია ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას. აქტივის ღირებულება კორექტირდება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების აღიარებით. საპროცენტო შემოსავალი აღნიშნული აქტივებისთვის კლასიფიცირდება როგორც „საპროცენტო და მსგავსი ტიპის შემოსავალი“ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით: ფინანსური აქტივი რომელსაც ორგანიზაცია ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება, ასევე ფინანსური აქტივების გაყიდვა და ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას აღიარებულია როგორც რეალური ღირებულება სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, ღირებულებაში მოძრაობები აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურების მოგებისა და ზარალის აღიარებისა, საპროცენტო შემოსავლისა და კურსთაშორის სხვაობის ეფექტისა რომელიც აღიარდება მოგება-ზარალში. როდესაც ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება კუმულატიური მოგება ან ზარალი რომლის ასახვაც მოხდა სხვა სრულ შემოსავალში რეკლასიფიცირდება ექვითიდან მოგება-ზარალში და აღიარდება „წმინდა საინვესტიციო შემოსავალი“. საპროცენტო შემოსავალი ფინანსური აქტივისგან კლასიფიცირდება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

- რეალური ღირებულება მოგება-ზარალში ასახვით: აქტივი რომელიც შეფასებული არ არის ამორტიზებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით აღიარდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში.

ორგანიზაციის ბიზნესმოდელი გვიჩვენებს, როგორ მართავს საწარმო თავის ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების გენერირების მიზნით, ანუ ორგანიზაციის ბიზნესმოდელით განისაზღვრება, რა სახით წარმოიქმნება ფულადი ნაკადები: სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებით, ფინანსური აქტივების გაყიდვით, თუ ერთობლივად ორივე გზით. თუ არცერთი აღნიშნული მოდელი არ არის შესაბამისობაში ასეთ შემთხვევაში ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება როგორც სხვა ბიზნეს მოდელი და იზომება სამართლიანი ღირებულებით.

ბიზნეს მოდელის იმ კატეგორიით სადაც აქტივების ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება და გაყიდვა, ჯგუფი აფასებს, ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა ძირის და პროცენტის გადახდას (SPPI ტესტი).

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

შეფასებისას, ჯგუფი განსაზღვრავს, შეიცავს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები თანმიმდევრულ გადახდებს საკრედიტო შეთანხმების მიხედვით. მაგალითად პროცენტი მოიცავს თუ არა ანაზღაურებას ფულის დროითი ღირებულების, გარკვეული პერიოდის განმავლობაში დაუფარავ ძირ თანხასთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკისა და გასესხებასთან დაკავშირებული სხვა ტიპური რისკებისა და დანახარჯების სანაცვლოდ, ასევე მოგების მარჟას. თუ სახელშეკრულები პირობები მნიშვნელოვნად ზრდის რისკს ან არასტაბილურობას რაც არ არის შესაბამისობაში სესხის ძირითად ხელშეკრულებასთან, დაკავშირებული ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოგება ან ზარალში ასახვით.

მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ორგანიზაცია ცვლის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესმოდელს, იგი ახდენს ყველა შესაბამისი ფინანსური აქტივის რეკლასიფიკაციას.

### წილობრივი ინსტრუმენტები

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს ჯგუფის აქტივებში ნარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. ჯგუფის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

### გაუფასურება

ჯგუფი წინდახედულობის პრინციპიდან გამომდინარე აფასებს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგებს (ECL), იმ ტიპის ფინანსურ აქტივებზე რომლებიც აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით და სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრული შემოსავალში ასახვით.

ორგანიზაცია ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალს აფასებს ისეთი მეთოდით რომელიც ასახავს:

- მიუკერძოებელ და ალბათობებით შეწონილ ოდენობას, რომელიც განისაზღვრება შესაძლო შედეგების დიაპაზონის შეფასებით;
- ფულის დროით ღირებულებას; და
- გონივრულ და ღირებულ ინფორმაციას წარსული მოვლენების, მიმდინარე პირობებისა და სამომავლო ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზების შესახებ, რომელიც საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელმისაწვდომია მიზანშეწონილი დანახარჯების ან ძალისხმევის გარეშე.

დებიტორულ დავალიანებებს, როლებიც ჯგუფის შეფასებით არ უფასურდება ინდივიდუალურად, ჯგუფი აუფასურებს ჯგუფურად, წინა წლების გადახდების გათვალისწინებით.

გაუფასურების გაანგარიშების მიდგომის ცხრილი მოცემულია ქვემოთ:

| ვადაგადაცელების დღეები    | < 30 | 31-60 | 61-90 | 91-180 | >181 |
|---------------------------|------|-------|-------|--------|------|
| დარეზერვების პროცენტულობა | 2%   | 5%    | 25%   | 50%    | 100% |

### აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი:

- 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არ ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

## **ფინანსური ვალდებულებები**

### **კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება**

საწარმომ ყველა ფინანსურ ვალდებულებას უნდა მიანიჭოს კლასიფიკაცია „შემდგომში ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული“, გარდა:

ა) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც ასახულია რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით. ასეთი ვალდებულებები, წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების ჩათვლით, რომლებიც ვალდებულებებს წარმოადგენს, საწარმომ შემდგომში უნდა შეაფასოს რეალური ღირებულებით;

ბ) ფინანსური ვალდებულებებისა, რომლებიც იმ შემთხვევაში წარმოიქმნება, როდესაც ფინანსური აქტივის გადაცემა არ აკმაყოფილებს აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს, ან, როდესაც გამოიყენება აქტივში მონაწილეობის შენარჩუნების მიდგომა.

გ) ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებისა.

### **აღიარების შეწყვეტა**

ორგანიზაცია ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილი) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან მხოლოდ იმ შემთხვევაში იღებს, როდესაც ის შესრუდება - ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. არსებითად განსხვავებული პირობების მქონე სავალო ინსტრუმენტის გაცვლა არსებულ გამსესხებელსა და მსესხებელს შორის განხილულ უნდა იქნეს, როგორც თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დაფარვა და ახალი ფინანსური ვალდებულების აღიარება. პირობები არსებითად განსხვავებულად მიიჩნევა, თუ თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით განსაზღვრული ახალი პირობების შესაბამისი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება, ნებისმიერი ნეტო გადახდილი საზღაურის (გადახდილ საზღაურს მინუს მიღებული საზღაური) ჩათვლით, სულ მცირე 10 პროცენტით განსხვავდება თავდაპირველი ფინანსური ვალდებულების დარჩენილი ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულებისაგან. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა განიხილება როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოშობილი დანახარჯები თუ საზღაური უნდა აღიარდეს, როგორც გაუქმების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი. თუ სავალო ინსტრუმენტების გაცვლა ან პირობების შეცვლა არ განიხილება, როგორც გაუქმება, ნებისმიერი წარმოქმნილი დანახარჯები თუ საზღაური აკორექტირებს ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და ამორტიზდება მოდიფიცირებული ვალდებულების დარჩენილი ვადის განმავლობაში.

### **ფული და ფულის ექვივალენტები**

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

### **უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები**

ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

|                                                                        | საქართველოს ეროვნული ბანკის<br>ოფიციალური გაცვლითი კურსი |      |                    |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|--------------------|
|                                                                        | აშშ<br>დოლარი                                            | ევრო | ფუნტი<br>სტერლინგი |
| გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით                  | 2.87                                                     | 3.21 | 3.76               |
| გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით                  | 2.68                                                     | 3.07 | 3.39               |
| საშუალო გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31<br>დეკემბრის დასრულებული წლისათვის | 2.82                                                     | 3.16 | 3.60               |
| საშუალო გაცვლითი კურსი 2018 წლის 31<br>დეკემბრის დასრულებული წლისათვის | 2.59                                                     | 2.99 | 3.38               |

## კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი. როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, აღნიშნული შენატანი აღიარდება როგორც დამატებითი შეტანილი კაპიტალი.

## დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

## მოგების გადასახდი

ჯგუფი მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიკიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

## ბიოლოგიური აქტივები და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია

ჯგუფის ბიოლოგიური აქტივებში შედის ნაყოფის მომცემი კულტურა - ხეხილი და ცოცხალი ფრინველი (მოიცავს როგორც სადღე, ასევე მოზარდს). კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მსხმოიარე მცენარეები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი აქტივები, ხოლო ცოცხალი ფრინველი - როგორც მიმდინარე აქტივი. ნაყოფის

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

მომცემი კულტურა არის ცოცხალი მცენარე რომელიც გამოიყენება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საწარმოებლად, ან მისაღებად, მოსალოდნელია, რომ ერთზე მეტი პერიოდის განმავლობაში მოიწვევს ნაყოფს და მცირეა სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სახით მისი გაყიდვის ალბათობა, ნარჩენების სახით თანმდევი გაყიდვების გარდა. ნაყოფის მომცემი კულტურები იმავე მეთოდით აღირიცხება, როგორც საწარმოს მიერ შექმნილი ძირითადი საშუალებები, იმ მომენტამდე, სანამ ლოკაციაში და პირობებში, რომელიც აუცილებელია მათ გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის.

მოსალოდნელია, რომ ჯგუფის ხეხილის ხეები ნაყოფს გამოიღებს დარგვიდან სამ წელიწადში, მაგრამ ისინი მიაღწევენ მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან შვიდი წლის შემდეგ. სიმწიფის მიღწევის შემდეგ, ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი კაპიტალიზირდება, იმ შემთხვევაში თუ გაიზრდება მომავალ ეკონომიკურ სარგებელი.

ხეხილის ხეების ცვეთა გაანგარიშდება პირდაპირი მეთოდის გამოყენებით, რომელიც გაანგარიშებული 25 წლიანი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში.

ჯგუფის სოფლის მეურნეობის პროდუქცია მოიცავს ძირითადად ვაშლს. მოსავლის აღების შემდეგ, სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღირიცხება როგორც გასაყიდად გამიზნული მარაგი და თავდაპირველად აღირება ხდება გაყიდვისთვის შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით.

ამ კულტურების სეზონური ხასიათის გამო, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ჯგუფს სრულად აქვს აღებული მოსავალი. სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ინახება ცივ საწყობებში პერიოდის ბოლოს.

ცოცხალი ფრინველი შეფასებულია გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით. ცოცხალი ფრინველის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, რადგან ბაზრზე არ არის ხელმისაწვდომი სადედე და მოზარდი ქათმები და ბორილერები, რომელთაც აქვთ იგივე ფიზიკური მდგომარეობა- წონა, ასაკი, ჯიში, როგორც ეს ჯგუფის ცოცხალ ფრინველებს. ცოცხალი ფრინველის სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება კვერცხების მოსალოდნელ რაოდენობას მათი სასაციცოცხლო ციკლის განმავლობაში, ხორცის მოსალოდნელ რაოდენობას დაკვლის მომენტში, მოსალოდნელ გაყიდვის ფასს, პირუტყვის საშუალო მოსალოდნელ მწარმოებლურობას და წარმოების მომავალ ხარჯებს. დისკონტის განაკვეთი განსაზღვრულია წინასწარი დადგენილი საბაზრო განაკვეთით დაბეგვრამდე.

გაყიდვის ხარჯები მოიცავს ყველა დანახარჯს, რომელიც აუცილებელი იქნება აქტივების გასაყიდად. ყველა მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება ბიოლოგიური აქტივების თვითღირებულებასა და გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიან ღირებულებას შორის აისახება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში განცალკევებულად, „სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით თავდაპირველად აღიარების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი“ წმინდა მოგების ხაზის ზემოთ.

## **ავანსები**

ავანსები წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც ჯგუფი მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა ჯგუფს. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ჩამოიწერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

### **მარაგები**

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება - საშუალო შეწონილი ფასის მეთოდი, სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ ხელფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს, მაგრამ გამორიცხავს სესხის ხარჯებს. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივ სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდგომ.

### **შემოსავლები**

#### ***შემოსავალი მომსახურების განწევიდან***

ჯგუფი შემოსავალს მომსახურების განწევიდან აღიარებს მაშინ, როდესაც მისი შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; მოსალოდნელია მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება; საანგარიშგებო თარიღისათვის ტრანზაქციის შესრულებული სტადიის შეფასება საიმედოდაა შესაძლებელი; და შესაძლებელია, საიმედოდ განისაზღვროს ტრანზაქციის დასასრულებლად გასაწევი ხარჯები. შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. თითოეულ კონტრაქტთან დაკავშირებით საწარმო ახდენს: ხელშეკრულების იდენტიფიცირებას, ხელშეკრულების შესრულების ვალდებულებებს; განსაზღვრავს გარიგების ფასს, რომელიც ითვალისწინებს ცვლადი ანაზღაურების თანხისა და ფულის დროითი ღირებულების შეფასებებს; გარიგების ფასს ანაწილებს თითოეულ შესასრულებელ ვალდებულებაზე განცალკევებით გასაყიდი შედარებითი ფასის საფუძველზე; და აღიარებს ამონაგებს მხოლოდ მაშინ, როდესაც თითოეული შესრულების ვალდებულება დაკმაყოფილებულია იმ გზით, რომელიც ასახავს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების გადაცემას მომხმარებელზე.

### **ხარჯები**

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია ჯგუფიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

სახელფასო ხარჯები და მათთან დაკავშირებული შენატანები. ხელფასები, ანაზღაურებადი წლიური შვებულება და შვებულება, პრემია და სხვა სარგებელი დარიცხულია იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულია მომსახურებას აჯგუფი არ ხარჯავს ხარჯებს პენსიის ან სხვა დასაქმების შეღავათებთან დაკავშირებით. ჯგუფს არ წარმოეჩნება რაიმე დანახარჯი მისი თანამშრომლებისთვის პენსიების ან სხვა დასაქმების შემდგომ სარგებელთან დაკავშირებით.

### **სახელმწიფო გრანტი**

სახელმწიფო დახმარება აღიარებულია მათი სამართლიანი ღირებულებით, როცა არსებობს გონივრული გარანტია, რომ დახმარება მიღებული იქნება და ჯგუფი შეასრულებს მასთან დაკავშირებულ ყველა პირობას.

ძირითადი საშუალებების შესყიდვასთან დაკავშირებული სახელმწიფო დახმარება შეტანილია გრძელვადიან ვალდებულებებში როგორც გადავადებული შემოსავალი და დაკრედიტებული მოგებასა ან ზარალში პირდაპირი მეთოდის საფუძველზე შესაბამისი აქტივების მოსალოდნელი საექსპლუატაციო პერიოდის განმავლობაში. ხარჯებთან დაკავშირებული სახელმწიფო დახმარება გადავადებულია და აღიარებულია წლის მოგებასა ან ზარალში პუნქტში „წმინდა ფინანსური შემოსავალი/ხარჯები,“ იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელიც აუცილებელია იმისთვის, რომ ისინი დაემთხვას იმ ხარჯებს, რომელთა კომპენსაციისთვისაც ისინია გამიზნული.

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

### 2.3 შესადრისი ინფორმაციის კორექტირების გავლენა

პერიოდის განმავლობაში მენეჯმენტმა გადახედა ფინანსური მდგომარეობის, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების წარდგენის პრაქტიკას და გადაწყვიტა 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშში მოეხდინა შემდგომი ცვლილებები რეტროსპექტიულად:

- **მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება:** ამ ფინანსურ ანგარიშში კომპანიამ მოახდინა წინა წლებში საოპერაციო შემოსავლებისა და ხარჯების კატეგორიაში წარდგენილი ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული მოგებისა და ზარალის სხვა არასაოპერაციო ხარჯებში გადატანა. ეს ცვლილება განხორციელდა რეტროსპექტიულად და დაკორექტირდა წარმოდგენილი შესადრისი ინფორმაცია.

ამ ცვლილების ეფექტი წარმოდგენილია ქვემოთ:

| ათას ლარში                                                                                                                                           | 2018<br>(კორექტირებამდე) | კორექტირება | 2018<br>(კორექტირებული) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------|
| შემოსავალი                                                                                                                                           | 50,635                   | -           | 50,635                  |
| რეალიზებული პროდუქციის<br>თვითღირებულება                                                                                                             | (58,056)                 | -           | (58,056)                |
| ბიოლოგიურ აქტივებსა და<br>სასოფლო-სამეურნეო<br>პროდუქტების სამართლიანი<br>ღირებულის განსაზღვრით<br>გამოწვეული ცვლილებები<br>თავდაპირველ ღირებულებაში | 1,301                    | -           | 1,301                   |
| <b>მთლიანი ზარალი</b>                                                                                                                                | <b>(6,120)</b>           | <b>-</b>    | <b>(6,120)</b>          |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                                                                           | 824                      | -           | 824                     |
| მარკეტინგის და რეალიზაციის<br>ხარჯები                                                                                                                | (2,001)                  | -           | (2,001)                 |
| საერთო და ადმინისტრაციული<br>ხარჯები                                                                                                                 | (2,203)                  | -           | (2,203)                 |
| გაუფასურების ანარიცხის<br>ცვლილება                                                                                                                   | 26                       | -           | 26                      |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                                                                                                                              | (1,863)                  | 291         | (1,572)                 |
| <b>საოპერაციო ზარალი</b>                                                                                                                             | <b>(11,337)</b>          | <b>291</b>  | <b>(11,046)</b>         |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები                                                                                                                           | (1,477)                  | (291)       | (1,767)                 |
| ფინანსური შემოსავალი                                                                                                                                 | 150                      | -           | 150                     |
| ფინანსური ხარჯები                                                                                                                                    | (1,157)                  | -           | (1,157)                 |
| <b>მოგება/(ზარალი) მოგების<br/>გადასახადებამდე</b>                                                                                                   | <b>(13,821)</b>          | <b>-</b>    | <b>(13,821)</b>         |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                                                                            | -                        | -           | -                       |
| <b>წლის მოგება/(ზარალი)</b>                                                                                                                          | <b>(13,821)</b>          | <b>-</b>    | <b>(13,821)</b>         |
| სხვა სრული შემოსავალი                                                                                                                                | -                        | -           | -                       |
| <b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>                                                                                                                     | <b>(13,821)</b>          | <b>-</b>    | <b>(13,821)</b>         |

3 ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული

## **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ჯგუფს არ გამოუყენებია ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული 2019 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფისკალური წლისთვის.

ხელმძღვანელობის მოლოდინით, ახალი სტანდარტები, ცვლილებები და ინტერპრეტაციები კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ძალაში შესვლის შემდეგ. კომპანიამ შეაფასა, შესაძლებლობისამებრ, ყველა ამ ახალი სტანდარტისა და ცვლილების შესაძლო გავლენა, რომელიც ძალაში შევა მომავალი პერიოდებისთვის.

### **ცვლილებები ფასს - 3 ში „საწარმოს განმარტება“**

2018 წლის ოქტომბერში ბასს - მა ფასს 3 ში „საწარმოთა გაერთიანება“ ცვლილებები შეიტანა საწარმოს განმარტებაში, რათა საწარმოებს დახმარებოდა განესაზღვრათ წარმოადგენს თუ არა შეძენილი საქმიანობებისა და აქტივების კომპლექსი საწარმოს. ცვლილებებით განმარტებულია საწარმოს მინიმალური მოთხოვნები, ამოღებულია იმის შეფასება, შეუძლიათ თუ არა ბაზრის მონაწილეებს ნაკლული ელემენტების ჩანაცვლება, დამატებულია მითითებები შეძენილი პროცესის არსებობის შეფასებაში საწარმოების დასახმარებლად, დაკონკრეტებულია საწარმოს და პროდუქციის განმარტება და შემოტანილია სამართლიანი ღირებულების კონცენტრაციის ნებაყოფლობითი ტესტი. ცვლილებებს დაერთო ახალი საილუსტრაციო მაგალითები.

ვინაიდან ეს ცვლილებები პერსპექტიულად ეხება გარიგებებსა და სხვა მოვლენებს, რომლებიც დგება პირველად გამოყენების თარიღით ან მას შემდეგ, კომპანიაზე ეს ცვლილებები არ იმოქმედებს მათზე გადასვლის თარიღისთვის.

### **ცვლილებები ბასს 1 - სა და ბასს 8 - ში „მასალის განმარტება“**

2018 წლის ოქტომბერში ბასს მა გამოსცა ცვლილებები ბასს 1- ში „ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა“ და ბასს 8 - ში „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“, რათა „მასალის“ განმარტება სხვადასხვა სტანდარტში შესაბამისობაში მოეყვანა და განმარტების გარკვეული ასპექტები დაეზუსტებინა. ახალი განმარტების მიხედვით „ინფორმაცია წარმოადგენს მასალას, თუკი, გონივრულობის ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ მისი გამოტოვება, არასწორად წარმოდგენა ან დამალვა გავლენას მოახდენს საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების ძირითადი მომხმარებლების გადაწყვეტილებებზე, რომლებსაც ისინი იღებენ კონკრეტული ანგარიშვალდებული საწარმოს შესახებ ფინანსური ინფორმაციის შემცველ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დაყრდნობით.

მასალის განმარტებაში შესული ცვლილებები, სავარაუდოდ მნიშვნელოვან გავლენას არ მოახდენს კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

### **საორიენტაციო საპროცენტო განაკვეთის შესწორება“ ცვლილებები ფასს 9 - ში, ბასს 39 - სა და ფასს 7 - ში**

საორიენტაციო საპროცენტო განაკვეთის შესწორების ცვლილებები ფასს 9 - ში, ბასს 39 - სა და ფასს 7- ში გულისხმობს რამდენიმე შეღავათს, რომელიც ვრცელდება ჰეჯირების ყველა იმ ურთიერთობაზე, რომლებზეც პირდაპირ მოქმედებს საორიენტაციო საპროცენტო განაკვეთის შესწორება. ჰეჯირების ურთიერთობებზე ეს შესწორება მოწმედებს იმ შემთხვევაში, თუ მის გამო წარმოიქმნება განუსაზღვრელობა ჰეჯირების ობიექტის ან ჰეჯირების ინსტრუმენტის საორიენტაციო (ემპირიული) ფულადი ნაკადების წარმოქმნის ვადებთან და სიდიდესთან დაკავშირებით. საორიენტაციო საპროცენტო განაკვეთის შესწორებამ ჰეჯირების ობიექტის ან ჰეჯირების ინსტრუმენტის საორიენტაციო ფულადი ნაკადების წარმოქმნის ვადებთან და/ ან სიდიდესთან დაკავშირებით შეიძლება განაპირობოს განუსაზღვრელობა, არსებული საორიენტაციო საპროცენტო განაკვეთის ალტერნატიული თითქმის ურისკო, საპროცენტო განაკვეთით ჩანაცვლებამდე პერიოდის განმავლობაში. ამან შეიძლება გაურკვევლობა გამოიწვიოს იმასთან დაკავშირებით, არის თუ არა პროგნოზირებული გარიგება მაღალი

### **შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ალბათობით მოსალოდნელი ან პერსპექტიული შეფასებით, არის თუ არა სავარაუდო, რომ ჰეჯირების ურთიერთობა მაღალეფექტური იქნება.

ცვლილებები ძალაში შევიდა 2020 წლის 1 იანვრიდან, მაგრამ საწარმოებს შეუძლიათ მისი ვადაზე ადრე გამოყენება, ცვლილებები, სავარაუდოდ, მნიშვნელოვან გავლენას არ მოახდენს კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს 17 დაზღვევის ხელშეკრულებები (გამოცემულია 2017 წლის მაისში) - სტანდარტი, რომელიც შეცვლის ფასს 4-ს, ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვრიდან ან/და შემდგომ პერიოდებში (ადრეული გამოყენება დაშვებულია მხოლოდ მაშინ როდესაც საწარმო იყენებს ფასს 9-ს და ფასს 15-ს) რომლის თანახმადაც, სადაზღვეო ვალდებულება განისაზღვრება მიმდინარე შესრულების ღირებულებით და წარმოადგენს შედარებით სრულ საზომ და წარმოსადგენ მიდგომას ყველა ტიპის სადაზღვეო გარიგებისთვის. ზემოხსენებული მოთხოვნები შექმნილია იმისათვის, რომ მიღწეულ იქნას სადაზღვეო გარიგებების თანმიმდევრული, პრინციპებზე დაფუძნებული ბუღალტრული აღრიცხვა, რაც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელს საშუალებას მისცემს შეაფასოს ეფექტი, რომელიც აქვთ სადაზღვეო ხელშეკრულებებს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე, მის ფინანსურ შედეგებზე და ფულად ნაკადებზე. სტანდარტი ასევე მოითხოვს რომ იგივე პრინციპით აღირიცხოს გადაზღვევისა და დისკრეციული მონაწილეობის მახასიათებლებით გაცემული საინვესტიციო ხელშეკრულებები. გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიას არ გააჩნია როგორც გამოცემული დაზღვევის ხელშეკრულებები, ასევე გადაზღვევის ხელშეკრულებები, სტანდარტს არ აქვს მოსალოდნელი ეფექტი კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ათას ქართულ ლარში

**4. ძირითადი საშუალებები**

| <i>‘000 ლარი</i>                                 | მიწა და<br>შენობები | საწარმოო<br>მანქანა-<br>დანადგარები | ავტომობილები   | მსხმოიარე<br>მცენარეები | სხვა           | დაუმონტაჟებელი<br>მოწყობილობა &<br>CIP* | სულ             |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------|
| <b>თვითღირებულება</b>                            |                     |                                     |                |                         |                |                                         |                 |
| <b>ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>97,404</b>       | <b>68,586</b>                       | <b>7,003</b>   | <b>1,623</b>            | <b>3,893</b>   | <b>2,662</b>                            | <b>181,171</b>  |
| შემოსულობები                                     | 933                 | 642                                 | 152            | 1                       | 42             | 987                                     | 2,757           |
| მარაგებზე მოძრაობა                               | 3,182               | 1,067                               | 20             | 26                      | 56             | (2,592)                                 | 1,759           |
| გაყიდული ძირითადი საშუალებები                    | (221)               | (202)                               | (275)          | -                       | (5)            | -                                       | (2,358)         |
| <b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>101,298</b>      | <b>70,093</b>                       | <b>6,900</b>   | <b>1,650</b>            | <b>3,986</b>   | <b>1,057</b>                            | <b>184,984</b>  |
| შემოსულობები                                     | 405                 | 2,681                               | 224            | 41                      | 103            | 7,664                                   | 11,118          |
| შიდა მოძრაობა                                    | (514)               | 574                                 | -              | -                       | -              | (60)                                    | -               |
| გაყიდული ძირითადი საშუალებები                    | (750)               | (3)                                 | (129)          | (336)                   | -              | -                                       | (1,218)         |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>100,439</b>      | <b>73,345</b>                       | <b>6,995</b>   | <b>1,355</b>            | <b>4,089</b>   | <b>8,661</b>                            | <b>194,884</b>  |
| <b>დაგროვილი ცვეთა</b>                           |                     |                                     |                |                         |                |                                         |                 |
| <b>ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(18,720)</b>     | <b>(29,933)</b>                     | <b>(2,195)</b> | <b>-</b>                | <b>(1,836)</b> | <b>-</b>                                | <b>(52,684)</b> |
| ცვეთის ხარჯი                                     | (6,781)             | (8,677)                             | (690)          | -                       | (540)          | -                                       | (16,688)        |
| გაყიდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა             | -                   | 198                                 | 121            | -                       | 5              | -                                       | 324             |
| <b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(25,501)</b>     | <b>(38,412)</b>                     | <b>(2,764)</b> | <b>-</b>                | <b>(2,371)</b> | <b>-</b>                                | <b>(69,048)</b> |
| ცვეთის ხარჯი                                     | (6,471)             | (9,035)                             | (693)          | -                       | (460)          | -                                       | (16,659)        |
| გაყიდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა             | -                   | (1)                                 | 52             | -                       | -              | -                                       | 51              |
| <b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(31,972)</b>     | <b>(47,448)</b>                     | <b>(3,405)</b> | <b>-</b>                | <b>(2,831)</b> | <b>-</b>                                | <b>(85,656)</b> |
| <b>საბალანსო ღირებულება</b>                      |                     |                                     |                |                         |                |                                         |                 |
| <b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>75,797</b>       | <b>31,681</b>                       | <b>4,136</b>   | <b>1,650</b>            | <b>1,615</b>   | <b>1,057</b>                            | <b>115,936</b>  |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>68,467</b>       | <b>25,897</b>                       | <b>3,590</b>   | <b>1,355</b>            | <b>1,258</b>   | <b>8,661</b>                            | <b>109,228</b>  |

\*CIP - დაუმთავრებელი მშენებლობა

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

დაუმთავრებელი მშენებლობა მოიცავს ძირითადად ბროილერის ფერმებსა და მსხმოიარე მცენარეებს. დასრულების შემდეგ, აქტივები გადაიქცევა შენობებად.

ნაყოფის მომცემი კულტურები მოიცავს გამწვანების ხარჯი - 27 ათასი ლარი. მსხმოიარე ვაშლის ნერგები - 1 298 ათასი ლარი, სხვა მსხმოიარე მცენარეები - 29 ათასი ლარი.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბანკი N 3-ის სესხის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული შენობების, მიწის და მოწყობილობის ღირებულება შეადგენდა 43,904 ათას ლარს (2018: 25,980 ათასი ლარი) იხილეთ შენიშვნა 13.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სრულად ამორტიზირებული ძირითადი საშუალებების ღირებულება შეადგენს 961 ათას ლარს ( 2018 : 951 ათას ლარს ).

## 5. არამატერიალური აქტივები

| <i>‘000 ლარი</i>                          | პროგრამული<br>უზრუნველყოფის<br>ლიცენზიები | ლიცენზიები,<br>სერთიფიკატები<br>და სავაჭრო<br>ნიშნები | სხვა<br>არამატერიალური<br>აქტივები | სულ   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| <b>თვითღირებულება</b>                     |                                           |                                                       |                                    |       |
| ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 140                                       | 167                                                   | 21                                 | 329   |
| შესყიდვები                                | 28                                        | 46                                                    | -                                  | 74    |
| ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 168                                       | 213                                                   | 21                                 | 403   |
| შესყიდვები                                | 40                                        | 13                                                    | -                                  | 53    |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 168                                       | 213                                                   | 21                                 | 403   |
| <b>დაგროვილი ამორტიზაცია</b>              |                                           |                                                       |                                    |       |
| ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | (38)                                      | (45)                                                  | (4)                                | (89)  |
| ამორტიზაციის ხარჯი                        | (23)                                      | (32)                                                  | (3)                                | (58)  |
| ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | (61)                                      | (77)                                                  | (7)                                | (147) |
| ამორტიზაციის ხარჯი                        | (27)                                      | (33)                                                  | (3)                                | (63)  |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | (88)                                      | (110)                                                 | (10)                               | (210) |
| <b>საბალანსო ღირებულება</b>               |                                           |                                                       |                                    |       |
| ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 107                                       | 136                                                   | 14                                 | 256   |
| ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 120                                       | 116                                                   | 11                                 | 246   |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

### 6. ავანსები

ავანსების ნაშთიდან 7,727 ათასი ლარი (2018:7,851) წარმოადგენს ახალი ბროილერის ფერმის კონსტრუქციებისა და აღჭურვილობებისთვის გადახდილ თანხებს.

### 7. სამშენებლო მასალები

სამშენებლო მასალებში შედის ჯგუფის შენობების და ბროილერის ფერმების მიმდინარე/მომავალი სამუშაოებისთვის შესყიდული მასალები. ყველა სამშენებლო მასალა კაპიტალიზდება ძირითად საშუალებებში.

| ‘000 ლარი                                   | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| სამშენებლო და სარემონტო მასალები            | 17,535               | 4,470                |
| ძირითადი საშუალებების მარაგ-ნაწილები        | 1,574                | 923                  |
| ფერმის აღჭურვილობა                          | 3,765                | 763                  |
| სწრაფცვეთადი სამშენებლო-სარემონტო ინვენტარი | 465                  | 355                  |
| სათადარიგო ნაწილები                         | 416                  | 295                  |
| <b>სულ</b>                                  | <b>23,755</b>        | <b>6,805</b>         |

### 8. მარაგები

| ‘000 ლარი                            | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ნედლეული                             | 13,786               | 13,712               |
| მზა პროდუქცია                        | 1,920                | 1,979                |
| სამეურნეო მარაგები                   | 1,009                | 645                  |
| სოფლის მეურნეობის პროდუქცია          | 448                  | 715                  |
| უნიფორმები და სპეციალური აღჭურვილობა | 187                  | 169                  |
| სხვა მარაგები                        | 595                  | 389                  |
| <b>სულ მარაგები</b>                  | <b>17,945</b>        | <b>17,609</b>        |

ნედლეული მოიცავს საკვებს (სიმინდი, ხორბალი, ზეთი და სხვა), ტარა და შესაფუთ მასალებს, ვაჭყინებს და სხვა მარაგებს, რომლებიც საჭიროა ბროილერის წარმოებისთვის. მზა პროდუქცია მოიცავს ქათმის ხორცს და მასთან დაკავშირებულ პროდუქტს. სოფლის მეურნეობის პროდუქცია მოიცავს შეძენილ და წარმოებულ ვაშლს და კომპოსტს.

ყველა მარაგი, გარდა სოფლის მეურნეობის პროდუქციისა, დაკავშირებულია ხორცის წარმოებასთან.

### 9. ბიოლოგიური აქტივები

| ‘000 ლარი                               | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| მოზარდი ქათამი                          | 1,467                | 2,667                |
| სადედე ქათამი                           | 2,573                | 2,608                |
| <b>სულ მიმდინარე ბიოლოგიური აქტივი</b>  | <b>4,040</b>         | <b>5,275</b>         |
| ბროილერის ქათამი                        | 1,938                | 1,703                |
| საინკუბაციო კვერცხი                     | 214                  | 94                   |
| <b>სულ წარმოებული ბიოლოგიური აქტივი</b> | <b>2,152</b>         | <b>1,797</b>         |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

| <i>‘000 ლარი</i>             | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>სულ ბიოლოგიური აქტივი</b> | <b>6,192</b>         | <b>7,073</b>         |

ბიოლოგიური აქტივების მოძრაობა წარმოდგენილია ქვემოთ:

| <i>‘000 ლარი</i>                                                                             | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 1 იანვრის მდგომარეობით</b>              | <b>7,073</b>         | <b>6,885</b>         |
| სამართლიანი ღირებულების ცვლილება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ | (2,094)              | (267)                |
| ზრდა შესყიდვის გამო                                                                          | 1,711                | 1,941                |
| ზრდა განეული დანახარჯების გამო                                                               | 34,189               | 29,490               |
| ზრდა საინკუბაციო პერიოდში                                                                    | 6,080                | 5,478                |
| შემცირება გაყიდვის გამო                                                                      | (40,684)             | (36,140)             |
| სხვა ცვლილება                                                                                | (83)                 | (314)                |
| <b>სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>           | <b>6,192</b>         | <b>7,073</b>         |

ბიოლოგიური აქტივების მოძრაობა სახეობების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

| <i>‘000 ლარი</i>                                                                             | მოზარდი<br>ქათამი | სადედე<br>ქათამი | ბროილერის<br>ქათამი | სულ             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 1 იანვრის მდგომარეობით</b>              | <b>2,574</b>      | <b>2,477</b>     | <b>1,742</b>        | <b>6,793</b>    |
| სამართლიანი ღირებულების ცვლილება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ | (41)              | (240)            | 14                  | (267)           |
| ზრდა განეული დანახარჯების გამო                                                               | 3,885             | 3,644            | 29,380              | <b>36,909</b>   |
| შემცირება გაყიდვის გამო                                                                      | (3,751)           | (3,273)          | (29,433)            | <b>(36,457)</b> |
| <b>სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>2,667</b>      | <b>2,608</b>     | <b>1,703</b>        | <b>6,978</b>    |
| სამართლიანი ღირებულების ცვლილებით გამოწვეული მოგება/ზარალი                                   | (1,016)           | (875)            | (203)               | <b>(2,094)</b>  |
| ზრდა განეული დანახარჯების გამო                                                               | 3,557             | 4,361            | 34,063              | <b>41,981</b>   |
| შემცირება გაყიდვის გამო                                                                      | (3,741)           | (3,521)          | (33,625)            | <b>(40,887)</b> |
| <b>სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>1,467</b>      | <b>2,573</b>     | <b>1,938</b>        | <b>5,978</b>    |

## სოფლის მეურნეობასთან დაკავშირებული ფინანსური რისკების მართვის სტრატეგია

ჯგუფი ექვემდებარება ფინანსურ რისკებს, რომლებიც გამოწვეულია ქათმის ხორცის ფასების ცვლილებით. ჯგუფი არ ითვალისწინებს, რომ მომავალში სავარაუდოა ქათმის ხორცის ფასების მნიშვნელოვანი კლება და, შესაბამისად, არ შესულა დერივატივის ან სხვა საკონტრაქტო გარიგებაში, რათა ემართა ქათმის ხორცის ფასების შემცირება. ჯგუფი რეგულარულად

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

განიხილავს თავის ხედვას ქათმის ხორცის ფასებს, აქტიური ფინანსური რისკების მართვის საჭიროების გათვალისწინებით.

### 10. სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

| '000 ლარი                                                                         | 31 დეკემბერი  | 31 დეკემბერი |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                   | 2019          | 2018         |
| სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები                                                  | 7,215         | 5,929        |
| ავანსები                                                                          | 2,754         | 532          |
| წინასწარ გადახდილი და დაბრუნებადი გადასახადები,<br>გარდა საშემოსავლო გადასახადისა | 2,250         | 211          |
| სხვა ფინანსური დავალიანებები                                                      | 705           | 686          |
| სხვა დებიტორული დავალიანებები                                                     | 43            | 44           |
| გაუფასურების ანარიცხი                                                             | (928)         | (567)        |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები</b>                               | <b>12,039</b> | <b>6,835</b> |

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდგენიერად:

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| <b>ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>(263)</b> |
| საექვო მოთხოვნების ხარჯი                         | (355)        |
| ჩამოწერილი დავალიანების რეზერვში გადატანა        | (418)        |
| საექვო მოთხოვნებიდან შემოსავლები                 | 469          |
| <b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(567)</b> |
| საექვო მოთხოვნების ხარჯი                         | (361)        |
| <b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(928)</b> |

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანების რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის არ არის არსებითი სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 22- ში.

### 11. დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები

| '000 ლარი                                                     | 31<br>დეკემბერი | 31<br>დეკემბერი |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                               | 2019            | 2018            |
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული გრძელვადიანი სესხები          | 5,861           | 2,307           |
| თანამშრომლებზე გაცემული სესხები                               | 22              | 38              |
| დარიცხული პროცენტი                                            | 449             | 120             |
| გაუფასურების ანარიცხი დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემულ სესხებზე | (315)           | (117)           |
| <b>სულ დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები</b>            | <b>6,017</b>    | <b>2,348</b>    |

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდგენიერად:

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| <b>ნაშთი 2018 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>(29)</b>  |
| გაცემული სესხის ხარჯი                            | (88)         |
| <b>ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>(117)</b> |
| გაცემული სესხის ხარჯი                            | (198)        |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

### ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (315)

დაკავშირებულ კომპანიაზე გაცემული სესხები წარმოადგენს საშეღავათო პერიოდით გაცემულ სესხებსა და საკრედიტო ხაზს 8%, 11% და 12% საპროცენტო სარგებლით, რომელთა დაფარვის ვადა არის 2022 წელი. სესხების ხელშეკრულებების თანახმად სარგებლის პროცენტის გადახდა მოხდება ყოველთვიურად, ხოლო ძირი თანხის გადახდა საშეღავათო პერიოდის შემდგომ.

თანამშრომლებზე გაცემული სესხები მოიცავს მათზე გაცემულ სესხებს საშუალოდ 11%-ში, რომელთა ძირი თანხის გაქვითვა ხორციელდება ხელფასიდან სესხის სრულ დაფარვამდე.

დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 22- ში.

## 12. ფული და ფულის ექვივალენტები

| '000 ლარი                                           | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში | 284                  | 1,032                |
| ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში  | 2,067                | 38                   |
| <b>სულ ფული და ფულის ექვივალენტები</b>              | <b>2,351</b>         | <b>1,070</b>         |

ფულისა და ფულის ექვივალენტების რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის არ არის არსებითი სხვაობა.

ფული და ფულის ექვივალენტის უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 22- ში.

## 13. სესხები

| '000 ლარი                                    | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| მოკლევადიანი სესხები                         | 6,637                | 5,617                |
| გრძელვადიანი სესხები                         | 16,453               | 14,220               |
| სესხის პროცენტი                              | 29                   | 66                   |
| <b>სულ სესხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>23,119</b>        | <b>19,903</b>        |

2019 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|         | დაწყების<br>თარიღი | დასრულების<br>თარიღი | საპროცენტო<br>განაკვეთი | ძირის დაფარვა        | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა        | თანხა |
|---------|--------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------|-------|
| ბანკი 1 | 16.10.2018         | 16.10.2023           | 12%                     | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | ლარი          | 15    |
| ბანკი 1 | 26.04.2013         | 27.04.2020           | 12%                     | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 725   |
| ბანკი 1 | 26.03.2015         | 28.03.2022           | 6.2%                    | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 2,572 |

**შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები**

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

|                             |            |            |                                                                                      |                   |              |            |              |
|-----------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------|--------------|
| ბანკი 1                     | 19.03.2014 | 19.03.2021 | 13%                                                                                  | გრაფიკის მიხედვით | ყოველთვიურად | აშშ დოლარი | 565          |
|                             |            |            | Liboris 6<br>თვიანი<br>განაკვეთის<br>ჯამმა არ<br>უნდა<br>გადააჭარბოს<br>8%-ს (7.64%) | გრაფიკის მიხედვით | ყოველთვიურად | აშშ დოლარი | 1,278        |
| ბანკი 2                     | 30.06.2015 | 01.07.2022 | 11.5%                                                                                | გრაფიკის მიხედვით | ყოველთვიურად | აშშ დოლარი | 741          |
| ბანკი 2                     | 30.06.2015 | 01.07.2022 | 11.5%                                                                                | გრაფიკის მიხედვით | ყოველთვიურად | აშშ დოლარი | 741          |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |            |            |                                                                                      |                   |              |            | <b>6,637</b> |
| ძირითადი თანხა              |            |            |                                                                                      |                   |              |            | <b>6,637</b> |
| გადასახდელი პროცენტი        |            |            |                                                                                      |                   |              |            | 29           |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |            |            |                                                                                      |                   |              |            | <b>6,666</b> |

2019 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                             | დაწყების<br>თარიღი | დასრულების<br>თარიღი | საპროცენტო<br>განაკვეთი                                                              | ძირის<br>დაფარვა  | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა     | თანხა         |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|
| ბანკი 1                     | 16.10.2018         | 16.10.2023           | 12%                                                                                  | გრაფიკის მიხედვით | ყოველთვიურად         | ლარი       | 52            |
| ბანკი 1                     | 26.03.2015         | 28.03.2022           | 6.2%                                                                                 | გრაფიკის მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ დოლარი | 3,451         |
|                             |                    |                      | Liboris 6<br>თვიანი<br>განაკვეთის<br>ჯამმა არ<br>უნდა<br>გადააჭარბოს<br>8%-ს (7.64%) | გრაფიკის მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ დოლარი | 112           |
| ბანკი 2                     | 19.07.2019         | 19.01.2021           |                                                                                      |                   |                      |            |               |
| ბანკი 3                     | 21.06.2019         | 20.06.2025           | 4.25%                                                                                | ვადის<br>ბოლოს    | ყოველთვიურად         | ევრო       | 12,838        |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                    |                      |                                                                                      |                   |                      |            | <b>16,453</b> |
| ძირითადი თანხა              |                    |                      |                                                                                      |                   |                      |            | 16,453        |
| გადასახდელი პროცენტი        |                    |                      |                                                                                      |                   |                      |            | -             |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                    |                      |                                                                                      |                   |                      |            | <b>16,453</b> |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

2018 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                                     | დაწყების<br>თარიღი | დასრულების<br>თარიღი | საპროცენტო<br>განაკვეთი | ძირის<br>დაფარვა     | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა        | თანხა        |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------|--------------|
| ბანკი 1                             | 09.05.2017         | 10.05.2024           | 10%                     | დაფარვის<br>თარიღი   | ყოველთვიურად         | ლარი          | 462          |
| ბანკი 1                             | 16.10.2018         | 16.10.2023           | 12%                     | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | ლარი          | 13           |
| ბანკი 1                             | 20.09.2018         | 20.03.2019           | 5%                      | დაფარვის<br>თარიღი   | ყოველთვიურად         | ევრო          | 1,326        |
| ბანკი 1                             | 26.04.2013         | 27.04.2020           | 12%                     | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 151          |
| ბანკი 1                             | 26.03.2015         | 28.03.2022           | 6.2%                    | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 2,259        |
| ბანკი 1                             | 19.03.2014         | 19.03.2021           | 13%                     | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 402          |
| ბანკი 2                             | 9.03.2018          | 9.03.2019            | 8%                      | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 468          |
| ბანკი 2                             | 30.06.2015         | 01.07.2022           | 11.5%                   | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 268          |
| ბანკი 2                             | 30.06.2015         | 01.07.2022           | 11.5%                   | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 268          |
| <b>სულ<br/>მიღებული<br/>სესხები</b> |                    |                      |                         |                      |                      |               | <b>5,617</b> |
| ძირითადი<br>თანხა                   |                    |                      |                         |                      |                      |               | 5,617        |
| გადასახდელი<br>პროცენტი             |                    |                      |                         |                      |                      |               | 66           |
| <b>სულ<br/>მიღებული<br/>სესხები</b> |                    |                      |                         |                      |                      |               | <b>5,683</b> |

2018 წლის დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|         | დაწყების<br>თარიღი | დასრულების<br>თარიღი | საპროცენტო<br>განაკვეთი | ძირის<br>დაფარვა     | პროცენტის<br>გადახდა | ვალუტა        | თანხა |
|---------|--------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------|-------|
| ბანკი 1 | 30.11.2016         | 11.11.2019           | 8%                      | დაფარვის<br>თარიღი   | ყოველთვიურად         | ლარი          | 1,496 |
| ბანკი 1 | 09.05.2017         | 10.05.2024           | 10%                     | დაფარვის<br>თარიღი   | ყოველთვიურად         | ლარი          | 4,538 |
| ბანკი 1 | 16.10.2018         | 16.10.2023           | 12%                     | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | ლარი          | 67    |
| ბანკი 1 | 26.04.2013         | 27.04.2020           | 12%                     | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 676   |
| ბანკი 1 | 26.03.2015         | 28.03.2022           | 6.2%                    | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 5,622 |
| ბანკი 2 | 30.06.2015         | 01.07.2022           | 11.5%                   | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად         | აშშ<br>დოლარი | 691   |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                     |            |            |       |                      |              |               |               |
|-------------------------------------|------------|------------|-------|----------------------|--------------|---------------|---------------|
| ბანკი 2                             | 30.06.2015 | 01.07.2022 | 11.5% | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად | აშშ<br>დოლარი | 691           |
| ბანკი 1                             | 19.03.2014 | 19.03.2021 | 13%   | გრაფიკის<br>მიხედვით | ყოველთვიურად | აშშ<br>დოლარი | 439           |
| <b>სულ<br/>მიღებული<br/>სესხები</b> |            |            |       |                      |              |               | <b>14,220</b> |
| ძირითადი<br>თანხა                   |            |            |       |                      |              |               | 14,220        |
| გადასახდელი<br>პროცენტი             |            |            |       |                      |              |               | -             |
| <b>სულ<br/>მიღებული<br/>სესხები</b> |            |            |       |                      |              |               | <b>14,220</b> |

ბანკი 1-თან 2015 წლის 26 მარტს გაფორმებული სესხის ხელშეკრულების თანახმად მოიცავს არაფინანსური კოვენანტებს, რომლებიც დარღვეული არ იყო 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ბანკი 2-თან გაფორმებული სესხის ხელშეკრულების თანახმად მოიცავს არაფინანსური კოვენანტებს. ქვემოთ წარმოდგენილია არაფინანსური კოვენანტები რომლებიც დარღვეულ იქნა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

- ბანკის წერილობითი ნებართვის გარეშე არ შეუძლია გააფორმოს ლიზინგი, აილოს სესხები და ან რაიმე ფინანსური ვალდებულება, გარდა კონსიგნაციით შეძენილი სარეალიზაციო პროდუქციის ვალდებულებისა, რაც საფრთხეს უქმნის ბანკის ვალდებულებების შესრულებას.
- ბანკის წერილობით ნებართვის აგრეშე არ აქვს უფლება გასცეს ფინანსური გარანტიები ან მოთხოვნის უფლებით დატვირთოს სხვა პირების მიმართ მის საკუთრებაში არსებული აქტივები, ასევე არ მოხდეს მსესხებლის ან მისი გარანტორი კომპანიების წილების მოთხოვნის უფლების დატვირთვა მესამე პირების სასარგებლოდ.
- ბანკის ნებართვის გარეშე არ აქვს უფლება განახორციელოს კაპიტალური დანახარჯები ან ინვესტიციები სხვა კომპანიებში.

ბანკი 2-სგან მიღებული დასტურის წერილის მიხედვით, ზემოთ აღნიშნულ დარღვეულ კოვენანტებთან დაკავშირებით ბანკს კომპანიის მიმართ არანაირი მოთხოვნა და პრეტენზია არ გააჩნია.

ბანკი 3 - სგან მიღებულ სესხს აქვს კოვენანტები. ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური და არაფინანსური კოვენანტები რომლებიც დარღვეულ იქნა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

- სესხის მომსახურების დაფარვის კოეფიციენტი (შედის სესხის ძირი და პროცენტი) არ უნდა იყოს 1.2 ზე ნაკლები;
- პროცენტის დაფარვის კოეფიციენტი - არ უნდა იყოს 5 ზე ნაკლები;
- ფინანსური ვალდებულება EBITDA - სთან თანაფარდობის კოეფიციენტი - არ უნდა იყოს 3 ზე მეტი;
- კაპიტალური დანახარჯები არ უნდა იყოს 500 000 ევროზე მეტი;
- მსესხებელი არ უნდა გამოვიდეს გარანტორად მესამე პირის სასარგებლოდ ან გააფორმოს ხელშეკრულება ან შეთანხმება ფინანსური ან სხვა სასესხო ვალდებულების.

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

2019 წლის განმავლობაში კომპანიამ დაარღვია ბანკ 3-თან 2019 წლის 21 ივნისს გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების გარკვეული პირობები (კოვენანტები), თუმცა 2021 წლის 19 თებერვალს ბანკი 3-სგან მიღებული წერილით დასტურდება რომ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარღვეული პირობები ბანკმა უგულვებელყო და არ გეგმავს სანქციების ამოქმედებას. 2019 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ პერიოდში კომპანიას კვლავ დარღვეული აქვს სახელშეკრულებო პირობები (კოვენანტები), თუმცა მენეჯმენტმა და ბანკის წარმომადგენლებს შორის მიმდინარეობს მოლაპარაკებები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარღვეული პირობების უგულვებელყოფის შესახებ, იმ შემთხვევაში თუ შეთანხმება ვერ მოხდება აღნიშნული სესხის დაფარვა მოთხოვნილ იქნება დაუყოვნებლივ.

უზრუნველყოფად გამოყენებული ძირითადი საშუალებები იხ. განმარტებით შენიშვნა N 4-ში.

არ არის არსებითი სხვაობა სესხების სამართლიანი ღირებულებასა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, რადგან დისკონტის ეფექტი არ არის მნიშვნელოვანი.

მიღებული სესხების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 22- ში.

## 14. შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები

2017 წლის განმავლობაში კომპანიამ შეიძინა შპს ბროილერ ლ-ის, შპს ბროილერ კ-ს და შპს აგრომაქს ბროილერის 100%-იანი წილი, 2,924 ათას ლარად. აღნიშნული ვალდებულების დისკონტირება მოხდა საშუალო საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის 11.5% მიხედვით.

მთლიანად შპს აგრომაქსბროილერისთვის თანხა გადასახდელია 2022 წლის იანვარში, ხოლო 2023 წლის ივლისში შპს ბროილერ K-სა, შპს ბროილერ L- თვის. 2019 წელს ყოფილი მენილეებისთვის გადახდილია 540 ათასი ლარი (2018: 540 ათასი ლარი).

| ‘000 ლარი                | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| მოკლევადიანი ვალდებულება | 513               | 511               |
| გრძელვადიანი ვალდებულება | 823               | 1,197             |
| <b>სულ</b>               | <b>1,336</b>      | <b>1,708</b>      |

საპროცენტო ხარჯმა შეადგინა 167 ათასი ლარი (2018: 205 ათასი ლარი).

## 15. სავაჭრო და სხვა დავალიანებები

| ‘000 ლარი                                        | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>სავაჭრო და სხვა კრედიტული დავალიანება</b>     | <b>4,920</b>      | <b>5,170</b>      |
| გადასახდელი ხელფასები                            | 4                 | 14                |
| საგადასახადო ვალდებულებები                       | -                 | 58                |
| <b>სულ სავაჭრო და სხვა კრედიტული დავალიანება</b> | <b>4,924</b>      | <b>5,242</b>      |

სავაჭრო და სხვა დავალიანებების უცხოური ვალუტის ეფექტი, იხილეთ შენიშვნა N 22- ში.

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

### 16. სანესდებო კაპიტალი

2013 წლის 9 მაისით დათარიღებული სადამფუძნებლო დოკუმენტების მიხედვით სანესდებო კაპიტალი შეადგენს 188,228 ათას ლარს. 2019 წლის განმავლობაში მფლობელის მიერ განხორციელებული ფულადი შენატანები შეადგენს 28,346 ათას ლარს, არაფულადი შენატანები 1,252 ათას ლარს (2018: 18,937 ათასი ლარი) .

### 17. შემოსავალი

| <b>‘000 ლარი</b>                   | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| მთლიანი გაყიდვები                  | 55,226        | 51,640        |
| გაყიდული პროდუქციის უკან დაბრუნება | -             | (1,005)       |
| <b>სულ შემოსავალი</b>              | <b>55,226</b> | <b>50,635</b> |

| <b>‘000 ლარი</b>       | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|------------------------|---------------|---------------|
| ადგილობრივი გაყიდვები  | 51,124        | 49,301        |
| ექსპორტი               | 4,102         | 1,334         |
| <b>სულ შემოსავლები</b> | <b>55,226</b> | <b>50,635</b> |

მომხმარებლისგან მიღებული შემოსავალი კატეგორიების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

| <b>‘000 ლარი</b>                             | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| ქათმის ხორცი                                 | 51,139        | 47,445        |
| საინკუბაციო კვერცხი                          | 2,293         | 2,004         |
| ვაშლი                                        | 724           | 402           |
| სამომხმარებლო კვერცხი                        | 111           | 127           |
| სხვა შემოსავალი დაკავშირებული ქათმის ხორცთან | 959           | 657           |
| <b>სულ შემოსავალი</b>                        | <b>55,226</b> | <b>50,635</b> |

### 18. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

| <b>‘000 ლარი</b>                                 | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| გამოყენებული ნედლეული და მასალები                | 35,048        | 32,842        |
| ცვეთის ხარჯი                                     | 16,176        | 16,169        |
| ხელფასები და ბონუსები                            | 5,350         | 4,584         |
| კომუნალური ხარჯები                               | 3,567         | 3,238         |
| სხვა ხარჯები                                     | 1,150         | 1,223         |
| <b>სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება</b> | <b>61,291</b> | <b>58,056</b> |

### 19. სხვა საოპერაციო შემოსავალი

| <b>‘000 ლარი</b>                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| შემოსავალი მომსახურების განწევრიდან   | 385         | 418         |
| უსასყიდლოდ მიღებული მარაგები          | 77          | 95          |
| მარაგების ზედმეტობა                   | -           | 141         |
| სხვა შემოსავალი                       | 302         | 169         |
| <b>სულ სხვა საოპერაციო შემოსავალი</b> | <b>764</b>  | <b>824</b>  |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

შემოსავალი მომსახურების განწევადან მოიცავს ლაბორატორიული 134 ათასი ლარის (2018: 151 ათასი ლარი და საიტარო 251 ათასი ლარის (2018: 267 ათასი ლარი) მომსახურებიდან მიღებულ შემოსავალს.

### 20. მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები

| <b>‘000 ლარი</b>                               | <b>2019</b> | <b>2018</b>  |
|------------------------------------------------|-------------|--------------|
| ცვეთის ხარჯი                                   | 234         | 235          |
| რეკლამისა და წარდგენის ხარჯი                   | 192         | 1,506        |
| სახელფასო ხარჯები                              | 66          | 34           |
| იტარის ხარჯი                                   | 28          | 64           |
| მარკეტინგის ხარჯი                              | -           | 164          |
| <b>სულ მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები</b> | <b>520</b>  | <b>2,001</b> |

### 21. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

| <b>‘000 ლარი</b>                                | <b>2019</b>  | <b>2018</b>  |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა        | 1,223        | 1,213        |
| ხელფასები და ბონუსები                           | 916          | 610          |
| ცვეთის ხარჯი                                    | 197          | 200          |
| მივლინების ხარჯი                                | 102          | 80           |
| საკონსულტაციო ხარჯი                             | 48           | 47           |
| საბანკო ხარჯი                                   | 33           | 23           |
| სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი            | 221          | 30           |
| <b>სულ სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი</b> | <b>2,740</b> | <b>2,203</b> |

### 22. სხვა საოპერაციო ხარჯები

| <b>‘000 ლარი</b>                 | <b>2019</b>  | <b>2018</b>  |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| კურსთაშორისი სხვაობა             | 1,292        | 311          |
| დანაკარგები                      | 497          | 636          |
| კვლევის ხარჯი                    | 193          | 217          |
| ლაბორატორიული მომსახურების ხარჯი | 107          | 116          |
| სხვა ხარჯი                       | 144          | 293          |
| <b>სხვა საოპერაციო ხარჯი</b>     | <b>2,233</b> | <b>1,572</b> |

### 23. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები

2019 წლის შემოდგომაზე ვეტერინარული პრობლემიდან გამომდინარე მოხდა წარმოებული პროდუქციის შემცირება, რომლის წყაროც სავარაუდოდ იყვნენ გადამფრენი ჩიტები. აღნიშნული პრობლემიდან გამომდინარე მოხდა ვაქცინაციის სქემის შეცვლა, აღნიშნულმა დანაკარგმა შეადგინა 2,131 ათასი ლარი.

2018 წლის მაისი-ივნისში ბროილერის ვაქცინაციაში მოხდა ცვლილებების შეტანა. ჭკუფის მიზანი იყო ფაგებით სრულიად ჩაენაცვლებინა ანტიბიოტიკების მოხმარება. აღნიშნულის შედეგად ბროილერებისთვის წარმოების პირველივე დღიდან ხდებოდა ბაქტერიოფაგების მიცემა. ეს არის მეთოდი, რომლის გამოყენებაც ჭკუფმა დაიწყო ფერმებში. ექსპერიმენტის შედეგად მალე გამოჩნდა, რომ ფაგების მიცემამ გამოიწვია ბროილერების იმუნური სისტემის დაქვეითება, სავარაუდოდ რეაქციაში შევიდა ვაქცინაციასთან და დაცემის კოეფიციენტი გახდა გაცილებით მაღალი 20%, ვიდრე ჩვეულებრივი ვაქცინაციისას 5-6%. ამიტომ, ჭკუფმა შეწყვიტა

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

ექსპერიმენტი და გადავიდა ბაქტერიოფაგის გამოყენებაზე 25-ე დღიდან. აღნიშნული ექსპერიმენტის შედეგად დანაკარგმა შეადგინა 1,477 ათასი ლარი.

ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებულმა ზარალმა შეადგინა 940 ლარი (2018:112)

ძირითადი საძუალის გაყიდვიდან მიღებულმა მოგებამ შეადგინა 1,543 ლარი.

ჯარიმებზე გადახდილმა ხარჯმა შეადგინა 13 ლარი (2018: 178)

## 24. წმინდა ფინანსური ხარჯი/შემოსავალი

| <i>‘000 ლარი</i>                         | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| საპროცენტო შემოსავალი                    | 407            | 150            |
| <b>ფინანსური შემოსავალი</b>              | <b>407</b>     | <b>150</b>     |
| საპროცენტო ხარჯი                         | (1,395)        | (2,114)        |
| სახელმწიფო სუბსიდიები                    | 294            | 957            |
| <b>ფინანსური ხარჯი</b>                   | <b>(1,101)</b> | <b>(1,157)</b> |
| <b>წმინდა ფინანსური შემოსავალი/ხარჯი</b> | <b>(694)</b>   | <b>(1,007)</b> |

\*სახელმწიფოს მიერ დაფინანსებული საპროცენტო ხარჯი ჯგუფს სესხი აღებული აქვს შეღავათიანი აგროკრედიტის ფარგლებში, რომელიც ინცირებულია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ, ხოლო განხორციელებულია სსიპ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ. პროექტის მიზანია აგროსასურსათო პროდუქციის წარმოება, დამუშავება, შენახვა და გაყიდვა იურიდიულ და ფიზიკურ პირებზე იაფი, ხელმისაწვდომი გრძელვადიანი და შეღავათიანი სახსრების უზრუნველყოფით. სააგენტო უზრუნველყოფს სესხის პროცენტის თანადაფინანსებას ბენეფიციართან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

სახელმწიფო პროგრამის მიხედვით ჯგუფი ვალდებული იყო შეეძინა ძირითადი საშუალებები სესხის მიღებისთანავე. ჯგუფმა შეასრულა ყველა ვალდებულება.

## 25. მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად, აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

## 26. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

### (ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას. თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას. ჯგუფმა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით. შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით. შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი. ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

### (ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, ჯგუფზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს ჯგუფისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კჯგუფს არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.;
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
  - საპროცენტო რისკი;
  - სავალუტო რისკი.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

| ფინანსური აქტივები                            | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები                   | 2,351                | 1,070                |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები      | 7,035                | 6,265                |
| გაცემული სესხები                              | 6,017                | 2,348                |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>                 | <b>15,403</b>        | <b>9,683</b>         |
| ფინანსური ვალდებულებები                       |                      |                      |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები     | 4,924                | 5,404                |
| შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადასახდელი | 1,336                | 1,708                |
| ვალდებულებები                                 |                      |                      |
| მიღებული სესხები                              | 23,119               | 19,903               |
| <b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>            | <b>29,379</b>        | <b>27,015</b>        |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

### რისკების მართვის სტრუქტურა

ჯგუფის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება ჯგუფის რისკების მართვის სისტემის დანერგვასა და ზედამხედველობაზე.

ჯგუფის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება ჯგუფზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და ჯგუფის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ ჯგუფის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად.

| ფინანსური აქტივები                       | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები              | 2,351             | 1,070             |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები | 7,035             | 6,265             |
| გაცემული სესხები                         | 6,017             | 2,348             |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>            | <b>15,403</b>     | <b>9,683</b>      |

### საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ჯგუფის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში.

ჯგუფის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკზე, ძირითადად, აისახება ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში

### მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება

ჯგუფი იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია ჯგუფის მიერ.
- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში.
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ჯგუფის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს.

| I დონე             | II დონე                                                        | III დონე               |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| (საწყისი აღიარება) | (საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ) | (გაუფასურებული აქტივი) |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

| 12-თვის<br>მოსალოდნელი<br>საკრედიტო ზარალი | არსებობის განმავლობაში<br>მოსალოდნელი საკრედიტო ხარჯი | არსებობის მანძილზე<br>მოსალოდნელი საკრედიტო<br>ზარალი |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ფინანსურ აქტივს, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, ასახავს I დონეში როგორც 2019 წლის დასაწყისში ასევე 2019 წლის ბოლოს.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცილებულ დღეებზე. კომპანიას აქვს 5 ვადაგადაცილების დონე: 30 დღეზე ნაკლები, 31-60 დღემდე, 61-90 დღემდე და 180 დღეზე მეტი. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის პროცენტი დაფუძნებულია კომპანიის საოპერაციო სექტორსა და მის წარსულ გამოცდილებაზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ცხრილი ვადაგადაცილებისა და პროცენტული მაჩვენებლების მიხედვით მოცემულია ქვემოთ.

| ვადაგადაცილებული დღეები   | < 30 | 31-60 | 61-90 | 91-180 | >180 |
|---------------------------|------|-------|-------|--------|------|
| დარეზერვების პროცენტულობა | 2%   | 5%    | 25%   | 50%    | 100% |

დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი დაფუძნებულია მისი პირველადი აღიარების შემდგომ საკრედიტო რისკის ცვლილებაზე.

ზარალის ანარიცხი ითვლება მოცემული საფუძვლებიდან ერთ-ერთით. ა) 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვან ზრდას არ განიცდის. ბ) არსებობის მანძილზე არსებული საკრედიტო ზარალი - თუ ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი მისი საწყისი აღიარების შემდეგ განიცდის მნიშვნელოვან ზრდას.

იმის გათვალისწინებით, რომ საკრედიტო რისკი საწყისი აღიარების შემდგომ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, ჯგუფი დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციებისთვის იყენებს 12 თვიან მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიდგომას.

### ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება. ლიკვიდურობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას. ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა.

ლიკვიდურობის ცხრილი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                           | 1 წელზე<br>ნაკლები | 1 დან 5<br>წლამდე | 5 და<br>მეტი<br>ვადით | სულ           |
|-------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები               | 2,351              | -                 | -                     | 2,351         |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები  | 7,035              | -                 | -                     | 7,035         |
| გაცემული სესხები                          | 175                | 5,842             | -                     | 6,017         |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>             | <b>9,561</b>       | <b>5,842</b>      | <b>-</b>              | <b>15,403</b> |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები | 4,924              | -                 | -                     | 4,924         |

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

|                                             |                |              |                 |                 |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი | 513            | 823          | -               | 1,336           |
| ვალდებულებები                               |                |              |                 |                 |
| მიღებული სესხები                            | 6,666          | -            | 16,453          | 23,119          |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>               | <b>12,103</b>  | <b>823</b>   | <b>16,453</b>   | <b>29,379</b>   |
| <b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>                 | <b>(2,542)</b> | <b>5,019</b> | <b>(16,453)</b> | <b>(13,976)</b> |

ლიკვიდურობის ცხრილი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                             | 1 წელზე<br>ნაკლები | 1 დან 5<br>წლამდე | 5 და<br>მეტი<br>ვადით | სულ             |
|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| ფული და ფულის ექვივალენტები                 | 1,070              | -                 | -                     | 1,070           |
| სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები    | 6,265              | -                 | -                     | 6,265           |
| გაცემული სესხები                            | 157                | 2,191             | -                     | 2,348           |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b>               | <b>7,697</b>       | <b>1,685</b>      | <b>-</b>              | <b>9,683</b>    |
| სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები   | 5,404              | -                 | -                     | 5,404           |
| შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი | 511                | 1,197             | -                     | 1,708           |
| ვალდებულებები                               |                    |                   |                       |                 |
| მიღებული სესხები                            | 5,683              | -                 | 14,220                | 19,903          |
| <b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>          | <b>11,598</b>      | <b>1,197</b>      | <b>14,220</b>         | <b>27,015</b>   |
| <b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>                 | <b>(3,901)</b>     | <b>488</b>        | <b>(14,220)</b>       | <b>(17,332)</b> |

ჯგუფის ლიკვიდურობის უარყოფითი ბალანსი 2018 წელს შეადგენდა 3,901 ათას ლარს. მენეჯმენტის შეფასებით ლიკვიდურობის ეს მაჩვენებელი არ არის უჩვეული ბიზნესისთვის და დამფუძნებლის მიერ უკვე დაფარულია 8,444 ათასი ლარის სესხი.

### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს ჯგუფის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

### სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო. ჯგუფის განფენილობა საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ ძირითადად უკავშირდება აშშ დოლარში დენომინირებულ ფინანსურ ვალდებულებებს.

### საკრედიტო რისკის განფენილობა

ვალუტის რისკის გათვალისწინებით, მენეჯმენტი განსაზღვრავს შეზღუდვას ვალუტის ზემოქმედების დონის მიხედვით და მთლიანობაში. ჯგუფის უცხოური ვალუტის რისკის განფენილობა იყო შემდეგი:

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები ქართულ ლარში

| 31 დეკემბერი 2019 | ფინანსური<br>აქტივები | ფინანსური<br>ვალდებულებები | წმინდა<br>პოზიცია |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| აშშ დოლარი        | 3,745                 | (11,643)                   | (7,898)           |
| ევრო              | 3,086                 | (14,595)                   | (11,509)          |
| ფუნტი სტერლინგი   | 45                    | (175)                      | (130)             |
| <b>სულ</b>        | <b>6,876</b>          | <b>(26,413)</b>            | <b>(19,537)</b>   |

| 31 დეკემბერი 2018 | ფინანსური<br>აქტივები | ფინანსური<br>ვალდებულებები | წმინდა<br>პოზიცია |
|-------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| აშშ დოლარი        | 313                   | (14,242)                   | (13,929)          |
| ევრო              | 215                   | (1,326)                    | (1,111)           |
| ფუნტი სტერლინგი   | -                     | -                          | -                 |
| <b>სულ</b>        | <b>528</b>            | <b>(15,568)</b>            | <b>(15,040)</b>   |

შესაბამისი ვალუტის 10%-იანი გამყარება/გაუფასურებით გამოწვეული ეფექტი კომპანიის წმინდა მოგებაზე წარმოდგენილია ქვემოთ:

|                                          | 31 დეკემბერი 2019 |
|------------------------------------------|-------------------|
| აშშ დოლარის 10% - ით გამყარება           | 790               |
| აშშ დოლარის 10% - ით გაუფასურება         | (790)             |
| ევროს 10% - ით გამყარება                 | 1,151             |
| ევროს 10% - ით გაუფასურება               | (1,151)           |
| გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გამყარება   | 13                |
| გირვანქა სტერლინგის 10% - ით გაუფასურება | (13)              |

|                                | 31 დეკემბერი 2018 |
|--------------------------------|-------------------|
| აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება   | 1,393             |
| აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება | (1,393)           |
| ევროს 10%-ით გამყარება         | 111               |
| ევროს 10%-ით გაუფასურება       | (111)             |

### საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებებზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით). ხელმძღვანელობას არ აქვს ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს ჯგუფის რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

ჯგუფი ფინანსურ ინსტრუმენტებს ფიქსირებული განაკვეთით არ აღრიცხავს როგორც მოგება ან ზარალში ასახულ რეალურ ღირებულებას, ან როგორც გასაყიდად არსებულს. შესაბამისად, ანგარიშგების თარიღისთვის საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებას არ ექნებოდა გავლენა მოგებაზე ან ზარალზე ან კაპიტალზე.

## შპს ჩირინა და მისი შვილობილი კომპანიები

2019 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
ქართულ ლარში

### 27. დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები და ოპერაციები წარმოდგენილი ქვემოთ:

|                                                                             | 31 დეკემბერი 2019 | 31 დეკემბერი 2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| გაცემული სესხები (დამფუძნებლის მფლობელობაში არსებული კომპანია)              | 5,842             | 2,348             |
| საპროცენტო შემოსავალი (დამფუძნებლის მფლობელობაში არსებული კომპანია)         | 401               | -                 |
| ხელმძღვანელობის ანაზღაურებასთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია ქვემოთ: |                   |                   |
| ხელფასი, ბონუსი და სხვა სარგებელი                                           | 116               | 145               |

### 28. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2020 წლის განმავლობაში მფლობელმა დამატებით განახორციელა 27,565 ათასი ლარის ფულადი შენატანი საწესდებო კაპიტალში.

2020 წელს დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემულია 889 ათასი ლარის სესხი.

კომპანიამ ხელი მოაწერა საკრედიტო ხელშეკრულებას საქართველოს ბანკთან 10,000 ათას ლარის სესხზე, რომლითაც დაფინანსდება ხორც პროდუქტების საწარმო სართიჭალაში.

2020 წელს კომპანიამ გააფორმა 4,800 ათას ლარიანი ხელშეკრულება სილოსების ასაშენებლად.