

**2019-2018 წლის ბალანსები**

|                                       | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>             |                  |                  |
| ფულადი სახსრები                       | 947 290          | 2 472 453        |
| მოთხოვნები მომსახურებიდან             | 331 204          | 329 327          |
| გადახდილი ავანსები                    | 362 460          | 103 034          |
| სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები          |                  |                  |
| მასალები                              | 126 891          | 32 084           |
| სხვა მიმდინარე აქტივები               | 435 912          | 56 699           |
| არამატერიალური აქტივები               | 220              | 220              |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>         | <b>2 203 977</b> | <b>2 993 817</b> |
|                                       |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>          |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                  | 146 891          | 148 198          |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები             | 146 891          | 148 198          |
| <b>სულ აქტივები</b>                   | <b>2 350 868</b> | <b>3 142 015</b> |
|                                       |                  |                  |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>        |                  |                  |
| მომსახ. და მოწოდ. წარმოქმნილი ვალდებ. | 218 609          | 334 735          |
| მიღებული ავანსები                     | 1 195 539        | 996 733          |
| სხვა მიმდინარე ვალდებულებები          | 14 937           | 309 718          |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>    | <b>1 429 085</b> | <b>1 641 186</b> |
|                                       |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     |                  |                  |
| სასესხო ვალდებულება                   | 298 000          |                  |
| საგადასახადო ვალდებულება              |                  | 19 191           |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება          |                  |                  |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულება</b>   | <b>298 000</b>   | <b>19 191</b>    |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>              | <b>1 727 085</b> | <b>1 660 377</b> |
|                                       |                  |                  |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>              |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                    |                  |                  |

|                                      |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| გაუნაწილებელი მოგება                 | 623 783   | 1 481 638 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                | 623 783   | 1 481 638 |
|                                      |           |           |
| სულ ვალდებულება და საკუთარი კაპიტალი | 2 350 868 | 3 142 015 |

დირექტორი:

/ ა.ფავლენიშვილი/



**საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება  
(მოგება-ზარალი)**

|                                     | 2019        | 2018        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| ამონაგები                           | 3 212 514   | 7 150 522   |
| რეალიზებული სამუშაოს თვითღირებულება | (3 176 000) | (6 061 093) |
| გაწეული ხარჯები მ.შ.                | (636 234)   | (475 835)   |
| შრომის ანაზღაურება                  | (278 459)   | (217 060)   |
| დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი     | (7 107)     | 0           |
| საიჯარო ქირა                        | (52 308)    | (45 457)    |
| საოფისე ინვენტარის ხარჯი            | (255)       | (473)       |
| საკანცელარიო ხარჯი                  | (324)       | (191)       |
| კომპიუტერის ხარჯი                   | (51)        | (93)        |
| კომუნიკაციის ხარჯი                  | (1 037)     | (1 156)     |
| საწვავის ხარჯი                      | (30 129)    | (30 545)    |
| კომუნალური მომსახურების ხარჯი       | (13 946)    | (25 328)    |
| საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები    | (76)        | 0           |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                | (31 845)    | (41 115)    |
| საგადასახადო ხარჯი                  | (2 044)     | (667)       |
| საბანკო ხარჯი                       | (4 408)     | (5 136)     |
| მომსახურების ხარჯი                  | (210 737)   | (107 638)   |
| წარმომადგენლობითი ხარჯები           | (49)        | 0           |
| სხვა ხარჯები                        | (3 459)     | (977)       |
| საოპერაციო მოგება                   | (599 720)   | 613 594     |
| სხვა ფინანსური შემოსავალი           | 161 559     | 106 871     |
| სხვა ფინანსური ხარჯი                | (223 184)   | (496 977)   |
| მოგება დაბეგვრამდე                  | (661 345)   | 223 487     |
| მოგების გადასახადი                  | 0           | 33 523      |
| წმინდა მოგება/ზარალი                | (661 345)   | 189 964     |

დირექტორი:



/ავთანდილ ფავლენიშვილი/

# განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

- 1.1. შპს “ჯორჯიან ინჟინირინგი” (საიდენტიფიკაციო კოდი – 202274715) რეგისტრირებულია – ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ ჩუღურეთის რაიონის სასამართლოს მიერ, 2005 წლის 22-ივლისს, სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი–06/5/ბ-602, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისის ძველი თბილისის რაიონში, ნეკრასოვის ქ.№7/7.
- 1.2. საზოგადოების დამფუძნებლები არიან:
  - ალექსანდრე ნინუა 50%. წილის მფლობელი;
  - დავით ხუციშვილი 50% წილის მფლობელი.
- 1.3. საზოგადოების აღმასრულებელი დირექტორია – ავთანდილ ფავლენიშვილი.
- 1.4. საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:
  - სამშენებლო, სამონტაჟო, სარემონტო,
  - სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო და
  - სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარება;
- 1.5. საზოგადოების სტრუქტურაა:
  - ადმინისტრაცია;
  - სამშენებლო სამსახური;
  - იურიდიული სამსახური;
  - ტექნიკური სამსახური.

## 2. საადრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა

- 2.1. საზოგადოება საანგარიშო პერიოდში ბუღატრულ აღრიცხვას ახორციელებდა მსს ფასს-ის მიხედვით.
- 2.2. საწარმოს საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა – ლარი.
- 2.3. საადრიცხო პოლიტიკა, რომელსაც საზოგადოება იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ არსებითად არ განსხვავდება იმ საადრიცხო პოლიტიკისაგან რომელიც გამოყენებული იყო წინა საანგარიშგებო პერიოდებში.
- 2.4. საზოგადოების ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საოპერაციო და ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები ასახულია პირდაპირი მეთოდით.
- 2.5. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის – 31 დეკემბერს არსებული კურსით.
- 2.6. საზოგადოების ძირითადი საშუალებები ბალანსში დაფიქსირებულია ცვეთის გამოკლებით. გამოიყენება ცვეთის დარიცხვა წრფივი მეთოდით.
- 2.7. შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება დარიცხვის მეთოდით.
- 2.8. საანგარიშგებო პერიოდი საწარმომ დაამთავრა ზარალით რაც გამოწვეული იყო 2019 წლის დეკემბრის თვეში დუშეთის ურბანული განვითარების სამუშაოების შესრულების აქტის გაუფორმებლობის გამო.
- 2.9. საოპერაციო შემოსავლები და რეალიზებული მომსახურების თვითღირებულება წარმოდგენილია აგრეგირებული სახით, ხოლო ადმინისტრაციული და საერთო ხარჯები მუხლობრივად, ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით. არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები მოცემულია განცალკევებულად.

2.10. საწარმო მოგების გადასახადით იბეგრება ე.წ. “ესტონური მოდელით”. დასაბეგრ ბაზას წარმოადგენს არა მოგების გადასახადი, არამედ გაცემული დივიდენდები და მასთან გათანაბრებული განაცემები, აგრეთვე გადახდები და განაცემები რომლებიც საგადასახადო კოდექსით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას.

| ადმინისტრაციული ხარჯი              | 2019           |
|------------------------------------|----------------|
| ხელფასის ხარჯი                     | 278,459        |
| დაგროვებითი საპენსიო გადასახადი    | 7,107          |
| საიჯარო ქირა                       | 52,308         |
| საოფისე ინვენტარის ხარჯი           | 255            |
| საკანცელარიო ხარჯი                 | 324            |
| კომპიუტერის ხარჯი                  | 51             |
| კომუნიკაციის ხარჯი                 | 1,037          |
| კომუნალური მომსახურების ხარჯი      | 13,946         |
| საგადასახადო ხარჯი                 | 2,044          |
| ცვეთის ხარჯი                       | 31,845         |
| საბანკო ხარჯი                      | 4,408          |
| სხვა ხარჯი                         | 3,583          |
| <b>სულ ადმინისტრაციული ხარჯები</b> | <b>395,367</b> |

| ამონაგები               | 2019             |
|-------------------------|------------------|
| ამონაგები რეალიზიციიდან | 3,212,514        |
| <b>სულ ამონაგები</b>    | <b>3,212,514</b> |

| რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება            | 2019             |
|------------------------------------------------|------------------|
| მასალების ღირებულება                           | 1,317,494        |
| მომსახურების ღირებულება                        | 1,828,377        |
| საწვავის ღირებულება                            | 30,129           |
| სხვა ხარჯების ღირებულება                       |                  |
| <b>სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება</b> | <b>3,176,000</b> |

| სხვა ფინანსური შემოსავალი-ხარჯი |         |
|---------------------------------|---------|
| ფინანსური შემოსავალი            | 161,559 |
| ფინანსური ხარჯი                 | 223,184 |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები     | 31.12.2019 |
| საქონელი                              |            |
| მასალები                              | 127,163    |
| სხვა საქონელი                         |            |
| სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები | 127,163    |
| ფულადი სახსრები                       | 31.12.2019 |
| ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში          | 570,396    |
| ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში           | 376,892    |
| ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში           | 2          |
| სულ ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში       | 947,290    |

| ძირითადი საშუალებები                   | საბალანსო<br>ღირებულება | დაგროვილი<br>ცვეთა |
|----------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| მანქანა-დანადგარები                    | 10729.00                | 7358.00            |
| კავშირგაბმულობის საშუალებები           | 5352.00                 | 494.00             |
| ოფისის აღჭურვილობა                     | 7605.00                 | 2361.00            |
| კომპიუტერული ტექნიკა                   | 8 028.00                | 6098.00            |
| ავეჯი                                  | 16493.00                | 9593.00            |
| ინვენტარი                              | 67983.00                | 56665.00           |
| სპეციალური ინსტრუმენტები               | 10158.00                | 2919.00            |
| სამშენებლო საშუალებები                 | 118336.00               | 37025.00           |
| სხვა ამორტიზებადი საშუალებები          | 47415.00                | 24300.00           |
| იჯარით აღებული ქონების<br>კეთილმოწყობა | 9579.00                 | 7973.00            |
| სულ:                                   | 301 677.00              | 154 786.00         |

