



# შპს „ბლექ სი არენა ჯორჯია“

წლიური ანგარიში და დამოუკიდებელი აუდიტორის  
დასკვნები

2020 წელი

ზოგადი სარჩევი

წლიური ანგარიშის წარსადგენად დამტკიცება.....	A
2020 ფინანსური წლის მმართველობითი ანგარიში.....	i
ფინანსური ანგარიშგება .....	8

## წლიური ანგარიშის წარსადგენად დამტკიცება

---

წინამდებარე 2020 წლის წლიური ანგარიში: მმართველობითი ანგარიში (საქმიანობის მიმოხილვა) და ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია შპს “ბლექ სი არენა ჯორჯია“-ს ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 25 ივნისს.

---

ბ.-ნი ტ. ხარზილავა დირექტორი

---

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი

## წლიური ანგარიშის წარსადგენად დამტკიცება

---

წინამდებარე 2020 წლის წლიური ანგარიში: მმართველობითი ანგარიში (საქმიანობის მიმოხილვა) და ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია შპს "ბლექ სი არენა ჯორჯია"-ს ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 25 ივნისს.

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი

**Tariel  
Kharchilava** Digitally signed by  
Tariel Kharchilava  
Date: 2021.06.25  
17:38:21 +04'00'

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი

**Vakhtang  
Tukvadze** Digitally signed by  
Vakhtang Tukvadze  
Date: 2021.06.25  
17:16:31 +04'00'

სარჩევი

შესავალი და მოკლე მიმოხილვა ..... ii

საანგარიშგებო პერიოდზე ჩატარებული დაკვირვება (კვლევა) და მის შედეგად  
გამოვლენილი სუსტი და ძლიერი მხარეები, დაშვებული შეცდომები და წარმატებები .... iv

საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური მაჩვენებლები ..... v

მომავალი გეგმები..... v

## შესავალი და მოკლე მიმოხილვა

შპს „ბლექ სი არენა ჯორჯია“ (შემდგომში - „საზოგადოება“) შექმნილია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. საზოგადოების დამფუძნებელი პარტნიორი და 100% წილის მფლობელია სახელმწიფო, რომლის უფლებამოსილებას კანონმდებლობით მინიჭებულ ფარგლებში ახორციელებს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. საზოგადოების სამართლებრივი ფორმაა „შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება“. საზოგადოებას აქვს დამოუკიდებელი ბალანსი და ანგარიშები ბანკში. საზოგადოების იურიდიული მისამართია: საქართველო, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი).

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ნატანებში (შეკვეთილი) მდებარე საკონცერტო დარბაზი „ბლექ სი არენა“, ისევე, როგორც მის მიმდებარედ მოწყობილი ინფრასტრუქტურა (მუსიკოსთა პარკი და შადრევანი) წარმოადგენს უნიკალურ, ულტრათანამედროვე პროექტს, რომლის ანალოგი არ არსებობს როგორც კავკასიის რეგიონში, ასევე, აღმოსავლეთ ევროპის ქვეყნებში. საკონცერტო დარბაზი აკმაყოფილებს აღნიშნულ სფეროში არსებულ ყველა უმაღლეს სტანდარტს, იგი აღჭურვილია თანამედროვე ძვირადღირებული ტექნიკით, სისტემებითა და მოწყობილობებით, ხოლო პარკი წარმოადგენს მსოფლიოში უნიკალურ პრეცედენტს, სადაც დგას არამარტო ცნობილი მუსიკოსების ქანდაკებები, არამედ სპეციალური მოწყობილობების დახმარებით განხორციელებულია მათი კომპოზიციების ჩანაწერი, რაც დამთვალიერებელს აძლევს საშუალებას არა მხოლოდ დაათვალიეროს პარკი, არამედ მოისმინოს აღნიშნული მუსიკოსების ცნობილი მელოდიები.

საზოგადოების საქმიანობის ძირითადი მიმართულებაა კულტურის, ხელოვნებისა და გართობის ინდუსტრიის სფეროში საქმიანობა. საზოგადოებას უფლება აქვს განახორციელოს ნებისმიერი საქმიანობა, რომელიც არ ეწინააღმდეგება მოქმედ კანონმდებლობას, საზოგადოებისა და პარტნიორის ინტერესებს. საზოგადოება თავის ძირითად საქმიანობას ახორციელებს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ ნატანებში (შეკვეთილი) მდებარე საკონცერტო დარბაზ „ბლექ სი არენა“-ზე და მის მიმდებარედ არსებულ მუსიკოსთა პარკში.

ასევე საზოგადოება, პროექტ „ჩექ ინ ჯორჯია“-ს ფარგლებში, შესაბამისი გამოყოფილი დაფინანსების საფუძველზე, ახორციელებს ღონისძიებების ორგანიზებასა და მოწყობას საკონცერტო დარბაზ „ბლექ სი არენა“-ზე.

საზოგადოებას მასზე დაკისრებული უფლება/მოვალეობების შესრულებისა და მისი ძირითადი საქმიანობის განსახორციელებლად დაქირავებული ყავს შესაბამისი პროფილის სპეციალისტები, რომელთა რიცხვიც საერთო ჯამში სეზონის პერიოდში შეადგენს საშუალოდ 121 (შტატგარეშე მოსამსახურეების რაოდენობის გათვალისწინებით) ადამიანს. ასევე, კომპანია „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად უზრუნველყოფს საჭირო საქონლის, მომსახურების, ინვენტარისა და სხვა შესყიდვებს.

კომპანიის შემოსავლები იყოფა შემდეგ წყაროებად:

1. სახელმწიფო ბიუჯეტის მიერ გამოყოფილი დაფინანსება (საზოგადოების ფუნქციონირებისათვის საჭირო დაფინანსება);
2. ღონისძიებების დაფინანსების მიზნით, სახელმწიფო ბიუჯეტის მიერ გამოყოფილი დაფინანსება;
3. გაყიდული ბილეთებიდან მიღებული შემოსავლები;
4. ობიექტების იჯარით გაცემის შედეგად მიღებული შემოსავლები;
5. სპონსორებისგან მიღებული შემოსავლები;
6. ბანკში განთავსებული ფულადი სახსრებიდან მიღებული პროცენტი;

საზოგადოების მიღებული მთლიანი დაფინანსების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს სახელმწიფო ბიუჯეტიდან მიღებული დაფინანსება, რაც შეადგენს მიღებული დაფინანსების 93%-ს.

კომპანიისთვის მნიშვნელოვანია ხარჯების ეფექტური მართვა:

1. დანახარჯების ანალიზი;
2. მარაგების ნაშთის კონტროლი ინვენტარიზაციის საშუალებით;
3. ფინანსური ანგარიშგებების წარმოება;

4. ფულადი ნაკადების ანალიზი, დაგეგმვა;
5. ბიუჯეტის რაციონალური ხარჯვა.

საზოგადოება 2020 წლის საანგარიშო წლისათვის შედგებოდა შემდეგი ძირითადი სტრუქტურული ერთეულებისგან:

1. საქმისწარმოებისა და ადამიანური რესურსების მართვის მენეჯერი;
2. შრომის უსაფრთხოების სამსახური;
3. იურისტი;
4. მარკეტინგის დეპარტამენტი;
5. ეკონომიკური დეპარტამენტი;
6. ტექნიკური დეპარტამენტი;
7. ექსპლუატაციის დეპარტამენტი;
8. უსაფრთხოების დეპარტამენტი;

**საქმისწარმოებისა და ადამიანური რესურსების მართვის მენეჯერი** - მიმოწერის (მოხსენებითი ბარათები, თანამშრომელთა განცხადებები) სისწორის შემოწმება, გატარება, რეზოლუციის დადების უზრუნველყოფა, ადრესატისათვის დროული მიწოდება, საქმისწარმოების დოკუმენტაციის დაარქივება, საარქივო დოკუმენტაციის შენახვის, დაცვისა და გაცემის უზრუნველყოფა, საკადრო ბრძანებების და თანამშრომელთა მივლინების ბრძანების პროექტების მომზადება, პერსონალის სამტატო განრიგის მართვა და მისი ადმინისტრირება, სახელფასო სისტემის ოპტიმიზაციის პროექტის შემუშავება, თანამშრომელთა დასწრების ელექტრონული სისტემის აღრიცხვა და დირექტორისათვის ყოველთვიური ანგარიშის მომზადება, ადამიანური რესურსების შერჩევისა და შეფასების სისტემის კრიტერიუმების შემუშავება და თანამშრომელთა პროფესიული განვითარების მიზნით თემატური ტრენინგების დაგეგმვა და ტრენინგების ჩატარების საჭიროებების კვლევა.

**იურისტი** - ხელშეკრულებების მომზადება, სამართლებრივი კონსულტაციების გაწევა, სამართლებრივი შინაარსის წერილების მომზადება, წარმომადგენლობა სასამართლოში, საჯარო და კერძო ორგანიზაციებში, სახელმწიფო დაწესებულებებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, დირექტორის ბრძანებების პროექტების მომზადება/განახლება.

**შრომის უსაფრთხოების სამსახური** - კომპანიის სტრუქტურულ ქვედანაყოფებში, საკანონმდებლო და ნორმატიული აქტებით გათვალისწინებული, შრომისა და ტექნიკური უსაფრთხოების წესების დაცვის უზრუნველყოფა და კონტროლი, კონკრეტულ სამუშაო ადგილებზე სამუშაო პირობების შესწავლის ორგანიზება, სამუშაო ადგილებისა და საწარმოო დანადგარების ატესტაცია შრომისა და ტექნიკური უსაფრთხოების მოთხოვნათა შესაბამისად, სახიფათო და მავნე საწარმოო ფაქტორების განმსაზღვრელი პარამეტრების გაზომვა, დაგეგმილი გასატარებელი ღონისძიებების (მათ შორის ხანძარსაწინააღმდეგო მომზადების) კონტროლი, შენობა-ნაგებობების, მანქანა-დანადგარებისა და მათი მექანიზმების ტექნიკური მდგომარეობის სტანდარტებთან შესაბამისობაში ყოფნის ანალიზი და კონტროლი, უსაფრთხო და ჯანსაღი სამუშაო გარემოს შექმნისათვის შესაბამისი ღონისძიებების გატარება და მანქანა-დანადგარების ტექნიკური მდგომარეობის თავსებადობის კონტროლი უსაფრთხო სამუშაო პროცესის უზრუნველყოფის მიზნით.

**მარკეტინგის დეპარტამენტი** - დაგეგმილი ღონისძიებებისათვის პრესკონფერენციების დაგეგმვა/ორგანიზებაში მონაწილეობის მიღება, საკონცერტო კალენდარზე მუშაობა, არტისტების შერჩევაში მონაწილეობის მიღება, არტისტის აგენტთან წერილობითი კომუნიკაციის დამყარება, HOSPITALITY (დახვედრა-გამასპინძლება) რაიდერზე მუშაობა, შერჩეულ არტისტთან უშუალო კომუნიკაცია და მისი მოთხოვნების დაკმაყოფილება, BACK STAGE (კულისების) მართვა და კონტროლი, ღონისძიებების პერიოდში პრომო აქციების ორგანიზება, სოციალური მედიის გამართული ფუნქციონალურობის უზრუნველყოფა, მარკეტინგული ღონისძიებების გატარება, სარეკლამო კომპანიებთან ურთიერთობა, მედია წარმომადგენლებთან ურთიერთობა, კერძოდ, დაგეგმილ ღონისძიებებზე შესაბამისი ინფორმაციის მიწოდება, დაგეგმილი ღონისძიებების ფარგლებში აკრედიტაციების გაცემა, მედია მონიტორინგის წარმოება, კაპელდინერების მობილიზება და მათი კონტროლი.

**ტექნიკური დეპარტამენტი** - ტექნიკურ რაიდერზე მუშაობა, არტისტების ტექნიკურ ჯგუფთან უშუალო კომუნიკაცია და მათი მოთხოვნების შესრულების უზრუნველყოფა, არტისტის პროდიუსერებთან კომუნიკაცია და მათი მოთხოვნების შესრულების უზრუნველყოფა, დეპარტამენტში შემავალი მოწყობილობა/დანადგარების მოვლა-პატრონობის უზრუნველყოფა, ღონისძიების მსვლელობისას ტექნიკური ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში მისი დროული აღმოფხვრის უზრუნველყოფა, ხმისა და განათების ტექნიკური მხარის მოწყობა/გამართულობისა და განათების უსაფრთხოების უზრუნველყოფა, განათების დიზაინის შექმნა, შემოქმედებითი იდეების განხორციელება, LED ეკრანების მექანიკური აწყობა, MCR - ის გამართული მუშაობა, კამერებისა და კომუნიკაციების მართვა, მთლიანი ან ნაწილობრივი სცენის დეკორაციების შეცვლა, მუსიკალური აპარატურის გადაადგილების კოორდინირება და პროცესი, ღონისძიების დასასრულს მთლიანი სცენის დემონტაჟის კოორდინირება, გრაფიკის მიხედვით სცენის გადაწყობა შემდეგი ღონისძიებისათვის.

**ეკონომიკური დეპარტამენტი** - საზოგადოების ბიუჯეტის ბიზნეს გეგმის შედგენა, ბიუჯეტირების პროცესის მართვა, ბუღალტრულ აღრიცხვასა და შესაბამისი ანგარიშგებების მომზადება, სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურების უზრუნველყოფა, საზოგადოების ლოჯისტიკა, ინვენტარიზაციის პროცედურები და ასევე სასაწყობე მეურნეობების მართვა.

**ექსპლუატაციის დეპარტამენტი** - შენობა/ნაგებობების, აღჭურვილობისა და ტექნიკის მოვლა/პატრონობა, საკონცერტო დარბაზის მიმდებარე ტერიტორიისა და მუსიკოსთა პარკის მოვლა/პატრონობა, სახურავის სისტემის კონტროლი, გათბობისა და გაგრილების სისტემის კონტროლი, ელექტრო სისტემების მოვლა/პატრონობა, არენაზე არსებული ლიფტების მოვლა/პატრონობა, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის კონტროლი, წყალსაქაჩი სისტემებისა და სანტექნიკის მოვლა/პატრონობა და კონტროლი.

**უსაფრთხოების დეპარტამენტი** - შენობა-ნაგებობებისა და მატერიალურ ფასეულობათა დაცვის უზრუნველყოფა, ტერიტორიის პერიმეტრის კონტროლი, საკონცერტო დარბაზის ტერიტორიაზე შესული ვიზიტორებისა და სატრანსპორტო საშუალებების აღრიცხვა/კონტროლი.

### *საანგარიშგებო პერიოდზე ჩატარებული დაკვირვება (კვლევა) და მის შედეგად გამოვლენილი სუსტი და ძლიერი მხარეები, დაშვებული შეცდომები და წარმატებები*

2020 წელს მსოფლიოში შექმნილი ეპიდემიოლოგიური მდგომარეობისა და დაწესებული შეზღუდვების გამო, შპს „ბლექ სი არენა ჯორჯია“-მ ვერ განახორციელა თავისი ძირითადი საქმიანობა, ღონისძიებების ორგანიზება და შესაბამისად ასევე ვერ მიიღო შემოსავალი. 2020 წელს საკონცერტო დარბაზში დაგეგმილი იყო 8-10 ღონისძიების ჩატარება, რომლის შედეგადაც საკონცერტო დარბაზი სეზონის განმავლობაში მიიღებდა დაახლოებით 64-80 ათას ვიზიტორს.

წლის განმავლობაში მიმდინარეობდა საკონცერტო დარბაზ „ბლექ სი არენა“-ს, მიმდებარე ტერიტორიის, მუსიკოსთა პარკის მოვლა/პატრონობისა და 2021 წლის აქტივობების დაგეგმვითი სამუშაოები, რომლის შედეგადაც მოიმატებს ტურისტების რაოდენობა რეგიონში, კიდევ უფრო გაიზრდება ქვეყნის ცნობადობა საერთაშორისო მასშტაბით და აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილობრივი მოსახლეობა მიიღებს დამატებით შემოსავლებს, რეგიონში განვითარდება ტურისტული სერვისები. საკონცერტო დარბაზის მიმდებარედ მოეწყობა შოუ-რუმი სადაც წარმოდგენილია საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ყველა თანამედროვე ტიპის მუსიკალური ინსტრუმენტი და აპარატურა, რომელიც აკმაყოფილებს მაღალი დონის არტისტების ყველა ტექნიკურ მოთხოვნას.



საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური მაჩვენებლები

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოყვანილია კომპანიის 2018, 2019 და 2020 წლების ფინანსური მონაცემები (ათას ლარში):

ინფორმაციის ტიპი	2020 წელი	2019 წელი (გადაანგარიშებული)	2018 წელი
ერთობლივი შემოსავალი	4 322	12 970	9 816
ხარჯები (მ.შ ამორტიზაციის ხარჯი + გადასახადები)	8 895 (4 727 + 691)	15 188 (4 875 + 762)	14 165 (4 806 + 688)
ზარალი	(4 573)	(2 218)	(4 349)
მთლიანი აქტივები	75 734	55 648	57 968

მომავალი გეგმები

ზოგადად კულტურის, ხელოვნებისა და გართობის ინდუსტრიის სფეროსთან და შესაბამისად საზოგადოების საქმიანობასთან დაკავშირებულ ძირითად რისკს წარმოადგენს გლობალური ეპიდემიოლოგიური მდგომარეობა, ბილეთების მცირე რაოდენობით რეალიზაცია, ფინანსურად არამომგებიანი პროექტები და ღონისძიებების ორგანიზებისათვის საჭირო არასაკმარისი დაფინანსება.

მიღებული გამოცდილებიდან და საზოგადოების საქმიანობის სფეროში დამკვიდრებული რეპუტაციიდან გამომდინარე მომავალ პერიოდში გაიზრდება როგორც საზოგადოების მიერ ორგანიზებული ღონისძიებების ხარისხი, რომელიც სრულად დააკმაყოფილებს მოცემულ სფეროში არსებულ უმაღლეს საერთაშორისო სტანდარტებს, ასევე ღონისძიებებში მონაწილე არტისტების რანგი, რაც თავის მხრივ, გაზრდის ტურისტების რაოდენობას რეგიონში, ქვეყნისა და „ბლეკ სი არენა“-ს საკონცერტო დარბაზის ცნობადობას საერთაშორისო მასშტაბით და შესაბამისად, ადგილობრივი მოსახლეობის შემოსავლებსაც.

**შპს „ბლექ სი არენა ჯორჯია“  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა  
და  
წლიური ფინანსური ანგარიშგება  
31 დეკემბერი, 2020 წელი**

## ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა .....	11
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება .....	14
სრული შემოსავლის ანგარიშგება .....	15
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	16
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება .....	17
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები.....	18
შენიშვნა 1. კომპანია და მისი საქმიანობა .....	18
შენიშვნა 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა .....	18
შენიშვნა 3. ძირითადი საშუალებები .....	30
შენიშვნა 4. არამატერიალური აქტივები .....	31
შენიშვნა 5. იჯარა .....	31
შენიშვნა 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....	32
შენიშვნა 7. საოპერაციო ხარჯები .....	32
შენიშვნა 8. წმინდა ფინანსური შემოსავალი .....	32
შენიშვნა 9. ფინანსური რისკის მართვა.....	32
შენიშვნა 10. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით ...	34
შენიშვნა 11. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება .....	34
შენიშვნა 12. დაკავშირებული მხარეები .....	35
შენიშვნა 13. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები .....	35
შენიშვნა 14. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები .....	35

## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს “ბლექ სი არენა ჯორჯია“-ს დამფუძნებლებს:

### დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგების აუდიტზე

#### პირობითი მოსაზრება

ჩვენ განვახორციელეთ შპს “ბლექ სი არენა ჯორჯია“-ს (შემდგომში, „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლისა, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებათაგან, ასევე - ახსნა-განმარტებითი შენიშვნებისაგან, რომელიც შეიცავს მნიშვნელოვანი საადრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვასა და სხვა ახსნა-განმარტებით ინფორმაციას.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში აღწერილი საკითხების ეფექტის გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე, მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

#### მოსაზრების საფუძველი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი არსებითად ფორმირებულია დამფუძნებლის არაფულადი შენატანებით 2016-2020 წლებში (ძირითადი საშუალებები და არასავაჭრო მარაგები). ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, აღნიშნული შენატანების გაზომვა უნდა მომხდარიყო სამართლიანი ღირებულებით, ხოლო მიღებული არაფულადი აქტივები: ძირითადი საშუალებები და არასავაჭრო მარაგები, შესაბამისად, უნდა დაქვემდებარებოდნენ გაუფასურებაზე ტესტირებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების შეფასებას. ვინაიდან აღნიშნული არ განხორციელებულა, ჩვენ ვერ დავრწმუნდით საკუთარი კაპიტალის და მასთან დაკავშირებული ძირითადი საშუალებებისა და არასავაჭრო მარაგების აღიარებული და წარდგენილი ღირებულებების (აგრეთვე და აქედან გამომდინარე შესაბამისი ამორტიზირებადი აქტივების აკუმულირებული და წარდგენილი პერიოდების ცვლის გაზომვის სისწორეში):

	2016-2018 წლები	2019 წელი	2020 წელი	სულ
ძირითადი საშუალებები	61,623,692	-	24,796,624	86,420,316
მარაგები	486,474	-	-	486,474
არაფულადი შენატანები კაპიტალში	62,110,166	-	24,796,624	86,906,790

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში ტექსტში ასს-ები) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - “აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე” - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუდიტებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

#### სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის მიერ 2021 წლის 25 ივნისით დათარიღებულ მმართველობით ანგარიშგებას (საქმიანობის მიმოხილვას), რომელიც აკინძულია წინამდებარე აუდიტის დასკვნასა და ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად (იხილეთ გვ. i - iv), მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ

ანგარიშგებასა და ჩვენს მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოთ აღნიშნულ სხვა ინფორმაციას, და გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში გაცემული დასკვნისა არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

გარდა ქვემოთ - „დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელი მოთხოვნები“ - ნაწილში აღწერილი საკანონმდებლო მოთხოვნისა, ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოთაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან, სხვა მხრივ, ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემო აღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

### **ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე, შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

### **აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე**

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები, შეიძლება, გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომებით გამოწვეულ ფინანსურ ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა, შეიძლება, გულისხმობდეს ფარულ მეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ საადრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე

დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვეკლება, ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით, შეიძლება, კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე, აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება, მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე, შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

#### **დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ (იხილეთ გვ. i - iv) მმართველობით ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობით ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ბ-ნი ბესიკ ბისეიშვილი.

ბესიკ ბისეიშვილი (აუდიტორის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-988241)  
პარტნიორი  
შპს ბეიკერ ტილი ჯორჯია  
25 ივნისი, 2021 წელი  
თბილისი, საქართველო

დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვეკლება, ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით, შეიძლება, კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე, აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

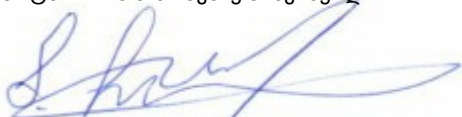
ამასთან, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაცნობთ ყველა ურთიერთობისა და სხვა საკითხების შესახებ, რომლებიც, გონივრულ ფარგლებში, შეიძლება, მიჩნეულიყო, რომ დაკავშირებულია ჩვენს დამოუკიდებლობასთან, ასევე, შესაბამისი დამცავი ზომების შესახებ, აუცილებლობის შემთხვევაში.

#### **დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ (იხილეთ გვ. i - v) მმართველობით ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობით ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

მოცემული აუდიტის, რომლის შედეგადაც შედგენილია წინამდებარე დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა, გარიგების პარტნიორია ბ-ნი ბესიკ ბისეიშვილი.



ბესიკ ბისეიშვილი (აუდიტორის სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-988241)

პარტნიორი

შპს ბეიკერ ტილი ჯორჯია

25 ივნისი, 2021 წელი

თბილისი, საქართველო

**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

აქტივები	31-12-2020	31-12-2019	01-01-2019
<b>გრძელვადიანი აქტივები</b>			
ძირითადი საშუალებები (შენიშვნა 3)	70,596	49,426	55,203
არამატერიალური აქტივები (შენიშვნა 4)	444	234	250
გამოყენების უფლებით არსებული აქტივები (შენიშვნა 5)	103	187	267
არამატერიალური აქტივებისათვის გადახდილი ავანსი	-	252	-
<b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>	<b>71,143</b>	<b>50,099</b>	<b>55,720</b>
<b>მოკლევადიანი აქტივები</b>			
მარაგები	904	894	702
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 6)	2,332	1,166	734
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	1,355	3,489	812
<b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>	<b>4,591</b>	<b>5,549</b>	<b>2,248</b>
<b>სულ აქტივები</b>	<b>75,734</b>	<b>55,648</b>	<b>57,968</b>
<b>ვალდებულებები და კაპიტალი</b>			
<b>კაპიტალი</b>			
საკუთარი კაპიტალი	93,999	69,202	69,202
აკუმულირებული ზარალი	(18,415)	(13,842)	(11,624)
<b>სულ კაპიტალი</b>	<b>75,584</b>	<b>55,360</b>	<b>57,578</b>
<b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>			
გრძელვადიანი იჯარა (შენიშვნა 5)	29	159	256
<b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>	<b>29</b>	<b>159</b>	<b>256</b>
<b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>			
გრძელვადიანი იჯარის მიმდინარე ნაწილი (შენიშვნა 5)	77	97	81
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	44	32	53
<b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>	<b>121</b>	<b>129</b>	<b>134</b>
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>	<b>75,734</b>	<b>55,648</b>	<b>57,968</b>

წარსაადგენად დამტკიცებულია 2021 წლის 25 ივნისს და ხელმოწერილია:

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი



**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**

აქტივები	31-12-2020	31-12-2019	01-01-2019
<b>გრძელვადიანი აქტივები</b>			
ძირითადი საშუალებები (შენიშვნა 3)	70,596	49,426	55,203
არამატერიალური აქტივები (შენიშვნა 4)	444	234	250
გამოყენების უფლებით არსებული აქტივები (შენიშვნა 5)	103	187	267
არამატერიალური აქტივებისათვის გადახდილი ავანსი	-	252	-
<b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>	<b>71,143</b>	<b>50,099</b>	<b>55,720</b>
<b>მოკლევადიანი აქტივები</b>			
მარაგები	904	894	702
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 6)	2,332	1,166	734
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	1,355	3,489	812
<b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>	<b>4,591</b>	<b>5,549</b>	<b>2,248</b>
<b>სულ აქტივები</b>	<b>75,734</b>	<b>55,648</b>	<b>57,968</b>
<b>ვალდებულებები და კაპიტალი</b>			
<b>კაპიტალი</b>			
საკუთარი კაპიტალი	93,999	69,202	69,202
აკუმულირებული ზარალი	(18,415)	(13,842)	(11,624)
<b>სულ კაპიტალი</b>	<b>75,584</b>	<b>55,360</b>	<b>57,578</b>
<b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>			
გრძელვადიანი იჯარა (შენიშვნა 5)	29	159	256
<b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>	<b>29</b>	<b>159</b>	<b>256</b>
<b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>			
გრძელვადიანი იჯარის მიმდინარე ნაწილი (შენიშვნა 5)	77	97	81
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	44	32	53
<b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>	<b>121</b>	<b>129</b>	<b>134</b>
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>	<b>75,734</b>	<b>55,648</b>	<b>57,968</b>

წარსადაგენად დამტკიცებულია 2021 წლის 25 ივნისს და ხელმოწერილია:

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი

Tariel  
 Kharchilava  
 Digitally signed by  
 Tariel Kharchilava  
 Date: 2021.06.25  
 17:39:21 +04'00'

Vakhtang  
 Tukvadze  
 Digitally signed by  
 Vakhtang Tukvadze  
 Date: 2021.06.25  
 17:17:11 +04'00'

**სრული შემოსავლის ანგარიშგება**

	31-დეკ-2020 დასრულებული წლისათვის	31-დეკ-2019 დასრულებული წლისათვის
შემოსავალი კომერციული საქმიანობიდან	46	2,239
საოპერაციო ხარჯები (შენიშვნა 7)	(4,887)	(3,850)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი (შენიშვნა 8)	255	331
საკურსო ზარალი	(8)	(15)
სხვა სარგებელი (ზარალი)	21	(923)
<b>საანგარიშგებო პერიოდის მოგება</b>	<b>(4,573)</b>	<b>(2,218)</b>
<b>სულ მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>	<b>(4,573)</b>	<b>(2,218)</b>

წარსაღგენად დამტკიცებულია 2021 წლის 25 ივნისს და ხელმოწერილია:

\_\_\_\_\_

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი

\_\_\_\_\_

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი

**სრული შემოსავლის ანგარიშგება**

	31-დეკ-2020 დასრულებული წლისათვის	31-დეკ-2019 დასრულებული წლისათვის
შემოსავალი კომერციული საქმიანობიდან	46	2,239
საოპერაციო ხარჯები (შენიშვნა 7)	(4,887)	(3,850)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი (შენიშვნა 8)	255	331
საკურსო ზარალი	(8)	(15)
სხვა სარგებელი (ზარალი)	21	(923)
<b>საანგარიშგებო პერიოდის მოგება</b>	<b>(4,573)</b>	<b>(2,218)</b>
<b>სულ მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)</b>	<b>(4,573)</b>	<b>(2,218)</b>

წარსადგენად დამტკიცებულია 2021 წლის 25 ივნისს და ხელმოწერილია:

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი

**Tariel  
Kharchilava**

Digitally signed by  
Tariel Kharchilava  
Date: 2021.06.25  
17:39:59 +04'00'

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი

**Vakhtang  
Tukvadze**

Digitally signed by  
Vakhtang Tukvadze  
Date: 2021.06.25  
17:17:31 +04'00'

**ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება**

	31-დეკ-2020 დასრულებული წლისათვის	31-დეკ-2019 დასრულებული წლისათვის
<b>ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან წლის სრული ზარალი</b>	<b>(4,573)</b>	<b>(2,218)</b>
<b>შესწორებები</b>		
ცვეთა და ამორტიზაცია	4,727	4,875
გამოყენების უფლებით არსებული აქტივების ამორტიზაცია	59	80
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	37	1,136
ფინანსური შემოსავალი	(255)	(331)
საკურსო სხვაობების ეფექტი	8	15
<i>ფულადი სახსრები საოპერაციო კაპიტალში მომხდარ ცვლილებებამდე</i>	<i>3</i>	<i>3,557</i>
ცვლილებები საქონელში	(11)	(214)
ცვლილებები დებიტორულ დავალიანებებში	(1,301)	(887)
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში	135	142
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებებში	13	(21)
<i>ფულადი სახსრები საოპერაციო კაპიტალის ცვლილებების შემდგომ</i>	<i>(1,161)</i>	<i>2,577</i>
პროცენტის ხარჯი	(25)	(54)
<b>წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>	<b>(1,186)</b>	<b>2,523</b>
<b>საინვესტიციო აქტივობები</b>		
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	(1,071)	(142)
ძირითადი საშუალებების გასვლა	-	20
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა	(24)	(13)
მიღებული პროცენტი	216	385
<b>საინვესტიციო აქტივობებისათვის გამოყენებული ფული</b>	<b>(879)</b>	<b>250</b>
<b>ფინანსური აქტივობები</b>		
გრძელვადიანი იჯარის ვალდებულებების დაფარვა (შენიშვნა 5)	(61)	(81)
<b>ფინანსური აქტივობებისათვის გამოყენებული ფული</b>	<b>(61)</b>	<b>(81)</b>
<b>ფულის ან ფულადი ექვივალენტების ზრდა (შემცირება)</b>	<b>(2,126)</b>	<b>2,692</b>
<b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში</b>	<b>3,489</b>	<b>812</b>
კურსთა შორის სხვაობის ეფექტი ფულას სახსრებზე	(8)	(15)
<b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>	<b>1,355</b>	<b>3,489</b>

წარსადაგენად დამტკიცებულია 2021 წლის 25 ივნისს და ხელმოწერილია:

\_\_\_\_\_

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი

\_\_\_\_\_

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი

**ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება**

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
	დასრულებული წლისათვის	დასრულებული წლისათვის
<b>ფულადი სახსრების მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან წლის სრული ზარალი</b>	<b>(4,573)</b>	<b>(2,218)</b>
<b>შესწორებები</b>		
ცვეთა და ამორტიზაცია	4,727	4,875
გამოყენების უფლებით არსებული აქტივების ამორტიზაცია	59	80
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	37	1,136
ფინანსური შემოსავალი	(255)	(331)
საკურსო სხვაობების ეფექტი	8	15
<i>ფულადი სახსრები საოპერაციო კაპიტალში მომხდარ ცვლილებებამდე</i>	<i>3</i>	<i>3,557</i>
ცვლილებები საქონელში	(11)	(214)
ცვლილებები დებიტორულ დავალიანებებში	(1,301)	(887)
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში	135	142
ცვლილებები კრედიტორულ დავალიანებებში	13	(21)
<i>ფულადი სახსრები საოპერაციო კაპიტალის ცვლილებების შემდგომ</i>	<i>(1,161)</i>	<i>2,577</i>
პროცენტის ხარჯი	(25)	(54)
<b>წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>	<b>(1,186)</b>	<b>2,523</b>
<b>საინვესტიციო აქტივობები</b>		
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა	(1,071)	(142)
ძირითადი საშუალებების გასვლა	-	20
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა	(24)	(13)
მიღებული პროცენტი	216	385
<b>საინვესტიციო აქტივობებისათვის გამოყენებული ფული</b>	<b>(879)</b>	<b>250</b>
<b>ფინანსური აქტივობები</b>		
გრძელვადიანი იჯარის ვალდებულებების დაფარვა (შენიშვნა 5)	(61)	(81)
<b>ფინანსური აქტივობებისათვის გამოყენებული ფული</b>	<b>(61)</b>	<b>(81)</b>
<b>ფულის ან ფულადი ექვივალენტების ზრდა (შემცირება)</b>	<b>(2,126)</b>	<b>2,692</b>
<b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში</b>	<b>3,489</b>	<b>812</b>
კურსთა შორის სხვაობის ეფექტი ფულას სახსრებზე	(8)	(15)
<b>ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს</b>	<b>1,355</b>	<b>3,489</b>

წარსადაგენად დამტკიცებულია 2021 წლის 25 ივნისს და ხელმოწერილია:

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი  
 Digitally signed by  
 Taniel Kharchilava  
 Date: 2021.06.25  
 17:40:33 +04'00'

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი  
 Digitally signed by Vakhtang  
 Tukvadze  
 Date: 2021.06.25 17:17:51  
 +04'00'

**კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება**

	სააქციო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ
<b>ნაშთი 2019 წლის 1 იანვარს</b>	<b>69,202</b>	<b>(11,624)</b>	<b>57,578</b>
2019 წლის მიმდინარე სრული ზარალი	-	(2,218)	(2,218)
<b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>69,202</b>	<b>(13,842)</b>	<b>55,360</b>
2020 წლის სრული შემოსავალი	-	(4,573)	(4,573)
2020 წლის კაპიტალის ზრდა	24,797	-	24,797
<b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>93,999</b>	<b>(18,415)</b>	<b>75,584</b>

წარსაადგენად დამტკიცებულია 2021 წლის 25 ივნისს და ხელმოწერილია:

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	სააქციო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ
ნაშთი 2019 წლის 1 იანვარს	69,202	(11,624)	57,578
2019 წლის მიმდინარე სრული ზარალი	-	(2,218)	(2,218)
<b>ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>69,202</b>	<b>(13,842)</b>	<b>55,360</b>
2020 წლის სრული შემოსავალი	-	(4,573)	(4,573)
2020 წლის კაპიტალის ზრდა	24,797	-	24,797
<b>ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბერს</b>	<b>93,999</b>	<b>(18,415)</b>	<b>75,584</b>

წარსადაგენად დამტკიცებულია 2021 წლის 25 ივნისს და ხელმოწერილია:

ბ.-ნი ტ. ხარჩილავა დირექტორი

Tariel  
Kharchilava

Digitally signed by  
Tariel Kharchilava  
Date: 2021.06.25  
17:41:01 +04'00'

ბ.-ნი ვ. ტუკვაძე, ეკონ. სამსახურის უფროსი

Vakhtang  
Tukvadze

Digitally signed by  
Vakhtang Tukvadze  
Date: 2021.06.25 17:18:10  
+04'00'

**შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია**

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

**ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები**

**შენიშვნა 1. კომპანია და მისი საქმიანობა**

შპს „ბლექ სი არენა ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2016 წლის 15 ივლისს. კომპანიის საიდენტიფიკაციო ნომერია 405158804.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს კულტურის, ხელოვნების და გართობის ინდუსტრიის სფეროში ღონისძიებების ორგანიზება. კომპანიის კუთვნილ საკონცერტო დარბაზში იმართება ადგილობრივი და საერთაშორისო არტისტების შოუები, რაც მნიშვნელოვნად უწყობს ხელს ქვეყნის ცნობადობის ამაღლებას, ტურისტული პოტენციალისა და ადგილობრივი მოსახლეობის შემოსავლების ზრდას. აღნიშნული, თავის მხრივ, ხელს უწყობს კულტურული ცხოვრების გააქტიურებას და ტურიზმის ზრდას. უზრუნველყოფს საქართველოს, როგორც ტურისტული ქვეყნის ცნობადობის ამაღლებას საერთაშორისო მასშტაბით. აღნიშნული ღონისძიებების ჩატარება კომერციულთან ერთად ატარებს საზოგადოებრივი მნიშვნელობის ხასიათს.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის საქმიანობის ფაქტობრივ ადგილს წარმოადგენს სოფელ ნატანებში არსებული საკონცერტო დარბაზი, ხოლო სათაო ოფისი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ალექსიძე მერაბის ქ. #1.

კომპანიის მეწილეები: ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის, ისევე როგორც საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში კომპანიის 100%-იან მეწილეს წარმოადგენდა საქართველოს სახელმწიფო წარმოდგენილი ქონების მართვის ეროვნული სააგენტოს სახით. სწორედ მას ეკისრება კომპანიის სტრატეგიული ამოცანების განსაზღვრისა და მიმდინარე მნიშვნელოვანი გადაწყვეტილებების ზედამხედველობა.

**შენიშვნა 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა**

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები მოცემულია ქვემოთ.

**2.1. მომზადების საფუძველი**

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს-ები) შესაბამისად ისტორიული ღირებულების მეთოდის გამოყენებით. ის ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომელიც გამოყენებული იქნა წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, ქვემოთ არის წარმოდგენილი. სააღრიცხვო პოლიტიკა თანმიმდევრულად არის გამოყენებული ყველა წარმოდგენილი პერიოდის მიმართ.

კომპანიამ 2019 წელს ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა მცირე და საშუალო საწარმოთათვის ფინანსური აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ს შესაბამისად მომზადება გამოწვეულია საკანონმდებლო ცვლილებებით: კომპანია, როგორც სახელმწიფოს წილობრივი მონაწილეობით შექმნილი საწარმო წარმოადგენს საჯარო დაინტერესების პირს და ამრიგად ფასს-ს შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მისთვის სავალდებულოა. ამ ორ ფინანსური ანგარიშგების წარმოების საფუძველებს შორის გადასვლის გავლენა შესადარისი რიცხვების ოდენობაზე 2019 წლის 1 იანვრისა (ფასს-ზე გადასვლის თარიღი) და 2019 წლის 31 დეკემბრისათვის მოცემულია ქვემოთ:

ცვლილებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების წარდგენილ მუხლებში

	2019 წლის 1 იანვრისათვის		2019 წლის 31 დეკემბრისათვის			
	მსს ფასს	სხვაობა	ფასს	მსს ფასს	სხვაობა	ფასს
სარგებლობის უფლებით არსებული აქტივები	-	267	267	-	187	187
სულ გრძელვადიანი აქტივები	55,453	267	55,720	49,912	187	50,099
<b>სულ აქტივები</b>	<b>57,701</b>	<b>267</b>	<b>57,968</b>	<b>55,461</b>	<b>187</b>	<b>55,648</b>
გაუნაწილებელი მოგება	(11,554)	(70)	(11,624)	(13,773)	(69)	(13,842)
სულ კაპიტალი	57,648	(70)	57,578	55,429	(69)	55,360
გრძელვადიანი იჯარა	-	256	256	-	159	159
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	256	256	-	159	159
გრძელვადიანი იჯარის მიმდინარე ნაწილი	-	81	81	-	97	97
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	53	81	134	32	97	129
<b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>	<b>57,701</b>	<b>267</b>	<b>57,968</b>	<b>55,461</b>	<b>187</b>	<b>55,648</b>



## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ცვლილებები სრული შემოსავლების ანგარიშგების წარდგენილ მუხლებში:

	2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის		
	მსს ფასს	სხვაობა	ფასს
საოპერაციო ხარჯები	(3,905)	55	(3,850)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი	385	(54)	331
<b>საანგარიშგებო პერიოდის მოგება</b>	<b>(2,219)</b>	<b>1</b>	<b>(2,218)</b>

შესაბამისად შეიცვალა კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებები; ამ უკანასკნელში საიჯარო სახდელბთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადების საიჯარო ვალდებულების ძირის ნაწილი საოპერაციო საქმიანობიდან გადაკლასიფიცირდა ფინანსურ საქმიანობაში.

### 2.2. წარსადგენი ვალუტა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ იქნება მითითებული.

### 2.3. ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის - ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

#### ფინანსური აქტივები - თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და მათ სამართავად კომპანიის ბიზნეს მოდელზე. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გარდა, რომელიც არ მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანია პრაქტიკულ გამოცდილებას იყენებს, კომპანია ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს მისი სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება გარიგების დანახარჯები იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური აქტივი არ არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახვით. სავაჭრო მოთხოვნა, რომლებიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, ან რომლისთვისაც კომპანიამ პრაქტიკულ გამოცდილებას მიმართა, ფასდება ფასს 15-ით („შემოსავლები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“) განსაზღვრული გარიგების ფასით.

იმისათვის, რომ მოხდეს ფინანსური აქტივის კლასიფიცირება და მოხდეს მისი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იგი უნდა წარმოქმნიდეს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდას“ (SPPI) დაუფარავ ძირითად თანხაზე. ამ შეფასებას ეწოდება SPPI-ტესტირება, რომელიც ინსტრუმენტის დონეზე სრულდება.

კომპანიის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნესის მოდელი ეხება იმას, თუ როგორ მართავს ის თავის ფინანსურ აქტივებს ფულადი ნაკადების მისაღებად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, მიიღება თუ არა ფულადი ნაკადები სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების, ფინანსური აქტივების გაყიდვის ან ორივეს შედეგად.

ფინანსური აქტივების ყოველგვარი ყიდვა-გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში აღიარებულია გარიგების თარიღით, ანუ იმ თარიღით, როდესაც კომპანიამ აქტივის შესყიდვის ან გაყიდვის ვალდებულება იკისრა. ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ყიდვა-გაყიდვა ნიშნავს ფინანსური აქტივების ისეთ ყიდვა-გაყიდვას, რაც მოითხოვს აქტივების გადაცემას კანონმდებლობით ან საბაზრო პრაქტიკით განსაზღვრულ ვადაში.

#### შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა:

- ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები;
- სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კუმულატიური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, აღიარების შეწყვეტისას, კუმულატიური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციის გარეშე;
- რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები მოგებასა და ზარალში ასახვით.

#### ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები

ეს კატეგორია კომპანიისთვის ყველაზე აქტუალურია. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს თუ დაკმაყოფილებულია ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა:

- ამ ბიზნეს მოდელის მიხედვით ფინანსური აქტივი მფლობელობაშია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტული თარიღებით წარმოქმნის ფულად ნაკადებს,

## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს დაუფარავ ძირითად თანხაზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ის გაუფასურებას ექვემდებარება. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, გაცემულ სესხებს, საბანკო ანგარიშებს მოთხოვნამდე.

### ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია აღიარებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვს ყველა სასესხო ინსტრუმენტისთვის, რომლებსაც არ აღრიცხავს სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ეფუძნება სხვაობას ხელშეკრულების საფუძველზე ვადა დამდგარ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა ფულად ნაკადს შორის, რომლის მიღებასაც მოელის კომპანია, თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოების დისკონტირებით. მოსალოდნელ ფულად ნაკადებში შედის ფულადი ნაკადები დასაკუთრებული უზრუნველყოფის საგნიდან ან სხვა საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებებიდან, რომლებიც ხელშეკრულების პირობების განუყოფელი ნაწილია.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი აღიარდება ორ ეტაპზე. კრედიტის ოდენობისთვის, რომელთან მიმართებაშიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ადგილი არ ჰქონია საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი განისაზღვრება დეფოლტის მოვლენებით გამოწვეული საკრედიტო ზარალისთვის, რაც შესაძლებელია მომდევნო 12 თვის განმავლობაში (12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი) კრედიტის ოდენობისთვის, რომელთან მიმართებაშიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, მოთხოვნილია ზარალის რეზერვი საკრედიტო ზარალისთვის, რომელიც მოსალოდნელია დარჩენილ ვადაზე, გადაუხდელობის ვადის მიუხედავად (არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი).

სავაჭრო მოთხოვნებისათვის კომპანია იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლის გამარტივებულ მეთოდს. შესაბამისად, კომპანია ნაცვლად საკრედიტო რისკების ცვლილებების აღრიცხვისა, აღიარებს ზარალის რეზერვს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ვადაზე, თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიამ შეადგინა რეზერვების მატრიცა, რომელიც ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის წარსულ გამოცდილებას და დაკორექტირებულია დებიტორებისა და ეკონომიკური გარემოსთვის დამახასიათებელი პერსპექტიული ფაქტორების შესაბამისად.

საკრედიტო ინსტიტუტებში არსებული თანხებისთვის (ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, საბანკო ანაბრები), კომპანია მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ანგარიშობს 12 თვეში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მეთოდის გამოყენებით. 12 თვეში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ნაწილი, რომელიც იწვევს დეფოლტის შემთხვევებს ფინანსურ ინსტრუმენტზე და რომლებიც შესაძლოა დადგეს საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში. თუმცა, როდესაც წარმოშობის თარიღის შემდგომ ადგილი აქვს საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი დაეფუძნება არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მეთოდს.

კომპანია ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები 180 დღით გვიანდება. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანია სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, კომპანიის მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება მოგებაში ან ზარალში ამცირებს ფინანსური აქტივების გაუფასურების ხარჯს.

### აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების) ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღება) უმეტესად ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწერა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლების ვადა, ან
- კომპანიამ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა)კომპანიამ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ)კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

თუ კომპანიამ გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან გააფორმა ამაზე ხელშეკრულება, იგი აფასებს, შეინარჩუნა თუ არა მან, ან რამდენად შეინარჩუნა ამ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკები და სარგებელი. თუ კომპანიამ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, და ასევე არ გადასცა აქტივზე კონტროლი, კომპანია აგრძელებს გადაცემული აქტივის აღიარებას ამ აქტივში მისი მონაწილეობის შენარჩუნების გამო. ასეთ შემთხვევაში კომპანია მასთან დაკავშირებულ

## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ვალდებულებასაც აღიარებს. გადაცემული აქტივი და მასთან დაკავშირებული ვალდებულება ფასდება კომპანიის მიერ დატოვებული უფლება-მოვალეობების საფუძველზე.

მონაწილეობის შენარჩუნება, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე ერთგვარი თავდებობის ფორმა, აისახება აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და კომპანიის მიერ გადასახდელ მაქსიმალურ თანხას შორის უმცირესით.

### ფინანსური ვალდებულებები - თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

თავდაპირველი შეფასებისას ფინანსური ვალდებულებები ნაწილდება შემდეგ კატეგორიებში: სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებასა და ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, სესხები, მოთხოვნები ან წარმოებული ვალდებულებები, რომლებიც განისაზღვრება ჰეჯირების ინსტრუმენტებად ეფექტური ჰეჯირების განხორციელების დროს.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით და სესხების და მოთხოვნების შემთხვევაში აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებას და სესხებს.

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე:

### ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთჩათვლა მოხდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის იურიდიული უფლება და ურთიერთჩათვლას ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის სურვილი.

## 2.4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან გაუფასურების ღირებულება. თვითღირებულება განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებითა და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. როცა ძირითადი საშუალებების ჯგუფი შეიცავს სხვადასხვა კომპონენტებს, რომლებსაც გააჩნიათ სხვადასხვა სარგებლობის ვადები, ისინი აღირიცხებიან ცალ-ცალკე, როგორც ძირითადი საშუალებების ცალკეული კომპონენტები.

ძირითადი საშუალება, რომელიც გამოიყენება ძირითადი საქმიანობისთვის, ადმინისტრაციული ან გაქირავებისთვის, ან არის მშენებარე მდგომარეობაში, აღრიცხულია მისი თვითღირებულებასა და გაუფასურების ღირებულებას შორის სხვაობით. თვითღირებულება შეიცავს პირდაპირ ხარჯებს, რომელიც გათვალისწინებულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით. სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები კაპიტალიზირდება აქტივის ღირებულებაზე კომპანიის პოლიტიკით.

მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშვება აქტივის გაყიდვიდან ან ჩამოწერიდან, განისაზღვრება სხვაობით, მიღებული სარგებელსა და საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ხარჯები, დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების კომპონენტების ჩანაცვლებასთან და აღრიცხული დამოუკიდებლად, კაპიტალიზირდება იმ კომპონენტის საბალანსო ღირებულებასთან ერთად, რომელიც ჩამოწერილ იქნა. სხვა დანახარჯები კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში, თუ შესაძლებელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება მომავალში. ყველა სხვა ხარჯი, მათ შორის შეკეთება-განახლება, აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე.

ცვეთის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის საშუალებით, თითოეული აქტივის სასიცოცხლო პერიოდის შეფასების საფუძველზე. ცვეთის დარიცხვა იწყება მას მერე, რაც აქტივი შედის გამოყენებაში. აქტივების სასიცოცხლო პერიოდი შემდეგნაირად ნაწილდება:

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში.

	სასარგებლო მომსახურების ვადა
შენობა-ნაგებობები	50
სპეციალური ტექნიკა და ინვენტარი	5; 10
საოფისე აღჭურვილობა და ავეჯი	5; 8; 10
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5
სხვა	5; 10

## 2.5. არამატერიალური აქტივები

კომპანიის მიერ შექმნილი არამატერიალური აქტივები, რომელთაც აქვთ განსაზღვრული სასიცოცხლო პერიოდი, წარმოდგენილია თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე წრფივი მეთოდით 5 წლის გაანგარიშებით.

## 2.6. იჯარა

კომპანია იჯარით ფლობს მიწის ნაკვეთებს. იჯარის ხელშეკრულებები ფორმდება 5 წლამდე ვადით, მაგრამ შეიძლება მოიცავდნენ ურთიერთობების გახანგრძლივების შესაძლებლობასაც.

უძრავი ქონებასთან დაკავშირებულ იჯარების შემთხვევაში, როდესაც კომპანია წარმოადგენს მოიჯარეს, არ ხორციელდება საიჯარო და არა-საიჯარო კომპონენტების გამოყოფა და სრულად განიხილება როგორც ერთიანი იჯარის კომპონენტი.

იჯარის პირობები ყოველი ცალკეული კონტრაქტისათვის ინდივიდუალური მოლაპარაკებების საგანია. ეს შეთანხმებები არ მოიცავენ რაიმე შემზღვეველ პირობებს (კოვენანტებს) გარდა იჯარით აღებული აქტივების უსაფრთხოებისა. აგრეთვე, დაუშვებელია მათი გამოყენება სასესხო ვალდებულებების უზრუნველყოფის მიზნით.

2019 წლამდე, ფინანსურ ანგარიშგებებში იჯარა წარდგენილი იყო როგორც საოპერაციო ლიზინგი (ვინაიდან საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლის გადაცემას ადგილი არ ჰქონია კომპანიისათვის, როგორც მოიჯარისათვის). ამგვარ იჯარებთან დაკავშირებული გადახდები, საიჯარო ურთიერთობის განმავლობაში, წრფივად აისახებოდა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში.

2019 წლის 1 იანვრიდან (ფასს-ზე გადასვლის თარიღი) იჯარები აღიარებულია როგორც გამოყენების უფლებით არსებული აქტივები და შესაბამისი ვალდებულებები.

იჯარიდან წარმოშობილი აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად იზომება მიმდინარე ღირებულების საფუძველზე. საიჯარო ვალდებულებების წმინდა მიმდინარე ღირებულება მოიცავს (მათი არსებობის შემთხვევაში) შემდგომ სახდელს:

- ფიქსირებული გადახდები (მათ შორის, არსებითად ფიქსირებული გადახდები), წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- ცვლადი საიჯარო გადახდები, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე და თავდაპირველად ფასდება იჯარის ვადის დაწყების თარიღის მდგომარეობით ამ ინდექსის ან განაკვეთის გამოყენებით;
- ნარჩენი ღირებულების გარანტიები, რომლებიც მეიჯარისთვის გარანტირებულია მოიჯარის მიერ, მოიჯარესთან დაკავშირებული მხარის მიერ, ან მეიჯარისგან დამოუკიდებელი ნებისმიერი მესამე მხარის მიერ, რომელსაც შეუძლია ამ საგარანტიო ვალდებულების ფინანსურად შესრულება;
- საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლების გამოყენების ფასი, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას გამოიყენებს; და
- იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის გათვალისწინებული ჯარიმები, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლების გამოყენებას.

ვალდებულების გაზომვისას ასევე გაითვალისწინება ის გადახდები, რომლებიც განხორციელდება შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის გაგრძელების შემთხვევაში, როდესაც ამ უკანასკნელის ხდომილობა მართლზომიერად სარწმუნოა.

სახდელები დისკონტირდება იჯარაში განივთული საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თუკი ამგვარი განაკვეთის დადგენა შეუძლებელია, როგორც ეს კომპანიის იჯარების უმრავლეს შემთხვევაშია, გამოიყენება მოიჯარის (კომპანიის) ზღვრული სასესხო განაკვეთი. ზღვრული სასესხო განაკვეთი წარმოადგენს საპროცენტო განაკვეთს, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა.

იჯარის სახდელები იყოფა ძირის დაფარვად და ფინანსურ ხარჯად. ფინანსური ხარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იჯარის მოქმედების განმავლობაში.

გამოყენების უფლებით არსებული აქტივები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ გაზომვას;
- იჯარის დაწყებამდე განხორციელებულ გადახდებს;
- სხვა რაიმე პირდაპირ დანახარჯებსა, და
- აღდგენასთან დაკავშირებულ ხარჯებს.

## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

გამოყენების უფლებით არსებული აქტივები ამორტიზირდება წრფივი მეთოდით, სასიცოცხლო ვადასა და იჯარის ვადას შორის უმცირეს პერიოდზე. თუ კომპანიის მიერ აქტივის გამოსყიდვის, კონტრაქტით გათვალისწინებული, ოფციის გამოყენება მართლზომიერად სარწმუნოა, გამოყენების უფლებით არსებული შესაბამისი აქტივის ცვეთის ვადად განისაზღვრება მისი სასიცოცხლო ვადა.

აღჭურვილობისა და ავტომობილების, აგრეთვე, მცირეფასიანი აქტივების მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული სახდელები აისახება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდით. მოკლევადიანად განიხილება იჯარები, რომელთა ხანგრძლივობაც არ აღემატება 12 თვეს.

### ცვლადი საიჯარო სახდელები

კომპანიას არ გააჩნია საიჯარო ურთიერთობები, რომლებიც მოიცავს ცვლად სახდელებს.

### საიჯარო ურთიერთობების გახანგრძლივებისა და შეწყვეტის უფლებები

იჯარის ზოგიერთი ხელშეკრულება მოიცავს შეთანხმებულ გახანგრძლივებისა და შეწყვეტის უფლებებს. ეს დათქმები გამიზნულია აქტივების მართვის, კერძოდ მათი ოპერაციული მოქნილობის მაქსიმიზაციისაკენ. ამგვარი უფლებების უმრავლესობა წარმოადგენს კომპანიას ექსკლუზიურ პრეროგატივას.

### იჯარის ვადის განსაზღვრა

იჯარის ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა გარემოებას, რომელიც ბალებს ეკონომიკურ მოტივაციას გახანგრძლივდეს არსებული ურთიერთობა ანდა არ იქნას გამოყენებული შეწყვეტის უფლება. აღრიცხულ იჯარის ვადებში გახანგრძლივებისა და შეწყვეტის ვადები (პერიოდები) გაითვალისწინებ მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მართლზომიერად სარწმუნოა ამ კონტრაქტუალური უფლებების გამოყენება.

საიჯარო ვადის გახანგრძლივებისა და შეწყვეტის უფლებების გათვალისწინებამ, მიმდინარე ფინანსურ წელს, გამოიწვია საიჯაროს ვალდებულებებისა და გამოყენების უფლებით არსებული აქტივების შემცირება 38 ლარის ოდენობით.

## 2.7. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები წარმოდგენილია საბალანსო ღირებულებასა და მის სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების თვითღირებულების შეფასება ხდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შეძენის დროს და მათ ამჟამინდელ ადგილას და მათ მდგომარეობაში მოსაყვანად გაწეულ დანახარჯებს.

## 2.8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

## 2.9. გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აისახება ღირებულებით, მინუს გაუფასურების ანარიცხი. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, როდესაც გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული პროდუქციის, ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია ისეთ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარების დროს გრძელვადიან აქტივად არის კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები გადაიტანება მოცემული აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს ამ აქტივზე და მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. სხვა გადახდილი ავანსების ჩამოწერა ხდება მოგებაში, ან ზარალი, როდესაც კომპანია მიიღებს გადახდილ ავანსთან დაკავშირებულ პროდუქციას, ან მომსახურებას. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს რაიმე ნიშანი, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული აქტივები, პროდუქცია, ან მომსახურება არ იქნება მოწოდებული, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება შესაბამისად და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება მოცემული წლის მოგებაში, ან ზარალში.

## 2.10. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

ფულად სახსრებსა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებში იგულისხმება ნაღდი ფული, ბანკში განთავსებული დეპოზიტები მოთხოვნამდე და სხვა მოკლევადიანი მაღალ-ლიკვიდური ინვესტიციები, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამი თვე, ან უფრო ნაკლებია. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. შეზღუდული ნაშთები გამოირიცხება ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტებისაგან ფულადი სახსრების ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისათვის. ის ნაშთები, რომელთა შეზღუდვაც ხდება, რათა არ მოხდეს მათი გაცვლა, ან ვალდებულების დასაფარავად გამოყენება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვის განმავლობაში აისახება სხვა გრძელვადიან აქტივებში.

## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

### 2.11. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (მათ შორის, ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში, და სხვ.) უნდა შევიდეს მხოლოდ კომპანიის დამფუძნებლის გადაწყვეტილებით.

### 2.12. ნასესხები საშუალებები

ნასესხები საშუალებების აღიარება თავდაპირველად ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

### 2.13. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზაცია

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯების, - რომელიც პირდაპირ მიეკუთვნება აქტივების შექმნას, მშენებლობას, ან წარმოებას, და რაც აღიარებულია რეალური ღირებულებით და რომლის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან გასაყიდად მომზადებისათვის (განსაკუთრებული აქტივები) საჭიროა დროის მნიშვნელოვანი პერიოდი, - კაპიტალიზაცია ხდება როგორც ამ აქტივების ღირებულების ნაწილი იმ შემთხვევაში, თუ კაპიტალიზაციის დაწყების თარიღია 2009 წლის 1 იანვარი, ან მისი შემდგომი თარიღი. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯების კაპიტალიზაცია გრძელდება იმ თარიღამდე, როდესაც აქტივები არსებითად მზად არის გამოსაყენებლად ან გასაყიდად.

კომპანია ახდენს სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული იმ დანახარჯების კაპიტალიზაციას, რომლის თავიდან აცილებაც შესაძლებელი იქნებოდა მაშინ, თუ კომპანია არ გასწევდა კაპიტალურ დანახარჯებს განსაკუთრებულ აქტივებზე. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული კაპიტალიზებული დანახარჯები გაიანგარიშება კომპანიის საშუალო დაფინანსების ღირებულებით (საშუალო შეწონილი საპროცენტო ხარჯი ვრცელდება განსაკუთრებულ აქტივებზე გაწეულ დანახარჯებზე), გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც თანხები ნასესხებია კონკრეტულად განსაკუთრებული აქტივის მოპოვების მიზნით. ასეთ შემთხვევაში ხდება სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად გაწეული დანახარჯების, შემცირებული ამ სესხით სარგებლობის დროებით ინვესტირებაზე გაწეული საინვესტიციო შემოსავალით, - კაპიტალიზება.

### 2.14. ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები

ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებებია. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში მომხდარი მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა აღნიშნული ვალდებულების დაფარვისათვის და შესაძლებელია ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

### 2.15. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაქტის ხელმოწერი მეთორე მხარე შეასრულებს თავის სახელმძღვანელო ვალდებულებებს. მათი ასახვა ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

### 2.16. უცხოულ ვალუტაში გადაანგარიშება

კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის ის ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ძირითად ეკონომიკურ გარემოში, რომელშიც საწარმო ფუნქციონირებს. კომპანიის სამუშაო ვალუტა, ასევე კომპანიის წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა (ქართული ლარი).

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში საანგარიშებო პერიოდის შესაბამის დასასრულს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობებით განპირობებული შემოსულობა ან ზარალი - რომელიც წარმოიშვა ოპერაციების განხორციელებისა და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაანგარიშების შედეგად წლის ბოლოს სებ-ის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, - აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში როგორც ფინანსური შემოსავალი, ან ხარჯი. უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებული არაფულადი მუხლები, მათ შორის წილობრივი ინსტრუმენტი, გადაიანგარიშება იმ გაცვლითი კურსების მიხედვით, რომელიც არსებობდა მათი რეალური ღირებულებით შეფასების დროს. უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებულ არაფულად მუხლებზე გაცვლითი კურსის ცვლილებების ზეგავლენა აისახება როგორც რეალური ღირებულების შედეგად მიღებული შემოსულობის ან ზარალის ნაწილი.

2020 წლის 31 დეკემბრისათვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ნამთების გადასაანგარიშებლად გამოყენებული გაცვლითი კურსის ძირითადი განაკვეთებია: 1 აშშ დოლარი = 3.2766 ლარი და 1 ევრო = 4.0233. (2019 წლის 31 დეკემბერს: 1 აშშ დოლარი = 2.8677 ლარი და 1 ევრო = 3.2095 ლარი).

### 2.17. ამონაგების აღიარება.

რეალიზებული მომსახურება აღიარდება იმ საადრიცხვო პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა მომსახურება დაუყოვნებელი აღიარების მეთოდის გამოყენებით. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-სა და ფასდათმობის გარეშე.

**2.18. დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები.**

გადასახდელი ხელფასები, წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულებით სარგებლობა, პრემიები, და სხვა სარგებელი (საკვები, ბინით უზრუნველყოფა, ტრანსპორტირება, და სხვ.) დაირიცხება იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც მათთან დაკავშირებული მომსახურების მიწოდებას განახორციელებენ კომპანიის დაქირავებული მომუშავეები. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული, ან კონსტრუქციული ვალდებულება განახორციელოს საპენსიო, ან ანალოგიური სარგებლის გადახდა.

**2.19. ფინანსურ ანგარიშგებაში შესწორების შეტანა მისი წარდგენის შემდეგ.**

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შემდეგ მასში ნებისმიერი ცვლილების შეტანა, საჭიროებს კომპანიის იმ ხელმძღვანელობის მიერ ამ ცვლილებების დამტკიცებას, რომელთაც აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დაამტკიცეს.

**2.20. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო შეფასებები, და საადრიცხვო პოლიტიკის განხორციელების დროს გამოყენებული განსჯა**

კომპანია ახორციელებს შეფასებებსა და აკეთებს დაშვებებს, რომელიც ზეგავლენას მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობა მუდმივად ფასდება და ემყარება კომპანიის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალში მოსალოდნელ მოვლენებს, რომელთა მოხდენის დაშვებაც გონივრულად არის მიჩნეული არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. აღნიშნული შეფასებების გარდა კომპანიის ხელმძღვანელობა ასევე მიმართავს გარკვეულ განსჯას საადრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების დროს. განსჯის შედეგად მიღებული გადაწყვეტილებები ყველაზე დიდ ზეგავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებებზე, რომელთაც შესაძლოა განაპირობონ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. ამგვარი გადაწყვეტილებებია:

**ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა.** ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საგანია, რომელიც უნდა ეყრდნობოდეს ანალოგიურ აქტივებთან მიმართებით არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება ხდება უმთავრესად მათი გამოყენების მეშვეობით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორცაა აქტივის ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად განაპირობებს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. კომპანიის ხელმძღვანელობა აქტივების დარჩენილი მომსახურების ვადას აფასებს მოცემული აქტივების არსებული ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებული პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება კომპანიის მიერ. გაითვალისწინება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობებით განპირობებული ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება.

**საწარმოს უწყვეტობის პრინციპი.** კომპანიამ ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის მიხედვით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში. კომპანია მნიშვნელოვნად დამოკიდებულია სახელმწიფო სტრატეგიაზე ტურიზმის განვითარების მიმართულებით, რის ფარგლებშიც იღებს ყოველწლიურ სუბსიდიებს საოპერაციო ხარჯების კომპენსირებისათვის. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ განჭვრეტად მომავალში სახელმწიფო სტრატეგია ამ სფეროში შენარჩუნდება.

**2.21. ახალი ოფიციალური დოკუმენტები, რომლებიც ჯერ არ არის ეფექტური ან წინსწრებით დანერგილი**

კომპანიამ ვადამდე არ მიიღო შესწორებები, რომელიც ძალაშია 2020 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ და თვლის, რომ ისინი უმნიშვნელო გავლენას მოახდენენ, მიღების შემდეგ, კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

**ფასს 17 “სადაზღვევო ხელშეკრულებები” (გაცემულია 2017 წლის 18 მაისს და ძალაში შედის წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).** ფასს 17-ით ჩანაცვლდა ფასს 4, რომელიც კომპანიებს აძლევდა თავისუფლებას, გაეგრძელებინათ სადაზღვევო ხელშეკრულებების ბუდალტრული აღრიცხვის წარმოება არსებული პრაქტიკის მიხედვით. შედეგად, ინვესტორებისათვის რთული იყო სხვაგვარად მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობის შედეგების შედარება. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვისათვის, მათ შორის მზღვეველის მიერ ფლობილი გადაზღვევის ხელშეკრულებებისათვის. სტანდარტით მოითხოვება სადაზღვევო ხელშეკრულების ჯგუფების აღიარება და აღრიცხვა: (i) სამომავლო ფულადი ნაკადების რისკის გათვალისწინებით კორექტირებული დისკონტირებული ღირებულებით (სრული ფულადი ნაკადები), რომლებიც მოიცავს ყველა არსებულ ინფორმაციას, სრული ფულადი ნაკადების შესახებ, ბაზარზე დაკვირვებად ინფორმაციასთან თანმიმდევრული გზით; მიმატებული (თუ ეს ღირებულება ვალდებულებაა) ან გამოკლებული (თუ ეს ღირებულება აქტივია); (ii) თანხა, რომელიც წარმოადგენს გამოუმუშავებელ მოგებას ამ ჯგუფის ხელშეკრულებებში (სახელშეკრულებო მომსახურების მარჟა). მზღვეველები აღიარებენ სადაზღვევო ხელშეკრულებების საფუძვლიან მიღებულ მოგებას იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც ისინი უზრუნველყოფენ დაზღვევას, აღებული რისკისგან გათავისუფლებამდე. თუ ხელშეკრულებების მოცემული ჯგუფი ზარალიანი გახდება, საწარმო ზარალს მაშინვე აღიარებს.

შესწორებები ფასს 17-ში და შესწორება ფასს 4-ში (გამოცემული 2020 წლის 25 ივნისს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ) შესწორებები მოიცავს რიგ განმარტებებს, რომელიც განსაზღვრულია ფასს 17-ის განხორციელების გააღვივებისთვის, სტანდარტის და გადასვლის მოთხოვნების გამარტივებისთვის. შესწორებები უკავშირდება ფასს 17-ის რვა სფეროს და არ არის განკუთვნილი სტანდარტის ფუნდამენტალური პრინციპების ცვლილებისთვის. ფასს 17-ში განხორციელდა შემდეგი შესწორებები:

- *ძალაში შესვლის თარიღი:* ფასს 17-ის ძალაში შესვლის თარიღი (მოიცავს შესწორებებს) გადავადდა ორი წლით წლიურ ანგარიშგების პერიოდებში, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ; და ფასს 4-ში ფასს 9-ს გამოყენებისგან დროებით გათავისუფლების ფიქსირებული ამოწურვის თარიღი ასევე გადავადდა წლიური ანგარიშგების პერიოდებში, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ.
- *დაზღვევის შეძენის ფულადი ნაკადების მოსალოდნელი აღდგენა:* საწარმოს მოეთხოვება შეძენის ხარჯების ნაწილის განაწილება დაკავშირებულ მოსალოდნელ კონტრაქტის განახლებებზე და აღნიშნული ხარჯების აღიარება აქტივად, სანამ საწარმო არ აღიარებს კონტრაქტის განახლებებს. საწარმოებს მოეთხოვებათ შეაფასონ აქტივის აღდგენის უნარი თითოეული ანგარიშგების თარიღისთვის და წარმოადგინონ კონკრეტული ინფორმაცია აქტივის შესახებ ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.
- *სხელშეკრულებო მომსახურების მარჯა დაკავშირებული საინვესტიციო მომსახურებებთან:* უნდა დადგინდეს დაფარვის ერთეულები, ბენეფიტების რაოდენობის და როგორც სადაზღვევო დაფარვის, ასევე საინვესტიციო მომსახურებების მოსალოდნელი პერიოდები გათვალისწინებით, კონტრაქტებისთვის, ცვლადი საკომისიოების მიდგომის შესაბამისად და სხვა კონტრაქტებისთვის „ინვესტიცია - შემოსავლის მომსახურებით“ საერთო მოდელის შესაბამისად. საინვესტიციო საქმიანობებთან დაკავშირებული ხარჯები შეტანილი უნდა იყოს, როგორც ფულადი ნაკადები სადაზღვევო კონტრაქტების ფარგლებში, იმ პირობით, რომ საწარმო ასრულებს ასეთ საქმიანობებს ბენეფიტების გაზრდისთვის სადაზღვევო დაფარვიდან პოლისის მფლობელისთვის.
- *გადაზღვევის ხელშეკრულებები – ზარალის ანაზღაურება:* როდესაც საწარმო აღიარებს ზარალს ძირითადი სადაზღვევო ხელშეკრულებების დატვირთული ჯგუფის თავდაპირველი აღიარებისას ან დატვირთული ძირითადი ხელშეკრულებების დამატებისას ჯგუფში, საწარმომ უნდა შეასწოროს გადაზღვევის ხელშეკრულებების დაკავშირებული ჯგუფის მარჯა და აღიაროს მოგება გადაზღვევის ხელშეკრულებებზე. გადაზღვევის ხელშეკრულებიდან დაფარული ზარალის თანხა განისაზღვრება ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე აღიარებული ზარალის და ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე მოთხოვნების პროცენტული მაჩვენებლის გამრავლებით, რომლის დაფარვას საწარმო ელოდება გადაზღვევის ხელშეკრულებიდან. ეს მოთხოვნა გამოიყენება მხოლოდ მაშინ, თუ გადაზღვევის ხელშეკრულება აღიარებულია იქამდე ან იმ დროს, როდესაც ზარალი აღიარებულია ძირითად სადაზღვევო ხელშეკრულებებზე.
- *სხვა შესწორებები:* სხვა შესწორებები მოიცავს გამონაკლისებს, რომელიც დაკავშირებულია კონკრეტული საკრედიტო ბარათების (ან მსგავსი) ხელშეკრულებებთან და კონკრეტულ სესხის ხელშეკრულებებთან; სადაზღვევო ხელშეკრულების აქტივების და ვალდებულებების პრეზენტაციასთან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში პორტფელში ჯგუფების ნაცვლად; რისკის შერბილების ოფციონის გამოყენებადობასთან, ფინანსური რისკების შერბილებისას გადაზღვევის ხელშეკრულების და არაწარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებით სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში; სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევანთან წინა შუალედურ ფინანსურ ანგარიშგებებში შეფასებების ცვლილებისთვის ფასს 17-ის გამოყენებისას; საშემოსავლო გადასახადის გადახდების და შემოსავლების შეტანასთან, რომელიც სპეციალურად ერიცხება პოლისის მფლობელს სადაზღვევო ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ფულადი ნაკადების შესრულებამდე; და შერჩეულ გადასვლის შედავატებთან და სხვა მცირე შესწორებებთან.

აქტივების გაყიდვა ან კონტრიბუცია ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საწარმოს შორის - შესწორებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება იმ დღეს ან იმ თარიღის შემდეგ, რომელიც უნდა განსაზღვროს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭომ (IASB) მიერ). აღნიშნული შესწორებები ასახავს შეუსაბამობას ფასს 10-ის და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის, ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვის ან კონტრიბუციის დროს. ამ შესწორებების მთავარი შედეგია ის, რომ სრული მოგება ან ზარალი აღიარებულია მაშინ, როდესაც გარიგება მოიცავს ბიზნესს. ნაწილობრივ მოგება და ზარალი აღიარებულია, როდესაც გარიგება მოიცავს იმ აქტივებს, რომლებიც არ მოიცავს ბიზნესს იმ შემთხვევაშიც, თუ აღნიშნულ აქტივებს ფლობს შვილობილი კომპანია.

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ ან არამიმდინარედ - შესწორებები ბასს 1-ში (გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). აღნიშნული ვიწრო ფარგლების შესწორებები განმარტავს, რომ ვალდებულებები კლასიფიცირებულია მიმდინარე ან არამიმდინარე ვალდებულებებად, რაც დამოკიდებულია ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს არსებულ უფლებებზე. ვალდებულებები არამიმდინარეა იმ შემთხვევაში, თუ საწარმოს აქვს არსებითი უფლება, ანგარიშგების პერიოდის



## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

ბოლოს, გადაავადოს ანგარიშსწორება მინიმუმ თორმეტი თვით. სახელმძღვანელო აღარ მოითხოვს ასეთი უფლება იყოს უპირობო. ხელმძღვანელობის მოლოდინები გამოიყენებენ თუ არა შემდგომ ანგარიშსწორების გადავადების უფლებას, გავლენას არ ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. გადავადების უფლება არსებობს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ საწარმო ასრულებს შესაბამის პირობებს ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის. ვალდებულება კლასიფიცირდება მიმდინარედ, თუ პირობა დაირღვევა ანგარიშგების თარიღისთვის ან მანამდე იმ შემთხვევაშიც, თუ ამ პირობის უარყოფა მიღებულია კრედიტორისგან ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდეგ. განსხვავებით სესხი კლასიფიცირდება არამიმდინარედ, თუ დაირღვევა სესხის ხელშეკრულება მხოლოდ ანგარიშგების თარიღის შემდეგ. გარდა ამისა შესწორებები მოიცავს კლასიფიკაციის მოთხოვნებს ვალთან დაკავშირებით, რომელიც შესაძლოა კომპანიამ დაფაროს მისი გარდაქმნით კაპიტალში. 'დაფარვა' განისაზღვრება ვალდებულების დაფარვად ნაღდი ფულით, სხვა რესურსებით, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს ან საწარმოს საკუთარი კაპიტალის ინვესტიციებით. არსებობს გამონაკლისი კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომელიც შეიძლება კონვერტირდეს კაპიტალში, თუმცა მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, როდესაც კონვერსიის ოფციონი კლასიფიცირდება როგორც კაპიტალის ინსტრუმენტი, შემადგენელი ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე კომპონენტის სახით.

**ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე ან არამიმდინარე ვალდებულებებად, ძალაში შესვლის თარიღის გადავადება - შესწორებები ბასს 1-ში (გამოცემულია 2020 წლის 15 ივლისს და ძალაში შედის წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).** შესწორებები ბასს 1-ში ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე მიმდინარე ან არამიმდინარე ვალდებულებებად, გამოიცა 2020 წლის იანვარში, თავდაპირველი ძალაში შესვლის თარიღით - 2022 წლის 1 იანვარი. თუმცა, კოვიდ-19 პანდემიის გამო, ძალაში შესვლის თარიღი გადავადდა ერთი წლით კომპანიებისთვის მეტი დროის მიცემის მიზნით, შესწორებული სახელმძღვანელოდან გამომდინარე კლასიფიკაციის ცვლილებების განსახორციელებლად.

**შემოსავლები განსაზღვრულ გამოყენებამდე, დამამძიმებელი კონტრაქტები - კონტრაქტის შესრულების ხარჯი, მითითება კონცეპტუალურ სტრუქტურაზე - ვიწრო სფეროს შესწორებები ბასს 16-ში, ბასს 37-ში და ფასს 3-ში, და წლიური გაუმჯობესებები ფასს-ებში 2018-2020 - შესწორებები ფასს 1-ში, ფასს 9-ში, ფასს 16-ში და ბასს 41-ში (გამოცემულია 2020 წლის 14 მაისს და ძალაში შედის წლიურ პერიოდებში, რომელიც იწყება 2022 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ):**

შესწორებები ბასს 16-ში უკრძალავს საწარმოს დაქვითოს ძირითადი საშუალებების ერთეულის ღირებულებიდან ნებისმიერი შემოსავალი, მიღებული წარმოებული ერთეულების გაყიდვიდან, როდესაც საწარმო ამზადებს აქტივს განსაზღვრული გამოყენებისთვის. შემოსავლების ასეთი ერთეულების გაყიდვიდან, მათი წარმოების ხარჯებთან ერთად, აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში. საწარმო გამოიყენებს ბასს 2-ს აღნიშნული ერთეულების ღირებულების შესაფასებლად. ღირებულება არ მოიცავს შემოწმებული აქტივის ცვეთას, რადგან ის მზად არ არის დანიშნულებისამებრ გამოყენებისთვის. შესწორება ბასს 16-ში ასევე განსაზღვრავს, რომ საწარმო „ამოწმებს სათანადოდ ფუნქციონირებს თუ არა აქტივი“, როდესაც ის აფასებს აქტივის ტექნიკურ და ფიზიკურ ეფექტურობას. აქტივის ფინანსური მაჩვენებლები არ არის დაკავშირებულ ასეთ შეფასებასთან. შესაბამისად აქტივს შესაძლოა ჰქონდეს ოპერირების უნარი, როგორც განსაზღვრულია ხელმძღვანელობის მიერ და დაექვემდებაროს ცვეთას, სანამ მიაღწევს ხელმძღვანელობისთვის მოსალოდნელ საოპერაციო ეფექტურობის დონეს.

შესწორებები ბასს 37-ში განმარტავს „ხელშეკრულების შესრულების ღირებულების“ მნიშვნელობას. შესწორება განმარტავს, რომ ხელშეკრულების შესრულების პირდაპირი ხარჯი მოიცავს აღნიშნული ხელშეკრულების შესრულების დამატებით ხარჯებს; და სხვა ხარჯების განაწილებას, რომლებიც პირდაპირ შესრულებას უკავშირდება. შესწორება ასევე განმარტავს, რომ დამამძიმებელი ხელშეკრულების ცალკე დებულების განსაზღვრამდე, საწარმო აღიარებს გაუფასურების ზარალს, რომლებიც განხორციელდა ხელშეკრულების შესრულებისას გამოყენებულ აქტივებზე, და არა აღნიშნული ხელშეკრულებისთვის გამოყოფილ აქტივებზე.

ფასს 3 შესწორდა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებთან დაკავშირებით, იმის განსაზღვრისთვის, თუ რას წარმოადგენს აქტივი ან ვალდებულება ბიზნესის კომბინაციაში. შესწორებამდე, ფასს 3, მითითებულია 2001 წლის ფინანსური ანგარიშგების კონცეპტუალურ საფუძვლებში. გარდა ამისა, ვალდებულებებს და პირობით ვალდებულებებს დაემატა ახალი გამონაკლისი ფასს 3-ში. გამონაკლისის მიუთითებს, რომ ზოგი სახის ვალდებულებასთან და პირობით ვალდებულებასთან დაკავშირებით, საწარმო, რომელიც იყენებს ფასს 3-ს, ვალდებულია მიუთითოს ბასს 37 ან ფასს 21, და არა 2018 წლის კონცეპტუალური საფუძვლები. ახალი გამონაკლისის გარეშე საწარმო აღიარებდა ზოგ ვალდებულებას ბიზნეს კომბინაციაში, რომელსაც არ აღიარებდა ბასს 37-ის შესაბამისად. აქედან გამომდინარე უშუალოდ შეძენის შემდეგ, საწარმო ვალდებული იქნებოდა შეწყვიტა ასეთი ვალდებულებების აღიარება და ელიარებინა მოგება, რომელიც არ ასახავს ეკონომიკურ მოგებას. ასევე განმარტებული იყო, რომ შემქმნმა არ უნდა აღიაროს პირობითი აქტივები, როგორც განსაზღვრულია ბასს 37-ში, შეძენის თარიღისთვის.

შესწორებების ფასს 9-ში განსაზღვრავს რომელი საკომისიოები უნდა იქნას შეტანილი 10% ტესტში ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტისთვის. ხარჯები და მოსაკრებლები შეიძლება გადახდილი იყოს მესამე მხარეებისთვის ან კრედიტორისთვის. შესწორების შესაბამისად მესამე მხარეებისთვის გადახდილი ხარჯები ან მოსაკრებლები არ იქნება შეტანილი 10%-იან ტესტში.

## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

პირობითი მაგალითი 13, რომელიც ერთვის ფასს 16-ს, შესწორდა გადახდების ილუსტრაციის ამოღების მიზნით კრედიტორისგან, საიჯარო საკუთრების გაუმჯობესებებთან დაკავშირებით. შესწორების მიზეზი არის პოტენციური არევის აღმოფხვრა საიჯარო შეღავათების განმარტების შესახებ.

ფასს 1 ითვალისწინებს გამონაკლისს, თუ შვილობილი კომპანია იღებს ფასს მოგვიანებით, მის მშობელ კომპანიასთან შედარებით. შვილობილ კომპანიას შეუძლია შეაფასოს თავისი აქტივები და ვალდებულებები საბალანსო ღირებულებები, რომელიც შეტანილი იქნება მშობელი კომპანიის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, მშობელი კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე, თუ შესწორებები არ იქნა განხორციელებული კონსოლიდაციის პროცედურებში და ბიზნესის გაერთიანების ეფექტებისთვის, რომელშიც მშობელმა კომპანიამ შეიძინა შვილობილი კომპანია. ფასს 1 შესწორდა იმისათვის, რომ საწარმოებს, რომლებმაც მიიღეს ფასს 1 გამონაკლისის, მიეცეთ შესაძლებლობა შეაფასონ კუმულაციური საკურსო სხვაობები, მშობელი კომპანიის მიერ აღრიცხული თანხების გამოყენებით, მშობელი კომპანიის ფასს-ზე გადასვლის თარიღის საფუძველზე. შესწორება ფასს 1-ში ავრცელებს ზემოაღნიშნულ გამონაკლისს კუმულაციურ საკურსო სხვაობებზე, ხარჯების შესამცირებლად ახალი მიმღებებისთვის. ეს შესწორება ასევე გამოიყენება მეკავშირე საწარმოებზე დაერთობლივ საწარმოებზე, რომლებმაც მიიღეს აღნიშნული ფასს 1 გამონაკლისი.

ამოღებული იქნა მოთხოვნა საწარმოების მიმართ, რომელიც გულისხმობდა ფულადი ნაკადების გამორიცხვას დაბეგრისთვის, სამართლიანი ღირებულების შეფასების დროს ბასს 41 შესაბამისად. ამ შესწორების მიზანია მოთხოვნის შესაბამისობა სტანდარტში ფულადი სახსრების დისკონტირებასთან დაკავშირებით დაბეგრის შემდეგ.

**საორიენტაციო საბაზისო საპროცენტო განაკვეთის (IBOR) რეფორმა – ფაზა 2 შესწორებები ფასს 9-ში, ბასს 39-ში, ფასს 7-ში, ფასს 4-ში და ფასს 16-ში (გამოცემულია 2020 წლის 27 აგვისტოს და ძალაშია წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).** ფაზა 2-ის შესწორებები განსაზღვრავს საკითხებს, რომლებიც წარმოიშობა რეფორმების განხორციელების შედეგად, მათ შორის ერთი კრიტერიუმის ალტერნატიული კრიტერიუმით შეცვლის შედეგად. შესწორებები მოიცავს შემდეგ სფეროებს:

- *ცვლილებების აღრიცხვა სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადების განსაზღვრის საფუძველებში, IBOR რეფორმის შედეგად:* იმ ინსტრუმენტებისთვის, რომლებზეც გამოიყენება ამორტიზირებული ღირებულების შეფასება, შესწორებები მოითხოვს საწარმოებმა, პრაქტიკული მიზანშეწონილობის სახით, აღრიცხონ ცვლილება სახელმეკრულებო ფულადი ნაკადების განსაზღვრის საფუძველებში, IBOR რეფორმების შედეგად, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განახლებით, ფასს 9-ის B5.4.5 პარაგრაფებში სახელმძღვანელოს გამოყენებით. შედეგად არ ხდება უშუალო მოგების ან ზარალის აღიარება. პრაქტიკული მიზანშეწონილობა გამოიყენება მხოლოდ იმ ცვლილებაზე და მხოლოდ იმ ფარგლებში, რომელიც საჭიროა, როგორც IBOR რეფორმის პირდაპირი შედეგი და ახალი საფუძველი ეკონომიკურად წინა ბაზის ექვივალენტურია. სადაზღვევო კომპანიებს, რომლებიც იყენებენ დროებით შეღავათს ფასს 9-დან, ასევე მოეთხოვებათ გამოიყენონ პრაქტიკული მიზანშეწონილობა. ფასს 16 ასევე შესწორდა და მოიჯარებს მოეთხოვებათ გამოიყენონ პრაქტიკული მიზანშეწონილობა საიჯარო მოდიფიკაციების აღრიცხვისას, რომელიც ცვლის მომავალი საიჯარო გადახდების განსაზღვრის საფუძველს, IBOR რეფორმის შედეგად.
- *საბოლოო თარიღი ფაზა 1 შეღავათისთვის არა ხელმეკრულებით განსაზღვრული რისკის კომპონენტებისთვის ჰეჯირების ურთიერთობებში:* ფაზა 2-ის შესწორებები მოითხოვს საწარმომ მომავალში აღარ გამოიყენოს ფაზა 1-ის შეღავათები არა ხელმეკრულებით განსაზღვრული რისკის კომპონენტებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელიც უფრო ადრე დადგება: როდესაც ცვლილებები ხორციელდება შეღავათები არა ხელმეკრულებით განსაზღვრული რისკის კომპონენტში ან როდესაც ჰეჯირების ურთიერთობა წყდება. რისკის კომპონენტებისთვის ფაზა 1-ში საბოლოო თარიღი არ არის გათვალისწინებული.
- *დამატებითი დროებითი გამონაკლისები კონკრეტული ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნებიდან:* ფაზა 2-ის შესწორებები ითვალისწინებს დამატებით დროებით შეღავათებს კონკრეტული ბასს 39 და ფასს 9 ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნების გამოყენებასთან დაკავშირებით ჰეჯირების ურთიერთობებში, რომლებზეც პირდაპირი გავლენა მოახდინა IBOR რეფორმამ.
- *დამატებითი ფასს 7 ინფორმაციები IBOR რეფორმის შესახებ:* აღნიშნული შესწორება მოითხოვს ინფორმაციას შემდეგის შესახებ: (i) როგორ მართავს საწარმო გადასვლას ალტერნატიულ საორიენტაციო განაკვეთებზე, მის პროგრესს და რისკებს, რომელიც წარმოიშობა გადასვლის შედეგად; (ii) რაოღებობრივი მონაცემები წარმოებულა და არა-წარმოებულა შესახებ, რომლებიც ჯერ კიდევ არ გადასულან, დაყოფილი მნიშვნელოვანი საპროცენტო განაკვეთის ორიენტირით; და (iii) ცვლილებების აღწერა რისკის მართვის სტრატეგიაში, IBOR რეფორმის შედეგად.

**ბასს 1-ში და ფასს-ის პრაქტიკულ ანგარიშგება 2-ში შეტანილი ცვლილებები:** საადრიცხო პოლიტიკის წარმოდგენა (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე). ბასს 1-ში შეიტანეს ცვლილებები, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს მოეთხოვებათ წარმოადგინონ მათი მატერიალური საადრიცხო პოლიტიკის ინფორმაცია და არა მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკა. შესწორებით გათვალისწინებულ იქნა მატერიალური საადრიცხო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის განმარტება. შესწორებით ასევე განიმარტა, რომ საადრიცხო პოლიტიკის ინფორმაცია, მნიშვნელოვანი იქნება, თუ მის გარეშე ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლები ვერ შეძლებენ სხვა მატერიალური ინფორმაციის გაცნობას.

## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

---

შესწორებაში წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის საილუსტრაციო მაგალითები, რომლებიც მნიშვნელოვნად ჩაითვლება საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

გარდა ამისა, ბასს 1-ში შესწორებით დაზუსტდა, რომ არამატერიალური სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის წარდგენა არ არის საჭირო. თუმცა, თუ ის მაინც წარდგება არ უნდა დაფაროს მატერიალური სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია. ამ შესწორების მხარდასაჭერად IFRS პრაქტიკულ ანგარიშგება 2-ში „მატერიალური გადაწყვეტილების მიღება“-ში შეიტანეს ცვლილებები, რომ მოცემულიყო სახელმძღვანელო მითითებები, თუ როგორ უნდა გამოვიყენოთ მატერიალურობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის წარდგენისას.

**ბასს 8-ში შესწორებები: სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ).** ბასს 8-ის დამატებით შესწორებამ განმარტა, თუ როგორ უნდა განასხვავონ კომპანიებმა სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებისაგან.

შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

**მენიშვნა 3. ძირითადი საშუალებები**

	მიწა და შენობა-ნაგებობანი	სპეციალური ტექნიკა და ინვენტარი	ოჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ავიჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სხვა	სულ
<b>2019 წლის 1 იანვრისათვის:</b>						
ისტორიული ღირებულება	22,361	38,771	2,064	468	653	64,317
დაგროვილი ცვეთა	(880)	(7,579)	(416)	(109)	(130)	(9,114)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>21,481</b>	<b>31,192</b>	<b>1,648</b>	<b>359</b>	<b>523</b>	<b>55,203</b>
<b>2019 წლის განმავლობაში:</b>						
შეძენა	-	2,578	-	329	272	3,179
გასვლა	-	(5,323)	-	(321)	(216)	(5,860)
გასულების ცვეთის განულება	-	1,592	-	96	63	1,751
ცვეთის ხარჯი	(440)	(3,883)	(413)	(47)	(64)	(4,847)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>21,041</b>	<b>26,156</b>	<b>1,235</b>	<b>416</b>	<b>578</b>	<b>49,426</b>
<b>2019 წლის 31 დეკემბრისათვის:</b>						
ისტორიული ღირებულება	22,361	36,026	2,064	476	709	61,636
დაგროვილი ცვეთა	(1,320)	(9,870)	(829)	(60)	(131)	(12,210)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>21,041</b>	<b>26,156</b>	<b>1,235</b>	<b>416</b>	<b>578</b>	<b>49,426</b>
<b>2020 წლის განმავლობაში:</b>						
შეძენა	12,751	837	-	33	12,247	25,868
შიდა ტრანსფერი	12,128	-	-	-	(12,128)	-
ცვეთის ხარჯი	(483)	(3,719)	(413)	(49)	(16)	(4,680)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>45,437</b>	<b>23,274</b>	<b>822</b>	<b>400</b>	<b>681</b>	<b>70,614</b>
<b>2020 წლის 31 დეკემბრისათვის:</b>						
ისტორიული ღირებულება	47,240	36,863	2,064	509	828	87,504
დაგროვილი ცვეთა	(1,803)	(13,589)	(1,242)	(109)	(147)	(16,890)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>45,437</b>	<b>23,274</b>	<b>822</b>	<b>400</b>	<b>681</b>	<b>70,614</b>

**შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია**

**2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის**  
(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

**შენიშვნა 4. არამატერიალური აქტივები**

	ღონისძიებების ჩანაწერები	ლიცენზიები	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
<b>2019 წლის 1 იანვრისათვის:</b>				
ისტორიული ღირებულება	274	-	3	277
დაგროვილი ამორტიზაცია	(27)	-	-	(27)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>247</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>250</b>
<b>2019 წლის განმავლობაში:</b>				
შეძენა	-	12	1	13
ამორტიზაცია	(27)	(1)	(1)	(29)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>220</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>234</b>
<b>2019 წლის 31 დეკემბრისათვის:</b>				
ისტორიული ღირებულება	274	12	4	290
დაგროვილი ამორტიზაცია	(54)	(1)	(1)	(56)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>220</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>234</b>
<b>2020 წლის განმავლობაში:</b>				
შეძენა	-	-	276	276
ამორტიზაცია	(27)	(1)	(38)	(66)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>193</b>	<b>10</b>	<b>241</b>	<b>444</b>
<b>2020 წლის 31 დეკემბრისათვის:</b>				
ისტორიული ღირებულება	274	12	280	566
დაგროვილი ამორტიზაცია	(81)	(2)	(39)	(122)
<b>საბალანსო ღირებულება</b>	<b>193</b>	<b>10</b>	<b>241</b>	<b>444</b>

**შენიშვნა 5. იჯარა**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილი თანხები:

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019	1-იან-2019
გამოყენების უფლებით არსებული აქტივები - მიწა	103	187	267
<b>სულ აქტივები</b>	<b>103</b>	<b>187</b>	<b>267</b>
იჯარის ვალდებულებები			
მიმდინარე ნაწილი	29	159	256
გრძელვადიანი	77	97	81
<b>სულ ვალდებულებები</b>	<b>106</b>	<b>256</b>	<b>337</b>

სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარდგენილი თანხები

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
გამოყენების უფლებით არსებული აქტივების ამორტიზაცია (შენიშვნა 7)	59	80
წმინდა ფინანსური შემოსავალი (შენიშვნა 8)	(39)	54
<b>სულ ხარჯი</b>	<b>20</b>	<b>134</b>

იჯარებთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადები შეადგენდა 81 ლარს (2019: 135 ლარი).

**შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია**

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

**შენიშვნა 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
სავაჭრო მოთხოვნები	146	760	-
გადახდილი ავანსები	1,915	-	186
წმინდა საგადასახადო აქტივი	271	406	548
<b>სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები</b>	<b>2,332</b>	<b>1,166</b>	<b>734</b>

**შენიშვნა 7. საოპერაციო ხარჯები**

	31-დეკ-2020 დასრულებული წლისათვის	31-დეკ-2019 დასრულებული წლისათვის
შემოსულობა სახელმწიფო სუბსიდიებიდან	4,000	10,400
არტისტების და სხვა საკონცერტო მომსახურების ხარჯები	(50)	(4,195)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(4,727)	(4,875)
შრომის ანაზღაურება	(2,113)	(2,536)
გამოყენების უფლებით არსებული აქტივების ცვეთა	(59)	(80)
მიმდინარე იჯარის ხარჯები	(10)	(81)
კომუნალური ხარჯები	(318)	(379)
გადასახადები	(691)	(762)
სხვადასხვა	(919)	(1,342)
<b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>	<b>(4,887)</b>	<b>(3,850)</b>

**შენიშვნა 8. წმინდა ფინანსური შემოსავალი**

	31-დეკ-2020 დასრულებული წლისათვის	31-დეკ-2019 დასრულებული წლისათვის
საპროცენტო სარგებელი მიმდინარე დეპოზიტებიდან	216	385
იჯარის პროცენტის ხარჯი	(25)	(54)
გრძელვადიანი იჯარის ხელშეკრულების ცვლილება	64	-
<b>წმინდა ფინანსური შემოსავალი</b>	<b>255</b>	<b>331</b>

**შენიშვნა 9. ფინანსური რისკის მართვა**

კომპანიში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი შეიცავს საბაზრო რისკს მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო განაკვეთის რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ძირითადი ამოცანებია რისკის შეზღუდვების დადგენა და შემდგომ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარება ამ შეზღუდვებს არ გასცდეს. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკის ფაქტორების მართვის ფუნქციები განკუთვნილია შიდა პოლიტიკის და პროცედურების სათანადოდ ფუნქციონირების მიზნით, საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების შესამცირებლად.

**საკრედიტო რისკი.** კომპანის აქვს საკრედიტო რისკი. ეს არის რისკი, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარე ვალდებულების შეუსრულებლობის შედეგად გამოიწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. ამგვარი საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ კონტრაგენტისათვის პროდუქციის კრედიტით მიყიდვისას და აგრეთვე სხვა ოპერაციების შემთხვევაში, რომელთა შედეგადაც წარმოიქმნება ფინანსური აქტივები.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების კომპანიების მიხედვით:

**შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია**

**2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის**

**(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)**

	31-12-2020	31-12-2019
<b>სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება</b>		
სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	146	760
<b>ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები</b>		
საბანკო ნაშთები	1,355	3,489
<b>საკრედიტო რისკის მაქსიმუმი</b>	<b>1,501</b>	<b>4,249</b>

აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგამოქვითვის ზეგავლენა პოტენციური საკრედიტო რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარების შემცირების მიზნით, უმნიშვნელოა.

კომპანიი მის მიერ აღებული საკრედიტო რისკების სტრუქტურირებას ახდენს კონტრაგენტების, ან კონტრაგენტების კომპანიების მიმართ აღებული რისკისდ მოცულობაზე შეზღუდვების დადგენით. საკრედიტო რისკის შეზღუდვებს რეგულარულად ამტკიცებს ხელმძღვანელობა. ამგვარი რისკების მონიტორინგი განემოქმედება და დაქვემდებარება წლიურ, ან უფრო მეტი სიხშირით გადასინჯვას.

კომპანიის ხელმძღვანელობა განიხილავს სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ხანდაზმულობასა და წარსულში არსებულ ნაშთებს.

**საბაზრო რისკი.** კომპანიი იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციების გამო: ა) უცხოურ ვალუტებში, ბ) პროცენტთან აქტივებსა და ვალდებულებებში, და დ) სააქციო კაპიტალის პროდუქტების მხრივ, რომელთაგან ყველა დაქვემდებარება ზოგად და სპეციფიკურ საბაზრო ცვლილებებს. ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს მისაღები რისკის მოცულობის შეზღუდვებს, რომლის მონიტორინგიც ხდება ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მდგომარეობის გამოყენებით თავიდან არ იქნება აცილებული ის დანაკარგები, რომელიც ამ შეზღუდვების მიღმა იმ შემთხვევაში, თუ ადგილი ექნება უფრო მნიშვნელოვან საბაზრო ცვლილებებს.

ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკებისადმი მდგომარეობა ეფუძვნება ფაქტორში მომხდარ ცვლილებას, ხოლო სხვა ფაქტორები უცვლელად განიხილება. ნაკლები ალბათობა არსებობს, რომ ამას ადგილი ექნება პრაქტიკაში და ზოგიერთ ფაქტორში ცვლილებები შესაძლოა დაკავშირებული იქნეს, - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთსა და უცხოურ სავალუტო განაკვეთებში მომხდარ ცვლილებებთან.

**სავალუტო რისკი.** სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობა განსაზღვრავს ამ რისკისადმი დაქვემდებარების შეზღუდვებს ვალუტის მიხედვით და მთლიანად. ამ მხრივ მდგომარეობის მონიტორინგი ხორციელდება ყოველთვიურად. ამ რისკის ფაქტორისადმი დაქვემდებარება გაანგარიშებულ იქნა მხოლოდ ფულადი ნაშთებისათვის იმ ვალუტებში, რომლებიც კომპანიის შესაბამისი საწარმოს ვალუტას არ წარმოადგენს.

**საპროცენტო განაკვეთის რისკი.** კომპანიი დაქვემდებარება იმ ცვლილებების შედეგებს, რომელსაც ადგილი აქვს გავრცელებულ საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებში მისი ფინანსური მდგომარეობისა და ფულადი ნაკადების მიმართ. კომპანიის პროცენტთან აქტივები მოიცავს ბანკის ვაღიან დეპოზიტებს, მათი არსებობის შემთხვევაში.

კომპანიის საპროცენტო განაკვეთის რისკი უმთავრესად განპირობებულია სესხით სარგებლობასთან. ფიქსირებული განაკვეთებით აღებული სესხების შედეგად კომპანია დაქვემდებარება საპროცენტო განაკვეთის რეალური ღირებულების რისკს.

კომპანიის არ გააჩნია ოფიციალური პოლიტიკა და პროცედურები საპროცენტო განაკვეთების რისკების სამართავად, რადგან ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ეს რისკი უმნიშვნელოა კომპანიის საქმიანობისათვის. თუმცა, ახალი სესხების გაცემის, ან სესხით სარგებლობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა განსჯის ფიქსირებული განაკვეთი სჯობია კომპანიისთვის გადახდის მოსალოდნელი პერიოდის გათვალისწინებით, თუ ცვლადი განაკვეთი.

**ლიკვიდურობის რისკი.** ლიკვიდურობის რისკის ისეთი რისკია, რომლის წინაშეც იურიდიული პირის დგება მაშინ, როდესაც მას გააჩნია სირთულეები ფინანსური ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით. კომპანიას ყოველდღე უკავშირდებიან კომპანიის არსებული ფულადი სახსრების რესურსების შესახებ. კომპანიის ხელმძღვანელობა მონიტორინგს ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიურ პროგნოზებზე. კომპანია ესწრაფვის შეინარჩუნოს სტაბილური საფინანსო ბაზა, რომელიც უმთავრესად შედგება საოპერაციო ფულადი ნაკადებისა და მომხმარებელთა წინასწარი გადახდებისაგან.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ვალდებულებები კონტრაქტების მიხედვით დარჩენილი გადახდის ვადების მიხედვით. დაფარვის ვადების ცხრილში მოცემული თანხები არის კონტრაქტით გათვალისწინებული არადისკონტირებული ფულადი სახსრების ნაკადები. ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი სახსრების ნაკადები განსხვავდება ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხებისაგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მოცემული თანხა ეფუძვნება დისკონტირებული ფულადი სახსრების ნაკადებს.

უცხო ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული სპოტ გაცვლითი კრუსის მიხედვით.

ფინანსური ვალდებულებების გადახდის ვადების ანალიზი შემდეგია:

**შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია**

**2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის**

**(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)**

	ოჯარა	სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება	სულ
<b>2020 წლის 31 დეკემბრისათვის</b>			
მოთხოვნისთანავე და 6 თვემდე	45	45	90
3-დან 12 თვემდე	45	-	45
12 თვიდან 2 წლამდე	30	-	30
2-დან 5 წლამდე	-	-	-
<b>სულ</b>	<b>120</b>	<b>45</b>	<b>165</b>
<b>2019 წლის 31 დეკემბრისათვის</b>			
მოთხოვნისთანავე და 6 თვემდე	68	32	100
3-დან 12 თვემდე	68	-	68
12 თვიდან 2 წლამდე	135	-	135
2-დან 5 წლამდე	45	-	45
<b>სულ</b>	<b>315</b>	<b>32</b>	<b>347</b>

**კაპიტალის მართვა.** კომპანიის კაპიტალის მართვის ამოცანებია უზრუნველყოს კომპანიის, როგორც ფუნქციონირებადი, ფუნქციონირება, რათა აქციონირებმა მიიღონ უკუგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულმა მხარეებმა – სარგებელი, და შენარჩუნდეს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა, რათა შემცირდეს კაპიტალური ხარჯები. კაპიტალის სტრუქტურის შენარჩუნების, ან კორექტირების მიზნით, კომპანიმა შესაძლოა მოახდინოს აქციონერებისათვის გადასახდელი დივიდენდების ოდენობის, დაუბრუნოს აქციონერებს კაპიტალი, გამოუშვას ახალი აქციები, ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად.

კომპანიის მიდგომა კაპიტალის მართვის მიმართ არ შეცვლილა მიმდინარე წლის განმავლობაში.

კომპანია არ ექვემდებარება გარეშე სუბიექტის მოთხოვნებს კაპიტალზე.

**შენიშვნა 10. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით**

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა: ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სასესხო ინსტრუმენტები); სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით რეალური ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კუმულატიური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციით; რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, აღიარების შეწყვეტისას, კუმულატიური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციის გარეშე; რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები მოგებასა და ზარალში ასახვით. ჯგუფის (და მშობელი კომპანიის) ყველა ფინანსურ აქტივი გაერთიანებულია ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივებში.

	31-დეკ-2020	31-დეკ-2019
<b>ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული აქტივები</b>		
- საბანკო ნაშთები მოთხოვნამდე	1,355	3,489
- სავაჭრო დებიტორული დავალიანება	146	760
<b>სულ ფინანსური აქტივები</b>	<b>1,501</b>	<b>4,249</b>
<b>ამორტიზირებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები</b>		
- სავაჭრო კრედიტორული დავალიანება	45	32
- გრძელვადიანი იჯარა	29	159
- გრძელვადიანი იჯარის მიმდინარე ნაწილი	77	97
<b>სულ ფინანსური ვალდებულებები</b>	<b>151</b>	<b>288</b>

**შენიშვნა 11. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება**

მსურველ მხარეებ შორის, გარდა იძულებული გაყიდვისა, ან ლიკვიდაციისა, და მისი საუკეთესო მტკიცებულებაა აქტიურ ბაზარზე კოტირებული ფასი.

ფინანსური ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალური ღირებულება განისაზღვრა კომპანიის მიერ, რომელმაც გამოიყენა ბაზარზე არსებული ინფორმაცია, მისი არსებობის შემთხვევაში, და შეფასების შესაბამისი მეთოდოლოგიები. თუმცა, საჭიროა განსჯის გამოყენება იმისათვის, რომ ინტერპრეტირებული იქნეს საბაზრო მონაცემები და განისაზღვროს შეფასებული რეალური ღირებულება. საქართველო კვლავ ამჟღავნებს ჩამოყალიბებადი საბაზრო ეკონომიკის ქვეყნის მახასიათებლებს და ეკონომიკური პირობებით კვლავ იზღუდება ფინანსურ ბაზრებზე აქტივობების მოცულობა. საბაზრო კოტირებები შესაძლოა მოძველებული იყოს, ან ასახავდეს იძულებითი გაყიდვის ოპერაციებს



## შპს ბლექ სი არენა ჯორჯია

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამ თარიღით დასრულებული წლისათვის

(თანხები მოცემულია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული)

და ამიტომ არ წარმოადგენდეს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალურ ღირებულებას. ხელმძღვანელობამ გამოიყენა არსებული ყველა საბაზრო ინფორმაცია ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შესაფასებლად.

**ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები.** ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთებიანი ინსტრუმენტების შეფასებული ღირებულება ეფუძვნება მომავალში სავარაუდო ფულადი სახსრების ნაკადებს, რომელთა მიღებაც მოსალოდნელია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირების მეშვეობით, იმ ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც ანალოგიური საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნია. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე.

სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორული დავალიანებების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებებს.

ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტების საბალანსო თანხები უახლოვდება რეალურ ღირებულებებს.

**ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ვალდებულებები.** ფიქსირებული დაფარვის ვადის მქონე მიღებული სესხების სავარაუდო რეალური ღირებულება განისაზღვრა მოსალოდნელი ფულადი სახსრების ნაკადების მიხედვით, რომელიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთების მეშვეობით იმ ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც ანალოგიური საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნია.

### მენიშვნა 12. დაკავშირებული მხარეები

მხარეები ითვლება დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

კომპანიას დაკავშირებულ მხარეებთან ჰქონდა შემდეგი ოპერაციები და ნაშთები:

<i>ხელმძღვანელობის ანაზღაურება</i>	<b>31.12.2020-ით დასრულებული წლისათვის</b>	<b>31.12.2019-ით დასრულებული წლისათვის</b>
შრომის ანაზღაურება და სხვა მოკლევადიანი სარგებელი	251	229
<b>სულ</b>	<b>251</b>	<b>229</b>

### მენიშვნა 13. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

**სამართლებრივი პროცედურები.** პერიოდულად, საქმიანობის ჩვეულებრივი წარმოებისას, კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სარჩელები. საკუთარი შეფასებებისა და როგორც შიდა, ასევე გარე პროფესიულ რჩევაზე დაყრდნობით, ხელმძღვანელობის მოსაზრებაა, რომ მნიშვნელოვანი ზარალი არ მიადგება კომპანიას სარჩელების გამო და ამდენად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი ანარიცხები.

**საგადასახადო კანონმდებლობა.** საქართველოს საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა იძლევა სხვადასხვა ინტერპრეტაციის შესაძლებლობას და მასში ხშირად ხდება ცვლილებების შეტანა. კომპანიის მიერ განხორციელებულ ოპერაციებთან და საქმიანობასთან მიმართებით ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებულ კანონმდებლობის ინტერპრეტაციასთან დაკავშირებით შესაძლოა შეკითხვები გაუჩნდეთ შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოებს. საქართველოს საგადასახადო ორგანოები შესაძლოა უფრო დამაჯერებელ და დახვეწილ მიდგომას იყენებენ კანონმდებლობის ინტერპრეტაციისას და საგადასახადო შემოწმებების დროს. ასევე შესაძლებელია, რომ იმ ოპერაციებისა და საქმიანობების მიმართ, რომელთა მიმართაც ადრე არ ჰქონიათ შეკითხვები, ახლა გაჩნდეს შეკითხვები. შედეგად, შესაძლოა განისაზღვროს დამატებითი გადასახადები, საურავები და საპროცენტო განაკვეთები.

### მენიშვნა 14. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

**ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენად დამტკიცება.** ფინანსური ანგარიშგება წარსადგენად დამტკიცებულია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 21 ივნისს. ხელმძღვანელობას უფლება აქვს, შეცვალოს ფინანსური ანგარიშგება გამოშვების შემდეგ.

#### **About Baker Tilly**

Baker Tilly is a full-service accounting and advisory firm that offers industry specialised services in assurance, tax and advisory.

Baker Tilly Georgia LLC trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.



#### **Contact us**

Baker Tilly Georgia LLC  
BC Menteshvili Rows  
Tbilisi 0105, Georgia  
7 Bambis Rigi Street  
office@bakertilly.ge  
T: +995 032 2 483 999  
[www.bakertilly.ge](http://www.bakertilly.ge)