

სს ვენჯორჯია

ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019
წლის 31 დეკემბერს

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
---------------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	8
საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	9
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	10

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	11
2. მომზადების საფუძვლები	11
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	13
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა	15
5. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციები	20
6. სხვა შემოსავალი	20
7. გამოყენებული მარაგის ხარჯები	20
8. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	21
9. სხვა ხარჯები	21
10. როიალტის ხაჯი	21
11. ფინანსური ხარჯი, წმინდა	22
12. ძირითადი საშუალებები	23
13. აქტივების გამოყენების უფლება	24
14. საინვესტიციო ქონება	25
15. არამატერიალური აქტივები	25
16. მარაგები	26
17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	26
18. ფული და ფულის ეკვივალენტები	27
19. სააქციო კაპიტალი	28
20. სხვა რეზერვი	28
21. მიღებული სესხები	28
22. სხვა ვალდებულებები	29
23. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29
24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	30
25. პირობითი ვალდებულებები და აქტივები	33
26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	35
27. ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში	36
28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა	38
მმართველობის ანგარიშგება	50

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს ვენჯორჯიას აქციონერებს და ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სს ვენჯორჯიას (შემდგომში კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, ასევე, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგების, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისა და სხვა განმარტებითი შენიშვნებისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - “პირობითი მოსაზრების საფუძველი” - ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იდენტიფიცირდება კომპანიის გრძელვადიანი აქტივების - ძირითადი საშუალებების, აქტივების გამოყენების უფლებისა და არამატერიალური აქტივების გაუფასურების ნიშნები. მოცემული თარიღებისათვის კომპანიას არ აქვს ჩატარებული ზემოთ აღნიშნული აქტივების გაუფასურების ტესტირება, როგორც ეს მოითხოვება ბასს 36 - „აქტივების გაუფასურების“ მიხედვით. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ზემოთ აღნიშნული გრძელვადიანი აქტივები წარმოდგენილია 23,020,184 ლარის ღირებულებით (2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: 18,039,836 ლარი). შედეგად, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ძირითად საშუალებებთან, აქტივების გამოყენების უფლებასთან, არამატერიალურ აქტივებთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

ჩვენ ვერ დავესწარიტ მარაგების ინვენტარიზაციას 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის ჩანაწერების ბუნებიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება მარაგების რაოდენობასა და მათ ფიზიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით, რომლებიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 1,547,565 ლარის ღირებულებით (2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 1,100,238 ლარი). ამიტომ ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა, რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულ ან აღურიცხავ მარაგებთან, მათ ფიზიკურ მდგომარეობასთან და ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა ელემენტებთან დაკავშირებით.

როგორც აღწერილია ფინანსური ანგარიშგების 28-ე შენიშვნაში, კომპანიას საინვესტიციო ქონება აღრიცხული აქვს თვითღირებულების მოდელით. 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიამ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ წარადგინა საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება, როგორც ეს მოთხოვნილია საინვესტიციო ქონების თვითღირებულების მოდელით აღრიცხვის შემთხვევაში, ბასს 40-ის შესაბამისად.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის კომპანიას OPIC (Overseas Private Investment Corporation)-სგან მიღებულ სესხზე და შესაბამისად ფინანსურ ხარჯებშიც არ აქვს დარიცხული სანქცია 1,543,302 ლარის (538,167 დოლარის) ოდენობით.



აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასსების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობის ვართ სს ვენჯორჯიასგან, რაც გულისხმობს შესაბამისობას „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ მოთხოვნებთან და ამასთანავე, ვასრულებთ ამავე კოდექსით განსაზღვრულ სხვა ეთიკურ ვალდებულებებს.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

დასკვნის მოდიფიცირების გარეშე, გვსურს, ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების მე-2 შენიშვნაზე (მომზადების საფუძვლები - ფუნქციონირებადი საწარმო), სადაც აღწერილია ის გარემოებები, რაც მიუთითებს მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობის არსებობაზე და ხელმძღვანელობის გეგმებზე თუ როგორ აპირებს გადაჭრას ფინანსური სირთულეები და განაგრძოს საქმიანობა როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან შპს სს ვენჯორჯიას ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელინი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) თანახმად, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადებზე და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.



მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნებთან

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით;
- 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

გარიგების პარტნიორი, რომელიც პასუხისმგებელია აუდიტზე, რომლის შედეგებიც ასახულია დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში, არის:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

25 იანვარი 2021 წელი



მოსაზრება “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნებთან

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2019 წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით;
- 2019 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

გარიგების პარტნიორი, რომელიც პასუხისმგებელია აუდიტზე, რომლის შედეგებიც ასახულია დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში, არის:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის # SARAS-A-735032)

შპს „ბიდიოს“ სახელით

თბილისი, საქართველო

25 იანვარი 2021 წელი

სს ვენჯორჯია

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი		25,441,996	20,003,788
სხვა შემოსავალი	6	1,187,726	695,363
გამოყენებული მარაგის ხარჯი	7	(13,381,945)	(10,370,349)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	8	(5,111,203)	(3,842,092)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2,494,393)	(2,449,968)
სხვა ხარჯები	9	(6,572,412)	(5,457,340)
როიალტის ხარჯი	10	(1,081,226)	(599,433)
საოპერაციო ზარალი		(2,011,457)	(2,020,031)
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	11	(8,448,517)	(5,710,479)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი), წმინდა		64,114	(51,725)
მთლიანი სრული ზარალი		(10,395,860)	(7,782,235)

ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2021 წლის 25 იანვარს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

გ. მშვილდაძე

სს ვენჯორჯია

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
შემოსავალი		25,441,996	20,003,788
სხვა შემოსავალი	6	1,187,726	695,363
გამოყენებული მარაგის ხარჯი	7	(13,381,945)	(10,370,349)
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	8	(5,111,203)	(3,842,092)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(2,494,393)	(2,449,968)
სხვა ხარჯები	9	(6,572,412)	(5,457,340)
როიალტის ხარჯი	10	(1,081,226)	(599,433)
საოპერაციო ზარალი		(2,011,457)	(2,020,031)
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	11	(8,448,517)	(5,710,479)
საკუროს სხვაობიდან მიღებული		64,114	(51,725)
მოგება/(ზარალი), წმინდა			
მთლიანი სრული ზარალი		(10,395,860)	(7,782,235)

ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის სახელით, 2021 წლის 25 იანვარს დამტკიცებულია გამოსაშვებად შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



გ. მშვილდაძე

11 – 49 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	12	16,803,227	17,207,888
აქტივების გამოყენების უფლება	13	5,291,627	-
საინვესტიციო ქონება	14	2,887,059	2,922,472
არამატერიალური აქტივები	15	925,330	831,948
		25,907,243	20,962,308
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	16	1,547,565	1,100,238
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17	1,915,662	1,823,884
ფული და ფულის ეკვივალენტები	18	216,821	92,648
		3,680,048	3,016,770
სულ აქტივები		29,587,291	23,979,078
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	19	3,069,683	3,069,683
დაგროვილი ზარალი		(56,801,323)	(46,405,463)
სხვა რეზერვი	20	7,310,376	7,310,376
სულ საკაპიტალი		(46,421,264)	(36,025,404)
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	21	11,130,997	9,604,023
საიჯარო ვალდებულებები	13	4,495,181	-
სხვა ვალდებულებები	22	1,746,237	1,551,060
		17,372,415	11,155,083
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	23	5,692,319	3,064,992
მიღებული სესხები	21	51,641,079	45,784,407
საიჯარო ვალდებულებები	13	1,302,742	-
		58,636,140	48,849,399
სულ ვალდებულებები		29,587,291	23,979,078
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		29,587,291	23,979,078

11 – 49 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს ვენჯორჯია

საკუთარი კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

	შენიშვნა	სააქციო კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სხვა რეზერვები	სულ
31.12.2017		3,069,683	(38,623,228)	9,181,589	(26,371,956)
სხვა რეზერვები	20	-	-	(1,871,213)	(1,871,213)
მთლიანი სრული ზარალი		-	(7,782,235)	-	(7,782,235)
31.12.2018		3,069,683	(46,405,463)	7,310,376	(36,025,404)
მთლიანი სრული ზარალი		-	(10,395,860)	-	(10,395,860)
31.12.2019		3,069,683	(56,801,323)	7,310,376	(46,421,264)

11 – 49 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს ვენჯორჯია

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

	შენიშვნა	2019	2018
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ზარალი დაბეგვრამდე		(10,395,860)	(7,782,235)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	12,13,14	2,494,393	2,449,968
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	11	8,310,727	5,581,479
სესხის მისაღებად გაწეული ხარჯების ამორტიზაცია	11	137,790	137,790
(მოგება)/ზარალი საკუროსო სხვაობიდან, წმინდა		(64,114)	51,725
(მოგება)/ზარალი ძირითადი საშუალებების		(194,506)	222
გასვლიდან, წმინდა		-	72,173
ზარალი არამატერიალური აქტივების ჩამოწერიდან, წმინდა		-	72,173
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		288,430	511,122
საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე			
მარაგების (ზრდა)/ შემცირება		(447,325)	269,261
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა		(227,441)	(111,603)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა		2,899,658	468,542
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები		2,513,322	1,137,322
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(1,872,553)	(992,604)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია		852,515	283,006
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(185,325)	(4,898)
მიღებული პროცენტი		-	10,804
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(1,205,363)	(703,692)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხის მიღება		550,679	71,040
სესხის გადახდა		(588,028)	(399,313)
საიჯარო ვალდებულების ძირი თანხის გადახდა		(508,278)	-
საიჯარო ვალდებულების პროცენტის გადახდა		(401,216)	-
მიღებული სესხების პროცენტის გადახდა		(212,318)	(205,224)
საფინანსო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(1,159,161)	(533,497)
ფულადი სახსრების ზრდა/(შემცირება), წმინდა		148,798	(99,867)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	18	92,648	210,280
ფულადი სახსრების გადაფასებიდან მიღებული შედეგი		(24,625)	(17,765)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	18	216,821	92,648

11 – 49 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს ვენჯორჯია (შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა 2011 წლის იანვარში საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიამ საოპერაციო საქმიანობა დაიწყო 2015 წელს. 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის 100%-იან მფლობელს წარმოადგენს გლობალ ინვესტორს ლიმიტედ (რეგისტრირებულია მალტაში ნომრით - C38646). კომპანიის ბენეფიციარ მფლობელებს წარმოადგენენ სამსონ ფხაკაძე (აქციების 50%-ის მფლობელი) და ლევან ფხაკაძე (აქციების 50%-ის მფლობელი).

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ოპერირებს 13 (2018 წელს 10) რესტორნით.

სს ვენჯორჯია წარმოადგენს სწრაფი კვების რესტორნების ქსელს, რომელიც მომხმარებელს სთავაზობს ბურგერებს, სასმელს, გაყინულ დესერტს და სხვა. კომპანია ოპერირებს ვენდის გლობალ რესტორნისგან (Wendy's Global Restaurants) მიღებული ფრანშიზის უფლებით.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ჭავჭავაძის 74ბ.

2. მომზადების საფუძვლები

მომზადების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასსკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანობაში ფას–ები) შესაბამისად.

წარდგენის საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული.

კომპანია, სააღრიცხვო ჩანაწერებს აწარმოებს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ქართულ ლარში. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებზე დაყრდნობით.

ფინანსური ანგარიშგების ფას–ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში.

ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია 28-ე შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის კომპანიის მიერ მიღებული მთლიანი სრული ზარალი შეადგენს 10,395,860 ლარს, რომლის მნიშვნელოვან ნაწილს წარმოადგენს ფინანსური ხარჯის კომპონენტი. ასევე, 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დარღვეულია საფინანსო ინსტიტუტ OPIC-თან არსებული სასესხო ხელშეკრულებით განსაზღვრული კოვენანტები (იხილეთ 25-ე შენიშვნა).

მიუხედავად ზემოთაღწერილი მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობებისა, ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის მიზანშეწონილია კომპანიისთვის და იგი მოახდენს თავისი აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

2. მომზადების საფუძვლები (გაგრძელება)

ხელმძღვანელობის მხრიდან ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება ეყრდნობა შემდეგ ფაქტორებს:

- კომპანიის დამფუძნებლები გამოთქვამენ მზადყოფნას პირადად ან/და მათ კონტროლს დაქვემდებარებული სხვა საწარმოების საშუალებით, კომპანიას საჭიროების შემთხვევაში გაუწიონ დახმარება. დეტალური ინფორმაცია მოცემულია 26-ე შენიშვნაში.
- კომპანიამ მიაღწია შეთანხმებას „OPIC“-თან (Overseas Private Investment Corporation) სასესხო ვალდებულების რესტრუქტურისაციასთან დაკავშირებით. დეტალური ინფორმაცია მოცემულია 26-ე შენიშვნაში.

ახალი ფასს-ების მიღება, ცვლილებები სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებში

ა) 2019 წლის პირველი იანვრის შემდეგ ძალაში მყოფი ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები

ახალი სტანდარტები, რომლებმაც გამოიწვია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება და რომლის საფუძველზეც მომზადებულია 2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქვემოთ:

- ფასს 16 - იჯარა

კომპანია იყენებს ფასს 16-ს 2019 წლის 1 იანვრის თარიღით. კომპანიამ არ შეასწორა შესაძარისი პერიოდის ინფორმაცია ახალ სტანდარტზე გადასვლის გამო. 27-ე შენიშვნაში მოცემულია ფასს 16-ის დანერგვის გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სხვა ახალ სტანდარტებს, ინტერპრეტაციებსა და შესწორებებს, რომელიც გამოცემულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ, რომელიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან არ გააჩნია გავლენა კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკაზე, რადგან არ არის კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებული ან არ შეესაბამება კომპანიის მიმდინარე სააღრიცხვო პოლიტიკას.

ბ) ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:

კომპანიამ გადაწყვიტა ნაადრევად არ მიეღო ის ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომელიც გამოიცა IASB-ის მიერ, თუმცა ჯერ არ არის შესული ძალაში:

- ბასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და ბასს 8 - სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები (შესწორება - არსებითის განმარტება)
- ფასს 3 - საწარმოთა გაერთიანება (შესწორება - ბიზნესის განმარტება)
- ფინანსური ანგარიშგების განახლებული კონცეპტუალური საფუძვლები

კომპანია არ ვარაუდობს, რომ IASB-ის მიერ გამოშვებულ სხვა სტანდარტებს, რომლებიც ჯერ ძალაში არ არის შესული, ექნება არსებითი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი შეფასებები და დაშვებები

ა) ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები

კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის/ამორტიზაციის განაკვეთის კორექტირება.

ბ) სასამართლო დავები

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას კომპანია ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

გ) დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების საწყისი აღიარება

ჩვეულებრივი საქმიანობის დროს კომპანია აწარმოებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების საწყისი აღიარებას მათი სამართლიანი ღირებულების საფუძველზე. გადაწყვეტილება მიიღება იმის განსაზღვრით, არის თუ არა ტრანზაქციები შეფასებული საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, სადაც არ არის აქტიური ბაზარი ასეთი ოპერაციებისთვის. მოსაზრების საფუძველს წარმოადგენს ოპერაციათა ანალოგიური სახეობის ფასწარმოქმნა არადაკავშირებულ მხარეებთან და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

დ) იჯარის ვადების განსაზღვრა იმ ხელშეკრულებებისთვის, სადაც კომპანია წარმოადგენს მოიჯარეს

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის საწარმო აფასებს, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ იგი გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების, ან საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლებას. საწარმო ითვალისწინებს ყველა სათანადო ფაქტსა და გარემოებას, რომელიც ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის მოიჯარეს იმისთვის, რომ გამოიყენოს ან არ გამოიყენოს ეს უფლება, მათ შორის იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან ამ არჩევანის უფლების გამოყენების თარიღამდე პერიოდში ფაქტებისა და გარემოებების მოსალოდნელ ცვლილებებს. ამასთან დაკავშირებით გასათვალისწინებელ ფაქტორებს, სხვასთან ერთად, განეკუთვნება:

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები (გაგრძელება)

ა) არჩევით პერიოდებთან დაკავშირებული სახელშეკრულებო პირობები, საბაზრო განაკვეთებთან შედარებით, როგორიცაა:

- (i) საიჯარო გადახდების ოდენობა ნებისმიერ არჩევით პერიოდში;
- (ii) ცვლადი საიჯარო გადახდების ან სხვა პირობითი გადახდების სიდიდე;
- (iii) ნებისმიერი არჩევანის უფლებების პირობები, რომლებიც გამოყენებას ექვემდებარება თავდაპირველი არჩევითი პერიოდების შემდეგ.

ბ) საიჯარო ქონების მნიშვნელოვანი გაუმჯობესება, რომელიც განხორციელდა (ან მოსალოდნელია, რომ განხორციელდება) ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში და მოსალოდნელია, რომ მნიშვნელოვან ეკონომიკურ სარგებელს მოუტანს მოიჯარეს, როდესაც შესაძლებელი იქნება იჯარის გაგრძელების ან ვადამდე შეწყვეტის, ან საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლების რეალიზება;

გ) იჯარის ვადამდე შეწყვეტასთან დაკავშირებული დანახარჯები, როგორიცაა მოლაპარაკებების წარმოების დანახარჯები, აქტივის გადაადგილების დანახარჯები, სხვა საიჯარო აქტივის იდენტიფიკაციასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომელიც მოიჯარის საჭიროებების შესაფერისია, მოიჯარის ოპერაციებში ახალი აქტივის ინტეგრირების დანახარჯები, ან იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის განკუთვნილი ჯარიმები და სხვა ანალოგიური დანახარჯები, მათ შორის, რომლებიც დაკავშირებულია საიჯარო აქტივისთვის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მდგომარეობის, ან საიჯარო აქტივის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ადგილზე დაბრუნებასთან;

დ) საიჯარო აქტივის მნიშვნელობა მოიჯარის საქმიანობისთვის, მათ შორის, შემდეგი ასპექტების გათვალისწინება: საიჯარო აქტივი სპეციალიზებული აქტივია თუ არა, საიჯარო აქტივის ადგილმდებარეობა და შესაფერისი ალტერნატიული ვარიანტების არსებობა; და

ე) არჩევანის უფლების გამოყენებასთან დაკავშირებული პირობითობა (ე.ი. როდესაც არჩევანის უფლების გამოყენება მხოლოდ იმ შემთხვევაშია შესაძლებელი, თუ ერთი ან რამდენიმე პირობა დაკმაყოფილებულია) და ამ პირობების მატერიალიზების ალბათობა.

ვ) **ზღვრული საპროცენტო განაკვეთის განსაზღვრა იმ ხელშეკრულებებისთვის, სადაც კომპანია წარმოადგენს მოიჯარეს**

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას ზღვრული სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის (იჯარის ობიექტის) მახასიათებლებით. კომპანიამ გამოიყენა ერთი და იგივე დისკონტირების განაკვეთი მეტ-ნაკლებად ანალოგიური მახასიათებლების მქონე საიჯარო ხელშეკრულებების პორტფელთან მიმართებაში;

დეტალები ზღვრული სასესხო განაკვეთის შესახებ, იმ ხელშეკრულებებისთვის, სადაც კომპანია წარმოადგენს მოიჯარეს, იხილეთ 27-ე შენიშვნაში.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

კომპანიის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საბაზრო რისკი
 - საპროცენტო რისკი
 - უცხოური ვალუტის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. ამ რისკებთან დაკავშირებული დამატებითი რაოდენობრივი ინფორმაცია წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

კომპანიის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის.

კომპანიის ხელმძღვანელობა ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას კომპანიის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას.

კომპანიის ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის დაიცვას კომპანია რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს. აღნიშნულ პოლიტიკასთან დაკავშირებული დამატებითი ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

კომპანიის ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია კომპანიის ფინანსური უზრუნველყოფა.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური აქტივები	31.12.2019	31.12.2018
სავაჭრო მოთხოვნები	427,146	149,629
ფული და ფულის ეკვივალენტები	216,821	92,648
	643,967	242,277
ფინანსური ვალდებულებები	31.12.2019	31.12.2018
მიღებული სესხები	62,772,076	55,388,430
სხვა ვალდებულებები	1,746,237	1,551,060
საიჯარო ვალდებულებები	5,797,923	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,514,299	2,359,227
	74,830,535	59,298,717

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ფასს 7 რეალური ღირებულების შეფასების იერარქია

ფასს 7 მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებს რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების და ვალდებულებებისთვის იმ დაშვებების შესახებ, რაც გამოყენებულ იქნა რეალური ღირებულების განსაზღვრისას.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას. კომპანიას არ აქვს სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული აქტივები და ვალდებულებები.

რეალური ღირებულების იერარქია მოიცავს შემდეგ დონეებს:

1. იდენტური აქტივების და ვალდებულებების კოტირებული ფასი (დაუკორექტირებელი) აქტიურ ბაზარზე (1-ლი დონე);
2. პირველ დონეში შემავალი კოტირებული ფასისგან განსხვავებული სხვა ინფორმაცია, რომელიც არის დაკვირვებადი პირდაპირ ან არაპირდაპირ (მე-2 დონე); და
3. ინფორმაცია, რომელიც არ არის დაკვირვებადი აქტიურ ბაზარზე (მე-3 დონე).

კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები არ განსხვავდება მათი რეალური ღირებულებებისგან.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების რეალური ღირებულება განსაზღვრულია 1-ლი დონის, სესხების და სხვა დანარჩენი ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების რეალური ღირებულებები მე-2 და მე-3 დონის მიხედვით.

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. კომპანიის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო მოთხოვნებიდან, ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა).

კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ცალკეული კონტრაგენტის კრედიტუნარიანობის საფუძველიან ანალიზს, კონტრაგენტის დიდძალი დავალიანების თავიდან აცილებას, ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის მკაცრ კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

საკრედიტო რისკის მონიტორინგის მიზნით, კომპანია მომხმარებლებს აერთიანებს მათი ვადაგადაცილების სტატუსის მიხედვით. საკრედიტო რისკის სამართავად კომპანია განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს: მომხმარებელი იურიდიული პირია თუ ფიზიკური, მომხმარებლების გეოგრაფიულ განაწილებას და წარსულში ფინანსური სიმწელების არსებობას. ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს.

საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური აქტივები	31.12.2019	31.12.2018
სავაჭრო მოთხოვნები	427,146	149,629
ფული და ფულის ეკვივალენტები	145,379	66,382
	572,525	216,011

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ცვლილების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად.

კომპანიის საბაზრო რისკი წარმოიშობა პროცენტის მატარებელი, სავაჭრო და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების (**საპროცენტო რისკი**) და ვალუტის კურსის (**სავალუტო რისკი**) ცვლილებების შედეგად.

• საპროცენტო რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებებზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანიას არ აქვს ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტები.

• სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკის წინაშე შეიძლება იდგეს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა და ფულადი სახსრების მოძრაობა.

კომპანიას გააჩნია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარკვეული ოპერაციები. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის მართვისთვის.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	31.12.2019
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	201,598	15,079	144	216,821
სავაჭრო მოთხოვნები	423,661	3,485	-	427,146
	625,259	18,564	144	643,967
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	5,310,973	57,461,103	-	62,772,076
საიჯარო ვალდებულება	256,654	5,541,269	-	5,797,923
გრძელვადიანი ვალდებულებები	1,746,237	-	-	1,746,237
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,976,987	410,000	127,312	4,514,299
	11,290,851	63,412,372	127,312	
ღია საბალანსო პოზიცია	(10,665,592)	(63,393,808)	(127,168)	

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

	ლარი	აშშ დოლარი	ევრო	31.12.2018
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	90,191	2,457	-	92,648
სავაჭრო მოთხოვნები	68,029	81,600	-	149,629
	158,220	84,057	-	242,277
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	3,826,582	51,561,848	-	55,388,430
გრძელვადიანი ვალდებულებები	1,551,060	-	-	1,551,060
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	982,495	1,147,905	228,827	2,359,227
	6,360,137	52,709,753	228,827	
ღია სავალუტო პოზიცია	(6,201,917)	(52,625,696)	(228,827)	

სავალუტო რისკის მგრძნობელობის ანალიზი

მოცემული ცხრილი წარმოადგენს კომპანიის მგრძნობელობას შესაბამისი უცხოური ვალუტების ლართან მიმართებაში 20%-ით გაზრდაზე და შემცირებაზე. 20% არის მგრძნობელობის განაკვეთი, რომელიც გამოიყენება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ სავალუტო რისკის შიდა კონტროლისთვის და წარმოადგენს სავალუტო კურსის სხვაობის შეფასებას კომპანიის მენეჯენტის მიერ. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში გამოხატულ დაუფარავ ფულად მუხლებს და აკორექტირებს მათ გადაფასებას პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულობის ფარგლებში მოსალოდნელი ცვლილების მიხედვით.

გავლენა წმინდა მოგებაზე აქტივების ღირებულების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31.12.2019	აშშ დოლარის გავლენა		ევროს გავლენა	
	20%	-20%	20%	-20%
მოგება / (ზარალი)	(12,678,762)	12,678,762	(25,434)	25,434
31.12.2018	აშშ დოლარის გავლენა		ევროს გავლენა	
	20%	-20%	20%	-20%
მოგება / (ზარალი)	(10,525,139)	10,525,139	(45,765)	45,765

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიქმნება კომპანიის მიერ თავისი საბრუნავი კაპიტალისა და ძირითადი ვალდებულებების დაფარვის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანია შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით და განსაზღვრავს კომპანიის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით, კომპანია ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს, რომელიც აქტივების/ვალდებულებების მენეჯმენტის პროცესია.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების ლიკვიდურობის რისკის ანალიზი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	31.12.2019
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	59,250,389	12,039,021	-	71,289,410
საიჯარო ვალდებულებები	1,939,007	6,139,445	-	8,078,452
სულ პროცენტის მატარებელი ფინანსური ვალდებულებები	61,189,396	18,178,466	-	79,367,862
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,514,299	-	-	4,514,299
გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	1,746,237	1,746,237
სულ ფინანსური ვალდებულებები	65,703,695	18,178,466	1,746,237	85,628,398

	1 წლამდე	1-დან 5 წლამდე	5 წელზე მეტი	31.12.2018
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	48,524,436	1,103,060	8,451,193	58,078,689
სულ პროცენტის მატარებელი ფინანსური ვალდებულებები	48,524,436	1,103,060	8,451,193	58,078,689
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,359,227	-	-	2,359,227
გრძელვადიანი ვალდებულებები	-	-	1,551,060	1,551,060
სულ ფინანსური ვალდებულებები	50,883,663	1,103,060	10,002,253	61,988,976

ინფორმაცია კაპიტალის შესახებ

კომპანიის მიზნები კაპიტალის შენარჩუნებისას არის:

- დაიცვას კომპანიის უწყვეტი ფუნქციონირების უნარი, რათა შეძლოს მომავალში მეწილეებზე დივიდენდების გაცემა და;
- შესთავაზოს აქციონერებს ადეკვატური დივიდენდი სერვისების ღირებულების განსაზღვრით რისკის კანონზომიერი შეფარდებით.

კომპანია ადგენს აუცილებელი კაპიტალის რაოდენობას რისკის პროპორციულად გადახდისუნარიანობის კოეფიციენტის გათვალისწინებით, მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას მასში შემავალი აქტივების რისკის მახასიათებლების და ეკონომიკური პირობების ცვლილებების გათვალისწინებით.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

5. წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციები

კომპანიის ხელმძღვანელობამ 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში გააკეთა რეკლასიფიკაციები წარდგენის მიზნებისთვის.

წინა პერიოდის რეკლასიფიკაციების გასწორების ეფექტი 2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	წინა პერიოდში წარდგენილი	რეკლასიფიკაცია	გადაანგარიშებული
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(6,056,773)	599,433	(5,457,340)
როიალტის ხარჯი	-	(599,433)	(599,433)

6. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
საიჯარო შემოსავალი	386,175	180,263
შემოსავალი მარკეტინგული მომსახურებიდან	243,496	314,545
მოგება ძირითადი საშუალებების გასვლიდან, წმინდა	194,506	8,915
შემოსავალი ექსკლუზივის მომსახურებიდან	152,339	149,966
მარაგების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება	145,333	13,711
სხვა	65,877	27,963
	1,187,726	695,363

7. გამოყენებული მარაგის ხარჯები

გამოყენებული მარაგის ხარჯები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
საკვები და სასმელი	(11,408,287)	(8,897,251)
რესტორნებთან დაკავშირებული სახარჯი მასალები	(1,324,768)	(968,519)
სამრეცხო და სანიტარული ხარჯები	(489,982)	(387,837)
სხვა	(158,908)	(116,742)
	(13,381,945)	(10,370,349)

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

8. ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი

ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(3,893,064)	(2,929,082)
ადმინისტრაცია	(1,130,819)	(863,649)
მარკეტინგი და დასტრუბუცია	(87,320)	(49,361)
	(5,111,203)	(3,842,092)

9. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
მოკლევადიან და ცვალებად იჯარასთან დაკავშირებული ხარჯი, რომელიც არ აღრიცხულა ფასს 16 -ის მიხედვით	(1,136,291)	-
კომუნალური ხარჯი	(1,017,733)	(799,593)
რეკლამის ხარჯი	(1,015,853)	(555,236)
მიწოდების ხარჯი	(847,638)	-
რემონტისა და შეკეთების ხარჯი	(769,838)	(771,717)
სახარჯი მასალები	(434,421)	(429,950)
ბანკის საკომისიო ხარჯი	(337,732)	(222,617)
საგადასახადო ხარჯი, გარდა მოგების გადასახადისა	(259,418)	(333,736)
დაცვის ხარჯი	(192,495)	(181,234)
IT ხარჯი	(83,203)	(52,268)
მივლინების ხარჯი	(81,157)	(24,092)
იჯარის ხარჯი რომელიც აღიარებულია ბასს 17-ის მიხედვით	-	(1,670,492)
სხვა ხარჯი	(396,633)	(416,405)
	(6,572,412)	(5,457,340)

10. როიალტის ხაჯი

2012 წელს გაფორმებული ლიცენზიის ხელშეკრულების მიხედვით ვენდის გლობალ რესტორანს (Wendy's Global Restaurants, LLC) და შპს ვენჯორჯიას შორის, კომპანია ხსნის რესტორნებს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. აღნიშნული უფლებით სარგებლობისთვის, კომპანიის როიალტის ხარჯი 2019 წელს შეადგენს 1,081,226 ლარს (2018 წელი: 599,433 ლარი).

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

11. ფინანსური ხარჯი, წმინდა

ფინანსური ხარჯი, წმინდა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2019	2018
ფინანსური ხარჯი		
ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	(2,909,929)	(2,651,081)
დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	(811,865)	(823,991)
საიჯარო ვალდებულებებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	(401,216)	-
	(4,123,010)	(3,475,072)
სხვა ფინანსური ხარჯი		
გრძელვადიანი ვალდებულების ამორტიზაცია	(195,177)	(173,333)
სესხის მისაღებად გაწეული ხარჯების ამორტიზაცია	(137,790)	(137,790)
	(4,455,977)	(3,786,195)
საპროცენტო შემოსავალი		
საპროცენტო შემოსავალი მიმდინარე ანგარიშებზე	453	797
	453	797
კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული შედეგი		
ზარალი ვალუტის კურსის ცვლილებიდან, წმინდა	(3,992,993)	(1,925,081)
	(8,448,517)	(5,710,479)

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

12. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	რესტორნის აღჭურვილო ბა	ტექნიკური აღჭურვილობა	ავეჯი	დაუმთავრებ ელი მშენებლობა	სხვა	ჯამი
31.12.2017	6,653,406	5,243,206	4,845,633	4,297,779	1,778,629	1,893,939	311,341	102,340	25,126,273
შემოსვლა	-	-	-	360,696	51,255	3,968	366,981	209,704	992,604
გასვლა	-	-	-	(124,308)	(7,371)	(10,353)	(2,700)	(177,351)	(322,083)
რეკლასიფიკაცია დაუმთავრებელი მშენებლობიდან	-	-	389,457	7,933	-	-	(397,390)	-	-
31.12.2018	6,653,406	5,243,206	5,235,090	4,542,100	1,822,513	1,887,554	278,232	134,693	25,796,794
შემოსვლა	-	-	-	1,108,499	407,019	66,188	172,168	170,045	1,923,919
გასვლა	(505,000)	-	-	(101,281)	(38,198)	(11,792)	(98,857)	(1,786)	(756,914)
რეკლასიფიკაცია დაუმთავრებელი მშენებლობიდან	-	-	351,543	-	-	-	(351,543)	-	-
რეკლასიფიკაცია ფასს 16-ის დანერგვის შედეგად (შენიშვნა 27)	-	-	-	(152,430)	-	-	-	-	(152,430)
31.12.2019	6,148,406	5,243,206	5,586,633	5,396,888	2,191,334	1,941,950	-	302,952	26,811,369
დაგროვილი ცვეთა									
31.12.2017	-	(572,818)	(1,518,291)	(1,947,890)	(1,173,398)	(1,105,547)	-	(58,622)	(6,376,566)
ცვეთა	-	(237,250)	(485,563)	(820,823)	(405,008)	(277,021)	-	(25,529)	(2,251,194)
გასვლა	-	-	-	24,945	6,127	7,782	-	-	38,854
31.12.2018	-	(810,068)	(2,003,854)	(2,743,768)	(1,572,279)	(1,374,786)	-	(84,151)	(8,588,906)
ცვეთა	-	(258,819)	(417,574)	(294,576)	(223,856)	(212,816)	-	(76,360)	(1,484,001)
გასვლა	-	-	-	13,564	26,742	7,231	-	-	47,537
რეკლასიფიკაცია ფასს 16-ის დანერგვის შედეგად (შენიშვნა 27)	-	-	-	17,228	-	-	-	-	17,228
31.12.2019	-	(1,068,887)	(2,421,428)	(3,007,552)	(1,769,393)	(1,580,371)	-	(160,511)	(10,008,142)
საბალანსო ღირებულება									
31.12.2018	6,653,406	4,433,138	3,231,236	1,798,332	250,234	512,768	278,232	50,542	17,207,888
31.12.2019	6,148,406	4,174,319	3,165,205	2,389,336	421,941	361,579	-	142,441	16,803,227

კომპანიის ძირითადი საშუალებებით უზრუნველყოფილია ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 21.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

13. აქტივების გამოყენების უფლება

კომპანიას იჯარით აქვს აღებული ფართი ადმინისტრაციული ოფისისთვის, რესტორნებისა და საწყობებისთვის. საიჯარო გადასახდელები შედგება ფიქსირებული ნაწილისაგან წარმოდგენილია დოლარსა და ლარში. საიჯარო ხელშეკრულებების ზღვრული სასესხო განაკვეთი შეადგენს 8%-12%-ს. აქტივების გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულებების მოძრაობა წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

აქტივების გამოყენების უფლება

01.01.2019

3,020,827

შემოსვლა

3,153,836

ცვეთა

(883,036)

31.12.2019

5,291,627

საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება და მოძრაობები პერიოდის განმავლობაში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საიჯარო ვალდებულებები

01.01.2019

3,043,353

შემოსვლა

3,037,872

საპროცენტო ხარჯი

401,216

გადახდა

(909,494)

კურსთა შორის სხვაობა

224,976

31.12.2019

5,797,923

საიჯარო ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

საიჯარო ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა გადახდები (შენიშვნა 9), რომლებიც არ აღიარდა საიჯარო ვალდებულებებზე ფასს 16-ის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ცვლად საიჯარო გადახდებთან დაკავშირებული ხარჯი

2019

(896,300)

მოკლევადიანი იჯარები

(239,991)

(1,136,291)

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

14. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ჯამი
31.12.2017	2,511,138	490,332	3,001,470
შემოსვლა	-	-	-
გასვლა	-	-	-
31.12.2018	2,511,138	490,332	3,001,470
შემოსვლა	-	-	-
გასვლა	-	-	-
31.12.2019	2,511,138	490,332	3,001,470
დაგროვილი ცვეთა			
31.12.2017	-	(49,033)	(49,033)
ცვეთა	-	(29,965)	(29,965)
გასვლა	-	-	-
31.12.2018	-	(78,998)	(78,998)
ცვეთა	-	(35,413)	(35,413)
გასვლა	-	-	-
31.12.2019	-	(114,411)	(114,411)
საბალანსო ღირებულება			
31.12.2018	2,511,138	411,334	2,922,472
31.12.2019	2,511,138	375,921	2,887,059

კომპანიის საინვესტიციო ქონებით უზრუნველყოფილია ოპერაციის მიღებული სესხები. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 21.

15. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	ფრანშიზის უფლება	პროგრამული უზრუნველყოფა	რესტორნის დიზაინი	ჯამი
31.12.2017	767,698	409,310	274,875	1,451,883
შემოსვლა	-	4,898	-	4,898
31.12.2018	767,698	414,208	274,875	1,456,781
შემოსვლა	172,694	12,631	-	185,325
გასვლა	-	(166,500)	-	(166,500)
31.12.2019	940,392	260,339	274,875	1,475,606
დაგროვილი ამორტიზაცია				
31.12.2017	(108,936)	(204,546)	(70,369)	(383,851)
ამორტიზაცია	(32,350)	(107,908)	(28,551)	(168,809)
გაუფასურება	-	(72,173)	-	(72,173)
31.12.2018	(141,286)	(384,627)	(98,920)	(624,833)
ამორტიზაცია	(42,509)	(25,433)	(24,001)	(91,943)
გასვლა	-	166,500	-	166,500
31.12.2019	(183,795)	(243,560)	(122,921)	(550,276)
საბალანსო ღირებულება				
31.12.2018	626,412	29,581	175,955	831,948
31.12.2019	756,597	16,779	151,954	925,330

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

16. მარაგები

მარაგები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
არასაწარმოო სარესტორნო მარაგი	859,901	446,258
ნედლეული	386,598	511,760
საოფისე მარაგი	54,669	10,688
სამშენებლო მასალა	54,506	33,939
სათამაშოები	38,483	11,905
სხვა	153,408	85,688
	1,547,565	1,100,238

კომპანიის მარაგებით უზრუნველყოფილია ოპიკისგან მიღებული სესხები. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 21.

17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
ფინანსური მოთხოვნები		
სავაჭრო მოთხოვნები	427,146	149,629
არაფინანსური მოთხოვნები		
სესხის მისაღებად წინასწარ გაწეული დანახარჯები*	743,454	881,244
სავაჭრო ავანსები	540,500	453,599
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები	111,308	106,276
ფრანშიზის უფლებებისთვის გადახდილი ავანსები	93,254	233,136
	1,915,662	1,823,884

(*) - „სესხის მისაღებად წინასწარ გაწეული დანახარჯები“ წარმოადგენს საკონსულტაციო და სხვა ხარჯებს, რომლებიც გაიწია ოპიკისგან სესხის მიღებასთან დაკავშირებით.

ფინანსური აქტივების დაყოფა ვალუტების მიხედვით წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

კომპანიას ჰყავს მრავალი მომხმარებელი, ამიტომ არ ხასიათდება კონცენტრირებული საკრედიტო რისკით. კომპანიის ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ არ არსებობს მნიშვნელოვანი თანდაყოლილი საკრედიტო რისკი 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კომპანიის ხელმძღვანელობა ახდენს მოთხოვნების საკრედიტო რისკის ანალიზს, რომელიც პერიოდულად გადაიხედება. კომპანია 2018 წლის 1 იანვრის შემდგომ ფინანსური აქტივების გაუფასურების მეთოდოლოგიისთვის იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს, რათა განსაზღვროს მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. იმისათვის, რათა განსაზღვროს მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი ჯგუფურად, მოთხოვნები დაჯგუფდა მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით. მოთხოვნებს აქვს მსგავსი რისკიანობის მახასიათებელი.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

კომპანია აკეთებს სპეციფიკურ ანალიზს თითოეული მოთხოვნის დაფარვიანობაზე, მოთხოვნის ხანდაზმულობის, მომხმარებლის ფინანსური მდგომარეობის, დაფარვიანობის ისტორიის და სხვა ცნობილი ინფორმაციის მიხედვით. ამ ინფორმაციის ანალიზის შედეგად, კომპანია ქმნის ანარიცხებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის. კომპანია იყენებს მოსალოდნელ მომავალ ინფორმაციას შექმნილი ანარიცხების შემდგომ შეფასებასთან დაკავშირებით.

კომპანიის მოთხოვნები წარმოადგენს მოკლევადიან მოთხოვნებს 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. მოთხოვნები არ ხასიათდება მნიშვნელოვანი საკრედიტო რისკის ზრდით საწყისი აღიარების შემდგომ. ახალი მომხმარებლის მიღების წინ კომპანია აფასებს პოტენციური მომხმარებლის საკრედიტო შესაძლებლობებს. მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი არაარსებითობის გამო არ არის წარმოდგენილი ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მოთხოვნების ხარისხობრივი ინფორმაცია ვადაგადაცილებების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
მიმდინარე და არაგაუფასურებული	252,841	80,618
ვადაგადაცილებული მაგრამ არაგაუფასურებული		
0-დან 30 დღემდე	64,850	2,043
31-დან 90 დღემდე	65,170	7,689
91-დან 180 დღემდე	1,483	1,018
181-დან 360 დღემდე	3,522	10,648
361 დღეზე მეტი	39,280	47,613
სულ	427,146	149,629

18. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018
ფული ბანკში ლარში და სხვა ვალუტებში	80,471	66,362
ფული სალაროში ლარში	71,442	26,266
ფული გზაში *	64,908	20
	216,821	92,648

(*) - „ფული გზაში“- წარმოადგენს ფულს, რომელიც 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჩარიცხულია კომპანიის საბანკო ანგარიშზე, თუმცა მისი ასახვა მოხდება შემდეგ დღეებში.

კომპანიის საბანკო ანგარიშებით უზრუნველყოფილია ოპერაციისგან მიღებული სესხები.

ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ხარისხობრივი ინფორმაცია მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

19. სააქციო კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება 2,751,300 ცალი 1 აშშ დოლარის ღირებულების აქციისგან, საიდანაც მხოლოდ 1,690,260 აქციის ღირებულება არის გადახდილი იგივე თარიღების მდგომარეობით.

20. სხვა რეზერვი

სხვა რეზერვი წარმოქმნილია სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიასა და შპს ველაჯიოს მიმართ არსებული გრძელვადიანი ვალდებულებების დისკონტირების ეფექტით.

2018 წლის 1 მარტს სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია მის მიმართ არსებული სასესხო ვალდებულებით ჯამური ღირებულებით 3,766,543 ლარი (ძირის და გადასახდელი პროცენტების ნაშთები 3,541,735 და 224,808 ლარი, შესაბამისად), მხარეებს შორის გაფორმებული შეთანხმების შესაბამისად, ჩაანაცვლა დაკავშირებულმა მხარემ - „შპს ერთობა 2018“. დაფარვის ვადა ახალი შეთანხმების მიხედვით განისაზღვრა, როგორც 2021 წლის 1 იანვარი, ხოლო საპროცენტო განაკვეთი - 11.3%.

2018 წლის 1 მარტს სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია მის მიმართ არსებული 4,380,978 ლარის სასესხო ვალდებულებით (ძირის და გადასახდელი პროცენტების ნაშთები 1,167,988 დოლარის და 605,921 დოლარის ღირებულებით, შესაბამისად), მხარეებს შორის გაფორმებული შეთანხმების შესაბამისად, ჩაანაცვლა დაკავშირებულმა მხარემ - „შპს ერთობა 2018“. დაფარვის ვადა ახალი შეთანხმების მიხედვით წარმოადგენს 2021 წლის 1 იანვარს, ხოლო საპროცენტო განაკვეთი განისაზღვრა როგორც - 8,4%.

ზემოთ აღნიშნული ვალდებულებები დადისკონტირებულია 12% და 7.9% საპროცენტო განაკვეთით 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად. საწყისი აღიარების 1,871,213 ლარის ღირებულების ეფექტი ასახულია სხვა რეზერვში, როგორც დამფუძნებელთან განხორციელებული ტრანზაქცია.

21. მიღებული სესხები

მიღებული სესხები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საპროცენტო განაკვეთი	გრძელვადიანი	
		31.12.2019	31.12.2018
ფინანსური ინსტიტუტები	6.09% - 6.51%	1,534,989	1,152,830
დაკავშირებული მხარე	8%-12%	9,596,008	8,451,193
		11,130,997	9,604,023

	საპროცენტო განაკვეთი	მოკლევადიანი	
		31.12.2019	31.12.2018
ფინანსური ინსტიტუტები	6.09% - 6.51%	51,641,079	45,784,407
		51,641,079	45,784,407

კომპანიას მიღებული აქვს სესხები ოპიკისგან, რომლებიც უზრუნველყოფილია სს ვენჯორჯიას კუთვნილი მიწებით და შპს ალმას კუთვნილი მიწებით და შენობა-ნაგებობებით, სს ვენჯორჯიის კუთვნილი ყველა უძრავი და მოძრავი აქტივით. ასევე, ყველა უძრავი და მოძრავი აქტივი, რასაც კომპანია შეიძენს მომავალში, იქნება დაგირავებული ოპიკისგან მიღებული სესხის უზრუნველსაყოფად, ისევე როგორც ყველა საბანკო ანგარიში და საიჯარო ხელშეკრულებები. ფინანსური გარანტიის კონტრაქტით, რომელიც უკავშირდება შპს ალმას კუთვნილი მიწებით უზრუნველყოფას, არ მომხდარა ნაშთების კორექტირება, არაარსებითობიდან გამომდინარე.

კომპანიამ ოპიკისგან მიღებულ სესხთან დაკავშირებით უნდა დააკმაყოფილოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული კოვენანტები, დეტალური ინფორმაცია წარმოდგენილია 25-ე შენიშვნაში. 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ვერ აკმაყოფილებს კოვენანტების მნიშვნელოვან ნაწილს, რამაც შესაძლოა გამოიწვიოს ნეგატიური გარემოებები, მათ შორის „ხელშეკრულების პირობების დარღვევა“, რომელიც თავის მხრივ ხელშეკრულების შეწყვეტის, მიღებული სესხის ნებისმიერი ნაწილის ან მთლიანი სესხის ძირისა და მასზე დარიცხული პროცენტის და სხვა გადასახდელების დაუყოვნებლივ მოთხოვნის მიზეზი შესაძლოა გახდეს.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარიში)

21. მიღებული სესხები (გაგრძელება)

ამ გარემოების გამო, ოპიკისგან მიღებული სესხები მთლიანად, მათ შორის ის ნაწილი, რომელიც 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური ანგარიშგებაში წარდგენილი უნდა ყოფილიყო როგორც გრძელვადიანი ვალდებულება, 28,987,684 და 32,219,580 ლარის საბალანსო ღირებულებით წარდგენილია, როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება.

კომპანიის ძირითადი საშუალებებით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (ჯამური საბალანსო ღირებულებით 1,521,867 ლარი) უზრუნველყოფილია თიბისი ლიზინგისგან მიღებული სესხები.

მიღებულ სესხებში განხორციელებული ფულადი და არაფულადი ცვლილებები, რომლებიც მიღებულია ფინანსური აქტივობების შედეგად, შესაძლოა წარმოდგენილი იქნეს შემდეგნაირად:

	2019	2018
1 იანვარი	55,388,430	48,587,422
ფულადი ნაკადები:	(249,667)	(533,497)
არაფულადი ნაკადები:		
პროცენტის დარიცხვა და ამორტიზაცია	3,721,794	3,475,072
წმინდა ეფექტი სავალუტო ოპერაციებიდან	3,768,017	1,933,871
დამფუძნებლისგან მიღებული სესხის	-	1,871,213
რეალური ღირებულებით ასახვის ეფექტი		
ლიზინგი	143,502	54,349
31 დეკემბერი	62,772,076	55,388,430

22. სხვა ვალდებულებები

გრძელვადიანი ვალდებულებები მოიცავს შპს ველაჯიოსთან არსებულ ვალდებულებებს 1,746,237 ლარის ღირებულებით 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით 1,551,060 ლარის ღირებულებით). ვალდებულებების დაფარვის ვადა განსაზღვრულია, როგორც 2029 წლის 15 თებერვალი.

შპს ველაჯიოს მიმართ არსებული 4,921,177 ლარის ნომინალური ღირებულების ვალდებულება დადისკონტირებულია 13.7% საპროცენტო განაკვეთით.

შპს ველაჯიოს მიმართ არსებული 797,910 ლარის ნომინალური ღირებულების ვალდებულება დადისკონტირებულია 11.4% საპროცენტო განაკვეთით.

ზემოთ ხსენებული ვალდებულებების საწყისი აღიარების ეფექტები ასახულია სხვა რეზერვებში. საწყისი აღიარების შემდგომ, გრძელვადიანი ვალდებულების ამორტიზაციის ეფექტი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

23. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

	31.12.2019	31.12.2018
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	3,467,100	2,309,521
საიჯარო ვალდებულებები**	927,561	-
გრძელვადიანი აქტივების შეძენიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	119,638	49,706
არაფინანსური ვალდებულებები		
საგადასახადო ვალდებულებები	731,662	595,319
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	446,358	110,446
	5,692,319	3,064,992

(*) - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით 2016 წლის პირველი იანვრიდან ყველა გადასახადის გადახდა უნდა მოხდეს გაერთიანებულ საბაზინო კოდეზ.

23. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (გაგრძელება)

ამის შედეგად, 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია წარადგენს საგადასახადო ვალდებულებებსა და საგადასახადო აქტივებს ურთიერთგადაფარვით მიღებულ საგადასახადო ვალდებულებას 731,662 და 595,319 ლარის ღირებულებებით, შესაბამისად. ხარისხობრივი ინფორმაცია ფინანსურ ვალდებულებებზე მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

(**) - საიჯარო ვალდებულებები დაკავშირებულია ცვლად და მოკლევადიან საიჯარო გადასახდელებთან, რომლებიც არ აღირიცხება ფასს 16-ის მიხედვით.

სახელშეკრულებო ვალდებულებები

კომპანია მომხმარებელს სთავაზობს მრავალფეროვან საქონელს. არის შემთხვევები, როდესაც შემოსავლის აღიარებასა და ანაზღაურების გადახდას შორის არის დროითი სხვაობა.

თუ მომხმარებელი ანაზღაურებას იხდის, ან საწარმოს უპირობო უფლება გააჩნია ანაზღაურების თანხაზე (ე.ი. წარმოადგენს მოთხოვნას) მანამ, სანამ საწარმო საქონელს ან მომსახურებას გადასცემს მომხმარებელს, საწარმო ხელშეკრულებას წარადგენს, როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულება, როდესაც გადახდა განხორციელდება, ან ანაზღაურების თანხის გადახდის ვადა დადგება (რომელიც უფრო ადრე მოხდება ამ მოვლენებიდან).

სახელშეკრულებო ვალდებულება არის საწარმოს ვალდებულება, მომხმარებელს გადასცეს საქონელი ან მომსახურება, რისთვისაც საწარმომ მომხმარებლისგან მიიღო ანაზღაურება (ან რომლის ანაზღაურების გადახდის ვადა დამდგარია).

კომპანიას 2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ აქვს სახელშეკრულებო აქტივები. სახელშეკრულებო ვალდებულებები წარმოდგენილია „სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების“ მუხლში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

ქვემოთ მოყვანილი ცხრილი ასახავს მოძრაობას სახელშეკრულებო ვალდებულებებში.

	2019	2018
1 იანვარი	110,446	278,635
31 დეკემბერი	446,358	110,446
ზრდა/ (შემცირება)	335,912	(168,189)

24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან ბასს 24 „დაკავშირებული მხარეთა განმარტებითი შენიშვნების“ მიხედვით, არის, როდესაც:

- მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;
- მხარე არის საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;
- მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;
- მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (დ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პიროვნებები.

დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდა გამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე. კომპანიისა და მისი დაკავშირებული მხარეების არსებითი ურთიერთობის დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციების შედეგები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოადგენილია შემდეგნაირად:

	კავშირი	31.12.2019	31.12.2018
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები			
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	171,617	-
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	7,527	56,993
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	2,015	15,277
შპს ვისოლ ავტოექსპრესი	სხვა*	1,744	-
შპს სმარტ პროდაქშენ	სხვა*	-	15,964
შპს ველაჯიო	სხვა*	-	7,581
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები			
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	434,226	256,542
შპს მპ დეველოპმენტი	სხვა*	426,604	109,667
შპს მპ ფროფერტი	სხვა*	222,537	21,215
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	133,269	-
შპს ალმა	სხვა*	61,412	48,358
შპს სმარტ პროდაქშენ	სხვა*	28,759	68,483
შპს ვისოლ გრუპ	სხვა*	28,656	42,918
შპს სმარტ რუსთაველი	სხვა*	1,462	1,462
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	-	110,489
შპს ვისოლ აუტო ექსპრესი	სხვა*	-	32
სმარტ კიდს	სხვა*	-	800
მიღებული სესხები			
შპს ერთობა 2018	სხვა*	9,596,008	8,451,193
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
შპს ველაჯიო	სხვა*	1,746,237	1,551,060
საიჯარო ვალდებულებები			
შპს მპ ფროფერტი	სხვა*	375,136	-
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	97,672	-
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	12,979	-
შპს მპ დეველოპმენტი	სხვა*	232,289	-

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	კავშირი	2019	2018
სხვა ხარჯები			
შპს ალმა	სხვა*	(419,386)	(22,872)
შპს მკ დეველოპმენტი	სხვა*	(391,472)	(279,948)
შპს მკ ფროფერტი	სხვა*	(224,927)	(122,971)
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	(180,797)	(352,059)
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	(144,758)	(212,422)
შპს ვისოლ გრუპ	სხვა*	(39,870)	(28,995)
შპს ვისოლ აუტო ექსპრეს	სხვა*	(1,507)	(799)
შპს სმარტ რუსთაველი	სხვა*	-	(30,974)
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	-	(42,000)
სხვა შემოსავალი			
შპს ზუგდიდი პალასი	სხვა*	370,000	-
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	360,352	565,973
ვენკაფ-უზბეკეთი	სხვა*	70,382	-
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	19,679	285,592
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	4,242	6,791
შპს სმარტ პორდაქშენ	სხვა*	-	446
შპს ველაჯიო	სხვა*	-	6,513
ფინანსური ხარჯი, წმინდა			
შპს ერთობა 2018	სხვა*	(811,865)	(710,304)
შპს ველაჯიო	სხვა*	(195,177)	(173,333)
შპს მკ ფროფერტი	სხვა*	(24,610)	-
შპს მკ დეველოპმენტი	სხვა*	(21,888)	-
სს დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	(9,861)	-
სს სმარტ რითეილ	სხვა*	(1,654)	-
სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	-	(113,687)

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

24. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

	კავშირი	2019	2018
მარაგის შეძენა			
დი ენდ ბი საქართველო	სხვა*	(147,694)	(114,259)
სმარტ რითეილი	სხვა*	(83,341)	(95,711)
ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია	სხვა*	(73,692)	(41,843)
ველაჯიო	სხვა*	(28,157)	(304)
სმარტ პროდაქშენ	სხვა*	(17,537)	(47,220)
WENCAF-UZBEKISTAN	სხვა*	(5,873)	-
ვისოლ ავტო ექსპრეს	სხვა*	(328)	-

(*) - წარმოადგენს საერთო კონტროლს დაქვემდებარებულ კომპანიას

25. პირობითი ვალდებულებები და აქტივები

იურიდიული საკითხები

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია მნიშვნელოვანი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. კომპანიას მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ფინანსურ ანგარიშგებაში. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში დაგროვილი მოგება, რომლისთვისაც გადახდილია მოგების გადასახადი, არ ექვემდებარება განმეორებით დაბეგვრას.

საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

ფინანსური ვალდებულებები

კომპანიას 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით საიჯარო ხელშეკრულებების თანახმად აქვს პირობითი ვალდებულებები, რომლებიც გადასახდელია შემდეგნაირად:

	31.12.2019	31.12.2018
1 წლამდე	-	793,193
1-დან 5 წლამდე	-	2,269,303
5 წელზე მეტი	-	750,119
	-	3,812,615

25. პირობითი ვალდებულებები და აქტივები (გაგრძელება)**ფინანსური აქტივები**

კომპანიას აქვს ქვეიჯარით გაცემული ფართები დაკავშირებულ მხარესთან. კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით, იჯარები წარმოადგენს საოპერაციო იჯარას (დეტალებისთვის იხილეთ 28-ე შენიშვნა. ქვემოთ წარმოდგენილია ქვეიჯარის ხელშეკრულებებით წარმოქმნილი პირობითი აქტივები:

	31.12.2019	31.12.2018
1 წლამდე	235,603	194,003
1-დან 5 წლამდე	247,072	414,184
5 წელზე მეტი	-	-

სესხებთან დაკავშირებული კოვენანტები

ოპიკისგან მიღებულ სესხებთან დაკავშირებით კომპანიას მოეთხოვება, რომ დააკმაყოფილოს კოვენანტების სახით განსაზღვრული შემდეგი მოთხოვნები:

ფინანსური კოვენანტები

- კომპანიამ მთლიანი ვალდებულებების თანაფარდობა საკუთარ კაპიტალთან (გარდა რეზერვებისა) შემცირებული არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებით უნდა შეინარჩუნოს 1.5-ზე ნაკლებ ნიშნულზე;

მთლიან ვალდებულებებში მოიაზრება ყველა ტიპის ვალდებულება, მათ შორის მიღებული სესხები, საქონლისა და მომსახურების შეძენიდან წარმოქმნილი გადავადებული გადასახადები, საიჯარო გადასახადები გარდა ისეთი იჯარებისა, რომლებიც აკმაყოფილებენ კაპიტალიზაციის კრიტერიუმებს.

- კომპანიამ ლიკვიდობის კოეფიციენტი უნდა შეინარჩუნოს არანაკლებ 1.2 ნიშნულზე;

ლიკვიდობის კოეფიციენტი გამოითვლება მიმდინარე აქტივების თანაფარდობით მიმდინარე ვალდებულებებთან

- კომპანიამ ფულადი ნაკადების დავალიანებებთან შეფარდება უნდა შეინარჩუნოს არანაკლებ 1.5 ნიშნულზე;

ფულადი ნაკადები მოიცავს: წმინდა მოგება + (საპროცენტო ხარჯები, ცვეთა, გადავადებული მოგების გადასახადი, სხვა არაფულადი ხარჯები) - (წმინდა მატება (+) / წმინდა კლება (-) საოპერაციო კაპიტალში) - ნებისმიერი კაპიტალური დანახარჯი.

წმინდა მოგება ითვლება როგორც - პერიოდის წმინდა მოგება, რომელშიც არ შედის: 1. რეზერვის შემცირებით გამოწვეული მოგება; 2. მოგება, რომელიც მიიღება გრძელვადიანი აქტივების რეალიზაცია/გადაცვლიდან; 3. აქტივების ჩამოწერით მიღებული მოგება+სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების შედეგად მიღებული წმინდა მოგება, შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული მოგება.

დავალიანებები მოიცავს მიღებული სესხების ძირისა და პროცენტების, ასევე სესხებთან დაკავშირებით არსებული გადასახდელების ჯამს.

- წლიურმა საიჯარო გადასახდელებმა არ უნდა გადააჭარბოს 1,300,000 აშშ დოლარს;
- საქონლისა და მომსახურების მომწოდებლებისთვის გადასახდელმა ვალდებულებებმა არ უნდა გადააჭარბოს 500,000 აშშ დოლარს;
- არაუზრუნველყოფილმა მოკლევადიანმა სასესხო ვალდებულებებმა არ უნდა გადააჭარბოს 250,000 აშშ დოლარს;

მიღებული სესხის ხელშეკრულების თანახმად კოვენანტების მოთხოვნების შეუსრულებლობამ შესაძლოა გამოიწვიოს ნეგატიური გარემოებები, მათ შორის „ხელშეკრულების პირობების დარღვევა“, რომელიც თავის მხრივ შესაძლოა გახდეს: ხელშეკრულების შეწყვეტის, გაცემული სესხის ნებისმიერი ნაწილის ან მთლიანი სესხის ძირისა და მასზე დარიცხული პროცენტის და სესხებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი სხვა გადასახდელების დაუყოვნებლივ გადახდის მოთხოვნის მიზეზი.

25. პირობითი ვალდებულებები და აქტივები (გაგრძელება)

სხვა კოვენანტები

მსესხებელმა არ უნდა დააგვირავოს, დაუშვას ან სხვაგვარად, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ნება დართოს ამჟამად ან მომავალში ფლობილ აქტივებზე ან მათგან მიღებულ შემოსავლებზე გირაოს არსებობა, გარდა შემდეგი გირაოებისა (ერთობლივად, „ნებადართული გირაოები“):

ა) უსაფრთხოების დოკუმენტების ან სხვა ფინანსური დოკუმენტების შესაბამისად შექმნილი გირაოები;

ბ) გადასახადის, მექანიკოსის, მომუშავეს ან სხვა გირაო რომელიც გამომდინარეობს სტანდარტული ოპერაციების განხორციელების შედეგად სავალდებულო დაბალი უზრუნველყოფის ობლიგაციების კეთილსინდისიერად მოწოდებიდან და ჯერ არ არის გადაგასული ან დავის/ჩივილის საფუძველი.

მსესხებელმა არ უნდა:

ა) მოახდინოს ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია, იჯარით გაცემა, გასხვისება, მათზე უფლებამოსილების გადაცემა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ძირითადი საშუალებების არსებითი ნაწილის ჩანაცვლება ხდება იგივე ან უფრო მაღალი ღირებულების მქონე გრძელვადიანი აქტივებით;

ბ) მოახდინოს ლიკვიდაცია ან სხვაგვარად შეწყვიტოს საქმიანობა, ან

გ) შეერწყას ან მოახდინოს კონსოლიდაცია სხვა პირთან.

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანია ვერ აკმაყოფილებს კოვენანტების მნიშვნელოვან მოთხოვნებს, შესაბამისად, რადგან ოპიკს ნებისმიერ დროს შეუძლია გაცემული სესხის უკან მოთხოვნა, ოპიკისგან მიღებული სესხის გრძელვადიანი ნაწილი წარდგენილია, როგორც მოკლევადიანი.

26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

დამფუძნებლის წერილი ფინანსირების შესახებ

2020 წლის 18 დეკემბრით დათარიღებული დამფუძნებლის წერილის მიხედვით ფინანსირების შესახებ, კომპანიის აქციონერები მზად არიან კომპანიისთვის ხელმისაწვდომი გახადონ დამატებითი ფინანსური რესურსები, საჭიროების შემთხვევაში. ფინანსური რესურსები შესაძლებელია წარმოადგენდეს შემდეგს: შენატანი კაპიტალში, ფინანსირება სუბორდინირებული სესხების მეშვეობით და ასე შემდეგ. კომპანიის აქციონერებს და ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანია შეძლებს პროგნოზირებად მომავალში გააგრძელოს საქმიანობა ოპერაციების მნიშვნელოვნად შემცირების გარეშე.

მოლაპარაკებები სასესხო ვალდებულებების დაფარვასთან დაკავშირებით

2020 წლის 14 დეკემბერს OPIC-სა (Overseas Private Investment Corporation) და კომპანიას შორის გაფორმდა სასესხო ვალდებულების რესტრუქტურის შესახებ შეთანხმება. შეთანხმების მიხედვით, OPIC-თან ჯამური ვალდებულება შემცირდა 6,045,255 აშშ დოლარამდე და ექვემდებარება დაფარვას შეთანხმების გაფორმებიდან 75 კალენდარულ დღეში, რის შემდგომაც კომპანიას აღარ ექნება ფინანსური ინსტიტუტის მიმართ არანაირი ვალდებულება.

ახალი კორონა ვირუსი

2019 წლის ბოლოს ჩინეთში გავრცელდა ახალი კორონა ვირუსი (COVID-19). მიუხედავად იმისა, რომ მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციისათვის ცნობილი იყო გარკვეული შემთხვევების შესახებ 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მათ ვირუსი, როგორც გლობალური საფრთხე შეაფასეს მხოლოდ 2020 წლის 31 იანვარს, რადგან ვირუსის მნიშვნელოვანი განვითარება-გავრცელება არ მომხდარა 2020 წლის იანვრამდე. 2020 წლის 11 მარტს მსოფლიო ჯანდაცვის ორგანიზაციამ კორონავირუსული დაავადების სწრაფად გავრცელების გამო პანდემია გამოაცხადა. 2020 წლის 21 მარტს საქართველოს მთავრობის მიერ ვირუსის - კოვიდ-19-ის (COVID-19) გავრცელების პრევენციის მიზნით ქვეყნის მასშტაბით გამოცხადდა საგანგებო ვითარება. 2020 წლის 31 მარტიდან კი ამოქმედდა საყოველთაო კარანტინი, რამაც მნიშვნელოვნად შეზღუდა საქართველოს ტერიტორიაზე გადაადგილება და დაწესდა მთელი რიგი შეზღუდვები ეკონომიკურ საქმიანობებზე მრავალ სექტორში.

26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები (გაგრძელება)

2020 წლის 24 მაისიდან საქართველოს ტერიტორიაზე გაუქმდა საგანგებო მდგომარეობა და საყოველთაო კარანტინი.

საქართველოს მთავრობის გადაწყვეტილებით, კოვიდ-19-ის გავრცელების პრევენციის მიზნით, 2020 წლის 28 ნოემბრიდან 2021 წლის 31 იანვრის ჩათვლით, 8 დიდ ქალაქში, ასევე სათხილამურო კურორტებზე ორთვიანი მკაცრი საკარანტინო ზომები კვლავ ამოქმედდა. ასევე, ორი თვის განმავლობაში, ქვეყნის მასშტაბით, დღის გარკვეულ მონაკვეთებში კვლავ დაწესდა გადაადგილების შეზღუდვა და შეიზღუდა ეკონომიკური საქმიანობა ზოგიერთ სექტორში.

ხელმძღვანელობის შეფასებით, ვირუსის გავრცელებას რაიმე არსებითი ნეგატიური ეფექტი ფინანსური ანგარიშგების გამოქვეყნების თარიღისთვის კომპანიაზე არ მოუხდენია.

27. ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

კომპანია იყენებს ფასს 16-ს 2019 წლის 1 იანვრიდან. იმ სახით მოცემულ სტანდარტზე გადასვლა, რა სახითაც კომპანია იყენებს მას, არ გულისხმობს სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილების ეფექტის აღიარებას სტანდარტის პირველადი გამოყენებისას (2019 წლის 1 იანვარი) საკუთარი კაპიტალის საწყის ნაშთში. შესაბამისად, შესადარისი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება არ არის გადაანგარიშებული.

ფასს 16 ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან, რომელმაც ჩაანაცვლა ბასს 17 – „იჯარა“ და ფასიკ 4 – „როგორ განვსაზღვროთ შეიცავს თუ არა კომპონენტი იჯარას“.

გაცემული იჯარა

გაცემული საიჯარო ხელშეკრულებების აღრიცხვისთვის ფასს 16-ის მოთხოვნები არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის მოთხოვნებისგან. მეიჯარემ თითოეულ იჯარას ან საოპერაციო იჯარის კლასიფიკაცია უნდა მიანიჭოს, ან ფინანსური იჯარის. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას. იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო იჯარად, თუ იგი არ გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას. იჯარა ფინანსურია თუ საოპერაციო დამოკიდებულია გარიგების შინაარსზე და არა ხელშეკრულების იურიდიულ ფორმაზე. დეტალები გაცემული იჯარის სააღრიცხვო პოლიტიკაზე მოცემულია 28-ე შენიშვნაში.

მიღებული იჯარა

ფასს 16-ის შესაბამისად მიღებული იჯარა აღიარდება, როგორც აქტივი და ვალდებულება. ფასს 16 ითვალისწინებს გამარტივებულ მიდგომას იმ საიჯარო ხელშეკრულებებისთვის, რომელთა ვადა 12 თვეზე ნაკლებია ან რომელიც უკავშირდება დაბალი ღირებულების მქონე აქტივის იჯარას.

გადასვლის მეთოდი და გამოყენებული გათავისუფლება

კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომა: სტანდარტის თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის არ ევალება იმის ხელახლა შეფასება, ხელშეკრულება წარმოადგენს თუ არა საიჯარო ხელშეკრულებას, ან შეიცავს თუ არა იგი იჯარას. ისეთი ხელშეკრულებებისთვის, რომლებიც ადრე ბასს 17-ის „იჯარა“ და ფასიკ 4-ის „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“ შესაბამისად კლასიფიცირებული არ ჰქონდა, როგორც იჯარის შემცველი ხელშეკრულება, არ მოხდა ფასს 16-ის გამოყენება. ფასს 16-ის მიხედვით იჯარის იდენტიფიკაცია გამოყენებულ იქნა მხოლოდ ხელშეკრულებებისთვის, რომლებიც დაიწყო ან ცვლილება შევიდა 2019 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ.

ფასს 16-ით დაშვებულია გათავისუფლებები, რომელთა ნაწილი ეხება სტანდარტის პირველადი გამოყენების შემთხვევას. ადრე, ბასს 17-ით საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირებული იჯარის მიმართ კომპანიამ გამოიყენა ფასს 16-ის შემდეგი გათავისუფლებები:

ა) არ გაითვალისწინა თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯები სტანდარტის თავდაპირველი გამოყენების თარიღით აქტივის გამოყენების უფლების შეფასებაში, იმ იჯარებისთვის, რომლებისთვისაც აქტივების გამოყენების უფლება იყო განსაზღვრული ისე, როგორც განსაზღვრა მოხდებოდა იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ფასს 16-ის გამოყენების შემთხვევაში;

ბ) არ აღიარა აქტივების გამოყენების უფლება იმ იჯარებთან მიმართებაში, რომლის იჯარის ვადა სტანდარტის თავდაპირველი გამოყენების თარიღის შემდეგ 12 თვის განმავლობაში იწურება. ამგვარი იჯარები მოკლევადიანი იჯარების მსგავსად აღირიცხება.

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

27. ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში (გაგრძელება)

როგორც მოიჯარე, კომპანია ძველ პერიოდებში აკლასიფიცირებდა იჯარას საოპერაციო ან ფინანსურ იჯარად, იმის მიხედვით ხდებოდა თუ არა საიჯარო აქტივთან დაკავშირებული არსებითი რისკისა და სარგებლის გადაცემა. ფასს 16-ის მიხედვით, კომპანია უმეტესი იჯარის შემთხვევაში აღიარებს გამოყენების უფლების სახით არსებულ აქტივს და საიჯარო ვალდებულებას.

ფასს 16-ის დანერგვის შედეგად კომპანიამ აქტივების გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება აღიარა შემდეგნაირად:

კლასიფიკაცია ბასს 17-ით	აქტივების გამოყენების უფლება	საიჯარო ვალდებულება
საოპერაციო იჯარა	საოფისე, სასაწყობო და სარესტორნო ფართის იჯარებისთვის: აქტივების გამოყენების უფლება აღიარებულია საიჯარო ვალდებულების ტოლი თანხით შესწორებული წინასწარი გადახდებითა და დარიცხული ვალდებულებით.	აღიარებულია მომავალი საიჯარო გადასახდელების ზღვრული სასესხო განაკვეთით დისკონტირებული ღირებულებით 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა. ზღვრული სასესხო განაკვეთი მერყეობს 8%-12% განაკვეთების ფარგლებში.
ფინანსური იჯარა	აღიარებულია აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებით ფასს 16-ის დანერგვის თარიღის მდგომარეობით.	

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების ის არეები, რომელზეც გავლენა იქონია ფასს-16-ის დანერგვამ:

		თავდაპირველად წარდგენილი 31.12.2018	ფასს 16	01.01.2019
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	(ა)	17,207,888	(135,202)	17,072,686
აქტივების გამოყენების უფლება	(ბ)	-	3,020,827	3,020,827
ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	(გ)	1,152,828	(157,727)	995,101
საიჯარო ვალდებულებები	(დ)	-	3,043,353	3,043,353

ა) წინა პერიოდში ფინანსური იჯარიდან აღიარებული ძირითადი საშუალებები რეკლასიფიცირდა აქტივის გამოყენების უფლებად. კორექტირებით მოხდა ძირითადი საშუალებების ჯამური ისტორიული ღირებულების შემცირება თანხით 152,430 ლარი; ხოლო დაგროვილი ცვეთის - 17,228 ლარით; კორექტირების წმინდა ეფექტმა ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაზე შეადგინა 135,202 ლარი (დეტალები იხილეთ მე-12 შენიშვნაში).

ბ) წინა პერიოდში ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირებული ხელშეკრულებების შედეგად აქტივის გამოყენების უფლება გაიზარდა 135,202 ლარით (დეტალები იხილეთ მე-12 შენიშვნაში), ხოლო საოპერაციო იჯარად კლასიფიცირებული ხელშეკრულებებიდან 2,885,625 ლარით.

გ) მიღებული სესხები დაკორექტირდა წინა პერიოდში ფინანსური იჯარად კლასიფიცირებული იჯარების რეკლასიფიკაციით საიჯარო ვალდებულებებში ჯამური თანხით 157,727 ლარი;

სს ვენჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2019 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

27. ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში (გაგრძელება)

დ) ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განმარტებული მინიმალური საიჯარო გადასახდელების რეკონსილაციას ფასს 16-ის მიხედვით 2019 წლის 1 იანვარს აღიარებულ საიჯარო ვალდებულებთან.

	01.01.2019
მინიმალური საიჯარო გადასახდელები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,812,615
გამოკლებული: მოკლევადიანი იჯარები, რომლებიც არ აღიარდა IFRS 16-ის მიხედვით	(239,991)
მინიმალური დაუდისკონტირებელი საიჯარო გადასახდელები 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	3,572,624
გამოკლებული: თავდაპირველი აღიარებისას ზღვრული სასესხო საპროცენტო განაკვეთით ამორტიზების ეფექტი	(686,998)
დამატებული: ბასს 17-ის მიხედვით ფინანსური იჯარის ვალდებულება	157,727
საიჯარო ვალდებულებები 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	3,043,353
ფასს 16-ის დანერგვით გამოწვეული ეფექტი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაზე წარმოდგენილია შემდეგნაირად:	
საოპერაციო იჯარის ის ნაწილი ფასს 16-ის მიღებამდე, რომელიც შემდგომ ფასს 16-ის მიხედვით აღირიცხა (სხვა ხარჯები)	(793,390)
ფასს 16-ის მიღების შემდეგ:	
ცვეთა	(883,036)
საპროცენტო ხარჯი	(401,216)
კურსთა შორის სხვაობა	(224,976)
სულ ფასს 16-ის მიღების შემდეგ ხარჯი	(1,509,228)
2019 წელს ხარჯის ზრდა ფასს 16-ის მიღების შემდეგ	(715,838)

ფასს 16-ის დანერგვას კაპიტალის საწყის ნაშთზე ეფექტი არ მოუხდენია.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც კომპანია ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც კომპანიის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2019 და 2018 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი	
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8677	3.2095
კურსი 2018 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6766	3.0701

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები

ახალი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. 2018 წლის 1 იანვრისთვის (ფასს 9 სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის), კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება კომპანიის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი

მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საკონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან, ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით.

ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, ფულს მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - საკრედიტო ზარალის ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის (ECL)

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღით აფასებს ფინანსური და სახელშეკრულებო აქტივების მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს და აღიარებს წმინდა გაუფასურების ზარალს.

კომპანია ფინანსური აქტივების გაუფასურების მეთოდოლოგიისთვის იყენებს გამარტივებულ მეთოდს, რათა განსაზღვროს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. იმისათვის, რათა განისაზღვროს მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი ჯგუფურად, მოთხოვნები ჯგუფდება მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ხანდაზმულობის მიხედვით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს აქვს მსგავსი რისკიანობის მახასიათებელი.

მიმდინარე სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. კომპანია საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი.

კომპანია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის კალკულაციისთვის იყენებს ყველა მიზანშეწონილ და დასაბუთებად ინფორმაციას, რომელიც ხელმისაწვდომია მეტისმეტი დანახარჯებისა და ძალისხმევის გაწევის გარეშე თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს წარსული მოვლენების, არსებული მდგომარეობისა და სამომავლო ვითარების პროგნოზის შესახებ.

სავაჭრო მოთხოვნები აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორესპოდენციით და რომელიც აღიარებულია ხარჯად სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. კომპანია სავაჭრო მოთხოვნების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს, რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები – ჩამოწერა

ფინანსური აქტივები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას. კომპანიამ შეიძლება ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელთა მიმართ აღსრულების ღონისძიებები ჯერ კიდევ ხორციელდება, როდესაც კომპანია ცდილობს იმ თანხების ამოღებას, რომელთა გადახდის სახელშეკრულებო ვადა დადგა, თუმცა, არ არსებობს ამოღების გონივრული მოლოდინი.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური აქტივების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) მოხდა აქტივების გამოსყიდვა ან მათთან დაკავშირებულ ფულადი ნაკადებზე უფლების ვადის გასვლა ან (ბ) კომპანიამ სხვა გადასცა ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადო გარიგება, რომლითაც (i) აგრეთვე გადასცა აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა რისკი და უკუგება ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაცემულია და არც შენარჩუნებულია, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ოპერაციის მიზნიდან გამომდინარე კომპანია ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. 2018 წლის 1 იანვრისთვის (ფასს 9 სტანდარტებზე გადასვლის თარიღისთვის) კომპანიას ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირებული აქვს „სხვა ფინანსური ვალდებულებების“ კატეგორიაში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება. როდესაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ჩანაცვლდება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე, რომელსაც მეტწილად განსხვავებული პირობები აქვს ან თუ არსებული ვალდებულების პირობები მეტწილად შეიცვლება. ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება აღირიცხება, როგორც საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება, ხოლო განსხვავება შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშშორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

კომპანიის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს მომხმარებლებისათვის ბურგერების, სასმლის და მზა საკვების რეალიზაცია. დეტალური სააღრიცხვო პოლიტიკა შემოსავლის მაფორმირებელი ძირითადი საქმიანობისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ.

28. მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკა (გაგრძელება)

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

კომპანია აღიარებს შემოსავალს დაპირებული საქონლის ან მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ. კომპანია იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებელთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

სახელშეკრულებო ღირებულების განსაზღვრა

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით.

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება

კომპანიის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს მომხმარებლებისათვის ბურგერების, სასმლის, დესერტის მიწოდება. დეტალური საადრიცხო პოლიტიკა შემოსავლის მაფორმირებელი ძირითადი საქმიანობისთვის წარმოდგენილია ქვემოთ.

შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი მოცემულ აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს.

ფასები თითოეული პროდუქტის მიხედვით ფიქსირებულია და არ მოიცავს რეალიზებულ საქონელზე სარეალიზაციო ფასის გადანაწილებისას შეფასების ელემენტს. როდესაც მომხმარებელი ახდენს ერთზე მეტი სახეობის საქონლის შესყიდვას, კომპანიას შეუძლია მარტივად მოახდინოს სარეალიზაციო ფასების მკვეთრი გამიჯვნა კონტრაქტის ფარგლებში პროდუქციის ცალკე აღებული სარეალიზაციო ფასების მიხედვით.

გამოყენებული გათავისუფლება

კომპანიამ გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების ყველა ჯგუფისათვის.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
ძირითადი საშუალება	
შენობები	20
ტექნიკური აღჭურვილობა	5
ავტო	5
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	10
რესტორნის აღჭურვილობა	4-5
სხვა	2-5
არამატერიალური აქტივი	
პროგრამული უზრუნველყოფა	10
ფრანშიზის უფლება	20
რესტორნის დიზაინი	20

ძირითადი საშუალებების სარემონტო დანახარჯები აღიარდება პერიოდის ხარჯებად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი აკმაყოფილებენ კაპიტალური დანახარჯების კრიტერიუმებს.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა. რისი შედეგის ასახვაც ხდება პერსპექტიულად. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება და საბალანსო ღირებულებასთან შედარება. გაუფასურების დანახარჯის აღიარება ხდება პერიოდის საოპერაციო ხარჯებში იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით.

ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის თვითღირებულების ან გაუფასურებული ღირებულების განაწილებას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება, რომელიც გამოიყენება საიჯარო შემოსავლების მისაღებად ან კაპიტალის გრძელვადიანი ზრდისთვის ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისათვის როგორიცაა: გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ან საქონლის საწარმოებლად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის. კომპანია საინვესტიციო ქონების თავდაპირველ აღიარებას ახდენს თვითღირებულებით, შემდეგ კი ისტორიული ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. საინვესტიციო ქონებას ცვეთა ერიცხება წრფივად. კომპანიის საინვესტიციო ქონებას (შენობა) აქვს 15 წლიანი სასარგებლო მომსახურების ვადა.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, ფულს გზაში, დეპოზიტებს და ფასიან ქაღალდებს რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება „ფიფო“ - პირველი შემოსავალში, პირველი გასავალში) ღირებულებით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

სააქციო კაპიტალი

კომპანიის სააქციო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

სხვა რეზერვები

კომპანიის სხვა რეზერვები წარმოქმნილია დაკავშირებული მხარეების მიმართ არსებული გრძელვადიანი ვალდებულებებისა და დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხების დისკონტირების ეფექტით.

სხვა შემოსავალი

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და ასევე, როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს წინასწარ შეთანხმებულ სარგებელს. ეს კრიტერიუმები ჩაითვლება დაკმაყოფილებულად, როდესაც პროდუქცია გადაეცემა მყიდველს, ხოლო როდესაც მყიდველს გააჩნია საქონლის უკან დაბრუნების უფლება, კომპანია გადაავადებს შემოსავლის აღიარებას იმ დრომდე, სანამ საქონლის უკან დაბრუნების ვადა არ ამოიწურება.

ხარჯების აღიარება

მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება.

მომსახურების გაწევის დროს გაწეული ხარჯები აღიარდება შესაბამისი სარგებლის აღიარების პროპორციულად.

ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

28. მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკა (გაგრძელება)

გადასახადები

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. მოგების გადასახადის შესახებ ცვლილება ითვალისწინებს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს კვლავ 15%-ს. მოგების გადასახადით მოხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2016 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდში დაგროვილი მოგება, რომლისთვისაც გადახდილია მოგების გადასახადი, არ ექვემდებარება განმეორებით დაბეგვრას.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2016 წლის 1-ლი იანვრის შემდგომ პერიოდში კომპანია ყველა გადასახადს იხდის ერთიან საბაზისო კოდეზე. შედეგად, კომპანიის საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებების წარდგენილია ურთიერთგადახურვის საფუძველზე.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

თანამშრომელთა სარგებელი

ხელფასები, ბონუსები და თანამშრომლებისთვის გაცემული სხვა არა-ფულადი სარგებელი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც ხდება თანამშრომელთა მიერ კომპანიისთვის მომსახურების გაწევა.

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსურ

ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია, აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გასვლას.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

მავალდებულებელი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- (ა) გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- (ბ) კანონმდებლობიდან; ან
- (გ) სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- (ა) წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიანიშნებს სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- (ბ) შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

როდესაც არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანიიდან მოხდება ეკონომიკური სარგებლის გასვლა მიმდინარე მოვალეობასთან დაკავშირებით, რომელიც წარსული მოვლენების შედეგად წარმოიშვა, და რომლის საიმედოდ შეფასებაც შესაძლებელია, ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება ანარიცხი. თუმცა, თუ ეკონომიკური სარგებლის გასვლა დამოკიდებულია მომავალში მოსახდენ მოვლენაზე ან არ არის შესაძლებელი მისი საიმედოდ შეფასება, ფინანსურ ანგარიშგებაში კეთდება განმარტებითი შენიშვნა პირობითი ვალდებულების სახით.

კომპანია იყენებს ფასს 16-ს 2019 წლის 1 იანვრის თარიღიდან. კომპანიამ არ შეასწორა შესადარისი პერიოდის ინფორმაცია ახალ სტანდარტზე გადასვლის გამო. შესაბამისად, შესადარისი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება არ არის გადაანგარიშებული. მოცემულ სტანდარტზე გადასვლის ეფექტის შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ განმარტებითი შენიშვნა 20. ქვემოთ მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკა რელევანტურია 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული საანგარიშო პერიოდებისთვის.

მიღებული იჯარა

იჯარის იდენტიფიკაცია

ხელშეკრულების დაწყებისას კომპანია აფასებს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის დასადგენად, ესა თუ ის ხელშეკრულება გადასცემს თუ არა მომხმარებელს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, კომპანია აფასებს, გამოყენების პერიოდის განმავლობაში მომხმარებელს გააჩნია თუ არა შემდეგი ორივე უფლება:

- ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან პრაქტიკულად მთლიანი სარგებლის მიღების უფლება და
- იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება

საწყისი აღიარება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას, გარდა:

- იჯარისა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს და
- იჯარისა, რომლის ვადა 12 თვეზე ნაკლებია.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

იჯარა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება როგორც:

- აქტივი, რომელიც წარმოადგენს იჯარის ვადის განმავლობაში, იჯარის ობიექტის გამოყენების უფლებას და
- ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად არის შესაძლებელი. თუ ეს შეუძლებელია, გამოიყენება იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის განსაზღვრული მოიჯარის ზღვრული სასესხო განაკვეთი. საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში ცვლადი საიჯარო გადახდები მონაწილეობს იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე. ცვლადი საიჯარო გადახდები თავდაპირველად ფასდება იჯარის ვადის დაწყების თარიღის მდგომარეობით ამ ინდექსის ან განაკვეთის გამოყენებით. სხვა ცვლადი საიჯარო გადახდები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, რომელსაც ისინი მიეკუთვნება.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანიის ვალდებულება საიჯარო გადასახდელების ანაზღაურებისთვის მოიცავს:

- თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას;
- იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმებს, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას;

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის კომპანიამ აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულებით. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას,
- საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; და
- იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით.

შემდგომი შეფასება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ საიჯარო ვალდებულება იზრდება პროცენტის ასახვით და მცირდება განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. აქტივის გამოყენების უფლება მცირდება დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების გამოკლებით. თუ საიჯარო ხელშეკრულების თანახმად საიჯარო აქტივზე საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დასრულებისას მოიჯარეს გადაეცემა, ან აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება ასახავს მოიჯარის განზრახვას, რომ ის გამოიყენებს აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლებას, აქტივის ამორტიზაცია უნდა დაერიცხოს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან საიჯარო აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე. სხვა შემთხვევაში, აქტივის გამოყენების უფლებას ამორტიზაცია ერიცხება იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ კომპანია ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, საიჯარო გადახდების ცვლილებების ასახვის მიზნით. საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შედეგად მიღებული თანხა აღიარდება, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირება. თუმცა, თუ აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე და ამავე დროს მცირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაც, ხელახალი შეფასების თანხის დარჩენილი ნაწილი აღიარდება მოგება/ზარალში.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება გადასინჯული საიჯარო გადახდების და გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, ნებისმიერ შემდეგ შემთხვევაში, თუ: შეიცვალა იჯარის ვადა, ან შეიცვალა საიჯარო აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლების შეფასება.

თუ შეიცვალა თანხები, რომელთა გადახდაც მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიის პირობის ფარგლებში ან შეიცვალა მომავალი საიჯარო გადახდები იმის გამო, რომ შეიცვალა ამ გადახდების განსაზღვრისთვის გამოსაყენებელი ინდექსი ან განაკვეთი, საიჯარო ვალდებულება ხელახლა ფასდება იჯარის ვადის დასაწყისში განსაზღვრული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც საიჯარო გადახდების ცვლილება გამოწვეულია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებით.

როცა კომპანია ახდენს იჯარის სახელშეკრულებო პირობების მოდიფიკაციას, ამ შემთხვევაში, აღრიცხვა დამოკიდებულია მოდიფიკაციის შინაარსზე:

- იჯარის მოდიფიკაცია აისახება, როგორც განცალკევებული იჯარა, თუ მოდიფიკაციის შედეგად იზრდება იჯარის გამოყენების სფერო და იჯარის ანაზღაურება იზრდება გაზრდილი გამოყენების სფეროს შესაფერისი ანაზღაურებით.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომელიც არ აღირიცხება, როგორც განცალკევებული იჯარა, იჯარის მოდიფიკაციის ძალაში შესვლის თარიღისთვის მოიჯარე ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას გადასინჯული საიჯარო გადახდების დისკონტირებით გადასინჯული დისკონტირების განაკვეთის საფუძველზე.
- იჯარის ისეთი მოდიფიკაციის შემთხვევაში, რომლის შედეგად მცირდება იჯარის მოქმედების სფერო, მცირდება აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულად შეწყვეტის ასახვის მიზნით, მოგება/ზარალი აღიარდება ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია იჯარის ნაწილობრივ ან მთლიანად შეწყვეტასთან; საიჯარო ვალდებულება შემდგომში კორექტირდება იმგვარად, რომ მისმა საბალანსო ღირებულებამ ასახოს მოდიფიცირებული საიჯარო გადასახდელები მოდიფიცირებული ვადის განმავლობაში, რომლებიც დადისკონტირებულია მოდიფიკაციის თარიღისთვის არსებული განაკვეთით. ასეთ დროს, აქტივის გამოყენების უფლებაც შესაბამისი თანხით კორექტირდება.

კომპანია არასაიჯარო კომპონენტებს არ გამოაცალკევებს საიჯარო კომპონენტებისგან და ამის ნაცვლად თითოეული საიჯარო კომპონენტი და მასთან დაკავშირებული არასაიჯარო კომპონენტი აღრიცხება, როგორც ერთი საიჯარო კომპონენტი.

იჯარის ვადის განსაზღვრა

იჯარის ვადა არის იჯარის არაგაუქმებადი პერიოდი, რომლის განმავლობაშიც მოიჯარეს აქვს საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლება, შემდეგ პერიოდებთან ერთად: ა) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლება (მათ შორის მიღებული საქმიანი პრაქტიკით გამყარებული), თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას გამოიყენებს; და ბ) პერიოდები, რომლებსაც მოიცავს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლება, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე ამ უფლებას არ გამოიყენებს.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას იჯარის ვადის დადგენისას. იმის შესაფასებლად, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, კომპანია განიხილავს ყველა სათანადო ფაქტს და გარემოებას, რომელიც მოიჯარეს ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის, გამოიყენოს იჯარის გაგრძელების უფლება, ან არ გამოიყენოს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლება.

კომპანია ხელახლა აფასებს, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ ის გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა, ან მნიშვნელოვნად შეიცვლება გარემოებები, რომლებიც: ა) მოიჯარის კონტროლს ექვემდებარება; და ბ) გავლენას ახდენს იმის შეფასებაზე, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს უფლებას, რომელიც ადრე გათვალისწინებული არ ჰქონდა იჯარის ვადის დადგენისას, ან არ გამოიყენებს ისეთ უფლებას, რომელიც ადრე გათვალისწინებული ჰქონდა იჯარის ვადის განსაზღვრისას.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ზღვრული სასესხო განაკვეთი

ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის, საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა.

ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას ზღვრული სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის (იჯარის ობიექტის) მახასიათებლებით.

საიჯარო გადახდების განსაზღვრა

საქართველოში ხშირად იჯარის ხელშეკრულება არ მოიცავს ჩანაწერს (ან მოიცავს არასრულს ჩანაწერს) იჯარის განახლების/ გაგრძელების შესახებ. ზემოთხსენებული უფლების არსებობა გამყარებულია მიღებული საქმიანი პრაქტიკის შესაბამისად. კომპანია ამგვარ მიღებულ საქმიან პრაქტიკას განიხილავს ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილად. ასეთი შემთხვევებისთვის, საიჯარო ვალდებულების განსაზღვრისას შეფასებული საიჯარო გადახდები არის უცვლელი მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში განახლებადი პერიოდის ჩათვლით.

მოკლევადიანი იჯარა და გრძელვადიანი იჯარა, რომლის საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს

კომპანიამ გადაწყვიტა მოკლევადიან იჯარასთან და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივის იჯარასთან მიმართებაში გამოიყენოს გათავისუფლება. ამ იჯარასთან დაკავშირებული საიჯარო გადახდები აღირიცხება ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით. სხვა სისტემატური საფუძველი იმ შემთხვევაში გამოიყენება, თუ ეს საფუძველი უფრო ადეკვატურად ასახავს მოიჯარის მიერ სარგებლის მიღების სტრუქტურას/მოდელს.

გაცემული იჯარა

გაცემული საიჯარო ხელშეკრულებების აღრიცხვისთვის ფასს 16-ის მოთხოვნები არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის მოთხოვნებისგან. მეიჯარემ თითოეულ იჯარას ან საოპერაციო იჯარის კლასიფიკაცია უნდა მიაწოდოს, ან ფინანსური იჯარის. იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას. იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო იჯარად, თუ იგი არ გულისხმობს საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული პრაქტიკულად ყველა რისკისა და სარგებლის გადაცემას. იჯარა ფინანსურია თუ საოპერაციო დამოკიდებულია გარიგების შინაარსზე და არა ხელშეკრულების იურიდიულ ფორმაზე.

შემდეგი ფაქტორები ცალ-ცალკე ან კომბინირებულად განაპირობებს იჯარის კლასიფიცირებას ფინანსურ იჯარად:

ა) ხელშეკრულების თანახმად მოიჯარეს გადაეცემა საიჯარო აქტივის საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დასრულებისას;

ბ) მოიჯარეს უფლება აქვს, საიჯარო აქტივი შეიძინოს ისეთი ფასით, რომელიც მოსალოდნელია, რომ იმდენად დაბალი იქნება საიჯარო აქტივის რეალურ ღირებულებაზე ამ უფლების გამოყენების მომენტში, რომ იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის საკმარისად სარწმუნოა, რომ ეს უფლება გამოყენებული იქნება;

გ) იჯარის ვადა მოიცავს საიჯარო აქტივის ეკონომიკური მომსახურების ვადის ძირითად ნაწილს, თუნდაც საკუთრების უფლების გადაცემა არ ხდებოდეს;

დ) იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულება, სულ მცირე, საიჯარო აქტივის პრაქტიკულად მთლიანი რეალური ღირებულების ტოლია; და

ე) საიჯარო აქტივი იმდენად სპეციფიკური ხასიათისაა, რომ მხოლოდ მოიჯარეს შეუძლია მისი გამოყენება არსებითი მოდიფიკაციის გარეშე.

28. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მეიჯარემ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში უნდა აღიაროს ფინანსური იჯარით გადაცემული აქტივები და წარმოადგინოს, როგორც მოთხოვნები, ნეტო საიჯარო ინვესტიციის ტოლი თანხით.

ფინანსური იჯარა

მეიჯარემ ნეტო საიჯარო ინვესტიციის შესაფასებლად უნდა გამოიყენოს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი. ქვეიჯარის შემთხვევაში, თუ ქვეიჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, შუალედურ მეიჯარეს უფლება აქვს, ძირითადი იჯარის მიმართ გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთი ქვეიჯარის ნეტო საიჯარო ინვესტიციის შესაფასებლად გამოიყენოს (რომელიც კორექტირებული იქნება ქვეიჯარასთან დაკავშირებული თავდაპირველი პირდაპირი დანახარჯებით).

საოპერაციო იჯარა

მეიჯარემ საოპერაციო იჯარიდან მიღებული საიჯარო გადახდები უნდა აღიაროს, როგორც შემოსავალი წრფივი მეთოდით, ან რომელიმე სხვა სისტემატური საფუძვლით. მეიჯარემ იმ შემთხვევაში უნდა გამოიყენოს სხვა სისტემატური საფუძველი, თუ იგი უფრო ადეკვატურად ასახავს საიჯარო აქტივის გამოყენებით მიღებული სარგებლის შემცირების მოდელს/სქემას.

ქვეიჯარა

ქვეიჯარის კლასიფიცირებისას შუალედურმა მეიჯარემ ქვეიჯარას ფინანსური ან საოპერაციო იჯარის კლასიფიკაცია უნდა მიანიჭოს შემდეგი წესების დაცვით:

ა) თუ ძირითადი იჯარა მოკლევადიანი იჯარაა, რასაც საწარმო, როგორც მოიჯარე აღრიცხავდა იჯარასთან დაკავშირებული საიჯარო გადახდების აღიარებით ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით ან რომელიმე სხვა სისტემატური საფუძვლით, იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც საოპერაციო.

ბ) სხვა შემთხვევაში, ქვეიჯარის კლასიფიცირება საიჯარო აქტივის გათვალისწინებით კი არ უნდა მოხდეს (მაგალითად, ძირითადი საშუალების, რომელიც იჯარის საგანია), არამედ ძირითადი იჯარის შედეგად წარმოქმნილი, აქტივის გამოყენების უფლების გათვალისწინებით.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა ორგანიზაციის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს ორგანიზაციის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

მმართველობის ანგარიშგება

საქმიანობის მიმოხილვა

სს ვენჯორჯია

2019 წელი

სარჩევი

1.	საქმიანობის მიმოხილვა.....	51
2.	ორგანიზაციული სტრუქტურა	51
3.	განვითარების გეგმები	52
4.	საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები	52
5.	ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა.....	53
6.	კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.....	53
7.	ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ	53
8.	საკუთარი აქციების გამოსყიდვა.....	53
9.	დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ.....	53
10.	ფინანსური, საოპერაციო და სტრატეგიული რისკების მიმოხილვა	53

1. საქმიანობის მიმოხილვა

სააქციო საზოგადოება „ვენჯორჯია“ (შემდგომში ვენდი) თავისი ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმის მიხედვით წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას (რეგ. სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 04/11/2011 წელს).

სს „ვენჯორჯია“-ს საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 2,751,300 (ორი მილიონ შვიდასორმოცდათერთმეტი ათას სამასი) აშშ დოლარს. საზოგადოების კაპიტალი დაყოფილია 2,751,300 ცალ ჩვეულებრივ აქციად. თითოეული აქციის ნომინალური ღირებულება შეადგენს 1 (ერთი) აშშ დოლარს.

საზოგადოების აქციონერი მმართველობის ანგარიშგების გამოშვების მომენტისთვის წარმოადგენს - გლობალ ინვესტორზ ლიმიტედ (მალტა) - 100%.

საზოგადოების მმართველობითი ორგანოებია აქციონერთა საერთო კრება, სამეთვალყურეო საბჭო, გენერალური დირექტორი.

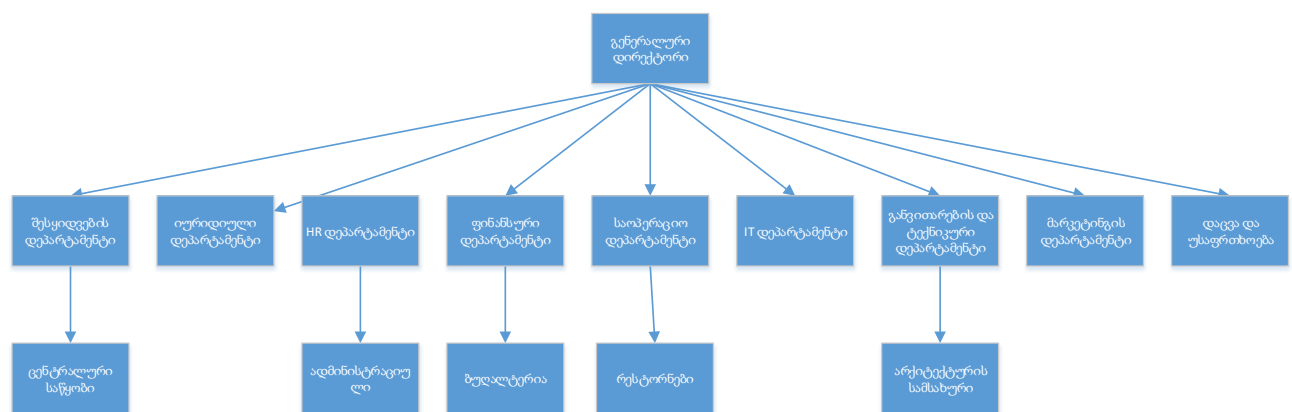
სამეთვალყურეო საბჭო შედგება სამი წევრისგან:

- სამსონ ფხაკაძე, სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე,
- ლევან ფხაკაძე, სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე;
- ალექსი სირბილაშვილი სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი.

სს „ვენჯორჯიას“ ძირითად საოპერაციო საქმიანობას წარმოადგენს საკვები პროდუქტების წარმოება და მათი საცალო რეალიზაცია.

კომპანია, სარესტორნო ქსელის საშუალებით, მომხმარებელს სთავაზობს ბურგერებს, სასმელს, გაყინულ დესერტს და სხვა სწრაფი კვების პროდუქტებს.

2. ორგანიზაციული სტრუქტურა



3. განვითარების გეგმები

კომპანიის განვითარების გეგმების მიხედვით 2019 წლის მანძილზე გაიხსნა სამი რესტორანი, ერთი თბილისში ხოლო ორი ზესტაფონის რაიონში სოფელ არგვეთასა და სოფელ სიქთარვამი, ვისოლისა და სოკარის მრავალფუნქციურ კომპლექსში.

2019 წელს ვენჯორჯიამ დაიწყო თანამშრომლობა ბაზარზე არსებულ „ადგილზე მიტანის სერვისის“ კომპანიებთან.

4. საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ვენჯორჯიას საოპერაციო მოგება ცვეთის ხარჯის გათვალისწინების გარეშე 2019 წელს შეადგენდა 483 ათას ლარს (1.8% რეალიზაციიდან), ხოლო 2018 წელს ანალოგიური მაჩვენებელი შეადგენდა 430 ათას ლარს (2.1% რეალიზაციიდან).

ლიკვიდურობის კოეფიციენტი (Current Ratio - მიმდინარე აქტივები/მიმდინარე ვალდებულებებთან) დარჩა უცვლელი და შეადგინა 0,06. კოეფიციენტის სიმცირე ძირითადად გამოწვეულია გრძელვადიანი ვალდებულებებით, რომლებიც კოვენანტების დარღვევის გამო კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი.

ლიკვიდურობის კოეფიციენტი (Current Ratio - მიმდინარე აქტივები/მიმდინარე ვალდებულებებთან) უმნიშვნელოდ გაიზარდა და შეადგენს 0.062-ს.

მარაგების ბრუნვადობის (დღე) (365/(რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება/საშუალო მარაგების ნაშთი)) კოეფიციენტი შემცირდა (2018: 43 დღე) და შეადგინა 36 დღე. რაც გულისხმობს იმას, რომ „ვენჯორჯია“ საშუალოდ 36 დღის მარაგს ასაწყობებს.

დებიტორული დავალიანების ბრუნვადობა (სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები წლის ბოლოს/რეალიზაცია *365) შემცირებულია 33 დღიდან 27 დღემდე, რაც კომპანიისთვის დადებითი მაჩვენებელია.

რაც შეეხება კრედიტორული დავალიანების ბრუნვადობას (სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები წლის ბოლოს/რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება *365), გაზრდილია წინა წელთან მიმართებაში(107 დღე) და შეადგენს 155 დღეს.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს ვენჯორჯია ფლობს შემდეგ მოქმედ ობიექტებს:

1. WG მალიბუ - ქ. თბილისი, დოლიძის და ბალანჩივადის ქუჩების შუა მდებარე სკვერი;
2. WG თბილისი მოლი - ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-16 კმ;
3. WG ისთ ფოინტი - ქ. თბილისი, თვალჭრელიძის 2;
4. WG საბურთალო - ქ. თბილისი, ცინცაძის 37;
5. WG გორი - ქ. გორი. ტინისხიდის მ/ტ ;
6. WG ბათუმი - ქ. ბათუმი, აბუსერიძის 22;
7. WG რუსთაველი - ქ. თბილისი, რუსთაველის 31/13;
8. WG ვაკე - ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ 37;
9. WG მე-13 - ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-13 კმ;
10. WG ქუთაისი - ქ. ქუთაისი. რუსთაველის 5;
11. WG გალერია - ქ. თბილისი;
12. WG არგვეთა 1 - ზესტაფონის რაიონი სოფელი არგვეთა;
13. WG არგვეთა 2 - ზესტაფონის რაიონი სოფელი სიქთარვა;

2019 წლის ბოლოსთვის ვენჯორჯია ახორციელებდა ცამეტი ერთეული საცალო კვების ობიექტის ოპერირებას. თერთმეტი რესტორანი არის იჯარით აღებული მესამე ან დაკავშირებული მხარისგან, ხოლო WG მალიბუ და WG მე-13 წარმოადგენენ კომპანიის საკუთრებას.

5. ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა

2019 წელს დაქირავებულ თანამშრომელთა საშუალო რაოდენობა ვენჯორჯიაში შეადგენდა 609 თანამშრომელს, ხოლო 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 478 თანამშრომელს. 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში დასაქმებულთა პროცენტული გადანაწილება სქესის მიხედვით არის შემდეგნაირი: 49% კაცი, 51% ქალი.

სხვა ფინანსური მაჩვენებლები წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

6. კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

2019 წლის განმავლობაში კომპანიის მიერ დაიწყო სააღრიცხვო სისტემის ცვლილება. სს „ვენჯორჯიამ“ ქართული კომპანიის „ფინას“ მიერ წარმოებული პროდუქტის იმპლემენტაცია დაიწყო, რითაც ერთის მხრივ ხელი შეუწყო ადგილობრივი ბიზნესის განვითარებას, მეორეს მხრივ სისტემური საჭიროებიდან მისი განვითარების და სრულყოფისთვის საჭირო მხარდაჭერა უფრო ოპერატიული გახადა, რაც საბოლოო ჯამში კომპანიას უფრო ეფექტურად ფუნქციონირებაში შეუწყობს ხელს.

7. ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ

ვენჯორჯიას არ აქვს ფილიალები.

8. საკუთარი აქციების გამოსყიდვა

კომპანიას 2019 წლის განმავლობაში არ გამოუსყიდია საკუთარი აქციები და არც მიმდინარე ეტაპზე გეგმავს მას.

9. დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ

კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი თანხები არ საჭიროებს დამატებით განმარტებებს. აღნიშნული ინფორმაცია განმარტებულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში.

10. ფინანსური, საოპერაციო და სტრატეგიული რისკების მიმოხილვა

• საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება დებიტორულ დავალიანებაზე, რაც ვენჯორჯიას გააჩნია კლიენტებისადმი. სს „ვენჯორჯიას“ მომხმარებლებს, ნორმალური საოპერაციო საქმიანობიდან გამომდინარე, წარმოადგენენ ძირითადად საცალო მომხმარებლები და გარკვეულწილად კორპორატიული მომხმარებლები. კორპორატიულ მომხმარებლებთან კომპანია ძირითადად მუშაობს საავანსო ანგარიშსწორებაზე.

• საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი გამომდინარეობს კვების ინდუსტრიის კაფე-რესტორნების კონკურენტული გარემოდან, რომელსაც ქმნიან სხვა ბრენდული თუ არაბრენდული ქსელები. კაფე-რესტორნების ბიზნესი გამოირჩევა მაღალი კონკურენციით. კონკურენცია მიმდინარეობს საფასო, მომსახურების ხარისხის და პროდუქციის ხარისხის სეგმენტში ბრენდულ ობიექტებთან მიმართებაში, ხოლო მომსახურების ხარისხით (ობიექტის ვიზუალი, ოპერატორის ურთიერთობა მომხმარებელთან, მაღალი ცნობადობა) სეგმენტში არაბრენდულ რესტორნებთან მიმართებაში. შედეგად, კომპანია გენერალური დირექტორის, მარკეტინგის დირექტორის, ფინანსური დირექტორის და ოპერაციების დირექტორის შემადგენლობით, მუდმივად განიხილავს კონკურენტების საფასო პოლიტიკას, ახალ პროდუქტებს, ფასდაკლებებს და ახდენს შესაბამის რეაგირებას. რეაგირება გამოიხატება არსებული მომსახურებების გაუმჯობესებასთან მიმართებაში, რათა მომხმარებლისთვის მისაღები და სასურველი იყოს „ვენჯორჯიას“ პროდუქტების შეძენა.

- **ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა**

საბრუნავ კაპიტალში, მიმდინარე აქტივების სიდიდე ნაკლებია მიმდინარე ვალდებულებების სიდიდეზე 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ნაწილი მიმდინარე ვალდებულებებისა წარმოადგენს გრძელვადიანი სესხის რეკლასიფიკაციას მოკლევადიან სესხად რომელიც აღებულია აშშ-ს საკრედიტო ინსტიტუტიდან (OPIC -- Overseas Private Investment Corporation).

აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ლარის დოლართან გაუფასურებამ გამოიწვია როგორც მოკლევადიანი, ასევე გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებების ზრდა, რადგან სესხი დენომინირებულია აშშ დოლარში. მიუხედავად ამისა, ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო ნაწილიდან (საპროცენტო ხარჯების გათვალისწინებით) 2019 წელს შეადგენს 2,513 ათას ლარს, რაც გაცილებით კარგი შედეგია 2018 წელთან მიმართებაში (1,137 ათასი ლარი). დამატებით, კომპანიამ დაიწყო თავისი ფულადი სახსრების უფრო აქტიური მართვა, პროგნოზირება და დაგეგმვა, რაც მენეჯმენტის აზრით უფრო ეფექტურს გახდის ლიკვიდურობის კონტროლს.

- **საოპერაციო რისკი**

საოპერაციო რისკების მინიმიზაციის მიზნით კომპანიაში არსებული საოპერაციო დეპარტამენტი მუდმივად ახორციელებს ვიზიტებს ობიექტებზე, პერიოდულად ხდება ობიექტების მენეჯერებთან შეხვედრები. ყოველდღიურ რეჟიმში ხდება ვადაგასული ნედლეულის თუ საქონლის ბრუნვიდან ამოღება და ჩამოწერა.

საოპერაციო საქმიანობის და რისკების მართვის ნაწილში კომპანია იღებს მხარდაჭერას, ნოუჰაუს, კონსულტაციებს „ვენჯორჯიას“ საერთაშორისო ოფისებიდან (Wendy's International), რომელთანაც გაფორმებულია ფრანჩაიზინგის კონტრაქტი.

- **სავალუტო და შესასყიდი ნედლეულის და მასალების ფასების ცვლილების რისკი**

გარდა ზემოჩამოთვლილი რისკებისა, ორი მთავარი რისკი, რომელიც გავლენას ახდენს ვენჯორჯიას ოპერაციებზე არის სავალუტო და შესასყიდი ნედლეულის და მასალების ფასების ცვლილების რისკი (საბაზრო რისკი). სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ ვენჯორჯიას საბანკო სესხი არის აშშ დოლარში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში.

შესასყიდი მასალების თუ აღჭურვილობების შეძენა ხდება მნიშვნელოვანწილად იმპორტით, შესაბამისად ანგარიშსწორება არარეზიდენტ კონტრაგენტებთან ხდება ვალუტაში, ასევე აღსანიშნავია როიალტის ხარჯი, რომელზეც ასევე აისახება სავალუტო მერყეობა. გარდა ამისა, ადგილობრივი მომწოდებლების ნაწილი თავის მხრივ დამოკიდებულია იმპორტირებულ საქონელზე და შესაბამისად, ლარის გაუფასურება ახდენს გავლენას ადგილობრივი პროდუქციის შესასყიდ ფასებზეც. ამასთანავე, აღსანიშნავია, რომ მომწოდებლების გარკვეული ნაწილი ადგილობრივი წარმოების პროდუქციას აწვდის კომპანიას და ფასების ცვლილების რისკი შედარებით დაბალია. კომპანიის მიზანია, მაქსიმალურად გაზარდოს ადგილობრივი წარმოების წილი პროდუქტებში, რათა სავალუტო რისკები იყოს დაზღვეული.

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2021 წლის 25 იანვარს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

გეორგი მშვილდაძე

• **ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა**

საბრუნავ კაპიტალში, მიმდინარე აქტივების სიდიდე ნაკლებია მიმდინარე ვალდებულებების სიდიდეზე 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ნაწილი მიმდინარე ვალდებულებებისა წარმოადგენს გრძელვადიანი სესხის რეკლასიფიკაციას მოკლევადიან სესხად რომელიც აღებულია აშშ-ს საკრედიტო ინსტიტუტიდან (OPIC -- Overseas Private Investment Corporation).

აღსანიშნავია ის ფაქტიც, რომ ლარის დოლართან გაუფასურებამ გამოიწვია როგორც მოკლევადიანი, ასევე გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებების ზრდა, რადგან სესხი დენომინირებულია აშშ დოლარში. მიუხედავად ამისა, ფულადი სახსრების ნაკადები საოპერაციო ნაწილიდან (საპროცენტო ხარჯების გათვალისწინებით) 2019 წელს შეადგენს 2,513 ათას ლარს, რაც გაცილებით კარგი შედეგია 2018 წელთან მიმართებაში (1,137 ათასი ლარი). დამატებით, კომპანიამ დაიწყო თავისი ფულადი სახსრების უფრო აქტიური მართვა, პროგნოზირება და დაგეგმვა, რაც მენეჯმენტის აზრით უფრო ეფექტურს გახდის ლიკვიდურობის კონტროლს.

• **საოპერაციო რისკი**

საოპერაციო რისკების მინიმიზაციის მიზნით კომპანიაში არსებული საოპერაციო დეპარტამენტი მუდმივად ახორციელებს ვიზიტებს ობიექტებზე, პერიოდულად ხდება ობიექტების მენეჯერებთან შეხვედრები. ყოველდღიურ რეჟიმში ხდება ვადაგასული ნედლეულის თუ საქონლის ბრუნვიდან ამოღება და ჩამოწერა.

საოპერაციო საქმიანობის და რისკების მართვის ნაწილში კომპანია იღებს მხარდაჭერას, ნოუჰაუს, კონსულტაციებს „ვენჯორჯიას“ საერთაშორისო ოფისებიდან (Wendy's International), რომელთანაც გაფორმებულია ფრანჩაიზინგის კონტრაქტი.

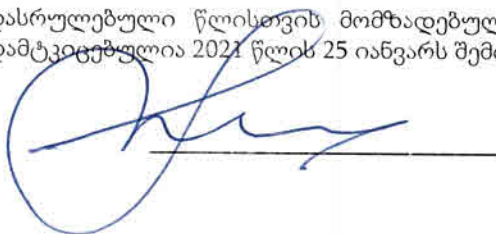
• **სავალუტო და შესასყიდი ნედლეულის და მასალების ფასების ცვლილების რისკი**

გარდა ზემოჩამოთვლილი რისკებისა, ორი მთავარი რისკი, რომელიც გავლენას ახდენს ვენჯორჯიას ოპერაციებზე არის სავალუტო და შესასყიდი ნედლეულის და მასალების ფასების ცვლილების რისკი (საბაზრო რისკი). სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ ვენჯორჯიას საბანკო სესხი არის აშშ დოლარში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში.

შესასყიდი მასალების თუ აღჭურვილობების შეძენა ხდება მნიშვნელოვანწილად იმპორტით, შესაბამისად ანგარიშსწორება არარეზიდენტ კონტრაგენტებთან ხდება ვალუტაში, ასევე აღსანიშნავია როიალტის ხარჯი, რომელზეც ასევე აისახება სავალუტო მერყეობა. გარდა ამისა, ადგილობრივი მომწოდებლების ნაწილი თავის მხრივ დამოკიდებულია იმპორტირებულ საქონელზე და შესაბამისად, ლარის გაუფასურება ახდენს გავლენას ადგილობრივი პროდუქციის შესასყიდ ფასებზეც. ამასთანავე, აღსანიშნავია, რომ მომწოდებლების გარკვეული ნაწილი ადგილობრივი წარმოების პროდუქციას აწვდის კომპანიას და ფასების ცვლილების რისკი შედარებით დაბალია. კომპანიის მიზანია, მაქსიმალურად გაზარდოს ადგილობრივი წარმოების წილი პროდუქტებში, რათა სავალუტო რისკები იყოს დაზღვეული.

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2021 წლის 25 იანვარს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



გიორგი შშვილდაძე

