

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შპს „არქი“ საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. შპს „არქი“ ს/კ (200120975) სახელმწიფო რეგისტრაცია განხორცილდა 2005 წელს, მარეგისტრირებული ორგანო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

რეგისტრირებული იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ყიფშიძის შესახვევი, №15, სართული №3.

ფაქტობრივი მისამართი: ქ.თბილისი, პეტრე იბერის პირველი შესახვევი/

თბილისი, შანდორ პეტეფის ქ. N20-ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქ. N2

დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობა შეადგენს 7 ადამიანს. (2018 წელს - 12)

კომპანიის დამფუძნებელს წარმოადგენენ:

შპს „არქის“ -ის დამფუძნებელს წარმოადგენ მისი მშობელი საწარმო შპს „არქი ინვესტმენტს“-ი ს/კ 405 178 294, რომელიც ფლობს შპს „არქის“ -ის წილის 100 %-ს და არის მისი საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე.

კომპანიის ხელმძღვანელობაზე/ წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირია

თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394

შპს „არქი“ -ს ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა

საქმიანობის ფაქტობრივი ადგილი არის ქ.თბილისი, პეტრე იბერის პირველი შესახვევი და თბილისი, შანდორ პეტეფის ქ. N20-ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქ. N2

2. შედგენის საფუძველი

2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) საფუძველზე.

2.2 საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმის დაშვებით, რომ კომპანია წარმოადგენს მოქმედ საწარმოს და პროგნოზირებად მომავალში გააგრძელებს ფუნქციონირებას.

2.3 მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიულ ღირებულებებზე დაყრდნობით. თითოეული კატეგორიების აქტივებისა და ვალდებულებების შეფასების დეტალები განხილულია ქვემოთ მითითებულ შენიშვნებში.

2.4 საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი. რომელიც ასევე წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია და წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

უცხოურ ვალუტაში წარმოებული ოპერაციების ასახვა ბუღალტრულ ანგარიშგებაში ხორციელდება ოპერაციების განხორციელების დღეს არსებული ეროვნული კურსის გამოყენებით.

3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკები

3.1 უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისთვის უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას უცხოურ ვალუტაში არსებული მუხლების გადაფასებისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

ვალუტა	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
ლარი/აშშ დოლარი	2.5922	2.6766	2.8677
ლარი/ევრო	3.1044	3.0701	3.2095
ლარი/დიდი ბრიტანეთის გირვანქა სტერლინგი	3.5005	3.3955	3.7593

3.2 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ხარჯი, თუ ამის აუცილებლობა არსებობს.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება მოიცავს:

ა) მისი ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებისა და შესყიდვის დაუბრუნებადი გადასახადების ჩათვლით, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გამოკლების შემდეგ;

ბ) ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის;

გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას, რის ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შემენის მომენტში ან, შემდეგში, როდესაც გარკვეული დროის განმავლობაში საწარმო აქტივს იყენებს სხვა საქმიანობისათვის, გარდა მარაგის წარმოებისა.

ზარალი, რომელიც წარმოშობილია ძირითადი საშუალების ჩამოწერიდან აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

დანახარჯები კაპიტალიზდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში, ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება აღიარდება ხარჯებში, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით და ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში თითოეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას შემდეგ, რაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება. ძირითადი საშუალებების ცვეთის აღსარიცხად განსაზღვრული დროითი პერიოდი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

- სატრანსპორტო საშუალებები 5- 20 წელი
- ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი 3-7 წელი
- მანქანა დანადგარები 3-7 წელი

აქტივის ნარჩენი ღირებულება წარმოადგენს შეფასებით თანხას, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა აქტივის გაყიდვიდან, (გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯების გამოკლებით), თუ აქტივს უკვე ექნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოს მოსალოდნელი ასაკი და მდგომარეობა. აქტივის ნარჩენი ღირებულება ნულია, თუ კომპანია აპირებს მის გამოყენებას აქტივის მთელი ფიზიკური ვადის განმავლობაში. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა გადაისინჯება და საჭიროების შემთხვევაში იცვლება ბალანსის მომზადების თარიღისთვის.

3.3 არამატერიალური აქტივი

კომპანიას აქვს ბალანსზე რიცხული არამატერიალური აქტივები პროგრამული უზრუნველყოფის სახით.

3.4 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად ფასდება გარიგების ფასით, მომდევნო პერიოდებში იზომება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. მოკლევადიანი მოთხოვნები, რომელთაც პროცენტი არ ერიცხება აღირიცხება მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით. ამოუღებელი თანხების სავარაუდო ოდენობის შესაბამისი ანარიცხები აღიარდება მოგება-ზარალში მაშინ, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. აღიარებული ანარიცხები იზომება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და საწყისი აღიარებისას მიღებული სავარაუდო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, როდესაც ეს უკანასკნელი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით არის დისკონტირებული.

3.5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის წმინდა თანხა, რომლის მიღებასაც საწარმო მოელის ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში მარაგის გაყიდვის შემდეგ.

3.6 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის

ვადის განმავლობაში. ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში

3.7 ფინანსური იჯარა

იჯარის ვადის დასაწყისისათვის კომპანია უფლებებს აქტივის გამოყენებაზე და ვალდებულებებს ფინანსურ იჯარაზე აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც აქტივებს და ვალდებულებებს საიჯარო აქტივის რეალური ღირებულების ტოლი თანხით ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მოიჯარის ნებისმიერი თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯი (დამატებითი დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ არის დაკავშირებული საიჯარო გარიგების მოლაპარაკებასა და გაფორმებასთან) ემატება აქტივის სახით აღიარებულ თანხას.

მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულების გასაანგარიშებელი დისკონტირების განაკვეთს წარმოადგენს საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი, თუ მისი დადგენა შესაძლებელია; თუ არა, გამოიყენება მოიჯარის ზღვრული სასესხო საპროცენტო განაკვეთი.

3.8 ფინანსური ინსტრუმენტები- ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც წარმოშობს როგორც ერთი საწარმოს ფინანსურ აქტივს, ასევე მეორე საწარმოს ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება, შეფასება და ჩამოწერა

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება, მას შემდეგ, რაც კომპანია ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

ძირითადი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია

- ფულადი სახსრები;
- სავაჭრო მოთხოვნები და ვალდებულებები
- მოთხოვნამდე დეპოზიტები და ვადიანი დეპოზიტები;
- სესხებთან და ანგარიშებთან დაკავშირებული მოთხოვნები და ვალდებულებები;

თავდაპირველი შეფასება

როდესაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება პირველად აღიარდება კომპანია მას აფასებს გარიგების ფასით გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, (ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური

ღირებულებით) თუ შეთანხმება თავისი არსით არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას საწარმოსთვის ან მისი კონტრაგენტისთვის.

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს საწარმომ ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება უნდა შეაფასოს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით. რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

შემდგომი შეფასება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია სავალო ინსტრუმენტებს აფასებს ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ისეთი სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი ვალდებულებები და მოკლევადიანი აქტივები ფასდება გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების (სხვა სახის კომპენსაციის) არადისკონტირებული ღირებულებით. გარდა იმ შეთანხმებებისა, რომლებიც ფინანსურ ოპერაციებს წარმოადგენს

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

საწარმო ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივის გაუფასურების, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით და ობიექტური მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში. მსგავსი მტკიცებულებებია, რომ დებიტორთან იწყება გაკოტრება, ხელშეკრულების პირობების დარღვევა, ან გადახდის პირობების შეცვლის მოთხოვნა, ასევე რეგიონის არახელსაყრელი ეკონომიკური პირობები.

გაუფასურების ზარალის აღდგენა

თუ შემდგომ პერიოდებში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა მცირდება, რაც დაკავშირებული იქნება გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, კომპანია აღადგენს გაუფასურების ზარალს.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება, როდესაც ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი ნაკადების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ფულადი სახრები სრულად მიღებულია ან იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებულ რისკს და სარგებელს სხვა მხარეს.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება, როდესაც ის შესრულდება, ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

კომპანია მოგებაში ან ზარალში ასახავს დაფარული ან სხვა მხარისთვის გადაცემული ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ კომპენსაციის თანხას შორის სხვაობას.

3.9 კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი ფორმირებულია აკუმულირებული მოგებით. დივიდენდი აღიარდება როგორც ვალდებულება იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა.

3.10 ანარიცხები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ანარიცხი აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს ვალდებულება იურიდიული ან კონსტრუქციული, რომელიც წარმოიქმნა წარსული მოვლენების შედეგად და სავარაუდოა, რომ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა. როცა ფულის დროითი ღირებულების ეფექტი მნიშვნელოვანია ანარიცხების თანხა უნდა წარმოადგენდეს იმ დანახარჯების დღევანდელ ღირებულებას, რომლებიც მოსალოდნელია, რომ საჭირო იქნება მოვალეობის შესასრულებლად, დისკონტირების განაკვეთი უნდა წარმოადგენდეს დაბეგვრამდე არსებულ განაკვეთს, რომელშიც გათვალისწინებულია ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებისა და მოცემული ვალდებულებებისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური რისკი.

3.11 მოგების გადასახადი

მიმდინარე მოგების გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე, რომელიც გაანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საგადასახადო განაკვეთით და ითვალისწინებს წინა წლებთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესაძლო შესწორებას.

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრათალოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება

იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახადით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა) ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები აქტივებსა და ვალდებულებებში ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება, მოგებიდან გადასახადებით არ წარმოიქმნება კომპანიის რეგისტრაციის პერიოდში 2017 წლის 01 იანვრიდან.

3.12 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

მომსახურების გაწევის ოპერაციის შედეგის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია, თუ დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;
- მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საღაროში;
- შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს;
- შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება;

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა:

- საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;
- საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;
- მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს;
- შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება

3.13. ნაღდი ფული და მისი ექვივალენტები

ფულადი ნაკადების ანგარიშების შედგენის მიზნებისათვის, ფულადი სახსრების ექვივალენტები არის მოკლევადიანი, მაღალ ლიკვიდური ინვესტიციები, რომლებიც დაუბრკოლებლად გადაიცვლება ნაღდი ფულის წინასწარ ცნობილ ოდენობაზე და მათი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა. ფულადი სახსრების ექვივალენტები უფრო მეტად გამიზნულია მოკლევადიან ვალდებულებათა შესასრულებლად, ვიდრე ინვესტიციებისათვის ან სხვა მიზნით. კომპანიის მიერ ინვესტიცია კლასიფიცირდება როგორც ფულადი სახსრების ექვივალენტი, თუ იგი ადვილად გაცვლიადია წინასწარ ცნობილ ნაღდი ფულის ოდენობაზე და მისი ღირებულების შეცვლის რისკი უმნიშვნელოა.

4. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებების საბალანო ღირებულება 2017 წლის 31 დეკემბრისთვის შეადგენს 880872,73 ლარს, 2018 წლის 31 დეკემბრით 768866,03 ლარს, 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის 587700,65 ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით და შემცირებულია დაგროვილი ცვეთის ღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

დირიგება	მიწა	შენიშვნები	იჯარით აღებული კეთილმოწყ ობა	სატრანსპო რტო საშუალებებ ი	ოფისის აღჭურვილო ბა	სხვა	სულ ჯამი
2017 წლის 01 იანვარი	94,076.00		46,916.08	673,078.58	446,209.87	1,049.70	1,261,330.23
შემოსავალი	-	-	16,560.69	-	76,335.66	-	92,896.35
გასავალი	94,076.00		-	-	33,708.22	279.66	128,063.88
2017 წლის 31 დეკემბერი	-	-	63,476.77	673,078.58	488,837.31	770.04	1,226,162.70
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება							-
2017 წლის 01 იანვარი	-	-	12,475.32	84,300.78	106,770.13	475.92	204,022.15
წლის ცვეთა	-	-	11,041.64	58,446.55	75,306.76	324.14	145,119.09
ცვეთის აღდგენა	-	-	-	-	3,530.37	320.90	3,851.27
2017 წლის 31 დეკემბერი	-	-	23,516.96	142,747.33	178,546.52	479.16	345,289.97
საბალანსო დირიგება 2017	-	-	39,959.81	530,331.25	310,290.79	290.88	880,872.73

დირიგება	მიწა	შენიშვნები	სამშარეულ ოს ინვესტირება	მანქანა დანადგარებ ი	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა	სულ ჯამი
2018 წლის 01 იანვარი	-	-	63,476.77	673,078.58	488,837.31	770.04	1,226,162.70
შემოსავალი	-	-	20,341.09	-	29,100.48	-	49,441.57
გასავალი	-	-	21,891.21	-	35,603.75	464.96	57,959.92
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	61,926.65	673,078.58	482,334.04	305.08	1,217,644.35
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება							
2018 წლის 01 იანვარი	-	-	23,516.96	142,747.33	178,546.52	479.16	345,289.97
წლის ცვეთა	-	-	18,861.27	58,446.55	73,900.42	198.80	151,407.04
ცვეთის აღდგენა	-	-	21,891.21	-	25,603.75	423.73	47,918.69
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	20,487.02	201,193.88	226,843.19	254.23	448,778.32
საბალანსო დირიგება	-	-	41,439.63	471,884.70	255,490.85	50.85	768,866.03

დირიგება	მიწა	შენიშვნები	იჯარით აღებული კეთილმოწყ ობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა	სულ ჯამი
2019 წლის 01 იანვარი	-	-	61,926.65	673,078.58	482,334.04	305.08	1,217,644.35
შემოსავალი	-	-	118.64	33,711.25	51,672.68	1,466.09	86,968.66
გასავალი	-	-	272.51	141,400.00	24,898.20	1,265.08	167,835.79
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	-	61,772.78	565,389.83	509,108.52	506.09	1,136,777.22
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება							
2019 წლის 01 იანვარი	-	-	20,487.02	201,193.88	226,843.19	254.23	448,778.32
წლის ცვეთა	-	-	12,589.58	59,650.52	70,120.34	1,910.43	144,270.87
ცვეთის აღდგენა	-	-	272.51	-	36,129.74	7,570.37	43,972.62
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	-	32,804.09	260,844.40	260,833.79	(5,405.71)	549,076.57
საბალანსო დირიგება	-	-	28,968.69	304,545.43	248,274.73	5,911.80	587,700.65

5. არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 6334 ლარს, არამატერიალური აქტივები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით.

6. ბიოლოგიური აქტივები

კომპანიას არ აქვს ბიოლოგიური აქტივი.

7. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების თვითღირებულება გაანგარიშებულია საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ნაშთს წარმოადგენს შენობა-ნაგებობების სარემონტო სამუშაოებისთვის გათვალისწინებული მარაგები და საწვავი.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
მზა პროდუქცია	13,151,608.00	1940450	2884439
საქონლის მარაფი	107493.44	8457096	3907192
საწვავი	858	3600	2137
სულ	13,259,959.44	10,401,146.00	6,793,768.00

8. გადახდილი ავანსები

კომპანიის მიერ გადახდილი ავანსები განკუთვნილია ძირითადი საშუალებების/საქონლისა და მომსახურების შესაძენად:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
გადახდილი ავანსები	318204.62	28469	54360
სულ	318204.62	28469	54360

9. მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

დარიცხულ მოთხოვნებს წარმოადგენს მომსახურების გაწევიდან მისაღები თანხები დარიცხულ და მისაღებ მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. მოთხოვნები აღირიცხება ლარში.

კომპანიის მოთხოვნები შეფასებულ იქნა გაუფასურებაზე. მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს საეჭვო მოთხოვნების გაუფასურების მაჩვენებელი, შესაბამისად საჭიროდ არ მიიჩნევა ანარიცხის შექმნის აუცილებლობა.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	38,494.59	288490	120712
სულ	38494.59	288490	120712

10. ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე

კომპანიას ფულადი სახსრები აქვს როგორც ეროვნულ, ასევე უცხოურ ვალუტაში.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ნაღდი ფული საღაროში ლარი	871,512.00	985982	821
ნაღდი ფული საღაროში აშშ დოლარი	282,878.00	1929989	0
ფული საბანკო ანგარიშებზე ლარი	32,423.90	156872	43538
ფული საბანკო ანგარიშებზე აშშ დოლარი	236,252.98	145396	139242
ფული საბანკო ანგარიშებზე ევრო	16,435.21	94	0
სულ	1,439,502.09	3,218,333.00	183,601.00

11. კომპანიას არ აქვს გაცემული სესხები.

12. კომპანიას არ აქვს გაცემულ სესხზე დარიცხული პროცენტი

13. კაპიტალი და გაუნაწილებელი მოგება

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
გაუნაწილებელი მოგება	-6,112,376.00	-3,681,119.00	-6,164,586.00
კაპიტალი	2,000.00	2,000.00	2,000.00
სულ	-6,110,376.00	-3,679,119.00	-6,162,586.00

14. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულება

გამსესხებელი	31.12.2017	სესხის მიღება	სესხის დაფარვა	გადაფასება	31.12.2018
ფიზ. პირები	3359012.2	1084188.98	1272654.32	92376.2	3262923.1
იურიდიული პირები	0	0	0	0	0
სულ	3359012.2	1084188.98	1272654.32	92376.2	3262923.1
გამსესხებელი	31.12.2018	სესხის მიღება	სესხის დაფარვა	გადაფასება	31.12.2019
ფიზ. პირები	3262923.1	1951984.32	2358267.13	243653.9	3100294.2
იურიდიული პირები	0	3083843.57	326279.2	-17790.61	2739773.8
სულ	3262923.1	5035827.89	2684546.33	225863.29	5840067.9

კომპანიას აღებული აქვს არაუზრუნველყოფილი სესხები უცხოურ ვალუტაში ასევე ეროვნულ ვალუტაში ფიზიკური პირებისგან და იურიდიული პირებისგან. პროცენტის ოდენობა განისაზღვრება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით.

15. ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

კომპანიის ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან არის მოკლევადიანი და პროცენტი არ ერიცხება.

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3,132,842.00	6,236,899.00	3,501,707.00
სულ	3,132,842.00	6,236,899.00	3,501,707.00

16. ვალდებულებები ვაჭრობიდან

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ვალდებულებები ვაჭრობიდან	11,435,154.00	6,182,714.00	4,686,722.00
სულ	11,435,154.00	6,182,714.00	4,686,722.00

17. საგადასახადო ვალდებულებები

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
საგადასახადო ვალდებულებები	1,816,549.00	115,921.00	55,986.00
სულ	1,816,549.00	115,921.00	55,986.00

18. მოგების გადასახადის ხარჯი

2019-2018 საგადასახადო წლებში კომპანიას აქვს გაუნაწილებელი მოგება და დარიცხული მოგების გადასახადი .

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
მოგება დაბეგვრამდე	-2,431,256.00	-2,483,467.00	-604,890.00
მოგების გადასახადი	0.00	0.00	0.00
სულ	-2,431,256.00	-2,483,467.00	-604,890.00

19. გადასახდელი პროცენტები

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ფიზიკურ პირზე გადასახდელი პროცენტი	3,078,598.93	2,820,541.00	2,708,640.93
იურიდიულ პირზე გადასახდელი პროცენტი	89,599.80	0.00	0.00
სულ	3,168,198.73	2,820,541.00	2,708,640.93

20. შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან

კომპანიის მიერ მიღებული შემოსავლები გენერირებულია უძრავი ქონების რეალიზაციიდან:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
შემოსავალი	2,499,556.43	5,318,389.00	2,419,097.00
სხვა შემოსავალი	8,940.30	0.00	0.00
სულ	2,508,496.73	5,318,389.00	2,419,097.00

21. თვითღირებულების ხარჯი

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
თვითღირებულების ხარჯი	-1,336,418.00	-1,110,811.00	-842,993.00
სულ	-1,336,418.00	-1,110,811.00	-842,993.00

22. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ცვეთა და ამორტიზაცია	144,270.87	151,407.00	145,119.00
რეკლამის ხარჯი	614,648.48	382,628.83	442,738.91
შეძენილი საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა	86,828.00	0.00	0.00
ოფისის იჯარა	46,206.23	41,361.00	103,468.00
შრომის ანაზღაურება	30,086.73	148,325.00	774,686.00
სხვა ხარჯი	1,884,529.03	235,232.17	316,033.09
სულ	2,806,569.34	958,954.00	1,782,045.00

23. შემოსავალი არასაოპერაციო საქმიანობიდან

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	353,515.93	234,894.00	347,492.00
სულ	353,515.93	234,894.00	347,492.00

24. არასაოპერაციო ხარჯები

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
უარყოფითი საკურსო სხვაობა	624,867.48	543,423.00	109,460.00
საპროცენტო ხარჯი	431,609.57	403,002.00	606,759.00
სხვა ხარჯი	93,804.01	53,626.00	30,223.00
სულ	1,150,281.06	1,000,051.00	746,442.00

25. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული მსჯელობები და დაშვებები

დაშვებები და მსჯელობები ეფუძნება კომპანიის ისტორიულ გამოცდილებას, ასევე გაითვალისწინება მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებული მოლოდინები, ასეთი დაშვებები და მსჯელობები პერიოდულად გადაიხედება, არსებულ სიტუაციასთან შესაბამისობის მიზნით.

a. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებები

ხელმძღვანელობა შეფასებებს აკეთებს სამომავლო ფაქტორების გათვალისწინებით, მიღებული სააღრიცხვო შეფასებები შესაძლოა განსხვავდებოდეს რეალური შედეგისგან. შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები ფასდება რეგულარულად. ბუღალტრული შეფასებების შესწორება აღიარებას ექვემდებარება იმ პერიოდისათვის, როდესაც ხდება შესწორება, თუ შესწორება ეხება მხოლოდ ამ პერიოდს, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ იგი ეხება მიმდინარე და მომავალ პერიოდებს, შესაბამისად შესწორება მოხდება მიმდინარე და შემდგომ პერიოდებში.

შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც შეიცავს მნიშვნელოვან რისკს, განხილულია ქვემოთ:

ძირითადი საშუალებების საციცოცხლო ვადა

მენეჯმენტმა შეაფასა ძირითადი საშუალებების საციცოცხლო ვადა და დარწმუნებულია, რომ იგი არ განსხვავდება ამ აქტივების ეკონომიკური მომსახურების ვადის ხანგრძლივობისგან. თუ რეალური სასარგებლო მომსახურების ვადა განსხვავდება ამ შეფასებებისგან, ფინანსური ანგარიშგება განსხვავებული იქნება.

უიმედო ვალი

ხელმძღვანელობა აფასებს მისაღები დებიტორული დავალიანებების დონეს ისტორიულ გამოცდილებასა და სამომავლო მოლოდინებზე დაყრდნობით. დავალიანების ამოღების რეალური ვადა შესაძლოა განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისგან.

საგადასახადო კანონმდებლობა

მოქმედი საკანონმდებლო ბაზა იძლევა კანონის ორაზროვანი ინტერპრეტაციის საშუალებას, შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მოსაზრება განსხვავდებოდეს მენეჯმენტის მოსაზრებისგან, მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ კომპანიის მიერ განხორციელებული

საგადასახადო დაბეგვრა სრულ შესაბამისობაშია საგადასახადო კანონმდებლობასთან და კომპანიას არ გააჩნია რაიმე სახის საგადასახადო რისკი.

b. ძირითადი დაშვებები მომავალთან დაკავშირებით

მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ კომპანიის საქმიანობის შედეგები წარსული გამოცდილების და მიმდინარე მოვლენებისა და გარემოებების გათვალისწინებით კვლავ ზრდას განაგრძობს და აღნიშნული ფინანსური მდგრადობის ზრდა შენარჩუნდება კომპანიის ძირითადი საქმიანობის ხარისხის ზრდასა და განვითარებასთან ერთად.

მსოფლიო პანდემიის გავლენები სამომავლოდ გლობალური მასშტაბისაა, და ბუნებრივია არსებობის შემთხვევაში გავლენას იქონიებს კომპანიის საქმიანობაზეც, მენეჯმენტი როგორც არსებულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით, ასევე სამომავლო პროექტების გათვალისწინებით დარწმუნებულია, რომ შეინარჩუნებს არსებულ პოზიციებს და საქმიანობას წარმატებით განაგრძობს მომავალშიც. შესაბამისად წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მოქმედი საწარმოს საფუძველზე.

26. გარანტიები და პირობითი ვალდებულებები

მიმდინარე პერიოდში შპს „არქი“-ს სახელზე არ მიმდინარეობს არანაირი სასამართლო დავა.

27. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

2019 წლის 2 აგვისტოს შეიცვალა კომპანიის დამფუძნებელი და 100 % წილის მესაკუთრე გახდა შპს არქი ინვესტმენტსი ს.კ 405178294.

2017-2019 წლებში შპს შპს „არქი“-ს განხორციელებული აქვს ქვემოთ მითითებული სამეურნეო ოპერაციები შემდეგ ურთიერთდამოკიდებულ პირებთან:

დაკავშირებული კომპანიები

გამსესხებელი	31.12.2017	სესხის მიღება	სესხის დაფარვ	გადაფასება	31.12.2018
ფიზ. პირები	0	0	0	0	0
იურიდიული პირები	0	0	0	0	0
სულ	0	0	0	0	0

გამსესხებელი	31.12.2018	სესხის მიღება	სესხის დაფარვ	გადაფასება	31.12.2019
ფიზ. პირები	0	0	0	0	0
იურიდიული პირები	0	1615857.11	359336.64	-14822.05	1241698.42
სულ	0	1615857.11	359336.64	-14822.05	1241698.42

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
მომსახურება	309,440.66	0.00	0.00
სულ	309,440.66	0.00	0.00

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
მისაღები პროცენტი	114,254.26	114,254.26	114,254.26
სულ	114,254.26	114,254.26	114,254.26

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა

	31.12.2019	31.12.2018
შრომი ანაზღაურება	0.00	0.00
სულ	0.00	0.00

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობისგან მიღებული ფულადი სახსრები დაბრუნებულია

დროის მნიშვნელოვნად მცირე მონაკვეთში . საპროცენტო ხარჯი არსებობის შემთხვევაში განისაზღვრება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით.

28. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

მსოფლიო მასშტაბის პანდემიამ COVID 19 გავლენა იქონია კომპანიის საქმიანობის ფორმაზე, საჭირო გახდა შრომის პროცესის გადაწყობა დისტანციურ სერვისებთან დაკავშირებით კომპანიის ტექნიკური აღჭურვილობა, პერსონალის კომპეტენცია და უნარები ღირსეულად იღებს პანდემიის გამოწვევებს. პანდემიას არსებითი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის შემოსავლების სტაბილურობაზე.

მენეჯმენტი დარწმუნებულია , რომ კომპანია შეინარჩუნებს ფინანსურ სტაბილურობას და არ არსებობს რაიმე სახის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს ეჭვს არსებით განუსაზღვრელობასთან დაკავშირებით და კომპანიის უნართან გააგრძელოს საქმიანობა მომავალში, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

29. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 18 მარტს.

დირექტორი: თენგიზ წულაია

ბუღალტერი: ლანა ლელაშვილი



შპს "არქი"-ს ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით თანხა წარმოდგენილია ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	587,701	768,866	880,873
არამატერიალური აქტივები	6,334	6,334	6,334
გაცემული სესხები			
მოთხოვნები მომსახურებიდან(საფინანსო)			
სულ გრძელვადიანი აქტივები	594,035	775,200	887,207
გადახდილი ავანსები	318,205	28,469	54,360
მოკლევადიანი აქტივები	38,495	288,490	120,712
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	107,493	8,457,096	3,907,192
მზა პროდუქცია	13,151,608	1,940,450	2,884,439
წინასწარ გაწეული საგადასახადო ხარჯი	1,816,549	115,921	55,986
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	1,439,502	3,218,332	183,600
სულ მიმდინარე აქტივები	16,871,852	14,048,758	7,206,289
სულ აქტივები	17,465,887	14,823,958	8,093,496.0000
კაპიტალი	2,000	2,000	2,000
გაუნაწილებელი მოგება	(6,112,376)	(3,681,119)	(6,164,586)
სულ კაპიტალი	(6,110,376)	(3,679,119)	(6,162,586)
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საპროცენტო ვალდებულება	3,168,199	2,820,541	2,708,641
მიღებული სესხები	5,840,068	3,262,923	3,359,012
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	9,008,267	6,083,464	6,067,653
მიმდინარე ვალდებულებები			
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	3,132,842	6,236,899	3,501,707
მიღებული სესხები			
გადასახდელი ხელფასები			
გადასახდელი პროცენტი			
მიღებული ავანსები	11,435,154	6,182,714	4,686,722
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	14,567,996	12,419,613	8,188,429
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	17,465,887	14,823,958	8,093,496.000

დირექტორი: თენგიზ წულაია
თარიღი : 18.03.2021 წ



შპს "არქი"-ის ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
თანხა წარმოდგენილია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	მოგება	გაცემული დივიდენდი	სულ
2017 წლის 1 იანვრისთვის	(5,557,695.73)			(5,557,695.73)
საწარმოს (საწესდებო) კაპიტალის გაზრდა ფულადი სახსრებით				-
საწარმოს (საწესდებო) კაპიტალის გაზრდა ქონებრივი შენატანით				-
მოცემული პერიოდის მოგება		(604,890.55)	-	(604,890.55)
2017 წლის 31 დეკემბრისთვის	(5,557,695.73)	(604,890.55)		(6,162,586.28)

შპს "არქი"-ის ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით თანხა წარმოდგენილია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	მოგება	გაცემული დივიდენდი	სულ
2018 წლის 1 იანვრისთვის	(6,162,586)			(6,162,586)
საწარმოს (საწესდებო) კაპიტალის გაზრდა ფულადი სახსრებით				-
საწარმოს (საწესდებო) კაპიტალის გაზრდა ქონებრივი შენატანით				-
მოცემული პერიოდის მოგება		2,483,466.70		2,483,466.70
2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	(6,162,586)	2,483,467	-	(3,679,120)

შპს "არქი"-ის ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით თანხა წარმოდგენილია ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	მოგება	გაცემული დივიდენდი	სულ
2019 წლის 1 იანვრისათვის	(3,679,120)			(3,679,120)
საწარმოს (საწესდებო) ვაპიტალის გაზრდა ფულადი სახსრებით				-
საწარმოს (საწესდებო) ვაპიტალის გაზრდა ქონებრივი შენატანით				-
მოცემული პერიოდის მოგება		(2,431,256.03)		(2,431,256.03)
2019 წლის 31 დეკემბრისათვის	(3,679,120)	(2,431,256)	-	(6,110,376)

დირექტორი: თენგიზ წულაია

თარიღი : 18.03.2021 წ



შპს "არქი"-ს ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრის
მდგომარეობით თანხა წარმოდგენილია ლარში

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

31.12.2019

31.12.2018

31.12.2017

შემოსავლები	2,508,497	5,318,389	2,419,097
თვითღირებულების ხარჯები	(1,336,418)	(1,110,811)	(842,993)
<u>საერთო მოგება</u>	<u>1,172,078</u>	<u>4,207,578</u>	<u>1,576,104</u>
სხვა შემოსავლები			
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(2,806,569)	(958,954)	(1,782,044)
<u>საოპერაციო მოგება</u>	<u>(1,634,491)</u>	<u>3,248,624</u>	<u>(205,940)</u>
საფინანსო შემოსავალი			
საფინანსო ხარჯი			
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები	353,516	234,894	347,492
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	(1,150,281)	(1,000,051)	(746,442)
სხვა ხარჯი			
<u>მოგება დაბეგვრამდე</u>	<u>(2,431,256)</u>	<u>2,483,467</u>	<u>(604,890)</u>
მოგების გადასახადი	(364,688)	372,520	(90,734)
<u>წმინდა მოგება</u>	<u>(2,066,568)</u>	<u>2,110,947</u>	<u>(514,157)</u>

დირექტორი:

თენგიზ წულაია

თარიღი : 18.03.2021 წ



ღირებულება	მიწა	შენიშვნები	ოჯართ ადრეულის კეთილმოწყობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა	სულ ჯამი
2017 წლის 01 იანვარი	94,076.00		46,916.08	673,078.58	446,209.87	1,049.70	1,261,330.23
შემოსავალი	-	-	16,560.69	-	76,335.66	-	92,896.35
გასავალი	94,076.00		-	-	33,708.22	279.66	128,063.88
2017 წლის 31 დეკემბერი	-	-	63,476.77	673,078.58	488,837.31	770.04	1,226,162.70

დაგროვილი ცვლათა და გაუფასურება

2017 წლის 01 იანვარი	-	-	12,475.32	84,300.78	106,770.13	475.92	204,022.15
წლის ცვლათა	-	-	11,041.64	58,446.55	75,306.76	324.14	145,119.09
ცვლითი აღდგენა	-	-	-	-	3,530.37	320.90	3,851.27
2017 წლის 31 დეკემბერი	-	-	23,516.96	142,747.33	178,546.52	479.16	345,289.97
საბალანსო ღირებულება 2017 31.12	-	-	39,959.81	530,331.25	310,290.79	290.88	880,872.73

ღირებულება	მიწა	სამხარეულოს მუნიციპალიტეტი	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა	სულ ჯამი	
2018 წლის 01 იანვარი	-	-	63,476.77	673,078.58	488,837.31	770.04	1,226,162.70
შემოსავალი	-	-	20,341.09	-	29,100.48	-	49,441.57
გასავალი	-	-	21,891.21	-	35,603.75	464.96	57,959.92
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	61,926.65	673,078.58	482,334.04	305.08	1,217,644.35
დაგროვილი ცვლილება და გაუფასურება							
2018 წლის 01 იანვარი	-	-	23,516.96	142,747.33	178,546.52	479.16	345,289.97
წლის ცვლილება	-	-	18,861.27	58,446.55	73,900.42	198.80	151,407.04
ცვლილების აღდგენა	-	-	21,891.21	-	25,603.75	423.73	47,918.69
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	20,487.02	201,193.88	226,843.19	254.23	448,778.32
საბალანსო ღირებულება	-	-	41,439.63	471,884.70	255,490.85	50.85	768,866.03

დირექტორი	მენეჯერი	იჯარით აღებული კომუნალური	საბინაშორი	ოფისის აღმშენებლობა	სხვა	სულ ჯამი
2019 წლის 01 იანვარი	-	61,926.65	673,078.58	482,334.04	305.08	1,217,644.35
მეზოსაკავალი	-	118.64	33,711.25	51,672.68	1,466.09	86,968.66
გასაკავალი	-	272.51	141,400.00	24,898.20	1,265.08	167,835.79
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	61,772.78	565,389.83	509,108.52	506.09	1,136,777.22
დამტოვებული ცვლილება და გაუფასურება						
2019 წლის 01 იანვარი	-	20,487.02	201,193.88	226,843.19	254.23	448,778.32
წლის ცვლილება	-	12,589.58	59,650.52	70,120.34	1,910.43	144,270.87
ცვლილების აღდგენა	-	272.51	-	36,129.74	7,570.37	43,972.62
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	32,804.09	260,844.40	260,833.79	(5,405.71)	549,076.57
საბალანსო დირექტორი	28,968.69	304,545.43	248,274.73	5,911.80	587,700.65	

დირექტორი: თენგიზ წულაია
თარიღი : 18.03.2021 წ.

