

შპს „შპს ბესტ ბრენდ გრუპ“

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული
საანგარიშგებო წლისთვის

შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

სარეგულირებო

1. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 3
2. საქმიანობის შედეგები შემოსავლების მოგება-ზარალის და ანგარიშგება
კაპიტალის შესახებ ცვლილების ანგარიშგება 4
3. ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 5
4. ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია 6
5. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო
პოლიტიკა 6 – 10 მდე
6. ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები 11-დან

შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018
ფული და ფულის ექვივალენტი	1	7201	1511
სავაჭრო მოთხოვნები	2	127133	915308
გადახდილი ავანსები			
მარაგები		6603	6603
მზა პროდუქცია			
სხვა	3	6603	6603
სხვა მიმდინარე აქტივი			
ბიოლოგიური აქტივები		0	0
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივი	4	1149446	1149446
ძირითადი საშუალებები	5	18724231	19047689
სხვა გრძელვადიანი აქტივი			
სულ აქტივები		21254888	21120557

ვალდებულებები			
საგადასახადო ვალდებულებები			120076
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		19513548	20534865
სხვა ვალდებულებები	6	122654	122654
სულ ვალდებულებები		19636202	20777595
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		1618686	342962
საკუთარი კაპიტალი		1618686	342962
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		21254888	21120557

დირექტორი:

[Handwritten signature]

/მეკმეთ თალი/

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

საქმიანობის შედეგები

შემოსავლების და მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018
ნეტო ამონაგები		2425032	4127207
მომსახურების გაწევიდან	1	2425032	4127207
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება			
საწყისი მარაგები			
მარაგების შესყიდვა			
გადამუშავების დანახარჯები			
საბოლოო მარაგები			
საერთო მოგება		2425032	4127207
დასაქმებულთა ანაზღაურება		(159416)	(158704)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(330338)	(1081270)
საპროცენტო ხარჯი	2	(536198)	(735708)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	3	(123356)	(410483)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(1149308)	(2386165)
საოპერაციო მოგება		1275724	1741042
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		1275724	1741042
მოგების გადასახადი		-	-
მოგება/(ზარალი)		1275724	1741042
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-	-
სხვა		-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:			
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		1275724	1741042
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში		342962	(1398080)
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		-	-
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)			
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		1618686	342962

დირექტორი:



/მეჰმეთ თალი/

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

ფულადი სახსრების მოძრაობა

(თანხა მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		5690
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		5690
სავალუტო კურსის ეფექტი		-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		1511
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		7201

შემოსული თანხები:		3486868
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		1511
საოპერაციო ხარჯები:		(3,481,178)
სახელფასო		(159416)
საპენსიო დანარიცხი		(1495)
საბანკო მოსახურების		(1932)
ქონების გადასახადი		(72887)
დაზღვევა		(32068)
სხვა ხარჯი	1	(14972)
გადახდილი კრედიტი	2	(2662210)
კრედიტის პროცენტი		(536198)
სულ გაცემული თანხები		(3,481,178)
ფული პერიოდის ბოლოს		7201

დირექტორი:



/მეჰმეთ თალი/



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

4. ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

1.1 შ.პ.ს. „ბესტ ბრენდ გრუპი (შემდგომში კომპანია) დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. დარეგისტრირებულია მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრში 2013 წლის 25 დეკემბერს. საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

კომპანიის დამფუძნებელი: მეჰმეთ სურქით 50 % წილით ანარ ჰამზაევი 50 % წილით
კომპანიის დირექტორი: პ.ნ. 01097001402, მეჰმეთ თალი

იურიდიული მის: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ამაღლების ქ. (ყოფ. დავითაშვილის ქ.), N12, ბ. 69

1.2 კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: უძრავი ქონების იჯარა

1.3 საწარმო წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს, და არ ევალება აუდიტის ჩატარება

1.4 არ გააჩნია შვილობილი და მეკავშირე საწარმოები.

5. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

5.1 მომზადების საფუძველი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 2019 კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

5.2 სამუშაო და ანგარიშგების ვალუტა



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა - ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღით არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშება.

ვალუტა	სავალუტო გაცვლითი კურსები	
	2019 წლის ბოლოს	2018 წლის ბოლოს
აშშ დოლარი (USD)	2.8677	2.6766

5.3 სტანდარტზე გადასვლა

კომპანია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მსს ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტზე გადავიდა 2018 წლის პირველი იანვრიდან.

5.4 სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის საფუძველია მსს-ის ძირითადი დაშვებები - დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო.

სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდებოდა იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.

5.5 საქმიანობის უწყვეტობა (ფუნქციონირებადი საწარმო)

კომპანიის მიერ წარმოდგენილი 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის შესაბამისად.

5.6 სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯები აღიარდება 'მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგებაში' იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი

5.7 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანია



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. „ესტონური მოდელით“. დაბეგვრის ობიექტია განაწილებული მოგება, ხარჯები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო მიზნისათვის არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებულ ხარჯებს ან განაცემებს.

5.8 განხორციელებული ინვესტიციები

კომპანიის მიერ განხორციელებული ინვესტიციები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულების მოდელით.

5.9 დივიდენდები

გაცემული დივიდენდები კლასიფიცირებულია, როგორც ფინანსური ოპერაციები.

5.10 ძირითადი საშუალება

ძირითადი საშუალებები აღრიცხულია ისტორიული ღირებულებით თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტი მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. ბალანსში აღირიცხება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

5.11 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს ცალკე შეძენილ ლიცენზიებს (*მათ შორის შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა*) და სხვა არამატერიალური აქტივებს, რომლებიც აისახება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. არამატერიალური აქტივის ამორტიზირება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. არამატერიალური აქტივის სასარგებლო გამოყენების ვადები შემდეგია.

- არამატერიალური აქტივები

3-10 წელი.

თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა უნდა განისაზღვროს ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, მაგრამ ეს ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 10 წელს.

5.12 ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (*მომსახურების გაწევიდან*) აღიარდება მაშინ, როცა მყიდველს საქონელი (*მომსახურება*) მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ს გარეშე.



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

5.13 ხარჯის აღიარება

ხარჯების აღიარდება იმ პერიოდში რომელშიც მოხდა მათი გაწევა ანუ დარიცხვის მეთოდით. ხარჯები აღირიცხება და ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით.

5.14 საგადასახადო ვალდებულება

საგადასახადო ვალდებულება აღირიცხება იმ თანხით რომლის გადახდაც კომპანიას მოუწევს. მოგების გადასახადის გადახდა ხდება დივიდენდის გაცემის შემთხვევაში და ასევე კოდექსით განსაზღვრულ მოგების გადასახადით დასაბეგრ ორეპაციებზე.

5.15 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების მეთოდით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულება იანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით.

5.16 სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო /მომსახურების გაწევა ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების გაანალიზება იმის დასადგენად, ხომ არ არსებობს რაიმე ობიექტური მტკიცებულება, რომ ეს თანხები არ ექვემდებარება ამოღებას. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

5.17 სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავლებში ან სხვა ხარჯებში.

5.18 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალი შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში

5.19 დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით. დამატებული ღირებულების გადასახადი, დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილი უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას: (1) მომხმარებლისგან მისაწოდებელი საქონლის, ან მომსახურების გაწევამდე მიღებული ავანსი, ან (2) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება მომხმარებლისთვის

5.20 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. კომპანიას არ აქვს რაიმე სახის საპენსიო ან მსგავსი პროგრამის (მათ შორის თანამშრომლის სამსახურის შემდგომი სარგებლის სახით) იურიდიული თუ არაკონტრაქტული ვალდებულება

5.21 ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოცემის შემდეგ

ნებისმიერი ცვლილების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში, მისი გამოცემის შემდეგ, დამტკიცებას ექვემდებარება კომპანიის იმავე მენეჯმენტის მიერ, რომლის მიერაც მოხდა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგებების ავტორიზაცია გამოცემის მიზნით

6. ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ფულადი სახსრები

შენიშვნა 1

დასახელება	2019 წ	2018 წ
ნაღდი ფული სალაროში		
ფულადი სახსრები ბანკის ანგარ.	7201	1511
სულ ფულადი სახსრები:	7201	1511

კომპანიას საბანკო ანგარიშები (მიმდინარე ლარში და სავალუტო) გახსნილი აქვს სს თიბისი ბანკში, სს საქართველოს ბანკში, სს იმ ბანკი საქართველოში. არარეზიდენტ ბანკებში ანგარიშები არ აქვს

სავაჭრო მოთხოვნები

შენიშვნა 2

დასახელება	2019 წ	2018 წ
მოთხოვნა მიწ. და დამომსახურებიდან	127133	915308
სულ მოთხოვნები	127133	915308

კომპანიის მოთხოვნები ფორმირებულია ძირითადი საქმიანობიდან. უძრავი ქონების იჯარა

(Handwritten signature)



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

შენიშვნა 3

დასახელება	2019 წ	2018 წ
პროდუქტის მარაგები		
ქიმიური საშუალებები		
სხვა მარაგები	6603	6603
სულ მარაგები	6603	6603

აღნიშნული მარაგები მოიცავს იმ მარაგებს რაც საჭიროა კომპანიის მუშაობისთვის
სხვა მარაგები აერთიანებს საწვავს და მცირეფასიან სამეურნეო მარაგებს

არამატერიალური აქტივი

შენიშვნა 4

დასახელება	2019 წ	2018 წ
	ისტორიული ღირებულება	ისტორიული ღირებულება
	დაგროვილი ცვეთა	დაგროვილი ცვეთა
პროგრამა სეფინი	4500	4500
ვებ-საიტი	3445	3445
გუდვილი	1344384	1344384
სულ არამატერიალური აქტივი	1149446	1149446

Handwritten signature



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

ძირითადი საშუალებები

შენიშვნა 5

დასახელება	2019 წ		2018 წ	
	ისტორიული ღირებულება	დაგროვილი ცვეთა	ისტორიული ღირებულება	დაგროვილი ცვეთა
შენობა ნაგებობა	20445802	2439444	20438921	2439444
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	1845231	1127358	1845231	797019
სულ ძირითადი საშუალებები	18724231		19047689	

საფაქრო და სხვა ვალდებულებები

შენიშვნა 6

დასახელება	2019 წ	2018 წ
სხვა ვალდებულებები	122654	122654
სულ მარაგები	122654	122654

კომპანიის ვალდებულებები წარმოშობილია მოიჯარის მიერ საგარანტიო თანხის გადახიდან რომელიც დაუბრუნდება უკან იჯარის დასრულების შემდეგ

Handwritten signature



შპს ბესტ ბრენდ გრუპი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404462835

საქმიანობის შედეგები, შემოსავლების და მოგება-ზარალის ანგარიშების ახსნა-განმარტება

ამონაგები

შენიშვნა 1

დასახელება	2019 წ
ამონაგები	2425032
სულ ამონაგები	2425032

უძრავი ქონების იჯარიდან ამონაგები

საპროცენტო ხარჯი

შენიშვნა 2

დასახელება	2019 წ
საიჯარო ქირა	536198
სულ იჯარა	536198

საბანკო სესხის ბანკის პროცენტი

ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯი

შენიშვნა 3

დასახელება	2019 წ
საპენსიო დანარიცხი	1495
ბანკის მომსახურების საკომისო	1932
ქონების გადასახადი	72887
დაზღვევა	32068
საჯარო რეესტრი	400
არქიტექტურული ხარჯი	9639
სხვა ხარჯი	4935
სულ ადმინისტრაციული ხარჯი	123356

დირექტორი:

/მეჰმეთ თალი/

