

შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290

სხვა სრული შემოსავლების და ხარჯების ანგარიშგება 2018 წ. 31 დეკემბერის დასრულებული პერიოდისათვის	2018
შემოსავალი	
შემოსავალი რეალიზაციიდან	2197819
ჯამი:	2197819
თვითღირებულება	
გაყიდული ბინების თვითღირებულება	1257926
ჯამი:	1257926
საერთო მოგება	939894
ადმინისტრაციული ხარჯი:	
ბანკის საკომისიო	310
ადმინისტრაციული ხელფასი	8788
ქონების გადასახადი	3394
კომუნიკაცია/კომუნალური ხარჯი	870
ცვეთის ხარჯი	11908
საგადასახადო ჯარიმა-საურავი	1273
მოგების გადასახადი	25739
სულ ადმინისტრაციული ხარჯი	52280
საოპერაციო მოგება	887613
სხვა სრული შემოსავალი და ხარჯი	
საკურსო სხვაობა წარმოქმნილი - (ფულადი ანგარიშების გადაფასების შედეგად)	11303
საკურსო სხვაობა წარმოქმნილი - (სხვა ანგარიშების გადაფასების შედეგად)	2426
სხვა არასაოპერაციო მოგება/ზარალი	49813
სულ:	63541
გასანაწილებელი მოგება	951155

დირექტორი: დ. კიპაროძე

[Handwritten signature]



შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290

ფულის მოძრაობის ანგარიშგება 2018 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის	2018
საოპერაციო საქმიანობა	
კლიენტებისაგან მიღებული შემოსულობა	2415954
მომწოდებლებზე გადახდილი	-16096
გადახდილი ხელფასები	-6500
გადახდილი გადასახადები	-409283
ბანკის საკომისიო	-310
გაცემული დივიდენდი	-400000
სულ ფ/ნ საოპერაციო საქმიანობიდან	1583766
საინვესტიციო საქმიანობა	
კაპიტალის შემცირება	-1445200
სულ ფ/ნ საინვესტიციო საქმიანობიდან	-1445200
საფინანსო საქმიანობა	
დაბრუნებული სესხი	-4241
საკურსო სხვაობა	11303
სულ ფ/ნ საფინანსო საქმიანობიდან	7062
სულ წმინდა ფ/ნაკადები	145628
საწყისი ფ/ნ	424920
საბოლოო ფ/ნ	570547
ფ/ნ ზრდა/შემცირება	145628

დირექტორი: დ. კიპაროიძე



შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2018 წ. 31
დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის

01.01.2018

31.12.2018

საწესდებო კაპიტალი	1575103	129903
გასანაწილებელი მოგება	1496113	1496113
პერიოდის მოგება		951155
განაწილებული დივიდენდი		-421053
სულ კაპიტალი:	3071217	2156119

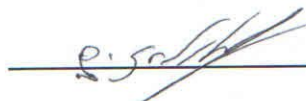
დირექტორი: დ. კიპაროიძე



შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2018
 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული
 პერიოდისათვის

	2017	2018
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები		
მანქანა-დანადგარები	334124	334392
ცვეთა	-61917	-69046
	272207	265346
ოფისის აღჭურვილობა	7306	7306
ცვეთა	-4862	-6275
	2444	1031
სამშენებლო ინვენტარი	19589	19589
ცვეთა	-13448	-16815
	6141	2774
სულ ძირითადი საშუალებები	280792	269152
სულ გრძელვადიანი აქტივები	280792	269152
მიმდინარე აქტივები		
ფული ბანკში	424920	545578
ფული სალაროში	0	24970
სავაჭრო მოთხოვნა	69254	1712
გაცემული ავანსები	2000	
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	1708	2991
საგადასახადო აქტივი	9215	6919
	507096	582169
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		
ნედლეული და მასალები	1710	0
მზა პროდუქცია (გასაყიდი ბინები)	2783562	1556837
მცირეფასიანი სამშენებლო ინვენტარი	18365	0
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები	2803637	1556837
სულ მიმდინარე აქტივები	3310733	2139007
სულ აქტივები	3591525	2408158
ვალდებულებები და კაპიტალი		
ვალდებულებები		
გადავადებული შემოსავალი	107058	
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	107058	0
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულება	54910	1506
მიღებული ავანსები	133388	65916
გადავადებული შემოსავლის მიმდინარე ნაწილი	179968	107058
სახელფასო დავალიანება		500
საგადასახადო ვალდებულებები	39467	75784
მოკლევადიანი სესხები	4241	0
გადასახდელი პროცენტები	1276	1276
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	413250	252040
სულ ვალდებულებები	520308	252040
კაპიტალი		
კაპიტალი	2379659	1204964
პერიოდის მოგება	691558	951155
სულ კაპიტალი	3071217	2156119
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	3591525	2408158

დირექტორი: დ. კიპაროიძე





შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290

2018 წ. 31 დეკემბერის დასრულებული პერიოდისათვის
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი
შენიშვნები

განმარტებითი შენიშვნები:

1. ზოგადი მონაცემები კომპანიის შესახებ

შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290 რეგისტრირებული
27.12.2013 წ.

პარტნიორები: კობა გაფრინდაშვილი პ/ნ 01022002816

წილი 40%. გიზო ნადირაძე პ/ნ 35001001107 წილი 40%

თამარ მთივლიშვილი პ/ნ 01025015029 წილი 20%.

დირექტორი : დავით კიპაროიძე პ/ნ 01017020998

2. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალს შეადგენს გაყიდული ბინებიდან
შემოსავალი, რომელიც შეადგენს 2197819.47 ლარს.

2197819.47

3. თვითღირებულება

გაყიდული ბინების თვითღირებულება შეადგენს
1257853.78 ლარს.

სასაქონლო მატერიალური მარაგი:

საწყისი მზა პროდუქცია (გასაყიდი ბინები)

2716450.37

სასაქონლო ნედლეული და მარაგები

1710.19

დაუმთავრებელი მშენებლობა

67111.21

საწყისი მცირე ფასიანი სასაქონლო მარაგი

18365.16

2803636.93

შეძენა ნედლეული მასალა

11126.25

საბოლოო სასაქონლო მარაგი:

ბოლო ნაშთი მზა პროდუქცია (გასაყიდი ბინები)

1556837.38

სასაქონლო ნედლეული და მარაგები

0

დაუმთავრებელი მშენებლობა

0

ბოლო ნაშთი მცირე ფასიანი სასაქონლო მარაგი

0

1556837.38

რეალიზებული ბინების თვითღირებულება

1257925.8

4. ადმინისტრაციული ხარჯები

ბანკის საკომისიო	309.70
ადმინისტრაციული ხელფასი	8787.50
ქონების გადასახადი	3393.56
კომუნიკაცია/კომუნალური ხარჯი	869.55
ცვეთის ხარჯი	11908.25
სხვა ფინანსური ხარჯი	3.79
საგადასახადო ჯარიმა-საურავი	1272.70
	26545.05

5. მოგების გადასახადის ხარჯი

2017 წ. ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ე.წ. ესტონური მოდელი რაც გულისხმობს მოგების გადასახადის გადახდას დივიდენდის გაცემის დროს. კომპანიის 2016 წლის ბოლოსათვის წმინდა ფინანსური მოგება შეადგენდა 758206.7 ლარს. 2018 წ. გაიცა დივიდენდი 421052.6 ლარის ოდენობით-დივიდენდის საშემოსავლო 21052.6 ლარი. ნეტო გასაცემი დივიდენდი 400000 ლარი. ესტონური მოდელის მიხედვით დარიცხული მოგების გადასახადი (74303.41-48564.45=25738.95).

25738.95

6. სხვა სრული შემოსავალი და ხარჯი

საკურასო სხვაობა ფულადი ოპერაციებიდან	11302.82
საკურასო სხვაობა სხვა ოპერაციებიდან	2425.69
სხვა არასაოპერაციო მოგება (მოთხოვნის ვადაგასული კრედიტორის შემოსავალში აღება)	49808.92
საგადასახადო ბარათის დამრგვალება	3.73
	63541.16

განმარტებითი შენიშვნები:
ფულის მოძრაობის ანგარიშგება

7. საოპერაციო საქმიანობა

ბინების რეალიზაციის შედეგად კლიენტებიდან მიღებული ფ/ს შეადგენს	2415954.29
მომწოდებლებზე გადახდილი	-16096
გადახდილი ხელფასები	-6500
გადახდილი გადასახადები	-409282.95
ბანკის საკომისიო	-309.7
პარტნიორებზე გაცემული დივიდენდი	-400000
	1583765.64

8. საინვესტიციო საქმიანობა

კომპანიამ მშენებლობა განახორციელა ძირითადად კაპიტალში პარტნიორების დამატებითი შენატანებით. ბინების რეალიზაციით მიღებული ფულადი სახსრებით მოახდინა შემდგომში გაზრდილი კაპიტალის შემცირება. 2018 წელს მოახდინა კაპიტალის შემცირება 1445200 ლარით.	-1445200
---	----------

9. საფინანსო საქმიანობა

დირექტორის სესხის დაბრუნება	-4240.63
საკურსო სხვაობა წარმოქმნილი - (ფულადი ანგარიშების გადაფასების შედეგად)	11302.82
	7062.19

განმარტებითი შენიშვნები:

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

10. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შედგება პარტნიორების შენატანებისაგან, რომლის შემცირებაც ხდებოდა ბინების რეალიზაციის შედეგად შემოსული ფულადი სახსრებით და 2018 წ. პერიოდის დასაწყისისთვის შეადგენდა 1575103.57 ლარს. პერიოდის განმავლობაში მოხდა შემცირება 1445200 ლარით. 2018 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 129903.27 ლარს.

129903.27

გასანაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისისათვის შეადგენდა 1496113.31 ლარს პერიოდის მოგებამ შეადგინა 951154.61 ლარი. გაცემულმა დივიდენდმა შეადგინა 421052.64 ლარი. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გასანაწილებელი მოგება შეადგენდა 2026215.28 ლარს.

2026215.28

ჯამში კაპიტალი

2156118.55

განმარტებითი შენიშვნები:
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

11. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა ინვენტარი	სულ
ანგარიში	2150	2160	2190	
2018 წლის 01 იანვრის მდგომ	334124	7306	19589	361019
შემენა/კაპიტალიზაცია	268		0	268
გასვლა (რეალიზაცია)			0	0
გადატანა მასალებში (კვალიფიკაციის შეცვლა)				0
ჩამოწერა				0
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ	334392	7306	19589	361287
ცვეთა				
2018 წლის 01 იანვრის მდგომ	61917	4862	13448	80227.05
პერიოდის ცვეთა	7128	1413	3367	11908.25
გასული ცვეთა	0		0	0
ჩამოწერილის ცვეთა				0
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ	69046	6275	16815	92135.3
წმინდა საბალანსო ღირებულება				
2018 წ. 01 იანვრის მდგომარეობით წმინდა საბალანსო ღირებულება	272207	2444	6141	280792

2018 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით წმინდა საბალანსო ღირებულება	265346	1031	2774	269152
---	--------	------	------	--------

12. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2018 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის შეადგენდა.

ფული ბანკში	545577.59
ფული სალაროში	24969.86
სავაჭრო მოთხოვნა შეადგენდა	1711.67

გადავადებული შემოსავალი შეადგენდა 107057.74 ლარს, რაც მოიცავს ორი ბინის გადავადებულ შემოსავალს. ამ მყიდველებთან გაფორმებულია ხელშეკრულება, მაგრამ გარდამავალია და წლის ბოლოსათვის არ არის მიწოდებული. მიწოდებულია 2019 წელს.

107057.74

სავაჭრო ვალდებულება 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენდა 1506.23 ლარს. ვადაგასული კრედიტორული დავალიანება იქნა სხვა სრულ შემოსავალში აღებული 49808.92 ლარის ოდენობით.

1506.23

სახელფასო დავალიანება შეადგენს 500 ლარს

500.00

დაფარული დირექტორის სესხის საპროცენტო დავალიანება შეადგენს 1276.33 ლარს. რომელიც დაფარულია 2019 წ.

1276.33

13. არაფინანსური აქტივები და ვალდებულებები

მიღებული ავანსები შეადგენს მყიდველისაგან მიღებულ 65915.69 ლარს, მყიდველი იმყოფებოდა საზღვარგარეთ და ვერ მოხერხდა მისთვის ბინის გადაფორმება. აღნიშნული ბინა გადაუფორმდა 2019 წ.

65915.69

14. საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება ვადაუდგარი საგადასახადო ვალდებულებები შედგება:

გადასახდელი ხელფასის საშემოსავლო გადასახადი	250.00
გასაცემი დივიდენდის საშემოსავლო გადასახადი	21052.64
ესტონური მოდელის მიხედვით გადასახდელი მოგების გადასახადი	25738.96
გადასახდელი დღგ	25983.35
გადასახდელი ქონების გადასახადი	2758.76
	75783.71

საგადასახადო აქტივი შედგება:

ჩასათვლელი დღგ	2503.44
შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ერთიანი	
გადასახადის დადებითი სალდო	4415.62
	6919.06

წინსწრებით გადახდილი გადასახადები:

წინსწრებით გადახდილი ქონების გადასახადი	2991.08
---	---------

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია
ფუნქციონირებადობის პრინციპზე დაფუძნებული
ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით მცირე და საშუალო
საწარმოთათვის.

დირექტორი: დ. კიპაროიძე



შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290

სხვა სრული შემოსავლების და ხარჯების ანგარიშგება 2018 წ. 31 დეკემბერის დასრულებული პერიოდისათვის	2018
შემოსავალი	
შემოსავალი რეალიზაციიდან	2197819
ჯამი:	2197819
თვითღირებულება	
გაყიდული ბინების თვითღირებულება	1257926
ჯამი:	1257926
საერთო მოგება	939894
ადმინისტრაციული ხარჯი:	
ბანკის საკომისიო	310
ადმინისტრაციული ხელფასი	8788
ქონების გადასახადი	3394
კომუნიკაცია/კომუნალური ხარჯი	870
ცვეთის ხარჯი	11908
საგადასახადო ჯარიმა-საურავი	1273
მოგების გადასახადი	25739
სულ ადმინისტრაციული ხარჯი	52280
საოპერაციო მოგება	887613
სხვა სრული შემოსავალი და ხარჯი	
საკურსო სხვაობა წარმოქმნილი - (ფულადი ანგარიშების გადაფასების შედეგად)	11303
საკურსო სხვაობა წარმოქმნილი - (სხვა ანგარიშების გადაფასების შედეგად)	2426
სხვა არასაოპერაციო მოგება/ზარალი	49813
სულ:	63541
გასანაწილებელი მოგება	951155

დირექტორი: დ. კიპაროიძე

შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290

ფულის მოძრაობის ანგარიშგება 2018 წ. 31 დეკემბერის დასრულებული პერიოდისათვის	2018
საოპერაციო საქმიანობა	
კლიენტებისაგან მიღებული შემოსულობა	2415954
მომწოდებლებზე გადახდილი	-16096
გადახდილი ხელფასები	-6500
გადახდილი გადასახადები	-409283
ბანკის საკომისიო	-310
გაცემული დივიდენდი	-400000
სულ ფ/ნ საოპერაციო საქმიანობიდან	1583766
საინვესტიციო საქმიანობა	
კაპიტალის შემცირება	-1445200
სულ ფ/ნ საინვესტიციო საქმიანობიდან	-1445200
საფინანსო საქმიანობა	
დაბრუნებული სესხი	-4241
საკურსო სხვაობა	11303
სულ ფ/ნ საფინანსო საქმიანობიდან	7062
სულ წმინდა ფ/ნაკადები	145628
საწყისი ფ/ნ	424920
საბოლოო ფ/ნ	570547
ფ/ნ ზრდა/შემცირება	145628

დირექტორი: დ. კიპაროიძე

შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება 2018 წ. 31
დეკემბერის დასრულებული პერიოდისათვის

01.01.2018

31.12.2018

საწესდებო კაპიტალი	1575103	129903
გასანაწილებელი მოგება	1496113	1496113
პერიოდის მოგება		951155
განაწილებული დივიდენდი		-421053
სულ კაპიტალი:	3071217	2156119

დირექტორი: დ. კიპაროიძე

შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2018
 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული
 პერიოდისათვის

	2017	2018
აქტივები		
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები		
მანქანა-დანადგარები	334124	334392
ცვეთა	-61917	-69046
	272207	265346
ოფისის აღჭურვილობა	7306	7306
ცვეთა	-4862	-6275
	2444	1031
სამშენებლო ინვენტარი	19589	19589
ცვეთა	-13448	-16815
	6141	2774
სულ ძირითადი საშუალებები	280792	269152
სულ გრძელვადიანი აქტივები	280792	269152
მიმდინარე აქტივები		
ფული ბანკში	424920	545578
ფული სალაროში	0	24970
სავაჭრო მოთხოვნა	69254	1712
გაცემული ავანსები	2000	
წინსწრებით გადახდილი გადასახადები	1708	2991
საგადასახადო აქტივი	9215	6919
	507096	582169
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		
ნედლეული და მასალები	1710	0
მზა პროდუქცია (გასაყიდი ბინები)	2783562	1556837
მცირეფასიანი სამშენებლო ინვენტარი	18365	0
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები	2803637	1556837
სულ მიმდინარე აქტივები	3310733	2139007
სულ აქტივები	3591525	2408158
ვალდებულებები და კაპიტალი		
ვალდებულებები		
გადავადებული შემოსავალი	107058	
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	107058	0
მიმდინარე ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულება	54910	1506
მიღებული ავანსები	133388	65916
გადავადებული შემოსავლის მიმდინარე ნაწილი	179968	107058
სახელფასო დავალიანება		500
საგადასახადო ვალდებულებები	39467	75784
მოკლევადიანი სესხები	4241	0
გადასახდელი პროცენტები	1276	1276
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	413250	252040
სულ ვალდებულებები	520308	252040
კაპიტალი		
კაპიტალი	2379659	1204964
პერიოდის მოგება	691558	951155
სულ კაპიტალი	3071217	2156119
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	3591525	2408158

დირექტორი: დ. კიპაროიძე

შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290

2018 წ. 31 დეკემბერის დასრულებული პერიოდისათვის
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი
შენიშვნები

განმარტებითი შენიშვნები:

1. ზოგადი მონაცემები კომპანიის შესახებ

შპს "გუდ ბილდერი" ს/კ 405024290 რეგისტრირებული
27.12.2013 წ.

პარტნიორები: კობა გაფრინდაშვილი პ/ნ 01022002816
წილი 40%. გიზო ნადირაძე პ/ნ 35001001107 წილი 40%
თამარ მთივლიშვილი პ/ნ 01025015029 წილი 20%.
დირექტორი : დავით კიპაროძე პ/ნ 01017020998

2. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავალს შეადგენს გაყიდული ბინებიდან
შემოსავალი, რომელიც შეადგენს 2197819.47 ლარს. 2197819.47

3. თვითღირებულება

გაყიდული ბინების თვითღირებულება შეადგენს
1257853.78 ლარს.

სასაქონლო მატერიალური მარაგი:

საწყისი მზა პროდუქცია (გასაყიდი ბინები)	2716450.37
სასაქონლო ნედლეული და მარაგები	1710.19
დაუმთავრებელი მშენებლობა	67111.21
საწყისი მცირე ფასიანი სასაქონლო მარაგი	18365.16
	2803636.93

შეძენა ნედლეული მასალა 11126.25

საბოლოო სასაქონლო მარაგი:

ბოლო ნაშთი მზა პროდუქცია (გასაყიდი ბინები)	1556837.38
სასაქონლო ნედლეული და მარაგები	0
დაუმთავრებელი მშენებლობა	0
ბოლო ნაშთი მცირე ფასიანი სასაქონლო მარაგი	0
	1556837.38

რეალიზებული ბინების თვითღირებულება 1257925.8

4. ადმინისტრაციული ხარჯები

ბანკის საკომისიო	309.70
ადმინისტრაციული ხელფასი	8787.50
ქონების გადასახადი	3393.56
კომუნიკაცია/კომუნალური ხარჯი	869.55
ცვეთის ხარჯი	11908.25
სხვა ფინანსური ხარჯი	3.79
საგადასახადო ჯარიმა-საურავი	1272.70

26545.05

5. მოგების გადასახადის ხარჯი

2017 წ. ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ე.წ. ესტონური მოდელი რაც გულისხმობს მოგების გადასახადის გადახდას დივიდენდის გაცემის დროს. კომპანიის 2016 წლის ბოლოსათვის წმინდა ფინანსური მოგება შეადგენდა 758206.7 ლარს. 2018 წ. გაიცა დივიდენდი 421052.6 ლარის ოდენობით-დივიდენდის საშემოსავლო 21052.6 ლარი. ნეტო გასაცემი დივიდენდი 400000 ლარი. ესტონური მოდელის მიხედვით დარიცხული მოგების გადასახადი (74303.41-48564.45=25738.95).

25738.95

6. სხვა სრული შემოსავალი და ხარჯი

საკურასო სხვაობა ფულადი ოპერაციებიდან	11302.82
საკურასო სხვაობა სხვა ოპერაციებიდან	2425.69
სხვა არასაოპერაციო მოგება (მოთხოვნის ვადაგასული კრედიტორის შემოსავალში აღება)	49808.92
საგადასახადო ბარათის დამრგვალება	3.73
	63541.16

განმარტებითი შენიშვნები:
ფულის მოძრაობის ანგარიშგება

7. საოპერაციო საქმიანობა

ბინების რეალიზაციის შედეგად კლიენტებიდან მიღებული ფ/ს შეადგენს	2415954.29
მომწოდებლებზე გადახდილი	-16096
გადახდილი ხელფასები	-6500
გადახდილი გადასახადები	-409282.95
ბანკის საკომისიო	-309.7
პარტნიორებზე გაცემული დივიდენდი	-400000
	1583765.64

8. საინვესტიციო საქმიანობა

კომპანიამ მშენებლობა განახორციელა ძირითადად კაპიტალში პარტნიორების დამატებითი შენატანებით. ბინების რეალიზაციით მიღებული ფულადი სახსრებით მოახდინა შემდგომში გაზრდილი კაპიტალის შემცირება. 2018 წელს მოახდინა კაპიტალის შემცირება 1445200 ლარით.	-1445200
---	----------

9. საფინანსო საქმიანობა

დირექტორის სესხის დაბრუნება	-4240.63
საკურსო სხვაობა წარმოქმნილი - (ფულადი ანგარიშების გადაფასების შედეგად)	11302.82
	7062.19

განმარტებითი შენიშვნები:

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

10. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შედგება პარტნიორების შენატანებისაგან, რომლის შემცირებაც ხდებოდა ბინების რეალიზაციის შედეგად შემოსული ფულადი სახსრებით და 2018 წ. პერიოდის დასაწყისისთვის შეადგენდა 129903.27 ლარს. პერიოდის განმავლობაში მოხდა შემცირება 1445200 ლარით. 2018 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 129903.27 ლარს.

129903.27

გასანაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისისათვის შეადგენდა 1496113.31 ლარს პერიოდის მოგებამ შეადგინა 951154.61 ლარი. გაცემულმა დივიდენდმა შეადგინა 421052.64 ლარი. 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გასანაწილებელი მოგება შეადგენდა 2026215.28 ლარს.

2026215.28

ჯამში კაპიტალი

2156118.55

განმარტებითი შენიშვნები:
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

11. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სხვა ინვენტარი	სულ
ანგარიში	2150	2160	2190	
2018 წლის 01 იანვრის მდგომ	334124	7306	19589	361019
შეძენა/კაპიტალიზაცია	268		0	268
გასვლა (რეალიზაცია)			0	0
გადატანა მასალებში (კვალიფიკაციის შეცვლა)				0
ჩამოწერა				0
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ	334392	7306	19589	361287
ცვეთა				
2018 წლის 01 იანვრის მდგომ	61917	4862	13448	80227.05
პერიოდის ცვეთა	7128	1413	3367	11908.25
გასული ცვეთა	0		0	0
ჩამოწერილის ცვეთა				0
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომ	69046	6275	16815	92135.3
წმინდა საბალანსო ღირებულება				
2018 წ. 01 იანვრის მდგომარეობით წმინდა საბალანსო ღირებულება	272207	2444	6141	280792

2018 წ. 31 დეკემბრის მდგომარეობით წმინდა საბაღანსო ღირებულება	265346	1031	2774	269152
---	--------	------	------	--------

12. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2018 წ. 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის შეადგენდა.

ფული ბანკში	545577.59
ფული სალაროში	24969.86
სავაჭრო მოთხოვნა შეადგენდა	1711.67

გადავადებული შემოსავალი შეადგენდა 107057.74 ლარს. რაც მოიცავს ორი ბინის გადავადებულ შემოსავალს. ამ მყიდველებთან გაფორმებულია ხელშეკრულება, მაგრამ გარდამავალია და წლის ბოლოსათვის არ არის მიწოდებული. მიწოდებულია 2019 წელს.

სავაჭრო ვალდებულება 2018 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენდა 1506.23 ლარს. ვადაგასული კრედიტორული დავალიანება იქნა სხვა სრულ შემოსავალში აღებული 49808.92 ლარის ოდენობით.

სახელფასო დავალიანება შეადგენს 500 ლარს

დაფარული დირექტორის სესხის საპროცენტო დავალიანება შეადგენს 1276.33 ლარს. რომელიც დაფარულია 2019 წ.

13. არაფინანსური აქტივები და ვალდებულებები

მიღებული ავანსები შეადგენს მყიდველისაგან მიღებულ 65915.69 ლარს, მყიდველი იმყოფებოდა საზღვარგარეთ და ვერ მოხერხდა მისთვის ბინის გადაფორმება. აღნიშნული ბინა გადაუფორმდა 2019 წ.

14. საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება ვადადაუმდგარი საგადასახადო ვალდებულებები შედგება:

გადასახდელი ხელფასის საშემოსავლო გადასახადი	250.00
გასაცემი დივიდენდის საშემოსავლო გადასახადი	21052.64
ესტონური მოდელის მიხედვით გადასახდელი მოგების გადასახადი	25738.96
გადასახდელი დღგ	25983.35
გადასახდელი ქონების გადასახადი	2758.76
	75783.71

საგადასახადო აქტივი შედგება:

ჩასათვლელი დღე	2503.44
შემოსავლების სამსახურის ვებგვერდზე ერთიანი გადასახადის დადებითი სალდო	4415.62
	6919.06

წინსწრებით გადახდილი გადასახადები:

წინსწრებით გადახდილი ქონების გადასახადი	2991.08
---	---------

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია
ფუნქციონირებადობის პრინციპზე დაფუძნებული
ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტის მიხედვით მცირე და საშუალო
საწარმოთათვის.

დირექტორი: დ. კიპაროიძე
