

უპირატესობა შედეგია ცოდნისა!



ნ ე ღ ნ ი ს ა

ა უ ღ ი ტ უ რ ი კ ო ნ ც ე რ ე ნ ი

შპს „აქსის გრუპი“

ფინანსური ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

თბილისი

2021

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	3
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	11
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	12
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	13
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	14
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	15
1. ძირითადი ინფორმაცია	15
2. საქართველოს ბიზნეს-გარემო	15
3. მომზადების საფუძველი	16
4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	17
5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	25
6. მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	25
7. გადახდილი ავანსები	25
8. მარაგები	25
9. გადასახადები და სხვა აქტივები	26
10. გრძელვადიანი მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	26
11. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები	27
12. საინვესტიციო ქონება	29
13. ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	30
14. მიღებული ავანსები	30
15. მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები	30
16. შემოსავალი მომსახურებიდან და რეალიზაციიდან	30
17. რეალიზებული საქონლისა და მომსახურების თვითღირებულება	31
18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	31
19. ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებთან - სასესხო ვალდებულებები	31
20. ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებთან - პროცენტები	32
21. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება	32
22. რისკების მართვა	33
23. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	36
24. ფინანსური ანგარიშგების შესადარისი პერიოდის ცვლილებები	36
25. გაუთვალისწინებელი გარემოებები	37
26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	38
27. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	38

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

შპს „აქსის გრუპი“-ს ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია მისი სახელით 2021 წლის 23 ივლისს.

დირექტორი -----

თეიმურაზ ჭოხონელიძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აქსის გრუპი“-ს პარტნიორებსა და მენეჯმენტს

უარი მოსაზრების გამოთქმაზე

ჩვენ დაგვიქირავეს შპს „აქსის გრუპის“ (საიდენტიფიკაციო კოდი - 404954117) (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ჩასატარებლად, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენ არ გამოვთქვამთ მოსაზრებას კომპანიის თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენი დასკვნის - „*მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი*“- ნაწილში აღწერილი საკითხების მნიშვნელობის გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძველის შესაქმნელად.

მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი

გაფორმებული ხელშეკრულების მიხედვით აუდიტორული მომსახურების გაწევა ჩვენმა აუდიტორმა კომპანიამ დაიწყო 2020 წლის სექტემბრიდან, რის გამოც 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ფიზიკურ გადათვლას ვერ დავესწარი. ჩვენ ვერ შევძელით, საანგარიშგებო პერიოდის (2019 წელი) დასაწყისში და ბოლოს, ასევე შესადარისი პერიოდის (2018 წელი) დასაწყისში და ბოლოს (რაც იგივე 2019 წლის საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისია) ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების რაოდენობაში და სახეობრივ შემადგენლობაში ალტერნატიული საშუალებებით დარწმუნება, ასევე მათი ისტორიული ღირებულებების დადგენა, რომლებიც კომპანიას ასახული აქვს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების საბალანსო ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის შეადგენს 899,070 ლარს და 1,040,135 ლარს შესაბამისად, ხოლო 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 2,977,931 ლარს და 1,054,763 ლარს შესაბამისად. ზემოაღნიშნული მიზეზების გამო, ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რამე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულ ძირითად საშუალებებთან, საინვესტიციო ქონებასთან, ცვეთის ხარჯებთან და ასევე, დაუფარავ ზარალთან დაკავშირებით.

გაფორმებული ხელშეკრულების მიხედვით აუდიტორული მომსახურების გაწევა ჩვენმა აუდიტორმა კომპანიამ დაიწყო 2020 წლის სექტემბრიდან, რის გამოც 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგების ფიზიკურ გადათვლას ვერ დავესწარი. ჩვენ ვერ შევძელით, საანგარიშგებო პერიოდის (2019 წელი) დასაწყისში და ბოლოს, ასევე შესადარისი პერიოდის (2018 წელი) დასაწყისში და ბოლოს (რაც იგივე საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისია) მარაგების რაოდენობებში და სახეობრივ შემადგენლობებში დარწმუნება, რომლებიც კომპანიას ასახული აქვს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. მარაგების საბალანსო ღირებულება 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბერს შეადგენდა 31,243,154 ლარს და 24,699,414 ლარს შესაბამისად. ზემოაღნიშნული მიზეზების გამო, ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რამე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულ მარაგთან, ასევე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგების თვითღირებულებასთან დაკავშირებით.

კომპანია ახორციელებს სამშენებლო საქმიანობას, ახორციელებს როგორც აშენებული ფართების რეალიზაციას, ასევე იჯარით გაცემას. ფასს 15 „ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ საწარმოებს ავალდებულებს, სამშენებლო კონტრაქტებთან დაკავშირებული შემოსავლების აღიარებისთვის გამოიყენონ დასკვნებზე დაფუძნებული შეფასება და კლიენტებთან გაფორმებულ ხელშეკრულებებზე მოდელის თითოეული ზომის გამოყენებისას მხედველობაში მიიღონ ყველა შესაბამისი ფაქტი და გარემოება. სტანდარტი ასევე განმარტავს, თუ როგორ უნდა მოხდეს კონტრაქტის მოპოვების ზედნადები ხარჯებისა და მისი შესრულების პირდაპირი ხარჯების აღრიცხვა. ამასთან სახელშეკრულებო ვალდებულებების დროთა განმავლობაში შესრულების პროგრესის შეფასების პროცესი და გამოყენებული დაშვებები კომპლექსური და განსჯას დაფუძნებული უნდა იყოს. გარდა ამისა, ეს სტანდარტი ვრცელ განმარტებებსაც მოითხოვს. კომპანიამ ვერ წარმოგვიდგინა აღნიშნული მსჯელობები (გაანგარიშებები) და გადაწყვეტილებები. ზემოაღნიშნული მიზეზების გამო, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, რა ოდენობის კორექტირების შეტანა იყო საჭირო ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ ამ ელემენტებთან მიმართებით.

ბასს 23 „ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები“ საწარმოებს ავალდებულებს, რომ განსაკუთრებული აქტივის (ისეთი აქტივი, რომლის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად ან გასაყიდად მომზადებისთვის საჭიროა დროის მნიშვნელოვანი პერიოდი) შეძენასთან, წარმოებასთან ან მშენებლობასთან უშუალოდ დაკავშირებული ნასესხები სახსრების დანახარჯები ჩართონ აღნიშნული აქტივების თვითღირებულებაში. ამგვარი ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები კაპიტალიზდება როგორც აქტივის თვითღირებულების ნაწილი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ ეს დანახარჯები საწარმოს მომავალში მოუტანს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია მათი საიმედოდ შეფასება. კომპანიას მიღებულ სესხზე დარიცხული პროცენტები სრულად აღიარებული აქვს მიმდინარე პერიოდის ხარჯებში. საპროცენტო ხარჯებმა 2019 წელს შეადგინა 1,518,851 ლარი, ხოლო 2018 წელს 1,896,618 ლარი. ზემოაღნიშნული მიზეზების გამო, ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რამე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულ მარაგთან, ასევე პერიოდის ხარჯად აღიარებულ საპროცენტო ხარჯებთან დაკავშირებით.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ მესამე მხარეებისგან დასტურის წერილები კომპანიის მიმდინარე საბანკო ანგარიშების დიდ ნაწილზე, და ვერც სხვა ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით მათი დადასტურება. შესაბამისად, ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა ამ

ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტებისა და მათგან წარმოქმნილი ფინანსური ანგარიშგების სხვა ელემენტების მუხლებში რამე სახის კორექტირებების შეტანა.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ მესამე მხარეებისგან დასტურის წერილები სავაჭრო მოთხოვნების უმეტეს ნაწილზე, და ვერც სხვა ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით მათი დადასტურება. შესაბამისად, ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა ამ მოთხოვნებისა და მათგან წარმოქმნილი ფინანსური ანგარიშგების სხვა ელემენტების მუხლებში რამე სახის კორექტირებების შეტანა.

ასევე, ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ მესამე მხარეებისგან დასტურის წერილები სავაჭრო ვალდებულებების უმეტეს ნაწილზე, და ვერც სხვა ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით მათი დადასტურება. შესაბამისად, ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა ამ ვალდებულებებისა და მათგან წარმოქმნილი ფინანსური ანგარიშგების სხვა ელემენტების მუხლებში რამე სახის კორექტირებების შეტანა.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ პირველადი დოკუმენტები საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების უმეტეს ნაწილზე, და ვერც სხვა ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით მათი დადასტურება. შესაბამისად, ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა ამ ხარჯებისა და მათგან წარმოქმნილი ფინანსური ანგარიშგების სხვა ელემენტების მუხლებში რამე სახის კორექტირებების შეტანა.

კომპანიას არ მოუხდენია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სიახლეების დანერგვა და შესაბამისი გავლენის ასახვა ფინანსური ანგარიშგების მონაცემებში. კონკრეტულად კი, საუბარია ფასს 16 სტანდარტზე „იჯარა“, რომელიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, და რომელიც გულისხმობს იჯარის ოპერაციების ახლებური აღრიცხვის მოდელს. კომპანიამ არ გამოიყენა ახალი სტანდარტის მიდგომები იჯარების აღრიცხვასთან დაკავშირებით. მას იჯარის ხარჯები აღიარებული ჰქონდა ადმინისტრაციულ ხარჯებში, ხოლო საიჯარო ვალდებულებები მოკლევადიან ვალდებულებებში. ეს სტანდარტი კი გულისხმობს, რომ მოიჯარემ უნდა აღიაროს აქტივის „გამოყენების უფლება“ და შესაბამისი ფინანსური ვალდებულება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. აქტივის ამორტიზება უნდა მოახდინოს იჯარის ვადის განმავლობაში და ფინანსური ვალდებულება შეაფასოს ამორტიზებული ღირებულებით. იჯარის ხარჯებმა 2019 წელს შეადგინა 452,773 ლარი. ჩვენ ვერ შევძელით დაგვედგინა გამოყენების უფლების მქონე აქტივის ღირებულება და მისი შესაბამისი ვალდებულების განსაზღვრა და ასევე მათგან წარმოქმნილი ფინანსური ანგარიშგების ელემენტებში რაიმე სახის კორექტირების შეტანა.

კომპანიის მიერ არ მომხდარა მოთხოვნების ვადიანობის ანალიზი, მისაღები ეკონომიკური სარგებლის შეფასება და საექვო მოთხოვნების იდენტიფიცირება. ჩვენ ვერ შევძელით დაგვედგინა რამდენად სწორად იყო ასახული კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში სავაჭრო მოთხოვნები და შესაბამისი საექვო მოთხოვნების რეზერვი, ასევე მათგან წარმოქმნილი ფინანსური ანგარიშგების ელემენტებში საჭირო იყო თუ არა რაიმე სახის კორექტირების შეტანა.

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩაატარა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც ამ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2020 წლის 24 იანვარს გამოთქვა პირობითი მოსაზრება. კომპანიის მიერ 2020 წლის 24 იანვრის შემდეგ

მოხდა სხვადასხვა სახის ცვლილებების შეტანა საანგარიშგებო პერიოდის შესადარისი პერიოდის მონაცემებში. ჩვენ ვერ შევძელით დაგვედგინა საჭირო იყო თუ არა ამ ცვლილებებში კორექტირების შეტანა.

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ კომპანიისგან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA-კოდექსი) და საქართველოში მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებული ეთიკის ნორმების შესაბამისად და ჩვენ აგრეთვე შევასრულეთ IESBA-კოდექსის და ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

ყურადღებას ვამახვილებთ ფინანსური ანგარიშგების 3-„ა“ განმარტებით შენიშვნაზე, რომელიც ეხება საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპთან დაკავშირებულ განუსაზღვრელობას. ამ შენიშვნაში აღნიშნულია გარემოებები, რომ კომპანიას აქვს წინა წლების დაგროვილი ზარალი, მიმდინარე წლის ზარალი, რომელიც მიუთითებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, რაც ექვს ბადებს კომპანიის უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. თუმცა, კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად მართებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენება. კომპანიის ფუნქციონირება 2020-2021 წლებში ფაქტობრივად გაგრძელდა. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც არ არის ფინანსური ანგარიშგება და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნა

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის თანახმად:

„1. სდპ-მა და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოებმა უნდა მოამზადონ და სამსახურს უნდა წარუდგინონ მმართველობის ანგარიშგება...

2. მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს:

ა) საქმიანობის მიმოხილვას;

ბ) კორპორაციული მართვის ანგარიშგებას;

გ) არაფინანსურ ანგარიშგებას.

3. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ საქმიანობის მიმოხილვას ამზადებენ სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები...

6. ამ მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, ასახავს სუბიექტის საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, სუბიექტის წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს. იგი სუბიექტის საქმიანობის სრულად გაგებისთვის, საჭიროების შემთხვევაში, დამატებით უნდა მოიცავდეს აუცილებელ ძირითად ფინანსურ და არაფინანსურ მაჩვენებლებს, არაფინანსურ ინდიკატორებს, რომლებიც დაკავშირებულია სუბიექტის საქმიანობასთან, მათ შორის,

დასაქმების და გარემოს დაცვის საკითხებთან, აგრეთვე წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ დამატებით განმარტებებს...

10. სდპ და პირველი და მეორე კატეგორიების საწარმოები ვალდებული არიან, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდონ აუდიტორს/აუდიტორულ ფირმას აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა გამოთქვამს თავის მოსაზრებას ამ მუხლის მე-6 პუნქტისა და მე-7 პუნქტის „გ“ და „ზ“ ქვეპუნქტების მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე. აუდიტის განხორციელების პროცესში სუბიექტის შესახებ მიღებული ინფორმაციის გათვალისწინებით აუდიტორი/აუდიტორული ფირმა განსაზღვრავს არსებით უზუსტობებს და საჭიროების შემთხვევაში მიუთითებს მათ არსს“.

კომპანია წარმოადგენს კანონით განსაზღვრულ მეორე კატეგორიის საწარმოს. აღნიშნული მოთხოვნების შესაბამისად, კომპანიამ ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანადროულად წარმოადგინა მმართველობის ანგარიშგება, საქმიანობის მიმოხილვის სახით. საქმიანობის მიმოხილვაში ასახულ ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. საქმიანობის მიმოხილვა მოიცავს ინფორმაციას კომპანიის საქმიანობის, ძირითადი მაჩვენებლების, რისკებისა და სამომავლო გეგმების შესახებ, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე. ჩვენ მიერ ჩატარებულ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობის შესახებ

კომპანიის 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედნილია ამავე საანგარიშგებო წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია კომპანიის ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები

პასუხისმგებელი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესისზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ

აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ნაწილის (საქმიანობის მიმოხილვის) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილი - საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

გარიგების პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგად გაიცა აღნიშნული დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა:

გიორგი ცერცვაძე

შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“

საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი № 41.

23 ივლისი, 2021 წელი

შპს „აქსის გრუპი“

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018	შენიშვნა
მიმდინარე აქტივები:				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	364 012	1 325 605	2 247 375	5
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 050 762	657 822	498 302	6
გადახდილი ავანსები	13 709 379	13 862 369	11 102 035	7
მარაგები	31 243 154	24 699 414	18 062 792	8
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	2 940 802	2 774 199	1 562 011	9
სხვა მიმდინარე აქტივები	299 424	117 702	18 730	
მიმდინარე აქტივები სულ:	49 607 535	43 437 112	33 491 245	
გრძელვადიანი აქტივები :				
გრძელვადიანი მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	5 540 584	5 540 584	5 540 584	10
ძირითადი საშუალებები	899 070	2 977 931	2 861 295	11
საინვესტიციო ქონება	1 040 135	1 054 763	1 118 531	12
არამატერიალური აქტივები	128 532	128 532	118 532	
გრძელვადიანი აქტივები სულ:	7 608 321	9 701 809	9 638 941	
აქტივები სულ:	57 215 856	53 138 922	43 130 187	
მიმდინარე ვალდებულებები:				
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 567 245	1 021 102	737 870	13
მიღებული ავანსები	41 406 773	35 371 495	23 185 031	14
გადასახდელი გადასახადები	528 541	545 239	239 093	9
გადასახდელი პროცენტები	2 030 063	1 999 206	1 455 282	15
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	380 154	224 866	224 803	
მიმდინარე ვალდებულებები სულ:	45 912 776	39 161 908	25 842 079	
გრძელვადიანი ვალდებულებები:				
მიღებული გრძელვადიანი სესხები	10 812 210	13 309 738	16 538 367	15
გრძელვადიანი ვალდებულებები სულ:	10 812 210	13 309 738	16 538 367	
ვალდებულებები სულ:	56 724 985	52 471 646	42 380 446	
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	15 347 356	13 540 233	10 519 570	
გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)	(14 856 486)	(12 872 957)	(9 769 829)	
კაპიტალი სულ:	490 871	667 276	749 741	
ვალდებულებები და კაპიტალი სულ:	57 215 856	53 138 922	43 130 187	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 23 ივლისის შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- თეიმურაზ ჭოხონელიძე

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2019	2018	შენიშვნა
შემოსავალი მომსახურებიდან და რეალიზაციიდან	8 841 032	8 470 310	16
რეალიზებული საქონლისა და მომსახურების თვითღირებულება	(4 126 455)	(3 683 186)	17
საერთო მოგება	4 714 577	4 787 124	
მიწოდების ხარჯები	(150 400)	(303 294)	
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(4 670 312)	(5 405 497)	18
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	(106 135)	(921 667)	
საპროცენტო ხარჯები	(1 518 851)	(1 896 618)	
მოგება / (ზარალი) საკურსო სხვაობებიდან	(253 812)	(135 831)	
სხვა არასაოპერაციო მოგება / (ზარალი)	(104 730)	(149 012)	
ზარალი არასაოპერაციო საქმიანობიდან	(1 877 394)	(2 181 461)	
მოგება დაბეგვრამდე:	(1 983 529)	(3 103 128)	
მოგების გადასახადის ხარჯი			
მოგება დაბეგვრის შემდეგ :	(1 983 529)	(3 103 128)	
სულ პერიოდის სხვა სრული შემოსავალი, გადასახადის გამოკლებით:			
სულ საანგარიშო პერიოდის სრული მოგება:	(1 983 529)	(3 103 128)	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 23 ივლისს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- თეიმურაზ ჭოხონელიძე

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „აქსის გრუპი“

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილ. მოგება / დაუფარავი ზარალი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 01.01.2018-თვის	10 519 570	(9 769 829)	749 741
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება	-	(3 103 128)	(3 103 128)
საწესდებო კაპიტალი გაზრდა (შემცირება)	3 020 662	-	3 020 662
ნაშთი 31.12.2018-თვის	13 540 233	(12 872 957)	667 276
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება	-	(1 983 529)	(1 983 529)
საწესდებო კაპიტალი გაზრდა (შემცირება)	1 807 124	-	1 807 124
ნაშთი 31.12.2019-თვის	15 347 356	(14 856 486)	490 871

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 23 ივლისს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- თეიმურაზ ჭოხონელიძე

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2019	2018	შენიშვნა
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	16 076 883	21 865 602	
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(7 133 238)	(13 894 044)	
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(5 107 783)	(3 888 317)	
სამიწვინებო ხარჯების ანაზღაურება	(17 691)	(62 524)	
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ავანსები	209	4 344	
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(2 164 097)	(2 897 007)	
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(19 955)	(22 054)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	1 634 328	1 105 999	
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:			
ძირითადი საშუალებებისა და სხვა გრძელვადიანი აქტივების შეძენა	(168 250)	(327 763)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	(168 250)	(327 763)	
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:			
შემოსულობანი კაპიტალის ზრდისაგან	2 912 094	5 886 587	
გაცემები კაპიტალის შემცირების გამო	(1 104 971)	(2 865 925)	
სესხების აღება	1 320 234	4 088 492	19
სესხების დაფარვა	(3 975 089)	(7 394 975)	19
გადახდილი პროცენტები	(1 564 521)	(1 386 281)	20
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	(2 412 252)	(1 672 102)	
ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)	(15 418)	(27 905)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	(961 592)	(921 771)	
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	1 325 605	2 247 375	
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	364 012	1 325 605	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 23 ივლისის შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- თეიმურაზ ჭოხონელიძე

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ძირითადი ინფორმაცია

შპს „აქსის გრუპი“ (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრებულია 2012 წლის 6 აგვისტოს ქ. თბილისის საჯარო რეესტრის მიერ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია – 404954117, იურიდიული მისამართი – საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქუჩა № 40, კორპ. 2, ბ. 21. კომპანია დარეგისტრებულია დღგ-ის გადამხდელად.

კომპანიის წილის მფლობელები არიან:

ალექსანდრე სამარგულიანი (პ/ნ 01024032511) – 40%;

შპს „აქსისი“ (ს/კ 211393357) – 50%;

შპს „აქსის კონსტრაქშენი“ (ს/კ 405076956) – 5%;

შპს „ჭაჭკავაძე 49დ“ (ს/კ 404578621) – 5%.

კომპანიის საბოლოო მაკონტროლებელი პირი არის – ალექსანდრე სამარგულიანი (პ/ნ 01024032511 - საქართველო).

კომპანიის დირექტორია თეიმურაზ ჭოხონელიძე (პ/ნ 01007000662).

კომპანიას ფილიალები არ აქვს.

კომპანია ფლობს ინვესტიციას საქართველოში დაფუძნებული შემდეგ საწარმოში:

- შპს „აქსის მშენებელი“, საიდენტიფიკაციო კოდი - 405457571, რეგისტრირებული 22.04.2021წ. იურიდიულ მისამართზე - თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ალ.ყაზბეგის გამზირი N24გ, არასაცხოვრებელი ფართი Nა6-4. დირექტორი - ალექსანდრე სამარგულიანი, პ.ნ. 01024032511, წილობრივი მონაწილეობა - 10%.

კომპანიის ძირითად ეკონომიკურ საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა, კომპანია ასევე სამშენებლო მომსახურებას უწევს ამხანაგობებს ნარდობის ხელშეკრულების საფუძველზე. ახორციელებს როგორც აშენებული ფართების რეალიზაციას, ასევე იჯარით გაცემას.

2. საქართველოს ბიზნეს-გარემო

კომპანია საქმიანობას ეწევა საქართველოში და მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები. საქართველოში მოქმედი საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას. განვითარებადი ქვეყნისთვის დამახასიათებელია ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, რაც ხშირად წარმოშობს სამსჯელო საკითხებს სახელმწიფო ორგანოებთან ურთიერთობებში.

3. მომზადების საფუძველი

ა) მომზადების ძირითადი საფუძველი

კომპანიის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება 2017 წლიდან წარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ მიღებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (IFRS ანუ „ფასს“-ები) მიხედვით. ამასთან, კომპანია წარმოადგენს მეორე კატეგორიის საწარმოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის თანახმად. აღნიშნული კანონის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, კომპანიის წლიური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი სავალდებულოა.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით და აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპის – დარიცხვის მეთოდის დაცვით.

ფინანსური ანგარიშგების „ფასს“-ებთან შესაბამისობით მომზადება მენეჯმენტისგან ითხოვს დაშვებების, შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოთქმას, რომლებიც მოქმედებენ ფინანსური აღრიცხვის პოლიტიკების გამოყენებასა და აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების, ასევე პირობითი აქტივებისა და პირობითი ვალდებულებების თანხებზე. შეფასებები და ძირითადი დაშვებები მუდმივად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

გათვალისწინებულია „ფასს“-ების ძირითადი დაშვება – ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიის მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელის, რომ ახლო მომავალში კომპანია შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა (მიუხედავად იმისა, რომ კომპანიას აქვს წინა წლების დაგროვილი ზარალი და მიმდინარე წლის ზარალი). აღნიშნული იმითაც დასტურდება, რომ 2020 წელს შექმნილი Covid-19-თან დაკავშირებული სიტუაციის მიუხედავად კომპანია ინფრასტრუქტურის ნაწილში ახორციელებს ინვესტიციებს, ასევე ახდენს მუშაობის სქემისა და პროცედურების ადაპტაციას ახალი რეალობის შესაბამისად. შესაბამისად, კომპანიის 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა განხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, გამოყენებულია 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები და ინტერპრეტაციები.

ბ) საანგარიშგებო პერიოდი

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე. 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლის ბოლოს მდგომარეობით მონაცემები იგივეა, რაც მომდევნო წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოყვანილი მონაცემები.

გ) წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია ეროვნულ ვალუტაში. საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ერთი ერთეულის სიზუსტით.

უცხოურ ვალუტაში ასახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლითი ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისი სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსები 2019, 2018 და 2017 წლების ბოლო დღის მდგომარეობით:

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
ლარი / 1 USD	2.8677	2.6766	2.5922
ლარი / 1 EUR	3.2095	3.0701	3.1044
ლარი / 100 RUB	4.6423	3.8588	4.4935

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ის არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა, რომლის მიხედვითაც მოხდა კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება.

ა) შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავლები აღიარდება, როდესაც არსებობს სარწმუნო მტკიცებულებები, როდესაც მყიდველს გადაეცემა მნიშვნელოვანი რისკები და საკუთრების უფლება საქონელზე, გაწეულია გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და საიმედოდ შეფასებულია საქონლის შესაძლო უკან დაბრუნება.

რეალიზებული საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

კომპანია შემოსავალს იღებს სამშენებლო კონტრაქტებიდან, საქონლის რეალიზაციიდან და საოპერაციო საიჯარო გადასახადიდან. მისი პოლიტიკა შემოსავლის აღიარებასთან

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

დაკავშირებით ახსნილია ქვემოთ (სამშენებლო კონტრაქტები, საქონლის რეალიზაცია და იჯარა):

სამშენებლო კონტრაქტები

როდესაც სამშენებლო კონტრაქტის შედეგის ვარაუდი სარწმუნოდაა შესაძლებელი, შემოსავალი და ხარჯები აღიარდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სამშენებლო საქმიანობის დასრულების ეტაპის მითითებით, ანუ ფიზიკური წილის დასრულების მიხედვით.

საკონტრაქტო სამუშაოების ცვლილება, სხვადასხვა სახის პრეტენზიები და წამახალისებელი გადახდები გაითვალისწინება მაშინ, თუ მათი ოდენობის გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი და მისი მიღებაც საკმაოდ რეალურია.

როდესაც სამშენებლო კონტრაქტის შედეგის ვარაუდი სარწმუნოდ არ არის შესაძლებელი, საკონტრაქტო შემოსავალი აღიარდება იმ ხარჯების ოდენობით, რომელთა ამოღებაც სავარაუდოა. საკონტრაქტო ხარჯები ხარჯებად აღიარდება მათი გაწევის პერიოდში.

როდესაც სავარაუდოა, რომ მთლიანი საკონტრაქტო ხარჯი საკონტრაქტო შემოსავალს გადააჭარბებს, მოსალოდნელი ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯად.

როდესაც კონკრეტულ მომენტამდე გაწეული საკონტრაქტო ხარჯებისა და აღიარებული მოგების ჯამი, აღიარებული ზარალის გამოკლებით, აჭარბებს შუალედურ ანგარიშებს, სიჭარბეს კომპანია უჩვენებს როგორც საკონტრაქტო სამუშაოებიდან კლიენტებისგან მიღებულ თანხას. ისეთი კონტრაქტების შემთხვევაში, სადაც შუალედური ანგარიშები აჭარბებს ამ მომენტამდე გაწეულ საკონტრაქტო ხარჯებისა და აღიარებული მოგების ჯამს, აღიარებული ზარალის გამოკლებით, სიჭარბეს კომპანია უჩვენებს, როგორც საკონტრაქტო სამუშაოებისათვის კლიენტებისთვის გადასახდელ თანხებს. სამუშაოს ჩატარებამდე მიღებული თანხები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში შედის როგორც ვალდებულება, როგორც მიღებული ავანსები. ჩატარებული და დარიცხული სამუშაო, რომელიც კლიენტის მიერ ჯერ არ ანაზღაურებულა, კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში შედის როგორც მოთხოვნა მშენებლობიდან.

საქონლის რეალიზაცია

საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება საქონლის მიწოდებისა და უფლების გადაცემის მომენტში, თუ კმაყოფილება ყველა შემდეგი პირობა:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- კომპანიას აღარ აქვს არც ეფექტური კონტროლი რეალიზებულ საქონელზე და აღარც ის მართვითი მონაწილეობის უფლება, რომელიც ჩვეულებრივ დამახასიათებელია ნივთის ფლობასთან;
- შემოსავლის ოდენობის გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი;

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

• სავარაუდოა, რომ კომპანია მიიღებს ტრანზაქციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს; და ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი.

საიჯარო შემოსავალი

საიჯარო შემოსავალი საოპერაციო იჯარიდან წრფივად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში. საოპერაციო იჯარის მოლაპარაკება-გაფორმებასთან დაკავშირებული საწყისი პირდაპირი ხარჯები ემატება გაქირავებული აქტივის საბალანსო ღირებულებას და წრფივად აღიარდება იჯარის ვადის განმავლობაში.

ბ) ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები

კომპანიის ფინანსური შემოსავლები და ხარჯები მოიცავს სესხებზე დარიცხული პროცენტის თანხებს, ასევე ფინანსურ აქტივებზე და ფინანსურ ვალდებულებებზე უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეულ შემოსავლებსა და ხარჯებს.

უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული სარგებელი ან ზარალი წარმოდგენილია წმინდა ღირებულებით, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ფინანსური ხარჯი, იქიდან გამომდინარე, უცხოური ვალუტის მოძრაობით მიღებული შედეგი წმინდა შემოსავალია თუ წმინდა ხარჯი.

კომპანიის სხვა შემოსავალს წარმოადგენს ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება, კრედიტორებისგან მიღებული კრედიტ-ნოტები და საპროცენტო შემოსავალი კომერციულ ბანკებში განთავსებული დეპოზიტებიდან, გაცემული სესხებიდან, ფასიანი ქაღალდებიდან და სხვა შემოსავალი. კომპანია საპროცენტო შემოსავალს აღიარებს იმ პერიოდის შესაბამისად, რა პერიოდშიც ხდება შემოსავლის მიღება და ასახავს მას მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

კომპანიის ფინანსურ ხარჯები მოიცავს სესხზე დარიცხული პროცენტის თანხებს, სესხის სადაზღვევო და საგარანტიო ხარჯებს, პირგასამტეხლოს თანხებს, საგადასახადო ჯარიმებს და საურავებს.

გ) გარიგებები უცხოურ ვალუტაში

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება კომპანიის შესაბამის სამუშაო ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიცვლება სამუშაო ვალუტაში, ამავე თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაიანგარიშდება სამართლიანი ღირებულებით, კონვერტირდება სამუშაო ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლის კურსის მიხედვით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში, რომელიც გამოთვლილია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გადაყვანილია ტრანზაქციის

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. ვალუტის გადაფასებით გამოწვეული საკურსო სხვაობა აისახება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

დ) დასაქმებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები აღიარდება გაწეული მომსახურების საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით, თუ კომპანიას გააჩნია ამ თანხის სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში დასაქმებულ პირთაგან მიღებული მომსახურების საფუძველზე და ეს ვალდებულებები შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

ე) გადასახადები

2017 წლიდან საქართველოში მოქმედებს მოგების გადასახადით დაბეგვრის წესი, რომელიც ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით, რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამოიშვავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, სესხის გამცემი სუბიექტები), რომლებისთვისაც კანონი ძალაში შევა 2023 წლის 1 იანვრიდან. ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, რომლებიც მოგების გადასახადით იბეგრებიან „ესტონური მოდელის“ შესაბამისად, არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის (გარდა ზოგიერთი იშვიათი გამონაკლისისა). შესაბამისად, არ გააჩნიათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები.

2017-2019 წლებში საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენდა.

დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შემენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

ვ) მარაგები

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

მარაგები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ისინი შეფასებულია ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. მარაგების ღირებულება დგინდება ფიფო მეთოდით. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში სავარაუდო სარეალიზაციო ფასი, რომლიდანაც გამოქვითულია გაყიდვის სავარაუდო ხარჯები.

ზ) ძირითადი საშუალებები, საინვესტიციო ქონება და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი. საინვესტიციო ქონების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი. ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება შემცირებად ნაშთთა მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება: თუ ძირითადი საშუალების/ საინვესტიციო ქონების გამოყენება დაიწყო თვის პირველ ნახევარში, იმავე თვიდან, ხოლო თუ თვის მეორე ნახევარში დაიწყო, მაშინ მომდევნო თვიდან.

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც ღირებულებას გამოკლებული შემდგომში დაგროვილი ცვეთა ან/და შემდგომში დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალებების მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და ხდება ჩანაცვლებული ნაწილების თავიდან მოშორება. შემდგომი ხარჯები კაპიტალიზდება თუკი ხარჯებიდან წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. შეკეთება-შენარჩუნების უმნიშვნელო ღირებულება აღიარდება ხარჯებში მათი გაწევის დროს.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ინდიკატორი. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა ახორციელებს აღდგენის თანხის ხარჯთაღრიცხვას, რომელიც განსაზღვრულია როგორც აქტივის სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული ხარჯები და გამოყენების ღირებულებას შორის უფრო მაღალი. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალში აღიარდება. წინა წლებში აქტივზე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდება იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი ჰქონდა ცვლილებას აქტივის გამოყენებული ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და გაყიდვის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში.

რეალიზაციიდან მიღებული მოგება-ზარალი განისაზღვრება საბალანსო ღირებულების ცვლილების შედარებიდან გამომდინარე და აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებასა და სხვა სრულ შემოსავლებში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯების ჯგუფში.

საწარმოო, მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნით მშენებარე უძრავი ქონება აღირიცხება თვითღირებულებით, გაუფასურების აღიარებული ზარალის გამოკლებით. თვითღირებულებაში შედის პროფესიული ჰონორარები, ხოლო განსაკუთრებული აქტივებისათვის - კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად კაპიტალიზებული სესხის აღების ხარჯები. ამგვარი უძრავი ქონება ძირითადი საშუალების შესაბამის კატეგორიად

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

კლასიფიცირდება დასრულებისა და გამიზნული მოხმარებისათვის გამზადების შემდეგ. ამ აქტივების ცვეთა, სხვა უძრავი აქტივების მსგავსად, იწყება მათი გამიზნული მოხმარებისათვის გამზადების შემდეგ.

მიწაზე ცვეთის დარიცხვა არ ხდება. ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების სხვა ნივთებზე ცვეთის კალკულაცია ხდება კლებადი ნაშთის მეთოდით:

შენობები	2.5%
მანქანა-დანადგარები	20%
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	20%
ოფისის აღჭურვილობა	20%
სატრანსპორტო საშუალებები	20%
სხვა	10%-20%

როდესაც ძირითადი საშუალების აღიარება უქმდება რეალიზაციისას ან მაშინ, როდესაც ამ აქტივის მოხმარებით ეკონომიკური სარგებლის მიღება ნაგარაუდები აღარაა. ნებისმიერი მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციის ან ჩამოწერის შედეგად განისაზღვრება როგორც სხვაობა რეალიზაციით მიღებულ შემოსავალსა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და ნარჩენ (სალიკვიდაციო) ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო მომსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი (სალიკვიდაციო) ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო მომსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის მიხედვით.

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციისათვის გამოიყენება:

კომპანია არამატერიალურ აქტივებს აღრიცხავს მათი თვითღირებულებით (ისტორიული ღირებულება), გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი. კომპანია აღრიცხავს ცვეთას კლებადი ნაშთის მეთოდით, მათი სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის მიხედვით, წლიური საპროცენტო განაკვეთით - 15%;

თ) ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივი

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს-მოდელი მდგომარეობს იმაში, თუ როგორ მართავს კომპანია ფინანსურ აქტივებს, ფულადი ნაკადების დასაგენერირებლად. ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს-მოდელი განსაზღვრავს, როგორ ხდება ფულადი ნაკადების შემოღობვა, იქნება ეს სახელშეკრულებო პირობების მიხედვით, ფინანსური აქტივის გაყიდვით, თუ ორივე ერთად.

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, მაშინ, როცა:

1) თუ ეს აქტივი წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომელიც დაკავშირებული იქნება „მხოლოდ ძირის და პროცენტის გადახდებთან“ (SPPI) ნარჩენ ძირ თანხაზე. აღნიშნული შეფასება მოიხსენიება როგორც SPPI ტესტი და ხორციელდება კონკრეტული ფინანსური ინსტრუმენტის დონეზე. საპროცენტო ამონაგები გამოითვლება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით;

და

2) როცა კომპანია ფლობს ფინანსურ აქტივებს მათგან გამომდინარე ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით.

სხვა შემთხვევებში, ფინანსური აქტივი აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალის ანგარიშგების გავლით.

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება

დებიტორული სავაჭრო დავალიანების გაუფასურება ხდება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შესაბამისი მისაღები მოთხოვნების მიხედვით კუთვნილი თანხის სრულად ან ნაწილობრივ მიღებას.

ისეთი ოპერაციების შედეგად წარმოქმნილ სავაჭრო მოთხოვნებთან ან ან სახელშეკრულებო აქტივებთან დაკავშირებით, რომლებიც ფასს 15-ის მოქმედების სფეროს განეკუთვნება და ამასთან, ფასს 15-ის შესაბამისად არ შეიცავს მნიშვნელოვან დაფინანსების კომპონენტს (ან როდესაც კომპანია იყენებს პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებულ მიდგომას ხელშეკრულებებისთვის, რომელთა ხანგრძლივობა ერთი წელი, ან ერთ წელზე ნაკლებია), გაუფასურების ზარალის რეზერვი ყოველთვის ფასდება თანხით, რომელიც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ტოლია. ცალკეულ შემთხვევაში დებიტორული სავაჭრო დავალიანების გაუფასურებული ზარალი აღიარდება ინდივიდუალური მიდგომით, როდესაც ამგვარი მიდგომით უფრო საიმედო შეფასება ხდება.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვში ცვლილებების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშებზე. გაუფასურებული მოთხოვნის ჩამოწერა აისახება არსებული გაუფასურების ზარალის რეზერვის ანგარიშზე.

ი) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს კომპანიისთვის წარმოადგენს ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

კ) მოთხოვნები საქმიანობიდან და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები

მოთხოვნები წარმოადგენენ ყველა მიმდინარე მოთხოვნებს მომსახურებიდან და მიწოდებიდან, წინასწარ გადახდილი გადასახადების და წინასწარ გაწეული ხარჯების გარდა.

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

სავაჭრო და სხვა დებიტორული მოთხოვნების აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების დანაკარგი. დებიტორული დავალიანების გაუფასურების დანაკარგი ჩამოყალიბებულია, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები, რომ კომპანია ვერ შეძლებს ყველა თანხის შეგროვებას მისაღები მოთხოვნების მიხედვით.

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილებების ოდენობა აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშებზე. ნებისმიერი მოთხოვნის ჩამოწერის ასახვა ხდება არსებული საექვო მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. ყველა სავაჭრო მოთხოვნა, პირდაპირ ჩამოიწერება და აღიარდება პერიოდის მოგება-ზარალში.

ლ) აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივი შეფასდება ყოველ ანგარიშგების დღეს იმ მიზნით, რომ განისაზღვროს არსებობს თუ არა მისი გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. ფინანსური აქტივი ჩაითვლება გაუფასურებულად იმ შემთხვევაში, თუ ობიექტური მტკიცებულებით ნაჩვენებია აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ ზარალის შემთხვევა, რაც შესაძლებელია უარყოფითად აისახოს აღნიშნული აქტივის სამომავლო ფულადი ნაკადების შეფასებაში, რაც ფასდება საიმედოდ.

მ) ხარჯების აღიარება

კომპანია გასწევს ხარჯებს საქმის წარმოებაზე თავის საოპერაციო საქმიანობის პროცესში, ასევე აქვს სხვა ხარჯები, რაც არ უკავშირდება მის ძირითად საქმიანობას. ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა შემცირება მომავალი ეკონომიკური სარგებლისა, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, გაწეული ხარჯებისა და შემოსავლებს შორის უშუალო შეპირისპირების საფუძველზე, შემოსავლების კონკრეტული მუხლების მიხედვით. თუკი ეკონომიკური სარგებლის წარმოშობა მოსალოდნელია რამდენიმე საანგარიშო პერიოდის მანძილზე და კავშირი შემოსავალთან შეიძლება მოიძებნოს მთლიანად ან ნაწილობრივ, მაშინ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ხარჯის აღიარება მოხდება რაციონალური გადანაწილების მეთოდით. ხარჯის აღიარება ხდება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში დაუყოვნებლივ, თუ ხარჯი აღარ ქმნის მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან როცა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი არ შეესაბამება ან აღარ შეესაბამება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივად აღიარების მოთხოვნებს.

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

5. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე	364 012	1 325 605	2 247 375
	364 012	1 325 605	2 247 375

კომპანიას ანგარიშები გახსნილი აქვს საქართველოს 3 კომერციულ ბანკში - სს „თიბისი ბანკი“, სს „ბანკი ქართუ“, სს „ტერაბანკი“.

6. მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
მოთხოვნები ფართების რეალიზაციიდან	8 966	5 488	5 486
მოთხოვნები იჯარიდან	545 679	441 414	330 079
სხვა მოთხოვნები	496 117	210 920	162 737
	1 050 762	657 822	498 302

7. გადახდილი ავანსები

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ავანსები ადგილობრივ მიმწოდებლებზე	13 709 379	13 862 369	11 102 035
	13 709 379	13 862 369	11 102 035

8. მარაგები

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
გასაყიდი საქონელი	1 094 082	1 152 983	1 126 061
ნედლეული და მასალები	767 113	1 054 803	1 004 762
დაუმთავრებელი მშენებლობა	15 380 462	11 537 202	7 184 760
გასაყიდი პროდუქცია	14 001 498	10 954 426	8 747 209
	31 243 154	24 699 414	18 062 792

9. გადასახადები და სხვა აქტივები

2016 წლამდე საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით, საგადასახადო ორგანოში არსებობდა სხვადასხვა სააღრიცხვო ბარათები სხვადასხვა გადასახადების მიხედვით. შესაბამისად, შესაძლებელი იყო, რომ ერთ გადასახადში კომპანიას ჰქონოდა გადასახადის ზედმეტობა, ხოლო მეორე გადასახადში - საგადასახადო დავალიანება. 2016 წლის დასაწყისში საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით გაერთიანდა გადასახადების ბარათები და საწარმოს დავალიანება/ავანსი ბიუჯეტის მიმართ ავტომატურად აისახება ერთიან საგადასახადო ბარათზე ჯამურად.

კომპანია ძირითადად ხუთი ტიპის გადასახადის გადამხდელია: საშემოსავლო გადასახადი, დამატებული ღირებულების გადასახადი, ქონების გადასახადი, მოგების გადასახადი და საბაჟო გადასახდელეები.

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
საანგარიშგებო თარიღის შემდგომ დადეკლარირებული ან დასადეკლარირებელი გადასახადები	(110 798)	198 264	321 651
გადახდილ ავანსზე მიღებული დღგ-ის ჩათვლა, აღსადგენი ჩასათვლელი აქტივები	693 754	581 442	67 830
	(6 505)	(96 910)	(113 459)
მიღებულ ავანსზე გადახდილი დღგ, აღსადგენი	(2 940 802)	(2 774 199)	(1 562 011)
ერთიანი საგადასახადო ბარათი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(47 909)	(137 557)	(36 928)
	(2 412 261)	(2 228 961)	(1 322 918)

10. გრძელვადიანი მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
გრძელვადიანი ხელშეკრულებით წარმოქმნილი მოთხოვნა	2 119 346	2 119 346	2 119 346
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები	3 421 238	3 421 238	3 421 238
	5 540 584	5 540 584	5 540 584

11. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

	მიწა	მანქანა- დანადგარები	სამშენებლო ინვენტარი	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	საოფისე აღჭურვილობა და ავეჯი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	სულ
ნარჩენი ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით								
ნაშთი 2019 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	2 331 551	211 267	359 978	116 942	82 597	34 645	35 768	3 172 749
დამატება	126 050	-	9 902	2 639	18 780	-	-	157 371
(შემცირება)	(2 032 522)	-	-	-	-	-	-	(2 032 522)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	425 080	211 267	369 881	119 581	101 377	34 645	35 768	1 297 598
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება								
ნაშთი 2019 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	-	(50 241)	(86 063)	(30 516)	(20 847)	(4 000)	(3 151)	(194 819)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	-	(50 241)	(90 690)	(28 399)	(23 425)	(7 493)	(3 461)	(203 709)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(100 482)	(176 754)	(58 915)	(44 273)	(11 493)	(6 612)	(398 528)
ნარჩენი ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	425 080	110 785	193 127	60 666	57 104	23 152	29 156	899 070

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

	მიწა	მანქანა- დანადგარები	სამშენებლო ინვენტარი	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	საოფისე აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	სულ
ნარჩენი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით								
ნაშთი 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	2 102 522	211 267	316 870	108 977	71 410	17 586	32 664	2 861 295
დამატება	229 030	-	43 109	7 965	11 187	23 368	3 104	317 763
(შემცირება)	-	-	-	-	-	(6 309)	-	(6 309)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2 331 551	211 267	359 978	116 942	82 597	34 645	35 768	3 172 749
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება								
ნაშთი 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	-	-	-	-	-	-	-	-
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	-	(50 241)	(86 063)	(30 516)	(20 847)	(4 000)	(3 151)	(194 819)
ჩამოწერა	-	-	-	-	-	-	-	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(50 241)	(86 063)	(30 516)	(20 847)	(4 000)	(3 151)	(194 819)
ნარჩენი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2 331 551	161 026	273 915	86 426	61 750	30 645	32 617	2 977 931

12. საინვესტიციო ქონება

	შენობა- ნაგებობა
ისტორიული ღირებულება	
ნაშთი 2019 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	1 118 531
დამატება	10 879
(შემცირება)	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 129 410
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება	
ნაშთი 2019 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	(63 768)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	(25 507)
ჩამოწერა	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(89 275)
ნარჩენი ღირებულება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 040 135
	შენობა- ნაგებობა
ისტორიული ღირებულება	
ნაშთი 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	1 118 531
დამატება	-
(შემცირება)	-
სულ ისტორიული ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 118 531
ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება	
ნაშთი 2018 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით	-
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	(63 768)
ჩამოწერა	-
სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(63 768)
ნარჩენი ღირებულება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 054 763

კომპანიის საინვესტიციო ქონება მოიცავს ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. #24-ში მდებარე კომერციულ ფართებს, რომლებსაც კომპანია იჯარით გასცემს. მენეჯმენტის

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

შეფასებით კომპანიის საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება 2019, 2018 და 2017 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით დაახლოებით უდრის მის საბალანსო ღირებულებას.

13. ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

კომპანიის მიმდინარე სავაჭრო ვალდებულებების სტრუქტურა შემდეგია:

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
რეზიდენტი მიმწოდებლები	1 567 245	1 021 102	737 870
	1 567 245	1 021 102	737 870

14. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები წარმოადგენს ბინების მშენებლობისათვის მიღებულ ავანსებს.

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018
ავანსები ადგილობრივი დამკვეთებისგან	41 406 773	35 371 495	23 185 031
	41 406 773	35 371 495	23 185 031

15. მიღებული სესხები და გადასახდელი პროცენტები

კომპანიას მიღებული აქვს სესხები სს „ბანკი ქართუ“-სგან. კომპანიის ფლობილი ძირითადი საშუალებები, გამოყენებული იქნა უზრუნველსაყოფად საბანკო სესხებთან, საბანკო გარანტიებთან და საკრედიტო ხაზებთან მიმართებაში.

16. შემოსავალი მომსახურებიდან და რეალიზაციიდან

	2019	2018
შემოსავალი ფართების რეალიზაციიდან	7 277 945	6 879 213
შემოსავალი იჯარიდან	506 964	716 028
შემოსავალი სარეკლამო მომსახურებიდან	639 051	293 243
სხვა შემოსავლები	417 072	581 826
	8 841 032	8 470 310

17. რეალიზებული საქონლისა და მომსახურების თვითღირებულება

	2019	2018
რეალიზებული ფართების თვითღირებულება	(3 142 328)	(2 738 793)
იჯარის მომსახურების ხარჯები	(291 831)	(400 987)
სარეკლამო მომსახურების ხარჯები	(307 202)	(284 702)
მშენებლობაში გამოყენებული ძს ცვეთის ხარჯები	(140 931)	(136 304)
სხვა ხარჯები	(244 163)	(122 399)
	(4 126 455)	(3 683 186)

18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2019	2018
შრომის ანაზღაურება	(4 142 317)	(4 580 500)
მივლინების ხარჯები	(17 691)	(62 524)
იჯარის ხარჯები	(160 942)	-
საკონსულტაციო ხარჯები	(121 344)	(505 771)
კომუნიკაციის ხარჯები	(26 205)	(26 346)
იურიდიული მომსახურების ხარჯები	(33 175)	(35 021)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(88 285)	(122 282)
საგადასახადო ხარჯები	(19 608)	(21 310)
სხვა	(60 745)	(51 742)
	(4 670 312)	(5 405 497)

19. ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებთან - სასესხო ვალდებულებები

2019 წელი

სასესხო და სხვა ფინანსური ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2018	გადახდა ფულადი სახსრებით	დაფარვა რეკლასიფიკაციით ან გადაკისრებით	დადებითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულების აღება ფულადი სახსრების მიღებით	ვალდებულების აღება რეკლასიფიკაციით ან გადაკისრებით	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულება 31.12.2019
სასესხო ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტების წინაშე	13 309 738	(3 975 089)	-	622 458	1 320 234	-	(779 785)	10 812 210
სულ:	13 309 738	(3 975 089)	-	622 458	1 320 234	-	(779 785)	10 812 210

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

2018 წელი

სასესიო და სხვა ფინანსური ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2017	გადახდა ფულადი სახსრებით	დაფარვა რეკლასიფიკაციით ან გადაკისრებით	დადებითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულების აღება ფულადი სახსრების მიღებით	ვალდებულების აღება რეკლასიფიკაციით ან გადაკისრებით	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულება 31.12.2018
სასესიო ვალდებულება ფინანსური ინსტიტუტების წინაშე	16 538 367	(7 394 975)	-	524 838	4 088 492	-	(602 692)	13 309 738
სულ:	16 538 367	(7 394 975)	-	524 838	4 088 492	-	(602 692)	13 309 738

20. ვალდებულებების მოძრაობის შეჯერება საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებთან - პროცენტები

2019 წელი

საპროცენტო ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2018	გადახდა	დაკავებული გადასახადი	დადებითი საკურსო სხვაობა	პროცენტის დარიცხვა	ვალდებულების აღება რეკლასიფიკაციით ან გადაკისრებით	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულება 31.12.2019
გადასახდელი პროცენტები ფინანსური ინსტიტუტებისთვის	1 999 206	(1 564 521)	-	236 543	1 518 851	211	(312 859)	2 030 063
სულ:	1 999 206	(1 564 521)	-	236 543	1 518 851	211	(312 859)	2 030 063

2018 წელი

საპროცენტო ვალდებულება	ვალდებულება 31.12.2017	გადახდა	დაკავებული გადასახადი	დადებითი საკურსო სხვაობა	პროცენტის დარიცხვა	ვალდებულების აღება რეკლასიფიკაციით ან გადაკისრებით	უარყოფითი საკურსო სხვაობა	ვალდებულება 31.12.2018
გადასახდელი პროცენტები ფინანსური ინსტიტუტებისთვის	1 455 282	(1 386 281)	-	298 290	1 896 618	-	(331 877)	1 999 206
სულ:	1 455 282	(1 386 281)	-	298 290	1 896 618	-	(331 877)	1 999 206

21. ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების წინასწარი გაანგარიშება მიზნად ისახავს სავარაუდო ფასის მიახლოებით განსაზღვრას, რომელიც მიღებული იქნება აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის თანმიმდევრული ტრანზაქციის გზით ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს. ამასთან, გაურკვევლობის გათვალისწინებით და სუბიექტური განსჯის მეშვეობით, სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იქნეს ინტერპრეტირებული, როგორც რეალიზებადი აქტივების დაუყოვნებელი ნასყიდობის გზით ან ვალდებულებათა გადაცემის მეშვეობით.

კომპანიამ განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულებები შეფასებითი ტექნიკის გამოყენებით. შეფასების ტექნიკების მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც უნდა იქნეს მიღებული აქტივის გასაყიდად ან გადახდილი ვალდებულების გადაცემისთვის თანმიმდევრული ტრანზაქციის ფარგლებში ბაზრის მონაწილეებს შორის შეფასების დღეს. გამოყენებული შეფასებითი ტექნიკა არის დისკონტირებული ფულადი საშუალებების მოძრაობის მოდელი. ყველა ფინანსური აქტივის და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება დაანგარიშდება მომავალში ძირითადი თანხისა და დარიცხული პროცენტების ფულადი საშუალებების მოძრაობის საფუძველზე, რომელთა დისკონტირება ხდება ანგარიშგების დღეს პროცენტის საბაზრო განაკვეთით.

ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება მიახლოებით მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია.

22. რისკების მართვა

მმართველობითი სისტემა

კომპანიის რისკისა და ფინანსური მართვის სისტემის მთავარი მიზანია დაცვა ისეთი მოვლენებისგან, რომლებიც აბრკოლებს კომპანიის მიზნების მიღწევას და შესაძლებლობების გამოყენებას. კომპანია აანალიზებს რისკების ეფექტური და ეფექტიანი მართვის სისტემის უდიდეს მნიშვნელობას. დანერგილია პოლიტიკა, რომელიც განსაზღვრავს კომპანიის რისკზე ორიენტირებულობას, რისკის მართვას, კონტროლსა და საქმიანობის სტანდარტებს.

ფინანსური ინსტრუმენტებით სარგებლობიდან გამომდინარე, კომპანია დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- საკრედიტო რისკი;
- ლიკვიდურობის რისკი;
- საბაზრო რისკი.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოადგენს რისკს, როდესაც ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის მიერ ვალდებულების შეუსრულებლობა იწვევს მეორე მხარის ფინანსურ ზარალს. კომპანია მართავს საკრედიტო რისკის დონეს, რომელზეც იგი პასუხისმგებელია საკრედიტო რისკის საერთო პოლიტიკით, რომელშიც შეფასებული და განსაზღვრულია, რა წარმოადგენს კომპანიისთვის საკრედიტო რისკს, რისკის ლიმიტი თითოეული კონტრაგენტის, გეოგრაფიული მდებარეობისა და საქმიანობის სფეროსთვის, გაქვითვის უფლება, როდესაც კონტრაგენტები ერთდროულად მოვალეები არიან და კრედიტორებიც.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს შეექმნება სირთულებები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა, მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირებაზე. ლიკვიდურობის რისკის წინდახედული მექანიზმი გულისხმობს საკმარისი თანხისა და საკრედიტო რესურსების ქონას, რათა დაკმაყოფილებულ იქნას ბაზრის მოთხოვნები.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების გავლენით.

საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას საწარმოს მიერ პროცენტიანი, სავაჭრო ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

იმერყეებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის გამო (სავალუტო რისკი):

საპროცენტო რისკი

საპროცენტო რისკი არის რისკი (ცვალებადი ღირებულებით), რომელსაც ატარებს პროცენტიანი აქტივი, როგორცაა სესხი, მცოცავი საპროცენტო განაკვეთის არსებობის გამო. საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიქმნება, როდესაც მოცემული ვადიანობის ფაქტობრივი ან მოსალოდნელი აქტივები მეტია ან ნაკლებია იმავე ვადიანობის ფაქტობრივ ან მოსალოდნელ ვალდებულებებზე.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებით. სავალუტო რისკი გავლენას ახდენს კომპანიის ფინანსური რისკების განსაზღვრაზე. კომპანია ატარებს სავალუტო რისკს, რომელიც დაკავშირებულია მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებთან.

მგრძნობელობის ანალიზი

ლარის შესაძლო გამყარება/შესუსტება, როგორც ეს ქვემოთაა ნაჩვენები, ევროს, აშშ დოლარისა და რუსული რუბლის მიმართ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გავლენას მოახდენს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური ინსტრუმენტების შეფასებაზე და კაპიტალზე და მოგება/ზარალზე გადასახადების შემდეგ ქვემოთ მოცემული თანხების ოდენობით. სავალუტო დინამიკა პირდაპირ გავლენას არ მოახდენს სხვა მთლიან შემოსავალსა თუ კაპიტალზე.

ანალიზის თანახმად ივარაუდება, რომ ყველა სხვა ცვლადები, განსაკუთრებით საპროცენტო განაკვეთები, რჩება უცვლელი და არ ითვალისწინებს პროგნოზული გაყიდვების და შესყიდვების ზემოქმედებას.

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

31.12.2019			
	EUR	USD	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	-	95 786	95 786
<i>აქტივები სულ:</i>	-	95 786	95 786
მიღებული სესხები	-	(987 456)	(987 456)
<i>ვალდებულებები სულ:</i>	-	(987 456)	(987 456)
ნეტო შედეგი	-	(891 670)	(891 670)
USD (10% ცვლილება)	(89 167)		
EUR (10% ცვლილება)	-		
31.12.2018			
	EUR	USD	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	93 034	917 058	1 010 092
<i>აქტივები სულ:</i>	93 034	917 058	1 010 092
მიღებული სესხები	-	(1 232 681)	(1 232 681)
<i>ვალდებულებები სულ:</i>	-	(1 232 681)	(1 232 681)
ნეტო შედეგი	93 034	(315 622)	(222 589)
USD (10% ცვლილება)	(31 562)		
EUR (10% ცვლილება)	9 303		
01.01.2018			
	EUR	USD	სულ
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	10 535	1 386 623	1 397 158
<i>აქტივები სულ:</i>	10 535	1 386 623	1 397 158
მიღებული სესხები	-	(48 308)	(48 308)
<i>ვალდებულებები სულ:</i>	-	(48 308)	(48 308)
ნეტო შედეგი	10 535	1 338 315	1 348 850
USD (10% ცვლილება)	133 831		
EUR (10% ცვლილება)	1 053		

23. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ბასს 24-ის („დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“) მიხედვით, მხარეები ითვლებიან დაკავშირებულად, თუ ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. შესაძლო დაკავშირებული მხარეების თითოეული შემთხვევის განხილვისას ყურადღება უნდა მიექცეს არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას, არამედ იმასაც, თუ როგორია მათ შორის ურთიერთობა. დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ განხორციელდეს იმავე პირობებზე და თანხებზე, როგორზეც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

განხორციელებული ტრანზაქციები პარტნიორებთან

	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2019	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2018	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2017	ტრანზაქციის ღირებულება 2019 წელი	ტრანზაქციის ღირებულება 2018 წელი
მოთხოვნები დებიტორული დავალიანებიდან	3 438 120	3 438 120	3 421 479		
გადახდილი ავანსები	4 261 121	2 939 813	1 431 291		
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	(480 035)	(225 485)	(20 116)		
შემოსავლები				133 395	350 409
ხელფასები და სხვა სარგებელი				(241 326)	(579 681)
იჯარის ხარჯები				(310 579)	(277 988)

განხორციელებული ტრანზაქციები ძირითად მენეჯმენტთან

	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2019	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2018	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2017	ტრანზაქციის ღირებულება 2019 წელი	ტრანზაქციის ღირებულება 2018 წელი
ხელფასები და სხვა სარგებელი				(26 280)	(28 258)

ტრანზაქციები სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან

	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2019	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2018	დაუფარავი ნაშთი 31.12.2017	ტრანზაქციის ღირებულება 2019 წელი	ტრანზაქციის ღირებულება 2018 წელი
მოთხოვნები დებიტორული დავალიანებიდან	446 921	195 970	152 844		
გადახდილი ავანსები	-	-	-		
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	(133 283)	(9 355)	-		
შემოსავლები				874 326	125 131
ხელფასები და სხვა სარგებელი				(240 916)	(216 346)
იჯარის ხარჯები				-	-

24. ფინანსური ანგარიშგების შესადარისი პერიოდის ცვლილებები

კომპანიამ 2020 წლის 24 იანვარს წარადგინა 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება, თუმცა შემდგომ მოახდინა ცვლილებების შეტანა აღნიშნული პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შპს „აქსის გრუპი“

განმარტებითი შენიშვნები 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ამ მიზეზით, კომპანია 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას წარადგენს საანგარიშო წლის წინა წლის (2018 წლის) შესადარის ინფორმაციასთან და 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასთან ერთად. ცვლილებები შესწორებულ იქნა თითოეული შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მუხლის შესწორებით წინა პერიოდში. ამასთან, 2018 წელს კომპანიას წარდგენილი ჰქონა ფინანსური ანგარიშგება 1000 (ერთი ათასი) ლარის სიზუსტით, ხოლო 2019 წელს წარადგინა ერთეული ლარის სიზუსტით.

25. გაუთვალისწინებელი გარემოებები

ახალი კორონავირუსის Covid-19-ის გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ახალი კორონავირუსი (COVID-19), რომელმაც გავრცელება დაიწყო 2020 წლის იანვრიდან და რამდენიმე კვირაში მიიღო გლობალური პანდემიის სახე, სხვა ფაქტორებთან ერთად, მსოფლიოს ახალი ეკონომიკური და საზოგადოებრივი კრიზისის დაწყების ძირითადი მიზეზია, რამაც ფაქტიურად ეკონომიკის ყველა სფერო მოიცვა მსოფლიოს თითქმის ყველა ქვეყანაში. ასეთ ქვეყნებს შორის არის საქართველოც და გამომდინარე იქიდან, რომ ქვეყნის ეკონომიკა საკმაოდ სუსტია და არ არის სტაბილური, არსებული მდგომარეობა მნიშვნელოვნად შეაფერხებს ეკონომიკური მდგომარეობის გაუმჯობესებას უახლოეს პერიოდში.

ამ გარემოებებმა შემდეგი გავლენა იქონია კომპანიის საქმიანობაზე:

- სამშენებლო ვადების გადაწევა. საქართველოში პანდემიასთან დაკავშირებით გამოცხადდა გარკვეული შეზღუდვები, რამაც ხელი შეუშალა სამშენებლო სამუშაოების დროულ შესრულებას. ასევე სამშენებლო ობიექტზე ადგილი ჰქონდა მუშახელის ვირუსით დაინფიცირების შემთხვევებს. როგორც ადგილობრივი, ისე უცხოელი მომწოდებლები დროულად ვერ ახერხებდნენ სამშენებლო ინვენტარისა და მასალების მოწოდებას;
- ზედნადები ხარჯების გაზრდა. სამშენებლო ვადების გადაწევამ ბუნებრივად გამოიწვია ფიქსირებული ხარჯების გაზრდა. ამასთანავე, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის შეზღუდვის გამო, კომპანიამ დამატებით დაიქირავა ტრანსპორტი, რათა უზრუნველყო დაქირავებული მუშახელის გადაადგილება, რამაც გამოიწვია სატრანსპორტო ხარჯების გაზრდა.

თუმცა კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ახალი კორონავირუსის გავრცელების შესაძლო შედეგები კომპანიისთვის არ იქნება მნიშვნელოვანი ხასიათის.

სასამართლო დავები

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საერთო სასამართლოებში კომპანიას არ გააჩნდა სასამართლო დავა.

26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანიამ 2021 წლის აპრილში ალექსანდრე სამარგულიანთან ერთად დააფუძნა შპს „აქსის მშენებელი“ (ს/კოდი 405457571), წილობრივი მონაწილეობა:

- შპს „აქსის გრუპი“ – 10%;
- ალექსანდრე სამარგულიანი - 90%.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, 2021 წლის 23 ივლისამდე ადგილი ჰქონდა შემდეგ საყურადღებო არამაკორექტირებელ მოვლენას - მოხდა ეროვნული ვალუტის მნიშვნელოვანი გაუფასურება აშშ დოლარისა და ევროს მიმართ. კერძოდ, 2021 წლის 23 ივლისის მდგომარეობით ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსი შეადგენდა:

1 USD=3.1191 ლარი; 1 EUR=3.6787 ლარი.

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ სხვა ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა შესახებ ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, გარდა 25-ე შენიშვნაში აღნიშნული Covid-19-ის პანდემიის გავრცელებისა, ადგილი არ ჰქონია.

27. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილი და გამოსაცემად ნებადართულია 2021 წლის 23 ივლისს კომპანიის მენეჯმენტის მიერ. კომპანიის ხელმძღვანელობას უფლება აქვს შეცვალოს ფინანსური ანგარიშგება გამოშვების შემდეგ.

შპს „აქსის გრუპი“

2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება



საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „აქსის გრუპი“ დაარსდა 2012 წლის 6 აგვისტოს. რეგისტრირებულია საიდენტიფიკაციო ნომრით 404954117, იურიდიულ მისამართზე: თბილისი, საბურთალოს ქ., #40, კორპ. 2, ბ. 21. დარეგისტრებულია დღგ-ის გადამხდელად.

შპს „აქსის გრუპი“-ს პარტნიორები არიან:

ალექსანდრე სამარგულიანი (პ/ნ 01024032511) - 40% წილის მფლობელი პარტნიორი;

შპს „აქსისი“ (ს/ნ 211393357) - 50% წილის მფლობელი პარტნიორი;

შპს „აქსის კონსტრუქშენი“ (ს/ნ 405076956) - 5% წილის მფლობელი პარტნიორი;

შპს ჭავჭავაძე 49დ“ (ს/კ 404578621) - 5% წილის მფლობელი პარტნიორი;

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს უძრავი ქონების დეველოპმენტი.

„აქსის გრუპი“ ერთ-ერთი პირველი კომპანიაა, რომელიც გახდა თავისი დარგის პიონერი და სხვადასხვა მიმართულების განვითარების ინიციატორი, ქვეყანაში შემოიტანა თანამედროვე არქიტექტურის, მენეჯმენტისა და მომსახურების სრულიად ახალი მიდგომა. მისმა საქმიანობამ აგრეთვე განაპირობა ახალი დარგებისა და ბიზნესების გაჩენის აუცილებლობა, რითაც თავისი მნიშვნელოვანი წვლილი შეიტანა ქვეყნის ეკონომიკის განვითარებაში.

„აქსისის“ ასოცირება მუდმივად ხდება ინოვაციასა და პირველობასთან. იგი გახდა დარგის ლოკომოტივი და ბაზარზე სტანდარტის დამწერგავი დეველოპერული კომპანია. სწორედ მან შემოიტანა საქართველოში სიტყვა „დეველოპმენტი“ ცნება, დღეს კი წარმატებით ასრულებს მშენებლობას საქართველოში და მისი უნიკალური არქიტექტურით და გამორჩეული ინფრასტრუქტურით თანამედროვე თბილისის ლენდმარკად ყალიბდება. აქსისის პროექტები გამოირჩევა თავისი მასშტაბებით, მრავალფეროვნებით, ინოვაციური მიდგომებით, თანამედროვე არქიტექტურითა და რაც მთავარია ხარისხით, რის გამოც წლებია მომხმარებელი ირჩევს „აქსისს“.

„აქსის გრუპს“ განხორციელებული აქვს 10-ზე მეტი წარმატებული საცხოვრებელი, საოფისე, სასტუმრო და სავაჭრო სივრცის პროექტები.

აქსისის გუნდი წლებია ემსახურება საერთო იდეას საერთო ღირებულებებით: ხარისხი, ინოვაცია, განვითარება. ის წლებია ცდილობს შექმნას ისეთი პროდუქტი, რომელიც ცხოვრების სტილის სრულიად ახალ სტანდარტს და მოთხოვნებს დანერგავს საქართველოში. კომპანიის მიზანი კი გარემოს განვითარებაა, რომელიც მოიტანს თითოეული მოქალაქის ცხოვრების ხარისხის გაუმჯობესებას.

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები შემდეგნაირად გამოიყურება:

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის თანახმად, კომპანია წარმოადგენს კანონით განსაზღვრულ მეორე კატეგორიის საწარმოს.

2019 წლის ბოლოსათვის, კომპანიის კაპიტალი შეადგენს - 15,3 მილიონ ლარს, მოკლევადიანი აქტივების ღირებულება - 49,6 მილიონ ლარს, ხოლო გრძელვადიანი აქტივების ღირებულებამ ამავე პერიოდისთვის შეადგინა 7,6 მილიონი ლარი.

2018 წლის ბოლოსათვის, კომპანიის კაპიტალი შეადგენს - 13,5 მილიონ ლარს, მოკლევადიანი აქტივების ღირებულება - 43,4 მილიონ ლარს, ხოლო გრძელვადიანი აქტივების ღირებულებამ ამავე პერიოდისთვის შეადგინა 9,7 მილიონი ლარი.

კომპანიის ამონაგებმა 2019 წელს - 8,8 მილიონი ლარი შეადგინა, ხოლო 2018 წელს - 8,5 მილიონი ლარი.

2019 წლის სახელფასო ფონდმა 4,1 მილიონი ლარი შეადგინა, ხოლო 2018 წელს - 4,6 მილიონი ლარი.

ბიუჯეტში გადასახადების სახით კომპანიას 2019 წელს გადახდილი აქვს - 2,1 მილიონი ლარი, ხოლო 2018 წელს - 2,9 მილიონი ლარი.

საქმიანობის ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის 2019 წლის მიმდინარე პროექტებია:

- აქსისი ჭავჭავაძის 75-ში;
- აქსისი საირმეზე;
- აქსისი აბაშიძის 34-ში;
- აქსის პალასი 1;
- აქსის პალასი 2;
- აქსისი იპოდრომზე (კარტოზიას #2 და კარტოზიას #4);
- წინამძღვრიშვილის 125.

აღნიშნული პროექტები მშენებლობის სხვადასხვა ფაზებშია. შესაბამისად დასრულებულ პროექტებში მოხდა მობინადრეთა შესახლება, მოეწყო გარე ინფრასტრუქტურა და რეკრეაციული ზონები, მოწესრიგდა პარკინგის ზონები, გაეშვა კონსიერჟ-მომსახურება, ხოლო მშენებარე ობიექტებზე მიმდინარეობს გრაფიკით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები.

2019 წლის გაყიდვები დადმავალი ტენდენციით გამოიხატა, რაც ძირითადად გამოწვეულია ქვემოთ აღნიშნული რისკ-ფაქტორებით:

ძირითადი რისკები:

კომპანიის საქმიანობის მომგებიანობასა და მის ფინანსურ მდგომარეობაზე გავლენას ახდენს შემდეგი რისკ-ფაქტორები:

- ადგილობრივ სავალუტო ბაზარზე არასტაბილურობა;
- იპოთეკურ სესხებზე ახალი საბანკო რეგულაციები;
- გამკაცრებული სამშენებლო რეგულაციები.

მომავლის გეგმები:

მიუხედავად აღნიშნული სირთულეებისა კომპანიის სამომავლო მიზანია შეინარჩუნოს ნოვატორი, საუკეთესო ხარისხის პროდუქტის შემქმნელი ბრენდის პოზიცია და უკვე მუშაობს 3 ახალ მულტიფუნქციურ პროექტზე ქალაქის ცენტრალურ უბნებში და უახლოეს მომავალში გააცნობს საზოგადოებას; ასევე დაგეგმილი აქვს სტუმართმასპინძლობის და ტურიზმის სექტორში რამდენიმე საინტერესო პროექტის დაწყება.

კორპორაციული მართვა:

კომპანიის სტრუქტურა მაქსიმალურადაა მორგებული ბიზნეს-საქმიანობის ეფექტიანობაზე. კომპანიას ხელმძღვანელობს დირექტორი - თეიმურაზ ჭოხონელიძე.

დღეისათვის კომპანიაში დასაქმებულია 210 თანამშრომელი.

ორგანიზაცია აერთიანებს 10 დეპარტამენტს: არქიტექტორულს, საინჟინროს, სამშენებლოს, დიზაინის, პროექტების მართვის, ფინანსების, იურიდიულ, გაყიდვებისა და სერვისის და მარკეტინგის განყოფილებებს.

ბოლო წლებში განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება კომპანიაში შრომის უსაფრთხოების სისტემების დანერგვის პროგრამას ახალი რეგულაციების შესაბამისად. ჯანმრთელობის, შრომის უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის მენეჯერი სისტემატურ რეჟიმში ახორციელებს თანამშრომელთა ტრენინგებს, ახდენს ახალი რეგულაციების გაცნობას და ცნობიერების ამაღლებას;

კორპორატიული მართვის სრულყოფისთვის კომპანია ნერგავს საერთაშორისო სტანდარტების, საუკეთესო პრაქტიკის მიხედვით შექმნილი კორპორაციული მართვის პრინციპებს, რომლებიც განსაზღვრავენ თანამშრომელთა მოქცევისა და ყოველგვარ დარღვევაზე ადეკვატური რეაგირების წესებს. განსაკუთრებული მნიშვნელობით გამოირჩევა:

თანამშრომელთა ჩართულობა - საბოლოო პროდუქტის მიღებისას ყველა თანამშრომელი გრძნობს თუ რა მნიშვნელოვანი როლი შეასრულა მისი შექმნის პროცესში;

თანასწორობა - ყველა თანამშრომელს აქვს თანაბარი შესაძლებლობა დაიცვას მისი ინტერესი და უფლება, გამოხატოს აზრი და დააფიქსიროს მისი პოზიცია;

ინტერესთა კონფლიქტის მართვა - განიმარტოს ინტერესთა კონფლიქტთან დაკავშირებული თემები და დაეხმაროს თანამშრომლებს მათ პრევენციასა და ადეკვატურ რეაგირებაში.

მმართველობითი ანგარიშგების წარდგენაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მართვაზე უფლებამოსილი პირი - დირექტორი.

საქმიანობის მიმოხილვა მომზადებულია შპს „აქსის გრუპი“-ს დირექტორის თეიმურაზ ჭოხონელიძის მიერ 2021 წლის 23 ივლისს:

თეიმურაზ ჭოხონელიძე

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

შპს „აქსის გრუპი“-ს ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობას და კაპიტალის ცვლილებას 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და განმარტებით შენიშვნებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულად შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- განსჯასთან და შეფასებებთან დაკავშირებულ მართებული და გონივრული გადაწყვეტილებების მიღებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას მოქმედი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც გარემოებები ამას შეუძლებელს ხდის.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტიანი და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი საბუღალტრო ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ასევე ფინანსური ანგარიშგების ფასს-ების მოთხოვნებთან შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობის, შეცდომებისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ფინანსური ანგარიშგება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის დადასტურებულია ხელმძღვანელობის მიერ და ხელმოწერილია მისი სახელით 2021 წლის 23 ივლისს.

დირექტორი



თეიმურაზ ჭოხონელიძე

აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ პუნქტით განსაზღვრული ნაწილის (საქმიანობის მიმოხილვის) ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილი - საქმიანობის მიმოხილვა შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

გარიგების პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგად გაიცა აღნიშნული დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა:

გიორგი ცერცვაძე

შპს აუდიტური კონცერნი „ცოდნისა“
საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი № 41.

23 ივლისი, 2021 წელი



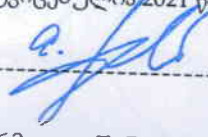
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(1 ლარი)

	31.12.2019	31.12.2018	01.01.2018	შენიშვნა
მიმდინარე აქტივები:				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	364 012	1 325 605	2 247 375	5
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 050 762	657 822	498 302	6
გადახდილი ავანსები	13 709 379	13 862 369	11 102 035	7
მარაგები	31 243 154	24 699 414	18 062 792	8
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	2 940 802	2 774 199	1 562 011	9
სხვა მიმდინარე აქტივები	299 424	117 702	18 730	
მიმდინარე აქტივები სულ:	49 607 535	43 437 112	33 491 245	
გრძელვადიანი აქტივები :				
გრძელვადიანი მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	5 540 584	5 540 584	5 540 584	10
ძირითადი საშუალებები	899 070	2 977 931	2 861 295	11
საინვესტიციო ქონება	1 040 135	1 054 763	1 118 531	12
არამატერიალური აქტივები	128 532	128 532	118 532	
გრძელვადიანი აქტივები სულ:	7 608 321	9 701 809	9 638 941	
აქტივები სულ:	57 215 856	53 138 922	43 130 187	
მიმდინარე ვალდებულებები:				
ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1 567 245	1 021 102	737 870	13
მიღებული ავანსები	41 406 773	35 371 495	23 185 031	14
გადასახდელი გადასახადები	528 541	545 239	239 093	9
გადასახდელი პროცენტები	2 030 063	1 999 206	1 455 282	15
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	380 154	224 866	224 803	
მიმდინარე ვალდებულებები სულ:	45 912 776	39 161 908	25 842 079	
გრძელვადიანი ვალდებულებები:				
მიღებული გრძელვადიანი სესხები	10 812 210	13 309 738	16 538 367	15
გრძელვადიანი ვალდებულებები სულ:	10 812 210	13 309 738	16 538 367	
ვალდებულებები სულ:	56 724 985	52 471 646	42 380 446	
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	15 347 356	13 540 233	10 519 570	
გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)	(14 856 486)	(12 872 957)	(9 769 829)	
კაპიტალი სულ:	490 871	667 276	749 741	
ვალდებულებები და კაპიტალი სულ:	57 215 856	53 138 922	43 130 187	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 23 ივლისს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი



თეიმურაზ ჭოხონელიძე

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 (1 ლარი)

	2019	2018	შენიშვნა
შემოსავალი მომსახურებიდან და რეალიზაციიდან	8 841 032	8 470 310	16
რეალიზებული საქონლისა და მომსახურების თვითღირებულება	(4 126 455)	(3 683 186)	17
საერთო მოგება	4 714 577	4 787 124	
მიწოდების ხარჯები	(150 400)	(303 294)	
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	(4 670 312)	(5 405 497)	18
მოგება საოპერაციო საქმიანობიდან	(106 135)	(921 667)	
საპროცენტო ხარჯები	(1 518 851)	(1 896 618)	
მოგება / (ზარალი) საკუროსო სხვაობებიდან	(253 812)	(135 831)	
სხვა არასაოპერაციო მოგება / (ზარალი)	(104 730)	(149 012)	
ზარალი არასაოპერაციო საქმიანობიდან	(1 877 394)	(2 181 461)	
მოგება დაბეგვრამდე:	(1 983 529)	(3 103 128)	
მოგების გადასახადის ხარჯი			
მოგება დაბეგვრის შემდეგ :	(1 983 529)	(3 103 128)	
სულ პერიოდის სხვა სრული შემოსავალი, გადასახადის გამოკლებით:			
სულ საანგარიშო პერიოდის სრული მოგება:	(1 983 529)	(3 103 128)	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 23 ივლისს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი _____ თეიმურაზ ჭოხონელიძე

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილ. მოგება / დაუფარავი ზარალი	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 01.01.2018-თვის	10 519 570	(9 769 829)	749 741
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება	-	(3 103 128)	(3 103 128)
საწესდებო კაპიტალი გაზრდა (შემცირება)	3 020 662	-	3 020 662
ნაშთი 31.12.2018-თვის	13 540 233	(12 872 957)	667 276
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება	-	(1 983 529)	(1 983 529)
საწესდებო კაპიტალი გაზრდა (შემცირება)	1 807 124	-	1 807 124
ნაშთი 31.12.2019-თვის	15 347 356	(14 856 486)	490 871

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 23 ივლისს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- თეიმურაზ ჭოხონელიძე

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(1 ლარი)

	2019	2018	შენიშვნა
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:			
მყიდველებისა და დამკვეთებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები	16 076 883	21 865 602	
მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(7 133 238)	(13 894 044)	
გაცემული შრომის ანაზღაურება	(5 107 783)	(3 888 317)	
სამიწვინებო ხარჯების ანაზღაურება	(17 691)	(62 524)	
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ავანსები	209	4 344	
გადახდილი გადასახადები (მოგების გადასახადის გარდა)	(2 164 097)	(2 897 007)	
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები	(19 955)	(22 054)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან	1 634 328	1 105 999	
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:			
ძირითადი საშუალებებისა და სხვა გრძელვადიანი აქტივების შეძენა	(168 250)	(327 763)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან	(168 250)	(327 763)	
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:			
შემოსულობანი კაპიტალის ზრდისაგან	2 912 094	5 886 587	
გაცემები კაპიტალის შემცირების გამო	(1 104 971)	(2 865 925)	
სესხების აღება	1 320 234	4 088 492	19
სესხების დაფარვა	(3 975 089)	(7 394 975)	19
გადახდილი პროცენტები	(1 564 521)	(1 386 281)	20
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან	(2 412 252)	(1 672 102)	
ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული ზრდა / კლება (ნეტო)	(15 418)	(27 905)	
ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:	(961 592)	(921 771)	
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:	1 325 605	2 247 375	
ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:	364 012	1 325 605	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 23 ივლისს შემდეგ პირთა მიერ:

დირექტორი ----- თეიმურაზ ჭოხონელიძე

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

თანასწორობა - ყველა თანამშრომელს აქვს თანაბარი შესაძლებლობა დაიცვას მისი ინტერესი და უფლება, გამოხატოს აზრი და დააფიქსიროს მისი პოზიცია;

ინტერესთა კონფლიქტის მართვა - განიმარტოს ინტერესთა კონფლიქტთან დაკავშირებული თემები და დაეხმაროს თანამშრომლებს მათ პრევენციასა და ადეკვატურ რეაგირებაში.

მმართველობითი ანგარიშგების წარდგენაზე პასუხისმგებელია კომპანიის მართვაზე უფლებამოსილი პირი - დირექტორი.

საქმიანობის მიმოხილვა მომზადებულია შპს „აქსის გრუპი“-ს დირექტორის თეიმურაზ ჭოხონელიძის მიერ 2021 წლის 23 ივლისს:

თეიმურაზ ჭოხონელიძე

A blue circular stamp with the text "AKS GROUP LTD." around the perimeter. In the center, there is a handwritten signature in blue ink. A horizontal dashed line is drawn across the signature.