

სს „გრინვეი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------	---

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	7
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	8
კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	10

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ჯგუფი და მისი საქმიანობა	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	13
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები	25
5. წინა პერიოდის კორექტირებები და რეკლასიფიკაციები	26
6. ძირითადი საშუალებები	27
7. არამატერიალური აქტივები	28
8. საინვესტიციო ქონება	29
9. აქტივი გამოყენების უფლებით	30
10. წმინდა საგადასახადო აქტივი	30
11. გაცემული სესხები	30
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31
13. ფული და ფულის ეკვივალენტები	31
14. კაპიტალი	31
15. მიღებული სესხები	32
16. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან	32
17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	33
18. შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	33
19. შრომის ანაზღაურების ხარჯი	33
20. აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	34
21. კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯები	34
22. სხვა საოპერაციო ხარჯები	34
23. წმინდა ფინანსური ხარჯი	35
24. საკურსო სხვაობისგან მიღებული ზარალი	35
25. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები	36
26. ფინანსური რისკის მართვა	36
27. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება	39
28. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	40
29. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	42

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „გრინვეი საქართველოს“ აქციონერსა და სამეთვალყურეო საბჭოს

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი სს „გრინვეი საქართველოს“ და მისი შვილობილი კომპანიის (ერთობლივად - „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ამავე თარიღში დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგებისგან. ასევე, კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის, აგრეთვე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“.

ჩვენ დამოუკიდებლად ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომელიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში. გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვანი გარემოებები

ყურადღებას ვამახვილებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-2 შენიშვნაზე, სადაც აღწერილია, რომ 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის ჯგუფის წმინდა ზარალმა შეადგინა 9,566,755 ლარი, ხოლო ამავე თარიღისთვის აკუმულირებული ზარალი შეადგენს 17,642,891 ლარს, ამასთანავე, ჯგუფის მოკლევადიანმა ვალდებულებებმა მოკლევადიან აქტივებს 18,601,673 ლარით გადააჭარბა. თუმცა აღსანიშნავია, რომ მოკლევადიანი სესხების უდიდესი ნაწილი დაიფარა საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე. კერძოდ, 2021 წლის ექვსი თვის განმავლობაში ეტაპობრივად დაიფარა 17,443,146 ლარის ოდენობის სესხი, ისევე როგორც მასზე დარიცხული პროცენტი. ამასთანავე, მოხდა 3,731,956 ლარის ოდენობის მოკლევადიანი სესხის ძირითადი თანხისა და პროცენტის კონვერტაცია ევროში გრძელვადიან სესხად. აღნიშნულის შედეგად, ჯგუფის მიმდინარე ლიკვიდურობა მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა და საქმიანობა ჩვეულ რეჟიმში გრძელდება მზარდი საოპერაციო მოგების ფონზე.

ჩვენი მოსაზრება ამ გარემოების გამო არ არის მოდიფიცირებული.

სხვა გარემოებები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში, ჩვენ ასევე ჩავატარეთ მე-5 შენიშვნაში წარმოდგენილი შესწორებების აუდიტიც, რომელიც ეხება 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას. ჩვენი აზრით მსგავსი შესწორებები მიზანშეწონილი და სწორია. შესადარის ინფორმაციაზე ჩატარებული აუდიტორული პროცედურები შემოიფარგლება მხოლოდ აღნიშნული შესწორებებით. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგებაში

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემულ ინფორმაციას, მაგრამ არ შეიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორულ დასკვნას. კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული ჩვენი აუდიტორული მოსაზრება არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა ზემოთ მითითებული სხვა ინფორმაციის გაცნობა და იმის განსაზღვრა, ეს სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტების მოთხოვნებთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებული ინფორმაციიდან გამომდინარე.

იმ შემთხვევაში, თუ ჩვენ მიერ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით, დავასკვნით, რომ ეს სხვა ინფორმაცია არსებითად მცდარია, ჩვენ უნდა განვაცხადოთ ეს ფაქტი. ამასთან დაკავშირებით არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია ჯგუფის ფუნქციონირებადობასა და ანგარიშგების საფუძვლად ჯგუფის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, რომ ასე არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ის შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და აუდიტის პროცესში პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას.

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე ჯგუფის 2020 წლის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- ▶ შეესაბამება 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

გელა მღებრიშვილი, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-965518)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

1 ივლისი, 2021

თბილისი, საქართველო

- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაცხვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, თუ ასახავს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისი ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის პროცესში ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე ჯგუფის 2020 წლის კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

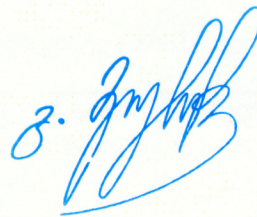
- ▶ შეესაბამება 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას;
- ▶ მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მიერ მოთხოვნილ ინფორმაციას და შესაბამისობაშია სათანადო მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან.

გელა მღებრიშვილი, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-965518)

შპს „ნექსია თიეი“ (SARAS-F-550338)

1 ივლისი, 2021

თბილისი, საქართველო



სს „გრინვეი საქართველო“
 ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31, დეკემბერი 2020	31, დეკემბერი 2019 *	1, იანვარი 2019 (არააუდიტირებული)
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	37,898,378	40,473,259	22,636,270
არამატერიალური აქტივები	7	7,312,128	8,215,888	7,567,068
საინვესტიციო ქონება	8	4,926,738	4,748,320	3,919,863
აქტივი გამოყენების უფლებით	9	2,365,729	2,657,435	-
გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი ავანსი		-	1,064,949	5,182,406
სულ გრძელვადიანი აქტივები		52,502,973	57,159,851	39,305,607
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		72,895	137,046	18,296
ინვესტიციები რეალური ღირებულებით მოგება/ზარალში ასახვით		103,684	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	686,085	212,774	1,645,264
გაცემული სესხები	11	2,712,551	-	33,410
წმინდა საგადასახადო აქტივი	12	408,773	1,500,014	2,645,078
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	13	33,112	93,268	223,838
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,017,100	1,943,102	4,565,886
სულ აქტივები		56,520,073	59,102,953	43,871,493
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი	14	17,672,559	15,440,329	6,920,329
საემისიო კაპიტალი	14	37,099	-	-
დამატებითი შენატანი კაპიტალში	14	220,164	2,452,394	160,164
დაგროვებული ზარალი		(17,642,891)	(8,336,230)	(4,456,431)
სულ კაპიტალი მიკუთვნებული ჯგუფის აქციონერს		286,931	9,556,493	2,624,062
არამაკონტროლებელი წილი		-	97,618	(29)
სულ კაპიტალი		286,931	9,654,111	2,624,033
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	15	30,906,284	23,922,083	21,754,105
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	16	2,708,085	2,612,394	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		33,614,369	26,534,477	21,754,105
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი	16	334,606	190,256	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	2,006,690	1,988,456	3,172,797
მიღებული სესხები	15	20,277,477	20,735,653	16,320,558
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		22,618,773	22,914,365	19,493,355
სულ ვალდებულებები		56,233,142	49,448,842	41,247,460
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		56,520,073	59,102,953	43,871,493

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ იხ. შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-42 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31, დეკემბერი 2020	31, დეკემბერი 2019 *	1, იანვარი 2019 (არააუდიტირებული)
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	6	37,898,378	40,473,259	22,636,270
არამატერიალური აქტივები	7	7,312,128	8,215,888	7,567,068
საინვესტიციო ქონება	8	4,926,738	4,748,320	3,919,863
აქტივი გამოყენების უფლებით	9	2,365,729	2,657,435	-
გრძელვადიანი აქტივებისთვის გადახდილი ავანსი		-	1,064,949	5,182,406
სულ გრძელვადიანი აქტივები		52,502,973	57,159,851	39,305,607
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები		72,895	137,046	18,296
ინვესტიციები რეალური ღირებულებით მოგება/ზარალში ასახვით		103,684	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	686,085	212,774	1,645,264
გაცემული სესხები	11	2,712,551	-	33,410
წმინდა საგადასახადო აქტივი	12	408,773	1,500,014	2,645,078
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	13	33,112	93,268	223,838
სულ მოკლევადიანი აქტივები		4,017,100	1,943,102	4,565,886
სულ აქტივები		56,520,073	59,102,953	43,871,493
კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი	14	17,672,559	15,440,329	6,920,329
საემისიო კაპიტალი	14	37,099	-	-
დამატებითი შენატანი კაპიტალში	14	220,164	2,452,394	160,164
დაგროვებული ზარალი		(17,642,891)	(8,336,230)	(4,456,431)
სულ კაპიტალი მიკუთვნებული ჯგუფის აქციონერს		286,931	9,556,493	2,624,062
არამაკონტროლებელი წილი		-	97,618	(29)
სულ კაპიტალი		286,931	9,654,111	2,624,033
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	15	30,906,284	23,922,083	21,754,105
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	16	2,708,085	2,612,394	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		33,614,369	26,534,477	21,754,105
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულების				
მიმდინარე ნაწილი	16	334,606	190,256	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	2,006,690	1,988,456	3,172,797
მიღებული სესხები	15	20,277,477	20,735,653	16,320,558
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		22,618,773	22,914,365	19,493,355
სულ ვალდებულებები		56,233,142	49,448,842	41,247,460
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		56,520,073	59,102,953	43,871,493

* ზოგიერთი ნაწილები თანხა არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ იხ. შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი

გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი

ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-42 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019 *
შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	18	10,233,782	12,917,246
სხვა შემოსავალი	18	439,967	134,796
სულ საოპერაციო შემოსავალი		10,673,749	13,052,042
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	19	(2,246,570)	(3,330,763)
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	19	(1,168,869)	(2,365,756)
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	20	(784,020)	(339,320)
კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯი	21	(639,269)	(869,936)
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა		(305,586)	(226,643)
რეკლამის ხარჯი		(204,350)	(904,674)
ტრანსპორტისა და ტექნიკური აღჭურვილობის ხარჯი		(167,826)	(176,454)
საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან მიღებული მოგება	8	157,340	496,047
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ხარჯი		(147,081)	-
საკონსულტაციო ხარჯი		(100,278)	(135,206)
გაუფასურების რეზერვის ხარჯი	10; 11	(52,050)	-
ჯარიმის ხარჯი		(33,000)	(325,265)
მივლინების ხარჯი		(20,709)	(120,660)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	22	(510,208)	(811,641)
საოპერაციო მოგება პროცენტამდე და ცვეთამდე		4,451,273	3,941,771
საპროცენტო ხარჯი	23	(3,520,935)	(4,793,476)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	6; 7; 9	(2,724,005)	(2,297,073)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული წმინდა ზარალი	24	(7,808,365)	(622,345)
ფინანსურ ლიზინგზე დარიცხული პროცენტი	16	(202,524)	(150,173)
შემოსავალი ინვესტიციების რეალური ღირებულებების ცვლილებიდან		32,319	-
საპროცენტო და სხვა შემოსავალი	23	205,482	22,784
წლის წმინდა ზარალი დაბეგვრამდე		(9,566,755)	(3,898,512)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა ზარალი		(9,566,755)	(3,898,512)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული ზარალი		(9,566,755)	(3,898,512)
მათ შორის:			
ზარალი განაწილებადი ჯგუფის მფლობელებზე		(9,516,731)	(3,879,799)
ზარალი განაწილებადი არამაკონტროლებელ წილზე		(50,024)	(18,713)
წლის მთლიანი სრული ზარალი		(9,566,755)	(3,898,512)

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ იხ. შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-42 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019 *
შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	18	10,233,782	12,917,246
სხვა შემოსავალი	18	439,967	134,796
სულ საოპერაციო შემოსავალი		10,673,749	13,052,042
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	19	(2,246,570)	(3,330,763)
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	19	(1,168,869)	(2,365,756)
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	20	(784,020)	(339,320)
კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯი	21	(639,269)	(869,936)
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა		(305,586)	(226,643)
რეკლამის ხარჯი		(204,350)	(904,674)
ტრანსპორტისა და ტექნიკური აღჭურვილობის ხარჯი		(167,826)	(176,454)
საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან მიღებული მოგება	8	157,340	496,047
აქციებზე დაფუძნებული გადახდის ხარჯი		(147,081)	-
საკონსულტაციო ხარჯი		(100,278)	(135,206)
გაუფასურების რეზერვის ხარჯი	10; 11	(52,050)	-
ჯარიმის ხარჯი		(33,000)	(325,265)
მივლინების ხარჯი		(20,709)	(120,660)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	22	(510,208)	(811,641)
საოპერაციო მოგება პროცენტამდე და ცვეთამდე		4,451,273	3,941,771
საპროცენტო ხარჯი	23	(3,520,935)	(4,793,476)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	6; 7; 9	(2,724,005)	(2,297,073)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული წმინდა ზარალი	24	(7,808,365)	(622,345)
ფინანსურ ლიზინგზე დარიცხული პროცენტი	16	(202,524)	(150,173)
შემოსავალი ინვესტიციების რეალური ღირებულების ცვლილებიდან		32,319	-
საპროცენტო და სხვა შემოსავალი	23	205,482	22,784
წლის წმინდა ზარალი დაბეგვრამდე		(9,566,755)	(3,898,512)
მოგების გადასახადი		-	-
წლის წმინდა ზარალი		(9,566,755)	(3,898,512)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული ზარალი		(9,566,755)	(3,898,512)
მათ შორის:			
ზარალი განაწილებადი ჯგუფის მფლობელებზე		(9,516,731)	(3,879,799)
ზარალი განაწილებადი არამაკონტროლებელ წილზე		(50,024)	(18,713)
წლის მთლიანი სრული ზარალი		(9,566,755)	(3,898,512)

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ იხ. შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიჭაშვილი
გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-42 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინგეი საქართველო“

კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

სულ კაპიტალი მიკუთვნებული ჯგუფის აქციონერს

	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 14)	დამატებითი შენატანი კაპიტალში (შენიშვნა 14)	დაგროვებული ზარალი	საემისიო კაპიტალი (შენიშვნა 14)	სულ კაპიტალი მიკუთვნებული ჯგუფის აქციონერს	არამაკონტროლ ებელი წილი	სულ კაპიტალი
1 იანვარი 2019	6,920,329	160,164	(4,456,431)	-	2,624,062	(29)	2,624,033
კაპიტალში დამატებითი შენატანები *	-	2,292,230	-	-	2,292,230	-	2,292,230
აქციების ემისია *	8,520,000	-	-	-	8,520,000	-	8,520,000
წლის მთლიანი სრული ზარალი *	-	-	(3,879,799)	-	(3,879,799)	(18,713)	(3,898,512)
საწესდებო კაპიტალში შენატანი	-	-	-	-	-	116,360	116,360
31 დეკემბერი 2019 *	15,440,329	2,452,394	(8,336,230)	-	9,556,493	97,618	9,654,111
კოვიდ- 19 თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა	-	-	3,774	-	3,774	-	3,774
1 იანვარი 2020	15,440,329	2,452,394	(8,332,456)	-	9,560,267	97,618	9,657,885
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	2,232,230	(2,232,230)	-	37,099	37,099	-	37,099
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	-	(9,516,731)	-	(9,516,731)	(50,024)	9,566,755
შვილობილი კომპანიის გასხვისება	-	-	206,296	-	206,296	47,594	253,890
31 დეკემბერი 2020	17,672,559	220,164	(17,642,891)	37,099	286,931	-	286,931

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ იხ. შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი

გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი

ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-42 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“

კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

სულ კაპიტალი მიკუთვნებული ჯგუფის აქციონერს

	სააქციო კაპიტალი (შენიშვნა 14)	დამატებითი შენატანი კაპიტალში (შენიშვნა 14)	დაგროვებული ზარალი	საემისიო კაპიტალი (შენიშვნა 14)	სულ კაპიტალი მიკუთვნებული ჯგუფის აქციონერს	არამაკონტროლ ებელი წილი	სულ კაპიტალი
1 იანვარი 2019	6,920,329	160,164	(4,456,431)	-	2,624,062	(29)	2,624,033
კაპიტალში დამატებითი შენატანები *	-	2,292,230	-	-	2,292,230	-	2,292,230
აქციების ემისია *	8,520,000	-	-	-	8,520,000	-	8,520,000
წლის მთლიანი სრული ზარალი *	-	-	(3,879,799)	-	(3,879,799)	(18,713)	(3,898,512)
საწესდებო კაპიტალში შენატანი	-	-	-	-	-	116,360	116,360
31 დეკემბერი 2019 *	15,440,329	2,452,394	(8,336,230)	-	9,556,493	97,618	9,654,111
კოვიდ- 19 თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა	-	-	3,774	-	3,774	-	3,774
1 იანვარი 2020	15,440,329	2,452,394	(8,332,456)	-	9,560,267	97,618	9,657,885
აქციებში კონვერტაცია და აქციების ემისია	2,232,230	(2,232,230)	-	37,099	37,099	-	37,099
წლის მთლიანი სრული ზარალი	-	-	(9,516,731)	-	(9,516,731)	(50,024)	9,566,755
შვილობილი კომპანიის გასხვისება	-	-	206,296	-	206,296	47,594	253,890
31 დეკემბერი 2020	17,672,559	220,164	(17,642,891)	37,099	286,931	-	286,931

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ იხ. შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
გენერალური დირექტორი

შენიშვნები 11-42 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი

სს „გრინგეი საქართველო“
 ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019 *
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული ფული		12,094,515	15,203,474
თანამშრომლებზე გაცემული ფული		(3,008,350)	(4,281,178)
მომწოდებლებზე გაცემული ფული		(4,127,747)	(4,166,427)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე და დაბეგვრამდე		4,958,418	6,755,869
გადახდილი გადასახადები		(688,541)	(621)
გადახდილი გადასახადების დაბრუნება		379,000	550,555
გადახდილი პროცენტები		(1,759,195)	(4,111,852)
გადახდილი ბანკის საკომისიო		(2,114)	(27,365)
წმინდა ფულადი ნაკადები მიღებული საოპერაციო საქმიანობიდან		2,887,568	3,166,586
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(288,795)	(17,103,822)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(42,123)	(1,239,690)
მიღებული პროცენტი		21,571	22,632
ძირითად საშუალებაზე გადახდილი ავანსი		(198,296)	(968,163)
გაცემული სესხი		(22,000)	(11,045)
გადახდილი სესხები		299,000	33,347
შვილობილის გასხვისების შედეგად ფულის შემცირება		(50,491)	-
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(281,134)	(19,266,741)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები		4,466,000	41,935,986
გადახდილი სესხები		(6,631,371)	(36,546,949)
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები		(495,411)	-
კაპიტალში შენატანი		-	10,928,590
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული / (გამოყენებული)		(2,660,782)	16,317,627
წმინდა ფულადი სახსრები			
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(კლება)		(54,348)	217,472
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის დასაწყისში	13	93,268	223,838
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	24	(5,808)	(348,042)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის ბოლოს	13	33,112	93,268

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ იხ. შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-42 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2020	2019 *
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მომხმარებლებიდან მიღებული ფული		12,094,515	15,203,474
თანამშრომლებზე გაცემული ფული		(3,008,350)	(4,281,178)
მომწოდებლებზე გაცემული ფული		(4,127,747)	(4,166,427)
ფული საოპერაციო საქმიანობიდან პროცენტამდე და დაბეგრამდე		4,958,418	6,755,869
გადახდილი გადასახადები		(688,541)	(621)
გადახდილი გადასახადების დაბრუნება		379,000	550,555
გადახდილი პროცენტები		(1,759,195)	(4,111,852)
გადახდილი ბანკის საკომისიო		(2,114)	(27,365)
წმინდა ფულადი ნაკადები მიღებული საოპერაციო საქმიანობიდან		2,887,568	3,166,586
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(288,795)	(17,103,822)
არამატერიალური აქტივების შესყიდვა		(42,123)	(1,239,690)
მიღებული პროცენტი		21,571	22,632
ძირითად საშუალებაზე გადახდილი ავანსი		(198,296)	(968,163)
გაცემული სესხი		(22,000)	(11,045)
გადახდილი სესხები		299,000	33,347
შვილობილის გასხვისების შედეგად ფულის შემცირება		(50,491)	-
წმინდა ფულადი ნაკადები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(281,134)	(19,266,741)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
მიღებული სესხები		4,466,000	41,935,986
გადახდილი სესხები		(6,631,371)	(36,546,949)
გადახდილი საიჯარო ვალდებულებები		(495,411)	-
კაპიტალში შენატანი		-	10,928,590
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული / (გამოყენებული)		(2,660,782)	16,317,627
წმინდა ფულადი სახსრები			
ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(კლება)		(54,348)	217,472
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის დასაწყისში	13	93,268	223,838
კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე	24	(5,808)	(348,042)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ნაშთი წლის ბოლოს	13	33,112	93,268

* ზოგიერთი ნაჩვენები თანხა არ შეესაბამება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას და ასახულია კორექტირებების შემდეგ იხ. შენიშვნა 5.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური დირექტორი

შენიშვნები 11-42 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს „გრინვეი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

1. ჯგუფი და მისი საქმიანობა

სს „გრინვეი საქართველო“ (შვილობილ კომპანიასთან ერთობლივად მოხსენიებულია, როგორც - „ჯგუფი“) დაარსდა 2010 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ცენტრომედის“ სახელით. 2015 წელს შეიცვალა დასახელება და გახდა შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“. 2018 წელს რეორგანიზაციის შედეგად ჩამოყალიბდა სააქციო საზოგადოება „გრინვეი საქართველო“. 2018 წლის 20 სექტემბერს სს „გრინვეი საქართველოს“ და 2018 წელს შეძენილი შვილობილი შპს „ჯორჯიან მარკეტ ჰოლდინგის“ შეწყმის შედეგად სს „გრინვეი საქართველო“ გახდა შპს „ჯორჯიან მარკეტ ჰოლდინგის“ სამართალმემკვიდრე.

ჯგუფის რეგისტრირებული მისამართია: ვაკის რაიონი, უნივერსიტეტის ქ., N 6.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს გამოშვებული აქვს 1 ქართული ლარის ნომინალური ღირებულების 17,672,559 ცალი ა კლასის აქცია და 43,782 ცალი ბ კლასის აქცია. 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით, კომპანიას გამოშვებული აქვს 1 ქართული ლარის ნომინალური ღირებულების 15,440,329 და 6,920,329 ცალი ჩვეულებრივი აქცია, შესაბამისად. 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის აქციების 100%-ს ფლობს სს „ა ჯგუფი“, ხოლო საბოლოო მაკონტროლებელი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საჯარო კომპანია „ჯორჯია კაპიტალი“ (დაფუძნებულია გაერთიანებულ სამეფოში და მისი აქციები განთავსებულია ლონდონის საფონდო ბირჟაზე).

ჯგუფი 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით ფლობდა შვილობილ კომპანიას შპს გრინვოშს. 2020 წელს კომპანიამ შეიცვალა ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა და გახდა სს გრინვოში. 2020 წლის 11 ივნისს ჯგუფმა თავისი 100%-იანი წილის მქონე აქციონერს მიჰყიდა შვილობილი საწარმო.

ჯგუფის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს მსუბუქი, სამგზავრო, სატვირთო, მისაბმელიანი/ნახევრადმისაბმელიანი და ელექტრო სატრანსპორტო საშუალებების ტექნისპექტირება. ჯგუფს, ასევე, გახსნილი აქვს სატრანსპორტო საშუალებების თვითმომსახურების სამრეცხაოები.

ჯგუფის მართვის უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება, ხოლო საქმიანობაზე ზედამხედველობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ, რომლის წევრები ინიშნებიან აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილებით. ჯგუფის ყოველდღიური საქმიანობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორის მიერ.

სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარეა გიორგი ბარათაშვილი. საბჭოს წევრები არიან ლაშა ხახუტაშვილი და თეონა კვიციანი. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის დირექტორია ვახტანგ ებიტაშვილი.

2. მომზადების საფუძვლები

2.1 ზოგადი ინფორმაცია

ჯგუფის წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასსს) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალის ცვლილების, ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებებს და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში. სხვა სრული შემოსავალი აღიარებულია სრული შემოსავლის

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში და მოიცავს შემოსავლების და ხარჯების იმ პუნქტებს (რეკლასიფიცირების კორექტირებების ჩათვლით), რომლებიც არ არის აღიარებული მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, როგორც ეს დადგენილი ან დაშვებულია ფასს-ის თანახმად. რეკლასიფიცირების კორექტირება არის რაოდენობა, რომელიც მიმდინარე პერიოდში რეკლასიფიცირებულია მოგების ან ზარალის სახით და რომელიც მიმდინარე ან წინა პერიოდებში აღიარებული იყო სხვა სრულ შემოსავლებში. კომპანიის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში.

კომპანია სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ეკონომიკური შენაარსის მიხედვით. კომპანია მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციის მიწოდებას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფორმატი ემყარება მიმდინარე/გრძელვადიან დაყოფას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ჯგუფი იყენებს გარკვეულ მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებებს, როგორც ამას მოითხოვს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არეები, რომლისთვისაც კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ჯგუფი იყენებს მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდის მიხედვით და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ერთ ერთეულ ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2.2 ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება

ხელმძღვანელობამ მოამზადა აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. აღნიშნული გადაწყვეტილების მისაღებად ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა და აქტივების სიდიდე, საოპერაციო ფულადი ნაკადების დადებითი მაჩვენებელი, მზარდი საოპერაციო მოგება, მფლობელი ჯგუფისგან კომპანიისთვის დახმარების მზაობა და საჭიროების შემთხვევაში დამატებითი ფინანსურ რესურსებზე წვდომა.

ჯგუფმა 2018 წელს შეიცვალა საოპერაციო საქმიანობის სფერო და მსხვილი ინვესტიცია გასწია ახალი საქმიანობის დასაწყებად, რომლის განხორციელების უფლება 2019 წელს მიიღო. ვინაიდან ჯგუფი განვითარების ეტაპზეა, ამიტომ 2020 და 2019 წლებისთვის ჯგუფის წმინდა ზარალმა შეადგინა, შესაბამისად, 9,566,755 და 3,898,512 ლარი, ხოლო 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის აკუმულირებული ზარალის ოდენობამ შეადგინა 17,642,891 ლარი. აღსანიშნავია, რომ ზარალის ძირითადი გამომწვევი მიზეზი იყო საკურსო სხვაობა და საპროცენტო ხარჯი. ამასთანავე, ამავე თარიღისთვის ჯგუფის მოკლევადიანმა ვალდებულებებმა მოკლევადიან აქტივებს 18,601,673 ლარით გადააჭარბა, რაც ძირითადად გამოწვეული იყო მიღებული სესხების მოკლევადიანად კლასიფიცირების გამო. თუმცა აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული მოკლევადიანი სესხების უდიდესი ნაწილი დაიფარა საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდგომ ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე, როგორც ეს 29-ე შენიშვნაშია წარმოდგენილი. კერძოდ, ფინანსური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, ჯგუფის ხელმძღვანელობამ 2021 წლის 27 მაისს დამფუძნებლისაგან აიღო დამატებითი გრძელვადიანი სესხი 10,760,172 ლარის ოდენობით, რომლის დაფარვის ვადად განისაზღვრა 2024 წლის 28 თებერვალი. აღნიშნული თანხა მთლიანად მოხმარდა მოკლევადიანი სესხების დაფარვას. 2021 წლის განმავლობაში ეტაპობრივად დაიფარა 17,443,146 ლარის ოდენობის სესხი, ისევე როგორც მასზე დარიცხული პროცენტი. ამასთანავე, მოხდა 3,731,956 ლარის ოდენობის მოკლევადიანი სესხის ძირითადი და პროცენტის კონვერტაცია ევროში გრძელვადიან სესხად.

სს „გრინვეი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ზემოთ აღნიშნულის შედეგად, საოპერაციო მოგების მზარდი მაჩვენებლის გათვალისწინებით ჯგუფის მიმდინარე ლიკვიდურობა მნიშვნელოვნად გაუმჯობესდა. შესაბამისად, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ არსებობს ეჭვი ჯგუფის ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებით ანგარიშგების პერიოდის შემდგომ მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში.

2.3 კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებებს 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის ინვესტიციები შვილობილ და მეკავშირე საწარმოებში აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ხარჯები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

შვილობილი არის საწარმო, რომელიც ექვემდებარება სხვა საწარმოს კონტროლს. კონტროლი გულისხმობს მშობელი კომპანიის მიერ შვილობილის საოპერაციო და ფინანსური პოლიტიკის მართვის უნარს მისი ოპერაციებიდან სარგებლის მიღების მიზნით.

2020 წლის განმავლობაში ჯგუფი ფლობდა შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

შვილობილი კომპანია	საქმიანობის სფერო	წილი (%)	ქვეყანა	ინვესტიცია	ჯგუფში შემოსვლის თარიღი
სს გრინვოში	ავტომობილების თვითრეცხვა	75%	საქართველო	შვილობილი	31 აგვისტო 2018

2020 წლის 11 ივნისს კომპანიამ თავისი 100%-იანი წილის მქონე აქციონერს მიჰყიდა შვილობილი საწარმო. ვინაიდან, ამავე აქციონერისგან კომპანიას სესხი ჰქონდა აღებული, კომპანიებს შორის დაიდო შეთანხმება ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვის შესახებ.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია მაშინ იწყება, როდესაც ჯგუფი კონტროლს მოიპოვებს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი კარგავს მასზე კონტროლს. შეძენილი ან გასხვისებული აქტივები, ვალდებულებები, შემოსავალი და ხარჯები სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აისახება შვილობილ საწარმოზე ჯგუფის მიერ კონტროლის მოპოვების თარიღიდან კონტროლის დაკარგვის თარიღამდე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ქვემოთ აღწერილი სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, თანმიმდევრულად ვრცელდება ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა, უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
1 აშშ დოლარი/ქართული ლარი	3.2766	2.8677
1 ევრო/ქართული ლარი	4.0233	3.2095

საშუალო კურსი წლის განმავლობაში იყო შემდეგი:

	2020	2019
1 აშშ დოლარი/ქართული ლარი	3.1096	2.8192
1 ევრო/ქართული ლარი	3.5518	3.1553

შეფასების საფუძვლები

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულებების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები - პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივს ერთი კომპანიისთვის და ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს მეორე კომპანიისთვის.

ფინანსური აქტივი

პირველადი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივები თავდაპირველად და შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, რეალური ღირებულებით სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით და რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივის კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და ჯგუფის ბიზნეს მოდელზე, რომელსაც გამოიყენებს მათ სამართავად. სავაჭრო მოთხოვნები რომელიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს ან რომლისთვისაც ჯგუფმა გამოიყენა პრაქტიკული მიზანშეწონილობა, აღირიცხება გარიგების ღირებულებით, ფასს 15-ის შესაბამისად.

თავდაპირველად, ჯგუფი რეალური ღირებულებით აფასებს ფინანსურ აქტივს, იმ შემთხვევაში თუ ფინანსური აქტივი არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით, გარიგების თვითღირებულებით.

იმისათვის, რომ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და შეფასდეს ამორტიზირებული ღირებულებით ან რეალური ღირებულებით სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება ინსტრუმენტის დონეზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი დაკავშირებულია იმასთან, თუ როგორ ახდენს ჯგუფს ფინანსური აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ბიზნეს მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოდინება, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად. ფინანსური აქტივის ყიდვა ან გაყიდვა, რაც მოითხოვს აქტივის მიწოდებას მოქმედი რეგულაციით ან ბაზარზე არსებული კონვენციით განსაზღვრულ ვადებში, აღიარდება ვაჭრობის თარიღით, რომელიც წარმოადგენს იმ თარიღს, როდესაც ჯგუფი ვალდებულებას იღებს, რომ შეიძენს ან გაასხვისებს აქტივს.

შემდგომი აღიარება

შემდგომი აღიარების მიზნებისთვის, ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება ოთხ კატეგორიად:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვით, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით. (სასესხო ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, ჯამური მოგების ან ზარალის გადახურვის გარეშე, სრული შემოსავლის ანგარიშგების გავლით (კაპიტალის ინსტრუმენტები);
- ფინანსური აქტივები რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

ფინანსური აქტივები ამორტიზირებული ღირებულებით (სასესხო ინსტრუმენტები)

ეს კატეგორია ყველაზე დამახასიათებელია ჯგუფისთვის. ჯგუფი აღრიცხავს ფინანსურ აქტივებს ამორტიზირებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა სრულდება:

- ჯგუფი ფლობს ფინანსურ აქტივს ბიზნეს მოდელის შესაბამისად, რათა მოახდინოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხის და პროცენტის გადახდებს არსებულ ძირითად თანხაზე.

ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, შემდგომში იზომება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (EIR) და ექვემდებარება გაუფასურებას.

მოგება ან ზარალი აღიარდება კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც მოხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა, შეცვლა ან გაუფასურება. ჯგუფის ფინანსური აქტივები, რომლებიც აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს.

სავაჭრო მოთხოვნები არის კლიენტებისგან მისაღები თანხები გაწეულ მომსახურებაზე და მიწოდებულ პროდუქციაზე საქმიანობის ჩვეულებრივ პირობებში. თუ თანხების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში ან ნაკლებში, ისინი აღიარდება, როგორც მიმდინარე აქტივები. სხვა შემთხვევაში აღიარდება, როგორც გრძელვადიანი აქტივები.

ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან ანალოგიური ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების შეწყვეტა (ანუ ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული საწყისი ანგარიშგებიდან ამოღება) ხდება შემდეგ შემთხვევებში:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლებების მოქმედების ვადა; ან

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

- ჯგუფმა დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან დაიტოვა ამგვარი უფლება, მაგრამ აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; ან (ა) ჯგუფმა გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; (ბ) ჯგუფმა არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივებთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი აღიარებს რეზერვს მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებზე (მსდ) ყველა საკრედიტო ინსტრუმენტზე, რომელიც არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგების გავლით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები გამოიანგარიშება სხვაობით სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და სრულ ფულად ნაკადებს შორის, რასაც ჯგუფი ელოდება რომ მიიღებს, დადისკონტირებულს საწყისი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. მოსალოდნელი ფულადი ნაკადები ასევე მოიცავს ფულად შემოძინებებს გირაოში არსებული აქტივების რეალიზაციიდან ან სხვა საკრედიტო გაუმჯობესებებს, რაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო პირობების განუყოფელ ნაწილს. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები აღიარდება ორ ეტაპად. საკრედიტო რისკებისთვის, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა საკრედიტო რისკი, მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი აღიარდება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მოსალოდნელი მოვლენებისთვის, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს საკრედიტო ხელშეკრულების შეწყვეტა.

იმ საკრედიტო რისკზე, რომელიც თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად გაიზარდა, სავალდებულოა დანაკარგის რეზერვის აღიარება, მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგზე, რომელიც მოსალოდნელია რისკის დარჩენილ სასიცოცხლო ვადაზე, გაუქმების ვადის მიუხედავად (მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მთლიანი სასიცოცხლო ვადა) სავაჭრო მოთხოვნებისთვის და სახელშეკრულებო აქტივებისთვის ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების გამოსათვლელად. შესაბამისად ჯგუფი არ ადევნებს თვალს საკრედიტო რისკის ცვლილებას, არამედ აღიარებს დანაკარგის რეზერვს მსდ-ს სასიცოცხლო ვადის მიხედვით ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. ჯგუფს შემუშავებული აქვს რეზერვის მატრიცა, რომელიც დაფუძნებულია მის ისტორულ საკრედიტო დანაკარგის გამოცდილებაზე, მორგებული მის დებიტორებზე და ეკონომიკურ გარემოს სამომავლო ფაქტორებზე.

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ფინანსური ვალდებულებები, თავდაპირველი აღიარებისას კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური ვალდებულებები რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის გავლით, სესხები, სავაჭრო ვალდებულებები, ან ჰეჯირების ინსტრუმენტებად განსაზღვრულ დერივატივად ეფექტურ ჰეჯში.

ყველა ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, ხოლო სესხის და ვალდებულებების შემთხვევაში პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯების გამოკლებით.

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს და სესხებს საბანკო ოვერდრაფტის ჩათვლით.

შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შეფასება დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე, როგორც აღწერილია ქვემოთ:

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა ხდება, როდესაც მოხდება ნაკისრი ვალდებულების გაუქმება, გათავისუფლება ან ვადის გასვლა. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ახლით ჩანაცვლება იგივე მსესხებლისგან მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების პირობების მნიშვნელოვანი ცვლილება, მსგავსი გაცვლა ან მოდიფიკაცია აღიარდება, როგორც არსებული ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები გაიქვითება და ნეტო თანხა ნაჩვენებია კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, იმ შემთხვევაში თუ მიმდინარე პერიოდში არსებობს იურიდიული ძალის მქონე უფლება, რომ მოხდეს აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვა და არსებობს განზრახვა, რომ მოხდეს ვალდებულების გასწორება ან აქტივის რეალიზაცია ერთდროულად ნეტო თანხაზე.

ფულადი საშუალებები და მისი ეკვივალენტები. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან (90 დღემდე) ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

შეზღუდული ბალანსები არ შედის ფულად საშუალებებში და მის ეკვივალენტებში ფულადი ნაკადების ანგარიშგების მიზნებისთვის. ბალანსები, რომლებიც შეზღუდულია, რომ იყოს გაცვლილი ან გამოყენებული ვალდებულების ანგარიშსწორებისთვის სულ მცირე თორმეტი თვით სააღრიცხვო პერიოდიდან, შედის შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ფარგლებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავაპირველად აღიარებულია გარიგების ღირებულებით. ისინი შემდეგ ფასდება გარიგების ღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვის თანხით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი დგინდება, როდესაც არის ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი ვადების შესაბამისად.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვის გაანგარიშების პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ ცხრილის სახით:

ვადაგადაცილების დღეები	30 დღეზე ნაკლები	31 – 60 დღე	61-90 დღე	91-180 დღე	180 დღეზე მეტი
დარეზერვების პროცენტულობა	2%	5%	25%	50%	100%

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები აღირიცხება როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის ვალდებულებებს და აღიარდება თავდაპირველად სამართლიანი ღირებულებით და შემდეგ აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები, საინვესტიციო ქონება და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას დაკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალებისა და არამატერიალური აქტივების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების, დაკავშირებული პროცენტის და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება. ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა/ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების რაიმე ნიშნები. თუ გაუფასურებას ჰქონდა ადგილი, გაუფასურებული აქტივის ჩამოფასება ხდება უმაღლეს თანხამდე შემდეგ ორს შორის: გამოყენების ღირებულება და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები. საბალანსო ღირებულების შემცირება აისახება მოგება-ზარალზე. წინა პერიოდში აღიარებული აქტივის გაუფასურების დანაკარგი გაიქვითება, თუკი მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების ღირებულების გამოსათვლელად საჭირო დაშვებების ცვლილება.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

საინვესტიციო ქონებით ხდება საიჯარო შემოსავლის მიღება და / ან ქონების ფასის ზრდით მოგების მიღება. საინვესტიციო ქონება თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და შეძენასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ პირდაპირ ხარჯს. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, 2019 წლის 31 დეკემბერს ჯგუფმა აირჩია რეალური ღირებულების მეთოდი 2020 და 2019 წელს საინვესტიციო ქონების ღირებულების ცვლილებით გამოწვეული შემოსულობა მიაკუთვნა მიმდინარე პერიოდის მოგება ზარალს, შესაბამისად.

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივიდან. საინვესტიციო ქონების გაყიდვის შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის ნარჩენ საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა და ამორტიზაცია

მიწა არ იცვითება. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება ნარჩენი ღირებულების მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

	სასარგებლო გამოყენების ვადები (წელი)
შენიშვნა-ნაგებობები	50
სატრანსპორტო	5
საშუალებები	
კომპიუტერები და სხვა	5
ტექნიკა	
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
საოფისე აღჭურვილობა	5-10

ნარჩენი ღირებულება არის სავარაუდო ღირებულება, რასაც ჯგუფი მიიღებდა ამჟამად ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან, გაყიდვის ხარჯების გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია გამოითვლება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის (5-10 წელი) გათვალისწინებით წრფივი მეთოდით.

საინვესტიციო ქონებისთვის ჯგუფი იყენებს რეალური ღირებულების მოდელს. საინვესტიო ქონება ყოველწლიურად გადაფასდება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ.

მოგების გადასახადი

მოგებიდან გადასახადები წარმოდგენილია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კანონმდებლობის შესაბამისად, რომელიც ძალაშია ან არსებითად ძალაშია საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის თანახმადაც კომპანიები (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო გაერთიანებებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ იხდიან მოგებიდან გადასახადს მათ მიერ 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებულ მოგებაზე, სანამ მოგება არ განაწილდება ან მიიჩნევა დივიდენდის სახით განაწილებულად.

15 % მოგებიდან გადასახადი გადახდას ექვემდებარება ერთობლივი ღირებულებით (ანუ წმინდა დივიდენდები გადაანგარიშდება 5% გადასახადის დაქვეითებით, თუ შეესაბამება, და გაყოფილი 0.85-ზე) ფიზიკური პირებისთვის და არარეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის დივიდენდის გადახდის მომენტში. რეზიდენტი იურიდიული პირებისთვის 2017 წლის 1 იანვრამდე მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდი გათავისუფლებულია გადასახადისგან. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილ შემოსავალზე დივიდენდი ექვემდებარება მოგებიდან გადასახადს ერთობლივ ღირებულებაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო შეღავათით, რომელიც გაანგარიშებულია, როგორც კორპორატიული მოგებიდან გადასახადის წილი, გაცხადებული და გადახდილი დაბეგვრად მოგებაზე მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ იმავე პერიოდისთვის, გამრავლებულ გასანაწილებელ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო შეღავათის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ფაქტობრივ მოგებიდან გადასახადს, რაც დაწესებულია დივიდენდის განაწილებაზე. დივიდენდების განაწილებიდან წარმოშობილი მოგებიდან გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგებიდან გადასახადის ხარჯი დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში, მიუხედავად ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა ან პერიოდისა, რომელზედაც დივიდენდი იხდება. მოგებიდან გადასახადის პირობითი ვალდებულება, რომელიც წარმოიშობა დივიდენდების გადახდისას, არ აღიარდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი გადახდილი უნდა იქნას ხარჯებზე და სხვა

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

გადახდებზე, რომლებიც დაკავშირებულია არა-ეკონომიკურ საქმიანობასთან აქტივების ან მომსახურებების თავისუფალ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რომლებიც აჭარბებს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა ავანსი და სხვა ზოგიერთი ტრანზაქციები ასეთ სუბიექტებთან, აგრეთვე ფიზიკურ პირებზე და არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებელ დაბეგრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, გამოკლებული საგადასახადო შეღავათები, რაც გაცხადებულია შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული სუბიექტებისთვის გადახდილი ყველა ავანსის სანაცვლოდ მიღებულ აქტივებზე ან მომსახურებაზე ან ფიზიკურ და არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე გაცემული სესხების ამოღებაზე, აღირიცხება სხვა გადასახადებში, საოპერაციო ხარჯების ფარგლებში.

დივიდენდების მოგების გადასახადის შედეგები (თუკი არის), რომლებიც განსაზღვრულია ფასს 9-ში (ე.ი. წილობრივი ინსტრუმენტების მფლობელებზე მოგებების განაწილებას მათ მფლობელობაში არსებული წილების პროპორციულად) უნდა იქნას აღიარებული:

- იმავდროულად, როცა ხდება ამ დივიდენდების გადახდის ვალდებულების აღიარება; და
- მოგება ან ზარალში, სხვა სრულ მოგება-ზარალში, ან კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგებაში იმის მიხედვით ორგანიზაციამ აღიარა თუ არა წარსული ოპერაციები ან მოვლენები, რომლებმაც წარმოქმნა გასანაწილებელი მოგებები, საიდანაც ხდება დივიდენდების გადახდა.

ბას 28-ის მიხედვით ინვესტიციები მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში – ინვესტიციის ობიექტების შეფასება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით მოხდება თითოეული ინვესტიციის მიხედვით.

- ნებისმიერ ორგანიზაციას, რომელიც არის ახალი სარისკო ინვესტიციის მქონე ორგანიზაცია, ან სხვა პირობითი ორგანიზაცია, შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება თავდაპირველი აღიარებით თითოეული ინვესტიციის მიხედვით, რათა შეფასდეს მისი ინვესტიციები ასოცირებულ და ერთობლივ საწარმოებში რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის საშუალებით.
- თუ რომელიმე კომპანიას, რომელიც არ არის თვითონ საინვესტიციო კომპანია, აქვს წილი რომელიმე ასოცირებულ ან ერთობლივ საწარმოში, რომელიც არის საინვესტიციო კომპანია, ამ კომპანიას შეუძლია წილობრივი მონაწილეობის მეთოდის გამოყენებისას, გადაწყვიტოს რეალური ღირებულებით შეფასების შენარჩუნება, რომელიც გამოიყენება საინვესტიციო ასოცირებული ან ერთობლივი საწარმოს მიერ შვილობილ კომპანიებში საინვესტიციო ასოცირებული კომპანიის ან ერთობლივი საწარმოს მიმართ. ეს გადაწყვეტილება მიიღება ცალკე თითოეული საინვესტიციო ასოცირებული კომპანიისა და ერთობლივი საწარმოსთვის ამ ორი თარიღიდან რომელიც უფრო გვიან დადგება:
- საინვესტიციო ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო თავდაპირველად აღიარებულია;
- ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო გახდება საინვესტიციო კომპანია; და
- საინვესტიციო ასოცირებული კომპანია ან ერთობლივი საწარმო პირველად ხდება მშობელი კომპანია.

წინასწარ გადახდები

წინასწარი გადახდები აღიარდება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება გრძელვადიანად, როდესაც საქონელი ან მომსახურება, რომელიც სავარაუდოდ, მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან აღნიშნული წინასწარ გადახდა უკავშირდება აქტივს, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავად კლასიფიცირებული იქნება გრძელვადიან აქტივად. აქტივების შესაძენად განხორციელებული წინასწარი გადახდები გადავა აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე მაშინ, როდესაც ჯგუფი მიიღებს სრულ კონტროლს ამ აქტივზე

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

და მოსალოდნელია ამ აქტივისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვა წინასწარი გადახდები ჩამოიწერება მოგება-ზარალზე, როდესაც ხდება წინასწარ გადახდებთან დაკავშირებული შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების მიღება. თუ არსებობს რაიმე სახის ეჭვი, რომ ვერ მოხდება საქონლის, მომსახურების თუ ძირითადი საშუალების მიღება, რომლისთვისაც წინასწარ გადახდილია თანხა, ამ შემთხვევაში ხდება აღნიშნული წინასწარ გადახდის ჩამოწერა მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე.

კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირებულია, როგორც სააქციო კაპიტალი. გამოშვებული აქციების ნომინალურ ღირებულებაზე მეტი ნებისმიერი სამართლიანი ღირებულების მექონე მიღებული საფასური აღირიცხება, როგორც დამატებით შეტანილი კაპიტალი.

საემისიო კაპიტალი

საემისიო კაპიტალი არის სხვაობა საწარმოს მიერ აქციების პირველადი განთავსებიდან მიღებულ ან მისაღებ თანხასა და ამ აქციების ჯამურ ნომინალურ ღირებულებას შორის, აგრეთვე სამეწარმეო საზოგადოების დაფუძნებისას არაფულადი შესატანის ღირებულების მეტობა დათქმულ თანხაზე.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

იჯარა

ჯგუფი როგორც მეიჯარე

ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკა ფასს 16-ის გამოყენების შემდეგ არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე განაგრძობს იჯარების ფინანსური ან საოპერაციო იჯარებად კლასიფიცირებას. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას, წინააღმდეგ შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც ოპერაციული იჯარა.

იჯარის კლასიფიცირება ხდება იჯარის წამოწყების თარიღისთვის, ხოლო მისი ხელახლა შეფასება - მხოლოდ იჯარის (საიჯარო ხელშეკრულების) მოდიფიკაციის შემთხვევაში. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები (მაგალითად, საიჯარო აქტივის ეკონომიკური მომსახურების ვადის ან ნარჩენი ღირებულების), ან სხვა გარემოებების შეცვლა (მაგალითად, მოიჯარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობა) არ იწვევს იჯარის ხელახალი კლასიფიკაციის აუცილებლობას მისი აღრიცხვის მიზნებისათვის.

ჯგუფი როგორც მოიჯარე

ნებისმიერი ახალი ხელშეკრულების დაწყებისას რომელიც დადებულია 2019 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ, ჯგუფმა უნდა შეაფასოს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

იჯარა განმარტება როგორც ხელშეკრულება, ან ხელშეკრულების ნაწილი, რომლის თანახმად სხვა მხარეს გადაეცემა აქტივის (საიჯარო აქტივის) გამოყენების უფლება გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ.

ამ განმარტების გამოსაყენებლად ჯგუფმა უნდა შეაფასოს:

- ა) კონტრაქტი შეიცავს თუ არა იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში. როგორც წესი, აქტივი პირდაპირ არის განსაზღვრული ხელშეკრულებაში. თუმცა, ასევე შესაძლებელია, რომ აქტივის იდენტიფიცირება არაპირდაპირი გზით მოხდეს იმ მომენტში, როდესაც აქტივი გამოყენებისთვის ხელმისაწვდომი ხდება მომხმარებლისთვის.
- ბ) ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან არსებითი სარგებლის მიღების უფლება. აქტივის გამოყენებით ეკონომიკური სარგებლის უმეტესი წილის მიღების უფლების არსებობის შეფასებისას, ჯგუფმა ეკონომიკური სარგებლის ის სახეები უნდა განიხილოს, რომლებიც აქტივის გამოყენებით მიიღება აქტივის გამოყენებაზე მომხმარებლის უფლებებისთვის დადგენილ გარკვეულ საზღვრებში. ჯგუფი განსაზღვრავს, როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

იჯარის შეფასება და აღიარება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ჯგუფი აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება უნდა მოიცავდეს: საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას; საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს და იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეული პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთას არიცხავს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარემ საიჯარო ვალდებულება უნდა შეაფასოს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება უნდა განხორციელდეს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ აღნიშნული განაკვეთი არ არის ხელმისაწვდომი მოიჯარემ უნდა გამოიყენოს ზღვრული სასესხო განაკვეთი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: ზრდის ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვით; ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვით; და თავიდან აფასებს საბალანსო ღირებულებას საიჯარო გადახდების ცვლილებების შემთხვევაში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

მოიჯარის მიერ საიჯარო ვალდებულების თავიდან შეფასებისას კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება იჯარის ყველა სხვა მოდიფიკაციის გათვალისწინებით, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ აქტივის გამოყენების უფლება ნულის ტოლია, მოიჯარემ მოგება/ზარალში უნდა აღიაროს ნებისმიერი მოდიფიკაცია.

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, აქტივის გამოყენების უფლება შესაძლოა აღირიცხოს ძირითად საშუალებებში ან განცალკევებულად, ხოლო საიჯარო ვალდებულება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ან განცალკევებულად.

შემოსავლის აღიარება

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით.

ჯგუფის საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექ-ინსპექტირება და რეცხვა. შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი საქონელსა და მომსახურებაზე გადადის კლიენტზე იმ თანხით, რასაც ჯგუფი ელოდება, რომ მიიღებს საქონლის ან მომსახურების სანაცვლოდ.

ხარჯები აღიარდება სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში, თუ შესაძლებელია მომავალში აქტივისგან მისაღები სარგებლის შემცირების ან ვალდებულების ზრდის საიმედოდ განსაზღვრა. მომსახურების გაწევის განმავლობაში წარმოშობილი დანახარჯები გამოითვლება აღიარებული შემოსავლის პროპორციულად.

ხარჯი სრული შემოსავლის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ ის მომავალში არ წარმოშობს ეკონომიკურ სარგებელს, ან იმ შემთხვევაში, თუ არ აკმაყოფილებს ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში აქტივად აღიარების პირობებს.

შემოსავალი მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან

ჯგუფი შემოსავლებს აღრიცხავ ფასს 15-ის შესაბამისად, რომელიც მოიცავს, მცირე გამოწვევებით, კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან მიღებულ ყველა ტიპის შემოსავალს. ფასს 15 აქვს 5 ეტაპიანი მოდელი კლიენტებთან გაფორმებული ხელშეკრულებიდან მიღებული შემოსავლის აღსარიცხად და მოითხოვს, რომ შემოსავალი აღიარდეს იმ თანხით, რაც ასახავს სუბიექტის მიერ გაწეული მომსახურების ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მოსალოდნელ მისაღებ საზღაურს.

ფასს 15 მოითხოვს სუბიექტებისგან, რომ კლიენტებთან ხელშეკრულებების აღნიშნული მოდელის თითოეულ ეტაპზე გამოიყენონ საკუთარი განსჯა, ყველა დაკავშირებული ფაქტების და გარემოებების გათვალისწინებით. სტანდარტი ასევე განსაზღვრავს ხელშეკრულების მოპოვების ზღვრული ხარჯების და ხელშეკრულების შესრულებასთან პირდაპირ დაკავშირებული ხარჯების აღრიცხვის წესს. ამასთან, სტანდარტი დამატებით მოითხოვს ვრცელ განმარტებით შენიშვნებს.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაძამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე შეიძლება გავლენა იქონიოს გარკვეულმა მოვლენებმა, რომლებიც კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღის შემდეგ ხდება. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის საფუძვლებში, საზოგადოდ, განსაზღვრულია ორი ტიპის მოვლენა:

ა) მაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის (კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) არსებულ პირობებზე; და

ბ) არამაკორექტირებელი მოვლენები, რომლებიც მტკიცებულებებს უზრუნველყოფს იმ პირობებზე, რომლებიც წარმოიშვა ფინანსური ანგარიშგების თარიღის (კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგებით მოცული ბოლო საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრების თარიღი) შემდგომ პერიოდში.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობები, დაშვებები და შეფასებები

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან ისეთ შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და წლის კონსოლიდირებული მოგება - ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილ შემოსავლებსა და ხარჯებზე. შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვა ხდება უწყვეტად. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა და პირობების მიხედვით. ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობისთვის და ფინანსური შედეგებისათვის.

იჯარის გაგრძელების უფლება: როდესაც ჯგუფს აქვს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება, ხელმძღვანელობამ უნდა შეაფასოს, საკმარისად სარწმუნო იქნება თუ არა ამ უფლების გამოყენება. ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტს და გარემოებას, მათ შორის წარსულ გამოცდილებას და ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც გაწეული იქნება აქტივის შესაცვლელად, თუ ეს უფლება არ იქნება გამოყენებული, რაც მათ დაეხმარება საიჯარო პირობების განსაზღვრად. ხელმძღვანელობა თვლის რომ მათი შეფასება ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ადეკვატურია.

ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების გამოყენების ხანგრძლივობა: ჯგუფი აკეთებს ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების გამოყენების ხანგრძლივობის შეფასებას, სხვადასხვა ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორებიცაა: ტექნიკური ან კომერციული დამკვლევა, მოსალოდნელი წარმადობა, სიმძლავრე და ფიზიკური მდგომარეობა, რაც დამოკიდებულია ოპერაციულ ფაქტორებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ხელმძღვანელობა ცდილობს მაქსიმალურად ზუსტად შეაფასოს ძირითადი საშუალებითა და საინვესტიციო ქონებით გამოსახული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოდელი, ის შეიძლება მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს რეალური შედეგებისგან, რამაც შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე.

საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება: საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიღებული იქნებოდა აქტივის გაყიდვიდან, ბაზრის მონაწილეებს შორის ნებაყოფლობით განხორციელებული ოპერაციის დროს ძირითად (ან ყველაზე ხელსაყრელ) ბაზარზე, შეფასების თარიღისთვის, მიმდინარე საბაზრო პირობებში (ე.ი. გასვლის ფასი), იმის მიუხედავად, ეს ფასი უშუალოდ დაკვირვებადია (ემპირიულია), თუ გამოითვლება შეფასების სხვა მეთოდის გამოყენებით მაგ: შემოსავლების მიდგომა, საბაზრო მიდგომა ან დანახარჯების მიდგომა. ჯგუფის საინვესტიციო ქონება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოცემულია ისტორიული ღირებულებით. 2018 წლიდან ჯგუფი გადავიდა საინვესტიციო ღირებულების გადაფასების მოდელზე, 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით საინვესტიციო ქონების ღირებულება წარმოდგენილია შეფასებული ღირებულებით, შეფასებული დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები: ჯგუფი შედის გარიგებებში თავის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას რეალური ღირებულებით. ჯგუფი განიხილავს არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არა დაკავშირებულ მხარეებთან.

სს „გრინვეი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

5. წინა პერიოდის კორექტირებები და რეკლასიფიკაციები

ჯგუფის ხელმძღვანელობამ მოახდინა შეცდომების იდენტიფიცირება 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში, შესაბამისად მოხდა წინა საანგარიშგებო პერიოდის ანგარიშგებათა გადახედვა.

ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მსგავსი სახით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა უფრო სწორ სურათს გვაჩვენებს. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია შეცდომის გასწორების ეფექტი ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

31 დეკემბერი, 2019	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
ძირითადი საშუალებები	40,403,330	69,929	40,473,259
საინვესტიციო ქონება	4,895,137	(146,817)	4,748,320
აქტივი გამოყენების უფლებით	2,085,375	572,060	2,657,435
წმინდა საგადასახადო აქტივი	1,376,608	123,406	1,500,014
სააქციო კაპიტალი	(11,720,329)	(3,720,000)	(15,440,329)
დამატებითი შენატანი კაპიტალში	(3,880,164)	3,720,000	(160,164)
აკუმულირებული ზარალი	(3,852,666)	(45,846)	(3,898,512)
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულების გრძელვადიანი ნაწილი	(2,279,712)	(332,682)	(2,612,394)
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი	-	(190,256)	(190,256)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(1,938,661)	(49,795)	(1,988,456)

2019 წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების შესწორებები	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
საინვესტიციო ქონების გადაფასებიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	642,864	(146,817)	496,047
აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	(464,049)	124,729	(339,320)
საგადასახადო ხარჯი	(350,049)	123,406	(226,643)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(713,662)	(97,979)	(811,641)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	(2,348,087)	51,014	(2,297,073)
კურსთაშორის სხვაობისგან მიღებული (ზარალი)/მოგება	(606,679)	(15,666)	(622,345)
ფინანსურ ლიზინგზე დარიცხული პროცენტი	(157,332)	7,159	(150,173)

2019 წლის კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგების შესწორებები	წინა ანგარიშგების მიხედვით	მაკორექტირებელი შესწორება	კორექტირებული თანხა
კაპიტალში დამატებითი შენატანები	6,012,230	(3,720,000)	2,292,230
აქციების ემისია	4,800,000	3,720,000	8,520,000
წლის მთლიანი სრული ზარალი	(3,925,645)	45,846	(3,879,799)

ზემოთ მოცემულ კორექტირებებს არ ჰქონია ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2019 წლის 1-ლი იანვრის მდგომარეობით.

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

6. ძირითადი საშუალებები

ჯგუფის ძირითადი საშუალებები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობა- ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ოფისის ინვენტარი	ტექნიკური აღჭურვილობა	სულ
ისტორიული ღირებულება							
2019 წლის 1 იანვარი	9,278,195	10,514,773	776,551	-	1,729,251	337,500	22,636,270
შეძენა	46,045	9,836,300	21,143,816	10,000	1,315,222	6,088,849	38,440,232
პროცენტის კაპიტალიზება	-	329,254	-	-	-	-	329,254
გასვლა	-	(19,714,597)	-	-	-	-	(19,714,597)
2019 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	965,730	21,920,367	10,000	3,044,473	6,426,349	41,691,159
შეძენა	-	230,028	473,806	-	129,340	1,056,632	1,889,806
პროცენტის კაპიტალიზება	-	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	(181,634)	(1,357,606)	-	(61,666)	(1,510,730)	(3,111,636)
2020 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	1,014,124	21,036,567	10,000	3,112,147	5,972,251	40,469,329
დაგროვებული ცვეთა							
2019 წლის 1 იანვარი	-	-	-	-	-	-	-
ცვეთის დარიცხვა	-	-	402,376	1,172	403,474	410,878	1,217,900
გასული ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	-	402,376	1,172	403,474	410,878	1,217,900
ცვეთის დარიცხვა	-	-	447,245	2,000	457,562	489,558	1,396,365
გასული ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-	-	(7,259)	-	(1,194)	(34,861)	(43,314)
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	842,362	3,172	859,842	865,575	2,570,951
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
2019 წლის 1 იანვარი	9,278,195	10,514,773	776,551	-	1,729,251	337,500	22,636,270
2019 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	965,730	21,517,991	8,828	2,640,999	6,015,471	40,473,259
2020 წლის 31 დეკემბერი	9,324,240	1,014,124	20,194,205	6,828	2,252,305	5,106,676	37,898,378

სს საქართველოს ბანკთან გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულების შესაბამისად, ჯგუფის უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით.

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

7. არამატერიალური აქტივები

ჯგუფის არამატერიალური აქტივები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლიცენზიები	სხვა	სულ
<i>ისტორიული ღირებულება</i>			
2019 წლის 1 იანვარი	6,724,515	842,553	7,567,068
შეძენა	124,773	1,264,141	1,388,914
პროცენტის კაპიტალიზება	82,313	-	82,313
გასვლა	-	-	-
2019 წლის 31 დეკემბერი	6,931,601	2,106,694	9,038,295
შეძენა	34,189	10,830	45,019
პროცენტის კაპიტალიზება	-	-	-
გასვლა	-	(20,970)	(20,970)
2020 წლის 31 დეკემბერი	6,965,790	2,096,554	9,062,344
<i>დაგროვებული ამორტიზაცია</i>			
2019 წლის 1 იანვარი	-	-	-
წლის დარიცხვა	822,407	-	822,407
2019 წლის 31 დეკემბერი	822,407	-	822,407
წლის დარიცხვა	927,809	-	927,809
2020 წლის 31 დეკემბერი	1,750,216	-	1,750,216
<i>წმინდა საბალანსო ღირებულება</i>			
2019 წლის 1 იანვარი	6,724,515	842,553	7,567,068
2019 წლის 31 დეკემბერი	6,109,194	2,106,694	8,215,888
2020 წლის 31 დეკემბერი	5,215,574	2,096,554	7,312,128

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

8. საინვესტიციო ქონება

ჯგუფის საინვესტიციო ქონება 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	შენობა-ნაგებობები	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება			
2019 წლის 1 იანვარი	3,773,046	228,517	4,001,563
შეძენა	332,410	-	332,410
გადაფასება	642,864	-	642,864
ჩამოწერა	-	(228,517)	(228,517)
2019 წლის 31 დეკემბერი	4,748,320	-	4,748,320
შეძენა	19,331	1,747	21,078
გადაფასება	157,340	-	157,340
ჩამოწერა	-	-	-
2020 წლის 31 დეკემბერი	4,924,991	1,747	4,926,738
დაგროვებული ცვეთა			
2019 წლის 1 იანვარი	-	81,700	81,700
ჩამოწერილი საინვესტიციო ქონების ცვეთა	-	(81,700)	(81,700)
2019 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
2020 წლის 31 დეკემბერი	-	-	-
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
2019 წლის 1 იანვარი	3,773,046	146,817	3,919,863
2019 წლის 31 დეკემბერი	4,748,320	-	4,748,320
2020 წლის 31 დეკემბერი	4,924,991	1,747	4,926,738

ჯგუფი ქალაქ ბათუმში ფლობს მიწას და მასზე განთავსებულ შენობას, რომელიც გამოიყენებოდა სასტუმრო მომსახურებისთვის 2018 წლამდე. 2018 წლის 1 იანვრიდან ჯგუფის ბალანსზე არსებული მიწა და მასზე არსებული შენობა, ასევე, შენობაში არსებული ინვენტარი და აღჭურვილობა კლასიფიცირებულ იქნა, როგორც საინვესტიციო ქონება. თავდაპირველად მიწა და შენობა (მასში განთავსებული ინვენტარით) ჯგუფის ძირითად საშუალებად აღირიცხა მათი სასტუმროს საქმიანობაში გამოსაყენებლად. ჯგუფმა პირველი შეფასება გააკეთა 2015 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შენობა-ნაგებობისა და მიწისთვის. შემდგომ ჯგუფმა შეიცვალა საოპერაციო საქმიანობა და 2018 წლის 1 იანვრიდან აღნიშნული ქონება დააკლასიფიცირა საინვესტიციო ქონებად.

2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრისთვის და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით აღნიშნული ქონება გამოიყენება საიჯარო შემოსავლის მიღების მიზნით და იყენებს რეალური ღირებულების მეთოდს.

2020 წლის 7 ივლისს, 2019 წლის 10 ოქტომბერსა და 2018 წლის 27 დეკემბერს მოახდინა საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულების შეფასება დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. გადაფასების ეფექტი გათვალისწინებულია ზემოთ მოცემულ ცხრილში და შესაბამისად 2020 წლის 31 დეკემბრისათვის დასრულებული წლისთვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. სს საქართველოს ბანკთან გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულების შესაბამისად, ჯგუფის საინვესტიციო ქონება დატვირთულია იპოთეკით.

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

9. აქტივი გამოყენების უფლებით

ჯგუფს აქვს ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები აღებული გრძელვადიანი საიჯარო ხელშეკრულებით. აქტივის გამოყენების უფლება 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	სერვის ცენტრები
თვითღირებულება	
1 იანვარი 2019	-
შემოსვლა	2,914,200
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2019	2,914,200
შემოსვლა	130,817
კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა	(22,699)
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2020	3,022,318
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი 2019	-
ცვეთის ხარჯი	256,766
31 დეკემბერი 2019	256,766
ცვეთის ხარჯი	399,823
31 დეკემბერი 2020	656,589
წმინდა საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი 2019	-
31 დეკემბერი 2019	2,657,434
31 დეკემბერი 2020	2,365,729

10. წმინდა საგადასახადო აქტივი

საგადასახადო აქტივები ძირითადად შედგება ჩათვლილი დღგ-ს თანხებისგან. 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წმინდა საგადასახადო აქტივი შეადგენს 408,773 და 1,500,014 ლარს, შესაბამისად. 2019 წლის განმავლობაში ჯგუფმა დაიბრუნა 466,555 ლარის ოდენობის გადახდილი გადასახადი, ხოლო 2020 წლის განმავლობაში ჯგუფმა მიიღო 147,096 ლარის შეღავათი საშემოსავლო გადასახადში.

11. გაცემული სესხები

ჯგუფის გაცემული სესხები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	გაცემის თარიღი	დაფარვის თარიღი	31 დეკემბერი, 2020	31 დეკემბერი, 2019
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	13-12-18	31-12-21	2,712,551	-
იურიდიული პირი 1	9%	დოლარი	07-08-18	28-01-19	-	-
					2,712,551	-

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
სავაჭრო მოთხოვნები	233,330	86,678
გადახდილი ავანსები	84,670	89,585
მოთხოვნები იჯარიდან	396,994	4,195
სხვა მოთხოვნები	23,141	32,316
გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი	(52,050)	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	686,085	212,774

ძირითადი საშუალებებისთვის გადახდილი ავანსი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 0 და 1,064,949 ლარს, შესაბამისად.

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
გაუფასურების ანარიცხები 1 იანვრის მდგომარეობით	-	-
გაუფასურების ხარჯი წლის განმავლობაში	(52,050)	-
გაუფასურების ანარიცხები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(52,050)	-

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ჯგუფის ფული და ფულის ეკვივალენტები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	31,359	87,495
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	1,753	1,773
ფული სალაროში	-	4,000
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,112	93,268

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც ჯგუფის მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

14. კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის აქციების 100%-ის მფლობელი არის სს „გრუფი“. ჯგუფმა 2020 წლის 14 იანვარს გამოუშვა 2,232,230 ცალი 1 ლარის ნომინალური ღირებულების ჩვეულებრივი აქცია. 2020 წლის 17 მარტს შპს გრინვოშმა შეიცვალა ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა და გახდა სს გრინვოში. შესაბამისად, ჯგუფმა დამატებით განათავსა 465,440 ცალი 1 ლარის ნომინალური ღირებულების სს გრინვოშის აქცია. 2020 წლის 11 ივნისს ჯგუფმა თავისი 100%-იანი წილის მქონე აქციონერს მიჰყიდა შვილობილი საწარმო. ვინაიდან, ამავე აქციონერისგან ჯგუფს სესხი ჰქონდა აღებული, ჯგუფებს შორის დაიდო შეთანხმება ურთიერთმოთხოვნათა გაქვითვის შესახებ. 2020 წლის 2 სექტემბერს ჯგუფმა განახორციელა აქციების „ა“ და „ბ“ ტიპის აქციებად დაყოფა და ნებადართული კაპიტალი გაიზარდა 21,000,000 ლარამდე. ჯგუფის მიერ გამოშვებული 17,672,559 ცალი ჩვეულებრივი აქცია მიაკუთვნეს „ა“ კლასის აქციას. ხოლო, 2020 წლის 22 სექტემბერს მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება 42,782 ცალი „ბ“ კლასის აქციის გამოშვებაზე. 2020 განმავლობაში ჯგუფს გაუნაწილებელი მოგებიდან დივიდენდი არ გაუცია.

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

15. მიღებული სესხები

ჯგუფის მიღებული სესხები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	31 დეკემბერი, 2020	31 დეკემბერი, 2019
ფინანსური ინსტიტუტი	5.5%	ევრო	12-დეკ-19	25-ოქტ-28	35,112,341	29,304,596
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	12-ნოვ-18	31-დეკ-21	1,969,896	5,707,664
დაკავშირებული მხარე 2	12%	ქართული ლარი	24-ივლ- 18	31-დეკ-21	3,615,967	3,327,178
დაკავშირებული მხარე 3	12%	ქართული ლარი	18-ივნ-18	31-დეკ-21	5,727,412	3,321,820
დაკავშირებული მხარე 4	12%	ქართული ლარი	19-დეკ-18	31-დეკ-21	4,758,145	2,996,478
					51,183,761	44,657,736

მათ შორის: მიღებული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრისათვის შესაბამისად არის 20,277,477 და 20,735,653 ლარის ოდენობის.

16. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან

ჯგუფის ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
თავდაპირველი აღიარებისას	2,802,650	2,347,092
შემოსვლა	130,817	567,109
საპროცენტო ხარჯი	202,524	150,173
გადახდები წლის განმავლობაში	(437,881)	(381,729)
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ეფექტი	371,054	120,005
კოვიდ-19 თან დაკავშირებული საიჯარო ქირის დათმობა	(26,473)	-
ნაშთი წლის ბოლოს	3,042,691	2,802,650

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
მიმდინარე საიჯარო ვალდებულება	334,606	190,267
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულება	2,708,085	2,612,383
სულ საიჯარო ვალდებულება	3,042,691	2,802,650

31 დეკემბერი 2020	1 წლის განმავლობაში	1-3 წელი	3-5 წელი	5 წელზე მეტე	სულ
საიჯარო გადახდები	530,227	963,063	991,693	1,448,615	3,933,598
საპროცენტო ხარჯი	(195,621)	(327,300)	(233,677)	(134,309)	(890,907)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	334,606	635,763	758,016	1,314,306	3,042,691

სს „გრინვეი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

16. ვალდებულება ფინანსური იჯარიდან (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2019	1 წლის განმავლობაში	1-3 წელი	3-5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
საიჯარო გადახდები	376,362	830,350	855,407	1,704,927	3,767,046
საპროცენტო ხარჯი	(186,095)	(322,406)	(247,463)	(208,432)	(964,396)
სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულება	190,267	507,944	607,944	1,496,495	2,802,650

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
სავაჭრო ვალდებულებები	1,655,456	1,459,326
გადასახდელი ბონუსი	260,175	513,989
მიღებული ავანსები	77,592	-
სხვა ვალდებულებები	13,467	15,141
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,006,690	1,988,456

18. შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან

ჯგუფის შემოსავალი ინსპექტირებიდან 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
შემოსავალი ტექნიკური ინსპექტირებიდან	10,078,044	12,917,246
შემოსავალი ავტომობილების რეცხვიდან	155,738	-
სულ შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	10,233,782	12,917,246

ჯგუფის სხვა შემოსავალი უმეტესწილად შედგება იჯარიდან მიღებული შემოსავლებისაგან და საგადასახადო შეღავათებისაგან.

19. შრომის ანაზღაურების ხარჯი

ჯგუფის შრომის ანაზღაურების ხარჯი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
პირდაპირი შრომის ანაზღაურება	2,222,423	3,330,763
ბონუსის ხარჯი	942,924	1,106,395
ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	250,092	1,259,361
სულ შრომის ანაზღაურება	3,415,439	5,696,519

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

20. აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი

ჯგუფის აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	399,822	193,744
აკრედიტაციის ხარჯი	314,000	-
მომსახურების სააგენტოს ხარჯი	70,198	145,576
სულ აკრედიტაციისა და ტექნიკური მხარდაჭერის ხარჯი	784,020	339,320

21. კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯები

ჯგუფის კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
კომუნალური ხარჯი	591,094	721,985
დაცვის ხარჯი	30,456	65,703
კომუნიკაციის ხარჯი	17,719	82,248
სულ კომუნიკაციისა და კომუნალური ხარჯი	639,269	869,936

22. სხვა საოპერაციო ხარჯები

ჯგუფის სხვა საოპერაციო ხარჯი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
ოფისის ხარჯი	213,576	257,626
დაზღვევის ხარჯი	91,879	158,559
საბანკო ხარჯი	68,638	92,699
სწავლების ხარჯი	53,418	71,791
რემონტის ხარჯი	40,708	124,729
საწევრო ხარჯი	13,908	14,508
იჯარის ხარჯი	12,652	67,030
წარმომადგენლობითი ხარჯი	8,226	24,699
ქონების შეფასების ხარჯი	7,203	-
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი	510,208	811,641

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

23. წმინდა ფინანსური ხარჯი

ჯგუფის წმინდა ფინანსური ხარჯი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საპროცენტო განაკვეთი		ვალუტა	2020	2019
საპროცენტო შემოსავალი			205,482	22,783
დაკავშირებული მხარე 1	12%	ქართული ლარი	184,791	-
დაკავშირებული მხარე 2	9%	აშშ დოლარი	-	151
სხვა საპროცენტო შემოსავალი			20,691	22,632
საპროცენტო ხარჯი			3,520,935	4,793,475
ფინანსური ინსტიტუტი	5.5%	ევრო	1,739,575	2,686,795
დაკავშირებული მხარე 3	12%	ქართული ლარი	505,312	838,511
დაკავშირებული მხარე 4	12%	ქართული ლარი	288,789	670,186
დაკავშირებული მხარე 5	12%	ქართული ლარი	357,667	320,088
დაკავშირებული მხარე 6	12%	ქართული ლარი	629,592	277,895
სულ საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯი			202,524	150,173
მეიჯარე 1			73,331	66,164
მეიჯარე 2			35,390	32,807
მეიჯარე 3			41,355	33,127
მეიჯარე 4			14,046	12,941
მეიჯარე 5			12,958	2,783
მეიჯარე 6			20,955	1,761
მეიჯარე 7			2,455	-
მეიჯარე 8			861	127
მეიჯარე 9			1,173	463
წმინდა ფინანსური ხარჯი			3,517,977	4,920,865

24. საკურსო სხვაობისგან მიღებული ზარალი

ჯგუფის საკურსო სხვაობიდან მიღებული ზარალი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2020	2019
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება	3,849,019	1,684,455
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,406	7,516
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	2,862	1,641,456
გაცემული სესხები	-	-
მიღებული სესხები	3,476,399	-
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	360,859	35,483
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	493	-
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი	11,657,384	2,306,800
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	731,913	155,488
მიღებული სესხები	10,755,134	100,843
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	161,408	60,554
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	259	204
გაცემული სესხები	-	214
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8,670	1,989,497
საკურსო სხვაობის წმინდა შედეგი	(7,808,365)	(622,345)

25. პირობითი ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები

საგადასახადო კანონმდებლობა: საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და შესაბამისი კანონმდებლობა ხასიათდება ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, არსებობს ურთიერთგამომრიცხავი და ინტერპრეტირებას დაქვემდებარებული დებულებები. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო უწყებებს არ შეუძლიათ დააკისრონ კომპანიას დამატებითი გადასახადები ან ჯარიმები, თუ დარღვევის ჩადენის წლის ბოლოდან გასულია სამი წელი.

საქართველოში ამ გარემოებებმა შეიძლება შექმნას საგადასახადო რისკი, რომელიც უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. მენეჯმენტი თვლის, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილებების მისეულ ინტერპრეტაციაზე დაყრდნობით, იგი საგადასახადო ვალდებულებების შესრულებას ადევნატურად უზრუნველყოფს. თუმცა შესაბამისი უწყებების მიერ გაკეთებული ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული იყოს და ამ ინტერპრეტაციების განხორციელებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ჯგუფს აქვს სამოქალაქო დავა ორ კომპანიასთან. აღნიშნული სასამართლო დავის ფარგლებში, პირველი კონტრაგენტი ჯგუფს ედავება ნარდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად შეუსრულებლობას და ითხოვს ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაოსა და სამშენებლო მასალის ღირებულების ანაზღაურებას, 2020 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით, მიახლოებით, 523,706 ლარით. სარჩელი შეტანილია პირველი ინსტანციის სასამართლოში, მოსამზადებელი სხდომა ჩანიშნული იყო 2021 წლის 18 ივნისს, რომელიც გადაიდო განუსაზღვრელი ვადით. მეორე კონტრაგენტი ჯგუფს ედავება ნარდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების სრულად შეუსრულებლობას და ითხოვს ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევით მიყენებული ზიანის ანაზღაურებას, რაც 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 633,917 ლარს. სარჩელი შეტანილია პირველი ინსტანციის სასამართლოში, პროცესი ჯერ არ არის ჩანიშნული.

ჯგუფის მენეჯმენტის შეფასებით, არსებობს დიდი ალბათობა იმისა, რომ ჯგუფი ორივე კონტრაგენტთან მოიგებს სასამართლო დავას.

26. ფინანსური რისკის მართვა

ჯგუფის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით, რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

ჯგუფი ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს. აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულების ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
გაცემული სესხები	2,712,551	2,259,034
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	601,415	123,189
ინვესტიციები	103,684	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,112	93,268
სულ ფინანსური აქტივები	3,450,762	2,824,571

საბაზრო რისკი

ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივების და ვალდებულებების მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში. ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება. მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია. ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჯგუფს აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. ჯგუფი არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად ჯგუფის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ჯგუფის დონეზე მართვით.

სავალუტო რისკის ანალიზი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

სავალუტო რისკი	ფინანსური აქტივი	ფინანსური ვალდებულება	ნეტო პოზიცია 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	1,671	3,029,793	(3,028,122)
ევრო	81	35,951,436	(35,951,355)
სულ	1,752	38,981,229	(38,979,477)

სავალუტო რისკი	ფინანსური აქტივი	ფინანსური ვალდებულება	ნეტო პოზიცია 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის
აშშ დოლარში	1,434	2,788,416	(2,786,982)
ევრო	339	29,777,093	(29,776,754)
სულ	1,773	32,565,509	(32,563,736)

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებზე. ჯგუფი არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებული განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულებების გასტუმრებას. ჯგუფს აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ჯგუფის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას.

ჯგუფის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ეკვივალენტებს. ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებითი ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება. ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია ჯგუფის ვალდებულებები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებებისა და მოთხოვნების ვადების ანალიზი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

31 დეკემბერი 2020	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	601,415	-	-	601,415
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,112	-	-	33,112
გაცემული სესხი	2,712,551	-	-	2,712,551
ინვესტიციები	-	103,684	-	103,684
სულ ფინანსური აქტივები	3,347,078	103,684	-	3,450,762
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,006,690	-	-	2,006,690
მიღებული სესხი	20,277,477	16,411,405	14,494,879	51,153,419
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	334,606	1,393,779	1,314,306	3,042,677
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,618,773	17,805,184	15,809,185	56,202,786
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(19,271,695)	(17,701,500)	(15,809,185)	(52,752,024)

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

26. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2019	1 წლამდე	1 წლიდან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	93,268	-	-	93,268
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	124,738	-	-	124,738
გაცემული სესხი	2,259,034	-	-	2,259,034
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიაში	349,080	-	-	349,080
სულ ფინანსური აქტივები	2,826,120	-	-	2,826,120
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,988,456	-	-	1,988,456
მიღებული სესხი	20,735,653	19,211,560	4,710,523	44,657,736
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	190,256	1,115,888	1,496,506	2,802,650
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,914,365	20,327,448	6,207,029	49,448,842
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(20,088,245)	(20,327,448)	(6,207,029)	(46,622,722)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. ჯგუფი აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში სადაც ის ოპერირებს.

27. ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება

რეალური ღირებულება განისაზღვრება იმ თანხის რაოდენობით, რა თანხადაც შესაძლებელია ფინანსური ინსტრუმენტის გაცვლა/რეალიზაცია მიმდინარე ანგარიშსწორებისას თანაბარი ინფორმაციის მქონე და ნებაყოფლობით მხარეებს შორის გაშლილი ხელის მანძილის პრინციპით. გარდა სალიკვიდაციო ან ძალდატანებითი გაყიდვის ტრანზაქციებისა.

აქედან გამომდინარე ქვემოთ წარმოდგენილი შეფასებები აუცილებლად არ მიუთითებს იმ თანხას, რომლის მიღებაც შეუძლია ჯგუფს, რომელიმე ფინანსური ინსტრუმენტის ბაზარზე მისი აქტივების სრული რეალიზაციის შემთხვევაში.

ჯგუფის ბალანსზე არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური და საბალანსო ღირებულების შედარება იხილეთ ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2020		31 დეკემბერი 2019	
	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება	რეალური ღირებულება
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,112	33,112	93,268	93,268
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	601,415	601,415	124,738	124,738
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,006,690	2,006,690	1,988,456	1,988,456
გაცემული სესხები	2,712,551	2,712,551	-	-
მიღებული სესხები	51,183,761	51,183,761	44,657,736	44,657,736
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	3,042,691	3,042,691	2,802,650	2,802,650

28. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია ასს 24 -ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს :

- (ა) მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად ,ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამზრახველები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს ჯგუფზე ერთობლივი კონტროლი;
- (ბ) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივი საწარმო.
- (გ) ერთობლივი საწარმოები, სადაც ჯგუფი წარმოადგენს საწარმოს;
- (დ) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- (ე) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (ვ) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდებს.
- (ზ) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული ჯგუფი.

ქვემოთ ცხრილებში მოცემულია ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

სს „გრინევი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

28. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ნაშთები:

ფინანსური ანგარიშგების მუხლი	ურთიერთობა	31 დეკემბერი 2020		31 დეკემბერი 2019	
		ნაშთი დაკავშ. მხარეებთან	შესაბ. მუხლის მთლ. თანხა ფმა-ში	ნაშთი დაკავშ. მხარეებთან	შესაბ. მუხლის მთლ. თანხა ფმა-ში
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	გაცემული სესხები	2,658,300	2,658,300	-	-
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	მიღებული სესხები	14,101,523	51,183,761	9,645,476	44,657,736
აქციათა მფლობელი	მიღებული სესხები	1,969,896	51,183,761	5,707,664	44,657,736
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	398,459	686,085	7,381	212,774
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	548,801	2,006,690	553,620	1,950,921

ოპერაციები:

	2020							
	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	სხვა საოპერაციო ხარჯი	შემოსავალი ინსპექტირებიდან	სხვა შემოსავალი	ძირითადი საშუალებები	არამატერიალური აქტივები
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	184,791	1,276,048	-	81,485	86,252	185,909	-	-
აქციათა მფლობელი	-	505,311	-	-	-	-	-	-
უმალლესი რგოლის ხელმძღვანელობა	-	-	400,005	-	-	-	-	-
შესაბ. მუხლის მთლიანი თანხა ფმა-ში	205,482	3,723,459	1,168,869	510,207	10,233,782	439,967	37,898,378	7,312,128

სს „გრინვეი საქართველო“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

28. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

	2019							
	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ადმინისტრაციული შრომის ანაზღაურება	სხვა საოპერაციო ხარჯი	შემოსავალი ინსპექტირებიდან	სხვა შემოსავალი	ძირითადი საშუალებები	არამატერიალური აქტივები
საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	-	1,268,169	-	181,938	63,983	1,945	300,248	75,062
აქციათა მფლობელი	-	838,512	-	-	-	-	29,006	7,251
უმაღლესი რგოლის ხელმძღვანელობა	-	-	479,050	-	-	-	-	-
შესაბ. მუხლის მთლიანი თანხა ფმა-ში	22,783	4,943,648	2,365,756	811,641	12,917,246	134,796	40,473,259	8,215,888

29. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 1 ივლისს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი ჰქონდა შემდეგ არამაკორექტირებელ მოვლენებს:

- ჯგუფმა დამფუძნებლისგან, სს „საქართველოს კაპიტალისგან“, 2021 წლის 19 მაისს აიღო 6,087,417 ლარის ოდენობის სესხი და 2021 წლის 10 ივნისს 4,175,584 ლარის ოდენობის სესხი, რომლის მეშვეობით დაფარა ჯგუფის აქციონერის - სს „ა გრუფის“ მიერ კაპიტალიდან ამოღებული 10,263,001 ლარი. აღნიშნული ტრანზაქციების შედეგად გაუქმდა სს „გრინვეი საქართველოს“ მიერ გამოშვებული და აქციონერზე განთავსებული 10,263,001 ცალი აქცია.
- ჯგუფმა 2021 წლის 27 მაისს დამფუძნებლისაგან აიღო დამატებითი სესხი 10,760,172 ლარის ოდენობით, რომლის დაფარვის ვადად განისაზღვრა 2024 წლის 28 თებერვალი. აღნიშნული თანხა მთლიანად მოხმარდა მოკლევადიანი სესხების დაფარვას. ამასთანავე, ჯგუფმა სს სადაზღვევო კომპანია ტაოსგან, საოპერაციო მიზნებისთვის, ეტაპობრივად დამატებით აიღო 2,030,700 ლარის ოდენობის სესხი. ჯგუფმა საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ეტაპობრივად დაფარა 17,443,146 ლარის ოდენობის სესხის ძირითადი თანხა, (სს სადაზღვევო კომპანია ალდაგი - 5,727,764 ლარი; სს ა გრუფი - 1,559,656 ლარი; სს საქართველოს ბანკი - 4,915,768 ლარი; სს სადაზღვევო კომპანია ტაო - 5,239,958 ლარი), ისევე როგორც მასზე დარიცხული პროცენტი. ამასთანავე, მოხდა 3,731,956 ლარის ოდენობის მოკლევადიანი სესხის ძირითადი თანხისა და პროცენტის კონვერტაცია ევროში გრძელვადიან სესხად.
- ჯგუფმა საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ გაყიდა ბათუმში მდებარე სასტუმრო 3,715,702 ლარად.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

სს „გრინვეი საქართველო“

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა.....	4
ბაზრის მიმოხილვა.....	4
საერთაშორისო თანამშრომლობა	5
საერთაშორისო აღიარება.....	6
მომსახურების ხარისხი, უსაფრთხოება და გამჭვირვალობა	7
პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სამართლებრივი მხარე.....	8
სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა	8
აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა	9

არაფინანსური ანგარიშგება	11
ცნობიერების ამაღლება და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა.....	11
გარემოზე ზრუნვა, კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა.....	12
ადამიანური კაპიტალი	13
ანტიკორუფციული პოლიტიკა, პროცედურები და სტანდარტები, შიდა კონტროლი.....	16
ფინანსური რისკის მართვა	17
საკრედიტო რისკი.....	17
საბაზრო რისკი.....	17
სავალუტო რისკი.....	17
საპროცენტო განაკვეთის რისკი.....	18
ლიკვიდურობის რისკი.....	18
კაპიტალის მართვა	19

საქმიანობის მიმოხილვა

ბაზრის მიმოხილვა

საქართველოში ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირების საკითხი ბოლო 15 წლის განმავლობაში ერთ-ერთ მთავარ პრობლემად სახელდება. მანამდე არსებული მოძველებული მოდელი, რომელიც კორუფციულ სქემებზე იყო აწყობილი და რეალურად არ იძლეოდა შედეგს, 2004 წელს გაუქმდა. თუმცა, მაშინ მთავრობას არ შეუძლავდა ალტერნატიული მოდელი და დროთა განმავლობაში აღნიშნულმა რიგი პრობლემები გამოიწვია.

ბოლო წლებში, მიუხედავად იმისა, რომ ქვეყანაში არაერთი ძირეული რეფორმა გატარდა, განვითარდა სახელმწიფოს არსებობისთვის ბევრი აუცილებელი ფუნდამენტური მიმართულება და საქართველომ, როგორც ქვეყანამ, წინ წაიწია მსოფლიოს რეიტინგებში, ავტოტექნიკური ინსპექტირებისა და მისგან გამოწვეული პრობლემების მოგვარების საკითხი 2018 წლამდე კვლავ ღიად რჩებოდა.

2014 წელს, „ასოციაციის ხელშეკრულების“ ხელმოწერის შემდეგ ქვეყნის წინაშე დადგა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმის გატარების მოთხოვნა. თითქმის 15-წლიანმა ჩავარდნამ ქვეყანა დააყენა დიდი რისკების წინაშე სხვადასხვა მიმართულებით, კერძოდ, ბოლო წლებში იმატა ავტოსაგზაო შემთხვევებმა, რომელიც, სხვა ობიექტურ მიზეზებთან ერთად, განპირობებული იყო გაუმართავი და მოძველებული ავტოპარკით. საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახურის მონაცემებზე დაყრდნობით, ავტოსაგზაო შემთხვევების სტატისტიკა ბოლო წლების განმავლობაში გაორმაგებულია; 2019 წლის მონაცემებით, 2018 წელთან შედარებით ავტოსაგზაო შემთხვევები შემცირებულია 10%-ით, ხოლო დაშავებულთა მაჩვენებელი - 12%-ით, თუმცა 5%-ის არის გაზრდილი გარდაცვლილთა მაჩვენებელი. ყოველწლიურად საქართველოში ავტოსატრანსპორტო შემთხვევების შედეგად იღუპება 550 - დან 600-მდე ადამიანი, ხოლო ტრავმას იღებს 10,000 - მდე ადამიანი. საქართველოში გზებზე დაღუპულთა მაჩვენებელი 3-ჯერ აღემატება ევროპის ქვეყნების საშუალო მონაცემებს, ხოლო 5-ჯერ - საუკეთესო მაჩვენებლის მქონე ქვეყნებს.

მართალია, საქართველოში არსებობდა ტექნიკური ინსპექტირების სერვის ცენტრების გარკვეული რაოდენობა, თუმცა ის არ იყო საკმარისი ქვეყანაში რეგისტრირებული ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ნაკადის გატარებისათვის, რის გამოც საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ქსელის მოსაწყობად ინტერესთა მოწვევა გამოაცხადა.

აღნიშნულ ინტერესთა მოწვევაში გაიმარჯვა სს „გრინვეი საქართველო“ (ყოფილი შპს „პრემიუმ რეზიდენსი“) და მიიღო საქმიანობის 10 წლიანი უფლება. 2018 წლის 29 ივნისს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის გაფორმდა ხელშეკრულება N1, N2 და N3 ყველა კატეგორიის ავტომობილების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრების შექმნის / მოწყობის, აკრედიტაციისა და ოპერირების თაობაზე.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის დადებული ხელშეკრულების თანახმად, სს „გრინვეი საქართველო“ აიღო ვალდებულება და მთელი საქართველოს მასშტაბით მოაწყო სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ყველაზე დიდი ქსელი, რაც არსებული ბაზრის (PTI ცენტრების მფლობელობაში არსებული ხაზების რაოდენობით) 36 %-ს შეადგენს.



სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა, როგორც ზემოთ უკვე აღინიშნა, „ასოცირების შეთანხმების“ შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში ნაკისრი ვალდებულებებია, ასოცირების ხელშეკრულების 293-ე მუხლისა და მისი XXIV დანართის საფუძველზე 2009/40/EC დირექტივის მიხედვით საქართველომ აიღო ვალდებულება ქვეყანაში განეხორციელებინა ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული სავალდებულო ტექნიკური დათვალიერების შემოღება. რეფორმა რამდენიმე ეტაპად ხორციელდება: რეფორმის პირველ ეტაპზე, სახელმწიფომ სატვირთო და სამგზავრო ავტოსატრანსპორტო საშუალებების ტექნიკური ინსპექტირება დაიწყო. 2018 წლის ივლისიდან ტექნიკური ინსპექტირება გაიარა სახელმწიფო და იურიდიულ პირთა კუთვნილმა ავტოსატრანსპორტო საშუალებებმა. 2018 წლის ოქტომბერში აღნიშნულ ნუსხას 3,000 კუბური სანტიმეტრის ან მეტი მოცულობის ძრავების მქონე ავტომობილები დაემატა, ხოლო 2019 წლის 01 იანვრიდან სავალდებულო ტექნიკურ ინსპექტირებას ქვეყანაში დარეგისტრირებული ყველა მსუბუქი ავტომობილი დაექვემდებარება.

2020 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველო“-მ მომსახურება გაუწია: პირველადი - 191,500 ავტომობილი, განმეორებითი - 60,500, სულ - 252,000. დახარჯვების კოეფიციენტი 39%.

2018 წლის 31 დეკემბერს დაარსდა კომპანია შპს „გრინვოში“ (რეგისტრაციის დროს გრივოშის სამართლებრივი ფორმა განისაზღვრა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებად (შპს)), თვითმომსახურების რეცხვის ცენტრები, რომელიც წარმოადგენდა სს გრინვეი საქართველოს შვილობილ კომპანიას (75%-ის მფლობელი) შპს გეოტექთან ერთად, რომელიც ფლობს კომპანიის 25%-ს. შპს გრინვოშმა თბილისში ოპერირება დაიწყო 2020 წლის იანვარში 2 ცენტრით, თებერვალში უკვე 5 ცენტრით ოპერირებდა, ივლისის ბოლოს კი გახდა სრულად ოპერირებადი 6 ცენტრით.

2020 წლის 27 მარტს განხორციელდა შპს „გრინვოშ“-ის რეორგანიზაცია, რომელმაც შეიცვალა სამართლებრივი ფორმა და კომპანია გახდა სს „გრინვოშ“-ი. 2020 წლის 11 ივნისს სს „გრინვეი საქართველო“-მ სს „გრინვოშ“-ის აქციათა 75% სრულად მიჰყიდა სს „გრუფ“-ს.

საერთაშორისო თანამშრომლობა

სახელმწიფოსა და სს „გრინვეი საქართველოს“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესაბამისად, სს „გრინვეი საქართველოს“ პარტნიორია ავტომობილების ტექნიკური

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინსპექტირების მსოფლიო ლიდერი კომპანია „Applus+“, რომელიც მსოფლიოს 70 ქვეყანაში ოპერირებს. „Applus+“-ის საერთაშორისო გამოცდილების გათვალისწინებით, პირველად საქართველოში ჩამოყალიბდა ევროპული სტანდარტების მქონე ტექნიკური ინსპექტირების მომსახურება, რომელიც ითვალისწინებს ტექნიკური ინსპექტირების პროცესის სრულ გამჭვირვალობას. სს „გრინვეი საქართველო“ ოპერირებს ფრანგული ბრენდის ACTIA-ს აპარატურითა და პროგრამული უზრუნველყოფით, რომელიც უზრუნველყოფს მაღალი დონის ევროპული ხარისხის სერვისს.

საერთაშორისო აღიარება

ჯგუფი 2019 წლის ოქტომბერში CITA-ს სრულუფლებიანი წევრი გახდა. CITA არის საერთაშორისო ასოციაცია, რომელიც სახელმწიფო და კერძოს სექტორის ორგანიზაციებს აერთიანებს, რომლებიც ავტომობილების სავალდებულო ტექნიკური ინსპექტირების და შესაბამისობის შეფასების სფეროში საქმიანობენ. ორგანიზაცია აღიარებულია ევროპის საბჭოს, გაეროს ეკონომიკური საბჭოს (WP29), მსოფლიოს ჯანდაცვის ორგანიზაციის (WHO), ასევე მსოფლიო ბანკის გზებზე გლობალური უსაფრთხოების სამსახურის (the Global Road Safety Facility) და სხვა ორგანიზაციების მიერ. ამასთან, 2020 წლის მარტიდან განახლდა სს „გრინვეი საქართველოს“ სრულუფლებიანი წევრობის სტატუსი და მოქმედების ვადა გახანგრძლივდა 2021 წლის თებერვლამდე.

CITA ავტომობილების ტექნიკური ინსპექტირებისა და შესაბამისობის შეფასების სფეროში კვლევებს ატარებს, გამოსცემს საუკეთესო პრაქტიკაზე დაყრდნობით რეკომენდაციებს და სტანდარტებს, რომელსაც იყენებს როგორც წევრი, ასევე პარტნიორი ორგანიზაციები.

CITA აორგანიზებს კონფერენციებსა და სემინარებს, ასევე გამოსცემს რეკომენდაციებს შემდეგი მიმართულებებით:

- ტექნიკური ინსპექტირების მეთოდები, სტანდარტები და აღჭურვილობა;
- ხარისხის კონტროლი და აკრედიტაცია;
- ტრეინინგი ინსპექტორებისთვის;
- საინფორმაციო სისტემები ინსპექტირების პროცესის თანმიმდევრულობის და ეფექტიანობის გასაუმჯობესებლად

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)



მომსახურების ხარისხი, უსაფრთხოება და გამჭვირვალობა

როგორც უკვე აღინიშნა, სს „გრინვეი საქართველო“ პარტნიორია ესპანური კომპანია „Applus+“, რომელიც საწყისი ეტაპიდანვე იყო ჩართული ჯგუფის სტრატეგიისა და პოლიტიკის ჩამოყალიბებაში. „Applus+“-ი სს „გრინვეი საქართველო“-ს მიერ აკრედიტაციის მინიჭებიდან ყოველ კვარტალში ერთხელ ატარებს შიდა აუდიტს. შიდა აუდიტის შედეგების მიხედვითაც სს „გრინვეი საქართველო“-ს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები და პერსონალი სრულად აკმაყოფილებს საქართველოს კანონმდებლობით და ევრო დირექტივებით მოთხოვნილ კრიტერიუმებს. შესაბამისად, სს „გრინვეი საქართველო“ ყველა სერვის ცენტრში ერთიანი მაღალი ხარისხის სერვისია დაწერგილი. ყველა სერვის ცენტრს აქვს მისაღები სივრცე, სადაც მომხმარებელს კომფორტულ გარემოში აქვს შესაძლებლობა, დაარეგისტროს ავტომობილი ტექნიკური ინსპექტირების ჩასატარებლად. მოსაცდელი სივრცე და ინსპექტირების სივრცე ერთმანეთისაგან გამიჯნულია გამჭვირვალე მინით, რათა მაქსიმალურად იყოს უზრუნველყოფილი ტექნიკური ინსპექტირების პროცესის გამჭვირვალობა და სანდოობა.

ყველა სერვის-ცენტრი აღჭურვილია ვიდეოკამერებით და ონლაინ რეჟიმში წარმოებს ვიდეო გადაღება. მომხმარებელს აქვს შესაძლებლობა, ონლაინ რეჟიმშიც აკონტროლოს ტექნიკური ინსპექტირების პროცესი.

ჯგუფმა, მოქნილი სერვისისა და მომხმარებლისთვის მაქსიმალური კომფორტის შესათავაზებლად, უკვე შექმნა თანამედროვე, მობილური ტელეფონებისთვის მეგობრული ვებ-გვერდი და დაჯავშნის პროგრამული უზრუნველყოფა.

კავშირი

2020 წლის 10 დეკემბერს სს „გრინვეი საქართველო“-მ პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სფეროში ოპერირებად 5 კომპანიასთან ერთად დაარსა ა(ა)იპ ტექნისპექტირების ცენტრების კავშირი, „ტექნისპექტირება უსაფრთხოებისთვის“. ა(ა)იპ ტექნისპექტირების ცენტრების კავშირი, „ტექნისპექტირება უსაფრთხოებისთვის“ წარმოადგენს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ინსპექტირების სფეროში ოპერირებადი კომპანიების გაერთიანებას. კავშირის ერთ-ერთი მიზანია ავტომობილების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების ხარისხის, საავტომობილო გზებზე უსაფრთხოების გაუმჯობესების, ავტოსაგზაო შემთხვევების პრევენციისა და ეკოლოგიურად სუფთა გარემოს შექმნის მიზნით შესაბამისი პროცესების დაგეგმვა და დაკავშირებულ ორგანიზაციებთან, სახელმწიფო სტრუქტურებთან თანამშრომლობა.

პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების სამართლებრივი მხარე

სავალდებულო პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება არის ავტორიზებადი საქმიანობა. ავტორიზაციას / აკრედიტაციას გასცემს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“ 4 წლის ვადით. 2018 წლის ბოლოს სს „გრინვეი საქართველომ“ შესაბამის მომსახურებაზე აკრედიტაციის მისაღებად მიმართა სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრს“.

2018 წლის ბოლოსთვის სს „გრინვეი საქართველო“, როგორც ინფრასტრუქტურული, ისე სამართლებრივი და საკადრო თვალსაზრისით, უკვე აკმაყოფილებდა აკრედიტაციის მოთხოვნებს, რომელიც მოიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 01 დეკემბრის N 510 და N 511 დადგენილებებით განსაზღვრულ ვალდებულებებს.

სს „გრინვეი საქართველომ“, საერთაშორისო პარტნიორ კომპანია „Applus“-ის რეკომენდაციითა და მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით, შეიმუშავა ტექნიკური ინსპექტირებისა და მომხმარებლის მიღებისა და მომსახურების პროცედურა, რომლითაც მაქსიმალურად უზრუნველყოფილია სამუშაო პროცესის უსაფრთხოება და მაღალი ხარისხის სერვისი.

ასევე სს „გრინვეი საქართველო“-მ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანოს - აკრედიტაციის ცენტრის“ საკ 1.1:2020 – აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მიხედვით 2020 წელს წარმატებით გაიარა ყოველწლიური გეგმიური მონიტორინგი, რომლითაც დაამტკიცა რომ სს „გრინვეი საქართველოს“-ს სერვის ცენტრები აკმაყოფილებენ კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და ჯგუფს ჰყავს კვალიფიციური პერსონალი.

სუბიექტის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი დაყოფილია „ა“ და „ბ“ კლასის აქციებად, რომელთა ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1 (ერთი) ლარს. ჯგუფის განცხადებული (ნებადართული) კაპიტალის ფარგლებში „ა“ და „ბ“ კლასის აქციების გამოშვება დასაშვებია სამეთვალყურეო საბჭოს გადაწყვეტილებით. ჯგუფის აქციათა რეესტრი წარმოებს დამოუკიდებელი რეგისტრატორის მეშვეობით, დადგენილი პროცედურების შესაბამისად. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფს გამოშვებული აქვს 17,672,559 ცალი „ა“ კლასის აქცია და 43,782 ცალი „ბ“ კლასის აქცია.

აქციონერთა საერთო კრება უფლებამოსილია, მიიღოს გადაწყვეტილება ჯგუფის საწესდებო კაპიტალის გაზრდის ან შემცირების შესახებ ნებისმიერი კლასის ახალი აქციების გამოშვების ან შესაბამისად არსებული აქციების გაუქმების გზით.

საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ჯგუფის მიერ საკუთარი აქციების გამოსყიდვა დასაშვებია შესაბამისი კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ოდენობით. გარდა შესაბამისი კანონმდებლობით გათვალისწინებული აქციების სავალდებულო გამოსყიდვისა, ჯგუფს უფლება აქვს შეიძინოს და შემდგომში გაყიდოს საკუთარი აქციები („სახაზინო აქციები“).

აქციონერთა და აქციონერთა საერთო კრების უფლებების და მათი განხორციელების წესების მიმოხილვა

ჯგუფის მართვის უმაღლესი ორგანოა აქციონერთა საერთო კრება. ჯგუფის საქმიანობაზე ზედამხედველობა ხორციელდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ. სამეთვალყურეო საბჭოს წევრები აირჩევა აქციონერთა საერთო კრების მიერ. ჯგუფის ყოველდღიური საქმიანობას მენეჯმენტი ახორციელებს სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ დანიშნული დირექტორის მიერ.

აქციონერებს უფლება აქვთ:

- პირადად ან წარმომადგენლის მეშვეობით დაესწრონ აქციონერთა საერთო კრებას და მონაწილეობა მიიღონ კენჭისყრაში;
- მონაწილეობა მიიღონ მოგების განაწილებაში და მიიღონ დივიდენდები მათ მფლობელობაში არსებული აქციების რაოდენობის პროპორციულად;
- ჯგუფის ლიკვიდაციის შემთხვევაში მიიღონ იმ ქონების წილი ან მისი ღირებულება, რომელიც დარჩება კრედიტორებთან ანგარიშსწორების შემდეგ მათი წილის პროპორციულად;
- აქციების საერთო რაოდენობის 5% ან მეტის მფლობელს უფლება აქვს მოითხოვოს სამეურნეო მოქმედებების ან მთლიანი წლიური ბალანსის სპეციალური შემოწმება, თუ მათ გააჩნიათ საფუძვლიანი ეჭვი რაიმე დარღვევის თაობაზე;
- აქციების საერთო რაოდენობის 5% ან მეტის მფლობელს უფლება აქვს მოითხოვონ აქციონერთა რიგგარეშე კრების მოწვევა;

აქციონერთა საერთო კრება განიხილავს და იღებს გადაწყვეტილებებს შემდეგ საკითხებზე:

- ჯგუფის წესდების დამტკიცება და შეცვლა (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, საფირმო სახელწოდების და ა.შ.);
- გადაწყვეტილების მიღება შერწყმის, გაყოფის ან გარდაქმნის შესახებ, „ჯგუფის“ ლიკვიდაციის საკითხის გადაწყვეტა;
- მოგების გამოყენების შესახებ სამეთვალყურეო საბჭოს ან დირექტორის წინადადების მიღება ან უარყოფა, ან, როდესაც ეს ორგანოები ვერ იძლევიან ერთიან წინადადებას, გადაწყვეტილების მიღება წმინდა მოგების გამოყენების შესახებ;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების არჩევა;
- „ჯგუფის“ აქციების 20%-ის (ოცი პროცენტის) ან მეტის მფლობელი აქციონერის მიერ დასახელებული პირის არჩევა სამეთვალყურეო საბჭოში.
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების გამოწვევა;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთათვის ეთიკის კოდექსის შემუშავება;
- დირექტორისა და სამეთვალყურეო საბჭოს ანგარიშის დამტკიცება;
- სამეთვალყურეო საბჭოს წევრთა შრომის ანაზღაურების საკითხის გადაწყვეტა;
- აუდიტორის არჩევა;

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- გადაწყვეტილებების მიღება სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორის წინააღმდეგ სასამართლო პროცესში მონაწილეობის შესახებ, ამ პროცესისათვის წარმომადგენლის დანიშვნის ჩათვლით;
- გადაწყვეტილებების მიღება „ჯგუფის“ ქონების შეძენის, გასხვისების, გაცვლის (ან ერთმანეთთან დაკავშირებული ასეთი გარიგებების) ან სხვაგვარად დატვირთვის შესახებ, რომელთა ღირებულება შეადგენს „ჯგუფის“ მთლიანი აქტივების ღირებულების 25%-ზე (ოცდახუთ პროცენტზე) მეტს.
- წლიური ანგარიშების დამტკიცება.
- გადაწყვეტილებების მიღება კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს ამოცანები და კომპეტენცია მოიცავს შემდეგს:

- დირექტორის საქმიანობის კონტროლი;
- დირექტორის დანიშვნა და გათავისუფლება და მასთან სასამართლო კონტრაქტის დადება და შეწყვეტა, ასევე დირექტორისათვის ეთიკის კოდექსის შემუშავება;
- „ჯგუფთან“ დაკავშირებული პოლიტიკის და ნებისმიერი სხვა მარეგულირებელი დოკუმენტის დამტკიცება და შესწორება;
- „ჯგუფის“ საბუღალტრო აღრიცხვისა და მისი ქონებრივი ობიექტების შემოწმება, მათ შორის, „ჯგუფის“ სალარო და ფასიანი ქაღალდებისა და საქონლის მდგომარეობის შემოწმება პირადად, ცალკეული წევრების ან მოწვეული ექსპერტების მეშვეობით;
- აქციონერთა რიგგარეშე საერთო კრებების მოწვევა, თუ აღნიშნულს მოითხოვს, ჯგუფის ინტერესები;
- დირექტორის წლიური ანგარიშების და მოგების განაწილების წინადადების განხილვა;
- ჯგუფის წარმომადგენა დირექტორის წინააღმდეგ აღძრულ სასამართლო პროცესებზე. სამეთვალყურეო საბჭოს, თუ საკითხი ეხება მისი წევრის პასუხისმგებლობას, შეუძლია აღძრას სარჩელი დირექტორის წინააღმდეგ აქციონერთა საერთო კრების გადაწყვეტილების გარეშე ან მის საწინააღმდეგოდ;
- წლიური ბიუჯეტის დამტკიცება;
- გადაწყვეტილებების მიღება კანონით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

სამეთვალყურეო საბჭოს თანხმობით შეიძლება განხორციელდეს შემდეგი საქმიანობა:

- სხვა კომპანიებში წილებისა და აქციების შეძენა და გადაცემა, თუკი ამგვარი წილის/აქციების მოცულობა აღემატება ამგვარი კომპანიის მთლიანი კაპიტალის 50% ან გარიგების ღირებულება აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ ჯგუფის საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- უძრავი ქონების და ქონებრივი უფლებების შეძენა, გადაცემა და დატვირთვა, თუკი ამგვარი გარიგება სცილდება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის სფეროს ან მისი ღირებულება აღემატება 250,000.00 (ორას ორმოცდაათი ათასი) ლარს ან მის ექვივალენტს სხვა ვალუტაში.
- ფილიალების დაფუძნება და ლიკვიდაცია;
- ინვესტიციები, რომლის ღირებულებაც, ცალკე ან ჯამში, აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ ჯგუფის საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- კრედიტების და სესხების აღება იმ ოდენობით, რომლის ღირებულებაც აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ ჯგუფის საბალანსო ღირებულების 2%-ს (ორ პროცენტს);
- კრედიტების და სესხების უზრუნველყოფა, თუ ისინი სცილდება ყოველდღიური სამეურნეო საქმიანობის სფეროს;

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- სამეურნეო პოლიტიკის საერთო პრინციპების, ბიზნეს გეგმისა და ჯგუფის განვითარების სტრატეგიის დადგენა, წლიური ბიუჯეტისა და გრძელვადიანი ვალდებულებების მიღება;
- ჯგუფის ხელმძღვანელობის ანაზღაურების და/ან დამატებითი სარგებლის განსაზღვრა;
- სავაჭრო წარმომადგენლების (პროკურისტების) დანიშვნა და გათავისუფლება;
- იმ შეთანხმების ან ხელშეკრულების (ხელშეკრულებების) დამტკიცება, რომლის შესაბამისად ჯგუფის მიერ გაწეული ერთჯერადი ან რამოდენიმე ეტაპად გაღებული ხარჯი აღემატება წინა კალენდარული თვის დასასრულისთვის არსებულ ჯგუფის საბალანსო ღირებულების 1%-ს (ერთ პროცენტს);
- საკრედიტო, საინვესტიციო, სავალუტო, აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის, აქტივების შეფასების, მათი კლასიფიკაციისა და შესაძლო დანაკარგების ადეკვატური რეზერვის შექმნის შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების განსაზღვრა და დამტკიცება;
- ჯგუფის მიერ გამოშვებული აქციების გამოსყიდვა კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში.
- სხვა ისეთი საქმიანობა, რომელიც შესაძლოა განსაზღვრული იყოს შესაბამისი კანონმდებლობით.

არაფინანსური ანგარიშგება

სტრატეგიული კომუნიკაციის დაგეგმვისას ჩვენმა ჯგუფმა საკომუნიკაციო პოზიციონირებისთვის შეარჩია უსაფრთხო გარემო და გარემოზე ზრუნვა, რომელზეც ჯგუფის სახელწოდებებიც მეტყველებს - GREEN WAY და GREEN WASH.

ცნობიერების ამაღლება და კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

მსოფლიოში და მათ შორის საქართველოში გავრცელებული ვირუსული ინფექცია COVID-19-ის პანდემიად გამოცხადებისა და საქართველოს მთავრობის მიერ დადგენილი შეზღუდვების გამო 2020 წლის განმავლობაში ჩვენმა ჯგუფმა სრულყოფილად ვერ უზრუნველყო მოსახლეობის ცნობიერების ამაღლების კამპანიის წარმოება, მათ შორის მოსახლეობასთან შეხვედრა. თუმცა სოციალური ქსელებითა და ციფრული მედიის საშუალებით მოსახლეობას მიაწოდა ინფორმაცია ავტოსატრანსპორტო საშუალებების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების აუცილებლობისა და აღნიშნულ სფეროში დაგეგმილი საკანონმდებლო ცვლილებების შესახებ.

პანდემიის წელი ყველა კომპანიისთვის და ბიზნესისთვის იყო გამოწვევა, მათ შორის არა მხოლოდ ფინანსური მიმართულებით, არამედ კლიენტებთან წესების დაცვის და ზრუნვის პასუხისმგებლობის ნაწილში. ქვეყანაში არსებული მძიმე ინფიცირების ფონზე, ჩვენმა ჯგუფმა შეიმუშავა მთელი რიგი წესები და რეკომენდაციები. კერძოდ, შიდა და გარე გავრცელების რისკების მინიმიზაციის მიზნით ბეჭდვის და სერვის ცენტრის თანამშრომლები გადანაწილდნენ სამუშაო ჯგუფებად, რათა თავიდან აგვეცილებინა მობილობა და თანამშრომლებს ერთმანეთთან ინტენსიური შეხება არ ჰქონოდათ. ამ და სხვა საერთაშორისო თუ ლოკალური რეკომენდაციების დაცვის ხარჯზე ჯგუფმა შეძლო, რომ დასაქმებული 250 თანამშრომლიდან მხოლოდ 15-მდე თანამშრომელი დაინფიცირდა ვირუსული ინფექციით. აღსანიშნავია, რომ აქედან არც ერთი არ იყო შიდა გავრცელების ან სამუშაო ადგილზე ინფიცირების შემთხვევა.

ჯგუფმა განახორციელა მთელი რიგი პროცედურები და პრევენციული ღონისძიებები. კერძოდ, ცენტრები აღიჭურვა ერთჯერადი ხელთათმანებით, ნიღბებით, პარკებით, კლიენტის თითოეულ მანქანაში ჩაჯდომისას ინსპექტორი იკეთებდა ერთჯერადს ხელთათმანს და ნიღბს. იმ ადგილას სადაც უნდა დამჯდარიყო აფენდა

სს „გრინვეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

საქმიანობის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ერთჯერად ცელოფანს. ინსპექტირების დასრულების შემდეგ მანქანის შიდა სალონს უტარდებოდა დეზინფექცია სპეციალური ხსნარებით.

გარდა ამისა, დეზობარიერები და სადეზინფექციო ხსნარები მუდმივად განთავსებულია სერვის ცენტრებში, რის გამოც მომხმარებელი თავს გრძნობს დაცულად.

მკაცრად კონტროლდება თანამშრომლების და მოქალაქეების ტემპერატურა სერვის ცენტრში შემოსვლამდე. ასევე, ნიღბის გარეშე მომხმარებელი და თანამშრომელი არ დაიშვება სერვის ცენტრის ტერიტორიაზე.

ხარისხის კონტროლის და შრომის უსაფრთხოების განყოფილების მიერ მკაცრად კონტროლდება კოვიდ რეგულაციების შესრულების პროცესი თანამშრომლების მიერ.

გარემოზე ზრუნვა, კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობა

სს „გრინვეი საქართველო“ აცნობიერებს ქვეყანაში (განსაკუთრებით თბილისში) არსებულ ეკოლოგიურ ვითარებასა და ეკოლოგიურად სუფთა ტრანსპორტის მნიშვნელობას გარემოს დაცვითი ღონისძიებების პარალელურად. ჯგუფი 2020 წელს გეგმავდა ელექტრომობილების დასამუხტი მოწყობილობების განთავსებას თბილისში არსებულ ცენტრებში დამატებით 9 ლოკაციაზე, თუმცა პანდემიით გამოწვეული კრიზისის გამო აღნიშნული პროექტის განხორციელება ვერ მოხერხდა.

გარდა ამისა, ჩვენი ჯგუფი ზრუნავს გარემოს დაბინძურების თავიდან აცილებაზე და პანდემიის დროს გამოყენებული ყველა ერთჯერადი ცელოფანი ბარდება კომპანიას, სადაც ხდება ხელახლა გადამუშავება.

რაც შეეხება სამომავლო გეგმებს, 2021 წელს დაგეგმილია ხეების დარგვის აქცია გარემოს დაცვის დღესთან დაკავშირებით - 05 ივნისს.

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ადამიანური კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჩვენს ჯგუფში დასაქმებული თანამშრომლების სრული რაოდენობა შეადგენდა 242 ადამიანს. ჩვენთვის უპირობოდ მნიშვნელოვანია თანასწორობის უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული საკითხები, როგორცაა გენდერული მრავალფეროვნება, თანაბარი მოპყრობა დასაქმებისა და პროფესიულ სფეროში. ამასთან, მნიშვნელოვან გამოწვევას წარმოადგენდა და წარმოადგენს რეგიონებში სერვის ცენტრების ადგილობრივი მოსახლეობით დაკომპლექტება.

სს „გრინვეი საქართველო“ და სს „გრინვოში“ დასაქმებულებს ევროპული სტანდარტის სამუშაო პირობებს სთავაზობს. ჯგუფისთვის უმნიშვნელოვანესი საკითხია შრომითი უსაფრთხოება, ყველა დასაქმებულს ვუზრუნველყოფთ ჯანმრთელობის სამედიცინო დაზღვევით და ანაზღაურებადი კუთვნილი შვებულებით. ასევე, იმისათვის რომ ჯგუფი მაქსიმალურად დაუახლოვდეს მომსახურების ევროპულ სტანდარტს და პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების რეფორმა იყოს წარმატებული, ჯგუფი მუდმივად ზრუნავს საკუთარი გუნდის კვალიფიკაციის ამაღლებაზე.

2020 წლის განმავლობაში ტექნიკური სერვისის სამსახურის თანამშრომლებისთვის დაგეგმილი იყო ჩვენი პარტნიორი ორგანიზაციის აქტივს მიერ თანამშრომლების გადამზადება, თუმცა პანდემიიდან გამომდინარე რადგან ვერ მოხერხდა ქვეყნიდან გამგზავრება ტრენინგები მაინც განხორციელდა ონლაინ და ამ ტრენინგების ფარგლებში გადამზადდა ტექნიკური დეპარტამენტის 6 თანამშრომელი.

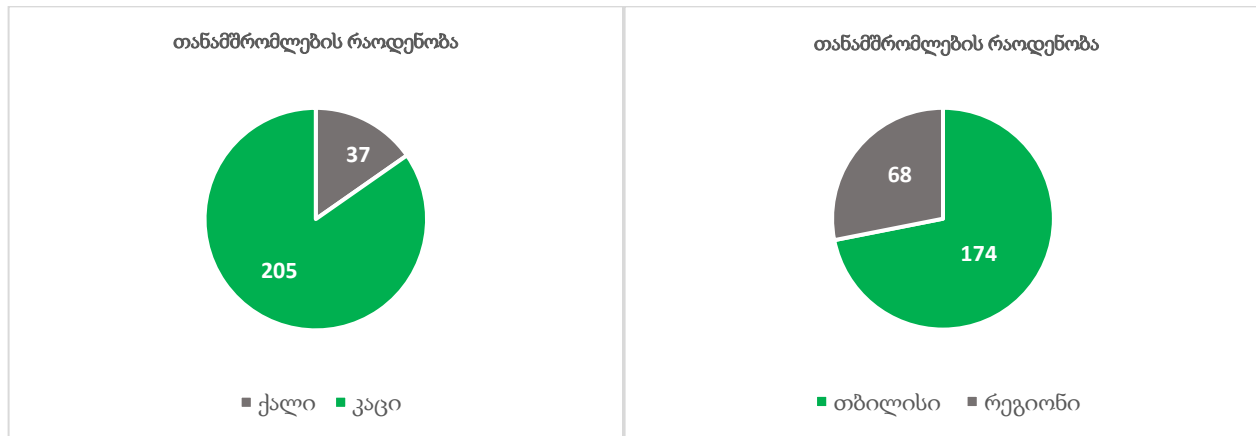
სს „გრინვეი საქართველოს“ და სს „გრინვოშის“ დევიზია თანაბარი შესაძლებლობები და არა დისკრიმინაციას. ჯგუფისთვის უმნიშვნელოვანესი საკითხია გენდერული თანასწორობა. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ტექნიკურ დეპარტამენტში დასაქმებულია 2 ქალი.

სს „გრინვეი საქართველომ“ 2020 წლის სექტემბერი-დეკემბრის თვეებში დაგეგმა და განახორციელა სამოტივაციო პროექტი ტექნიკური დეპარტამენტისთვის - „გრინვეი მარათონი“, რომლის ფარგლებშიც გამოვლენილ გამარჯვებულებს გადაეცათ სხვადასხვა ტიპის წამახალისებელი მატერიალური და არამატერიალური ჯილდო.

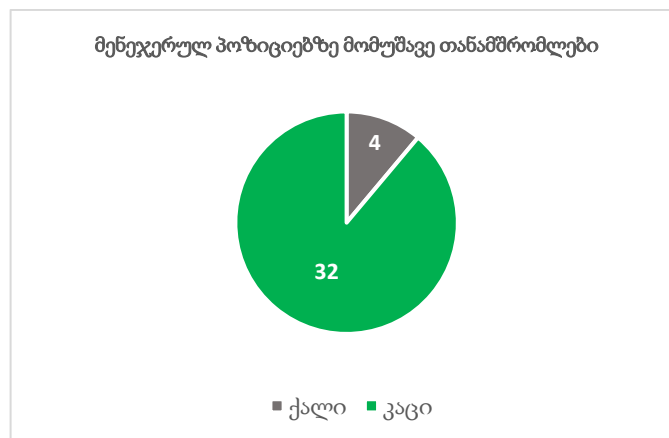
სს „გრინვეი საქართველოსთვის“ უმნიშვნელოვანესია მაღალი ხარისხის და ევროპული სტანდარტის მომსახურების მიწოდება, რომელიც გამორიცხულია სათანადო კვალიფიკაციის მქონე დასაქმებულების გარეშე. ამიტომ მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და დასაქმებულთა ცოდნის, გამოცდილების და უნარების ამაღლებაზე ზრუნვას 2021 წლის განმავლობაშიც პერმანენტული ხასიათი ექნება.

გენდერული ბალანსი: თანამშრომელთა გადანაწილება თბილისსა და რეგიონებში. 2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით სულ თანამშრომლების რაოდენობა - 242.

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)



მენეჯერულ პოზიციებზე მომუშავე თანამშრომლების რაოდენობა - 36



დასაქმებისა და სამუშაო პირობების მიმართულებით, ჯგუფში მოქმედებს ერთიანი სტანდარტიზებული სისტემა. ყველა აპლიკანტი გადის შერჩევისა და გადამზადების სტანდარტულ ეტაპებს და, ამ ეტაპის წარმატებით გადალახვის შემთხვევაში, დასაქმდება შესაბამის პოზიციაზე.

კვალიფიკაციის ამაღლების ღონისძიებების კუთხით, შექმნილია ტრენინგ ცენტრი, რომელიც დაკომპლექტებულია პროფესიონალი შიდა ტექნიკური ტრენერებით, რომლებიც 2018 წლის ზაფხულში გადამზადდნენ 2-თვიანი ინტენსიური გადამზადების პროგრამის ფარგლებში კომპანია „აპლუსის“ მიერ.

ტექნიკური დეპარტამენტის თანამშრომლებისთვის შემუშავდა სპეციალური პროგრამა, რომელიც მოიცავს საკანონმდებლო და პროცედურულ საკითხებს. ძირითადი ტრენინგ პროგრამის ხანგრძლივობა მოიცავს 120 საათს. ხოლო, განმეორებითი ტრენინგის ხანგრძლივობა შეადგენს 40 საათს.

2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით 120 საათიანი შიდა ტექნიკური ტრენინგის ფარგლებში გადამზადდა 12 თანამშრომელი, ხოლო 40 საათიანი განმეორებითი ტრენინგის ფარგლებში გადამზადდა 153

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

თანამშრომელი. 2021 წლისთვის დაგეგმილია სხვადასხვა ტიპის გეგმიური და არაგეგმიური ტრენინგ პროგრამების შემუშავება და განხორციელება.

ასევე, 2020 წლიდან დამტკიცდა პროფესიული ატესტაციის პოლიტიკა, რომელიც ამოქმედდება 2021 წლიდან. აღნიშნული პროექტი ემსახურება ტექნიკური დეპარტამენტის და კლიენტებთან ურთიერთობის სამსახურის თანამშრომლების პროფესიული ცოდნისა და კვალიფიკაციის ამაღლებას, ცოდნის კუთხით სუსტი მხარეების გამოვლენას და შესაბამისი პროფესიული განვითარების გეგმის შემუშავებას.

ჯგუფის ანაზღაურების სისტემა მოიცავს ფიქსირებული შრომის ანაზღაურებისა და საბონუსე ნაწილს. კვალიფიკაციის ზრდისკენ მიმართულია მთელი რიგი ღონისძიებები, რომელიც მოიცავს გადამზადების ინტენსიურ პროგრამას წელიწადში ერთხელ. ამასთან, საკანონმდებლო ცვლილებების პარალელურად ხორციელდება თანამშრომელთა გადამზადება როგორც საკანონმდებლო, ასევე - პროცედურულ ნაწილში.

კარიერული განვითარებისა და ზრდის შესაძლებლობა ეძლევა ყველა თანამშრომელს. ჯგუფის პოლიტიკით, მაღალ პოზიციებზე გამოცხადებული ვაკანსიების არსებობისას, პირველ რიგში, განიხილება შესაბამისი კომპეტენციის მქონე შიდა რესურსი. 2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მასშტაბით სხვადასხვა პოზიციაზე დაწინაურდა 45 თანამშრომელი.

COVID-19-ის გავლენა

COVID-19-მა მეტად ნეგატიური გავლენა მოახდინა ავტოსერვისების სეგმენტზე - დროებით დაიხურა სს „გრინვეი საქართველოს“ რამდენიმე ცენტრი და ფუნქციონირებად ცენტრებშიც მნიშვნელოვნად შემცირდა საოპერაციო საქმიანობა. თუმცა სს „გრინვოშმა“ COVID-19-ის მიუხედავად უწყვეტად განაგრძო ოპერირება საგანგებო მდგომარეობის მიუხედავად.

COVID -19 ვირუსის პანდემიის შედეგად საქართველოში 2020 წლის 23 მარტს საგანგებო მდგომარეობა გამოცხადდა, რის შემდეგაც, საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 27 მარტის დადგენილების N 201 საფუძველზე ცვლილება შევიდა „საქართველოში ახალი კორონავირუსის გავრცელების აღკვეთის მიზნით გასატარებელი ღონისძიებების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მარტის № 181 დადგენილებაში, რომლის მიხედვითაც, იმ შემთხვევაში თუ ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი მისაბმელების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების (პირველადი / განმეორებითი) გავლის ვადა ემთხვევა ქვეყანაში გამოცხადებული საგანგებო მდგომარეობის მოქმედების ვადას, აღნიშნული პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების (პირველადი / განმეორებითი) გავლის ვადა შეჩერებულად ჩაითვალოს ქვეყანაში საგანგებო მდგომარეობის დასრულებამდე“. ქვეყანაში საგანგებო მდგომარეობა მოქმედებდა 2020 წლის 23 მარტიდან 2020 წლის 22 მაისის ჩათვლით. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 31 მარტის N 206 დადგენილებით ცვლილება შევიდა „ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი მისაბმელების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 01 დეკემბრის № 510 დადგენილებაში, რომლის მიხედვითაც „იმ ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი მისაბმელების პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება (პირველადი / განმეორებითი), რომლის ვადა შეჩერდა ქვეყანაში გამოცხადებული საგანგებო მდგომარეობის მოქმედების ვადით, უნდა ჩატარდეს საგანგებო მდგომარეობის დასრულებიდან არა უგვიანეს 60 კალენდარული დღის განმავლობაში. თუ განმეორებითი ინსპექტირების ვადა ემთხვევა საგანგებო

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

მდგომარეობის მოქმედების ვადას, სატრანსპორტო საშუალების განმეორებითი ინსპექტირება აღნიშნულ 60 კალენდარული დღის ვადაში იმავე ინსპექტირების ცენტრში, რომელშიც ჩატარდა პირველადი ინსპექტირება, თავისუფლდება მომსახურების საფასურისაგან“. ფაქტობრივად იმ სატრანსპორტო საშუალებებს, რომლებსაც ქვეყანაში საგანგებო მდგომარეობის პერიოდში უწევდა პერიოდული ტექნიკური ინსპექტირება მათი ინსპექტირების ვადები გადაიწია 2020 წლის 21 ივლისამდე.

საგანგებო მდგომარეობის გაუქმებასთან ერთად, სს „გრინვეი საქართველომ“ კვლავ გახსნა დახურული ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრები და უსაფრთხოების ყველა ნორმის დაცვით გააგრძელა სრული დატვირთვით საქმიანობა უკვე ივნისის დასაწყისიდან. თუმცა COVID-19-ის ეფექტის გამო 2019 წელთან შედარებით გატარებული მანქანების რაოდენობა შემცირდა 22 %ით (2019 – 246,937 , 2020- 191,500)

ანტიკორუფციული პოლიტიკა, პროცედურები და სტანდარტები, შიდა კონტროლი

სს „გრინვეი საქართველოსა“ და სს „გრინვომ“-ში დანერგილია შიდა კონტროლისა და მონიტორინგის პროცედურები, რომლებსაც ადგენს ხარისხის კონტროლის და შრომის უსაფრთხოების განყოფილება. აღნიშნული სტრუქტურული ერთეულის ძირითადი ფუნქციებია:

- ჯგუფის მთავარი დოკუმენტის ხარისხის სახელმძღვანელოს შემუშავება, დანერგვა და შესრულების კონტროლი;
- ანტიკორუფციული პოლიტიკის დანერგვა, განხორციელება და შესრულების კონტროლი;
- პროცედურებისა და ჯგუფის პოლიტიკის სრულფასოვნად და ჯეროვნად შესრულების კონტროლი;
- ჯგუფის ინფორმაციული და ფიზიკური უსაფრთხოების უზრუნველყოფა. კორპორაციული უსაფრთხოების სტანდარტების შემუშავება, დანერგვა და შესრულების კონტროლი;
- ტექნიკური დეპარტამენტის თანამშრომლების მიერ შესრულებული სამუშაოს ხარისხის შეფასება და მუდმივი მონიტორინგი;
- ინსპექტირების ანგარიშების მუდმივი მონიტორინგი;
- კონკრეტული პრობლემატური შემთხვევების გამოკვლევა, რისკების მართვა და პრევენციული ღონისძიებების განხორციელება;
- შრომის უსაფრთხოების მიმართულებით პროცესების მართვა და კონტროლი.

გარდა ამისა, 2020 წლის განმავლობაში სს „გრინვეი საქართველოში“ განახლდა, შემუშავდა, დამტკიცდა და სამუშაო პროცესში დაინერგა შემდეგი პოლიტიკები და პროცედურები:

- ხარისხის კონტროლის და შრომის უსაფრთხოების განყოფილების პროცედურა (V II)
- დაგვიანება / გაცდენის ინსტრუქცია (V II)
- HSE ტრენინგის მოდული (V I)
- თანამშრომელთა ატესტაციის პოლიტიკა (V I)
- თანამშრომლების კორპორაციული სახელმძღვანელო - შინაგანაწესი (V IV)
- სამუშაოს ყოველდღიური ინსტრუქტაჟის ფორმა (V I)
- რისკის შეფასების ფორმა - საფრთხეების ანალიზი (V I)
- ვირუსული ინფექცია - COVID 19 / სერვის ცენტრები - პრევენციული ღონისძიებები და სამოქმედო გეგმა
- ვირუსული ინფექცია - COVID 19 / სათაო ოფისი - პრევენციული ღონისძიებები და სამოქმედო გეგმა
- COVID 19 - სამუშაო ფორმების დამტკიცება (V I)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

- შრომის უსაფრთხოების კომიტეტის დებულება (V II)
- ალკო ტესტის შემოწმების აღრიცხვის ჟურნალი და შემმოწმებელთა სია (V II)

ფინანსური რისკის მართვა

ჯგუფის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით, რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი

ჯგუფი ექვემდებარება საკრედიტო რისკებს, აღნიშნული რისკის მიხედვით საფრთხეს წარმოადგენს ის, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ სხვა მხარისათვის ვალდებულებს ვერ შესრულებით წარმოიქმნება ფინანსური ზარალი. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის მიერ პროდუქციის შემდგომი გადახდის პირობით რეალიზების საფუძველზე და ასევე სხვა ტრანზაქციების საფუძველზე, რომელიც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

საბაზრო რისკი

ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკებს, საბაზრო რისკები ჩნდება არა სამუშაო მდგომარეობაში ა) უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში ბ) საპროცენტო აქტივებთან და ვალდებულებებთან მიმართებაში გ) ფასიან ქაღალდებთან მიმართებაში, ყველა მათგანი დაუცველია ზოგადი და სპეციფიური საბაზრო ცვალებადობის მიმართ. ხელმძღვანელობა აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას, როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი, რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჯგუფს აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. ჯგუფი არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად ჯგუფის ხელმძღვანელობა ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულების ჯგუფის დონეზე მართვით.

ქვემოთ მოყვანილი ანალიზი მოიცავს მონეტარულ აქტივებსა და ვალდებულებებს. არ არსებობს სავალუტო რისკის არსებობის შესაძლებლობა არაფულად აქტივებში.

სს „გრინგეი საქართველო“

მმართველობითი ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი არის რისკი იმისა, რომ მცურავი საპროცენტო განაკვეთი უარყოფით გავლენას მოახდენს ჯგუფის ფინანსურ შედეგებზე. ჯგუფი არ იყენებს რაიმე წარმოებულ ფასიან ქაღალდებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის მართვის მიზნით, როდესაც ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებული განაკვეთი აქვს და შესაბამისად, რისკი არის შეზღუდული.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულებების, გასტუმრებას. ჯგუფს აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ჯგუფის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას. ჯგუფის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ეკვივალენტებს. ხელმძღვანელობა ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს, გარდა შეზღუდული თანხებისა, რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

ქვემოთ მდებარე ცხრილში მოყვანილია ჯგუფის ვალდებულებები 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით დარჩენილი საკონტრაქტო ღირებულებით. თანხები რომლებიც მოცემულია ვადების ცხრილში წარმოადგენს საკონტრაქტო არა-დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. ამგვარი არა-დისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაზე არსებული ნაშთებისგან, რადგან მასში ნაშთები წარმოდგენილია დისკონტირებული ღირებულებით. გადახდები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია მიმდინარე კურსით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებებისა და მოთხოვნების ვადების ანალიზი 2020 და 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

31 დეკემბერი 2020	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	601,415	-	-	601,415
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,112	-	-	33,112
გაცემული სესხები	2,712,551	-	-	2,712,551
ინვესტიციები	-	103,684	-	103,684
სულ ფინანსური აქტივები	3,347,078	103,684	-	3,450,762
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	2,006,690	-	-	2,006,690
მიღებული სესხები	20,277,477	16,411,405	14,494,879	51,153,419
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულება	334,606	1,393,779	1,314,306	3,042,677
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,618,773	17,805,184	15,809,185	56,202,786
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(19,271,695)	(17,701,500)	(15,809,185)	(52,752,024)

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

31 დეკემბერი 2019	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	93,268	-	-	93,268
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	124,738	-	-	124,738
გაცემული სესხი	2,259,034	-	-	2,259,034
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიაში	349,080	-	-	349,080
სულ ფინანსური აქტივები	2,826,120	-	-	2,826,120
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,988,456	-	-	1,988,456
მიღებული სესხი	20,735,653	19,211,560	4,710,523	44,657,736
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	190,256	1,115,888	1,496,506	2,802,650
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,914,365	20,327,448	6,207,029	49,448,842
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(20,088,245)	(20,327,448)	(6,207,029)	(46,622,722)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ ჯგუფის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. ჯგუფი აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში, სადაც ის ოპერირებს.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
 გენერალური დირექტორი

თორნიკე თაბუკაშვილი
 ფინანსური მენეჯერი

ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

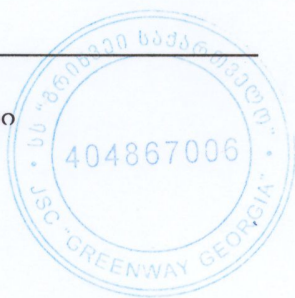
31 დეკემბერი 2019	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	93,268	-	-	93,268
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	124,738	-	-	124,738
გაცემული სესხი	2,259,034	-	-	2,259,034
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიაში	349,080	-	-	349,080
სულ ფინანსური აქტივები	2,826,120	-	-	2,826,120
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,988,456	-	-	1,988,456
მიღებული სესხი	20,735,653	19,211,560	4,710,523	44,657,736
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	190,256	1,115,888	1,496,506	2,802,650
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,914,365	20,327,448	6,207,029	49,448,842
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(20,088,245)	(20,327,448)	(6,207,029)	(46,622,722)

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ ჯგუფის მფლობელები იმის მიხედვით, თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. ჯგუფი აწარმოებს კაპიტალის სტრუქტურის მართვას მხოლოდ იურიდიული მოთხოვნების გამო იმ იურისდიქციის ფარგლებში, სადაც ის ოპერირებს.

ხელმოწერილია და დამტკიცებულია გამოსაშვებად ხელმძღვანელობის სახელით 2021 წლის 1 ივლისს:

ვახტანგ ებიტაშვილი
გენერალური დირექტორი



თორნიკე თაბუკაშვილი
ფინანსური მენეჯერი