

ფინანსური ანგარიშგება

შპს ავტოჰაბი (ს/კ 405188737)

2021 წლის 26 მარტი



სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	31-12-19	01-01-18
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	172,895	201,083
საექსპოზიტო მოთხოვნები	1,299,061	2,282,548
გადახდილი ავანსები და დარიცხვები მოსაღები შემოსავალი	18,221	28,599
მარაგები		
მზა პროდუქცია		
სხვა		
საინვესტიციო ქონება		
სხვა მრეწველურ აქტივები	249,052	147,704
ზოგადოებრივი აქტივები		
თვითღირებულების მოდელით		
გადაფასების მოდელით		
გაუმჯობესო		
სხვა არამატერიალური აქტივები		
ძირითადი ნაშენებლები	95,353	145,844
ინვესტიციები შეიღობილ კომპანიაში		
ინვესტიციები სხვა საწარმოში წილობრივ ინსტრუმენტებში		
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		
სულ აქტივები	2,477,608	3,285,821
პასივობები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		
საექსპოზიტო ვალდებულებები	9,785	41,904
ვალდებულებების და ხარჯების ანაზღაურებები		
ვალდებულებები თანამშრომლის მიმართ		
საგადასახდო ვალდებულებები		
გამოუმუშავებელი შემოსავალი		
მიმდინარე ხსენები ვალდებულებები		
გრძელვადიანი ხსენები ვალდებულებები	5,230,254	5,606,078
მოკლევადიანი გრძელვადიანი		
სხვა ვალდებულებები		82,177
სულ პასივობები	5,230,019	5,729,159
სალოარო კაპიტალი		
საექსპო კაპიტალი (მზა ს შემოსევები 'კაპიტალი', კომპარტივის შემოსევები 'სალოარო კაპიტალი')		
სალოარო შემოსავალი		
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		
გაუმჯობესებელი მოცემა / ზარალი	(2,752,411)	(2,463,530)
გადაფასების რეზერვი		
სხვა რეზერვები		
სულ სალოარო კაპიტალი	(2,752,411)	(2,463,530)
სულ სალოარო კაპიტალი და პასივობები	2,477,608	3,285,821

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 26 მარტი 2021 წელი:

მიხეილ ნონიკაშვილი
დირექტორი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	31-12-19	01-01-18
აქტივები		
ფული და ფულის ეკვივალენტები	172,855	201,083
საგაჭრო მოთხოვნები	1,299,061	2,282,548
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	18,221	28,559
მარაგები		
- შპს პროდუქცია		
- სხვა		
საინვესტიციო ქონება		
სხვა მიმდინარე აქტივები	249,052	167,704
ზოოლოგიური აქტივები		
- თვითღირებულების მოდელით		
- გადაფასების მოდელით		
გუდვილი		
სხვა არამატერიალური აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	95,353	145,844
ინვესტიციები შეიღობილ კომპანიებში		
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში		
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		
სულ აქტივები	2,477,608	3,265,821
პაღდებულებები		
ფინანსური იჯარის ვალდებულება		
საგაჭრო ვალდებულებები	9,765	41,904
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები		
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		
საგადასახადო ვალდებულებები		
გამორეზერვებული შემოსავალი		
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	5,220,254	5,605,078
მიღებული გრანტები		
სხვა ვალდებულებები		82,177
სულ პაღდებულებები	5,230,019	5,729,159
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')		
საგზისო შემოსავალი		
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(2,752,411)	(2,463,538)
გადაფასების რეზერვი		
სხვა რეზერვები		
სულ საკუთარი კაპიტალი	(2,752,411)	(2,463,538)
სულ საკუთარი კაპიტალი და პაღდებულებები	2,477,608	3,265,821

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 26 მარტი 2021 წელი:

მიხეილ ნონიკაშვილი
დირექტორი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება წაკითხული უნდა იყოს 7-16 გვერდებზე წარმოდგენილ ახსნა-განმარტებით შენიშვნებთან ერთად

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული

შემოსავლის ანგარიშგება

	31-12-19	31-12-18
ნეტო ამონაგები	1,584,485	8,242,874
საქონლის გაყიდვიდან		
მომსახურების გაწევიდან		
სამშენებლო ხელშეკრულებიდან		
სხვა		

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		
საწყისი მარაგები		
მარაგების შესყიდვა	(259,802)	(4,712,307)
გადამუშავების დანახარჯები		
სამოლოო მარაგები		
საერთო მოგება	(1,324,883)	1,530,567

სხვა შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(51,243)	(818,906)
ცვლადი და ამორტიზაცია	(42,487)	(145,373)
საპროცენტო შემოსავალი:		
საპროცენტო ხარჯი :	(450,755)	
ოჯარის ხარჯი	(110,699)	(306,418)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(958,572)	(1,714,410)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(1,613,756)	(2,985,107)

საოპერაციო მოგება	(288,873)	(1,454,541)
-------------------	-----------	-------------

მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხული უნდა იყოს 7-16 გვერდებზე წარმოდგენილ ახსნა-განმარტებით შენიშვნებთან ერთად

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

გაუფასურების (ზარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები		
მარაგები		
სხვა არაფინანსური აქტივები		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		
მიღებული დივიდენდები		
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ზარჯი)		
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ზარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		
მოგების გადასახადი		
მოგება/(ზარალი)		

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაყენების რეზერვი		
სხვა	(288,873)	(1,454,540)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	(288,873)	(1,454,540)
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	(288,873)	(1,454,540)

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		
განაწილება მესაკუთრეებსზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს		

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება წაკითხული უნდა იყოს 7-16 გვერდებზე წარმოდგენილ ახსნა-განმარტებით შენიშვნებთან ერთად

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	31-12-19	31-12-18
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(744,181)	(5,455,735)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	991,032	5,605,078
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	246,851	149,343
სავალუტო კურსის ეფექტი	(275,079)	(412,223)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	201,083	463,963
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	172,855	201,083

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება წაკითხული უნდა იყოს 7-16 გვერდებზე წარმოდგენილ ახსნა-განმარტებით შენიშვნებთან ერთად.

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1 ძირითადი საქმიანობა და ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ავტოჰაბი“ (კომპანია) დაარსდა 2017 წელს და დაარსების დღიდან დღემდე აწარმოებს სალიზინგო საქმიანობას, რომელიც მოიცავს საცალო ვაჭრობას ახალი და ნახშიარი ავტომობილებით და მსუბუქი სატრანსპორტო საშუალებების ლიზინგს.

შპს „ავტოჰაბის“-ის 100%-იანი წილი ნაწილდება შემდეგნაირად: 75.51% -ის მფლობელი არის ZUK CHINA STONE WORKS, 7.99%-ის მფლობელი - D. Mody Properties Ltd, 6.5%-ის მფლობელი - იოსებ რეუვენ გრენიკასი, 5%-ის მფლობელი - ური ზუკი, 3%-ის მფლობელი - ორენ დუნიასი და 2% წილის მფლობელი არის ეილ დუნიასი.

კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი არის საბურთალოს რაიონი, გიორგი სააკაძის მე-2 გასასვლელი, N11, თბილისი, საქართველო.

2 შედგენის საფუძველი 2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოქვეყნებული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

2.2 მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით.

2.3 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ლარში. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილი ლარებში დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

2.4

შეფასებების და მოსაზრებების გამოყენება

წინამდებარე უწყისის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებისათვის, ხელმძღვანელობამ გააკეთა კრიტიკული შეფასებები, რომლებიც გავლენას ახდენენ რეპორტში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის, აგრეთვე საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის შემოსავლებზე და ხარჯებზე. კონკრეტული სფეროები, სადაც მნიშვნელოვანი შეფასებები და მსჯელობები გამოყენებული, ან სადაც გამოყენებული დაშვებები და სააღრიცხვო შეფასებები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაზე, განხილულია მე-16 შენიშვნაში.

3

ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკა

3.1 ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენების ზოგადი პირობები

მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, რომლებიც მოქმედია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცნებები გამოყენებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი თითოეული პერიოდისათვის.

თავად კომპანიას არ წარუდგენია საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება გარე მომხმარებლებისათვის წინა პერიოდებში, შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს მსს ფასს სტანდარტების შესაბამის პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას. კომპანიამ ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოიყენა ფასს 1 *ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენება*.

3.2

უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისათვის, საანგარიშგებო ვალუტისაგან (ლარი) განსხვავებულ, უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით, რომელიც 2019 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 2.8677 ლარს და ერთი ევროსათვის შეადგენს 3.2095 (2018 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 2.6766, ერთი ევრო 3.0701). არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით), გარდა რეალური ღირებულებით წარდგენილი არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც ლარში გადაყვანილია მათი რეალური ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით. საკურსო სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მცირდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის თანხებით.

თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებები შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალკე-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

მშენებარე ძირითადი საშუალებები, რომლებიც გამიზნულია წარმოებისთვის, გასაქირავებლად ან მიზნებისთვის, რომელიც ჯერ არ არის განსაზღვრული, აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ზარალი. ღირებულება მოიცავს პირდაპირ ხარჯებს, მწყობრში მოყვანისა და მონტაჟის ხარჯებს, ასევე პროფესიონალური მომსახურებისა და სესხებთან დაკავშირებულ ხარჯებს რომელიც კაპიტალიზირდება კომპანიის პოლიტიკის შესაბამისად.

მოგება, ან ზარალი, რომელიც წარმოიშევა აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებულ სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან აღირიცხულია დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება, აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთის ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ან ემატება სხვა აქტივების საბალანსო ღირებულებას შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, თითოეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც შესაძლებელია აქტივის გამოყენება. ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისთვის განსაზღვრული შესაბამისი სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი – 5 წელი

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში

34.1. ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთჩათვლა და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მათი ნეტო ღირებულებით წარმოდგენა შესაძლებელია მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს ამის იურიდიული საფუძველი და არსებობს განზრახვა მისი ნეტო თანხის ბაზაზე გაქვითვის შესახებ ან აქტივის რეალიზების და ვალდებულების გასტუმრების ერთდროული განხორციელების შესახებ. იმ შემთხვევაში თუ კომპანია ასრულებს შუამავლის როლს საქონლის/მომსახურების შესყიდვას ან/და მათი ფასნამატის გარეშე რეალიზაციის ოპერაციას, შეგვიძლია დავუშვათ, რომ მოგება ზარალის მიზნებისათვის შემოსავლისა და ხარჯის ოპერაცია არ მომხდარა და ანგარიშგების წარდგენა მოვახდინოთ ამ ორი კომპონენტის ურთიერთ ჩათვლის გზით.

გაუფასურების შეფასების მიზნებისთვის, აქტივების დაჯგუფება ხდება ყველაზე დაბალ დონეზე, რომელთათვისაც არსებობს მეტწილად დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადების შემოდინებები (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები). შედეგად, ზოგიერთი აქტივის ტესტირება გაუფასურებაზე ხდება ინდივიდუალურად, ხოლო ზოგიერთი მათგანის ტესტირება ხდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის დონეზე.

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

აქტივებს, რომლებსაც აქვთ განუსაზღვრელი სასიცოცხლო ვადა, არ ერიცხება ამორტიზაცია და ხდება მათი ყოველწლიური გაუფასურების შეფასება, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულება შეიძლება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი აისახება, იმ თანხით რა თანხითაც, აქტივის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება, როგორც უდიდესი აქტივის წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებასა და მის გამოყენების ღირებულებას შორის. თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული შეფასებულია საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებად, მაშინ აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის ხარჯად აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა აქტივი გადაფასებული თანხით აისახება, ამ შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი უნდა აღირიცხოს როგორც გადაფასების შემცირება.

იმ შემთხვევაში, როცა ხდება გაუფასურების ზარალის კომპენსირება, აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება იზრდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ უნდა აჭარბებდეს საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განსაზღვრული იქნებოდა წინა პერიოდში აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაუფასურების არ ქონის შემთხვევაში. გაუფასურების შებრუნება დაუყოვნებლივ აღიარდება შემოსავალში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივი გადაფასებულია, რა შემთხვევაშიც ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის კომპენსირება აღირიცხება როგორც გადაფასების ზრდა.

3.6 კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. ცვლილებების საწესდებო კაპიტალში (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, დამფუძნებლების და ა.შ) შესაძლოა განხორციელდეს მხოლოდ დამფუძნებელთა გადაწყვეტილებით. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში მისი დამფუძნებლების ფაქტობრივი შენატანების მიხედვით.

აკუმულირებული მოგება-ზარალი შეიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების აკუმულირებულ მოგება-ზარალს.

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა.

3.7 მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდა მნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილება შეეხო მოგების გადასახადის წარდგენას.

2017 წლის ახალი მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად, თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (დივიდენდის გაცემა) და ასევე, მოგების გადასახადით იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიცი, საჩუქარი, გადასახადები, რომლებიც არაა ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ანგარიშგებაში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად გადავადებული საგადასახო აქტივი და ვალდებულება, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12 მოგებიდან გადასახადებით არ წარმოიქმნება 2017 წლის 1 იანვრიდან.

3.8 შემოსავლის აღიარება

კომპანიის შემოსავალი ძირითადად წარმოიქმნება მარკეტინგული, სარეკლამო და ადმინისტრაციულ საქმიანობიდან. შემოსავლების აღიარების კუთხით მნიშვნელოვანია კომპანიის მიერ გაწეული მომსახურების შეფასების პოლიტიკა, რის მიხედვითაც სხვადასხვა მაჩვენებელზე დაყრდნობითა და ფასნამატის პრინციპით ხდება მისაღები ამონაგების შეფასება.

3.9 ნაღდი ფული და ფული საბანკო ანგარიშებზე

ნაღდი ფული და ფული საბანკო ანგარიშებზე აერთიანებს ნაღდ ფულს, ფულს საბანკო ანგარიშებზე და ფულს გზაში.

4. რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება

	2019	2018
სარეკლამო ხარჯები	11,668	74,204
სულ რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება	11,668	74,204

5. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019	2018
საიჯარო ხარჯი	110,699	306,418
თანამშრომელთა ხელფასები და ბონუსები	51,243	818,906
ცვეთის ხარჯი	42,487	145,373
სხვა ადმინისტრაციული ხარჯები	958,572	1,714,410
სულ ადმინისტრაციული ხარჯები	1,163,001	2,985,107

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

	2019	2018
ფული ბანკში	172,855	201,083
ფული და ფულის ექვივალენტი	172,855	201,083

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2019	2018
სავაჭრო მოთხოვნები	1,299,061	2,282,548

8. ძირითადი საშუალებები

ლარი, თვითღირებულება	ოფისის აღჭურვილობა, ავტო და სხვა დანადგარები	სულ
2018 წლის 1 იანვარი	209,917	209,917
შემოსვლა	4,519	4,519
გასვლა	-	-
2018 წლის 31 დეკემბერი	214,436	214,436
შემოსვლა	-	-
გასვლა	-	8,004
2019 წლის 31 დეკემბერი	214,436	206,432
აკუმულირებული ცვეთა		
2018 წლის 1 იანვარი	50,781	50,781
წლის ცვეთა	17,812	17,812
2018 წლის 31 დეკემბერი	68,593	68,593
წლის ცვეთა		
2019 წლის 31 დეკემბერი	42,487	42,487
საბალანსო ღირებულება		
2018 წლის 31 დეკემბერი	145,843	145,843
2019 წლის 31 დეკემბერი	95,352	95,352

9. **სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

	2019	2018
სავაჭრო ვალდებულებები	9,765	41,904
საგადასახადო და სხვა ვალდებულებები	5,220,254	5,687,255
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	5,230,019	5,729,159

10. **დაკავშირებული მხარეები**

კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებს წარმოადგენს მისი დამფუძნებლები და ძირითადი ხელმძღვანელობა.

10.1 **საკონტროლო ურთიერთობები**

შპს “ავტოჰაბის”-ის 100%-იანი წილი ნაწილდება შემდეგნაირად: 75.51% -ის მფლობელი არის ZUK CHINA STONE WORKS , 7.99% იანი წილის მფლობელი - D. Mody Properties Ltd, 6.5% იანი წილის მფლობელი - იოსეფ რეუვენ გრენიკასი, 5% იანი წილის მფლობელი - ური ზუკი, 3% იანი წილის მფლობელი - ორენ დუნიასი და 2% წილის მფლობელი არის ეილ დუნიასი.

10.2 **ტრანზაქციები ხელმძღვანელობასთან**

წლის განმავლობაში ძირითადი ხელმძღვანელობის მიერ მიღებული ანაზღაურების დეტალები, რომელიც ჩართულია თანამშრომელთა ხელფასებში, მოცემულია ქვემოთ:

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი
ხელფასები და ბონუსები	51,243	818,906
სულ ტრანზაქციები ხელმძღვანელობასთან	51,243	818,906

11 გაუთვალისწინებელი გარემოებები

11.1 ბიზნეს გარემო

საქართველო განიცდის პოლიტიკურ და ეკონომიკურ ცვლილებებს. როგორც განვითარებადი ბაზარი, საქართველო არ ფლობს განვითარებულ ბიზნეს და მარეგულირებელ ინფრასტრუქტურას, რომელიც ძირითადად დამახასიათებელია უფრო თავისუფალი საბაზრო ეკონომიკისათვის. უფრო მეტიც, ეკონომიკური მდგომარეობა ზღუდავს საქმიანობის მოცულობას ფინანსურ ბაზრებზე, რომელიც შეიძლება არ იყოს ასახული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებებზე. შემდგომი ეკონომიკური განვითარების მთავარი დაბრკოლება, ცენტალიზებული ეკონომიკის, რეგიონალურ არასტაბილურობასა და საერთაშორისო ეკონომიკურ კრიზისთან ერთად, ეკონომიკისა და ინსტიტუციონალური განვითარების დაბალი დონეა.

იმ ქვეყნების ეკონომიკური მდგომარეობის გაუარესებამ, რომლებიც თანამშრომლობენ საქართველოსთან და რომლებზეც საქართველოს ეკონომიკა მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული, გამოიწვია ფულადი გზავნილების შემცირება საზღვარგარეთიდან. ეროვნული ვალუტის დამატებითი გაუფასურება იწვევს იმპორტირებულ საქონელზე ფასების ზრდას. არსებობს გაურკვეველობა მნიშვნელოვანი მოცულობის პირდაპირი კაპიტალური ინვესტიციების მოზიდვისა. ამ და სხვა გარემოებებმა შესაძლოა გამოიწვიოს საქართველოს ეკონომიკისა და კომპანიის მდგომარეობის გაუარესება. თუმცა, მიუხედავად იმისა, რომ არსებობს ამ გაურკვეველობაში ჩართული რიგი ცვლადები და ვარაუდები, მენეჯმენტს არ შეუძლია გააკეთოს სანდო შეფასება, თუ კომპანიის რომელ აქტივებსა და ვალდებულებებზე ექნება გავლენა.

მენეჯმენტს სჯერა, რომ მიმდინარე პირობებში სათანადო ზომები ხორციელდება კომპანიის ეკონომიკური სტაბილურობის შესანარჩუნებლად.

11.2 დაზღვევა

საქართველოს სადაზღვევო სექტორი განვითარების სტადიაზეა და დაზღვევის მრავალი ფორმა ამჟამად არ არის ხელმისაწვდომი. ამჟამად კომპანია სარგებლობს მხოლოდ თანამშრომელთა დაზღვევის მომსახურებით, რადგან დაზღვევის სხვა სახეების კომპანიის საქმიანობიდან გამომდინარე არ არის რელევანტური.

11.3 გადასახადები

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლადობით, რომლებიც ხშირად ხდება ინერპრეტაციების საგანი. ხშირად, განსხვავებული ინტერპრეტაციები არსებობს სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოსა და იურისდიქციებში. გადასახადები საგადასახადო ორგანოების მხრიდან ექვემდებარება განხილვას და შემოწმებას, რომელიც წარმოშობს კანონით გათვალისწინებულ მკაცრ ჯარიმებსა და საურაებს.

ამ ფაქტორებმა შესაძლოა წარმოშვას საგადასახადო რისკი საქართველოში, არსებითად უფრო მეტად ვიდრე სხვა განვითარებულ ქვეყნებში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციის საფუძველზე საგადასახადო ვალდებულებები ადეკვატურად არის განსაზღვრული. თუმცა, შესაბამის ორგანოებს შესაძლოა ჰქონდეთ განსხვავებული ინტერპრეტაციები და ეფექტი შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

11.4 გარემოს დაცვა

საქართველოში გარემოსდაცვითი კანონმდებლობა განვითარების პროცესშია და შესაძლოა კანონმდებლობაში არსებობდეს გარკვეული ცვლილებები, რომელიც შეიძლება იყოს დაკავშირებული კომპანიის საქმიანობასთან. თუმცა მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ კომპანია აკმაყოფილებს მთავრობის მოთხოვნებს გარემოსდაცვით საკითხებთან დაკავშირებით და მიიჩნევს, რომ კომპანიას არ გააჩნია არსებითი მიმდინარე გარემოსდაცვითი ვალდებულებები და მოსალოდნელი არ არის, რომ მომავალში წარმოიქმნება არსებითი გარემოსდაცვითი ვალდებულებები.

12 მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ

მსოფლიოსა და საქართველოში კოვიდ-19-ის გავრცელებამ, უარყოფითად იმოქმედა კომპანიის გეგმებზე, რადგან პანდემიის გამო ქვეყანაში არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე, როდესაც გამოცხადდა საგანგებო მდგომარეობა და დაიკეტა ქალაქები, ასევე აიკრძალა ყველა სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობა, შეფერხდა კომპანიის სერვისზე მოთხოვნაც. ამ ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისთვის, აღნიშნული მოვლენა გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე, რადგან კომპანია იმყოფება ფინანსურად სტაბილურ მდგომარეობაში.

კორონავირუსის გავრცელებით გამოწვეული ეკონომიკური შოკი და მომავალში პანდემიის განვითარების მოლოდინი, გავლენას ახდენს საქართველოს ეკონომიკაზე, რაც უკვე აისახა სავალუტო ბაზრის ცვალებადობაზე.

მიუხედავად მრავალი გაურკვევლობისა, ეროვნული ბანკი აგრძელებს ინტენსიურ მუშაობას, რათა შემცირდეს ნეგატიური გავლენა მოქალაქეებსა და კომპანიებზე.

ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნების დღეს გაცვლითი კურსი იყო 3.3473

სხვა პერიოდის შემდგომი მოვლენა არ მომხდარა, რომელიც მოითხოვს აღიარებას ან გამჟღავნებას ფინანსურ ანგარიშგებაში.

13 ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორთა საბჭომ ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2021 წლის 26 მარტს.