

ფინანსური ანგარიშგება

შპს ინვიტრო განაყოფიერების ცენტრი

2019 წლის 31 დეკემბერი

შესავალი

გვერდი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
მოგება-ზარალის დასახვადი ანგარიშგება	5
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება	6
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	7
ფინანსური ანგარიშგების თანდართული შენიშვნები	8-23

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული ჩანაწერების სისწორეზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ინვეიტრო განაყოფიერების ცენტრი (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 31 ივლისი.

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:
ნატო მელაშვილი

შპს ინვიტრო განაყოფიერების ცენტრი
ფინანსური ანგარიში
2019 წლის 31 დეკემბერი

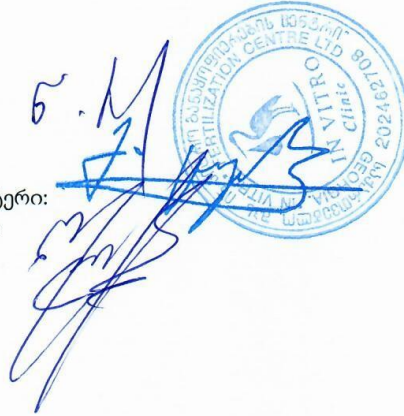
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული ჩანაწერების სისწორეზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს ინვიტრო განაყოფიერების ცენტრი (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო ბიზნესის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2020 წლის 31 ივლისი.

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:
ნატო მელაშვილი



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

ლარი	შენიშვნა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	4 299 573	4 527 082	4 738 185
არამატერიალური აქტივები		6 968	7 531	8 093
ინვესტიციები		23 964	23 964	23 964
		4 330 505	4 558 577	4 770 242
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	4	8 729 934	4 056 737	1 064 962
საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	5	6 943 571	1 604 506	1 932 773
ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე	6	602 037	1 553 493	796 217
		16 275 542	7 214 736	3 793 952
სულ აქტივები		20 606 047	11 773 313	8 564 194
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი და რეზერვები	7			
საწესდებო კაპიტალი		8 796 482	7 553 003	6 804 829
აკუმულირებული მოგება		8 796 482	7 553 003	6 804 829
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები	8	10 044 712		1 118 407
		10 044 712	-	1 118 407
მიმდინარე ვალდებულებები				
საფაქრო და სხვა ვალდებულებები	9	736 790	528 889	460 341
სესხები	8	1 028 063	3 691 421	180 617
		1 764 853	4 220 310	640 958
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		20 606 047	11 773 313	8 564 194

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 2020 წლის 31 ივლისი:

დირექტორი ნატო მელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

შპს ინვიტრო განაყოფიერების ცენტრი
ფინანსური ანგარიში
2019 წლის 31 დეკემბერი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

ლარი	შენიშვნა	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	4 299 573	4 527 082	4 738 185
არამატერიალური აქტივები		6 968	7 531	8 093
ინვესტიციები		23 964	23 964	23 964
		4 330 505	4 558 577	4 770 242
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური შარავები	4	8 729 934	4 056 737	1 064 962
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	6 943 571	1 604 506	1 932 773
ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე	6	602 037	1 553 493	796 217
		16 275 542	7 214 736	3 793 952
სულ აქტივები		20 606 047	11 773 313	8 564 194
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი და რეზერვები	7			
საწესდებო კაპიტალი		8 796 482	7 553 003	6 804 829
აკუმულირებული მოგება		8 796 482	7 553 003	6 804 829
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სესხები	8	10 044 712		1 118 407
		10 044 712	-	1 118 407
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	736 790	528 889	460 341
სესხები	8	1 028 063	3 691 421	180 617
		1 764 853	4 220 310	640 958
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		20 606 047	11 773 313	8 564 194

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 2020 წლის 31 ივლისი:

დირექტორი ნატო მელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი



მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ლარი	შენიშვნა	2019 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის
შემოსავალი	10	13 163 127	11 097 370
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(2 725 188)	(2 543 897)
საერთო მოგება		10 437 939	8 553 473
ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(5 838 536)	(5 157 134)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	13	(1 008 464)	(453 419)
შედგენი საოპერაციო საქმიანობიდან		3 590 939	2 942 920
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		14 609	73 056
ფინანსური ხარჯი		(588 002)	(140 800)
კურსთაშორის სხვაობა		(634 748)	(331 337)
მოგება დაბეგვრამდე		2 382 798	2 543 840
მოგების გადასახადი		(170 898)	(269 350)
წლის წმინდა მოგება		2 211 900	2 274 490
სხვა გაერთიანებული შემოსავალი			
სხვასრულიშემოსავლების		2 211 900	2 274 490

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 2020 წლის 31 ივლისი:

დირექტორი

ნატო მელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

შპს ინვიტრო განაყოფიერების ცენტრი
ფინანსური ანგარიში
2019 წლის 31 დეკემბერი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2019
წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ლარი	შენიშვნა	2019 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის
შემოსავალი	10	13 163 127	11 097 370
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	11	(2 725 188)	(2 543 897)
საერთო მოგება		10 437 939	8 553 473
ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(5 838 536)	(5 157 134)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	13	(1 008 464)	(453 419)
შედეგი საოპერაციო საქმიანობიდან		3 590 939	2 942 920
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი		14 609	73 056
ფინანსური ხარჯი		(588 002)	(140 800)
კურსთაშორის სხვაობა		(634 748)	(331 337)
მოგება დაბეგვრამდე		2 382 798	2 543 840
მოგების გადასახადი		(170 898)	(269 350)
წლის წმინდა მოგება		2 211 900	2 274 490
სხვა გაერთიანებული შემოსავალი			
სხვა სრული შემოსავლების		2 211 900	2 274 490

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 2020 წლის 31 ივლისი:

დირექტორი

ნატო მელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

არი	საწეს დებო კაპიტ ალი	კაპი ტალ ში კონტ რიბუ ცია	აკუმულირებუ ლი მოგება	სულ კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი		-	6 804 829	6 804 829
მოგება წლის განმავლობაში	-	-	2 274 490	2 274 490
მთლიანი მოგება საანგარიშგებო წლისთვის	-	-	9 079 319	9 079 319
დივიდენდები	-	-	(1 526 316)	(1 526 316)
მფლობელებთან დაკავშირებული ტრანზაქციები	-	-		
2018 წლის 31 დეკემბერი		-	7 553 003	7 553 003
მოგება წლის განმავლობაში	-	-	2 211 900	2 211 900
მთლიანი მოგება საანგარიშგებო წლისთვის	-	-	9 764 903 (968 421)	9 764 903 (968 421)
დივიდენდები	-	-		
მფლობელებთან დაკავშირებული ტრანზაქციები	-	-		
			8 796 482	8 796 482
2019 წლის 31 დეკემბერი			8 796 482	8 796 482

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 2020 წლის 31 ივლისი:

დირექტორი

ნატო მელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

შპს ინვესტიო გრანფორმირების ცენტრი
ფინანსური ანგარიში
2019 წლის 31 დეკემბერი

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს
დასრულებული წლისთვის

არი	საწეს დებო კაპიტ ალი	კაპი ტალ ში კონტ რიბუ კია	აკუმულირებუ ლი მოგება	სულ კაპიტალი
2018 წლის 1 იანვარი	-	-	6 804 829	6 804 829
მოგება წლის განმავლობაში	-	-	2 274 490	2 274 490
მოთხიანი მოგება საანგარიშგებო წლისთვის	-	-	9 079 319	9 079 319
დივიდენდები	-	-	(1 526 316)	(1 526 316)
მფლობელებთან დაკავშირებული ტრანზაქციები	-	-		
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	-	7 553 003	7 553 003
მოგება წლის განმავლობაში	-	-	2 211 900	2 211 900
მოთხიანი მოგება საანგარიშგებო წლისთვის	-	-	9 764 903 (968 421)	9 764 903 (968 421)
დივიდენდები	-	-		
მფლობელებთან დაკავშირებული ტრანზაქციები	-	-		
			8 796 482	8 796 482
2019 წლის 31 დეკემბერი			8 796 482	8 796 482

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 2020 წლის 31 ივლისი:

დირექტორი

ნატო მელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ღარი	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება წლის განმავლობაში	2 382 798	2 543 840
<i>კორექტირებები:</i>		
ცვეთა და ამორტიზაცია	287 144	282 849
საკურო სხვაობის ზარალი	634 748	331 337
ფინანსური ხარჯი	588 002	140 799
	3 892 692	3 298 825
<i>საოპერაციო მოგება კაპიტალში ცვლილებამდე</i>		
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	5 339 065	328 268
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში	- 4 673 197	- 2 991 776
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	207 901	68 548
<i>ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</i>		
გადახდილი პროცენტი	- 68 744	- 22 905
	-	-
საკურო სხვაობის ზარალი	588 002	- 140 799
	-	-
გადახდილი მოგების გადასახადი	170 898	- 269 350
<i>წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან</i>		
	6 739 311	270 811
<i>ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</i>		
ძირითადი საშუალებებისა არამატერიალური აქტივების შეძენა	- 59 074	- 71 182
საკურო სხვაობის ზარალი	42 526	- 180 444
<i>წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან</i>		
	- 16 548	- 251 625
<i>ფული ფინანსირებიდან</i>		
სესხების ზრდა	7 381 354	2 392 397
საკურო სხვაობის ზარალი	- 608 530	- 127 989
ადახდილი დივიდენდი	- 968 421	- 1 526 316
<i>წმინდა ფული ფინანსირებიდან</i>		
	5 804 403	738 092
<i>წმინდა ფულის კლება</i>	(951 456)	757 277
ფული საბანკო ანგარიშებზე და ხელზე პერიოდის დასაწყისში		
	1 553 493	796 217
ფული საბანკო ანგარიშებზე და ხელზე პერიოდის ბოლოს		
	602 037	1 553 493

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 2020 წლის 31 ივლისი:

დირექტორი

ნატო მელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

შპს ინვეიტრო განაყოფიერების ცენტრი
ფინანსური ანგარიში
2019 წლის 31 დეკემბერი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება წლის განმავლობაში	2 382 798	2 543 840
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	287 144	282 849
საკურსო სხვაობის ზარალი	634 748	331 337
ფინანსური ხარჯი	588 002	140 799
	3 892 692	3 298 825
საოპერაციო მოგება კაპიტალში ცვლილებამდე		
ცვლილება საგაბო და სხვა მოთხოვნებში	5 339 065	328 268
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში	- 4 673 197	- 2 991 776
ცვლილება საგაბო და სხვა ვალდებულებებში	207 901	68 548
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან	5 911 667	703 865
გადახდილი პროცენტი	- 68 744	- 22 905
საკურსო სხვაობის ზარალი	588 002	- 140 799
გადახდილი მოგების გადასახადი	170 898	- 269 350
	6 739 311	270 811
წმინდა ფული საოპერაციო საქმიანობიდან		
ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებებისა არამატერიალური აქტივების შეძენა	- 59 074	- 71 182
საკურსო სხვაობის ზარალი	42 526	- 180 444
წმინდა ფული საინვესტიციო საქმიანობიდან	- 16 548	- 251 625
ფული ფინანსირებიდან		
სესხების ზრდა	7 381 354	2 392 397
საკურსო სხვაობის ზარალი	- 608 530	- 127 989
ადახდილი დივიდენდი	- 968 421	- 1 526 316
წმინდა ფული ფინანსირებიდან	5 804 403	738 092
წმინდა ფულის კლება	(951 456)	757 277
ფული საბანკო ანგარიშებზე და ხელზე პერიოდის დასაწყისში	1 553 493	796 217
ფული საბანკო ანგარიშებზე და ხელზე პერიოდის ბოლოს	602 037	1 553 493

ფინანსური ანგარიშგება დადასტურებულია 2020 წლის 31 ივლისი:

დირექტორი

ნატო მელაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

ფინანსური ანგარიშგების თანდართული შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1 ზოგადი ინფორმაცია

შპს ინვეიტრო განაყოფიერების ცენტრი დაარსდა 2009 წელს 26 ოქტომბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 202462708 .

კომპანიის ფუნქციონირების სფეროს წარმოადგენს: საავადმყოფოების საქმიანობები. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ლუბლიანას ქ №2/6, თბილისი, საქართველო. კომპანიის ფაქტობრივი მისამართია: ლუბლიანას ქ №2/6 , თბილისი, საქართველო. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში დასაქმებული იყო 105 თანამშრომელი (2018: 103 , 2017: 105)

2 ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მცირე და საშუალო ბიზნესის ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად (მსს ფასს).

კომპანია მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს ფუნქციის მიხედვით ხარჯების კლასიფიკაციას. მენეჯმენტის რწმენით, ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

გაანგარიშების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები:

საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან ეს ვალუტა ყველაზე კარგად ასახავს კომპანიის ეკონომიკურ მდგომარეობას, მის გარშე მოარსებულ სიტუაციას და განხორციელებულ გარიგებებს.

ფინანსური ანგარიშგებები წარმოდგენილია ქართულ ლარში (გარდა განსაზღვრული ნახსენები შემთხვევებისა), რადგანაც მენეჯმენტს სჯერა, რომ ეს არის უფრო გამოსადეგი ფინანსური ანგარიშგებების მომხმარებელთათვის.

ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში

ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში გადაიყვანება კომპანიის მიერ შესაბამის საოპერაციო ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღესაქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. საბალანსო ანგარიშების თარიღისთვის, ფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული კურსით.

	ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი		
	დოლარი	ევრო	ფუნტი
31 დეკემბერი 2019	2.8677	3.2095	3.7593
31 დეკემბერი 2018	2.6766	3.0701	3.3955
2019 წლის საშუალო კურსი	2.8192	3.1553	3.5964
2018 წლის საშუალო კურსი	2.5345	2.9913	3.3812

საკუროს სხვაობა გამოწვეული ვალუტის გადანგარიშებით ასახულია დადებითი სალდოსა ან დეფიციტის ანგარიშში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით.

შენებარე ძირითადი საშუალებები, რომლებიც გამიზნულია სამედიცინო საქმიანობისათვის, გასაქირავებლად ან სხვა მიზნებისთვის, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს ყველა პირდაპირ დაკავშირებულ ხარჯს რაც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად და ხელმძღვანელობის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად, გამოკლებული გაუფასურების ზარალი.

ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება, აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში. აქტივების სასიცოცხლო პერიოდი შემდეგნაირად ნაწილდება:

შენიშვნები	-25- 40 წელი
მანქანები და მოწყობილობები	- 15წელი
ოფისის აღჭურვილობა	- 15წელი
ავეჯი და ინვენტარი	- 15 წელი.
სატრანსპორტო საშუალებები	- 15 წელი.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვთის ნორმა, აქტივის სასრგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

კომპანიის მიერ შეძენილი არამატერიალური აქტივები, რომელთაც აქვთ განსაზღვრული სასიცოცხლო პერიოდი, წარმოდგენილია თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგება ზეწრფივი მეთოდით 20-25 წლის გაანგარიშებით.

აქტივის გაუფასურება

თუ არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აქტივები გაუფასურებულია, ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და ინვესტიციების გაუფასურების გადახედვა.

იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის ერთეული გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება

რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

მიმდინარე	30 დღეზე ნაკლები	31 – 60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	180 დღეზე მეტი
	დაღვივებული	დაღვივებული	დაღვივებული	დაღვივებული	დაღვივებული
	გადაცილებული	გადაცილებული	გადაცილებული	გადაცილებული	გადაცილებული
	გადაცილებული	გადაცილებული	გადაცილებული	გადაცილებული	გადაცილებული
დარეზ. პროც.	1%	2%	5%	10%	100%

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარა და კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას მოიჯარისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხიდან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახებ ფინანსური დამატებითი ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასსა შორის უმცირესით ან თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება “პირველი შემოსავალში-პირველიგასავალში“ („ფიფო“) მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მიმდინარე მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია მისი სამართლიანი ღირებულებით, დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. შემდგომში ისინი განისაზღვრება, როგორც ამორტიზირებულ ღირებულებას დაკლებული გაუფასურების რეზერვი. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება წარმოიშობა, როდესაც არსებობს ობიექტური მოსაზრება, რომ ვერ მოახერხებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. დებიტორის მნიშვნელოვანი პრობლემები, გაკოტრება და სამართალდარღვევა არის მნიშვნელოვანი ინდიკატორი იმისა, რომ მოთხოვნა გაუფასურდება. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე.

ნებისმიერი მოთხოვნის ჩამოწერისას ასახვა ხდება არსებული საექვო მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. ყველა სავაჭრო მოთხოვნა, რომელიც ივარაუდება, რომ ვერ მიიღება, ხდება პირდაპირი ჩამოწერა მოგება-ზარალში.

ფულიზღირვანობის საბანკო ანგარიშებზე

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები შედგება ხელზე არსებული ფულადი ნაშთისგან და საბანკო ანგარიშზე არსებული თანხებისგან.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

შემოსავლები და ხარჯები

შემოსავლები და ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავლების აღიარება ხდება მაშინ როდესაც კომპანიას აქვს სამართლიანი საფუძველი შემოსავლის ასაღიარებლად.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

კომპანია მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება, ხოლო რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ემუხლითა და 309-ემუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგები სგადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგვრის სისტემის სპეციფიკურობიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

კაპიტალი

მფლობელთა კაპიტალი განისაზღვრება დამფუძნებლების გადაწყვეტილებით. აკუმულირებული მოგება/ზარალი შეიცავს წინა პერიოდების აკუმულირებულ მოგება/ზარალებს. დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება იმ პერიოდისათვის რომელშიც გამოცხადდა.

3. ძირითადი საშუალებები

ლარი

	მიწის ნაკვეთები	შენობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილ ობა	ავეჯი და სხვაინვენ ტარი	სატრანსპო რტო საშუალებე ბი	სულ
ღირებულება							
2018 წლის 1 იანვარი	855 000	1 820 878	2 725 311	256 459	265 261	19 810	5 942 719
მატება		-	2 500	21 680	47 002	-	71 182
2018 წლის 31 დეკემბერი	855 000	1 820 878	2 727 811	278 139	312 263	19 810	6 013 901
მატება	-	-	20 250	36 205	2 617	-	59 072
კლება	-	-	-	-	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	855 000	1820878	2 748 061	314 344	314 880	19810	6 072 973
დაგროვილი ცვეთა							
2018 წლის 1 იანვარი	-	(314 320)	(758 215)	(65 566)	(60 523)	(5 910)	(1 204 534)
წლის ცვეთა	-	(62 437)	(181 826)	(17 827)	(18 874)	(1 321)	(282 285)
2018 წლის 31 დეკემბერი	-	(376 757)	(940 041)	(83 393)	(79 397)	(7 231)	(1 486 819)
წლის ცვეთა		(62 437)	(182 662)	(19 211)	(20 50)	(1 321)	(286 581)
კლების კორექტირება	შედეგად -						
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	(439 194)	(1 122 703)	(102 604)	(100 347)	(8 552)	(1 773 400)
საბალანსო ღირებულება							
2018 წლის 1 იანვარი	855000	1 506 558	1 967 096	190 893	204 738	13 900	4 738 185
2018 წლის 31 დეკემბერი	855000	1 444 121	1 787 770	194 746	232 866	12 579	4 527 082
2019 წლის 31 დეკემბერი	855000	1 381 684	1 625 358	211 740	214 533	11 258	4 299 573

შენიშვნები იპოთეკითაა დატვირთული 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ცვეთა აღირიცხება ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

4. მარაგები

ათასი ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
ნედლეული და მასალები	537 735	571 967	477 933
სხვა მარაგები	30 694	37546	27 664
დაუმთავრებელი წარმოება	7 445 344	3 447 224	559 365
დასამონტაჟებელი მარაგები	716 161	-	-
	<u>8 729 934</u>	<u>4 056 737</u>	<u>1 064 962</u>

წლის განმავლობაში ხარჯად აღიერებული მარაგების თვითღირებულების ხარჯია 2 725 188 ლარი, (2018: 2 543 897 ლარი).

მარაგები არ არის გამოყენებული სესხის უზრუნველყოფად.

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
სავაჭრო მოთხოვნები	880 731	720 393	1 227 994
საექვო მოთხოვნების გაფასურების გაუფასურების რეზერვი	(32 087)	(44285)	(170 093)
წმინდა სავაჭრო მოთხოვნები	<u>848 644</u>	<u>676 108</u>	<u>1 057 901</u>
ავანსები მომწოდებლებზე	4 976 487	565 569	874 872
ბიუჯეტში ავანსად გადახდილი	1 108 167	362 829	-
სხვა ავანსები	10 273	-	-
	<u>6 943 571</u>	<u>1 604 506</u>	<u>1 932 773</u>

ყველა თანხა არის მოკლევადიანი. სავაჭრო მოთხოვნების წმინდა საბალანსო ღირებულება მიჩნეულია დაახლოებით სამართლიან ღირებულებად.

საექვო მოთხოვნებიკორექტირების მოძრაობა აღწერილია ქვემოთ:

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
ბალანსი წლის დასაწყისში	44285	170 093	-
საექვო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის ცვლილება წლის განმავლობაში	(12 198)	(125 808)	(170 093)
ბალანსი წლის ბოლოს	32 087	44 285	170 093

6.ფული ხელზე დასაბანკო ანგარიშებზე

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
ფული ხელზე	9 189	62 246	17 018
საბანკო ანგარიშები	592 848	1 491 247	779 199
	602 037	1 553 493	796 217

7.კაპიტალი და რეზერვები

7.1 საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი შედგება აკუმულირებული მოგებისგან.

7.2 დივიდენდები

2019 წელს გამოცხადებული და გაცემული დივიდენდების რაოდენობა იყო 968 421 ლარი.2018 წელს გაცემული დივიდენდები იყო 1 526 316 ლარი.

8.სესხები

ლარი	მიმდინარე			გრძელვადიანი		
	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
სესხები	1 028 063	3 691 421	180 617	10 044 712	-	1 118 407
	<u>1 028 063</u>	<u>3 691 421</u>	<u>180 617</u>	<u>10 044 712</u>	<u>-</u>	<u>1 118 407</u>

სესხებს უზრუნველყოფად გამოყენებულია კომპანიის მფლობელობაში არსებული შენობა-ნაგებობები (იხილეთ შენიშვნა 4).

სესხების სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება საბალანსო ღირებულებას.

კომპანიას არ აქვს სრულად ათვისებული სესხის თანხები. კომპანიას სესხები აქვს თიბისი ბანკში. ყოველ სესხს აქვს თავისი ინდივიდუალური პირობები: ვალუტა, საპროცენტო განაკვეთი და გადახდის გრაფიკი.

2019 წლის სესხები მოცემულია ქვემოთ:

დასახელება/კონტრაქტი	სესხი ვალუტაში	ვალუტა	ხელშეკრულების თარიღი		წლიური განაკვეთი	2019 წლის 31 დეკემბრისთვის ბალანსი		2019 წლის 31 დეკემბერი
			სესხის აღების თარიღი	სესხის დაფარვის თარიღი		ლარი-ძირი თანხა	პროცენტი	საპროცენტო ხარჯი
პარტნიორის სესხი	400 000	დოლარი	21-ივნისი-2019	30-დეკ-2019	6.50%	-	14 369	39 647
პროკრედიტ ბანკი №76.4893	953 237	დოლარი	18-მაისი-2016	30-დეკ-2019	7.27%	-	-	363 257
პროკრედიტ ბანკი №76.4459	255 679	დოლარი	18-მაისი-2016	30-დეკ-2019	7.73%	-	-	54 377
პროკრედიტ ბანკი №75.3201	455 637	ლარი	13-დეკ-2016	30-დეკ-2019	8.50%	-	-	41 197
					5.00%	-	-	
პროკრედიტ ბანკი №75.552	479 500	ევრო	23-აპრილი-2016	30-დეკ-2019	5.00%	-	-	52 445
პროკრედიტ ბანკი №75.5823	460 000	ევრო	7-აგვისტო-2016	30-დეკ-2019	5.00%	-	-	29 681
			27-დეკემბერი- 2019	23-დეკემბერი- 2029	5.00%	-	-	
თიბისი ბანკი №10788873	2 926 099	ევრო				10 044 712	6962	6962
თიბისი ბანკი №10788891	239823	ევრო	21-ივნისი-2019	30-დეკ-2019	3.69%	1 028 063	436	436
						11 072 775	21 767	588 002

2018 წლის სესხები მოცემულია ქვემოთ:

						2018 წლის 31 დეკემბრისთვის ბალანსი		2018 წლის 31 დეკემბერი
			ხელშეკრულების თარიღი					
	სესხი		სესხის აღების	სესხის დაფარვის	წლიური	ლარი- ძირი		საპროცენტო
დასახელება/კონტრაქტი	ვალუტაში	ვალუტა	თარიღი	თარიღი	განაკვეთი	თანხა	პროცენტი	ხარჯი
პროგრედიტ ბანკი №76.4893	953 237	დოლარი	18-მაისი-2016	30-დეკ-2019	5.50%	2 551 434	-	50622
პროგრედიტ ბანკი №76.4459	255 679	დოლარი	18-მაისი-2016	30-დეკ-2019	7.73%	684 350		45473
პროგრედიტ ბანკი №75.3201	455 637	ლარი	13-დეკ-2016	30-დეკ-2019	8.50%	455 637	-	44704
						3 691 421	-	140 799

9.სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
სავაჭრო ვალდებულებები	426070	265 865	125 770
ვალდებულებები სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ	-	-	68 996
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	310 720	263 024	265 575
	<u>736 790</u>	<u>528 889</u>	<u>460 341</u>

სავაჭრო ვალდებულებებს პროცენტი არ ერიცხება.

სახელმწიფო ბიუჯეტის მიმართ არსებული ვალდებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს საშემოსავლო გადასახადს 28 073 ლარს (2018: 118 004 ლარს საშემოსავლო გადასახადს).

10.შემოსავალი

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
შემოსავალი		
ინვიტრო	6 350 000	6 224 875
ამბულატორია	3 145 375	2 450 125
ლაბორატორია	1 200 150	1 155 622
ქირურგია	2 484 236	1 277 775
მომსახურების უკან დაბრუნება	(16 634)	(11 027)
	<u>13 163 127</u>	<u>11 097 370</u>

11.რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
ნედლეული და მასალები	2 567 834	2 400 060
სხვა მარაგები	157 354	143 837
	<u>2 725 188</u>	<u>2 543 897</u>

ნედლეული და მასალები მოიცავს:

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის
მედიკამენტები	1 496 921	1 420 770
რეაქტივები	582 503	572 679
ნიადაგები	488 410	406 611
	<u>2 567 834</u>	<u>2 400 060</u>

12. ზოგადი ადმინისტრაციული ხარჯები

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის
კომუნიკაციის	16 354	13 037
კომუნალური	91 439	69 531
მიწვლილების ხარჯი	32 882	22 914
მიწოდება და რეკლამის ხარჯი	37 218	79 645
რემონტისა და შეკეთების ხარჯი	1 589	8 053
საბანკო ხარჯი	66 774	33 410
საექვო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი	(12 198)	(125 808)
საწვავის ხარჯი	13 873	13 268
საოპერაციო იჯარა	213 500	210 000
დაზღვევა	17 806	7 739
ხელფასი	4 747 602	4 400 585
ცვეთა და ამორტიზაცია	287 144	282 849
სხვა ხარჯები	<u>324 553</u>	<u>141 911</u>
	<u>5 838 536</u>	<u>5 157 134</u>

13. სხვა საოპერაციო ხარჯები

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბერის დასრულებული წლისათვის
მომსახურება, დონორები	212 744	41 741
ანალიზის ხარჯი	415 405	112 936
სუროგატები	147 688	139 150
სხვა ხარჯი	<u>232 627</u>	<u>159 592</u>
	<u>1 008 464</u>	<u>453 419</u>

14. ფინანსური ინსტრუმენტები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის დეტალები და განხორციელების მეთოდები, მათ შორის აღიარების კრიტერიუმები და ბაზისი, რომლის საფუძველზეც ხდება შემოსავლის თუ ხარჯის აღიარება, ფინანსური აქტივის დავალდებულების კლასების შესაბამისად, წარმოდგენილია შენიშვნა 3.6-ში.

ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიები

ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია შემდეგი კატეგორიის აქტივები და ვალდებულებები საბალანსო ღირებულებით:

ფინანსური აქტივები

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
სესხები და მოთხოვნები:			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	6 943 571	1 604 506	1 932 773
ფული ხელზე და საბანკო ანგარიშებზე	602 037	1 553 493	796 217
	<u>7 545 608</u>	<u>3 157 999</u>	<u>2 728 990</u>

ფინანსური ვალდებულებები

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 31 დეკემბერი	2018 წლის 1 იანვარი
ფინანსური ვალდებულებები წარმოდგენილია მორტიზირებული ღირებულებით:			
სესხები	11 072 775	3 691 421	1 299 024
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	<u>736 790</u>	<u>528 889</u>	<u>460 341</u>
	<u>11 809 565</u>	<u>4 220 310</u>	<u>1 759 365</u>

15. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

2019 წლის განმავლობაში კომპანიას დაკავშირებულ მხარეებთან ჰქონდა შემდეგი ოპერაციები:

ტრანზაქცია	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
<i>მფლობელები</i>		
დოლარი		
მიღებული სესხები	400 000	
გადახდილი სესხები	(400 000)	
ლარი		
გადახდილი იჯარა	(213 500)	(210 000)
ლარი		
ძირითადი მმართველობის ხელფასი		
ხელფასი და სხვა პრემიები	992 755	974 533

16. პირობითი ვალდებულებები

ჩვეულებრივი იჯარით აღებული აქვს ფართი, რომელშიც ფუნქციონირებს შპს. ამ იჯარის ვადაა თერთმეტი წელია დაგეგმილია დასრულება საიჯარო ხელშეკრულების 2020 წელს. იჯარის ვადის განმავლობაში გადახდილია 1 321 700 ლარი და მომავალში გადასახდელია 168 240 ლარი.

ჩვეულებრივი იჯარით გათვალისწინებული მინიმალური საიჯარო გადასახდელები, რომლებიც აღიარებულია ხარჯად:

ლარი	2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
საოპერაციო იჯარა	213 500	210 000
	213 500	210 000

17. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

მენემენტის განმარტებით, 2020 წლის მეორე ნახევარში შპს ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი გადადის ახალ კლინიკაში, რომლის მშენებლობა სრულდება. დაგეგმილია ყველა განყოფილების გაფართოება და სამშობიაროს გახსნა, ასევე აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ კლინიკა აღჭურვილია ახალი და თანამედროვე აპარატურით, რაც გამოიწვევს მომსახურების ხარისხის ამაღლებას და მოთხოვნების ზრდას.

გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ, კორონა ვირუსის პანდემიის შედეგად მიღებულ ეკონომიკური საქმიანობის ამჟამინდელ შენელებაზე და მის ფინანსურ ზემოქმედებაზე სუბიექტის სამომავლო პერსპექტივების მიმართ.

დღეისათვის, კრიზისის გავლენა ადგილობრივ ინდუსტრიასა და ზოგადად ქვეყნის ეკონომიკაზე, რჩება ბუნდოვანი, თუმცა მენეჯმენტმა განიხილა ბიზნესის რამდენიმე ასპექტი და შეაფასა რისკები. მენეჯმენტი გააგრძელებს კოვიდ 19-ის პოტენციური გავლენის მონიტორინგს და მიიღებს ყველა ზომას ნებისმიერი ეფექტის შესამსუბუქებლად.

შპს “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი”

მმართველობის ანგარიშგება

საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს.

1. ზოგადი ინფორმაცია, შედეგები და განვითარების გეგმები

1.1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი” დაარსდა 2009 წელს. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამედიცინო მომსახურეობა კომპანიის იურიდიული მისამართით: ლუბლიანას ქ. 2/6 თბილისი, საქართველო. კომპანია 2019 წლის ბოლოს წარმოდგენილი იყო 1 ფილიალით, რომელიც მდებარეობს აჭარაში (მისამართი, ბათუმი ვახტანგ გორგასლის 159ბ)

2019 წლის ბოლოს კომპანიაში დასაქმებულია 105-მდე თანამშრომელი. დღეისათვის კომპანია “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი” წარმოდგენს ერთ-ერთ ლიდერს, კომპანია წარმატებით უზრუნველყოფს მომხმარებელთა კმაყოფილებას.

1.2. შედეგები და მდგომარეობის ანალიზი

კომპანია ინტენსიურად იზრდებოდა, ზრდასთან ერთად იზრდებოდა როგორც გრძელვადიან აქტივებში ინვესტირებული თანხები, ასევე კომპანიის შემოსავლები. მნიშვნელოვანი ხარჯებია 2019 წელს გაწეული მშენებლობაზე, რომელიც ასახულია ანგარიშგებაში დაუმთავრებელი მშენებლობის სახით.

1.3. კომპანიის სხვა ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი საშუალებებში ინვესტირებული თანხებისა და თანამშრომელთა რაოდენობის გარდა, კომპანია ასევე დიდ ყურადღებას უთმობს საოპერაციო ეფექტურობას, რომელსაც შემოსავლებში დანახარჯების წილებზე დაკვირვებითა და დანახარჯების წყაროების კონტროლით ახორციელებს. 2019 წელს წინა წელთან შედარებით კომპანიას შეუმცირდა საოპერაციო მოგება, რაც გამოწვეულია ხარჯების გაზრდით. (2019 წელს 2018 წელთან შედარებით ხარჯების ზრდა გამოწვეულია ფასებისა და სავალუტო კურსის მატებით, ასევე აღსანიშნავია, რომ ხარჯების მნიშვნელოვანი ნაწილი გაწეულია მშენებლობაზე). აღნიშნული მაჩვენებლები ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

1.4. კომპანიის საქმიანობა და განვითარების გეგმები

კომპანიის დაარსების დღიდან “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი” ძირითად საქმიანობას წარმოდგენს სამედიცინო მომსახურეობა, კომპანიის სტრატეგია არის მომხმარებლისათვის მაღალი ხარისხის სამედიცინო მომსახურეობის შეთავაზება და მაქსიმალური კომფორტის შექმნას.

მსოფლიო ტრენდები და დასახული მიზნებიდან გამომდინარე კომპანია დიდ ყურადღებას აქცევს ახალი ტექნოლოგიები სდანიერგვას და განვითარებას, რაც საბოლოო ჯამში საშუალებას მისცემს კომპანიას მეტი კომფორტი შეუქმნას საკუთარ მომხმარებელს.

მენეჯმენტის განმარტებით, 2020 წლის მეორე ნახევარში შპს ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი გადადის ახალ კლინიკაში, რომლის მშენებლობა სრულდება. დაგეგმილია ყველა განყოფილების გაფართოება და სამშობიაროს გახსნა, ასევე აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ კლინიკა აღჭურვილია ახალი და თანამედროვე აპარატურით, რაც გამოიწვევს მომსახურების ხარისხის ამაღლებას და მოთხოვნების ზრდას.

გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ, კორონავირუსის პანდემიის შედეგად მიღებულ ეკონომიკური საქმიანობის ამჟამინდელ შენელებაზე და მის ფინანსურ ზემოქმედებაზე სუბიექტის სამომავლო პერსპექტივების მიმართ.

დღეისათვის, კრიზისის გავლენა ადგილობრივ ინდუსტრიასა და ზოგადად ქვეყნის ეკონომიკაზე, რჩება ბუნდოვანი, თუმცა მენეჯმენტმა განიხილა ბიზნესის რამდენიმე ასპექტი და შეაფასა რისკები. მენეჯმენტი გააგრძელებს კოვიდ 19-ის პოტენციური გავლენის მონიტორინგს და მიიღებს ყველა ზომას ნებისმიერი ეფექტის შესამსუბუქებლად.

2. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის. საქმიანობის პროცესში კომპანია დგას რიგი რისკების წინაშე რომლებსაც შესაბამისად რისკების დროულად აღმოჩენისა და პრევენციის მექანიზმებით უმკლავდება. აღნიშნული მექანიზმები მოიცავს: პროცედურებს, მონიტორინგს, შეზღუდვებს, ანალიზს, სისტემატიზაციას, ავტომატიზაციას და სხვადასხვა სახის აუდიტს.

2.1. ქვეყნის ეკონომიური ფაქტორებისა და გარემოს რისკი

კომპანიის შემოსავლებსა და მოგებაზე პირდაპირი გავლენა აქვს ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებს, როგორცაა: ეკონომიური ზრდა, ინფლაცია, უმუშევრობა, კონკურენტული ბიზნეს გარემოს არსებობა და ა. შ. აღნიშნული რისკებისგან თავის დასაცავად მუდმივად მიმდინარეობს შესაბამისი პროცესების მონიტორინგიდირექტორის, აღმასრულებელი დირექტორისა და ფინანსური მენეჯერის მხრიდან და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი გადაწყვეტილებების მიღება.

2.2. საკანონმდებლო რისკი

კომპანია საქართველოში აწარმოებს საქმიანობას შესაბამისად მისი ოპერაციებიც საქართველოს კანონმდებლობითა და ნორმატიული აქტებით რეგულირდება. საგადასახადო და საკანონმდებლო რისკების თავიდან აცილების მიზნით კომპანიაში მუდმივად ხდება მიმდინარე და მომავალი საკანონმდებლო ცვლილებების მონიტორინგი, გაცნობა, ანალიზი და საჭიროების შემთხვევაში იმგვარად რეაგირება, რომ კომპანიის საქმიანობა თანხვედრაში იყოს კანონმდებლობასთან.

2.3. საოპერაციო რისკი

როგორც ყველა კომპანია შპს “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი“ დგას საოპერაციო რისკების წინაშე. კომპანიაში შექმნილია შიდა კონტროლის სამსახური, რომელიც აღნიშნული რისკების მნიშვნელოვანი ნაწილის აღმოჩენასა და პრევენციას ახდენს. ასევე ყოველკვირეულად განიხილება მენეჯმენტის მხრიდან მიმდინარე საოპერაციო საქმიანობა და შესაძლო რისკები. ყოველ თვის რეპორტინგისას ხდება მიმდინარე/დაგეგმილ/წინა პერიოდის ფინანსურ/არაფინანსურ მონაცემებს შორის ანალიზი და განსხვავების გაანალიზება რისკების შესამცირებლად.

2.4. საკრედიტო რისკები

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. ხელმძღვანელობამ შეიმუშავა საკრედიტო პოლიტიკა, რომლის თანახმადაც ხდება ყოველი ახალი კლიენტის კრედიტუნარიანობის ანალიზი, სანამ მოხდება კლიენტისთვის კომპანიის სტანდარტული გადახდის და მიწოდების ვადების და

პირობების შეთავაზება. ხელმძღვანელობა საკრედიტო რისკის მოცულობას ადგენს დებიტორული დავალიანების ყოველთვიური ვადიანობის ანალიზით.

2.5. ლიკვიდურობის რისკები

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხებისა და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში რომ არ დაზიანდეს კომპანია და კომპანიის რეპუტაცია. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის კომპანია ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს. დეტალები კომპანიის აქტივებზე და ვალდებულებებზე ასევე მოცემულია 2019 წლის აუდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2.6. საბაზრო რისკები

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვალოს საბაზრო ფაქტორების ცვლილების შედეგად. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტიანი ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გამო (სავალუტო რისკი).

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე.

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო, რადგან კომპანიას სასესხო ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაშიც გააჩნია.

შპს “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი”

მმართველობითი ანგარიშგება

1. ზოგადი ინფორმაცია, შედეგები და განვითარების გეგმები

1.1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი” დაარსდა 2009 წელს. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამედიცინო მომსახურება კომპანიის იურიდიული მისამართია: ლუბლიანას ქ. 2/6 თბილისი, საქართველო. კომპანია 2019 წლის ბოლოს წარმოდგენილი იყო 1 ფილიალით, რომელიც მდებარეობს აჭარაში (მისამართი, ბათუმი ვახტანგ გორგასლის 159ბ)

2019 წლის ბოლოს კომპანიაში დასაქმებულია 105-მდე თანამშრომელი. დღეისათვის კომპანია “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი” წარმოადგენს ერთ-ერთ ლიდერს, კომპანია წარმატებით უზრუნველყოფს მომხმარებელთა კმაყოფილებას.

1.2. შედეგები და მდგომარეობის ანალიზი

კომპანია ინტენსიურად იზრდებოდა, ზრდასთან ერთად იზრდებოდა როგორც გრძელვადიან აქტივებში ინვესტირებული თანხები, ასევე კომპანიის შემოსავლები. მნიშვნელოვანი ხარჯებია 2019 წელს გაწეული მშენებლობაზე, რომელიც ასახულია ანგარიშგებაში დაუმთავრებელი მშენებლობის სახით.

1.3. კომპანიის სხვა ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ძირითადი საშუალებებში ინვესტირებული თანხებისა და თანამშრომელთა რაოდენობის გარდა, კომპანია ასევე დიდ ყურადღებას უთმობს საოპერაციო ეფექტურობას, რომელსაც შემოსავლებში დანახარჯების წილებზე დაკვირვებითა და დანახარჯების წყაროების კონტროლით ახორციელებს. 2019 წელს წინა წელთან შედარებით კომპანიას შეუძენდა საოპერაციო მოგება, რაც გამოწვეულია ხარჯების გაზრდით. (2019 წელს 2018 წელთან შედარებით ხარჯების ზრდა გამოწვეულია ფასებისა და სავალუტო კურსის მატებით, ასევე აღსანიშნავია, რომ ხარჯების მნიშვნელოვანი ნაწილი გაწეულია მშენებლობაზე). აღნიშნული მაჩვენებლები ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

1.4. კომპანიის საქმიანობა და განვითარების გეგმები

კომპანიის დაარსების დღიდან “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი” ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამედიცინო მომსახურება, კომპანიის სტრატეგია არის მომხმარებლისათვის მაღალი ხარისხის სამედიცინო მომსახურების შეთავაზება და მაქსიმალური კომფორტის შექმნას.

მსოფლიო ტრენდები და დადასტურებული მიზნებიდან გამომდინარე კომპანია დიდ ყურადღებას აქცევს ახალი ტექნოლოგიების დანერგვას და განვითარებას, რაც საბოლოო ჯამში საშუალებას მისცემს კომპანიას მეტი კომფორტი შეუქმნას საკუთარ მომხმარებელს.

მენეჯმენტის განმარტებით, 2020 წლის მეორე ნახევარში შპს ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი გადადის ახალ კლინიკაში, რომლის მშენებლობა სრულდება. დაგეგმილია ყველა

განყოფილების გაფართოება და სამშობიაროს გახსნა, ასევე აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ კლინიკა აღჭურვილია ახალი და თანამედროვე აპარატურით, რაც გამოიწვევს მომსახურების ხარისხის ამაღლებას და მოთხოვნების ზრდას.

გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ, კორონა ვირუსის პანდემიის შედეგად მიღებულ ეკონომიკური საქმიანობის ამჟამინდელ შენელებაზე და მის ფინანსურ ზემოქმედებაზე სუბიექტის სამომავლო პერსპექტივების მიმართ.

დღეისათვის, კრიზისის გავლენა ადგილობრივ ინდუსტრიასა და ზოგადად ქვეყნის ეკონომიკაზე, რჩება ბუნდოვანი, თუმცა მენეჯმენტმა განიხილა ბიზნესის რამდენიმე ასპექტი და შეაფასა რისკები. მენეჯმენტი გააგრძელებს კოვიდ 19-ის პოტენციური გავლენის მონიტორინგს და მიიღებს ყველა ზომას ნებისმიერი ეფექტის შესამსუბუქებლად.

2. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

კომპანიის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის. საქმიანობის პროცესში კომპანია დგას რიგი რისკების წინაშე რომლებსაც შესაბამისად რისკების დროულად აღმოჩენისა და პრევენციის მექანიზმებით უმკლავდება. აღნიშნული მექანიზმები მოიცავს: პროცედურებს, მონიტორინგს, შეზღუდვებს, ანალიზს, სისტემატიზაციას, ავტომატიზაციას და სხვადასხვა სახის აუდიტს.

2.1. ქვეყნის ეკონომიკური ფაქტორებისა და გარემოს რისკი

კომპანიის შემოსავლებსა და მოგებაზე პირდაპირი გავლენა აქვს ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებს, როგორიცაა: ეკონომიკური ზრდა, ინფლაცია, უმუშევრობა, კონკურენტული ბიზნეს გარემოს არსებობა და ა. შ. აღნიშნული რისკებისგან თავის დასაცავად მუდმივად მიმდინარეობს შესაბამისი პროცესების მონიტორინგი დირექტორის, აღმასრულებელი დირექტორისა და ფინანსური მენეჯერის მხრიდან და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი გადაწყვეტილებების მიღება.

2.2. საკანონმდებლო რისკი

კომპანია საქართველოში აწარმოებს საქმიანობას შესაბამისად მისი ოპერაციებიც საქართველოს კანონმდებლობითა და ნორმატიული აქტებით რეგულირდება. საგადასახადო და საკანონმდებლო რისკების თავიდან აცილების მიზნით კომპანიაში მუდმივად ხდება მიმდინარე და მომავალი საკანონმდებლო ცვლილებების მონიტორინგი, გაცნობა, ანალიზი და საჭიროების შემთხვევაში იმგვარად რეაგირება, რომ კომპანიის საქმიანობა თანხვედრაში იყოს კანონდებლობასთან.

2.3. საოპერაციო რისკი

როგორც ყველა კომპანია შპს "ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი" დგას საოპერაციო რისკების წინაშე. კომპანიაში შექმნილია შიდა კონტროლის სამსახური, რომელიც აღნიშნული რისკების მნიშვნელოვანი ნაწილის აღმოჩენასა და პრევენციას ახდენს. ასევე ყოველკვირეულად განიხილება მენეჯმენტის მხრიდან მიმდინარე საოპერაციო საქმიანობა და შესაძლო რისკები. ყოველ თვის რეპორტირებისას ხდება მიმდინარე/დაგეგმილ/წინა პერიოდის ფინანსურ/არაფინანსურ მონაცემებს შორის ანალიზი და განსხვავების გაანალიზება რისკების შესამცირებლად.

2.4. საკრედიტო რისკები

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. ხელმძღვანელობამ შეიმუშავა საკრედიტო პოლიტიკა, რომლის თანახმადაც ხდება ყოველი ახალი კლიენტის კრედიტუნარიანობის ანალიზი, სანამ მოხდება კლიენტისთვის კომპანიის სტანდარტული გადახდის და მიწოდების ვადების და პირობების შეთავაზება. ხელმძღვანელობა საკრედიტო რისკის მოცულობას ადგენს დებიტორული დავალიანების ყოველთვიური ვადიანობის ანალიზით.

2.5. ლიკვიდურობის რისკები

ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს სესხებისა და სხვა ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში რომ არ დაზიანდეს კომპანია და კომპანიის რეპუტაცია. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის კომპანია ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელიც წარმოადგენს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილს. დეტალები კომპანიის აქტივებზე და ვალდებულებებზე ასევე მოცემულია 2019 წლის აუდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2.6. საბაზრო რისკები

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვალოს საბაზრო ფაქტორების ცვლილების შედეგად. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტიანი ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გამო (სავალუტო რისკი).

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე.

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო, რადგან კომპანიას სასესხო ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაშიც გააჩნია.

დირექტორი:

აუდიტ-კომპანი



AUDIT-COMPANY

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

მმართველობით ანგარიშგებაზე

შპს “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი”

(ს/ნ 202462708)

AUDIT COMPANY LLC

19 D Gamrekeli Street

Tbilisi, Georgia

2020

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა მმართველობით ანგარიშგებაზე

ჩვენ ჩავატარეთ შპს “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი” (შემდგომში „საწარმო“) 2019 წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი და გამოვხატეთ ჩვენი მოსაზრება აღნიშნულ ანგარიშგებაზე. საწარმოს ხელმძღვანელობამ ასევე მოამზადა და წარმოადგინა მმართველობითი ანგარიშგება. მმართველობით ანგარიშგებაში მოცემული განცხადებების ნაწილი წარმოადგენს სამომავლო განცხადებებს, რომლებიც ეხება საწარმოს გეგმებს, მოლოდინებს, პროგნოზებს, მიზნებს, სტრატეგიებს, სამომავლო მოვლენებს, სამომავლო შემოსავლებს, კაპიტალდაბანდებებს, ფინანსურ საჭიროებებს, ბიზნეს სტრატეგიას და სხვა ინფორმაციას. მმართველობითი ანგარიშგების წარდგენაზე და მის გონივრულობაზე პასუხისმგებელია საწარმოს ხელმძღვანელობა.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაციის თანხვედნილობაზე საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ჩვენი აზრით, მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური ინფორმაცია შეესაბამება საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ ინფორმაციას. ჩვენი აზრით მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს კანონით განსაზღვრულ ყველა ინფორმაციას.

შპს “აუდიტ-კომპანი“-ს

(აუდიტორული ფირმის წომერი *SARAS-F-128338*)

დირექტორი, გარიგების პარტნიორი, **გ.გაგნიძე**

(ინდ. სარეგისტრაციო წომერი *SARAS-A-967119*)



**საქართველო, თბილისი,
28 სექტემბერი 2020 წელი.**

აუდიტ-კომპანი



AUDIT-COMPANY

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2019 წლის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

შპს “ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი”

(ს/ნ 202462708)

AUDIT COMPANY LLC

19 D Gamrekeli Street

Tbilisi, Georgia

2020



დამოუკიდებელი აუდიტორული დასკვნა

ჩვენ დაგვიქირავეს შპს „ინ ვიტრო განაყოფიერების ცენტრი“-ს (შემდგომში „საწარმო“) 2019 წლის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ჩასატარებლად, რომელიც მოიცავს ინდივიდუალურ ანგარიშგებას ფინანსური მდგომარეობის შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 2019 ფისკალური წლის სრული შემოსავლის ინდივიდუალურ ანგარიშგებას, ფულის მოძრაობის ინდივიდუალურ ანგარიშგებას და ინდივიდუალურ ანგარიშგებას კაპიტალში ცვლილების შესახებ, ასევე ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს და რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვისა და ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

საწარმოს ხელმძღვანელობაა პასუხისმგებელი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ასევე საწარმოს ხელმძღვანელობაა პასუხისმგებელი იმ შიდა კონტროლის მექანიზმის შექმნაზე რომელიც აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად რომელიც არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს გამოწვეულს თაღლითობის და შეცდომების შედეგად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენ გვევალება წარმოვადგინოთ საკუთარი მოსაზრება აღნიშნული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით. აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (IAშ) შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, აუდიტი დაიგეგმოს და ჩატარდეს იმგვარად, რომ მივიღოთ გონივრული დასაბუთება, შეიცავს თუ არა წარმოდგენილი ანგარიშგება არსებით უზუსტობებს. აუდიტი მოიცავს პროცედურების განხორციელებას რათა მოპოვებულ იქნას აუდიტორული მტკიცებულება ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი თანხებისა და მონაცემების შესახებ. აღნიშნული პროცედურების შერჩევა დამოკიდებულია აუდიტორის განსჯაზე, მათ შორის მნიშვნელოვანი უზუსტობების არსებობის რისკების შეფასებაზე. აუდიტი ასევე მოიცავს საბუღალტრო აღრიცხვის პოლიტიკის და საბუღალტრო შეფასებების მიზანშეწონილობის შეფასებას, ისევე როგორც ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შეფასებას.

ჩვენ გვჯერა, რომ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულება არის საკმარისი და გონივრული, რაც ქმნის საფუძველს ჩვენი მოსაზრების გამოსახატავად.

დასკვნა

ჩვენი აზრით, ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია სამართლიანად და ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად ასახავს საწარმოს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშო წლისათვის რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური აღრიცხვისა და ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

შპს „აუდიტ-კომპანი“

(აუდიტორული ფირმის ინდ. სარეგ. ნომერი SARAS-F-128338)

გია გაგნიძე დირექტორი, გარიგების პარტნიორი, აუდიტორი,

(აუდიტ.ინდ.სარეგ. ნომერი SARAS-A-967119)



თბილისი საქართველო

28 სექტემბერი, 2020