

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	3965	40511	7411
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	444502	432720	343827
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	1699	464
მარაგები	833717	2123830	3587930
მზა პროდუქცია	0	0	0
სხვა	833717	2123830	3587930
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	0	0
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	145462	169814	189179
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	1427646	2768574	4128811
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	5080	93419	93669
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	0	0
საგადასახადო ვალდებულებები	1248	55066	22477
გამომუშავებული შემოსავალი	0	0	0
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	285261	310435
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	816780	1355368	2191888
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	44741	205202	165894
სულ ვალდებულებები	867849	1994316	2784363
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (მზს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	0	0
საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	559797	774258	1344448
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	559797	774258	1344448
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1427646	2768574	4128811
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1282184	2598760	3939632
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	51069	638948	592475

საქმიანობის შედეგები

საქმიანობის შედეგები

	31/12/2019	31/12/2018
ნეტო ამონაგები	1323888	3425944
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	1323888	3425686
სხვა	0	258
გაყიდვების თვითღირებულება	-1290113	-3521870
საწყისი მარაგები	2123830	3587930
მარაგების შესყიდვა	0	2057770
გადამუშავების დანახარჯები	0	0
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	33775	-95926
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-88122	-348544
ცვტა / ამორტიზაციის ხარჯი	-24352	-39320
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	0	0
იჯარის ხარჯი	0	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	0	-86400
სულ საოპერაციო ხარჯები	-112474	-474264
საოპერაციო მოგება	-78699	-570190

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	-78699	-570190
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	-78699	-570190

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	-78699	-570190
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	774258	1344448
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-135762	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	559797	774258

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2019	31/12/2018
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	33100
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	0	33100
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	-36546	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	40511	7411
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	3965	40511

შპს „გარდინერ ინთერნეიშენალ ბილდინგ სერვისიზ“
ფინანსური ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შპს გარდინერ ინთერნეიშენალ ბილდინგ სერვისიზ
2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
ზოგადი ინფორმაცია.

შპს „გარდინერ ინთერნეიშენალ ბილდინგ სერვისიზ“ (შემდგომში საზოგადოება) საიდენტიფიკაციო ნომერი 401998772, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში რეგისტრირებულია საწარმოო რეესტრში 2014 წლის 03 ივლისიდან. საზოგადოების იურიდიული საქართველო, თბილისი, დიდუბე ჩუღურეთის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზ., N 59 ბ. 19 . საზოგადოებას ყავს 3 დამფუძნებელი : 01007015285, თინათინ ქორიძე 33%; 400008149, 01097001115, მუროდჯონ მაკროვ, ტაჯიკეთი 34%; 400299028, , სოხიბ ხაიდაროვ, ტაჯიკეთი 33% . საზოგადოების საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა.

კომპანია მეორედ წარადგენს 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას მსს ფასს-ის შესაბამისად. წინა პერიოდებში ფინანსური ანგარიშგება 2018 წლის იქნა წარდგენილი. კომპანიის საოპერაციო ვალუტას წარმოადგენს ეროვნული ვალუტა-ლარი. კომპანია წინა საანგარიშგებო პერიოდში იყენებდა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებს. კომპანია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონის შესაბამისად ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს მსს ფასს-ის მიხედვით. სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელსაც კომპანია იყენებს მსს ფასს-ზე გადასვლის შემდეგ, არსებითად არ განსხვავდება გასულ პერიოდში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, ამიტომ მაკორექტირებელი გატარებები არ განხორციელებულა და შესაბამისად, მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის კორექტირების თანხები გაუნაწილებელ მოგებაში ან კაპიტალის სხვა კატეგორიაში აღიარებას არ დაექვემდებარა. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსთვის -31 დეკემბერს არსებული კურსით.

კაპიტალში დამფუძნებლის შენატანი შეადგენს 0 ლარს .

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. როდესაც მყიდველს მიეწოდება საქონელი და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

2. ძირითადი საშუალებები.

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა .

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის

3. არამატერიალური აქტივები.

არამატერიალური აქტივები კომპანიას არ გააჩნია

4. სავაჭრო ვალდებულებები.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული პირობებით და ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

5. მარაგები.

მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილის მეთოდის გამოყენებით.

6. ბანკის სესხები.

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

7. მოგების გადასახადი.

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას.

კომპანია მოგების გადასახადით იბეგრება "ესტონური მოდელი"-ს შესაბამისად. დაბეგრის ობიექტია ხარჯები და განაცემები, რომლებიც საგადასახადო მიზნით არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებულ ხარჯებს და განაცემებს.

8. დივიდენდების გადახდის შეზღუდვა.

დაუშვებელია ისეთი ოდენობის დივიდენდების გადახდა, რაც გაუნაწილებელი მოგების ნაშთს შეამცირებს ბანკის სესხისა მიმდინარე ნაშთების ჯამზე ნაკლებ სიდიდემდე.

1. ამონაგები

	2019 წლი ლარი	2018 წელი ლარი
საქონლის გაყიდვა	1323888	3425944
2. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2019 წლი ლარი	2018 წელი ლარი
	444502	432720
გადახდილი ავანსები	0	1699
	0	434419

3. მარაგები

	2019 წლი ლარი	2018 წელი ლარი
ახვა	833717	2123830

კომპანიის დირექტორი
მუროდჯონ შაკიროვი

