

სპორტშენსერვისი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2020

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა _____	1-5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება _____	6
მოგება/(ზარალის) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება _____	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება _____	8
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება _____	9
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნება _____	10-36

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „სპორტმშენსერვისის“ მფლობელს და მენეჯმენტს

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „სპორტმშენსერვისის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძვლის აბზაცში ასახული საკითხების შესაძლო ეფექტისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ დავინიშნეთ კომპანიის 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტორებად. საწყის ნაშთებზე საკმარისი და შესაფერი მტკიცებულებების მოპოვების მიზნით, ჩვენ ჩავატარეთ შესაბამისი აუდიტორული პროცედურები და დავადგინეთ, რომ 2019 წელს 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის კომპანიამ შეცვალა სააღრიცხვო პოლიტიკა და გადავიდა ძირითადი საშუალებების აღრიცხვის გადაფასების მოდელზე. 2019 წლის 31 დეკემბერს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში 51,862,128 ლარად (2020: 48,755,541 ლარად) აღრიცხული შენობების გადაფასების მეთოდოლოგიაში გამოყენებული დაშვებების ანალიზისას ჩვენ დავადგინეთ, რომ გადაფასებისას გამოყენებული დაშვებების საფუძვლები არ არის სათანადოდ ჩამოყალიბებული და გამოყენებული მეთოდოლოგია არ არის დარგის საუკეთესო პრაქტიკების შესაბამისი. გამომდინარე იქედან, რომ ჩვენ ვერ დავადგინეთ პოტენციური ეფექტი სათანადო მეთოდოლოგიის გამოყენების შემთხვევაში, შესაბამისად ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია მისი შესაძლო გავლენის გამო მიმდინარე წლის მონაცემებზე და მიმდინარე წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

დამატებით, როგორც ეს ნაჩვენებია მე-2 განმარტებით შენიშვნაში, კომპანია იყენებს ძირითადი საშუალებების ამორტიზაციის წრფივ მეთოდს. 2019 წლის იანვარში კომპანიამ მოახდინა სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრისას გამოყენებული შეფასებების გადახედვა და შენობებზე ამორტიზაციის ნორმები შეიცვალა 2%-დან 0,2%-მდე. ჩვენ მენეჯმენტისაგან ვერ მოვიპოვეთ საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულება შენობების ამორტიზაციის ნორმის განსაზღვრისას გამოყენებული დაშვებების და შეფასებების შესახებ, ამასთან, ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით, რომ გამოყენებული დაშვებები არის აქტივის საუკეთესო ეკონომიკური გამოყენებისა და დარგის საუკეთესო პრაქტიკის შესაბამისი. გამომდინარე იქედან, რომ ჩვენ ვერ დავადგინეთ პოტენციური ეფექტი სათანადო დაშვებების და შეფასებების გამოყენების შემთხვევაში, შესაბამისად ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია მისი შესაძლო გავლენის გამო მიმდინარე წლის მონაცემებზე და მიმდინარე წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ გასწია 35,536,262 ლარის ღირებულების სამუშაოები ბათუმსა და თელავში მშენებარე სპორტული კომპლექსებისათვის. ჩვენ დავადგინეთ, რომ კონტრაქტორთან მიმდინარე სასამართლო დავის გამო პროექტი შეჩერებულია 2017 წლიდან და მას შემდეგ არ განხორციელებულა რაიმე სახის აქტივობები აღნიშნულ კონტრაქტის ფარგლებში. ამასთან, ჩვენ დავადგინეთ, რომ მენეჯმენტი არ არის გარკვეული დავის გადანაცვებისა და მშენებლობის დასრულების სავარაუდოდ ვადებთან დაკავშირებით. არსებული განუზღვრელობის მიუხედავად, კომპანიას არ ჩაუტარებია გაუფასურების ტესტირება აღნიშნულ დაუმთავრებელ მშენებლობაზე და არ შეუფასებია მიმდინარე სასამართლო დავასთან დაკავშირებული პოტენციური პირობითი ვალდებულებები. ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა გაუფასურების ან/და პოტენციური პირობითი ვალდებულებების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ეფექტი ამ სამშენებლო პროექტზე, შესაბამისად, ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია მოსალოდნელი არსებითი ზეგავლენის გამო მიმდინარე წლის მონაცემებზე და მიმდინარე წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

როგორც ეს ფინანსური ანგარიშგების მე-5 შენიშვნაშია ნაჩვენები, კომპანიას აქვს სავაჭრო მოთხოვნები 1,069,663 ლარის ოდენობით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2019: 1,280,610 ლარი) სავაჭრო მოთხოვნების აღრიცხვის დროს აუცილებელია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება და შესაბამისი გაუფასურების რეზერვის განსაზღვრა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი 9-ის („ფასს 9“) შესაბამისად. მიუხედავად ამისა გამოვლინდა, რომ კომპანიას არ განუსაზღვრავს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოცულობა ფასს 9-ის შესაბამისად სტანდარტის ძალაში შესვლის თარიღიდან. ჩვენ ვერ დავადგინეთ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოცულობა, და მისი შესაძლო ზეგავლენა, შესაბამისად ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია მისი შესაძლო გავლენის გამო მიმდინარე წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე და შესაძრის მონაცემებზე.

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს ყურადღება შევაჩეროთ ფინანსური ანგარიშგების მე-3 განმარტებით შენიშვნაზე, სადაც დეტალურად არის აღწერილი წინა წლების კორექტირებების მიზეზები.

სხვა გარემოებათა ამსახველი აბზაცი

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული ფინანსური ანგარიშგება აუდირებულია სხვა აუდიტორის მიერ, რომელმაც 2020 წლის 19 სექტემბერს გამოთქვა პირობითი მოსაზრება.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2020 წლის მმართველობის ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა მმართველობის ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-7 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2021 წლის 29 მაისით.

ხელმძღვანელობის და მართვის უფლებამოსილებით აღრურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.

- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

კომპანიის მართვის უფლებამოსილებით აღჭირვილ პირებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

2021 წლის 29 მაისი

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი : პაატა ჩუბინიძე

- ჩვენ ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

კომპანიის მართვის უფლებამოსილებით აღჭირვილ პირებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

2021 წლის 29 მაისი

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი : პაატა ჩუბინიძე

RSM Georgia
S. Chubinsky

შპს „სპორტმშენსერვისი“
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 კორექტირებული	01 იანვარი 2019
ძირითადი საშუალებები	4	203,418,309	221,027,573	122,391,679
არამატერიალური აქტივები		13,388	13,682	7,462
სულ გრძელვადიანი აქტივები		203,431,697	221,041,255	122,399,141
საგადასახადო აქტივები	9	2,475,990	85,294	744,597
მარაგები		123,250	105,494	107,420
წინასწარ გაწეული ხარჯები		6,339	3,553	4,164
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	29,442,980	9,674,601	9,312,681
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	5,480,769	6,755,612	6,901,276
სულ მიმდინარე აქტივები		37,529,328	16,624,554	17,070,138
სულ აქტივები		240,961,025	237,665,809	139,469,279
კაპიტალი	7	186,379,624	218,310,189	140,773,157
დაგროვილი ზარალი		(3,526,302)	(3,110,040)	(1,385,415)
გადაფასების რეზერვი		22,193,279	22,193,279	-
სულ კაპიტალი		205,046,601	237,393,428	139,387,742
მიღებული სესხები	8	10,070,603	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		61,338	122,381	81,537
კაპიტალური ტრანსფერი	4	25,782,483	150,000	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		35,914,424	272,381	81,537
სულ ვალდებულებები		35,914,424	272,381	81,537
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		240,961,025	237,665,809	139,469,279

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 29 მაისს.

დირექტორი: თორნიკე ტყეშელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი: ნანა სულაბერიძე

შპს „სპორტმენსერვისი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019 კორექტირებული	01 იანვარი 2019
ძირითადი საშუალებები	4	203,418,309	221,027,573	122,391,679
არამატერიალური აქტივები		13,388	13,682	7,462
სულ გრძელვადიანი აქტივები		203,431,697	221,041,255	122,399,141
საგადასახადო აქტივები	9	2,475,990	85,294	744,597
მარაგები		123,250	105,494	107,420
წინასწარ გაწეული ხარჯები		6,339	3,553	4,164
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	29,442,980	9,674,601	9,312,681
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	5,480,769	6,755,612	6,901,276
სულ მიმდინარე აქტივები		37,529,328	16,624,554	17,070,138
სულ აქტივები		240,961,025	237,665,809	139,469,279
კაპიტალი	7	186,379,624	218,310,189	140,773,157
დაგროვილი ზარალი		(3,526,302)	(3,110,040)	(1,385,415)
გადაფასების რეზერვი		22,193,279	22,193,279	-
სულ კაპიტალი		205,046,601	237,393,428	139,387,742
მიღებული სესხები	8	10,070,603	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		61,338	122,381	81,537
კაპიტალური ტრანსფერი	4	25,782,483	150,000	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		35,914,424	272,381	81,537
სულ ვალდებულებები		35,914,424	272,381	81,537
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		240,961,025	237,665,809	139,469,279

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,
ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 29 მაისს.

დირექტორი:

თორნიკე ტყეშელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

ნანა სულაბერიძე



შპს „სპორტმშენსერვისი“

მოგება/(ზარალის) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	2020	2019 კორექტირ ებული
შემოსავლები	10	1,556,734	2,926,304
გამომუშავებული შემოსავლით თვითღირებულება	11	(1,547,563)	(1,913,116)
მთლიანი მოგება		9,171	1,013,188
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2,355,897)	(2,386,685)
გაუფასურების ხარჯი		-	(1,649,192)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)	13	574,846	538,753
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	15	1,355,618	759,311
(ზარალი) / მოგება დაბეგვრამდე		(416,262)	(1,724,625)
მოგების გადასახადი	14	-	-
წმინდა (ზარალი) / მოგება		(416,262)	(1,724,625)
სხვა სრული შემოსავალი		-	22,193,279
სულ სხვა სრული შემოსავალი		-	22,193,279
სულ სრული შემოსავალი		(416,262)	20,468,654

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 29 მაისს.

დირექტორი: თორნიკე ტყეშელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი: ნანა სულაბერიძე

შპს „სპორტმშენსერვისი“
 მოგება/(ზარალის) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	2020	2019 კორექტირ ებული
შემოსავლები	10	1,556,734	2,926,304
გამომუშავებული შემოსავლით თვითღირებულება	11	(1,547,563)	(1,913,116)
მთლიანი მოგება		9,171	1,013,188
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	(2,355,897)	(2,386,685)
გაუფასურების ხარჯი		-	(1,649,192)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)	13	574,846	538,753
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	15	1,355,618	759,311
(ზარალი) / მოგება დაბეგვრამდე		(416,262)	(1,724,625)
მოგების გადასახადი	14	-	-
წმინდა (ზარალი) / მოგება		(416,262)	(1,724,625)
სხვა სრული შემოსავალი		-	22,193,279
სულ სხვა სრული შემოსავალი		-	22,193,279
სულ სრული შემოსავალი		(416,262)	20,468,654

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,
 ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 29 მაისს

დირექტორი:

თორნიკე ტყეშელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

ნანა სულაბერიძე



შპს „სპორტმშენსერვისი“

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)	გადაფასების რეზერვი	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით		140,773,157	(1,385,415)	-	139,387,742
წლის მოგება / (ზარალი)		-	(1,724,625)	-	(1,724,625)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	22,193,279	22,193,279
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(1,724,625)	22,193,279	20,468,654
კაპიტალის გაზრდა	7	77,537,032	-	-	77,537,032
ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		218,310,189	(3,110,040)	22,193,279	237,393,428
წლის მოგება/(ზარალი)		-	(416,262)	-	(416,262)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(416,262)	-	(416,262)
კაპიტალის შემცირება	7	(31,930,565)	-	-	(31,930,565)
ბალანსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		186,379,624	(3,526,302)	22,193,279	205,046,601

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 29 მაისს.

დირექტორი: თორნიკე ტყემელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი: ნანა სულაბერიძე

შპს „სპორტმშენსერვისი“
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)	გადაფასების რეზერვი	სულ კაპიტალი
ბალანსი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით		140,773,157	(1,385,415)	-	139,387,742
წლის მოგება / (ზარალი)		-	(1,724,625)	-	(1,724,625)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	22,193,279	22,193,279
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(1,724,625)	22,193,279	20,468,654
კაპიტალის გაზრდა	7	77,537,032	-	-	77,537,032
ბალანსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		218,310,189	(3,110,040)	22,193,279	237,393,428
წლის მოგება/(ზარალი)		-	(416,262)	-	(416,262)
წლის სხვა სრული შემოსავალი		-	-	-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	(416,262)	-	(416,262)
კაპიტალის შემცირება	7	(31,930,565)	-	-	(31,930,565)
ბალანსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		186,379,624	(3,526,302)	22,193,279	205,046,601

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით,
 ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 29 მაისს.

დირექტორი:

თორნიკე ტყეშელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი:

ნანა სულაბერიძე



შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	2020	2019 კორექტირებული
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/(ზარალი)		(416,262)	(1,724,625)
<i>კორექტირებები:</i>			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	4	210,657	247,385
გაუფასურების ხარჯი		-	1,649,192
საექვო მოთხოვნების ანარიცხი / (ანარიცხის აღდგენა)		4,751	-
საპროცენტო შემოსავალი	6	(508,583)	(523,067)
უსასყიდლოდ მიღებული საქონელი	4	(1,182,911)	(774,365)
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა (მოგება) / ზარალი		(66,263)	(15,686)
<i>ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:</i>			
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში		(19,773,130)	(361,920)
ცვლილებები წინასწარ გაწეულ ხარჯებში		(2,786)	611
ცვლილებები მარაგებში		(17,756)	1,926
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში		(2,390,696)	659,303
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		(61,043)	40,844
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		(24,204,022)	(800,402)
მიღებულ სესხებზე გადახდილი პროცენტი	8	(39,911)	-
მიღებული პროცენტი		508,583	523,067
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(23,735,350)	(277,335)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალებების ქონების შეძენა	4	(13,215,161)	(25,054)
ძირითადი საშუალებების გასვლა	4	1,692	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(2,542)	(8,961)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(13,216,011)	(34,015)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
სესხის აღება	8	9,977,772	-
კაპიტალური ტრანსფერის მიღება	4	25,632,483	150,000
სესხის გადახდა	8	-	-
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		35,610,255	150,000
ფული და ფულის ექვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით	6	6,755,612	6,901,276
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	13	66,263	15,686
ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა ცვლილება	6	(1,341,106)	(161,350)
ფული და ფულის ექვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით		5,480,769	6,755,612

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 29 მაისს.

დირექტორი: _____ თორნიკე ტყემელაშვილი

მთავარი ბუღალტერი: _____ ნანა სულაბერიძე

შპს „სპორტშენსერვისი“
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

ლარი	შენიშვნა	2020	2019 კორექტირებ ული
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
წლის მოგება/(ზარალი)			
კორექტირებები:		(416,262)	(1,724,625)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები			
გაუფასურების ხარჯი	4	210,657	247,385
საექვო მოთხოვნების ანარიცხი / (ანარიცხის აღდგენა)		-	1,649,192
საპროცენტო შემოსავალი		4,751	-
უსასყიდლოდ მიღებული საქონელი	6	(508,583)	(523,067)
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა (მოგება) / ზარალი	4	(1,182,911)	(774,365)
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:		(66,263)	(15,686)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში		(19,773,130)	(361,920)
ცვლილებები წინასწარ გაწეულ ხარჯებში		(2,786)	611
ცვლილებები მარაგებში		(17,756)	1,926
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში		(2,390,696)	659,303
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში		(61,043)	40,844
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		(24,204,022)	(800,402)
მიღებულ სესხებზე გადახდილი პროცენტი	8	(39,911)	-
მიღებული პროცენტი		508,583	523,067
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		(23,735,350)	(277,335)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალებების ქონების შეძენა	4	(13,215,161)	(25,054)
ძირითადი საშუალების გასვლა	4	1,692	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(2,542)	(8,961)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(13,216,011)	(34,015)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
სესხის აღება	8	9,977,772	-
კაპიტალური ტრანსფერის მიღება	4	25,632,483	150,000
სესხის გადახდა	8	-	-
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		35,610,255	150,000
ფული და ფულის ექვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით	6	6,755,612	6,901,276
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	13	66,263	15,686
ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა ცვლილება	6	(1,341,106)	(161,350)
ფული და ფულის ექვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით		5,480,769	6,755,612

ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2021 წლის 29 მაისს.

დირექტორი:

მთავარი ბუღალტერი:

თორნიკე ტყეშელაშვილი

ნანა სულაბერიძე



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

1. ანგარიშის წარმდგენი პირი

(ა) ორგანიზაცია და საქმიანობა

შპს „სპორტმშენსერვისი“ (კომპანია) არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანია დაარსდა 1999 წლის 22 ოქტომბერს. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 204878542. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზ., №49ა.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია სახელმწიფო (203840433) ხოლო წილის მმართველი საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტრო.

კომპანიის ძირითად საქმიანობად განისაზღვრა:

✓ სპორტული ბაზების მოდერნიზაცია, გადაიარაღება, გადაფორმება და კაპრემონტის სამუშაოების ჩატარება;

✓ სპორტული ბაზების პასპორტიზაცია;

✓ სპორტის სახელმწიფო დეპარტამენტის სისტემის სპორტული ბაზების ინვენტარიტა და მოწყობილობებით მომარაგების ცენტრალიზებული უზრუნველყოფა;

✓ საქართველოს ნაკრები გუნდების უზრუნველყოფა, სპორტული ფორმებით, ატრიბუტიკით, სპორტული ინვენტარით და მივლინებებით;

✓ სპორტული დელეგაციების მიღება გამგზავრების უზრუნველყოფა ვიზებით ტრანსპორტით და სხვა მომსახურებით;

✓ ბალანსზე რიცხული შენობა-ნაგებობების ეფექტური ექსპლუატაცია, ფასიანი მომსახურების გაუმჯობესება, სოციალურ-კულტურული დანიშნულების ობიექტების საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა და მშენებლობა;

✓ კომუნალური მომსახურების საკითხების მოგვარება, ექსპლუატაციის წესების დაცვა, საინჟინრო-ტექნიკური სამსახურის მუშაობის კორდინაცია და კონტროლი;

✓ სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ტურისტული საქმიანობის წარმოება.

(ბ) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, კომპანია დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც ხასიათდება განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებით. იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარებიან სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც, სხვა სამართლებრივ და ფისკალურ დაბრკოლებებთან ერთად, დამატებით გამოწვევებს უქმნიან საქართველოში მოქმედ იურიდიულ პირებს. წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის შეფასებას, საქართველოს ბიზნეს გარემოს ზეგავლენის შესახებ, კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

საქართველოს ეკონომიკა გარკვეული სტრუქტურული გამოწვევებით ხასიათდება, რამაც COVID-19 პანდემიით გამოწვეული რეცესიის პირობებში საგარეო ფაქტორების მიმართ მონყვლადობის რეალიზება გამოიწვია. საქართველო მცირე ზომის ღია ეკონომიკაა დოლარიზაციის ჯერ კიდევ მაღალი მაჩვენებლით, მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტითა და საერთაშორისო ფინანსურ ნაკადებზე მზარდი დამოკიდებულებით, რაც გლობალური ეკონომიკური და ფინანსური ტენდენციების მიმართ მონყვლადობას განაპირობებს. მსოფლიო მასშტაბით COVID-19 პანდემიით გამოწვეულმა ეკონომიკურმა კრიზისმა, კერძოდ კი ისეთმა გარემოებებმა, როგორებიცაა მნიშვნელოვნად შემცირებული ეკონომიკური აქტივობა, ფინანსური ნაკადების შემოდინების კლება, განვითარებად ქვეყნებში გაზრდილი რისკის პრემია და, ასევე, პანდემიის გავრცელებასა და მის ხანგრძლივობასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა, საქართველოს ეკონომიკის საგარეო ფაქტორების მიმართ მონყვლადობის რეალიზება გამოიწვია. შესაბამისად, გაზრდილია ფინანსური სტაბილურობის რისკებიც.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკისა და შეფასების მეთოდების შეჯამება

მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, კომპანია იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, კომპანია ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.
- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1-ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

2020 წლის 1 იანვრის შემდეგ შევიდა ძალაში რამდენიმე ახალი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, თუმცა არცერთი მათგანი არსებით გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ფასს 3 - საწარმოთა გაერთიანება (შესწორება - ბიზნესის განმარტება);
- საპროცენტო განაკვეთის ზღვრის რეფორმა - IBOR „ფაზა 2“ (შესწორება - ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7) და
- კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო შეღავათები (ცვლილებები ფასს 16-ში);
- ბასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და ბასს 8 - სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები (შესწორება - არსებითის განმარტება);
- ფინანსური ანგარიშგების განახლებული კონცეპტუალური საფუძვლები

კომპანიას არ დაუწერგავს ახალი და შესწორებული სტანდარტები ან ინტერპრეტაციები, რომლებიც მიმდინარე ანგარიშგების პერიოდისათვის არ იყო სავალდებულო.

ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული

ორგანიზაციის ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში და რომლებზეც ორგანიზაციამ გადაწყვიტა არ მიეღო ნაადრევად.

ფასს 17 - „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“- (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს, ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ფასს 17-

შპს „სპორტმენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ით ჩანაცვლდა ფასს 4, რომელიც კომპანიებს აძლევდა თავისუფლებას, გაეგრძელებინათ სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვის წარმოება არსებული პრაქტიკის მიხედვით. შედეგად, ინვესტორებისათვის რთული იყო სხვაგვარად მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობის შედეგების შედარება. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვისათვის, მათ შორის მზღვეველის მიერ ფლობილი გადაზღვევის ხელშეკრულებებისათვის.

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- წაგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ღირებულება (ბასს 37-ის ცვლილებები);
- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი მიზნობრივ გამოყენებამდე (ბასს 16-ის ცვლილებები);
- ფასს სტანდარტების წლიური გაუმჯობესება 2018-2020 (ცვლილებები ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ბასს 41 სტანდარტებში); და
- კონცეპტუალური მიდგომა (ფასს 3-ის ცვლილებები).

სხვა

ორგანიზაციას არ გააჩნია მოლოდინი, რომ ბასს-ის მიერ გამოშვებული სხვა რომელიმე სტანდარტს, რომელიც ჯერ არ არის ძალაში შესული, ექნება არსებითი გავლენა მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

2.1. სააღრიცხვო პოლიტიკა

(ა) ძირითადი საშუალებები

i. აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, ასევე აქტივის დემონტაჟის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას. შეფასებითი დანახარჯები აისახება რეზერვის სახით. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალების ჯგუფი მოიცავს კომპონენტებს, რომელთა გამოყენების ვადა და ექსპლუატაციის პერიოდი განსხვავდება, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე როგორც ძირითადი საშუალების ცალკეული კომპონენტები. შემდგომი შეფასება ხდება გადაფასებული ღირებულებით (გარდა დაუმთავრებელი მშენებლობებისა), რომელიც გადაფასების მომენტისათვის არსებული აქტივის რეალური ღირებულების ტოლია, შემდგომში დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის თანხების გამოკლებით. გადაფასება რეგულარულად ტარდება იმისათვის, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდებოდეს მისი რეალური ღირებულებისაგან, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

გადაფასების სიხშირე დამოკიდებულია ძირითადი საშუალებების რეალური ღირებულების ცვლილებებზე. როდესაც გადაფასებული აქტივის რეალური ღირებულება არსებითად განსხვავდება მისი საბალანსო ღირებულებისაგან,

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

აუცილებელია მისი შემდგომი გადაფასება. ზოგიერთი აქტივისათვის, რომელთა რეალური ღირებულება სწრაფ და მნიშვნელოვან ცვლილებებს განიცდის, აუცილებელია ყოველწლიური გადაფასება. შედარებით სტაბილური საბაზრო ფასების მქონე აქტივებისათვის, ისეთებისათვის, როგორსაც კომპანია ფლობს, საკმარისია გადაფასების ჩატარება სამ-ხუთ წელიწადში ერთხელ.

როდესაც გადაფასების შედეგად აქტივის საბალანსო ღირებულება იზრდება, ნამეტი აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება საკუთარი კაპიტალის განყოფილებაში „გადაფასების ნამეტის“ სახელწოდებით. ამასთან, გადაფასების ნამეტი მოგებაში ან ზარალში აღიარდება იმ ოდენობით, რამდენიც საჭიროა იმავე აქტივის ჩამოფასების თანხის საკომპენსაციოდ, რომელიც ადრე მოგებაში ან ზარალში აღიარდა.

თუ აქტივის გადაფასების შედეგად მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება, ეს შემცირება აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. ამასთან, შემცირების თანხა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში იმ ოდენობით, რა სიდიდის საკრედიტო ნაშთიც არსებობს გადაფასების ნამეტში ამ აქტივთან დაკავშირებით. სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული შემცირების თანხა ამცირებს საკუთარი კაპიტალის განყოფილებაში „გადაფასების ნამეტის“ სათაურის ქვეშ დაგროვილ თანხას.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

ii. შემდგომი ხარჯები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის ჩანაცვლების ღირებულება აღიარდება ერთეულის საბალანსო ღირებულებით, თუ იგი უზრუნველყოფს მოსალოდნელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ძირითადი საშუალებების მოვლა-შენახვის ყოველწლიური ხარჯები გაწვევისთანავე აისახება მოგება ან ზარალში.

iii. ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის დაანგარიშება ხდება მათი დამონტაჟებისა და გამოყენების მზადყოფნაში მოსვლის დღიდან. რაც შეეხება კომპანიის მიერ აშენებულ აქტივებს, მათი ცვეთის დაანგარიშება ხდება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მიყვანის და მათი გამოყენებისთვის მზაობის დღიდან.

ცვეთა აისახება მოგება ან ზარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას. იჭარით აღებულ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის ან იჭარის ხანგრძლივობის მიხედვით უმცირესით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც გონივრულ ფარგლებში სარწმუნოა, რომ საკუთრების

შპს „სპორტშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

უფლების მოპოვება კომპანიის მიერ მოხდება იჯარით აღებულ აქტივზე. მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადის და ნარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- შენობები - 0,2%
- მანქანა-დანადგარები - 2%-5%
- ოფისის აღჭურვილობა - 5%
- სატრანსპორტო საშუალებები - 15%
- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 2%

(ბ) არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით. რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს.

არამატერიალურ აქტივებს აქვს განსაზღვრული სასარგებლო გამოყენების ვადა და უმთავრესად მოიცავს კაპიტალიზირებულ კომპიუტერულ პროგრამებს და ტურნიკეტის პროგრამებს.

შეძენილი კომპიუტერული პროგრამების ლიცენზიები კაპიტალიზდება კონკრეტული პროგრამული უზრუნველყოფის შეძენაზე და სასარგებლო მდგომარეობაში მოყვანაზე განეული ხარჯების საფუძველზე. განვითარების ხარჯები, რომელიც უშუალოდ უკავშირდება იდენტიფიცირებულ და უნიკალურ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელსაც კომპანია აკონტროლებს, აისახება არამატერიალურ აქტივად, თუ ითვლება, რომ მათთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის ჯამი აღემატება ხარჯებს. კაპიტალიზირებული დანახარჯები მოიცავს პროგრამული განვითარების გუნდის საშტატო დანახარჯებს და ზედნადები ხარჯების შესაბამის ნაწილს.

კომპიუტერულ პროგრამებთან დაკავშირებული სხვა ყველა ხარჯი, მაგალითად მათი ტექნიკური მომსახურება, აღირიცხება ამგვარი ხარჯების გაღებისას.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

ამორტიზაცია

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ მოხდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით 15%-იანი ამორტიზაციის ნორმით.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია არ წარმოებს, მაგრამ ისინი ექვემდებარებიან გაუფასურებისთვის შემოწმებას, როგორც ეს დადგენილია ქვემოთ.

(გ) არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

აქტივების საბალანსო ღირებულება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს შემოწმდება გაუფასურებაზე და აქტივის გაუფასურების შემთხვევაში, ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის გამოყენების ღირებულებასა და რეალიზაციის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალურად აქტივისთვის, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივებისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. ხოლო თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივებთან ან აქტივთა ჯგუფთან ერთად, მაშინ ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელზეც მიბმულია აქტივთა ჯგუფი.

გამოყენების ღირებულება არის აქტივის/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის მომავალში გამოყენების შედეგად მისაღები ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულება. მიმდინარე ღირებულება გამოითვლება დაბეგვრამდე დისკონტირებული განაკვეთებით, რომლებიც ასახავენ დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და გარკვეულ აქტივთან/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულთან დაკავშირებულ რისკებს, რომლის გაუფასურების შეფასებას აქვს ადგილი.

განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

მიუხედავად იმისა, არის თუ არა გაუფასურების ნიშნები, ყოველწლიურად, ან უფრო ხშირად ხდება ასეთი აქტივების გაუფასურებაზე შემოწმება, თუ მოვლენები ან ცვლილებები გარემოებებში მიუთითებს, რომ შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს გაუფასურებას.

(დ) ფინანსური ინსტრუმენტები

(დ-ა) ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები ბასს 39-ის მიხედვით კლასიფიცირდება, როგორც რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივი მოგებასა ან ზარალში, სესხები და მოთხოვნები, დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციები, ან გასაყიდად არსებული ფინანსური აქტივები. კომპანია განსაზღვრავს მისი ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციას თავდაპირველი აღიარებისას.

ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოგება-ზარალში, როდესაც იგი წარმოიქმნება ერთი ან მეტი შემთხვევის დადგომის შედეგად (“ზარალის შემთხვევები”), რომლებიც მოხდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდეგ და რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური აქტივების ჯგუფის სავარუდო მომავალი ფულადი ნაკადების ოდენობაზე და დაფარვის დროზე, და რომლის საიმედოდ

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

შეფასებაც შესაძლებელია. თუ კომპანია განსაზღვრავს, რომ არ არსებობს არანაირი ობიექტური საფუძველი იმისა, რომ მოხდა გაუფასურება (მნიშვნელოვანი ან უმნიშვნელო) ინდივიდუალურად შეფასებულ ფინანსურ აქტივზე, ის აქტივს მიაკუთვნებს მსგავსი საკრედიტო რისკ-მახასიათებლების მქონე ფინანსური აქტივების ჯგუფს და გაუფასურების თვალსაზრისით ერთობლივად აფასებს მათ. ძირითადი ფაქტორები, რომელთა მიხედვითაც კომპანია განსაზღვრავს, არის თუ არა ფინანსური აქტივი გაუფასურებული, არის მისი ვადაგადაცილების სტატუსი და შესაბამისი უზრუნველყოფის რეალიზებადობა, თუ ასეთი არსებობს.

ქვემოთ მითითებული სხვა ძირითადი კრიტერიუმები ასევე გამოიყენება იმის განსაზღვრისთვის, არსებობს თუ არა ობიექტური საფუძველი იმისა, რომ მოხდა გაუფასურება:

- კონტრაგენტი განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეებს,
- კონტრაგენტი განიხილავს გაკოტრებას ან ფინანსურ რეორგანიზაციას;
- არსებობს უარყოფითი ცვლილება კონტრაგენტის გადახდის სტატუსში ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების შედეგად, რომლებიც გავლენას ახდენს მასზე;

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მაშინ, როდესაც: (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების საკონტრაქტო უფლებებს ვადა გასდის; ან (ბ) იგი გადასცემს ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების მიღების უფლებას, ან შედის ისეთ გარიგებაში, როდესაც: (i) აქტივის გასვლასთან ერთად ხდება ყველა არსებითი რისკისა და სარგებლის კომპანიიდან გასვლა; ან (ii) კომპანია არ გადასცემს აქტივის ფლობასთან დაკავშირებულ არსებით რისკსა და სარგებელს, მაგრამ ასევე არ ინარჩუნებს კონტროლს ამ აქტივზე. კონტროლის შენარჩუნება ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტს არ აქვს უფლება, გაყიდოს აქტივი მესამე არადაკავშირებულ მხარეზე, გაყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი შეზღუდვების გათვალისწინების გარეშე.

(დ-ბ) ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია როგორც კომპანიის მიმართ არსებული ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო

შპს „სპორტშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

(დ-გ) გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა შემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

(დ-დ) საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო ამონაგები საწარმომ უნდა გამოითვალოს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, კერძოდ, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებასთან მიმართებაში, გარდა შემდეგი შემთხვევებისა:

ა) შეძენილი ან შექმნილი გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. საწარმომ ამგვარი ფინანსური აქტივებისთვის, თავდაპირველი აღიარებისას უნდა განსაზღვროს საკრედიტო რისკით კორექტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი და გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

ბ) ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ წარმოადგენს შეძენილ ან შექმნილ გაუფასურებულ ფინანსურ აქტივებს, არამედ შემდგომში გახდა საკრედიტო რისკის გავლენით გაუფასურებული ფინანსური აქტივები. ამგვარი ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, საწარმომ, მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა გამოიყენოს ფინანსური აქტივის ამორტიზებულ ღირებულებასთან მიმართებაში.

(ე) ავანსები

ავანსები წარმოდგენილია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. ავანსი კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები სავარაუდოდ მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როცა ავანსი უკავშირდება აქტივს, რომელიც თვითონ კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივად აღიარდება მას შემდეგ, რაც კომპანია მოიპოვებს აქტივზე კონტროლს და აშკარა გახდება რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგებასა ან ზარალში, როცა ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურებები იქნება მიღებული. თუ არის მინიშნება, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურებები არ იქნება მიღებული, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება და შესაბამისად აღიარდება გაუფასურების შედეგად წარმოქმნილი ზარალი წლის მოგებასა ან ზარალში.

(ვ) ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

(ზ) კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია როგორც კაპიტალი.

როდესაც საწესდებო კაპიტალი არაფულადი შენატანით იზრდება, ხდება შენატანის სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა შეტანის მომენტისათვის.

ანალოგიურად, როდესაც ხდება კაპიტალის გატანა არაფულადი გზით, ხდება აქტივის სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა გატანის მომენტისათვის.

(თ) დივიდენდის განაწილება

დივიდენდების კაპიტალში აღიარება ხორციელდება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

(ი) მიღებული სესხები

თავდაპირველი აღიარებისას მიღებული სესხები აღიარდება მიღებული საზღაურის სამართლიან ღირებულებას დაკლებული ტრანზაქციის დანახარჯები. შემდგომი შეფასებისას მიღებული სესხები აღირიცხება ამორტიზებადი ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

(კ) უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3.28	4.02
გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.87	3.21
საშუალო გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	3.11	3.55
საშუალო გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის	2.82	3.16

(ლ) მოგების გადასახდი

კომპანია მოგების გადასახდას განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და

შპს „სპორტშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

საგადასახადო დაბეგრის სისტემის სპეციფიკურიდან გამომდინარე საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

თავდაპირველი აღიარებისას გამონაკლისის შესაბამისად, გადავადებული გადასახადები არ აღირიცხება ტრანზაქციაში (რომელიც არ არის შერწყმა) აქტივებისა და პასივების თავდაპირველ აღიარებიდან გამომდინარე დროებით სხვაობებთან დაკავშირებით, თუ ტრანზაქცია თავდაპირველად აღიარებისას, გავლენას არ მოახდენს სააღრიცხვო მოგებასა თუ დასაბეგრ მოგებაზე.

(მ) შემოსავლები

i. ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

შემოსავალი აღიარდება კომპენსაციის იმ მოცულობით, რომლის მიღებასაც კომპანია ელის საქონლის მიწოდების ან/და მომსახურების გაწევის სანაცვლოდ. მომხმარებლებთან გაფორმებული თითოეული ხელშეკრულებისათვის კომპანია: ახდენს კონტრაქტის იდენტიფიცირებას; ახდენს შესასრულებელი ვალდებულებების იდენტიფიცირებას; ადგენს გარიგების ფასს, რომელშიც ითვალისწინებს როგორც ცვლად კომპენსაციებს, ასევე ფულის დროით ღირებულებას; ახდენს გარიგების ფასის განაწილებას შესასრულებელ ვალდებულებებზე; აღიარებს შემოსავალს იმ მომენტში, როდესაც ასრულებს გარიგებით დადგენილ შესასრულებელ ვალდებულებას.

ანაზღაურების ოდენობა შეიძლება იცვლებოდეს ფასდაკლების, სხვადასხვა სახის სპეციალური ფასდათმობის, ფულადი სახსრების დაბრუნების, კრედიტის, ფასის კონცესიის, მასტიმულირებელი ფასების, საქმიანობის შედეგებზე დაფუძნებული ბონუსების, ჯარიმების ან სხვა მსგავსი მუხლების შედეგად. დაპირებული ანაზღაურება შეიძლება იმ შემთხვევაშიც იცვლებოდეს, როდესაც საწარმოს უფლება ანაზღაურების მიღებაზე დამოკიდებულია სამომავლო მოვლენის მოხდენაზე ან არმოხდენაზე. მაგალითად, ანაზღაურების ოდენობა ცვალებადი იქნება, თუ პროდუქტი გაიყიდა უკან დაბრუნების უფლებით, ან ხელშეკრულებაში საქმიანობის შედეგის საფუძველზე ბონუსის სახით ფიქსირებული თანხაა გათვალისწინებული კონკრეტული ეტაპის დასრულებისთვის.

ii. შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან

შემოსავალი კონტრაქტიდან, რომელიც ითვალისწინებს მომსახურების გაწევას, აღიარდება დროის განმავლობაში მომსახურების გაწევის მომენტში ფიქსირებული ფასით, ან საათობრივი განაკვეთის შესაბამისად.

შპს „სპორტშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

iii. საიტარო შემოსავალი

საიტარო შემოსავალი იჯარის პერიოდის განმავლობაში აღიარდება მეთოდის გამოყენებით.

(6) ხარჯები

ხარჯები აღიარდება დარიცხვის მეთოდის საფუძველზე, როდესაც შესაძლებელია დანახარჯის თანხის საიმედოდ შეფასება და მოსალოდნელია კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინება.

2.2. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მენეჯმენტისგან მოითხოვს ფინანსურ ანგარიშგებებზე მოქმედი შეფასებებისა და დაშვებების მომზადებას. მენეჯმენტი მუდმივად აფასებს თავის განსჯებსა და შეფასებებს აქტივების, ვალდებულებების, პირობითი ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების მიმართ. მენეჯმენტი თავის მოსაზრებებს, შეფასებებსა და მოსაზრებებს ეყრდნობა ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა სხვადასხვა ფაქტორებს, მომავალი მოვლენების მოლოდინების ჩათვლით, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ გონივრული უნდა იყოს ამ პირობებში. შედეგად მიღებული სააღრიცხვო გადანაცვებები და შეფასებები შეესაბამება რეალურ შედეგებს.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

კომპანია განსაზღვრავს სასარგებლო მომსახურების ვადას და მასთან დაკავშირებული ამორტიზაციისა და ამორტიზაციის საფასურებს მისი ქონების, მცენარეთა და აღჭურვილობისა და საბოლოო სიცოცხლის არამატერიალური აქტივებისათვის. სასარგებლო სიცოცხლე შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ტექნიკური სიახლეების ან სხვა ღონისძიებების შედეგად. ამორტიზაციისა და ამორტიზაციის საფასური გაიზრდება იმ შემთხვევაში, როდესაც სასარგებლო სიცოცხლე ნაკლებია ვიდრე ადრე შეფასებული სიცოცხლე, ან ტექნიკურად მოძველებული ან არა სტრატეგიული აქტივები, რომლებიც მიტოვებულია ან გაიყიდა, ჩამოიწერება ან ჩამოიწერება.

კორონავირუსის (კოვიდ-19) პანდემია

გამოყენებულია მსჯელობა იმ გავლენის შესაფასებლად, რაც კორონავირუსის პანდემიას ჰქონდა ან შეიძლება ჰქონდეს კომპანიაზე, არსებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით. აღნიშნული ამ ეტაპზე არ ახდენს მნიშვნელოვან გავლენას ფინანსურ ანგარიშგებაზე და არ წარმოქმნის მნიშვნელოვან გაურკვევლობებს იმ მოვლენებთან დაკავშირებით, რამაც შეიძლება უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიაზე საანგარიშგებო თარიღში ან შემდგომ პერიოდში.

შპს „სპორტშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

3. შესადარისი ინფორმაციის კორექტირების გავლენა

კომპანიამ გაასწორა შემდეგი ტიპის უზუსტობები:

- 406,393 ლარის გადაფასების რეზერვი შენობების კლასზე არასწორად იყო აღრიცხული;
- 1,649,192 ლარის გაუფასურების ხარჯი წმინდა თანხით იყო წარმოდგენილი გადაფასების რეზერვთან;
- 95,733 ლარის ცვთის ხარჯი პირდაპირ (მოგება/(ზარალში) მოხვედრის გარეშე) იყო ასახული გადაფასების რეზერვში;

ბასს 8-ის შესაბამისად, კომპანიამ კორექტირებები გაითვალისწინა რეტროსპექტულად. შედეგად მიღებული კორექტირებები წარმოდგენილია ქვემოთ:

ლარი	31 დეკემბერი 2019		31 დეკემბერი 2019
	უკვე წარდგენილი		კორექტირებული
ძირითადი საშუალებები	221,433,966	(406,393)	221,027,573
არამატერიალური აქტივები	13,682	-	13,682
სულ გრძელვადიანი აქტივები	221,447,648	(406,393)	221,041,255
საგადასახადო აქტივები	85,294	-	85,294
მარაგები	105,494	-	105,494
წინასწარ გაწეული ხარჯები	3,553	-	3,553
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9,674,601	-	9,674,601
ფული და ფულის ექვივალენტები	6,755,612	-	6,755,612
სულ მიმდინარე აქტივები	16,624,554	-	16,624,554
სულ აქტივები	238,072,202	(406,393)	237,665,809
კაპიტალი	218,310,189	-	218,310,189
დაგროვილი ზარალი	(1,365,115)	(1,744,925)	(3,110,040)
გადაფასების რეზერვი	20,854,747	1,338,532	22,193,279
სულ კაპიტალი	237,799,821	(406,393)	237,393,428
მიღებული სესხები	-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	122,381	-	122,381
კაპიტალური ტრანსფერი	150,000	-	150,000
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	272,381	-	272,381
სულ ვალდებულებები	272,381	-	272,381
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	238,072,202	(406,393)	237,665,809

ამასთან, კომპანიამ ანგარიშგების უკეთესი წარდგენის მიზნით მოახდინა ხარჯების მოგება/(ზარალის) და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების მუხლების რეკლასიფიკაცია.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	2019 უკვე წარდგენილი	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	2019 კორექტირებული
შემოსავლები	2,926,304	-	-	2,926,304
გამომუშავებული				
შემოსავლის	(662)	-	(1,912,454)	(1,913,116)
თვითღირებულება				
საერთო და				
ადმინისტრაციული ხარჯები	(4,049,877)	-	1,663,192	(2,386,685)
ცვეთის ხარჯი	(151,652)	(95,733)	247,385	-
გაუფასურების ხარჯი	-	(1,649,192)	-	(1,649,192)
წმინდა ფინანსური	-	-	538,753	538,753
შემოსავალი / (ხარჯი)				
წმინდა არასაოპერაციო	-	-	759,311	759,311
მოგება / (ზარალი)				
არასაოპერაციო მოგება	1,313,756	-	(1,313,756)	-
არასაოპერაციო ზარალი	(15,692)	-	15,692	-
მოგების გადასახადის ხარჯი	(1,877)	-	1,877	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	22,193,279	-	22,193,279
სულ წლის სრული შემოსავალი	20,300	20,448,354	-	20,468,654

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

4. ძირითადი საშუალებები

	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობები	მანქანა- დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სულ
ისტორიული ღირებულება								
31 დეკემბერი 2018	45,138,094	35,488,461	41,446,895	720,652	906,451	67,464	18,297	123,786,314
კაპიტალში შემოტანა	71,527,053	-	6,465,853	-	-	-	-	77,992,906
გადაფასება	16,870,777	-	5,057,709	55,867	195,195	4,231	9,501	22,193,280
უსასყიდლოდ მიღებული	-	-	-	-	774,365	-	-	774,365
შემოსვლა	-	-	1,600	18,962	424	-	4,068	25,054
გაუფასურების ზარალი	(1,605,605)	-	(958)	(8,362)	(34,158)	-	(109)	(1,649,192)
გადაფასების ეფექტის ასახვა	-	-	(1,047,084)	(207,241)	(309,709)	(13,333)	(9,951)	(1,587,318)
თვითღირებულებაზე	-	-	-	-	-	-	-	-
კაპიტალიდან გატანა	(417,990)	-	(37,885)	-	-	-	-	(455,875)
31 დეკემბერი 2019	131,512,329	35,488,461	51,886,130	579,878	1,532,568	58,362	21,806	221,079,534
შემოსვლა	-	13,203,870	-	7,322	3,969	-	-	13,215,161
უსასყიდლოდ მიღება	-	-	1,182,911	-	-	-	-	1,182,911
კაპიტალში შემოტანა	254,815	-	162,326	5,797	-	-	-	422,938
სესხის კაპიტალიზაცია	-	132,743	-	-	-	-	-	132,743
კაპიტალიდან გატანა	(28,003,848)	-	(4,349,654)	-	-	-	-	(32,353,502)
გასვლა	-	-	-	-	-	(28,362)	-	(28,362)
31 დეკემბერი 2020	103,763,296	48,825,074	48,881,713	592,997	1,536,537	30,000	21,806	203,651,423
დაგროვილი ცვეთა								
31 დეკემბერი 2018	-	-	(975,258)	(162,059)	(220,594)	(28,854)	(7,870)	(1,394,635)
ხარჯი წლის განმავლობაში	-	-	(95,828)	(46,220)	(89,540)	(10,005)	(3,051)	(244,644)
გადაფასებული ძირ. საშუალებების ცვეთის ელიმინაცია	-	-	1,047,084	207,241	309,709	13,333	9,951	1,587,318
31 დეკემბერი 2019	-	-	(24,002)	(1,038)	(425)	(25,526)	(970)	(51,961)
ხარჯი წლის განმავლობაში	-	-	(102,170)	(22,228)	(76,730)	(5,642)	(1,051)	(207,821)
გაციდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-	-	-	-	-	26,668	-	26,668
31 დეკემბერი 2020	-	-	(126,172)	(23,266)	(77,155)	(4,500)	(2,021)	(233,114)

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

წმინდა საბალანსო ღირებულება - 31 დეკემბერი 2018	45,138,094	35,488,461	40,471,637	558,593	685,857	38,610	10,427	122,391,679
წმინდა საბალანსო ღირებულება - 31 დეკემბერი 2019	131,512,329	35,488,461	51,862,128	578,840	1,532,143	32,836	20,836	221,027,573
წმინდა საბალანსო ღირებულება - 31 დეკემბერი 2020	103,763,296	48,825,074	48,755,541	569,731	1,459,382	25,500	19,785	203,418,309

2020 წლის 10 მარტს გაფორმდა ხელშეკრულება შპს „სპორტმშენსერვისსა“ და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს შორის, რომლის მიხედვითაც ამ უკანასკნელმა აიღო ვალდებულება დააფინანსოს კალათბურთში 2021 წლის ევროპის ჩემპიონატის ფინალური ტურნირის ქ. თბილისის ქვეჯგუფის შეხვედრების გამართვისათვის მულტიფუნქციური სპორტული ობიექტის მშენებლობა.

ხელშეკრულების მიხედვით შპს „სპორტმშენსერვისი“ დაფინანსებას მიიღებს 2020-2021 წლებში კაპიტალური ტრანსფერის სახით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ სამშენებლო სამუშაოების შედეგად მიღებული ობიექტს გადასცემს სამინისტროს, რის შემდეგად იგივე ობიექტი შევა შპს „სპორტმშენსერვისის“ კაპიტალში.

2020 წლის განმავლობაში კომპანიამ მიიღო 25,241,460 ლარის კაპიტალური ტრანსფერი, რომლითაც განხორციელდა ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების დაფინანსება, მოხდა სააგანსო და მიმდინარე ანგარიშსწორება სამშენებლო კონტრაქტორთა და დაიგეგმა ამავე მშენებლობის დაფინანსებისათვის მიღებული სესხის ნაწილის დაფარვა.

გარდა ამისა, 2020 წელს დამოუკიდებელი ხელშეკრულების ფარგლებში 417,113 ლარის ოდენობის კაპიტალური ტრანსფერით დაფინანსდა თელავსა და ბათუმში არსებულ დაუმთავრებელ სპორტის სასახლეებში იატაკის დაგება.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია გადავიდა ძირითადი საშუალებების გადაფასების მოდელზე. გადაფასება მოხდა დამოუკიდებელი შემფასებლის, შპს „კომპაუდის“ მიერ ჩატარებული შეფასების დასკვნის საფუძველზე.

კლასი „მინა“ შეფასდა ჩანაცვლებითი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით;

კლასი „შენობები“ შეფასდა ჩანაცვლებითი ღირებულების მეთოდის გამოყენებით;

ძირითადი საშუალებების დარჩენილი კლასები შეფასებისას გამოყენებული იყო როგორც შედარების მეთოდი, ისე ჩანაცვლებითი ღირებულების მეთოდი.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	01 იანვარი, 2019
სავაჭრო მოთხოვნები	1,069,663	1,280,610	918,939
გაუფასურების ანარიცხი სავაჭრო მოთხოვნებზე	(4,840)	(89)	(89)
სულ ფინანსური მოთხოვნები	1,064,823	1,280,521	918,850
გადახდილი ავანსები	28,378,157	8,394,080	8,393,831
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	29,442,980	9,674,601	9,312,681

გადახდილი ავანსების დეტალური მოძრაობა ნაჩვენებია ქვემოთ:

ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	8,393,831
ავანსის გაცემა	775,249
ავანსის გაქვითვა შესრულებულ სამუშაოში	(775,000)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	8,394,080
ავანსის გაცემა	25,422,000
ავანსის გაქვითვა შესრულებულ სამუშაოში	(5,437,923)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	28,378,157

6. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	01 იანვარი, 2019
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	2,294	1,497	3,282
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	5,198,147	6,514,357	6,679,758
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	280,328	239,758	218,236
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	5,480,769	6,755,612	6,901,276

რეზიდენტ ბანკებში არსებული ფულისა და ფულის ექვივალენტების დეტალური ინფორმაცია ნაჩვენებია ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	01 იანვარი, 2019
მიმდინარე ანგარიში	9,243	203,097	612,032
მოკლევადიანი დეპოზიტები	5,469,232	6,551,018	6,285,962
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები რეზიდენტ ბანკში	5,478,475	6,754,115	6,897,994

მოკლევადიანი დეპოზიტები განთავსებულია სს „საქართველოს ბანკსა“ და სს „ტერა ბანკში“.

სს „საქართველოს ბანკში“ დეპოზიტი განთავსებულია ლარში. წლის განმავლობაში გენერირებულმა საპროცენტო შემოსავალმა შეადგინა 502,835 ლარი. (2019: 73,414 ლარი).

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

სს „ტერა ბანკში“ დეპოზიტი განთავსებულია დოლარში. წლის განმავლობაში გენერირებულმა საპროცენტო შემოსავალმა შეადგინა 5,748 ლარი. (2019: ლარი და დოლარი; ლარი 443,627 ლარი; დოლარი 6,026 ლარი).

ფულისა და ფულის ექვივალენტების რეალურ ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის არ არის არსებითი სხვაობა.

7. კაპიტალი

2019 და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია სახელმწიფო (203840433) ხოლო წილის მმართველი საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტრო.

ინფორმაცია კაპიტალში შენატანების შესახებ წარმოდგენილია ქვემოთ:

შენატანის ტიპი		შენატანის მოცულობა
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით		140,773,157
2019 წელი	არაფულადი შენატანი	77,992,906
2019 წელი	კაპიტალის შემცირება	
	არაფულადი აქტივის გატანის გზით	(455,874)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		218,810,189
2020 წელი	არაფულადი შენატანი	327,376
2020 წელი	კაპიტალის შემცირება	
	არაფულადი აქტივის გატანის გზით	(32,257,941)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		186,379,624

კაპიტალის ზრდისა და შემცირების შემთხვევებში ინდივიდუალურად ხდება არაფულადი აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება დამოუკიდებელი, ლიცენზირებული შემფასებლის მიერ.

კლასი „მიწა“ ფასდება გაყიდვების შედარების მეთოდის გამოყენებით, ხოლო კლასი „შენობები“ ჩანაცვლების მეთოდის გამოყენებით.

კომპანიას აქვს გადაფასების რეზერვი, რომელიც წარმოიშვა 2019 წლის 31 დეკემბერს და უცვლელია წლის განმავლობაში.

2020 და 2019 წლების განმავლობაში კომპანიას არ გაუცია დივიდენდები.

8. მიღებული სესხები

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	01 იანვარი, 2019
ძირითადი თანხა	9,961,562	-	-
გადასახდელი პროცენტი	109,041	-	-
სულ მიღებული სესხები	10,070,603	-	-

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ქართულ ლარში

მიღებული სესხების პირობები ნაჩვენებია ქვემოთ:

გამსესხებელი	დასასრული	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	31 დეკემბერი 2020
სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია	04-05-2021	9,4%	ლარი	9,977,772

მიღებული სესხების დეტალური რეკონსილაცია ნაჩვენებია ქვემოთ:

	2020	2019	2018
ნაშთი 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-	-
სესხის აღება	9,977,772	-	-
საპროცენტო ხარჯი (კაპიტალიზებული დაუმთავრებელ მშენებლობაზე)	109,041	-	-
სესხის გაცემის საკომისიო ხარჯი (კაპიტალიზებული დაუმთავრებელ მშენებლობაზე)	23,701	-	-
ძირითადი თანხის გადახდა	-	-	-
პროცენტის გადახდა	-	-	-
სესხის გაცემის საკომისიო ხარჯის გადახდა	(39,911)	-	-
ნაშთი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	10,070,603	-	-

მიღებული სესხები არ არის უზრუნველყოფილი.

9. საგადასახადო აქტივები

საგადასახადო აქტივებმა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 2,475,990 ლარი (2019: 85,294 ლარი; 2018: 744,597 ლარი)

2016 წლის 1 იანვრიდან შემოსავლების სამსახურის ერთიან ელექტრონულ საინფორმაციო ბაზაში თითოეული გადასახადის ჭრილში გახსნილი გადასახადის გადამხდელთა პირადი აღრიცხვის ბარათები გაერთიანდა და აღნიშნული თარიღიდან ყველა გადასახადისათვის არსებობს მხოლოდ ერთიანი გადასახადის გადამხდელის პირადი აღრიცხვის ბარათი, სადაც აისახება ინფორმაცია ყველა გადასახადის მიხედვით სალდირებულად.

10. შემოსავლები

	2020	2019
მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი	480,131	1,175,733
სტადიონებიდან მიღებული შემოსავალი	378,286	64,782
იჯარიდან მიღებული შემოსავალი	330,284	352,943
აუზიდან მიღებული შემოსავალი	278,908	985,483
ტანვარჯიშიდან მიღებული შემოსავალი	52,059	121,636
ფრენბურთიდან მიღებული შემოსავალი	9,767	145,367
სხვა შემოსავალი	27,299	80,360
სულ შემოსავლები	1,556,734	2,926,304

* კომპანია იჯარით გაცემულ ქონებას აკლასიფიცირებს, როგორც ძირითად საშუალებას, რადგან იჯარის თანმდევ მომსახურება არის არსებითი.

შპს „სპორტშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

11. გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება

	2020	2019
შრომის ანაზღაურება	974,342	1,104,821
ცვეთა და ამორტიზაცია	105,755	96,025
კომუნიკაციის ხარჯები	424,317	656,068
სხვა საერთო ხარჯი	43,149	56,202
სულ გამომუშავებული შემოსავლის თვითღირებულება	1,547,563	1,913,116

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2020	2019
შრომის ანაზღაურება	1,357,576	1,401,421
საგადასახადო ხარჯი	501,878	423,732
დაცვის ხარჯი	131,187	105,558
ცვეთა და ამორტიზაცია	104,902	151,361
რემონტის ხარჯი	96,959	76,816
სამეურნეო ხარჯი	31,626	91,343
სოციალური დანარიცხები	31,442	35,032
კომუნალური ხარჯი	22,470	6,285
ერთჯერადი მომსახურეობა	14,195	5,245
ავტოსატრანსპორტო ხარჯი	10,203	16,191
მოგების გადასახადი	7,542	1,877
მივლინება	2,062	10,659
სხვა საერთო ხარჯი	43,855	61,165
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2,355,897	2,386,685

სხვა საერთო ხარჯი მოიცავს 2020 წელს აუდიტორული მომსახურების ხარჯს 8,286 ლარის (2019: 12,709 ლარის) ოდენობით

13. წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)

	2020	2019
საპროცენტო შემოსავალი	508,583	523,067
კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგება / (ზარალი)	66,263	15,686
სულ წმინდა ფინანსური შემოსავალი / (ხარჯი)	574,846	538,753

2020 და 2019 წლების განმავლობაში მიღებული კურსთაშორის სხვაობის წმინდა მოგება / (ზარალი) ფინანსური ანგარიშგების მუხლების დონეზე სრულად განაწილებულია ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე.

14. მოგების გადასახადი

2020 და 2019 წლების განმავლობაში კომპანიას არ გაუცია დივიდენდები, შესაბამისად, განაწილებულ მოგებაზე მოგების გადასახადის ხარჯმა შეადგინა 0 ლარი.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას, სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით, ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან,

კომპანია საკუთარ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღიარებს პირობითი მოგების გადასახადის ვალდებულებას, რომელიც შეიძლება წარმოიქმნას მომავალ პერიოდებში მოგების განაწილების დროს.

15. წმინდა არასაოპერაციო მოგება / (ზარალი)

წმინდა არასაოპერაციო მოგება / (ზარალი) 2020 წლის განმავლობაში მოიცავს აქტივების უსასყიდლო მიღების შედეგად მიღებულ არასაოპერაციო მოგებას 1,182,911 ლარის ოდენობით;

წმინდა არასაოპერაციო მოგება / (ზარალი) 2019 წლის განმავლობაში მოიცავს უსასყიდლო მიღების შედეგად მიღებულ ასაოპერაციო მოგებას 774,365 ლარის ოდენობით;

16. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია მაქსიმალურად ზუსტი ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გაყიდვისგან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღისას, თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვისას ან ვალდებულებების გადაცემისას, კომპანიამ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით, შეფასების მეთოდის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის რეალიზაციიდან ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადასაცემად ბაზრის მონაწილეებს შორის ნორმალური ოპერაციების ფარგლებში შეფასების თარიღით, შეფასების გამოყენებული მეთოდია დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მოდელი, ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულების გამოთვლა ხდება მომავალი ძირითადი და საპროცენტო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე, დისკონტირებული ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით,

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან,

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან გამომდინარე, კომპანიაზე ვრცელდება შემდეგი სახის რისკები:

- საკრედიტო რისკი: ალბათობა, რომ მსესხებელი ვერ შეძლებს გადაიხადოს მთლიანი სესხი ან მისი ნაწილი, ან ვერ შეძლებს სესხის დროულად დაფარვას, რაც გამოიწვევს ზარალს კომპანიისთვის;
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი, რომ კომპანიას არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით,;
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით, ძირითადად, კომპანია ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
 - საპროცენტო რისკი;
 - სავალუტო რისკი,

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	01 იანვარი, 2019
ფინანსური აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	5,478,475	6,754,115	6,897,994
სავაჭრო მოთხოვნები	1,064,823	1,280,521	918,850
სულ ფინანსური აქტივები	6,543,298	8,034,636	7,816,844
ფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	10,070,603	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	50,208	91,948	56,302
სულ ფინანსური ვალდებულებები	10,120,811	91,948	56,302

i. რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე,

კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის, რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად, რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად, კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა ბიზნეს რისკების იდენტიფიცირებისა და მათი მართვის შესახებ.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019	01 იანვარი, 2019
ფინანსური აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	5,478,475	6,754,115	6,897,994
სავაჭრო მოთხოვნები	1,064,823	1,280,521	918,850
სულ ფინანსური აქტივები	6,543,298	8,034,636	7,816,844

ii. საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ მეორე მხარის მიმართ ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში,

კომპანიის მაქსიმალური ზემოქმედება საკრედიტო რისკზე, ძირითადად, აისახება ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში.

iii. ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის იმის რისკი, რომ სუბიექტს გაუძნელდება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესრულება, ლიკვიდურობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომლებიც უკავშირდება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას, ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა,

ლიკვიდურობის ცხრილი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	5,478,475	-	-	5,478,475
სავაჭრო მოთხოვნები	1,064,823	-	-	1,064,823
სულ ფინანსური აქტივები	6,543,298	-	-	6,543,298
მიღებული სესხები	10,070,603	-	-	10,070,603
სავაჭრო ვალდებულებები	50,208	-	-	50,208
სულ ფინანსური ვალდებულებები	10,120,811	-	-	10,120,811
ლიკვიდურობის პოზიცია	(3,577,513)	-	-	(3,577,513)

ლიკვიდურობის ცხრილი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	6,754,115	-	-	6,754,115
სავაჭრო მოთხოვნები	1,280,521	-	-	1,280,521
სულ ფინანსური აქტივები	8,034,636	-	-	8,034,636
მიღებული სესხები	-	-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	91,948	-	-	91,948
სულ ფინანსური ვალდებულებები	91,948	-	-	91,948
ლიკვიდურობის პოზიცია	7,942,688	-	-	7,942,688

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ლიკვიდურობის ცხრილი 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული და ფულის ექვივალენტები	6,897,994	-	-	6,897,994
სავაჭრო მოთხოვნები	918,850	-	-	918,850
სულ ფინანსური აქტივები	7,816,844	-	-	7,816,844
მიღებული სესხები	-	-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	56,302	-	-	56,302
სულ ფინანსური ვალდებულებები	56,302	-	-	56,302
ლიკვიდურობის პოზიცია	7,760,542	-	-	7,760,542

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს უარყოფითი ლიკვიდობა, რაც დიდწილად გამოწვეულია მიღებული სესხებით, რაც კომპანიის შეფასებით არ წარმოადგენს რისკს, რადგან აღნიშნული სესხის დაფარვა მოხდება 2021 წელს მიღებული კაპიტალური ტრანსფერებით.

გთხოვთ, იხილეთ მე-19 განმარტებითი შენიშვნა საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მომხდარი მოვლენების შესახებ.

ლიკვიდურობის რისკის მართვისათვის კომპანია ინარჩუნებს ფულადი რეზერვების ადეკვატურ დონეს და ახდენს სასესხო შესაძლებლობების მოძიებას, ამავდროულად, ახდენს მიმდინარე და სამომავლო ფულადი ნაკადების მონიტორინგს და ცდილობს ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადების დამთხვევას,

iv. საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე, საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე,

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო, კომპანიის განფენილობა საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილების რისკის მიმართ ძირითადად უკავშირდება აშშ დოლარში დენომინირებულ ფინანსურ აქტივებს,

საკრედიტო რისკის განფენილობა

ვალუტის რისკის გათვალისწინებით, მენეჯმენტი განსაზღვრავს შეზღუდვას ვალუტის ზემოქმედების დონის მიხედვით და მთლიანობაში, კომპანიის უცხოური ვალუტის რისკის განფენილობა იყო შემდეგი:

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში**2020 წლის 31****დეკემბერი**

	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
აშშ დოლარი	280,328	-	280,328

2019 წლის 31**დეკემბერი**

	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
აშშ დოლარი	239,758	-	239,758

2019 წლის 1**იანვარი**

	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
აშშ დოლარი	218,236	-	218,236

სენსიტიურობის ანალიზი

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია მოგების და ზარალის და კაპიტალის სენსიტიურობა სავალუტო კურსის გონივრულ შესაძლო ცვლილებებზე, რომელიც გამოიყენება ბალანსის თარიღში, იმ პირობით, რომ ყველა სხვა ცვლადი დარჩებოდა უცვლელი:

	31 დეკემბერი 2020 ზეგავლენა მოგება-ზარალზე
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	28,033
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	(28,033)

	31 დეკემბერი 2019 ზეგავლენა მოგება-ზარალზე
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	23,976
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	(23,976)

	2019 წლის 1 იანვარი ზეგავლენა მოგება-ზარალზე
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	21,827
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	(21,827)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის ცვალებადობა ძირითადად აისახება სესხების რეალურ ღირებულებაზე (სესხი ფიქსირებული განაკვეთით) ან მათი მომავალი ფულადი სახსრების მოძრაობაზე (სესხი ცვალებადი განაკვეთით), ხელმძღვანელობას არ აქვს

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

ოფიციალური პოლიტიკა განსაზღვროს კომპანიის რა ოდენობის განფენილობა უნდა იყოს ფიქსირებული ან ცვალებადი განაკვეთით.

(გ) კაპიტალის რისკის მართვა

კომპანია კაპიტალის მართვით აუმჯობესებს თავის უნარს გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და ამ გზით უზრუნველყოს აქციონერებისა და სხვა დაინტერესებული პირებისთვის შესაბამისი სარგებლის გადაცემა; ამავდროულად კაპიტალის მართვით კომპანია ინარჩუნებს კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურას, რითაც ამცირებს კაპიტალის ღირებულებას,

კაპიტალი შედგება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში განმარტებული მთლიანი კაპიტალისა და წმინდა ვალდებულებებისგან, რომელიც ამ მიზნებისათვის განიმარტება, როგორც სხვაობა მიღებულ სესხებსა და ფულისა და ფულის ექვივალენტებს შორის,

კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნებისა ან/და შეცვლის მიზნით კომპანია ცვლის აქციონერებისადმი გადასახდელი დივიდენდის მოცულობას, უშვებს ახალ აქციონერს ან ვალდებულებების შემცირების მიზნით ყიდის აქტივებს.

კომპანიის კაპიტალის რისკის მართვის პოლიტიკა უცვლელია 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული ფინანსური წლის შემდეგ.

17. პირობითი ვალდებულებები და გაუთვალისწინებელი გარემოებები

დაბეგვრის გაუთვალისწინებელი გარემოებები

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს სასამართლო გადაწყვეტილებებისა და დებულებების ხშირი ცვლილება, საგადასახადო ნორმები ხშირად ბუნდოვანი და წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოს მიერ სხვადასხვაგვარად განიმარტება, საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია კომპანიას დააკისროს დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული,

გემოთხსენებული ვითარებები წარმოქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში, ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად, მიუხედავად ამისა, შესაბამისი საგადასახადო ორგანოების კომპანიისგან განსხვავებულმა პოზიციამ შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

მიმდინარე სასამართლო დავები

კომპანიას აქვს მიმდინარე სასამართლო დავა “Behlen Industris LP“ და „ბეჰლენ ინდუსტრის საქართველოს“ შორის ლონდონის საარბიტრაჟო სასამართლოში. დავა შეეხება ბათუმისა და თელავის სპორტის სასახლეების ხსენებული კონტრაქტორების მიერ ხელშეკრულებების პირობების დარღვევას.

შპს „სპორტმშენსერვისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ქართულ ლარში

კომპანიის მენეჯმენტი არ არის დარწმუნებული დავის გადაწყვეტისა და მშენებლობის დასრულების სავარაუდოდ ვადებთან დაკავშირებით. არსებული განუზღვრელობის მიუხედავად, კომპანიას არ ჩაუტარებია გაუფასურების ტესტირება აღნიშნულ დაუმთავრებელ მშენებლობაზე და არ შეუფასებია მიმდინარე სასამართლო დავასთან დაკავშირებული პოტენციური პირობითი ვალდებულებები.

აქტივის შეძენის ვალდებულებები

კომპანიას აქვს ვალდებულება, კონტრაქტორის მიერ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით შედგენილი დოკუმენტაციის წარდგენის შემთხვევაში შეიძინოს კონტრაქტით გათვალისწინებული ძირითადი საშუალებები. 2020 წლის განმავლობაში შესყიდულია 15,375,489 ლარის (დღგ-ის ჩათვლით) ღირებულების სამუშაოები, ხოლო საკონტრაქტო ღირებულება შეადგენს 70,800,000 ლარს.

18. დაკავშირებული მხარეები

2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია სახელმწიფო (203840433) ხოლო წილის მმართველი საქართველოს კულტურის, სპორტისა და ახალგაზრდობის სამინისტრო.

2020 და 2019 წლების განმავლობაში კომპანიას არ აქვს განხორციელებული დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები.

ხელმძღვანელობის ანაზღაურებასთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია ქვემოთ:

	2020	2019
ხელფასი, ბონუსი და სხვა სარგებელი	210,415	233,696

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მომხდარი მოვლენები

გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ, კორონავირუსის (COVID 19) პანდემიის შედეგად მიღებულ ეკონომიკური საქმიანობის ამჟამინდელ შენელებაზე და მის ფინანსურ ბემოქმედებაზე სუბიექტის სამომავლო პერსპექტივების მიმართ,

კორონავირუსის (COVID 19) პანდემიამ მთელ მსოფლიოში მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა ადამიანის ცხოვრებაზე, რაც ხელს უშლის ლოგისტიკური ჯაჭვების წარმოქმნასა და ამცირებს საგარეო და საშინაო მოთხოვნილებას, ამასთანავე იზრდება რისკის შეუფასებლობა და გაურკვევლობა მომავლის შესახებ, იმის გათვალისწინებით, რომ ბოლოდროინდელი საშინაო და გლობალური მოვლენები ვირუსის შედეგად არის გამოწვეული, ჩვენ დროულად განვიხილეთ და გადავხედეთ კომპანიის სამომავლო რისკებს, დღეისათვის, ამ კრიზისის გავლენა ადგილობრივ ინდუსტრიასა და ზოგადად ქვეყნის ეკონომიკაზე, რჩება ბუნდოვანი, შესაბამისად, ფინანსური და საოპერაციო მოქმედებები ერთეულის სამომავლო პერსპექტივაზე ამჟამად ვერ განისაზღვრება,

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ადგილი ქონდა შემდეგ მნიშვნელოვან მოვლენებს:

- 2021 წლის 1 თებერვალს კომპანიამ სრულად დაფარა მიღებული სესხები;
- 2021 წლის განმავლობაში კომპანიის კაპიტალური ტრანზაქციის სახით მიიღო 20,002,405 ლარი;

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე შპს „სპორტმშენსერვისის“ მფლობელს და მენეჯმენტს

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის მმართველობის ანგარიშის მიმოხილვა, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობის ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობის ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2020 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობის ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობის და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

2021 წლის 29 მაისი

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობის ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველოს“ სახელით

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

2021 წლის 29 მაისი

RSM Georgia

ს. ჩუბინიძე

შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს მმართველობის ანგარიში

1. შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს შესახებ:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „სპორტმშენსერვისი“ (შემდგომში - „სპორტმშენსერვისი“) არის მენარმე სუბიექტი იგი შექმნილია მენარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, რომელმაც სახელმწიფო რეგისტრაცია შესაბამისი წესით, სამეწარმეო რეესტრში გაიარა ვაკე-საბურთალოს სასამართლოს 1999 წლის 22 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით. მისი დამფუძნებელი და კაპიტალში წილის 100%-ის მესაკუთრე პარტნიორია სახელმწიფო, წარმოდგენილი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სახით.

საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 15 მარტის №15/03/06 განკარგულებისა და 2013 წლის 25 მარტის ხელშეკრულების საფუძველზე საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს გადაეცა სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული „სპორტმშენსერვისის“ 100% წილი მართვის უფლებით.

„სპორტმშენსერვისი“ არ წარმოადგენს საბიუჯეტო ორგანიზაციას, მისი საქმიანობა ძირითადად რეგულირდება მენარმეთა შესახებ საქართველოს კანონით, საკუთარი წესდებითა და სხვა მოქმედი კანონმდებლობით, რომელიც არეგულირებს იურიდიული პირების (სახელმწიფოს 50%-ზე მეტი წილობრივი მონაწილეობით შექმნილი საწარმოების) უფლებებსა და მოვალეობებს.

„სპორტმშენსერვისის“ კაპიტალის ფორმირება ხორციელდება პარტნორის შენატანებით და საკუთარი აქტივობების მეშვეობით.

2. კაპიტალი (2013-2020 წლები)

გვინდა მოგახსენოთ „სპორტმშენსერვისის“ განვითარების დინამიკაზე 2013-2020 წლებში და განხორციელებულ საქმიანობაზე კომპანიის წარმატების მიზნით.

„სპორტმშენსერვისის“ მთლიანი აქტივები 2013-2020 წლების პერიოდში მკვეთრი ზრდით ხასიათდება, კერძოდ თუ 2013 წლის ბოლოს მთლიანი აქტივები 13,01 მილიონ ლარს შეადგენდა, 2020 წლის მონაცემებით ეს ციფრი 240,96 მილიონ ლარამდეა გაზრდილი, მიუხედავად იმისა რომ დამფუძნებლის გადაწყვეტილებით მოხდა აღნიშნულ წელს შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს კაპიტალის შემცირება 31,93 მილიონი ლარით.

შპს „სპორტმშენსერვისის“ 2019 წლის განმავლობაში დამფუძნებლისგან გადმოეცა მიწის ნაკვეთეები სხვადასხვა დანიშნულების სპორტული კომპლექსის აშენების მიზნით, თუმცა 2020 წლის გლობალურმა პანდემიამ ხელი შეუშალა აღნიშნული პროექტების განხორციელებას.

	ს/კ	დასახელება	მდებარეობა	კვ/მ	ღირებულება
1	01.72.14.009/454	დაგეგმილი: ჭიდაობის სახლი, სამედიცინო რეაბილიტაციის ცენტრი, აღმოსავლური ორთაბრძოლების სასახლე, მძლეოსნობის მოედანი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა	45984	13,933,152.00
2	01.72.14.009/021	დაგეგმილი: ყინულის სასახლე	ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა	16112	26,436,642.00
3	01.72.14.009/548	დაგეგმილი: სპორტის კოლეჯი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა	6843	2,046,685.00
4	01.72.14.013/662	სპორტის აკადემია	ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა	8867	2,567,743.00
5	01.19.23.021.073	დაგეგმილია ტანვარჯიშის სასახლის ასაშენებლად	ჭიჭინაძის ქ. N2, ნანგრევებით.	6704	402,240.00
6	01.72.14.009.556	გამოიყო სპორტული მულტიფუნქციური სასახლისთვის (ევროპის ჩემპიონატი კალათბურთში), რომელის შენდება უნივერსიტეტის ქუჩაზე	ქ. თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა	74016	22,426,848.00

3. ვაკის სამდარბაზიანი სპორტკომპლექსი

ვაკის 3 დარბაზიანი სპორტკომპლექსი (საკ.კოდი 01.14.07.008.014) აშენებულია და ექსპლუატაციაში შესულია 90-იან წლებში. იგი არის თანასაკუთრებაში. მიწის ფართი შეადგენს - 9 134.00 კვ/მ-ს, ხოლო შენობა-ნაგებობის ფართი - 5413.8 კვ/მ.-ს. „სპორტმშენსერვისის“ ბალანსზე რიცხული ფართებიდან ძირითადი ნაწილი აუქციონის წესით გაცემულია იჯარით. ფართების შეფასებას ახორციელებს დამოუკიდებელი აუდიტორი და მასზე დაყრდნობით „სპორტმშენსერვისი“ იღებს გადაწყვეტილებას საბაზრო ღირებულების დაწესებასთან დაკავშირებით. აუქციონზე გატანის ნებართვას „სპორტმშენსერვისის“, რა თქმა უნდა აძლევს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“.

2013-2014-2015 წლებში ჩატარდა 170 000 ლარის ღირებულების სარემონტო სამუშაოები. აღნიშნულმა განაპირობა საიჯარო ფართების ღირებულების ზრდა საშუალოდ 50%-ით და შესაბამისად „სპორტმშენსერვისის“ შემოსავლების მატება.

უნდა აღინიშნოს, რომ ქონების მართვის სააგენტომ 2019-2020 წლის განმავლობაში 770.5 კვ/მ კომერციულად გაქირავებული ფართები ამოიღო შპს „სპორტმშენსერვისის“ კაპიტალიდან, რამაც იქონია გავლენა იჯარიდან მიღებულ შემოსავალზე და შემცირდა, კიდევ უფრო შემცირდა 2020 წელს პანდემიის პერიოდში, რადგან მოიჭარებმა, რომლებმაც მოგვმართეს თხოვნით გადაადგილების შეზღუდვის პერიოდში შეღავათთან დაკავშირებით, მოხდა 2 თვის გადასახადის პატიება, შექმნილი ვითარების გამო, რამაც თავის მხრივ 2020 წელს იჯარის შემოსავალიც შეამცირა.

4. ელექტრონული აუქციონები 2014-2020 წლებში

აქვე მოცემულია წლებისა და ობიექტების მიხედვით ელექტრონულ აუქციონებზე ინფორმაცია:

2014 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 16 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 726.49 კვ/მ; სპორტ. დარბაზი, გასახდელი - 1 258.52 კვ/მ; სამრეცხაო - 56 კვ/მ; ავტოფარეხი -734.9 კვ/მ.

2015 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 15 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ -ში): საოფისე - 1 333.38 კვ/მ; სპორტ. დარბაზი, გასახდელი - 1 030.01 კვ/მ.

2016 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 9 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 288.87 კვ/მ ; სპორტ. დარბაზი, გასახდელი - 460 კვ/მ; ავტოფარეხი - 536.63 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლიმპიურ სასახლეში): საოფისე - 135.54 კვ/მ; კაფე, სამზარეულო - 205.1 კვ/მ; კომერც. საქმიანობისათვის - 10 კვ/მ გაიჯარდა (ოლიმპიურ აუზზე): საოფისე - 19.3 კვ/მ; კაფე, სამზარეულო 247.7 კვ/მ; კომერც. საქმიანობისათვის - 1 კვ/მ.

2017 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 6 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 532.47 კვ/მ; სპორტ. დარბაზი, გასახდელი - 290 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლიმპიურ აუზზე): საოფისე - 54.02 კვ/მ.

2018 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 2 ჯერ გაიჯარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე - 30.24 კვ/მ; გაიჯარდა (ოლიმპიურ სასახლეში): საოფისე - 21.94 კვ/მ, აპარატების დასადგმელად - 9 კვ/მ.

2019 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 52 ჯერ. გაიჭარდა (სამდარბაზიან სპორტ - ში): საოფისე 258.15 კვ/მ; სპორტული დარბაზი 290.00 კვ/მ. გაიჭარდა (ოლიმპიურ სასახლეში): საოფისე 21.92 კვ/მ; ავტოსადგომი 1460 კვ/მ; აპარატების განსათავსებლად 1.5 კვ/მ. გაიჭარდა (ოლიმპიურ აუზზე): ფართი კომერციული საქმიანობისათვის 31.9 კვ/მ; შენობისა და გარე პერიმეტრის ლოკაციაზე 322.5 კვ/მ ფართი კაფისა და სამზარეულოს მოსაწყობად. გაიჭარდა (ტანვარჯიშის დარბაზში): საოფისე 66.58 კვ/მ.

2020 წელი - ელ. აუქციონი გამოცხადდა 13-ჯერ. გაიჭარდა 62.5 კვ/მ (ოლიმპიურ სასახლეში) და 322.5 კვ/მ (ოლიმპიურ აუზზე) კაფისა და სამზარეულოს მოსაწყობად; 635.01 კვ/მ (ვაკის სამდარ. სპორტკომპლექსი) კომერციული საქმიანობისთვის; გაიჭარდა(ოლიმპიური სასახლეში) 29.03 კვ/მ საოფისედ. გაიყიდა 2 ავტომობილი (Mercedes benz E 260 და Volkswagen vento GL 2.0); ასევე გაიყიდა სპექტექნიკა - (ავტოამწე EK2-2500)

5. ოლიმპიური ობიექტების მშენებლობა

2013 წლის მეორე ნახევარში შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისის“ დამფუძნებლის (სახელმწიფო), საქართველოს მთავრობის შესაბამისი დადგენილებით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის „თბილისი 2015“-ის ფარგლებში განხორციელებულიყო ორი მასშტაბური სამშენებლო პროექტი სპორტული ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნით. საუბარია ოლიმპიურ აუზსა და ოლიმპიურ სასახლეზე. ზემოაღნიშნული პროექტების განხორციელება დამფუძნებლისვე გადაწყვეტილებით დაეწალა შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისს“, რისთვისაც საქართველოს მთავრობის განკარგულებებით მოხდა შესაბამისი ფულადი სახსრების გამოყოფა ორგანიზაციის კაპიტალის გაზრდის მიზნით.

იმის გათვალისწინებით რომ ვადები იყო ძალზედ შეზღუდული, „სპორტმშენსერვისის“ წინაშე იდგა ურთულესი ამოცანა რათა შესაძლებელი ყოფილიყო ობიექტების დროულად ექსპლუატაციაში შეყვანა და თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის მასპინძლობა.

ალბათ უმეტეს ჩვენგანს კარგად ახსოვს უამრავი სკეპტიკურად განწყობილი ადამიანის მოსაზრება იმის თაობაზე რომ ვერცერთ შემთხვევაში ვერ მოხერხდებოდა ობიექტების დროულად ექსპლუატაციაში შეყვანა. მიუხედავად ასეთი შეხედულებებისა ჩვენი კომპანიის სწორად დაგეგმილი სტრატეგიის, ტიტანური შრომისა და რა თქმა უნდა კონტრაქტორი კომპანიების პროფესიონალიზმის ხარჯზე მოხერხდა ფაქტიურად შეუძლებელი, რაც გულისხმობს თანამედროვე სტანდარტების ძალზედ მასშტაბური ორი ობიექტის პროექტირება მშენებლობის დასრულებას 10 თვეში და ღირსეულ მასპინძლობას თბილისის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალისა.

ასევე უნდა აღვნიშნოთ რომ 2015 წელს აღნიშნულ მშენებლობებზე განეულ ხარჯებსა და გადარიცხვის მიზნობრიობაზე, ასევე „სპორტმშენსერვისის“ სამეწარმეო საქმიანობის 2015 წლის 6 თვის შედეგებზე დასკვნა მოამზადა ისეთმა აუდიტორულმა კომპანიამ, როგორიც არის შპს „ბიდიო“.

2015 წლის ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის დასრულების შემდეგ ჩვენი კომპანია აღმოჩნდა ახალი ურთულესი გამოწვევის წინაშე, ორი გრანდიოზული ობიექტი რომელსაც არ გააჩნდა არანაირი ისტორია და გამოცდილება უნდა გამხდარიყო ბაზრისთვის და შესაბამისი სეგმენტისთვის საინტერესო და მისაღები როგორც მომსახურების ხარისხის ისე ფასებთან მიმართებაში.

2019 წლიდან სამინისტროს დავალებით შპს „სპორტმშენსერვისმა“ ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქუჩაზე დაიწყო ახალი ათიათასკაციანი მულტიფუნქციური დარბაზის მშენებლობა, რომელიც უმასპინძლებს ევრო 2022 წლის ჩემპიონატს კალათბურთში. პროექტს ხელმძღვანელობას და ინსპექტირებას სრულად შპს „სპორტმშენსერვისი“ უწევს.

6. „ოლიმპიური სასახლე“

ოლიმპიური სასახლე აშენდა 2015 წელს თბილისში ჩატარებული ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის ფარგლებში.

პირველ რიგში გვინდა მოგახსენოთ ოლიმპიური სასახლის ექსპლუატაციის კონცეფციის შესახებ, რომელიც წარმოადგენს ორდარბაზიან სპორტულ კომპლექსს სასარგებლო ფართით - 15 509.98 კვ/მ. ჩვენს მიერ მშენებლობის პროცესშივე დაიწყო ბაზრის მოკვლევა და შესწავლა, რის შემდეგაც დაიგეგმა სტრატეგია ობიექტის შემდგომი განვითარების მიზნით. განხორციელდა არაერთი შეხვედრა სხვადასხვა სპორტულ ფედერაციებთან და დაინტერესებულ სეგმენტთან, რის შედეგადაც 2015 წლის სექტემბრის ბოლოს უკვე გაჩნდა პირველი კონტრაქტორები და დაიწყო შენობის დატვირთვა. 2015 წლის ბოლო კვარტლის შედეგების თანახმად ოლიმპიურმა სასახლემ შემოსავლის კუთხით 311 700 ლარიან ნიშნულს მიაღწია. 2015 წლის ბოლოსვე შევძელით გვემასპინძლა ისეთი დონის საერთაშორისო ტურნირისთვის როგორიცაა ფარიკაობის მსოფლიო თასი.

თანამედროვე სტანდარტების დაცვით აშენებულ ოლიმპიურ სასახლეში ორი დარბაზია მოწყობილი, სადაც ერთდროულად შესაძლებელია სპორტის სხვადასხვა სახეობების ტურნირების ჩატარება, როგორც სათამაშო, ასევე ინდივიდუალურ სახეობებში - ხელბურთში, კალათბურთში, ფრენბურთში, ძიუდოში, ჭიდაობაში, მინი-ფეხბურთში, ფარაიკაობაში და ა.შ.

დიდი დარბაზი 2700 გულშემატკივარს, მცირე კი 600 გულშემატკივარს იტევს. ორივე დარბაზი აღჭურვილია გასახდელებით, საშხაპეებით, სამედიცინო და დოპინგ-კონტროლის ოთახებით. სპორტულ კომპლექსში ასევე განთავსებულია:

- 150 ადამიანზე გათვლილი VIP ლაუნჯი,
- 100-120 ადამიანზე გათვლილი საკონფერენციო ოთახი,
- 80-100 ადამიანზე გათვლილი მედიაოთახი,
- სივრცე კვების ობიექტისთვის
- სასტუმრო (9 ნომერი)
- სპორტულ კომპლექს აქვს საკუთარი, 260 მანქანაზე გათვლილი პარკინგი.

აღსანიშნავია რომ კომპლექსი მასპინძლობს ღონისძიებების ისეთ სახეობებს, რომელთათვის სპეციალური ლოკაციები არის მოწყობილი, მაგალითად:

- ჩოგბურთი (კორტები);
- ევროვიზია და სხვა და სხვა საკონცერტო საღამოები (მუსიკალური დაწესებულებები)
- ძიუდოს გრან პრი (ძიუდოს აკადემია)

5 წლიანი წარმატებული მუშაობის შედეგად, კომპლექსმა უმასპინძლა ისეთი დონის ტურნირებს როგორიც არის:

- ძიუდოს გრან პრი (2016,2017,2018,2019)
- დევისის თასი (2016-2017 წლებში)
- ზამთრის თასი ფუტსალში (2017-2018 წლებში)
- ყველა ვარსკვლავის მატჩი (კალათბურთი)
- ფუტბალის ბიზნეს ლიგა
- მსოფლიო ჩემპინატი ხელბურთში (ახალგაზრდული)
- უშუ - ევროპის ჩემპიონატი
- ფარიკაობის მსოფლიო თასი

- ევროპის ჩემპიონატი კარატეში საბავშვო ევროვიზია (2017) და ა.შ.
- ფუტსალის ლიგა (2019)
- და სხვა მრავალი ადგილობრივი ტურნირი.

	ოლიმპიური სასახლე 2015	სულ შემოსავალი
		311700
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	კალათბურთის ერ. ფედერაცია	210000
2	საქართველოს ფარიკაობის ფედ.	40000
3	შპს "სპორტმენეჯმენტგრუპი"	2100
4	შპს "საკალათბურთო კლუბი რუსთავი 1991"	350
5	შპს "სბმ SBM"	21000
6	ააიპ "საკალათბურთო კლუბი ვითა"	2925
7	ააიპ "საქ. საუნივერსიტეტო სპორტ. ფედ."	4000
8	შპს "კავკასიური ინფრასტრ. ტექნ."	2625
9	ააიპ "საგარეჯო ფფ სუპერსტარზი"	11000
10	ააიპ "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედ."	17350
11	ფ/პ გიორგი დუმბაძე	350
2016 წელი		სულ შემოსავალი
		1185810
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	ააიპ "საქ. ჩოგბურთის ფედერაცია"	69000
2	კალათბურთი სერ. ფედერაცია	632925
3	შპს "სბმ SBM"	73750
4	ფ/პ სოფიო პეტრიაშვილი	2100
5	ააიპ "საკალათბურთო კლუბი ვითა"	7950
6	ააიპ "საქ. ხელბურთის ერ. ფედ."	99000
7	ააიპ "საქ. ფეხბურთის ფედერაცია"	56025
8	ააიპ "საქ. საუნივერსიტეტო სპორტ. ფედ."	19950
9	ააიპ "საქ. ძიუდოს ერ. ფედერაცია"	42760
10	ააიპ "საქ. ერ.ფედ. "სპორტი ყველასათვის"	10000

11	ააიპ "საქ. კონტ. კარატეს ერ. ფედ."	35570
12	შპს "ჰოლმსიდაუოტსონი"	175
13	ფ/პ ვალენტინა კუზმიდი	1350
14	ფ/პ ნინო წილოსანი	450
15	ააიპ "საკალათბურთო კლუბი მგზავრები-არმია"	1350
16	ფ/პ გიორგი თურქია	10000
17	ფ/პ მერტოზი	200
18	მოქ. პოლიტ. გაერთ. "ქართულიოცნება - დემოკ. საქ."	10000
19	ააიპ "საქ.-ისრაელის ბიზნესპალატა"	5500
20	ააიპ "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედ."	85030
21	ფ/პ ზურაბ შამუგია	5000
22	ააიპ "სამოქ. ინიციატივა საზოგად. ჯანმრთ."	3500
23	ააიპ "საქ. პანკრ, გრენფ. და ბეთლ რეს. ერ. ფედ."	10000
24	ფ/პ "ვასილ კვანტალიანი"	700
25	შპს "გამომცემლობა პალიტრა L"	3000
26	შპს "სოკარ ჯორჯია გაზი"	525

	2017 წელი	სულ შემოსავალი
		1478671,64
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	კალათბურთის ერ. ფედერაცია	632880
2	შპს "სბმ SBM"	82800
3	ააიპ "საქ. ფეხბურთის ფედერაცია"	166925
4	ააიპ "საქ. ფეხბურთის ფედერაცია"	48000
5	შპს "ფუდსერვისი"	478,33
6	ააიპ "საქ. რაგბის კავშირი"	300
7	ააიპ "საქ. ხელბურთის ერ. ფედ."	112390
8	ააიპ "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედ."	12000
9	ააიპ "საქ. საუნივერსიტეტო სპორტ. ფედ."	26250
10	ააიპ "საქ. უშუს ერ. ფედ."	93100
11	ი/მ ელენე ღულუნიშვილი	273,32

12	ააიპ "საქ. ძიუდოს ერ. ფედერაცია"	50205
13	ლევან სამუშია	350
14	ი/მ ბიძინა სამუკაშვილი	204,99
15	ააიპ "საქ. საბრძოლო ხელოვნ. კონფედ."	4000
16	ააიპ "საქ. ფრენბურთის ერ. ფედ."	60000
17	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"	22500
18	ააიპ "მოქალ. პოლიტ. გაერთ. "ევრ. საქ-მოდრ. თავის."	6340
19	შპს "Film Asylum"	225
20	სს "კრედიტბანკი"	1050
21	შპს "ვანილაივენტი"	1400
22	სსიპ "საქ. ტურიზმისერ. ადმინისტრაცია"	157000

	2018 წელი	სულ შემოსავალი
		1529032.5
№	მოსარგებლე	ღირებულება
1	ააიპ "კალათბურთის ეროვნული ფედერაცია"	525300
2	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	45000
3	შპს "სბმ ეგენსი"	93150
4	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	55912.5
5	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	10800
6	შპს "ჩემპიონები 111"	9600
7	ააიპ "საქართველოს ძიუდოს ეროვნული ფედერაცია"	52000
8	ააიპ "პენსილვანიის საგუშაგო კოშკის, ბიბლიისა და ტრაქტ	72000
9	შპს "ქ.თბილისის ჰოკეის საქალაქო ფედერაცია"	5000
10	შპს "საქართველოს ჰოკეის საქალაქო ფედერაცია"	10000
11	ააიპ "საქართველოს ძიუდოს ეროვნული ფედერაცია"	3510
12	შპს "საქართველოს ჰოკეის საქალაქო ფედერაცია"	2730
13	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	17600
14	ააიპ "საქართველოს საუნივერსიტეტო სპორტის ფედერაცია"	26400
15	ააიპ "საქართველოს კალათბურთის ეროვნული ფედერაცია"	450
16	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"	4000
17	ააიპ "საქართველოს სანწყალოსნო სახეობათა ერ, ფედ"	2800

18	ააიპ "სტ სტუდენტური კოალიცია"	1000
19	ააიპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია"	26900
20	ააიპ "საქ. ხუთჭიდისა და ტრიალტონის ფედერაცია"	750
21	ააიპ "საქართველოს საწყალოსნო სახეობათა ერ, ფედ"	16140
22	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	6400
23	ააიპ "კალათბურთის ეროვნული ფედერაცია"	262650
24	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	95800
25	ააიპ "საქართველოს საწყალოსნო სახეობათა ერ, ფედ"	2100
26	ააიპ "თბილისის საწყალოსნო სახეობათა ფედ"	6000
27	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	2625
28	ააიპ "საქ. სამბოს ეროვნული ფედერაცია"	33500
29	შპს "სბმ ეგენსი"	12800
30	სს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"	9100
31	შპს "ჩემპიონები 111"	5250
32	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	2100
33	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	2700
34	ააიპ "საუნივერსიტეტო სპორტის ფედერაცია"	6000
35	ააიპ "საქ. უსინათლოთა და სუსტი მხედ. პეონე პირთა ფეხ. ფედ"	24500
36	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	23840
37	შპს "სბმ ეგენსი"	12800
38	ააიპ "ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	5225
39	ააიპ "ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	14400
40	ააიპ "თბილისის ახალგაზრდული ცენტრის გაერთიანება"	7200
41	ააიპ "საქართველოს ჩერლიდინგის ფედერაცია"	3000
42	ააიპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია"	3000
43	ააიპ "საქართველოს ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია"	4500
44	ააიპ "საქართველოს კარატეს ეროვნული ფედერაცია"	1500
45	ააიპ "საქართველოს თანამედროვე ხუთჭ. ფედ"	1000

	2019 წელი	სულ შემოსავალი
	მოსარგებლე	1415325
1	ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია	54300
2	ფეხბურთის ფედერაცია	161310
3	შ.პ.ს. "ჩემპიონები 111"	15750
4	ვითიბი ბანკი ჯორჯია	17675
5	კალათბურთის ეროვნული ფედერაცია	790650
6	სბმ ეგენსი	75200
7	საქართველოს ჩერლიდინგის ეროვნული ფედერაცია	6000

8	ფორმულა კრეატივი	490
9	ძიუდოს ეროვნული ფედერაცია	52350
10	პენსილვანიის საგუშაგო ფონდი	193200
11	საუნივერსიტეტო სპორტის ფედერაცია	22400
12	ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია	24800
13	დამოუკიდებელ ბავშვთა და სტუდენტთა გაერთიანება	1200

№	2020 წელი	სულ შემოსავალი
		1011104.33
	მოსარგებლე	ღირებულება
1	ა.ა.ი.პ. "საქ. ხელბურთის ეროვნული ფედერაცია"	52805
2	ა.ა.ი.პ. "საქ. კალათბურთის ეროვნული ფედერაცია"	312050
3	ა.ა.ი.პ. "საქ. ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	111450
4	ს/ს "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"	4725
5	შ.პ.ს. "ჩემპიონები 111"	12600
6	შ.პ.ს. "სბმ ეგენსი"	28875
7	შ.პ.ს. "გლობალ ედვერთაისინგ ჯორჯია"	500
8	ფუტსალის კლუბი - თბილისი	775
9	ა.ა.ი.პ. "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედერაცია"	10000
10	ა.ა.ი.პ. "თბილისის უშუს ეროვნული ფედერაცია"	2100
11	ა.ა.ი.პ. "საქ. ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	17710
12	შ.პ.ს "საფ. კლუბი საბურთალო"	19950
13	შ.პ.ს "საფ. სკოლა სელერო"	12000
14	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი ვიტ-ჯორჯია"	50705
15	ააიპ "კავშირი საფ. კლუბი სამტრედია"	60450
16	შ.პ.ს "დინამო ბათუმი"	37350
17	ა.ა.ი.პ. „შევარდენი 1906“	54316
18	შ.პ.ს "საფ. კლუბი დინამო თბილისი"	7500
19	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი საბურთ-დიდი დილომი"	6000
20	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი იბერია-2010"	9550
21	შ.პ.ს. „საფეხბურთო კლუბი არაგვი“	13860
22	ააიპ "სპორტული კლუბი დიდუბე 2014"	2870
23	ი/მ ალექსანდრე ტატიშვილი	583.33
24	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი საჩხერის ჩიხურა"	2000
25	ა.ა.ი.პ. „რაგბის მოყვარ. კლუბი დევები“	220
26	ლოკომოტივი	10345

27	შ.პ.ს. "ნორჩი დინამო მერანი"	48250
28	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი სიონი"	54940
29	შ.პ.ს. „საფეხბურთო კლუბი თბილისი სიტი“	14810
30	შ.პ.ს "სკიბ"	2450
31	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი ალგეთი"	1320
32	ა.ა.ი.პ "სპორტული კლუბი არმია"	8400
33	შ.პ.ს. "ფ.კ. პლატო"	4050
34	ა.ა.ი.პ "საქართველოს რაგბის კავშირი"	3460
35	შ.პ.ს. "საფეხბურთო კლუბი გაგრა"	6830
36	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი ვარკეთილი"	1450
37	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი რუსთავი"	500
38	ფ/პ ბრაიან იდოუ	110
39	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი ტორპედო ქუთაისი"	1000
40	ა.ა.ი.პ. "საქ. ფრენბურთის ეროვნული ფედერაცია"	300
41	ფიზიკური პირები	2075
42	ა.ა.ი.პ. "საქ. ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	3150
43	ა.ა.ი.პ. "თბილისის უშუს ეროვნული ფედერაცია"	2000
44	ა.ა.ი.პ. "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედერაცია"	4000
45	ხუთჭიდი	8320
46	ფიზიკური პირები	300
47	ა.ა.ი.პ. "თბილისის უშუს ეროვნული ფედერაცია"	2100

2016 წელს მოხდა სრულად აღჭურვა ოლიმპიურ სასახლეში განთავსებული სასტუმროსი, რის შედეგადაც იმავე წელს შევძელით ვიზიტორების მიღება. ასევე ამავე წელს დაპროექტდა და ფუნქციონირება დაიწყო ოლიმპიური სასახლის ავტოსადგომმა. ოპტიმალურად გაწეულმა დანახარჯებმა შედეგად დაგვანახა და დღეისათვის იგი შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისის“ შემოსავლის ერთ-ერთი სტაბილური წყაროა.

აქვე გვინდა აღვნიშნოთ რომ ოლიმპიური სასახლე თავისი სპეციფიკიდან გამომდინარე, სადაც განთავსებულია უამრავი სველი წერტილი და დარბაზი მუდმივად დატვირთულია სახვადასხვა სპორტული აქტივობით, ამასთან ადამიანთა ზემოხსენებული ტრაფიკის გათვალისწინებით, სისტემატურად საჭიროებს სარემონტო სამუშაოებს, რასაც ვახორციელებთ კიდევ ხარისხის მაღალი სტანდარტის შენარჩუნების მიზნით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მთელი ამ პერიოდის განმავლობაში თითქმის არც ერთი პრეტენზია არ მიგვიღია ჩვენი კონტრაქტორების

მხრიდან და გვინდა სიამაყით განვაცხადოთ რომ ოლიმპიურ სასახლეში ხარისხი და მომსახურების მაღალი სტანდარტი „სპორტმშენსერვისის“ სავიზიტო ბარათად იქცა.

აქვე გვინდა გაგაცნოთ ოლიმპიური სასახლის კუთხით ფასწარმოქმნის პოლიტიკა. ღირებულების განსაზღვრა ხდება დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ. განსაზღვრული ფასი ჩვენთვის ის მინიმუმია რომლის დაკლებაც შეუძლებელია. რაც შეეხება მატებას, ვითვალისწინებთ რომ აუცილებელი დანახარჯების გათვალისწინებით ღირებულება მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი იყოს ყველა დაინტერესებული სეგმენტისთვის, რასაც ჩვენი აზრით ვაღწევთ კიდევ.

აქვე აღსანიშნავია, რომ ოლიმპიური სასახლის მზარდი შემოსავალი 2020 წელს საგრძნობლად შემცირდა, რაც პანდემიის შეზღუდვებმა გამოიწვია, თითქმის ნახევარი წელზე მეტი სასახლე არ ფუნქციონირებდა, გადაიდო ყველა დაგეგმილი, ჩასატარებელი და მიმდინარე ტურნირები, ფაქტიურად 2020 წლის მეორე ნახევარში როგორც კი შეზღუდვები შემსუბუქდა და მოგვეცა საშუალება დარბაზის გახსნის, მაშინვე დავიწყეთ ფუნქციონირება ზედმიწევნით ყველა რეგულაციის დაცვის გზით მაინც შევძელით შემოსავლის მიღება და ობიექტის მაქსიმალურად დატვირთვა სხვადასხვა სპორტული თუ არასპორტული ღონისძიებებით.

ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი კომპონენტის გათვალისწინებით გვინდა გაცნობოთ რომ ოლიმპიური სასახლით დაინტერესება როგორც მთელი განვლილი პერიოდის განმავლობაში ისე დღესაც მზარდია რაც სამომავლოდ ისევ დადებით ტენდენციაზე მიუთითებს.

7. ოლიმპიური აუზი

„ოლიმპიური აუზი“ (საკ.კოდი 01.72.14.009.354) აშენდა 2015 წელს, თბილისში ჩატარებული ახალგაზრდული ოლიმპიური ფესტივალის ფარგლებში. შესაბამისად ის აკმაყოფილებს საერთაშორისო სტანდარტებს და მომხმარებელს უმაღლესი ხარისხის მომსახურებას სთავაზობს, როგორც სპორტული ტურნირების ორგანიზების, ასევე დამსვენებელთა მიღების კუთხით. აუზის მიწის ფართი შეადგენს - 19 603.00 კვ/მ, შენობა-ნაგებობის ფართი - I-II სართული 5 069.3 კვ/მ, ღია აუზის - 2375 კვ/მ, აუზის გარე პერიმეტრი - 2250 კვ/მ, დამხმარე ფართი I სართულზე -640 კვ/მ და საქვაბე 157 კვ/მ-ს.

საცურაო კომპლექსი აერთიანებს ორ ღია ტიპის აუზს და ერთ დახურულ „საჭყუმპალაოს“ ბავშვებისათვის. კომპლექსის ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი სხვადასხვა ზომის სპორტული დარბაზი . აქვე მოცემულია მათი ზომები: ღია აუზი - 50*25მ და 35*25მ; საბავშვო დახურული აუზი - 12*3მ; ხოლო დარბაზის - 300 კვმ. და 144 კვმ. აუზში

ოლიმპიურ აუზს აქვს შესაძლებლობა უმასპინძლოს საწყალოსნო სპორტის ნებისმიერ სახეობას. ღია აუზების გარშემო განთავსებულია ტრიბუნები, რომლებიც გათვლილია 2160 მაყურებელზე. გემოაღნიშნული მომსახურება ითვალისწინებს შშმ პირებსაც. ასევე ადმინისტრაციული შენობის პირველ და მეორე სართულზე განთავსებულია 15-მდე საოფისე და საკონფერენციო ოთახი, ხოლო კომპლექსის გარე ნაწილში 8 სასაწყობე ოთახი. აუზის ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს ღია და დახურული კაფე-ბარი.

ოლიმპიური აუზი თავისი შინაარსით წარმოადგენს სპეციფიურ ობიექტს იმის გათვალისწინებით რომ ძირითადი აუზები ღია ტიპისაა და მათი მომსახურება განსაკუთრებულ ძალისხმევას მოითხოვს.

ოლიმპიურმა აუზმა როგორც გემოთ მოგახსენეთ ღირსეულად უმასპინძლა 2015 წლის ახალგაზრდულ ოლიმპიურ ფესტივალს, ხოლო სეზონური ფუნქციონირება 2016 წლის ივნისიდან დაიწყო.

2019 წელს გარდა იმისა რომ ოლიმპიურმა აუზმა ტრადიციულად მაღალი ხარისხის შენარჩუნებით მიიღო ვიზიტორები, ასევე უმასპინძლა ევროპის ახალგაზრდულ ჩემპიონატს წყალბურთში, რომლისთვისაც ოლიმპიურ აუზზე დამონტაჟდა საერთაშორისო სტანდარტის განათების სისტემა. აღნიშნული ჩემპიონატის ფარგლებში „ოლიმპიურმა აუზმა“ უმასპინძლა არაერთი ქვეყნის წარმომადგენელს, მათ შორის სტუმრებს ცურვის საერთაშორისო ფედერაციიდან, რომელთაგანაც მივიღეთ როგორც სამადლობელი წერილი ასევე შეტყობინება 2021 წელს წყალბურთში დაგეგმილია მსოფლიო თასი საქართველოში, კერძოდ კი „ოლიმპიურ აუზზე“ ჩატარების სურვილის შესახებ.

2020 წელს გლობალური პანდემიის პერიოდში „სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტისთვის ცხადი იყო, რომ ოლიმპიური აუზის გახსნის გარეშე კომპანიის მთლიანი წლიური ფინანსური მაჩვენებელი საგრძნობლად შემცირდებოდა. აქედან გამომდინარე დასახული მიზნის მისაღწევად მენეჯმენტის მიერ მომხმარებლებისათვის მაქსიმალური კომფორტის შესაქმნელად იქნა რიგი ღონისძიებები გატარებული და როგორც კი საშუალება მოგვეცა ზაფხულის პერიოდში გავხსენით აუზი. რეგულაციების დაცვის აუცილებლობამ ვიზიტორების რაოდენობა შეგვიმცირა, ვინაიდან შეზღონგებს შორის სოციალური დისტანცია დაცული იყო და ვერ ხერხდებოდა ტერიტორიის სრულად ათვისება, თუმცა შემოსავლის მიღება მაინც მოვახერხეთ და არცერთი სახიფათო თუ კოვიდ რისკის შემთხვევა მთელი სეზონის განმავლობაში აუზზე არ დაფიქსირებულა. აღნიშნული ნაწილობრივ განაპირობა მენეჯმენტის მხრიდან სწორად შემუშავებულმა დროის განაწილებამ, რომლის საშუალებითაც მომხმარებლების მიერ გარკვეული პერიოდით აუზისა და დამხმარე ფართებით სარგებლობის შემდეგ ტარდებოდა 30 წუთიანი დასუფთავების პროცედურა. აქვე ისიც

უნდა აღინიშნოს - მიუხედავად იმისა რომ წინა წლებთან შედარებით 2020 წელს სეზონიც ხანმოკლე იყო და წინა წლებთან შედარებით ნაკლები შემოსავალიც მივიღეთ, კომპანიამ მაინც მოახერხა ზაფხულის სეზონის შემოსავლებით წლიური დანახარჯების საგრძნობლად შემცირება.

დასაქმებულ პირთა დინამიკა:

დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ ბაზრის მოკვლევის პრინციპით დადგინდა მომსახურეობების მინიმალური ღირებულებები სხვადასხვა შეთავაზებებზე, ხოლო „სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტის მიერ განისაზღვრა მომსახურეობების შეთავაზების საბოლოო ფასები, სადაც სრულად გავითვალისწინეთ სოციალური საკითხი და ფასები განისაზღვრა გაცილებით დაბალი ვიდრე კონკურენტებისა. გარდა ამისა უმნიშვნელოვანესი იყო მომსახურების დონის მაღალი სტანდარტი, რაც უნდა გამოხატულიყო აუზების წყლის ხარისხში, ჰიგიენის ნორმების უმკაცრეს დაცვაში, უსაფრთხოების მაღალ დონეში და ასევე სხვა მომსახურეობების მაღალ სტანდარტში. სწორედ ამ ფაქტორების გათვალისწინებით აუცილებელი გახდა კვალიფიციური კადრების დასაქმება ოლიმპიურ აუზზე და ორივე მხარისთვის მისაღები შრომის ანაზღაურების გადახდა. „სპორტმშენსერვისის“ თითოეული თანამშრომლის ჩართულობით და დაუღალავი შრომის ხარჯზე მიღწეულ იქნა გემოჩამოთვლილი მოთხოვნები.

მომხმარებელთა ნაკადის ზრდასთან ერთად შესაბამისად იზრდება კადრების რაოდენობაც. სეზონის განმავლობაში ოლიმპიური აუზი იმატებს ჰიგიენის, ტექნიკური და ფინანსური სამსახურის თანამშრომლებს. ესენი არიან: აუზის შიდა და გარე პერიმეტრის დამლაგებლები, დაცვის სამსახურის თანამშრომლები, მაშველები, მონიტორინგის სამსახურის თანამშრომლები, უშუალოდ აუზის პერიმეტრისა და აუზის წყლის მომვლელები, მიმღების მოლარეები, ექიმები და ექთნები.

2020 წლის გლობალური პანდემიის პირობებში მენეჯმენტისთვის განსაკუთრებულ გამოწვევად რჩებოდა თანამშრომელთა რაოდენობისა და ხელფასების შენარჩუნება, რაც საკმაოდ რთული იყო, თუმცა კომპანიამ შეძლო პროფესიონალური კადრებისა და გუნდის შენარჩუნება, რომლებიც წლებია ერთად უძღვებიან შპს „სპორტმშენსერვისის“ წარმატებით მუშაობას და პანდემიის სირთულის ერთად გადალახვას.

ტანვარჯიშის არენა

2018 წელს ტანვარჯიშის არენა დამფუძნებლის მიერ შეტანილ იქნა შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს კაპიტალში. იგი აერთიანებს 2 დახურულ დარბაზს. აქვე მოცემულია შემოსავლები წლების მიხედვით:

2020 წელი		
№	სულ ჩატარებული ღონისძიება/აქტივობა	სულ შემოსავალი
		10720
	მოსარგებლე	ღირებულება
1	ხუთჯიდი	8320
2	ფიზიკური პირები	300
3	ა.ა.ი.პ. "თბილისის უმუს ეროვნული ფედერაცია"	2100

ასევე ტანვარჯიშის არენაზე ფუნქციონირებს ბავშვთა შემსწავლელი ჯგუფები: მხატვრული და სპორტული ტანვარჯიში, აკრობატიკა და ბატუტზე ხტომა. აღნიშნულ ჯგუფებს ამზადებენ სერთიფიცირებული აღმზრდელები შესაბამის სახეობაში.

ტანვარჯიშის არენაზე დამონტაჟებულია ტურნიკების დაშვების სისტემა,

ტანვარჯიშის არენის დარბაზებისთვის დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ ბაზრის მოკვლევის პრინციპით დადგინდა მომსახურეობების მინიმალური ღირებულებები სხვადასხვა შეთავაზებებზე, ხოლო „სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტის მიერ განისაზღვრა მომსახურეობების შეთავაზების საბოლოო ფასები, სადაც სრულად გავითვალისწინეთ სოციალური საკითხი და ფასები განისაზღვრა გაცილებით დაბალი ვიდრე კონკურენტებისა. გარდა ამისა უმნიშვნელოვანესი იყო მომსახურების დონის მაღალი სტანდარტი უნდა გამოხატულიყო სავარჯიშო ინვენტარის ხარისხსა და ჰიგიენის ნორმების უმკაცრეს დაცვაში, უსაფრთხოების მაღალ დონეში და ასევე სხვა მომსახურეობების მაღალ სტანდარტში. სწორედ ამ ფაქტორების გათვალისწინებით აუცილებელი გახდა კვალიფიციური კადრების დასაქმება და ორივე მხარისთვის მისაღები შრომის ანაზღაურების გადახდა. „სპორტმშენსერვისის“ თითოეული თანამშრომლის ჩართულობით და დაუღალავი შრომის ხარჯზე მიღწეულ იქნა გემოჩამოთვლილი მოთხოვნები.

ფრენბურთის არენა

2018 წელს ფრენბურთის არენა დამფუძნებლის მიერ შეტანილ იქნა შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს კაპიტალში. იგი აერთიანებს ორ დარბაზს. აქვე მოცემულია შემოსავლები წლების მიხედვით:

ფრენბურთის არენა		
2018 წელი		
	სულ ჩატარებული ღონისძიებები	სულ შემოსავალი
		15000
1	ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია	7500
2	ფრენბურთის ეროვნული ფედერაცია	5000
3	კარატეს ეროვნული ფედერაცია	1500
4	ხუთჭიდის ეროვნული ფედერაცია	1000

2019 წელი		
	სულ ჩატარებული ღონისძიებები	სულ შემოსავალი
		138370
1	ფრენბურთის ეროვნული ფედერაცია	26000
2	საქ. უშუს ეროვნული ფედერაცია	3000
3	ჭიდაობის ეროვნული ფედერაცია	7500
4	უშუს თბილისის ფედერაცია	1500
5	თბილისის ტაეკვონტო საქალაქო ფედერაცია	6000
6	საქ. სამბოს ეროვნული ფედერაცია	3000
7	საქართველოს სპორტის საწყალოსნო სსახ. ეროვ. ფედ.	2500
8	თბილისის პირველი ბადმინტონის ფედერაცია	1000
9	ფეხბურთის ფედერაცია	14670
10	მკლავჭიდის ეროვნული ფედერაცია	7500
11	საქართველოს ბადმინტონის ეროვნული ფედერაცია	1500
12	საქართველოს კრივის ეროვნული ფედერაცია	7500
13	ქეთი ხატიაშვილის ტანვარჯიშის სკოლა	3000
14	ეს ბი ემ აგენსი	1500
15	სასკოლო ფედერაცია	3000
16	ჭითისი	1200
17	კრივის ეროვნული ფედერაცია	26000

18	ფატიმა ძაგოვეი	4500
19	ტაევკანდოს ეროვნული ფედერაცია	3000
20	ძალისმიერი სპორტის საერთაშორისო გაერთიანება	1500
21	საქ. ქართული ჭიდაობის ფედერაცია	1700
22	ნიკორა	2100
23	ძალოსანთა ეროვნული ფედერაცია	3000
24	გარემოს დაცვის სამინისტრო	3100
25	ბრძოლა წესების გარეშე	2100
26	საქართველოს ტაევკონდოს ი.ტ.ფ. ფედერაცია	1000

2020 წელი		
№	სულ ჩატარებული ღონისძიება/აქტივობა	სულ შემოსავალი
		11525
	მოსარგებლე	ღირებულება
1	ა.ა.ი.პ. "საქ. ფრენბურთის ეროვნული ფედერაცია"	300
2	ფიზიკური პირები	2075
3	ა.ა.ი.პ. "საქ. ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	3150
4	ა.ა.ი.პ. "თბილისის უშუს ეროვნული ფედერაცია"	2000
5	ა.ა.ი.პ. "საქ. ჭიდაობის ერ. ფედერაცია"	4000

ფრენბურთის დარბაზს ჩაუტარდა სარეაბილიტაციო სამუშაოები, რათა შეძლებული საერთაშორისო ღონისძიებების ჩატარება.

ფრენბურთის არენის დარბაზებისთვის დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ ბაზრის მოკვლევის პრინციპით დადგინდა მომსახურეობების მინიმალური ღირებულებები სხვადასხვა შეთავაზებებზე, ხოლო „სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტის მიერ განისაზღვრა მომსახურეობების შეთავაზების საბოლოო ფასები, სადაც სრულად გავითვალისწინეთ სოციალური საკითხი და ფასები განისაზღვრა გაცილებით დაბალი ვიდრე კონკურენტებისა. ფრენბურთის დარბაზებში მიმდინარე წელს ჩატარდა არაერთი საერთაშორისო ტურნირი.

2020 წლის ბოლოსთვის მოხდა ფრენბურთის დარბაზის კაპიტალიდან ამოღება.

ფეხბურთისა და რაგბის ხელოვნური და ბუნებრივი ღია სტადიონები

2019 წლის აგვისტოს დამფუძნებლის მიერ შეტანილ იქნა შ.პ.ს. „სპორტმშენსერვისი“-ს კაპიტალში 7 ერთეული მოედანი: 3 ბუნებრივსაფარიანი და 1 ხელოვნურსაფარიანი ფეხბურთის მოედანი და 1 ბუნებრივსაფარიანი და 2

ხელოვნურსაფარიანი რაგბის მოედანი. აქვე მოცემულია 2019 წლის პერიოდის შემოსავლები:

სტადიონების გადმოცემის დღიდან მენეჯმენტმა დაიწყო ზრუნვა სხვადასხვა სამუშაოების ჩატარებით, რომ სტადიონს გრძელვადიანი პერიოდის განმავლობაში არ ქონოდა რაიმე სახის დაბრკოლება და მომხმარებლებისთვის რაც შეიძლება კომფორტული და მისაღები გარემო შეგვეთავაზებინა. იქედან გამომდინარე რომ კომპანიას სტადიონები გადმოეცა ყოველგვარი აღჭურვილობის გარეშე 2020 წელს შევისყიდეთ როგორც ინვენტარი ასევე სხვადასხვა სახის მომსახურება: მათ შორის: 2 ცალი ბალახის საკრეჭი, ხელის საკრეჭი, უსაფრთხოების დაცვის მიზნით უფასო სტანდარტებში საფეხბურთო მოედანზე მოხდა სათამაშო კარების გადაადგილება სამივე ბუნებრივსაფარიან სტადიონზე, მოხდა გაზის გაყვანილობის დაქსელვა გასახდელებში ცხელი წყლის უზრუნველსაყოფად. ამ ეტაპზე რეგულარულად მოვარჯიშე 20-25 საფეხბურთო და სარაგბო გუნდს ვემსახურებით, ასევე მოვიზიდეთ ბეისბოლის ნაკრები და ამერიკული ფეხბურთის გუნდი. მიუხედავად გლობალური პანდემიისა 2020 წელს ყველა რეგულაციის დაცვით შევძელით მომხმარებლებისთვის ყველა საჭირო პირობის შეთავაზება ვარჯიშის მიზნით და მცირე პერიოდის მიუხედავად მაინც შევძელით შემოსავლის მიღება. იქედან გამომდინა, რომ აღნიშნული სტადიონები ღიაა და პანდემიის ფარგლებში ღია სივრცეებზე შედარებით ადრე განხორციელდა შეზღუდვების მოხსნა და ფუნქციონირების განახლება, სტადიონებიდან 2020 წლის განმავლობაში მიღებულმა შემოსავალმა ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი მაჩვენებელი წარმოადგინა. ასევე 1000 კვ/მ ტერიტორიაზე დაითესა სათადარიგო მინდორი, რომელიც საჭიროებისამებრ გამოყენებული იქნება ბუნებრივ საფარიანი მოედნების უზრუნველსაყოფად, რაც ხელს შეგვიწყობს მომხმარებლებს შევთავაზოთ მაქსიმალურად კომფორტული სავარჯიშო და სათამაშო გარემო და შევძლოთ დამატებით ახალი გუნდების მოზიდვა. დავამზადეთ 8 ცალი სტანდარტული და 6 ცალი არასტანდარტული გადასატანი კარები, რაც გუნდებს უადვილებს სავარჯიშო პროცესს.

№	2020 წელი	სულ შემოსავალი
	მოსარგებლე	ღირებულება
1	ა.ა.ი.პ. "საქ. ფეხბურთის ეროვნული ფედერაცია"	17710
2	შ.პ.ს "საფ. კლუბი საბურთალო"	19950
3	შ.პ.ს "საფ. სკოლა სელერო"	12000
4	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი ვიტ-ჯორჯია"	50705
5	ააიპ "კავშირი საფ. კლუბი სამტრედია"	60450
6	შ.პ.ს "დინამო ბათუმი"	37350

7	ა.ა.ი.პ. „შევარდენი 1906“	54316
8	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი დინამო თბილისი"	7500
9	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი საბურთ-დიდი დილომი"	6000
10	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი იბერია-2010"	9550
11	შ.პ.ს. „საფეხბურთო კლუბი არაგვი“	13860
12	ააიპ "სპორტული კლუბი დიდუბე 2014"	2870
13	ი/მ ალექსანდრე ტატიშვილი	583.33
14	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი საჩხერის ჩიხურა"	2000
15	ა.ა.ი.პ. „რაგბის მოყვარ. კლუბი დევები“	220
16	ლოკომოტივი	10345
17	შ.პ.ს. "ნორჩი დინამო მერანი"	48250
18	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი სიონი"	54940
19	შ.პ.ს. „საფეხბურთო კლუბი თბილისი სიტი“	14810
20	შ.პ.ს. "სკიბ"	2450
21	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი ალგეთი"	1320
22	ა.ა.ი.პ "სპორტული კლუბი არმია"	8400
23	შ.პ.ს. "ფ.კ. პლატო"	4050
24	ა.ა.ი.პ "საქართველოს რაგბის კავშირი"	3460
25	შ.პ.ს. "საფეხბურთო კლუბი გაგრა"	6830
26	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი ვარკეთილი"	1450
27	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი რუსთავი"	500
28	ფ/პ ბრაიან იდოუ	110
29	შ.პ.ს. "საფ. კლუბი ტორპედო ქუთაისი"	1000

აღნიშნულ მოედნებს ჭირდებათ სპეციფიური მოვლა-პატრონობა, დავიქირავეთ სპეცტექნიკა და პროფესიონალი კადრები, მენეჯმენტის ძალისხმევით მოხდა მოედნების საექსპლუატაციო მდგომარეობამდე მიყვანა.

როგორც ზემოთ მითითებული დარბაზებისა, დამოუკიდებელი აუდიტორის მიერ ბაზრის მოკვლევის პრინციპით დადგინდა მოედნების მომსახურეობების მინიმალური ღირებულებები სხვადასხვა შეთავაზებებზე, ხოლო „სპორტმშენსერვისის“ მენეჯმენტის მიერ განისაზღვრა მომსახურეობების შეთავაზების საბოლოო ფასები, სადაც სრულად გავითვალისწინეთ სოციალური საკითხი და ფასები განისაზღვრა გაცილებით დაბალი ვიდრე კონკურენტებისა.

სამომავლოდ დაგეგმილი სიახლეები

შპს სპორტმშენსერვისის ყველა ლოკაციის მომხმარებლისათვის კომფორტის შესაქმნელად, ვიზიტორების მოსაზიდად და შესაბამისად ფინანსური მოგების გაზრდის მიზნით საჭიროა კომპლექსების კეთილმოწყობა. სტადიონების სრული დატვირთვით ფუნქციონირებისათვის აუცილებელია რიგი ინფრასტრუქტურული სამუშაოების ჩატარება, კერძოდ სტადიონებზე მოსაწყობია გასახდელები საშხაპეებით, რისთვისაც აუცილებელია კომუნიკაციების მიყვანა. ასევე სტადიონების მოსავლელად აუცილებელია სხვადასხვა სახის შესყიდვის განხორციელება. რაც შეეხება დახურულ სასახლეებს, მათი სრულად დატვირთვისა და შესაბამისად შემოსავლის გაზრდის მიზნით, კომპანიის მენეჯმენტი განაგრძობს მუშაობას რათა მოახდინოს საქართველოში ღონისძიებებისა და შესაბამისად მათთან დაკავშირებული აქტივობების მოზიდვა. პანდემიური სიტუაციის გათვალისწინებით, შპს „სპორტმშენსერვისი“ მაქსიმალურად ცდილობს ბალანსზე რიცხული ყველა ობიექტი სრულად დატვირთვის და მომხმარებლებს შესთავაზოს მაღალი სტანდარტის მომსახურება როგორც ობიექტების აღჭურვილობის, ასევე დასაქმებული პერსონალის სახით.

გთხოვთ, იხილოთ ფინანსური ანგარიშგების მე-16 განმარტებითი შენიშვნა, სადაც წარმოდგენილია ინფორმაცია სუბიექტის ფინანსური (საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის) რისკების შესახებ და ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ.



შპს სპორტმშენსერვისის
დირექტორი:

თორნიკე ტყეშელაშვილი