

სააქციო საზოგადოება „სმარტ რითეილი“

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება და  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა  
31 დეკემბერი 2020

|                                                                                           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....</b>                                               | <b>i-iv</b> |
| კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის<br>ანგარიშგება.....               | 1           |
| კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება..... | 2           |
| კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილებების<br>ანგარიშგება.....                | 3           |
| კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება .....             | 4           |
| <b>ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები</b>                                                      |             |
| 1. ზოგადი ინფორმაცია.....                                                                 | 5           |
| 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა .....                                     | 6           |
| 3. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები .....                                     | 15          |
| 4. ფული და ფულის ექვივალენტი .....                                                        | 17          |
| 5. სასაქონლო მატერიალური მარაგები.....                                                    | 18          |
| 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                                       | 18          |
| 7. გაცემული ავანსები.....                                                                 | 20          |
| 8. ძირითადი საშუალებები .....                                                             | 21          |
| 9. აქტივის გამოყენების უფლება .....                                                       | 22          |
| 10. არამატერიალური აქტივები .....                                                         | 22          |
| 11. გაცემული სესხები.....                                                                 | 23          |
| 12. კაპიტალი .....                                                                        | 24          |
| 13. ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში.....                                                 | 24          |
| 14. მიღებული სესხები .....                                                                | 24          |
| 15. საიჯარო ვალდებულებები .....                                                           | 28          |
| 16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....                                                    | 28          |
| 17. შემოსავალი.....                                                                       | 29          |
| 18. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება .....                                                | 29          |
| 19. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....                                                | 30          |
| 20. წმინდა საოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი.....                                               | 31          |
| 21. მარკეტინგული შემოსავალი.....                                                          | 31          |
| 22. უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/ზარალი.....                      | 32          |
| 23. მოგების გადასახადი .....                                                              | 32          |
| 24. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან .....                                            | 32          |
| 25. პირობითი ვალდებულებები.....                                                           | 33          |
| 26. ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ.....                                              | 34          |
| 27. კაპიტალის რისკის მართვა .....                                                         | 39          |
| 29. სამართლიანი ღირებულება .....                                                          | 39          |
| 30. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები .....                                          | 40          |

## **დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**

### **სს „სმარტ რითეილის“ ჯგუფის დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს**

#### **მოსაზრება**

ჩავატარეთ სს „სმარტ რითეილის“ („დედა კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში „ჯგუფი“) თანდართული კონსოლიდირებული და დედა კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დასრულებული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების, კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ და დედა კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მათი საქმიანობის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფას სტანდარტები“) შესაბამისად.

#### **მოსაზრების საფუძველი**

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის შემდეგ ნაწილში - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან და დედა კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბესს“) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის („ბესს-ის ეთიკის კოდექსი“) შესაბამისად, და შესრულებული გვაქვს ბესს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

## ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მე-2 განმარტებით შენიშვნაზე რომელიც გვიჩვენებს რომ ჯგუფის და დედა კომპანიის დაგროვილი ზარალი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 62,403,370 ლარს და 62,333,967 ლარს (2019: 56,576,884 ლარს და 55,833,439 ლარს), ხოლო უარყოფითი კაპიტალი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 48,609,392 ლარს და 48,539,989 ლარს (2019: 42,782,906 ლარს და 42,039,461 ლარს) აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით. კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური მიმდინარე ვალდებულებები აღემატება კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ მიმდინარე აქტივებს 28,526,740 ლარით და 28,457,337 ლარით (2019: 4,754,102 ლარით და 4,010,657 ლარით), აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით. ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, სს „სმარტ რითეილის“ უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. დედა კომპანიის მნიშვნელოვნების გათვალისწინებით, აღნიშნული ასევე მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს მთლიანად ჯგუფის ფუნქციონირებადობაზე. აღნიშნულ საკითხთან მიმართებით ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული.

## სხვა გარემოებათა აზრები

ჯგუფის კონსოლიდირებული და დედა კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება განსხვავდება ფინანსური ანგარიშგების მხოლოდ რამდენიმე მუხლით, შესაბამისად ჯგუფი წარმოადგენს კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებას ერთ ანგარიშგების ფორმატით, ხოლო განსხვავებულ მუხლებს წარადგენს შესაბამის განმარტებით შენიშვნებში, როგორც კონსოლიდირებული ასევე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებისთვის.

2019 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოთქმული იყო შემდეგი პირობითი მოსაზრება:

“2018 წლის განმავლობაში დედა კომპანიამ 17 ძირითადი მაღაზიიდან 3 დახურა, მათი გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვის შედეგად, თუმცა შეწყვეტილი ოპერაციები 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში არ არის გამჟღავნებული ფასს 5-ის შესაბამისად. 2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება იყო მოდიფიცირებული აღნიშნული შეუსაბამობის გამო და ჩვენი მოსაზრება 2019 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ასევე არის მოდიფიცირებული შესადრის მონაცემებთან მიმართებაში”.

მიმდინარე წლის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის, შესაბამისი შესადრისი მონაცემებით 2019 წლის 31 დეკემბრით. შეწყვეტილი ოპერაციების შესახებ ინფორმაციის წარდგენა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის 5 -ის მოთხოვნების შესაბამისად (ფასს 5 შეწყვეტილი ოპერაციები) მოცემული არ იყო 2018 წლის 31 დეკემბრის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში, შესაბამისად აღნიშნულს აღარ აქვს გავლენა 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, ამიტომ პირობითი მოსაზრების საფუძველი აღარ წარმოადგენს მოსაზრების მოდიფიცირების საფუძველს 2020 წლის საანგარიშგებო პერიოდის დამოუკიდებელ აუდიტორის დასკვნაში.

## სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ჯგუფის და დედა კომპანიის ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია 2020 წლის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ მმართველობის ანგარიშში. მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე (სხვა ინფორმაციაზე).

ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ შევასრულეთ გარკვეული პროცედურები, რაც საჭიროა ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშის შესაბამისობის შესახებ დასკვნის შესადგენად, „საქართველოს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე –6 მუხლის მე –7 პუნქტთან დაკავშირებით და ანგარიშში ამ საკითხთან დაკავშირებით გამოვეცით ცალკე წერილით, რომელიც თარიღდება 2021 წლის 26 აპრილით.

## ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ჯგუფის და დედა კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ჯგუფის და დედა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს ჯგუფის და დედა კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

სამეთვალყურეო საბჭო პასუხისმგებელია ჯგუფის და დედა კომპანიის ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის მეთვალყურეობაზე.

## აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა

იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჯგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჯგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

სამეთვალყურეო საბჭოს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

26 აპრილი 2021

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი:

პაატა ჩუბინიძე

შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადანაცვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ ჭგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ჭგუფის ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ჭგუფის ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა ჭგუფის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ჭგუფი უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

სამეთვალყურეო საბჭოს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

26 აპრილი 2021

არესემ საქართველო

გარიგების პარტნიორი:

პაატა ჩუბინიძე

RSM Georgia  
S. Chubiniძე

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ქართულ ლარში)

|                                  |          | კონსოლიდირებული |              | ინდივიდუალური |              |
|----------------------------------|----------|-----------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | შენიშვნა | 31-დეკ-20       | 31-დეკ-19    | 31-დეკ-20     | 31-დეკ-19    |
| აქტივები                         |          |                 |              |               |              |
| გრძელვადიანი აქტივები            |          |                 |              |               |              |
| ძირითადი საშუალებები             | 8        | 5,520,998       | 5,289,022    | 5,520,998     | 5,289,022    |
| აქტივის გამოყენების უფლება       | 9        | 1,806,182       | 2,071,545    | 1,806,182     | 2,071,545    |
| არამატერიალური აქტივები          | 10       | 152,175         | 134,630      | 152,175       | 134,630      |
| ინვესტიციები                     | 13       | -               | -            | -             | -            |
| გაცემული სესხები                 | 11       | 412,195         | 864,450      | 412,195       | 864,450      |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები        |          | 7,891,550       | 8,359,647    | 7,891,550     | 8,359,647    |
| მოკლევადიანი აქტივები            |          |                 |              |               |              |
| მარაგები                         | 5        | 4,915,590       | 4,863,794    | 4,915,590     | 4,863,794    |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები       | 6        | 487,813         | 798,438      | 476,160       | 1,975,524    |
| გაცემული ავანსები                | 7        | 640,357         | 988,287      | 640,357       | 988,287      |
| საგადასახადო აქტივები            |          | 157,793         | -            | 151,783       |              |
| ფული და ფულის ექვივალენტები      | 4        | 399,909         | 746,804      | 399,786       | 727,961      |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები        |          | 6,601,462       | 7,397,323    | 6,583,676     | 8,555,566    |
| სულ აქტივები                     |          | 14,493,012      | 15,756,970   | 14,475,226    | 16,915,213   |
| კაპიტალი და ვალდებულებები        |          |                 |              |               |              |
| კაპიტალი                         |          |                 |              |               |              |
| მფლობელთა კაპიტალი               | 12       | 13,793,978      | 13,793,978   | 13,793,978    | 13,793,978   |
| გაუნაწილებელი მოგება             |          | (62,403,370)    | (56,576,884) | (62,333,967)  | (55,833,439) |
| სულ კაპიტალი                     |          | (48,609,392)    | (42,782,906) | (48,539,989)  | (42,039,461) |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები       |          |                 |              |               |              |
| გრძელვადიანი სესხები             | 14       | 25,754,610      | 44,302,274   | 25,754,610    | 44,302,274   |
| საიჯარო ვალდებულება              | 15       | 2,219,592       | 2,086,177    | 2,219,592     | 2,086,177    |
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები   |          | 27,974,202      | 46,388,451   | 27,974,202    | 46,388,451   |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები       |          |                 |              |               |              |
| მოკლევადიანი სესხები             | 14       | 23,871,761      | 141,354      | 23,871,761    | 141,354      |
| მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულება | 15       | 436,673         | 449,503      | 436,673       | 449,503      |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები    | 16       | 10,819,768      | 11,560,568   | 10,732,579    | 11,975,366   |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები   |          | 35,128,202      | 12,151,425   | 35,041,013    | 12,566,223   |
| სულ ვალდებულებები                |          | 63,102,404      | 58,539,876   | 63,015,215    | 58,954,674   |
| სულ კაპიტალი და ვალდებულებები    |          | 14,493,012      | 15,756,970   | 14,475,226    | 16,915,213   |

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2021 წლის 26 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

\_\_\_\_\_

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე

\_\_\_\_\_

სს “სმარტ რითელი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
(ქართულ ლარში)

|                                  |          | კონსოლიდირებული |              | ინდივიდუალური |              |
|----------------------------------|----------|-----------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | შენიშვნა | 31-დეკ-20       | 31-დეკ-19    | 31-დეკ-20     | 31-დეკ-19    |
| აქტივები                         |          |                 |              |               |              |
| გრძელვადიანი აქტივები            |          |                 |              |               |              |
| ძირითადი საშუალებები             | 8        | 5,520,998       | 5,289,022    | 5,520,998     | 5,289,022    |
| აქტივის გამოყენების უფლება       | 9        | 1,806,182       | 2,071,545    | 1,806,182     | 2,071,545    |
| არამატერიალური აქტივები          | 10       | 152,175         | 134,630      | 152,175       | 134,630      |
| ინვესტიციები                     | 13       | -               | -            | -             | -            |
| გაცემული სესხები                 | 11       | 412,195         | 864,450      | 412,195       | 864,450      |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები        |          | 7,891,550       | 8,359,647    | 7,891,550     | 8,359,647    |
| მოკლევადიანი აქტივები            |          |                 |              |               |              |
| მარაგები                         | 5        | 4,915,590       | 4,863,794    | 4,915,590     | 4,863,794    |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები       | 6        | 487,813         | 798,438      | 476,160       | 1,975,524    |
| გაცემული ავანსები                | 7        | 640,357         | 988,287      | 640,357       | 988,287      |
| საგადასახადო აქტივები            |          | 157,793         | -            | 151,783       |              |
| ფული და ფულის ექვივალენტები      | 4        | 399,909         | 746,804      | 399,786       | 727,961      |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები        |          | 6,601,462       | 7,397,323    | 6,583,676     | 8,555,566    |
| სულ აქტივები                     |          | 14,493,012      | 15,756,970   | 14,475,226    | 16,915,213   |
| კაპიტალი და ვალდებულებები        |          |                 |              |               |              |
| კაპიტალი                         |          |                 |              |               |              |
| მფლობელთა კაპიტალი               | 12       | 13,793,978      | 13,793,978   | 13,793,978    | 13,793,978   |
| გაუნაწილებელი მოგება             |          | (62,403,370)    | (56,576,884) | (62,333,967)  | (55,833,439) |
| სულ კაპიტალი                     |          | (48,609,392)    | (42,782,906) | (48,539,989)  | (42,039,461) |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები       |          |                 |              |               |              |
| გრძელვადიანი სესხები             | 14       | 25,754,610      | 44,302,274   | 25,754,610    | 44,302,274   |
| საიჯარო ვალდებულება              | 15       | 2,219,592       | 2,086,177    | 2,219,592     | 2,086,177    |
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები   |          | 27,974,202      | 46,388,451   | 27,974,202    | 46,388,451   |
| მოკლევადიანი ვალდებულებები       |          |                 |              |               |              |
| მოკლევადიანი სესხები             | 14       | 23,871,761      | 141,354      | 23,871,761    | 141,354      |
| მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულება | 15       | 436,673         | 449,503      | 436,673       | 449,503      |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები    | 16       | 10,819,768      | 11,560,568   | 10,732,579    | 11,975,366   |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები   |          | 35,128,202      | 12,151,425   | 35,041,013    | 12,566,223   |
| სულ ვალდებულებები                |          | 63,102,404      | 58,539,876   | 63,015,215    | 58,954,674   |
| სულ კაპიტალი და ვალდებულებები    |          | 14,493,012      | 15,756,970   | 14,475,226    | 16,915,213   |

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2021 წლის 26 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კვებვაძე

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის  
(ქართულ ლარში)

|                                                                     | შენიშვნა | კონსოლიდირებული    |                    | ინდივიდუალური      |                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                     |          | 2020               | 2019               | 2020               | 2019               |
| შემოსავალი                                                          | 17       | 32,577,545         | 39,983,938         | 32,577,545         | 39,610,153         |
| რეალიზებული პროდუქციის<br>თვითღირებულება                            | 18       | (24,629,054)       | (32,137,241)       | (24,629,054)       | (31,712,154)       |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                |          | <b>7,948,491</b>   | <b>7,846,697</b>   | <b>7,948,491</b>   | <b>7,897,999</b>   |
| მარკეტინგული შემოსავალი                                             | 21       | 584,156            | 620,539            | 584,156            | 620,539            |
| საერთო და ადმინისტრაციული<br>ხარჯი                                  | 19       | (10,385,990)       | (9,116,653)        | (10,385,990)       | (8,980,750)        |
| ცვეთის ხარჯი                                                        | 8        | (1,198,394)        | (2,541,469)        | (1,198,394)        | (2,428,043)        |
| წმინდა საოპერაციო<br>შემოსავალი/(ხარჯი)                             | 20       | 2,135,799          | 2,521,597          | 2,181,904          | 2,704,224          |
| ცვლილება საეჭვო მოთხოვნების<br>ანარიცხში                            | 6        | 558,684            | (110,306)          | (161,463)          | 323,110            |
| მეკავშირე საწარმოში არსებული<br>ინვესტიციის გაუფასურება             | 13       | -                  | (2,000,100)        | -                  | (2,626,812)        |
| წმინდა ფინანსური ხარჯი                                              | 14       | (4,606,914)        | (4,716,346)        | (4,606,914)        | (4,716,346)        |
| უცხოურ ვალუტაში<br>ოპერაციებიდან მიღებული<br>წმინდა მოგება/(ზარალი) | 22       | (862,318)          | (874,742)          | (862,318)          | (874,742)          |
| <b>ზარალი დაბეგვრამდე</b>                                           |          | <b>(5,826,486)</b> | <b>(8,370,783)</b> | <b>(6,500,528)</b> | <b>(8,080,821)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                           | 23       | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>წლის ზარალი</b>                                                  |          | <b>(5,826,486)</b> | <b>(8,370,783)</b> | <b>(6,500,528)</b> | <b>(8,080,821)</b> |
| სხვა სრული შემოსავალი                                               |          | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>                                    |          | <b>(5,826,486)</b> | <b>(8,370,783)</b> | <b>(6,500,528)</b> | <b>(8,080,821)</b> |

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2021 წლის 26 აპრილს

ფინანსური დირექტორი გიორგი ციმაკურიძე \_\_\_\_\_

მთავარი ბუღალტერი მარეხი კეზევამე \_\_\_\_\_

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის  
(ქართულ ლარში)

|                                                                     | შენიშვნა | კონსოლიდირებული    |                    | ინდივიდუალური      |                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                     |          | 2020               | 2019               | 2020               | 2019               |
| შემოსავალი                                                          | 17       | 32,577,545         | 39,983,938         | 32,577,545         | 39,610,153         |
| რეალიზებული პროდუქციის<br>თვითღირებულება                            | 18       | (24,629,054)       | (32,137,241)       | (24,629,054)       | (31,712,154)       |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                |          | <b>7,948,491</b>   | <b>7,846,697</b>   | <b>7,948,491</b>   | <b>7,897,999</b>   |
| მარკეტინგული შემოსავალი                                             | 21       | 584,156            | 620,539            | 584,156            | 620,539            |
| საერთო და ადმინისტრაციული<br>ხარჯი                                  | 19       | (10,385,990)       | (9,116,653)        | (10,385,990)       | (8,980,750)        |
| ცვეთის ხარჯი                                                        | 8        | (1,198,394)        | (2,541,469)        | (1,198,394)        | (2,428,043)        |
| წმინდა საოპერაციო<br>შემოსავალი/(ხარჯი)                             | 20       | 2,135,799          | 2,521,597          | 2,181,904          | 2,704,224          |
| ცვლილება საექვო მოთხოვნების<br>ანარიცხში                            | 6        | 558,684            | (110,306)          | (161,463)          | 323,110            |
| მეკავშირე საწარმოში არსებული<br>ინვესტიციის გაუფასურება             | 13       | -                  | (2,000,100)        | -                  | (2,626,812)        |
| წმინდა ფინანსური ხარჯი                                              | 14       | (4,606,914)        | (4,716,346)        | (4,606,914)        | (4,716,346)        |
| უცხოურ ვალუტაში<br>ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა<br>მოგება/(ზარალი) | 22       | (862,318)          | (874,742)          | (862,318)          | (874,742)          |
| <b>ზარალი დაბეგვრამდე</b>                                           |          | <b>(5,826,486)</b> | <b>(8,370,783)</b> | <b>(6,500,528)</b> | <b>(8,080,821)</b> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                           | 23       | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>წლის ზარალი</b>                                                  |          | <b>(5,826,486)</b> | <b>(8,370,783)</b> | <b>(6,500,528)</b> | <b>(8,080,821)</b> |
| სხვა სრული შემოსავალი                                               |          | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>სულ წლის სრული შემოსავალი</b>                                    |          | <b>(5,826,486)</b> | <b>(8,370,783)</b> | <b>(6,500,528)</b> | <b>(8,080,821)</b> |

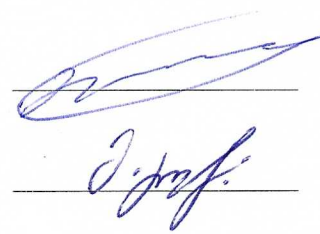
დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2021 წლის 26 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე



სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

|                                     | შენიშვნა | მფლობელთა<br>კაპიტალი | დაგროვილი<br>ზარალი | სულ<br>კაპიტალი |
|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით    |          | 13,793,978            | (48,206,101)        | (34,412,123)    |
| წლის ზარალი                         |          | -                     | (8,370,783)         | (8,370,783)     |
| 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 12       | 13,793,978            | (56,576,884)        | (42,782,906)    |
| წლის ზარალი                         |          | -                     | (5,826,486)         | (5,826,486)     |
| 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 12       | 13,793,978            | (62,403,370)        | (48,609,392)    |

ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

|                                     | შენიშვნა | მფლობელთა<br>კაპიტალი | დაგროვილი<br>ზარალი | სულ<br>კაპიტალი |
|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით    |          | 13,793,978            | (47,752,618)        | (33,958,640)    |
| წლის ზარალი                         |          | -                     | (8,080,821)         | (8,080,821)     |
| 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 12       | 13,793,978            | (55,833,439)        | (42,039,461)    |
| წლის ზარალი                         |          | -                     | (6,500,528)         | (6,500,528)     |
| 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 12       | 13,793,978            | (62,333,967)        | (48,539,989)    |

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2021 წლის 26 აპრილს

ფინანსური დირექტორი გიორგი ციმაკურიძე \_\_\_\_\_

მთავარი ბუღალტერი მარეხი კეზევაძე \_\_\_\_\_

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

|                                     | შენიშვნა | მფლობელთა<br>კაპიტალი | დაგროვილი<br>ზარალი | სულ<br>კაპიტალი |
|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით    |          | 13,793,978            | (48,206,101)        | (34,412,123)    |
| წლის ზარალი                         |          | -                     | (8,370,783)         | (8,370,783)     |
| 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 12       | 13,793,978            | (56,576,884)        | (42,782,906)    |
| წლის ზარალი                         |          | -                     | (5,826,486)         | (5,826,486)     |
| 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 12       | 13,793,978            | (62,403,370)        | (48,609,392)    |

ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

|                                     | შენიშვნა | მფლობელთა<br>კაპიტალი | დაგროვილი<br>ზარალი | სულ<br>კაპიტალი |
|-------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით    |          | 13,793,978            | (47,752,618)        | (33,958,640)    |
| წლის ზარალი                         |          | -                     | (8,080,821)         | (8,080,821)     |
| 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 12       | 13,793,978            | (55,833,439)        | (42,039,461)    |
| წლის ზარალი                         |          | -                     | (6,500,528)         | (6,500,528)     |
| 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | 12       | 13,793,978            | (62,333,967)        | (48,539,989)    |

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2021 წლის 26 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე



სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

|                                                               |          | კონსოლიდირებული |             | ინდივიდუალური |             |
|---------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------|---------------|-------------|
|                                                               | შენიშვნა | 2020            | 2019        | 2020          | 2019        |
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან                      |          |                 |             |               |             |
| წლის ზარალი:                                                  |          | (5,826,486)     | (8,370,783) | (6,500,528)   | (8,080,821) |
| კორექტირებები:                                                |          |                 |             |               |             |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                          | 8        | 1,328,010       | 2,716,453   | 1,328,010     | 2,390,176   |
| ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული                       | 8        | -               | 12,215      | -             | 12,215      |
| ინვესტიციების გაუფასურება                                     | 13       | -               | 2,000,100   | -             | 2,626,812   |
| საექვო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის                      | 6        | (977,314)       | (292,200)   | (257,167)     | (292,200)   |
| გაცემული სესხების გაუფასურების რეზერვის ცვლილება              | 11       | 418,630         | (30,910)    | 418,630       | (30,910)    |
| უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა (მოგება)/ზარალი | 22       | 862,318         | 874,742     | 862,318       | 874,742     |
| არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა                             |          | -               | -           | -             | -           |
| საპროცენტო ხარჯი                                              | 14       | 4,669,003       | 4,766,915   | 4,669,003     | 4,766,915   |
| საპროცენტო შემოსავალი                                         | 11       | (60,890)        | (50,569)    | (60,890)      | (50,569)    |
| არაფულადი ცვლილებები                                          |          | -               | (212,850)   | -             | -           |
| საოპერაციო შედეგები კაპიტალში ცვლილებამდე                     |          |                 |             |               |             |
| ცვლილება მარაგებში                                            | 5        | (51,796)        | (683,665)   | (51,796)      | (824,515)   |
| ცვლილება გაცემულ ავანსებში                                    | 7        | 347,930         | (76,744)    | 347,930       | (85,271)    |
| ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში                          | 6        | 1,264,732       | (1,189,805) | 1,733,324     | (2,065,232) |
| ცვლილება საგადასახადო აქტივებში                               |          | (250,960)       | -           | (241,788)     | -           |
| ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში                       | 16       | (724,699)       | 1,427,137   | (1,229,848)   | 1,667,943   |
| საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა                    |          | 998,478         | 890,036     | 1,017,198     | 909,285     |
| გადახდილი პროცენტი                                            | 14       | (1,968,041)     | (1,845,510) | (1,968,041)   | (1,845,510) |
| მიღებული პროცენტი                                             | 11       | 54,565          | 1,115,195   | 54,565        | 1,115,195   |
| საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული (საქმიანობაში             |          | (914,998)       | 159,721     | (896,278)     | 178,970     |
| ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან                    |          |                 |             |               |             |
| ძირითადი საშუალებების შეძენა                                  | 8        | (1,257,228)     | (2,341,487) | (1,257,228)   | (2,341,487) |
| ძირითადი საშუალების გაყიდვა                                   | 8        | 14,147          | 128,733     | 14,147        | 128,733     |
| ინვესტიციები                                                  | 13       | -               | -           | -             | -           |
| ცვლილება გაცემულ სესხებში                                     | 11       | 39,950          | 1,805,981   | 39,950        | 1,805,981   |
| არამატერიალური აქტივების შეძენა                               | 10       | (69,086)        | (116,011)   | (69,086)      | (116,011)   |
| საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმ. ფულადი             |          | (1,272,217)     | (522,784)   | (1,272,217)   | (522,784)   |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან                       |          |                 |             |               |             |
| ცვლილება მიღებულ სესხებში                                     | 14       | 2,020,295       | 402,326     | 2,020,295     | 402,325     |
| საიჯარო ვალდებულებების გადახდა                                | 16       | (185,390)       | (461,852)   | (185,390)     | (461,852)   |
| საფ. საქმიანობით გენერირებული წმ. ფულადი სახსრები             |          | 1,834,905       | (59,526)    | 1,834,905     | (59,527)    |
| ფული და ფულის ექვივალენტები                                   |          |                 |             |               |             |
| 1 იანვრის მდგომარეობით                                        | 4        | 746,804         | 1,087,593   | 727,961       | 1,049,500   |
| წმინდა კლება წლის განმავლობაში                                |          | (352,310)       | (422,589)   | (333,590)     | (403,341)   |
| კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის                   | 22       | 5,415           | 81,800      | 5,415         | 81,800      |
| 31 დეკემბრის მდგომარეობით                                     | 4        | 399,909         | 746,804     | 399,786       | 727,961     |

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2021 წლის 26 აპრილს

ფინანსური დირექტორი გიორგი ციმაკურიძე \_\_\_\_\_

მთავარი ბუღალტერი მარეხი კეზევაძე \_\_\_\_\_

სს “სმარტ რითელი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

|                                                               |          | კონსოლიდირებული |             | ინდივიდუალური |             |
|---------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------|---------------|-------------|
|                                                               | შენიშვნა | 2020            | 2019        | 2020          | 2019        |
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან                      |          |                 |             |               |             |
| წლის ზარალი:                                                  |          | (5,826,486)     | (8,370,783) | (6,500,528)   | (8,080,821) |
| კორექტირებები:                                                |          |                 |             |               |             |
| ცვთა და ამორტიზაცია                                           | 8        | 1,328,010       | 2,716,453   | 1,328,010     | 2,390,176   |
| ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული                       | 8        | -               | 12,215      | -             | 12,215      |
| ინვესტიციების გაუფასურება                                     | 13       | -               | 2,000,100   | -             | 2,626,812   |
| საეჭვო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის                      | 6        | (977,314)       | (292,200)   | (257,167)     | (292,200)   |
| გაცემული სესხების გაუფასურების რეზერვის ცვლილება              | 11       | 418,630         | (30,910)    | 418,630       | (30,910)    |
| უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა (მოგება)/ზარალი | 22       | 862,318         | 874,742     | 862,318       | 874,742     |
| არამატერიალური აქტივების ჩამოწერა                             |          | -               | -           | -             | -           |
| საპროცენტო ხარჯი                                              | 14       | 4,669,003       | 4,766,915   | 4,669,003     | 4,766,915   |
| საპროცენტო შემოსავალი                                         | 11       | (60,890)        | (50,569)    | (60,890)      | (50,569)    |
| არაფულადი ცვლილებები                                          |          | -               | (212,850)   | -             | -           |
| საოპერაციო შედეგები კაპიტალში ცვლილებამდე                     |          |                 |             |               |             |
| ცვლილება მარაგებში                                            | 5        | (51,796)        | (683,665)   | (51,796)      | (824,515)   |
| ცვლილება გაცემულ ავანსებში                                    | 7        | 347,930         | (76,744)    | 347,930       | (85,271)    |
| ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში                          | 6        | 1,264,732       | (1,189,805) | 1,733,324     | (2,065,232) |
| ცვლილება საგადასახადო აქტივებში                               |          | (250,960)       | -           | (241,788)     | -           |
| ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში                       | 16       | (724,699)       | 1,427,137   | (1,229,848)   | 1,667,943   |
| საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული წმინდა                    |          | 998,478         | 890,036     | 1,017,198     | 909,285     |
| გადახდილი პროცენტი                                            | 14       | (1,968,041)     | (1,845,510) | (1,968,041)   | (1,845,510) |
| მიღებული პროცენტი                                             | 11       | 54,565          | 1,115,195   | 54,565        | 1,115,195   |
| საოპერაციო საქმიანობით გენერირებული                           |          | (914,998)       | 159,721     | (896,278)     | 178,970     |
| ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან                    |          |                 |             |               |             |
| ძირითადი საშუალებების შეძენა                                  | 8        | (1,257,228)     | (2,341,487) | (1,257,228)   | (2,341,487) |
| ძირითადი საშუალების გაყიდვა                                   | 8        | 14,147          | 128,733     | 14,147        | 128,733     |
| ინვესტიციები                                                  | 13       | -               | -           | -             | -           |
| ცვლილება გაცემულ სესხებში                                     | 11       | 39,950          | 1,805,981   | 39,950        | 1,805,981   |
| არამატერიალური აქტივების შეძენა                               | 10       | (69,086)        | (116,011)   | (69,086)      | (116,011)   |
| საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმ. ფულადი             |          | (1,272,217)     | (522,784)   | (1,272,217)   | (522,784)   |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან                       |          |                 |             |               |             |
| ცვლილება მიღებულ სესხებში                                     | 14       | 2,020,295       | 402,326     | 2,020,295     | 402,325     |
| საიჯარო ვალდებულებების გადახდა                                | 16       | (185,390)       | (461,852)   | (185,390)     | (461,852)   |
| საფ. საქმიანობით გენერირებული წმ. ფულადი სახსრები             |          | 1,834,905       | (59,526)    | 1,834,905     | (59,527)    |
| ფული და ფულის ექვივალენტები                                   |          |                 |             |               |             |
| 1 იანვრის მდგომარეობით                                        | 4        | 746,804         | 1,087,593   | 727,961       | 1,049,500   |
| წმინდა კლება წლის განმავლობაში                                |          | (352,310)       | (422,589)   | (333,590)     | (403,341)   |
| კურსთაშორის სხვაობის გავლენა ფულსა და ფულის                   | 22       | 5,415           | 81,800      | 5,415         | 81,800      |
| 31 დეკემბრის მდგომარეობით                                     | 4        | 399,909         | 746,804     | 399,786       | 727,961     |

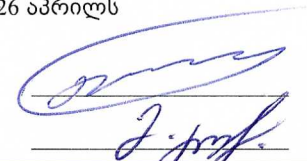
დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2021 წლის 26 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კვბევაძე



## 1. ზოგადი ინფორმაცია

### (ა) ჯგუფის და დედა კომპანიის საქმიანობა

სს „სმარტ რითეილი“ (დედა კომპანია) რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობით 2006 წლის 2 თებერვალს (ს/კ.205124346), სათაო ოფისი მდებარეობს თბილისში. ჯგუფის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სმარტის ბრენდის ქვეშ არსებულ საცალო მაღაზიების მართვა.

დედა კომპანია საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს მასშტაბით, დედა კომპანია ფლობს მაღაზიებს თბილისში, გორში, ახალციხეში, ბათუმში, ქუთაისში, მცხეთაში, გუდაურში, ზუგდიდსა, და ყვარელში.

დედა კომპანიის იურიდიული მისამართია ჭავჭავაძის გამზირი N74ბ, თბილისი, საქართველო.

დედა კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია კომპანია „გლობალ ინვესტორს ლიმიტედ (მალტა)“ რომელსაც აკონტროლებს თანაბარი წილების მფლობელი სამსონ და ლევან ფხაკაძეები (50%-50%).

შპს „სმარტ ფროდაქშენის“ (შემდგომში - „შვილობილი კომპანია“) ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკონდიტრო და სხვა სახის პროდუქციის წარმოება და რეალიზება. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შვილობილ კომპანიას შეწყვეტილი აქვს ფუნქციონირება.

დედა კომპანია ფლობს შვილობილი კომპანიის 100%-ს. შვილობილი კომპანიის იურიდიული მისამართია ჭავჭავაძის გამზ. 74ბ, თბილისი, საქართველო. დედა კომპანიის აქციების 100% გაოყენებულია როგორც სესხის უზრუნველყოფა იხილეთ შენიშვნა 25.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დედა კომპანია ფლობს ასევე შპს „სმარტ რუსთაველის“ 20,96% წილს.

### (ბ) საქართველოს ბიზნეს გარემო

ჯგუფის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, ჯგუფი დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც ხასიათდება განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებით. იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარებიან სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც, სხვა სამართლებრივ და ფისკალურ დაბრკოლებებთან ერთად, დამატებით გამოწვევებს უქმნიან საქართველოში მოქმედ იურიდიულ პირებს. წარმოდგენილი ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის შეფასებას, საქართველოს ბიზნეს გარემოს ზეგავლენის შესახებ, ჯგუფის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან.

საქართველოს ეკონომიკა გარკვეული სტრუქტურული გამოწვევებით ხასიათდება, რამაც COVID-19 პანდემიით გამოწვეული რეცესიის პირობებში საგარეო ფაქტორების მიმართ მოწყვლადობის რეალიზება გამოიწვია. საქართველო მცირე ზომის ღია ეკონომიკაა დოლარიზაციის ჯერ კიდევ მაღალი მაჩვენებლით, მიმდინარე ანგარიშის დეფიციტითა და საერთაშორისო ფინანსურ ნაკადებზე მზარდი დამოკიდებულებით, რაც გლობალური ეკონომიკური და ფინანსური ტენდენციების მიმართ მოწყვლადობას განაპირობებს. მსოფლიო მასშტაბით COVID-19 პანდემიით გამოწვეულმა ეკონომიკურმა კრიზისმა, კერძოდ კი ისეთმა გარემოებებმა, როგორებიცაა მნიშვნელოვნად შემცირებული ეკონომიკური აქტივობა, ფინანსური ნაკადების შემოღინების კლება, განვითარებად ქვეყნებში გაზრდილი რისკის პრემია და, ასევე, პანდემიის გავრცელებასა და მის ხანგრძლივობასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა, საქართველოს ეკონომიკის საგარეო ფაქტორების მიმართ მოწყვლადობის რეალიზება გამოიწვია. შესაბამისად, გაზრდილია ფინანსური სტაბილურობის რისკებიც.

## 2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

### ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასსს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის, კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური კაპიტალში ცვლილების, კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას და განმარტებით შენიშვნებს. შემოსავლები და ხარჯები, სხვა სრული შემოსავლის კომპონენტების გამოკლებით, აღიარებულია კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. ჯგუფის მფლობელებთან განხორციელებული ტრანზაქციები აღიარებულია კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგებაში.

ჯგუფი კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ფუნქციის მიხედვით. ჯგუფი მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებების გაქვითვა ხდება და წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ცალკეულ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების ანაზღაურების კანონიერად აღსასრულებელი უფლება და არსებობს სურვილი აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის.

### ფუნქციონირებადი საწარმო

ჯგუფი და დედა კომპანია დგას გარკვეული ფინანსური და საოპერაციო სირთულეების წინაშე, რაც ქვემოთ არის აღწერილი.

- ჯგუფის და დედა კომპანიის დაგროვილი ზარალი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 62,403,370 ლარს და 62,333,967 ლარს (2019: 56,576,884 ლარს და 55,833,439 ლარს), აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით.
- ჯგუფის და დედა კომპანიის უარყოფითი კაპიტალი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 48,609,392 ლარს და 48,539,989 ლარს (2019: 42,782,906 ლარს და 42,039,461 ლარს). აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით.
- კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური მიმდინარე ვალდებულებები აღემატება კონსოლიდირებულ მიმდინარე აქტივებს 28,526,740 ლარით და 28,457,337 ლარით (2019: 4,754,102 ლარით და 4,010,657 ლარით), აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით.

ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, სს „სმარტ რითეილის“ უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ამ კომპანიის მნიშვნელოვნების გათვალისწინებით, აღნიშნულმა ასევე მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს მთლიანად ჯგუფის ფუნქციონირებადობაზე.

### შემასუსტებული ფაქტორები:

მენეჯმენტმა შეიმუშავა გეგმა აღნიშნული სირთულეებისა და გამოწვევების დასაძლევად, რომელიც მდგომარეობს შემდეგში:

- დამფუძნებელი საჭიროების შემთხვევაში გამოთქვამს მზადყოფნას კაპიტალში დამატებითი ფულადი შენატანების განხორციელებაზე.
- ჯგუფის მენეჯმენტმა მოამზადა 3 წლის საპროგნოზო ფულადი სახსრების მოძრაობა, რომლის მიხედვითაც გაუმჯობესდება ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა.
- ჯგუფი უახლოეს წლებში გეგმავს ახალი მაღაზიების გახსნას: 2021 წელს - 3 მაღაზია, 2022 წელს - 4, რაც გაზრდის ჯგუფის შემოსავლებს.

ზემოთ აღნიშნული სამოქმედო გეგმა ხელს შეუწყობს ჯგუფს ფინანსური და საოპერაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებაში. ამ შემასუსტებელი ფაქტორების გათვალისწინებით მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს ფუნქციონირებადი საწარმოს რისკი.

### ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

### თანხების დამრგვალება

ამ ანგარიშში თანხები მრგვალდება უახლოეს ათას ერთეულამდე, ან გარკვეულ შემთხვევებში, უახლოეს ერთეულამდე.

### შეფასების საფუძველი

ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, ჯგუფი იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, ჯგუფი ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არა საბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უახლოესი ტრანზაქციის ფასებს, დისკონტირებული ფულის ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

სამართლიანი ღირებულება იყოფა სამართლიანი ღირებულების იერარქიის სხვადასხვა დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რამდენად ხელმისაწვდომია შეფასებისთვის საჭირო მონაცემები და მონაცემთა მნიშვნელობა სამართლიანი ღირებულებით შეფასების პროცესში, მთლიანობაში:

- დონე 1 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების შეფასებით მოქმედ ბაზრებზე კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებით.

- დონე 2 - სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სხვა მდგენელების მიხედვით, გარდა დონე 1-ში გათვალისწინებული კოტირებული ფასებისა, რომლებიც ფიქსირდება აქტივისა და ვალდებულებისათვის ან პირდაპირი სახით (მაგ: ფასების სახით) ან არაპირდაპირი სახით (მაგ: ფასებიდან გამოთვლილი მონაცემების სახით)
- დონე 3 – სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მოიცავს აქტივების ან ვალდებულებების მონაცემებს, რომლებიც არ ეყრდნობა საბაზრო ფასებს (არასაბაზრო მონაცემები).

### შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლები და ხარჯები აღიარებულია დარიცხვის საფუძველზე.

#### შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლების აღიარება ხდება, მაშინ როდესაც საწარმო მყიდველს საქონელზე გადასცემს კონტროლს, საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს; შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ განსაზღვრა; მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან საწარმო მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებული უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

პროცენტის შემოსავალი და ხარჯი აღირიცხება ყველა სესხის ინსტრუმენტზე, დარიცხვის საფუძველზე, ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ყველა სხვა საფასური, საკომისიო და სხვა შემოსავლები და ხარჯები, ძირითადად აღირიცხება დარიცხვის საფუძველზე, კონკრეტული გარიგების დასრულების სტადიის გათვალისწინებით.

#### მარკეტინგული შემოსავალი

მარკეტინგული შემოსავალი მიიღება სუპერმარკეტებში სპეციალური ფართების გაქირავების გზით, რათა მომხმარებლის საქონელი უფრო თვალსაჩინო გახდეს მომხმარებლებისთვის. მარკეტინგული შემოსავალი აღიარებულია დარიცხვის საფუძველზე.

#### ძირითადი საშუალებები

თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა განხორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით.

ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ განხორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| ოფისის აღჭურვილობა                                    | 15% |
| მანქანა დანადგარები და სხვა ელექტრონული მოწყობილობები | 8%  |
| იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა                   | 15% |
| კომპიუტერული ტექნიკა                                  | 20% |
| სატრანსპორტო საშუალებები                              | 20% |
| სპეციალური დანიშნულების აღჭურვილობა                   | 20% |
| სხვა ძირითადი საშუალებები                             | 15% |

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეულ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან გამოყენებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებას ან ზარალში.

### აქტივის გამოყენების უფლება

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას თვითღირებულებით აფასებს. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება მოიცავს: 1) საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას; 2) საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; 3) მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; 4) იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად. მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეულ პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულების მოდელის გამოყენებით, რომელსაც გამოაკლდება დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი და დაკორექტირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასების თანხით.

ჯგუფი არ აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებასა და შესაბამის საიჯარო ვალდებულებას მოკლევადიანი იჯარებისათვის (12 თვე ან ნაკლები) და იმ იჯარებისათვის, რომელთა საიჯარო აქტივს დაბალი ღირებულება აქვს. საიჯარო გადახდებზე გაწეული ხარჯები აღიარდება მოგება/(ზარალის) ანგარიშგებაში.

### საიჯარო ვალდებულებები

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება. თუ ამ განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, მოიჯარე იყენებს მოიჯარის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებულ შემდეგი სახის გადახდებს, რომლებიც განხორციელებული არ არის იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის: 1) ფიქსირებულ გადახდებს, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით; 2) ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით; 3) თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით; 4) შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას; 5) იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ მოიჯარე საიჯარო ვალდებულებას აფასებს შემდეგნაირად: 1) ზრდის საბალანსო ღირებულებას საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვის მიზნით; 2) ამცირებს საბალანსო ღირებულებას განხორციელებული საიჯარო გადახდების ასახვის მიზნით; 3) ხელახლა აფასებს საბალანსო ღირებულებას ხელახალი შეფასების შედეგის, ან იჯარის მოდიფიკაციების, ან გადასინჯული (შესწორებული) არსებითად ფიქსირებული საიჯარო გადახდების ასახვის მიზნით. როდესაც ხდება საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასება, კორექტირდება აქტივის გამოყენების უფლება, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის გამოყენების უფლება სრულადაა ჩამოწერილი, სხვაობა აისახება მოგება/(ზარალის) ანგარიშგებაში.

### არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარება ხორციელდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკანდაუბრუნებად გადასახადებს, სავაჭრო დისკონტების და ფასდაკლებების დაქვითვის შემდეგ და აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. ამორტიზაციის გამოთვლა ხორციელდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის თვითღირებულების ან გაუფასურებული ღირებულების განაწილებას აქტივის მთელი მომსახურების ვადის მანძილზე.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

### ამორტიზაცია

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია აისახება მოგება ან ზარალში, წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ძირითადი საშუალებებისათვის განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

არამატერიალური აქტივების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადა არის შემდეგია: 1-დან 6-წლამდე. განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია არ წარმოებს.

### სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხორციელდება თვითღირებულებასა და მის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების ხარჯის დასადგენად გამოიყენება FIFO მეთოდი. სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ტრანსპორტირებასთან და მის არსებულ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. დასრულებულ და მიმდინარე პროექტების ღირებულება მოიცავს სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულებას, პირდაპირ სახელფასო და სხვა ხარჯებს გარდა მიღებული სესხებისა. სარეალიზაციო ღირებულებად მიჩნეულია ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდ ფასს გამოკლებული აქტივის დასრულებასა და გაყიდვასთან დაკავშირებული შეფასებითი დანახარჯები.

მოძველებული მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების გათვალისწინებით.

### გაცემული სესხები და მოთხოვნები

გაცემული სესხები და ავანსები აღირიცხება, როდესაც ჯგუფი გასცემს ავანსს მომავალი შესყიდვის მიზნით, ან წარმოშობს მომხმარებლისგან არადერივატიულ დებიტორულ დავალიანებას, ფიქსირებული ან არაფიქსირებული ვადით. გაცემული სესხები და მოთხოვნების აღრიცხვა ხორციელდება ამორტიზირებული ღირებულებით.

## სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით და შემდგომ იზომება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალით. სავაჭრო მოთხოვნები ჩვეულებრივ მიიღება 30-90 დღის განმავლობაში.

ჯგუფმა გამოიყენა გამარტივებული მიდგომა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოსათვლელად, რომელიც იყენებს სისცოცხლის განმავლობაში მოსალოდნელი ზარალის ანაზღაურებას. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოსათვლელად, სავაჭრო მოთხოვნები დაჯგუფებულია ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით. სხვა მოთხოვნები აღიარებულია ამორტიზირებული ღირებულებით, შემცირებული სავარაუდო საკრედიტო ზარალით.

## ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი აღიარებს გაუფასურების რეზერვის ხარჯს იმ ფინანსურ აქტივებზე, რომლებიც აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით წლის მოგება/ზარალში. გაუფასურების რეზერვის ხარჯი დამოკიდებულია ჯგუფის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს შეფასების მიხედვით, მნიშვნელოვნად გაიზარდა თუ არა ფინანსური ინსტრუმენტის საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, დასაბუთებული ინფორმაციის საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში როცა პირველადი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის ზემოქმედების მნიშვნელოვანი ზრდა არ ყოფილა, შეფასებულია 12 თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი. ეს წარმოადგენს აქტივის მომსახურების ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ნაწილს, რომელიც მიეკუთვნება ნაგულისხმევ მოვლენას, რაც შესაძლებელია მომდევნო 12 თვის განმავლობაში. როდესაც ფინანსური აქტივი გაუფასურდა ან თუ დადგინდა, რომ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა, ზარალის ანაზღაურება ხდება აქტივის სიცოცხლის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის საფუძველზე. სავარაუდო საკრედიტო ზარალის ოდენობა იზომება ფასის სავარაუდო დეფიციტის სავარაუდო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე, რომელიც ფასდაკლებულია თავდაპირველი ეფექტური პროცენტით.

ფინანსური აქტივებისთვის, რომლებზეც სავალდებულოა შეფასებულ იქნას რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავლებში, ზარალის ანაზღაურება აღიარებულია სხვა სრულ შემოსავლებში შესაბამისი ხარჯებით. ყველა სხვა შემთხვევაში, გაუფასურების რეზერვის ხარჯი ამცირებს აქტივის საბალანსო ღირებულებას შესაბამისი ხარჯით სრულ მოგება/ზარალში.

## ფინანსური აქტივის ამორტიზირებული ღირებულება

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზირებული ღირებულება არის ღირებულება, რომლითაც შეფასდება ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველი აღიარების დროს, მინუს სესხის ძირი თანხის დასაფარად გადასახდელი თანხები, პლუს ან მინუს დაგროვილი ამორტიზაცია, თავდაპირველ ღირებულებასა და დასაფარ ღირებულებას შორის სხვაობის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გამოთვლილი და მინუს (პირდაპირ, ან რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით) გაუფასურების ზარალი, ან თანხის ამოუღებლობით (უიმედო ვალით) წარმოქმნილი ნებისმიერი დანაკარგები.

შემდეგი ძირითადი კრიტერიუმები ასევე გამოიყენება იმის დასადგენად, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება გაუფასურების ზარალის შესახებ:

-ვადაგადაცილებული და დაგვიანებული გადახდა რომელიც არ შეიძლება მიეკუთვნოს ანგარიშსწორების სისტემებით გამოწვეულ დაგვიანებას;

- კონტრაგენტი განიცდის მნიშვნელოვან ფინანსურ სირთულეს, რასაც მოწმობს მისი ფინანსური ინფორმაცია, რომელსაც ჯგუფი იღებს;

- კონტრაგენტი განიხილავს გაკოტრების ან ფინანსური რეორგანიზაციის საკითხს;
- შეიქმნა უარყოფითი ცვლილება მხარის გადახდის სტატუსში ეროვნული ან ადგილობრივი ეკონომიკური პირობების ცვლილების შედეგად, რომლებიც გავლენას ახდენენ მხარეზე; ან
- გირაოს ღირებულება, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მნიშვნელოვნად იკლებს საბაზრო პირობების გაუარესების შედეგად.

გაუფასურების ჯგუფის შეფასების მიზნით, ფინანსურ აქტივებს თან ახლავს მსგავსი საკრედიტო რისკის მახასიათებლები.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე პერიოდის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი შეფასებული ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ნეტო საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშების დროს, საწარმომ ფინანსური ინსტრუმენტებიდან მისაღები ფულადი ნაკადები უნდა შეაფასოს ყველა სახელშეკრულებო პირობის გათვალისწინებით, მაგრამ არ უნდა გაითვალისწინოს მომავალი საკრედიტო ზარალი. გაანგარიშება მოიცავს ყველა საზღაურსა და გადახდილ ან მიღებულ ერთეულს (აქტივის ნომინალური ღირებულების ცვლილების ყოველი ერთეული) ხელშეკრულების მხარეებს შორის, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილია, აგრეთვე გარიგების დანახარჯებსა და ყველა სხვა პრემიასა და ფასდათმობას. არსებობს ვარაუდი, რომ მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტების ჯგუფის მოსალოდნელი ვადა და ფულადი ნაკადები შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს.

როდესაც ჯგუფის მიერ ხდება მომავალი ფულადი ნაკადების გადახედვა შესაბამისი ფინანსური აქტივი ან ვალდებულება კორექტირდება, რათა აისახოს ცვლილებები. ჯგუფის მიერ ნებისმიერი ცვლილება აღიარებულია მოგება-ზარალში.

#### აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებს მიღების სახელშეკრულებო ვადა ეწურება ან როდესაც ხდება შემდეგი ორი სიტუაციიდან ერთ-ერთი:

- 1) ორგანიზაცია გადასცემს ფინანსური აქტივიდან ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებას ან
- 2) არც გადასცემს და არც ინარჩუნებს ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ პრაქტიკულად ყველა რისკსა და სარგებელს და არ ინარჩუნებს კონტროლს ფინანსურ აქტივზე.

#### სესხის ხარჯები

მიღებული სესხები აღირიცხება ამორტიზირებულ ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. სესხის ხარჯი აღიარებულია სრულ მოგება/ზარალში, იმ პერიოდში როდესაც ისინი წარმოიშობა.

#### გასაყიდად ფლობილი აქტივები და შეწყვეტილი ოპერაციები

შეწყვეტილი ოპერაციები წარმოადგენენ ბიზნესის ცალკეულ ძირითად ხაზებს ან გეოგრაფიულ სეგმენტებს, რომლებიც გაიყიდა ან კლასიფიცირებულია, როგორც გასაყიდად გამიზნული. როდესაც ისინი გამიზნული იყო გამოყენებისთვის, შეწყვეტილი ოპერაციები წარმოადგენდა ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულს ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულთა ჯგუფს. ისინი წარმოადგენენ ოპერაციებსა და ფულადი სახსრების ნაკადებს, რომლებიც ცალსახად განსხვავდება სუბიექტის სხვა ნაწილებისგან, ოპერაციულად და ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის. მათი შედეგები მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ცალკე არის ნაჩვენები და შედარებითი მონაცემები ხელახლა გამოისახება მათი უწყვეტიდან შეწყვეტილ ოპერაციებში რეკლასიფიცირებისთვის.

მას შემდეგ რაც აქტივის კლასიფიცირება ხდება როგორც გასაყიდად გამიზნული იგი აღირიცხება ჯგუფის სხვა პოლიტიკის მიხედვით, რომელიც გულისხმობს აქტივისა და აქტივთა ჯგუფის ღირებულების განსაზღვრას

საბალანსო ღირებულებასა და სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯებს შორის უმცირესით.

ნებისმიერი გაუფასურების ზარალი განაწილებულია თავდაპირველად გუდვილზე შემდგომ კი აქტივსა და ვალდებულებებზე პრო რატას საფუძველზე, გარდა მარაგების, ფინანსური აქტივები, გადავადებული საგადასახადო აქტივების, საინვესტიციო ქონებისა და ბიოლოგიური აქტივებისა რომლის აღიარება გრძელდება ჯგუფის უკვე დადგენილი პოლიტიკის შესაბამისად განგრძობით ოპერაციებზე. გაუფასურების ზარალი კლასიფიკაციის თავდაპირველი შეცვლისას და შემდგომი ღირებულების ცვლილება აღირიცხება მოგება ზარალზე.

ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე მათი გასაყიდად გამიზნულ აქტივებში გადატანის მომენტიდან წყდება ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა.

ოპერაციების კლასიფიცირება შეწყვეტილად ხორციელდება მაშინ როდესაც იგი აკმაყოფილებს კრიტერიუმებს რომლებიც განსაზღვრულია გასაყიდად არსებული აქტივების აღიარებისთვის.

ოპერაციების შეწყვეტილ ოპერაციებში კლასიფიცირების მომენტში ხდება მოგება ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების თავიდან წარდგენა იმგვარად თითქოს ოპერაციები კლასიფიცირებულ იქნა შეწყვეტილად პერიოდის დასაწყისში.

## ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

## ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში აღირიცხება თვითღირებულებით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხდება ინვესტიციის გაუფასურებაზე შემოწმება. დივიდენდები შვილობილი და მეკავშირე კომპანიებიდან აღიარდება ინდივიდუალური სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როცა მტკიცდება კომპანიის უფლება, მიიღოს აღნიშნული დივიდენდი

## ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში

ინვესტიციები მეკავშირე კომპანიებში აღირიცხება კაპიტალის მეთოდის გამოყენებით და თავდაპირველად აღიარებულია თვითღირებულებით.

მეკავშირე კომპანიისგან მიღებული დივიდენდები ამცირებს მეკავშირე კომპანიაში ინვესტიციის საბალანსო ღირებულებას.

შესყიდვის შემდგომი სხვა ცვლილებები აღირიცხება შემდეგნაირად: 1) ჯგუფის წილი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კორექტირდება მეკავშირე საწარმოს წლის მოგება-ზარალით და აღიარდება ჯგუფის მოგება ზარალში. 2) ჯგუფის წილი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს კორექტირდება მეკავშირე საწარმოს წლის სხვა სრული შემოსავლის შედეგით და აღიარდება ჯგუფის სხვა სრულ შემოსავალში, 3) მეკავშირე კომპანიის წმინდა აქტივების საბალანსო ღირებულების ჯგუფის წილის ყველა სხვა ცვლილება აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში მეკავშირე კომპანიის შედეგის წილში.

## უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული

## სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

|                                       | დოლარი | ევრო   |
|---------------------------------------|--------|--------|
| გაცვლითი კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრის | 3.2766 | 4.0233 |
| გაცვლითი კურსი 2019 წლის 31 დეკემბრის | 2.8677 | 3.2095 |

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის მიხედვით.

### ურთიერთჩათვლა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებების ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილია წმინდა ღირებულებით, ჯგუფი ახორციელებს ურთიერთჩათვლას როდესაც გააჩნია იურიდიული საფუძველი.

### მოგების გადასახადი

ჯგუფი მოგების გადასახადს განსაზღვრავს საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად დაბეგრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება, ხოლო რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 981-ე მუხლითა და 309-ე მუხლის 99-ე და 103-ე ნაწილებით გათვალისწინებული გამონაკლისების გარდა). მოგების გადასახადის ვალდებულება გამოითვლება როგორც 15/85 განაწილებული დივიდენდის თანხიდან.

### კაპიტალი

წილობრივი ინსტრუმენტი წარმოადგენს ნებისმიერ კონტრაქტს, რომელიც ადასტურებს ჯგუფის აქტივებში ნარჩენ წილს, ყველა ვალდებულების გამოქვითვის შემდეგ. ჯგუფის მიერ გამოშვებული წილობრივი ინსტრუმენტები აღიარებას ექვემდებარება მიღებულ შემოსავლებთან ერთად გამოშვების ხარჯების გამოკლებით. წილობრივი ინსტრუმენტების მაგალითია ჩვეულებრივი აქციები.

წილობრივი ინსტრუმენტებიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით მოგება-ზარალში.

### დივიდენდების განაწილება

დივიდენდები აღიარდება ვალდებულებებად, მათი დეკლარირების მომენტში. როგორც წესი, დივიდენდები ვალდებულებებად აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც დამტკიცდება მათი განაწილება. შუალედური დივიდენდები აღიარდება გადახდისთანავე.

### კონსოლიდაციის საფუძველი

შვილობილი კომპანიები, ანუ საწარმოები, რომლებიც ჯგუფის მიერ კონტროლდება, კონსოლიდირებულია. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც კომპანია იღებს, ან აქვს უფლება მიიღოს, ცვლადი უკუგება ინვესტიციის

ობიექტისგან და აქვს უნარი, გავლენა მოახდინოს უკუგებაზე ინვესტიციის ობიექტზე ზემოქმედებით. კერძოდ, კომპანია აკონტროლებს ინვესტიციის ობიექტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც:

- აქვს გავლენა ინვესტიციის ობიექტზე (ანუ არსებული უფლებები, რომლებიც მას აძლევს საშუალებას წარმართოს ინვესტიციის ობიექტის შესაბამისი საქმიანობა);
- იღებს, ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება;
- შეუძლია უკუგებაზე ზემოქმედება ინვესტიციის ობიექტზე თავისი გავლენის გამო

გავრცელებული მოსაზრებით, ხმის უფლების მქონე აქციების უმრავლესობა კონტროლის უფლებას იძლევა. ამ მოსაზრების შესაბამისად, თუ ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში არ ფლობს აქციების საკონტროლო პაკეტს ან სხვა მსგავს უფლებებს, ჯგუფი ითვალისწინებს ყველა აქტუალურ ფაქტსა და გარემოებას ინვესტიციის ობიექტზე გავლენის შეფასებისას, მათ შორის:

- სახელშეკრულებო გარიგებას (გარიგებები) ინვესტიციის ობიექტში ხმის უფლების მქონე სხვა პირებთან;
- სხვა სახელშეკრულებო გარიგებებიდან მიღებულ უფლებებს;
- ჯგუფის ხმის უფლებებს და პოტენციურ ხმის უფლებებს.

შვილობილი კომპანიები კონსოლიდირდება იმ თარიღიდან, როდესაც კონტროლი გადაეცემა დედა კომპანიას და მათი კონსოლიდაცია წყდება იმ თარიღიდან, როდესაც წყდება კონტროლი. ჯგუფის ყველა შიდა გარიგება, ნაშთები და არარეალიზებული მოგება ჯგუფის კომპანიებს შორის შემდგარი გარიგებებიდან სრულად გაიქცეობა; ასევე გაიქცეობა არარეალიზებული ზარალი ამ გარიგებებიდან გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც გარიგება ასახავს გადაცემული აქტივის გაუფასურებას. საჭიროების შემთხვევაში, შვილობილი კომპანიების სააღრიცხვო პოლიტიკა შეცვლილია ჯგუფის მიერ მიღებულ პოლიტიკასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფის მიზნით.

შვილობილი კომპანიის საკუთარ კაპიტალში წილის შეცვლა, კონტროლის შეცვლის გარეშე წილობრივი გარიგების სახით აღირიცხება. ზარალი მიეკუთვნება არასაკონტროლო წილს მაშინაც კი, თუ ეს ბალანსის დეფიციტს იწვევს.

თუ დედა კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე, იგი ჩამოწერს შვილობილი კომპანიის აქტივებს (გუდვილის ჩათვლით) და ვალდებულებებს, ნებისმიერი არასაკონტროლო წილის საბალანსო ღირებულებას, კუმულაციურ საკურსო სხვაობას, რომელიც კაპიტალშია აღრიცხული; აღიარებს მიღებული ანაზღაურების თანხის სამართლიან ღირებულებას, ნებისმიერი შენარჩუნებული ინვესტიციის და მოგებაში ან ზარალში ნებისმიერი ზედმეტობის ან დეფიციტის სამართლიან ღირებულებას და ახდენს მანამდე სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებულ კომპონენტებში დედა კომპანიის წილის რეკლასიფიკაციას მოგებაში ან ზარალში.

### 3. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მენეჯმენტისგან მოითხოვს ფინანსურ ანგარიშგებებზე მოქმედი შეფასებებისა და დაშვებების მომზადებას. მენეჯმენტი მუდმივად აფასებს თავის განსჯებსა და შეფასებებს აქტივების, ვალდებულებების, პირობითი ვალდებულებების, შემოსავლისა და ხარჯების მიმართ. მენეჯმენტი თავის მოსაზრებებს, შეფასებებსა და მოსაზრებებს ეყრდნობა ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა სხვადასხვა ფაქტორებს, მომავალი მოვლენების მოლოდინების ჩათვლით, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ გონივრული უნდა იყოს ამ პირობებში. შედეგად მიღებული სააღრიცხვო გადაწყვეტილებები და შეფასებები შეესაბამება რეალურ შედეგებს.

**საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები.** საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლების აღიარებისას, ჯგუფის ვალდებულება შესრულებულად ითვლება საქონლის მომხმარებლისთვის მიწოდების

მომენტში, რადგან თვლიან, რომ ეს არის დრო, როდესაც მომხმარებელს გადაეცემა კონტროლი ზემოთაღნიშნულ საქონელზე.

**მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.** მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვის განსაზღვრა მოითხოვს შეფასებას და მსჯელობას. იგი დაფუძნებულია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის სიცოცხლის ხანგრძლივობაზე, რომელიც დაჯგუფებულია ვადაგადაცილებული დღეების საფუძველზე და აკეთებს ვარაუდს, განისაზღვროს მთლიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი თითოეული ჯგუფისათვის. ეს ვარაუდები ეფუძნება ბოლოდროინდელი გაყიდვების და ისტორიულ გამოცდილებებს.

**მარაგების გაუფასურება.** მარაგების გაუფასურების ანარიცხის შეფასება საჭიროებს შეფასებას და მსჯელობას. ანარიცხის დონის შეფასება ხდება იმ ბოლოდროინდელი გაყიდვების გამოცდილების, მარაგების დაძველების და სხვა ისეთი ფაქტორების გათვალისწინებით, რომლებიც გავლენას ახდენს მარაგების ფასის განსაზღვრაზე.

**აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა.** ჯგუფი განსაზღვრავს სასარგებლო სიცოცხლის მომსახურების ვადას, თავისი ძირითადი საშუალებების და განსაზღვრული ვადის მქონე არამატერიალური აქტივებისთვის. სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიძლება მნიშვნელოვნად შეიცვალოს ტექნიკური ინოვაციების ან რაიმე სხვა მოვლენის შედეგად. ცვეთისა და ამორტიზაციის ოდენობა გაიზრდება როცა აქტივის გამოყენების ვადა იქნება ნაკლები ვიდრე ადრე შეფასებული მომსახურების ვადა.

**საიჯარო ვადა.** საიჯარო ვადა მნიშვნელოვანი კომპონენტია როგორც აქტივის გამოყენების უფლების, ისე საიჯარო ვალდებულებების გაზომვაში.

მსჯელობები ხორციელდება იმის დასადგენად, არის თუ არა გონივრული რწმუნება, რომ გამოყენებული იქნება საიჯარო ხელშეკრულების გაგრძელების ან ძირითადი აქტივის შეძენის ოფციონი, ან არ იქნება გამოყენებული საიჯარო ხელშეკრულების შეჩერების ვარიანტი, საიჯარო ვადაში შესატანი პერიოდების დადგენისას. საიჯარო ვადის დადგენისას, ყველა ფაქტი და გარემოება, რომელიც ქმნის ეკონომიკურ სტიმულს ვადის გაგრძელების ოფციონის გამოყენებისთვის, ან შეწყვეტის ოპციონის გამოყენებისათვის, განიხილება იჯარის დაწყების დღეს. განხილული ფაქტორები შეიძლება მოიცავდეს აქტივის მნიშვნელობას ჯგუფის საქმიანობისთვის; პირობების შედარება არსებულ საბაზრო განაკვეთებთან; მნიშვნელოვანი ჯარიმების დაკისრება; უკვე არსებული იჯარით აღებული ფართის კეთილმოწყობა; ხარჯები და აქტივის ჩანაცვლების მოშლა. ჯგუფი აფასებს, გონივრულია თუ არა გაგრძელების ოპციონის გამოყენება, ან შეწყვეტის ოპციონის გამოყენება, თუ მოხდა მნიშვნელოვანი მოვლენა ან გარემოებების მნიშვნელოვანი ცვლილება.

**ზღვრული სასესხო განაკვეთი.** თუ საპროცენტო განაკვეთი საიჯარო პირობებში მარტივად ვერ განისაზღვრება, ზღვრული სასესხო განაკვეთის დამატებითი სესხის პროცენტის დაანგარიშება ხდება მომავალი საიჯარო გადასახადების დისკონტირებით, რომ მოხდეს საიჯარო ვალდებულების ამჟამინდელი ღირებულების განსაზღვრა იჯარის დაწყების მომენტში. ასეთი განაკვეთი ემყარება იმას, რასაც ჯგუფი აფასებს, რომ მას მესამე მხარის გადახდა მოუწევს, სესხის მისაღებად საჭირო სახსრების მისაღებად საჭირო აქტივის მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად, მსგავსი პირობებით, უსაფრთხოებით და ეკონომიკური გარემოთი. ასეთი განაკვეთი ემყარება იმას, რაც ჯგუფის შეფასებით, მას მესამე მხარისთვის უნდა გადაეხადა მესამე მხარისგან სესხის მიღების შემთხვევაში რომ მიეღო მსგავსი აქტივი გამოყენების უფლებით, მსგავს პირობებში და ეკონომიკური გარემოში.

#### ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

2020 წლის 1 იანვრის შემდეგ შევიდა ძალაში რამდენიმე ახალი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, თუმცა არცერთი მათგანი არსებით გავლენას არ ახდენს ჯგუფის და დედა კომპანიის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ფასს 3 - საწარმოთა გაერთიანება (შესწორება - ბიზნესის განმარტება);
- საპროცენტო განაკვეთის ზღვრის რეფორმა - IBOR „ფაზა 2“ (შესწორება - ფასს 9, ბასს 39 და ფასს 7) და
- კოვიდ-19-თან დაკავშირებული საიჯარო შეღავათები (ცვლილებები ფასს 16-ში);

## სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

- ბასს 1 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და ბასს 8 - სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები (შესწორება - არსებითის განმარტება);
- ფინანსური ანგარიშგების განახლებული კონცეპტუალური საფუძვლები

**ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და შესწორებები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული:**

ჯგუფის და დედა კომპანიის კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღამდე, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოიცა გარკვეული ახალი სტანდარტები, ინტერპრეტაციები და ცვლილებები არსებულ სტანდარტებში, რომლებიც ძალაში შედის მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდებში და რომლებზეც ორგანიზაციამ გადაწყვიტა არ მიეღო ნაადრევად.

ფასს 17 - „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“- (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს, ძალაში შედის 2021 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის). ფასს 17-ით ჩანაცვლდა ფასს 4, რომელიც კომპანიებს აძლევდა თავისუფლებას, გაეგრძელებინათ სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვის წარმოება არსებული პრაქტიკის მიხედვით. შედეგად, ინვესტორებისათვის რთული იყო სხვაგვარად მსგავსი სადაზღვევო კომპანიების ფინანსური საქმიანობის შედეგების შედარება. ფასს 17 არის ერთ პრინციპზე დაფუძნებული სტანდარტი ყველა ტიპის სადაზღვევო ხელშეკრულებების აღრიცხვისათვის, მათ შორის მზღვეველის მიერ ფლობილი გადაზღვევის ხელშეკრულებებისათვის.

2022 წლის 1 იანვრიდან ძალაში შედის შემდგომი შესწორებები:

- წაგებიანი ხელშეკრულებები - ხელშეკრულების შესრულების ღირებულება (ბასს 37-ის ცვლილებები);
- ძირითადი საშუალებები: შემოსავალი მიზნობრივ გამოყენებამდე (ბასს 16-ის ცვლილებები);
- ფასს სტანდარტების წლიური გაუმჯობესება 2018-2020 (ცვლილებები ფასს 1, ფასს 9, ფასს 16 და ბასს 41 სტანდარტებში); და
- კონცეპტუალური მიდგომა (ფასს 3-ის ცვლილებები).

მენეჯმენტის შეფასების აღნიშნულ ცვლილებებს არ ექნება მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ჯგუფის და დედა კომპანიის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

#### 4. ფული და ფულის ექვივალენტები

|                                        | კონსოლიდირებული |                | ინდივიდუალური  |                |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                        | 31-დეკ-20       | 31-დეკ-19      | 31-დეკ-20      | 31-დეკ-19      |
| ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში            | 10,300          | 14,527         | 10,300         | 14,527         |
| ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში           | 147,593         | 324,513        | 147,470        | 305,670        |
| ნაღდი ფული სალაროში უცხოურ ვალუტაში    | -               | 20,574         | -              | 20,574         |
| ნაღდი ფული სალაროში ეროვნულ ვალუტაში   | 242,016         | 387,190        | 242,016        | 387,190        |
| <b>სულ ფული და ფულის ექვივალენტები</b> | <b>399,909</b>  | <b>746,804</b> | <b>399,786</b> | <b>727,961</b> |

ფულის და ფულის ექვივალენტების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის. ფული და ფულის ექვივალენტებს განთავსებული ბანკებში არ ერიცხება საპროცენტო სარგებელი.

ინფორმაცია კურსთაშორის გავლენა ფული და ფულის ექვივალენტებზე იხ. შენიშვნა 22-ში.

## სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

### 5. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

ჯგუფში მხოლოდ დედა კომპანიას აქვს სასაქონლო მატერიალურ მარაგები, შესაბამისად ამ განმარტებით შენიშვნაში მოცემული ინფორმაცია იგივეა როგორც ჯგუფისთვის ისე დედა კომპანიისთვის.

|                            | 31-დეკ-20        | 31-დეკ-19        |
|----------------------------|------------------|------------------|
| მზა პროდუქცია              | 1,532,558        | 1,704,743        |
| ალკოჰოლური სასმელები       | 1,041,339        | 1,084,863        |
| არაალკოჰოლური სასმელები    | 430,031          | 463,596          |
| თამბაქო                    | 740,358          | 666,163          |
| ჰიგიენური საშუალებები      | 213,004          | 162,475          |
| საყოფაცხოვრებო აქსესუარები | 426,234          | 395,570          |
| ნედლეული                   | 532,066          | 386,384          |
| <b>სულ მარაგები</b>        | <b>4,915,590</b> | <b>4,863,794</b> |

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგები არ არის დაგირავებული.

ინფორმაცია სასაქონლო მატერიალური მარაგების 2020 და 2019 წლის საანგარიშგებო პერიოდში გაყიდული და წარმოებული საქონლის თვითღირებულებაში ხარჯად აღიარების შესახებ იხილეთ შენიშვნა 18-ში.

### 6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

|                                   | კონსოლიდირებული |                | ინდივიდუალური  |                  |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
|                                   | 31-დეკ-20       | 31-დეკ-19      | 31-დეკ-20      | 31-დეკ-19        |
| სავაჭრო მოთხოვნები                | 1,062,208       | 2,292,058      | 1,727,569      | 3,414,358        |
| მოთხოვნები თანამშრომლებისგან      | 16,875          | 12,539         | 5,222          | 12,539           |
| სხვა მოთხოვნები                   | 1,005           | 63,430         | 1,005          | 63,430           |
| საექვო მოთხოვნების რეზერვი        | (592,275)       | (1,569,589)    | (1,257,636)    | (1,514,803)      |
| <b>სულ დებიტორული დავალიანება</b> | <b>487,813</b>  | <b>798,438</b> | <b>476,160</b> | <b>1,975,524</b> |

სავაჭრო მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

ინფორმაცია კურსთაშორის გავლენა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე იხ. შენიშვნა 22-ში. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს არ ერიცხება პროცენტი და განსაზღვრულია 30-დან 90-დღემდე პერიოდით.

სავაჭრო მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 618,584 ლარს (2019: 209,591 ლარს).

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ინფორმაცია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებაში ასახული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესახებ:

დარეზერვების განაკვეთი საბალანსო ღირებულება გაუფასურების რეზერვი

|                               | 2020<br>% | 2019<br>% | 2020<br>ლარი     | 2019<br>ლარი     | 2020<br>ლარი     | 2019<br>ლარი       |
|-------------------------------|-----------|-----------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| არავადაგადაცილება             | 0%        | 0%        | 17,880           | -                | -                | -                  |
| 0-დან 1 თვემდე ვადაგადაცილება | 15.2%     | 23.28%    | 256,133          | 474,912          | (38,986)         | (110,558)          |
| 1-დან 3 თვემდე ვადაგადაცილება | 16.1%     | 23.28%    | 160,895          | 237,998          | (25,968)         | (55,405)           |
| 3-დან 6 თვემდე ვადაგადაცილება | 18.49%    | 29.67%    | 87,891           | 213,516          | (16,254)         | (63,354)           |
| 6-დან 12 თვემდე               | 54.64%    | 72.88%    | 101,909          | 373,569          | (55,687)         | (272,240)          |
| 12 თვეზე მეტი                 | 100.00%   | 100.00%   | 455,380          | 1,068,032        | (455,380)        | (1,068,032)        |
| <b>სულ</b>                    |           |           | <b>1,080,088</b> | <b>2,368,027</b> | <b>(592,275)</b> | <b>(1,569,589)</b> |

ჯგუფმა შეცვალა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განაკვეთი რომელიც გამოყენებული იყო დებიტორული მოთხოვნების ჯგუფებზე ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით. განმეორებით შეფასებას საფუძვლად დაედო საკრედიტო ზარალის ანალიზი 2019 და 2020 წლებში. ჯგუფს მიაჩნია, რომ ახალი განაკვეთები უფრო გონივრული და საიმედოა.

კურსთაშორის გავლენაზე ინფორმაცია იხ. შენიშვნა 22-ში.

მოკლევადიანი საექვო მოთხოვნების რეზერვის ცვლილება კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგებისთვის შემდეგია:

|                                            | დებიტორული მოთხოვნები |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| <b>2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>1,428,373</b>      |
| დამატებითი რეზერვის აღიარება               | 141,216               |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>1,569,589</b>      |
| რეზერვის აღდგენა                           | (990,772)             |
| დამატებითი რეზერვის აღიარება               | 13,458                |
| <b>2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>592,275</b>        |

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ინფორმაცია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებაში ასახული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესახებ:

დარეზერვების განაკვეთი საბალანსო ღირებულება გაუფასურების რეზერვი

|                               | 2020<br>% | 2019<br>% | 2020<br>ლარი     | 2019<br>ლარი     | 2020<br>ლარი       | 2019<br>ლარი       |
|-------------------------------|-----------|-----------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| არავადაგადაცილება             | 0%        | 0%        | 6,227            | 1,357,634        | -                  | -                  |
| 0-დან 1 თვემდე ვადაგადაცილება | 15.22%    | 23.28%    | 256,134          | 239,578          | (38,987)           | (55,772)           |
| 1-დან 3 თვემდე ვადაგადაცილება | 16.14%    | 23.28%    | 160,895          | 237,998          | (25,968)           | (55,405)           |
| 3-დან 6 თვემდე ვადაგადაცილება | 18.49%    | 29.67%    | 87,891           | 213,516          | (16,254)           | (63,354)           |
| 6-დან 12 თვემდე               | 54.64%    | 72.88%    | 101,909          | 373,569          | (55,687)           | (272,240)          |
| 12 თვეზე მეტი                 | 100.00%   | 100.00%   | 1,120,740        | 1,068,032        | (1,120,740)        | (1,068,032)        |
| <b>სულ</b>                    |           |           | <b>1,733,796</b> | <b>3,490,327</b> | <b>(1,257,636)</b> | <b>(1,514,803)</b> |

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

მოკლევადიანი საექვო მოთხოვნების რეზერვის ცვლილება ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგებისთვის შემდეგია:

|                                            | სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| <b>2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>1,807,003</b>           |
| დამატებითი რეზერვის აღიარება               | (292,200)                  |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>1,514,803</b>           |
| რეზერვის აღდგენა                           | (270,625)                  |
| დამატებითი რეზერვის აღიარება               | 13,458                     |
| <b>2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>1,257,636</b>           |

7. გაცემული ავანსები

ჯგუფში მხოლოდ დედა კომპანიას აქვს გაცემული ავანსები, შესაბამისად ამ განმარტებით შენიშვნაში მოცემული ინფორმაცია იგივეა როგორც ჯგუფისთვის ისე დედა კომპანიისთვის.

|                   | 31-დეკ-20      | 31-დეკ-19      |
|-------------------|----------------|----------------|
| გაცემული ავანსები | 640,357        | 988,287        |
| <b>სულ</b>        | <b>640,357</b> | <b>988,287</b> |

წინასწარი გადახდა წარმოდგენილია მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსებით საცალო და საწარმოო პროცესისთვის შეძენილი მასალებისა და მომსახურების შესყიდვისთვის.

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

8. ძირითადი საშუალებები

| თვითღირებულება                             | კომპიუტერული ტექნიკა | იჯარ. აღ. ქონ. კეთილმოწყობა | მანქანა-დან. და სხვა ელ. მოწყობილობები | ოფისის აღჭურვილობა | სპეციალური დანიშნულების ძირითადი საშუალებები | სატრანსპორტო საშუალებები | დაუინსტალირებელი ძირითადი საშუალებები | სხვა             | სულ               |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>389,481</b>       | <b>1,436,615</b>            | <b>2,617,484</b>                       | <b>893,797</b>     | <b>1,001,561</b>                             | <b>48,699</b>            | <b>312,084</b>                        | <b>3,815,194</b> | <b>10,514,915</b> |
| შეძენა                                     | 125,402              | 2,741,876                   | 224,005                                | 391,583            | 666,605                                      | 79,787                   | -                                     | 582,400          | 4,811,658         |
| გაყიდვა                                    | (2,711)              | (41)                        | (27,626)                               | (70,879)           | (132,158)                                    | (6,177)                  | -                                     | (9,002)          | (248,594)         |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>512,172</b>       | <b>4,178,450</b>            | <b>2,813,863</b>                       | <b>1,214,501</b>   | <b>1,536,008</b>                             | <b>122,309</b>           | <b>312,084</b>                        | <b>4,388,592</b> | <b>15,077,979</b> |
| შეძენა                                     | 167,927              | 14,794                      | 210,699                                | 181,589            | 297,206                                      | 61,388                   | -                                     | 323,625          | 1,257,228         |
| გაყიდვა                                    | (559)                | -                           | (8,098)                                | (200)              | (1,314)                                      | (14,656)                 | -                                     | (500)            | (25,327)          |
| <b>2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>679,540</b>       | <b>4,193,244</b>            | <b>3,016,464</b>                       | <b>1,395,890</b>   | <b>1,831,900</b>                             | <b>169,041</b>           | <b>312,084</b>                        | <b>4,711,717</b> | <b>16,309,880</b> |
| <b>ცვეთა და გაუფასურება</b>                |                      |                             |                                        |                    |                                              |                          |                                       |                  |                   |
| <b>2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>281,100</b>       | <b>406,363</b>              | <b>1,794,860</b>                       | <b>739,482</b>     | <b>999,705</b>                               | <b>41,017</b>            | -                                     | <b>3,737,745</b> | <b>8,000,272</b>  |
| ცვეთა წლის მანძილზე                        | 108,420              | 398,233                     | 215,886                                | 265,456            | 245,128                                      | 18,516                   | -                                     | 562,290          | <b>1,813,929</b>  |
| გაყიდვა                                    | (133)                | (6)                         | (2,894)                                | (6,951)            | (13,591)                                     | (403)                    | -                                     | (1,266)          | (25,244)          |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>389,387</b>       | <b>804,590</b>              | <b>2,007,852</b>                       | <b>997,987</b>     | <b>1,231,242</b>                             | <b>59,130</b>            | -                                     | <b>4,298,769</b> | <b>9,788,957</b>  |
| ცვეთა წლის მანძილზე                        | 63,378               | 194,487                     | 117,486                                | 144,705            | 183,965                                      | 13,811                   | -                                     | 293,175          | 1,011,007         |
| გაყიდვა                                    | (2,057)              | (1,144)                     | (1,518)                                | (81)               | (458)                                        | (425)                    | -                                     | (5,399)          | (11,082)          |
| <b>2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>450,708</b>       | <b>997,933</b>              | <b>2,123,820</b>                       | <b>1,142,611</b>   | <b>1,414,749</b>                             | <b>72,516</b>            | -                                     | <b>4,586,545</b> | <b>10,788,882</b> |
| <b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b>         |                      |                             |                                        |                    |                                              |                          |                                       |                  |                   |
| <b>2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>108,381</b>       | <b>1,030,252</b>            | <b>822,624</b>                         | <b>154,315</b>     | <b>1,856</b>                                 | <b>7,682</b>             | <b>312,084</b>                        | <b>77,449</b>    | <b>2,514,643</b>  |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>122,785</b>       | <b>3,373,860</b>            | <b>806,011</b>                         | <b>216,514</b>     | <b>304,766</b>                               | <b>63,179</b>            | <b>312,084</b>                        | <b>89,823</b>    | <b>5,289,022</b>  |
| <b>2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>228,832</b>       | <b>3,195,311</b>            | <b>892,644</b>                         | <b>253,279</b>     | <b>417,151</b>                               | <b>96,525</b>            | <b>312,084</b>                        | <b>125,172</b>   | <b>5,520,998</b>  |

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ყველა მოძრავი ძირითადი საშუალება გარდა იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობისა, 2,325,687 ლარის წმინდა საბალანსო ღირებულებით გამოყენებულია EBRD-ის სესხის უზრუნველყოფაში (იხილეთ შენიშვნა 25).

## სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

### 9. აქტივის გამოყენების უფლება

ჯგუფში მხოლოდ დედა კომპანიას აქვს აღირებული მიღებული იჯარის შედეგად აქტივის გამოყენების უფლება, ამიტომ აღნიშნული ინფორმაცია იგივეა როგორც ჯგუფისთვის ისე დედა კომპანიისთვის.

|                                            | შენიშვნა         | აღჭურვილობა    | სულ              |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>1,972,753</b> | <b>139,362</b> | <b>2,112,115</b> |
| დამატება                                   | -                | 178,755        | 178,755          |
| ცვეთის ხარჯი                               | (152,550)        | (66,775)       | (219,325)        |
| <b>2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>1,820,203</b> | <b>251,342</b> | <b>2,071,545</b> |
| დამატება                                   | -                | -              | -                |
| ცვეთის ხარჯი                               | (119,345)        | (146,018)      | (265,363)        |
| <b>2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>1,700,858</b> | <b>105,324</b> | <b>1,806,182</b> |

ქვემოთ მოყვანილია სარგებლობის უფლების მქონე აქტივების საიჯარო პირობები:

| დასახელება               | რაოდენობა | დარჩენილი დრო | გაზანგმდობის შესაძლებლობა | შესყიდვის შესაძლებლობა | შეწყვეტის შესაძლებლობა |
|--------------------------|-----------|---------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 საწყობი                | 1         | 21 წელი       | დიახ                      | დიახ                   | არა                    |
| 2 მთავარი ოფისი          | 1         | 1 წელი        | დიახ                      | დიახ                   | არა                    |
| 3 ყავის აპარატი          | 5         | 1.39 წელი     | არა                       | არა                    | არა                    |
| 4 ყავის აპარატი          | 2         | 1.3 წელი      | არა                       | არა                    | არა                    |
| 5 ყავის აპარატი          | 2         | 1.89 წელი     | არა                       | არა                    | არა                    |
| 6 ყავის აპარატი          | 13        | 1.38 წელი     | არა                       | არა                    | არა                    |
| 7 სატრანსპორტო საშუალება | 1         | 1,8 წელი      | არა                       | არა                    | არა                    |

ინფორმაცია შესაბამისი საიჯარო ვალდებულების შესახებ იხილეთ შენიშვნა 15-ში.

### 10. არამატერიალური აქტივები

ჯგუფში მხოლოდ დედა კომპანიას ფლობს არამატერიალურ აქტივებს, შესაბამისად ამ განმარტებით შენიშვნაში მოცემული ინფორმაცია იგივეა როგორც ჯგუფისთვის ისე დედა კომპანიისთვის.

არამატერიალური აქტივები მოიცავს საბუღალტრო და სხვა პროგრამებს.

არამატერიალური აქტივების შეძენა 2020 წლის განმავლობაში იყო 69,086 ლარი (2019: 116,011 ლარი).

არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციის ხარჯი 2020 წელს იყო 51,541 ლარი (2019: 59,499 ლარი).

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

11. გაცემული სესხები

ჯგუფში მხოლოდ დედა კომპანიას აქვს გაცემული სესხები, შესაბამისად ამ განმარტებით შენიშვნაში მოცემული ინფორმაცია იგივეა როგორც ჯგუფისთვის ისე დედა კომპანიისთვის.

|                                       | 31-დეკ-20      | 31-დეკ-19      |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხი | 825,000        | 870,000        |
| დარიცხული პროცენტი                    | 24,330         | 12,954         |
| გაუფასურების ანარიცხი                 | (437,135)      | (18,504)       |
| <b>სულ გაცემული სესხები</b>           | <b>412,195</b> | <b>864,450</b> |

გაცემული სესხების პირობები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ:

| კომპანია                  | ვალუტა | საპრ. გან. | ძირი თანხა     | ჯამური თანხა   | დაწყების თარიღი | დასრ. თარიღი |
|---------------------------|--------|------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|
| სს “ვენჯორჯია”            | ლარი   | 11,7%      | 410,000        | 422,091        | 1-ოქტ- 2020     | 31-დეკ-2025  |
| სს “დი ენდ ბი საქართველო” | ლარი   | 11,7%      | 415,000        | 427,239        | 1-ოქტ- 2020     | 31-დეკ-2025  |
| <b>სულ</b>                |        |            | <b>825,000</b> | <b>849,330</b> |                 |              |

გაცემული სესხების განაწილება ეტაპების მიხედვით 2020 წელს შემდეგია:

| ამორტიზირებული ღირებულება    |                           |  |  |  |  |           |
|------------------------------|---------------------------|--|--|--|--|-----------|
| <b>გაცემული სესხები</b>      |                           |  |  |  |  |           |
| ეტაპი 1                      | სს “დი ენდ ბი საქართველო” |  |  |  |  | 427,239   |
| ეტაპი 2                      | სს “ვენჯორჯია”            |  |  |  |  | 422,091   |
| <b>გაუფასურების ანარიცხი</b> |                           |  |  |  |  |           |
| ეტაპი 1                      | სს “დი ენდ ბი საქართველო” |  |  |  |  | (99,462)  |
| ეტაპი 2                      | სს “ვენჯორჯია”            |  |  |  |  | (337,673) |

გაცემული სესხების პირობები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ:

| კომპანია                  | ვალუტა | საპრ. გან. | ძირი თანხა     | ჯამური თანხა   | დაწყების თარიღი | დასრ. თარიღი |
|---------------------------|--------|------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|
| სს ვისოლ პეტროლეუმ ჯორჯია | ლარი   | 11,7%      | 870,000        | 882,954        | 12-თებ -2019    | 31-დეკ-2021  |
| <b>სულ</b>                |        |            | <b>870,000</b> | <b>882,954</b> |                 |              |

გაცემული სესხების ეტაპების განაწილება 2019 წელს შემდეგია:

| ამორტიზირებული ღირებულება    |                           |  |  |  |  |          |
|------------------------------|---------------------------|--|--|--|--|----------|
| <b>გაცემული სესხები</b>      |                           |  |  |  |  |          |
| ეტაპი 2                      | სს ვისოლ პეტროლეუმ ჯორჯია |  |  |  |  | 882,954  |
| <b>გაუფასურების ანარიცხი</b> |                           |  |  |  |  |          |
| ეტაპი 2                      | სს ვისოლ პეტროლეუმ ჯორჯია |  |  |  |  | (18,504) |

## სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

| გაცემული სესხების ანარიცხის თანხის ცვლილება:                            | გაცემული სესხები |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>გაუფასურების ანარიცხის თანხა 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით</b>    | <b>60,899</b>    |
| გაუფასურების ანარიცხის აღდგენა                                          | (30,832)         |
| გაუფასურების ანარიცხის ჩამოწერა                                         | (11,563)         |
| <b>გაუფასურების ანარიცხის თანხა 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>18,504</b>    |
| გაუფასურების ანარიცხის აღდგენა                                          | (18,504)         |
| წლის გაუფასურების ანარიცხი                                              | 437,135          |
| <b>გაუფასურების ანარიცხის თანხა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</b> | <b>437,135</b>   |

გაცემული სესხების ძირის და პროცენტის გადახდა ხდება ვადის ბოლოს.

## 12. კაპიტალი

2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენს 13,793,978 ლარს (2019: 13,793,978 ლარი). 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მფლობელობაში იყო 2,500,000 აქცია (2019: 2,500,000) ნომინალური ღირებულებით 5.52 ლარი.

დედა კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია კომპანია „გლობალ ინვესტორ ლიმიტედ (მალტა)“, რომელმაც 2018 წელს შეირჩა სმარტ რითეილის აქციონერი „ვისოლ ჰოლდინგ ზ.კ“. კომპანიას „გლობალ ინვესტორ ლიმიტედ (მალტა)“-ს აკონტროლებს თანაბარი წილების მფლობელი სამსონ და ლევან ფხაკაძეები (50%-50%).

## 13. ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში

|                         | წილი   | 31-დეკ-20   | 31-დეკ-19   |
|-------------------------|--------|-------------|-------------|
| შპს სმარტ რუსთაველი     | 20,96% | 2,000,100   | 2,000,100   |
| ინვესტიციის გაუფასურება |        | (2,000,100) | (2,000,100) |
| <b>სულ</b>              |        | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

წილობრივი თანხა განისაზღვრა მიიღეს საწესდებო კაპიტალის მიხედვით. 2019 წელს კომპანიის წილი 20,96% -მდე შემცირდა, რადგან სხვა მფლობელმა გაზარდა კაპიტალის ინვესტიცია მიმდინარე ვალდებულებების დასაფარად.

2020 წელს მოკავშირე კომპანიამ შეწყვიტა საქმიანობა, როგორც დამოუკიდებელმა იურიდიულმა პირმა. შედეგად, ჯგუფმა 2019 წელს სრულად გააუფასურა ინვესტიციები აღნიშნულ კომპანიაში.

ქვემოთ ცხრილში მოცემულია შპს “სმარტ რუსთაველი“-ს არაუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების ჯამური მაჩვენებლები:

|                    | 31-დეკ-20    | 31-დეკ-19          |
|--------------------|--------------|--------------------|
| სულ აქტივები       | -            | -                  |
| სულ ვალდებულებები  | 5,075,429    | 5,030,619          |
| საწესდებო კაპიტალი | 9,542,186    | 9,542,186          |
| დაგროვილი ზარალი   | (14,617,615) | (14,572,805)       |
| <b>წლის ზარალი</b> | <b>-</b>     | <b>(3,250,032)</b> |

## 14. მიღებული სესხები

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

ჯგუფში მხოლოდ დედა კომპანიას აქვს მიღებული სესხები, შესაბამისად ამ განმარტებით შენიშვნაში მოცემული ინფორმაცია იგივეა როგორც ჯგუფისთვის ისე დედა კომპანიისთვის.

|                             | 31-დეკ-20         | 31-დეკ-19         |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| მოკლევადიანი სესხები        | 23,871,761        | 141,354           |
| გრძელვადიანი სესხები        | 25,754,610        | 44,302,274        |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> | <b>49,626,371</b> | <b>44,443,628</b> |

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                              | დაწყების თარიღი   | დასრულების<br>თარიღი | საპრ.<br>განაკვეთი | ძირის გადახდის<br>პირობა | პროცენტის<br>გადახდის პირობა | ვალუტა | თანხა<br>(ლარი)   |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------|-------------------|
| სს საქართველოს ბანკი         | 31 დეკემბერი 2018 | 1 ივნისი 2021        | 10.25%             | ვადის ბოლოს              | ყოველთვიურად                 | ლარი   | 17,023,841        |
| სს საქართველოს ბანკი         | 8 აგვისტო 2019    | 1 ივნისი 2021        | 7.50%              | ვადის ბოლოს              | ყოველთვიურად                 | დოლარი | 3,293,432         |
| სს ვისოლ პეტროლიუმ<br>ჯორჯია | 5 მაისი 2020      | 31 დეკემბერი 2021    | 12.30%             | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ლარი   | 1,517,868         |
| სს ვისოლ პეტროლიუმ<br>ჯორჯია | 1 ოქტომბერი 2020  | 31 დეკემბერი 2021    | 11.70%             | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ლარი   | 2,036,620         |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b>  |                   |                      |                    |                          |                              |        | <b>23,871,761</b> |
| სულ ძირი                     |                   |                      |                    |                          |                              |        | 23,598,777        |
| სულ გადასახდელი პროცენტი     |                   |                      |                    |                          |                              |        | 272,984           |
| <b>სულ სესხი</b>             |                   |                      |                    |                          |                              |        | <b>23,871,761</b> |

2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                             | დაწყების თარიღი    | დასრულების<br>თარიღი | საპრ.<br>განაკვეთი | ძირის გადახდის<br>პირობა | პროცენტის<br>გადახდის პირობა | ვალუ<br>ტა | თანხა<br>(ლარი)   |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|------------|-------------------|
| შპს ერთობა                  | 3 იანვარი 2018     | 2 აპრილი 2025        | 11.3%              | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ლარი       | 14,018,311        |
| შპს ერთობა                  | 10 იანვარი 2018    | 31 მარტი 2025        | 11.9%              | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ლარი       | 5,739,282         |
| შპს არნეგი                  | 30 აპრილი 2018     | 31 აგვისტო 2022      | 4.5%               | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ევრო       | 1,196,482         |
| შპს ერთობა                  | 13 სექტემბერი 2018 | 1 აპრილი 2025        | 12.3%              | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ლარი       | 4,800,535         |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                    |                      |                    |                          |                              |            | <b>25,754,610</b> |
| სულ ძირი                    |                    |                      |                    |                          |                              |            | 19,097,946        |
| სულ გადასახდელი პროცენტი    |                    |                      |                    |                          |                              |            | 6,656,664         |
| <b>სულ სესხი</b>            |                    |                      |                    |                          |                              |            | <b>25,754,610</b> |

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

2019 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული მოკლევადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                             | დაწყების თარიღი   | დასრულების<br>თარიღი | საპრ.<br>განაკვეთი | ძირის გადახდის<br>პირობა | პროცენტის<br>გადახდის პირობა | ვალუტა | თანხა          |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------|----------------|
| სს საქართველოს ბანკი        | 31 დეკემბერი 2018 | 1 ივნისი 2021        | 10.25%             | ვადის ბოლოს              | ყოველთვიურად                 | ლარი   | 110,701        |
| სს საქართველოს ბანკი        | 8 აგვისტო 2019    | 1 ივნისი 2021        | 7.5%               | ვადის ბოლოს              | ყოველთვიურად                 | დოლარი | 30,653         |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                   |                      |                    |                          |                              |        | <b>141,354</b> |
| სულ ძირი                    |                   |                      |                    |                          |                              |        | -              |
| სულ გადასახდელი პროცენტი    |                   |                      |                    |                          |                              |        | 141,354        |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                   |                      |                    |                          |                              |        | <b>141,354</b> |

სესხების მოკლევადიანი ნაწილი შედგება პერიოდის ბოლოს არსებული დარიცხული გადასახდელი პროცენტისგან.

2019 წლის დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

|                             | დაწყების თარიღი    | დასრულების<br>თარიღი | საპრ.<br>განაკვეთი | ძირის გადახდის<br>პირობა | პროცენტის<br>გადახდის პირობა | ვალუტა | თანხა             |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------|-------------------|
| სს საქართველოს ბანკი        | 31 დეკემბერი 2018  | 1 ივნისი 2021        | 10.25%             | ვადის ბოლოს              | ყოველთვიურად                 | ლარი   | 13,990,322        |
| შპს ერთობა                  | 1 მარტი 2018       | 1 იანვარი 2024       | 11.3%              | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ლარი   | 13,297,914        |
| შპს ერთობა                  | 1 ოქტომბერი 2018   | 31 დეკემბერი 2024    | 11.9%              | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ლარი   | 5,602,375         |
| სს საქართველოს ბანკი        | 8 აგვისტო 2019     | 1 ივნისი 2021        | 7.5%               | ვადის ბოლოს              | ყოველთვიურად                 | დოლარი | 5,735,400         |
| შპს არნევი                  | 30 აპრილი 2018     | 31 დეკემბერი 2023    | 4.5%               | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ევრო   | 933,286           |
| შპს ერთობა                  | 13 სექტემბერი 2018 | 31 დეკემბერი 2024    | 12.3%              | ვადის ბოლოს              | ვადის ბოლოს                  | ლარი   | 4,742,977         |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                    |                      |                    |                          |                              |        | <b>44,302,274</b> |
| სულ ძირი                    |                    |                      |                    |                          |                              |        | 39,861,832        |
| სულ გადასახდელი პროცენტი    |                    |                      |                    |                          |                              |        | 4,440,442         |
| <b>სულ მიღებული სესხები</b> |                    |                      |                    |                          |                              |        | <b>44,302,274</b> |

სასესხო ვალდებულებების დიდი ნაწილი წარმოქმნილია დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხებით იხ. შენიშვნა 24-ში.

დარიცხულმა პროცენტმა პერიოდის განმავლობაში შეადგინა 4,606,914 ლარი (2019: 4,716,346 ლარი). პერიოდის განმავლობაში გადახდილმა პროცენტმა შეადგინა 1,968,041 ლარი (2019: 1,424,158 ლარი). სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტის შესახებ ინფორმაცია იხ. განმარტებითი შენიშვნა 22-ში.

## 15. საიჯარო ვალდებულებები

ჯგუფში მხოლოდ დედა კომპანიას აქვს საიჯარო ვალდებულებები, შესაბამისად ამ განმარტებით შენიშვნაში მოცემული ინფორმაცია იგივეა როგორც ჯგუფისთვის ისე დედა კომპანიისთვის.

| საიჯარო ვალდებულებების მოძრაობა შემდეგია:             | 31-დეკ-20        | 31-დეკ-19        |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 იანვრის მდგომარეობით</b>                         | <b>2,535,680</b> | <b>2,553,540</b> |
| წმინდა მოგება/ზარალი სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან | 294,766          | 176,295          |
| საპროცენტო ხარჯი                                      | 331,899          | 267,697          |
| გადახდები                                             | (506,080)        | (461,852)        |
| <b>31 დეკემბრის მდგომარეობით</b>                      | <b>2,656,265</b> | <b>2,535,680</b> |

ქვემოთ მოცემულია მოკლევადიანი და გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

|                                   | 31-დეკ-20        | 31-დეკ-19        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <i>მინიმალური საიჯარო გადახდა</i> |                  |                  |
| ერთ წლამდე                        | 436,673          | 449,503          |
| 1 დან 5 წლამდე                    | 6,435,187        | 6,089,969        |
| შემცირება: საიჯარო ხარჯი          | (4,215,595)      | (4,003,792)      |
| <b>სულ საიჯარო ვალდებულება</b>    | <b>2,656,265</b> | <b>2,535,680</b> |

მინიმალური საიჯარო გადასახადი 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვემოთ:

|                                | 31-დეკ-20        | 31-დეკ-19        |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| მინიმალური საიჯარო გადახდები   | 6,871,860        | 6,539,472        |
| სულ საიჯარო გადახდები          | 6,871,860        | 6,539,472        |
| შემცირება: საიჯარო ხარჯი       | (4,215,595)      | (4,003,792)      |
| <b>სულ საიჯარო ვალდებულება</b> | <b>2,656,265</b> | <b>2,535,680</b> |

საიჯარო ხელშეკრულებებში, სადაც არ იყო განსაზღვრული საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტის განაკვეთად გამოყენებულ იქნა მიღებული სესხების საშუალო საპროცენტო განაკვეთი.

## 16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

|                                    | კონსოლიდირებული   |                   | ინდივიდუალური     |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 31-დეკ-20         | 31-დეკ-19         | 31-დეკ-20         | 31-დეკ-19         |
| სავაჭრო ვალდებულებები              | 9,939,633         | 10,340,496        | 9,852,444         | 10,758,456        |
| მიღებული ავანსები                  | 44,505            | 228,992           | 44,505            | 228,992           |
| საგადასახადო ვალდებულებები         | -                 | 93,167            | -                 | 90,005            |
| სხვა ვალდებულებები                 | 835,630           | 897,913           | 835,630           | 897,913           |
| <b>სულ კრედიტორული დავალიანება</b> | <b>10,819,768</b> | <b>11,560,568</b> | <b>10,732,579</b> | <b>11,975,366</b> |

კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ვალდებულებებს მომწოდებლებთან. ვადიანობის ანალიზი წარმოდგენილია 26-ე შენიშვნაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მის სამართლიან ღირებულებას. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და მისი საშუალო ვადიანობაა 3 თვე.

ინფორმაცია სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან იხ. შენიშვნა 24-ში.

სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა იხილეთ 22-ში.

17. შემოსავალი

|                  | კონსოლიდირებული   |                   | ინდივიდუალური     |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                  | 2020              | 2019              | 2020              | 2019              |
| წარმოება         | 4,089,183         | 6,734,606         | 4,089,183         | 6,360,821         |
| საცალო გაყიდვები | 28,488,362        | 33,249,332        | 28,488,362        | 33,249,332        |
| <b>სულ</b>       | <b>32,577,545</b> | <b>39,983,938</b> | <b>32,577,545</b> | <b>39,610,153</b> |

|                                       | კონსოლიდირებული   |                   | ინდივიდუალური     |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 2020              | 2019              | 2020              | 2019              |
| <b>შემოსავალი საცალო გაყიდვებიდან</b> |                   |                   |                   |                   |
| საკვები                               | 10,448,755        | 14,737,752        | 10,448,755        | 14,737,752        |
| ალკოჰოლური სასმელი                    | 3,203,995         | 4,352,036         | 3,203,995         | 4,352,036         |
| უალკოჰოლო სასმელები                   | 5,437,906         | 5,159,172         | 5,437,906         | 5,159,172         |
| თამბაქო                               | 7,315,924         | 6,517,726         | 7,315,924         | 6,517,726         |
| ჰიგიენური საშუალებები                 | 577,619           | 809,372           | 577,619           | 809,372           |
| საყოფაცხოვრებო აღჭურვილობა            | 1,106,800         | 1,282,574         | 1,106,800         | 1,282,574         |
| სხვა პროდუქტები                       | 397,363           | 390,700           | 397,363           | 390,700           |
| <b>სულ</b>                            | <b>28,488,362</b> | <b>33,249,332</b> | <b>28,488,362</b> | <b>33,249,332</b> |

18. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

|                  | კონსოლიდირებული   |                   | ინდივიდუალური     |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                  | 2020              | 2019              | 2020              | 2019              |
| წარმოება         | 3,814,344         | 4,902,615         | 3,814,344         | 4,477,528         |
| საცალო გაყიდვები | 20,814,710        | 27,234,626        | 20,814,710        | 27,234,626        |
| <b>სულ</b>       | <b>24,629,054</b> | <b>32,137,241</b> | <b>24,629,054</b> | <b>31,712,154</b> |

|                                 | კონსოლიდირებული  |                  | ინდივიდუალური    |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                 | 2020             | 2019             | 2020             | 2019             |
| <b>წარმოების თვითღირებულება</b> |                  |                  |                  |                  |
| ნედლეული                        | 2,891,427        | 3,139,377        | 2,891,427        | 3,179,541        |
| ხელფასი                         | 609,102          | 1,059,244        | 609,102          | 593,993          |
| კომუნალური ხარჯები              | 171,554          | 529,504          | 171,554          | 529,504          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია            | 142,261          | 174,490          | 142,261          | 174,490          |
| <b>სულ</b>                      | <b>3,814,344</b> | <b>4,902,615</b> | <b>3,814,344</b> | <b>4,477,528</b> |

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

| საცალო გაყიდვების თვითღირებულება | კონსოლიდირებული   |                   | ინდივიდუალური     |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | 2020              | 2019              | 2020              | 2019              |
| საკვები                          | 6,512,312         | 11,348,518        | 6,512,312         | 11,348,518        |
| ალკოჰოლური სასმელი               | 2,299,048         | 3,458,390         | 2,299,048         | 3,458,390         |
| უალკოჰოლო სასმელები              | 3,960,874         | 4,075,631         | 3,960,874         | 4,075,631         |
| თამბაქო                          | 6,617,651         | 6,467,316         | 6,617,651         | 6,467,316         |
| ჰიგიენური საშუალებები            | 379,310           | 605,209           | 379,310           | 605,209           |
| საყოფაცხოვრებო აღჭურვილობა       | 755,611           | 916,579           | 755,611           | 916,579           |
| სხვა პროდუქტები                  | 289,904           | 362,983           | 289,904           | 362,983           |
| <b>სულ</b>                       | <b>20,814,710</b> | <b>27,234,626</b> | <b>20,814,710</b> | <b>27,234,626</b> |

19. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

|                                | კონსოლიდირებული   |                  | ინდივიდუალური     |                  |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                | 2020              | 2019             | 2020              | 2019             |
| ხელფასის ხარჯი                 | 5,384,985         | 4,651,070        | 5,384,985         | 4,566,562        |
| იჯარის ხარჯი                   | 1,496,765         | 2,057,774        | 1,496,765         | 2,057,774        |
| კომუნალური                     | 1,195,305         | 223,930          | 1,195,305         | 186,155          |
| რემონტის და შეკეთების ხარჯი    | 452,692           | 395,556          | 452,692           | 395,556          |
| ბანკის საკომისიო               | 306,466           | 238,364          | 306,466           | 238,364          |
| სარეკლამო ხარჯი                | 265,312           | 206,505          | 265,312           | 206,505          |
| სატრანსპორტო ხარჯი             | 201,205           | 115,330          | 201,205           | 115,330          |
| თანამშრომლების დაზღვევა        | 184,324           | 138,073          | 184,324           | 138,073          |
| დასუფთავების ხარჯი             | 96,730            | 103,100          | 96,730            | 103,100          |
| პროფესიული მომსახურების ხარჯი  | 55,518            | 93,783           | 55,518            | 93,783           |
| მივლინება                      | 57,812            | 88,739           | 57,812            | 88,739           |
| ქონების გადასახადის ხარჯი      | 51,428            | 77,290           | 51,428            | 63,670           |
| კომუნიკაციის ხარჯი             | 30,850            | 38,262           | 30,850            | 38,262           |
| საკანცელარიო                   | 23,063            | 24,472           | 23,063            | 24,472           |
| დაცვის ხარჯი                   | 8,072             | 7,084            | 8,072             | 7,084            |
| უძრავი ქონების დაზღვევის ხარჯი | 9,014             | 6,420            | 9,014             | 6,420            |
| სხვა ხარჯები                   | 566,449           | 650,901          | 566,449           | 650,901          |
| <b>სულ</b>                     | <b>10,385,990</b> | <b>9,116,653</b> | <b>10,385,990</b> | <b>8,980,750</b> |

ქვემოთ მოცემული ხარჯები აღიარდა იჯარის ხარჯებში:

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>იჯარის ხარჯი</b>                    | <b>1,496,765</b> | <b>2,057,774</b> |
| ცვალებადი საიჯარო ხარჯები              | 645,753          | 902,330          |
| მოკლევადიანი საიჯარო ხარჯები           | 849,643          | 1,153,453        |
| მცირეფასიანი აქტივების საიჯარო ხარჯები | 1,369            | 1,991            |

|                 | კონსოლიდირებული  |                  | ინდივიდუალური    |                  |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                 | 2020             | 2019             | 2020             | 2019             |
| სახელფასო ხარჯი | 4,714,584        | 3,695,109        | 4,714,584        | 3,610,601        |
| ბონუსის ხარჯი   | 570,440          | 872,563          | 570,440          | 872,563          |
| საპენსიო ხარჯი  | 99,961           | 83,398           | 99,961           | 83,398           |
| <b>სულ</b>      | <b>5,384,985</b> | <b>4,651,070</b> | <b>5,384,985</b> | <b>4,566,562</b> |

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

20. წმინდა საოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი

|                                            | კონსოლიდირებული  |                  | ინდივიდუალური    |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                            | 2020             | 2019             | 2020             | 2019             |
| <b>სხვა საოპერაციო შემოსავალი</b>          | <b>2,786,851</b> | <b>2,898,462</b> | <b>2,832,956</b> | <b>3,081,089</b> |
| ქეშბეკი                                    | 1,215,642        | 1,203,725        | 1,215,642        | 1,203,725        |
| სხვა შემოსავალი                            | 403,475          | 425,947          | 446,580          | 608,574          |
| ფართის გაცემით მიღებული საიჯარო შემოსავალი | 560,222          | 806,579          | 560,222          | 806,579          |
| ხანდაზმული ვალდებულებების ჩამოწერა         | 530,753          | 7,574            | 530,753          | 7,574            |
| მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი         | 76,759           | 454,637          | 79,759           | 454,637          |
| <b>სხვა საოპერაციო ხარჯი</b>               | <b>(651,052)</b> | <b>(376,865)</b> | <b>(651,052)</b> | <b>(376,865)</b> |
| მარაგების ჩამოწერა                         | (468,885)        | (358,220)        | (468,885)        | (358,220)        |
| სხვა ხარჯები                               | (182,167)        | (169,517)        | (182,167)        | (169,517)        |
| კორექტირება საგადასახადო ბარათის მიხედვით  | -                | 150,872          | -                | 150,872          |
| <b>სულ</b>                                 | <b>2,135,799</b> | <b>2,521,597</b> | <b>2,181,904</b> | <b>2,704,224</b> |

სასაქონლო მატერიალური მარაგების ხარჯის ჩამოწერა შედგება მარაგების ინვენტარიზაციის შედეგად მიღებული დანაკლისით

მიმწოდებელი დისტრიბუტორი კომპანიები სს სმარტ რითეილს სთავაზობენ, რომ გაყიდული პროდუქციის თანხების გარკვეული პროცენტი სს სმარტ რითეილს უბრუნდება, როგორც ქეშბეკის შემოსავალი.

ფართის გაცემით მიღებული საიჯარო შემოსავალი მოიცავს შემოსავალს საწყობის ფართის და ასევე მაღაზიის ფართის იჯარით გადაცემიდან.

21. მარკეტინგული შემოსავალი

ჯგუფში მხოლოდ დედა კომპანიას აქვს მარკეტინგული შემოსავალი, შესაბამისად ამ განმარტებით შენიშვნაში მოცემული ინფორმაცია იგივეა როგორც ჯგუფისთვის ისე დედა კომპანიისთვის.

მარკეტინგული გამომუშავება ხდება სუპერმარკეტში არსებული მომხმარებლისთვის თვალსაჩინო სპეციალური ადგილების გაქირავებით.

სარეკლამო ოპერაციიდან მიღებული შემოსავალი ქვემოთ მოცემულია:

|                       | 2020           | 2019           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| სარეკლამო შემოსავლები | 584,156        | 620,539        |
| <b>სულ</b>            | <b>584,156</b> | <b>620,539</b> |

## 22. უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/ზარალი

|                                             | 2020               | 2019               |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება</b> | <b>1,046,225</b>   | <b>713,138</b>     |
| მიღებული სესხები                            | 703,381            | 450,285            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                  | 17,402             | 6,894              |
| ფული და ფულის ექვივალენტები                 | 61,554             | 110,923            |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები               | 237,962            | 145,036            |
| საიჯარო ვალდებულებები                       | 25,926             | -                  |
| <b>კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი</b> | <b>(1,908,543)</b> | <b>(1,587,880)</b> |
| საიჯარო ვალდებულებები                       | (320,611)          | (176,295)          |
| მიღებული სესხები                            | (1,176,156)        | (1,197,551)        |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები               | (315,028)          | (168,261)          |
| ფული და ფულის ექვივალენტები                 | (56,139)           | (29,123)           |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                  | (40,609)           | (16,650)           |
| <b>სულ</b>                                  | <b>(862,318)</b>   | <b>(874,742)</b>   |

## 23. მოგების გადასახადი

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა, საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები კორპორაციული მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ, (ცნობილი, როგორც კორპორაციული საგადასახადო სისტემის ესტონური მოდელი), რომლის მიხედვითაც, დაბეგვრის მომენტი არის შემოსავლის მიღებიდან მის განაწილებამდე. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის, შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

## 24. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია კომპანია, გლობალ ინვესტორს ლიმიტედ (მალტა) " რომელსაც აკონტროლებს თანაბარი წილების მფლობელი სამსონ და ლევან ფხაკაძეები (50%-50%).

|                                   | კონსოლიდირებული |           | ინდივიდუალური |           |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|---------------|-----------|
|                                   | 31-დეკ-20       | 31-დეკ-19 | 31-დეკ-20     | 31-დეკ-19 |
| <b>ტრანზაქციები</b>               |                 |           |               |           |
| შემოსავალი                        | 587,867         | -         | 587,867       | -         |
| მარკეტინგული შემოსავალი           | 2,345           | 539       | 2,345         | 539       |
| შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან | 5,839           | -         | 5,839         | -         |
| საიჯარო შემოსავალი                | 5,485           | 334,206   | 5,485         | 334,206   |
| საპროცენტო შემოსავალი             | 60,860          | 50,569    | 60,860        | 50,569    |
| საპროცენტო ხარჯი                  | 2,294,554       | 2,306,788 | 2,294,554     | 2,306,788 |

ზემოთ მოცემული ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებულ იქნა სხვა არადაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციების მსგავსი პირობებით.

**სს “სმარტ რითეილი”**

**კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები**  
**2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის**  
**(ქართულ ლარში)**

ნაშთები სხვა დაკავშირებულ მხარეებთან:

|                            | 31-დეკ-20  | 31-დეკ-19  |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>ბალანსი</b>             |            |            |
| სავაჭრო მოთხოვნები         | 618,584    | 209,591    |
| გაცემული სესხები -ძირი     | 870,000    | 2,726,456  |
| გაცემული სესხები -პროცენტი | 12,954     | 1,038,646  |
| მიღებული სესხები -ძირი     | 20,136,110 | 27,187,900 |
| მიღებული სესხები პროცენტი  | 4,440,441  | 2,198,669  |
| სავაჭრო ვალდებულებები      | 2,505,776  | 670,720    |

ჯგუფს არ აქვს ნაშთები აქციონერებთან.

**ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება შემდეგია:**

|                       | 2020    | 2019    |
|-----------------------|---------|---------|
| ხელფასები და ბონუსები | 171,728 | 201,939 |

**25. პირობითი ვალდებულებები**

დედა კომპანია არის თანამსესხებელი სამმხრივ ხელშეკრულებაში, რომელიც გაფორმდა 2012 წლის 13 ნოემბერს „ევროპის განვითარების ბანკს“, დედა კომპანიასა და შპს „ველაჯიო დეველოპმენტს“ შორის. ხელშეკრულების თანახმად 26,000,000 დოლარის სესხის მიმღები არის შპს “ველაჯიო დეველოპმენტი”, ხოლო დედა კომპანია წარმოადგენს თანამსესხებელს. აღნიშნული სესხი არ არის ასახული ჯგუფის და დედა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში რადგან დედა კომპანიას არ მიუღია აღნიშნული თანხა. სესხის უზრუნველსაყოფად დაგირავებულია დედა კომპანიის 100% აქციები და მოძრავი ქონება.

2020 წლის 15 დეკემბერს მხარეებს შორის მოხდა შეთანხმება და ცვლილება შევიდა სესხის ხელშეკრულებაში.

მხარეებს შორის დადებული შეთანხმების შესაბამისად სესხის გადახდა მოხდება ორ ნაწილად, 500 ათასი ამერიკული დოლარის გადახდა უნდა მომხდარიყო არაუგვიანეს 2020 წლის 15 დეკემბრიდან 60 კალენდარულ დღეში, ხოლო 4 მილიონი ამერიკული დოლარის გადახდა კი - 2021 წლის დეკემბერში. რის შემდეგაც მოიხსნება დედა კომპანიის აქციებზე და მოძრავ ქონებაზე არსებული გირავნობა.

## 26. ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ

გუფი საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, ჯგუფი ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: დანაკარგის ალბათობა იმ შემთხვევაში თუ მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს რის შედეგადაც ჯგუფი მიიღებს ფინანსურ ზარალს.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი რომ ჯგუფს არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
  - საპროცენტო რისკი
  - სავალუტო რისკი

ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ახორციელებს საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით.

### საკრედიტო რისკი

ხელმძღვანელობა საკრედიტო რისკს აკონტროლებს ინდივიდუალურ მომხმარებლებზე ლიმიტების დაწესებით, რომლის დროსაც გამოიყენება სხვადასხვა სააგენტოების ინფორმაცია, მომხმარებლის საცხოვრებელი ქვეყნის მიხედვით. ხელმძღვანელობას შემუშავებული აქვს კრედიტუნარიან კლიენტებთან საქმის წარმოების პოლიტიკა.

არ შეინიშნება საკრედიტო რისკების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია.

მაქსიმალური საკრედიტო რისკი მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

|                               | 31-დეკ-20        | 31-დეკ-19        |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>     |                  |                  |
| ფული და ფულის ექვივალენტები   | 157,893          | 325,940          |
| გაცემული სესხები              | 412,195          | 864,450          |
| სავაჭრო მოთხოვნები            | 487,813          | 798,438          |
| <b>სულ ფინანსური აქტივები</b> | <b>1,057,901</b> | <b>1,988,828</b> |

### მოსალოდნელი საკრედიტო რისკი

ჯგუფი იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია ჯგუფის მიერ.
- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში.
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების

## სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს:

| დონე 1                              | დონე 2                                                              | დონე 3                                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| (თავდაპირველი აღიარება)             | (საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ) | (გაუფასურებული აქტივები)                           |
| 12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარჯი | მოსალოდნელი საკრედიტო ზარჯი არსებობის განმავლობაში                  | მოსალოდნელი საკრედიტო ზარჯი არსებობის განმავლობაში |

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის ხელმძღვანელობა იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცდილ დღეებზე. კომპანიას აქვს 5 ვადაგადაცდილების დონე: ნაკლები 30 დღეზე, 31-90 დღე, 91-180 დღე, 181-360 დღე და 360 დღეზე მეტი.

მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის პროცენტულობა დაფუძნებულია საოპერაციო საქმიანობასა და წარსულ გამოცდილებაზე. მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის ცხრილი მოცემულია ქვემოთ:

| ვადაგადაცდილებული დღეები                  | < 31   | 31-90  | 91-180 | 181-360 | >180 |
|-------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|------|
| მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის პროცენტულობა | 15.22% | 16.14% | 18.49% | 54.64%  | 100% |

2019 წლის მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის ცხრილი მოცემულია ქვემოთ:

| ვადაგადაცდილებული დღეები                  | < 31   | 31-90  | 91-180 | 181-360 | >180 |
|-------------------------------------------|--------|--------|--------|---------|------|
| მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის პროცენტულობა | 23.28% | 23.28% | 29.67% | 72.88%  | 100% |

მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის მაჩვენებლის ცვლილების მიზეზები განმარტებულია ფინანსური ანგარიშგების მე-6 შენიშვნაში.

### ლიკვიდურობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი

ხელმძღვანელობა ლიკვიდურობის რისკს მართავს მოსალოდნელ ვადიანობაზე დაყრდნობით რეგულარული მონიტორინგის საშუალებით.

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

|                                | 1 წელზე ნაკლები     | 1 - 3 წელი         | 3 - 5 წელი          | სულ                 |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      |                     |                    |                     |                     |
| ფული და ფულის ექვივალენტები    | 157,893             | -                  | -                   | 157,893             |
| გაცემული სესხები               | -                   | -                  | 412,195             | 412,195             |
| სავაჭრო მოთხოვნები             | 487,813             | -                  | -                   | 487,813             |
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      | <b>645,706</b>      | <b>-</b>           | <b>412,195</b>      | <b>1,057,901</b>    |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> |                     |                    |                     |                     |
| სავაჭრო ვალდებულებები          | 10,775,263          | -                  | -                   | 10,775,263          |
| მიღებული სესხები               | 23,871,761          | -                  | 25,754,610          | 49,626,371          |
| საიჯარო ვალდებულებები          | 436,673             | 1,029,630          | 1,189,962           | 2,656,265           |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> | <b>35,083,697</b>   | <b>1,029,630</b>   | <b>26,944,572</b>   | <b>63,057,899</b>   |
| <b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>    | <b>(34,437,991)</b> | <b>(1,029,630)</b> | <b>(26,532,377)</b> | <b>(61,999,998)</b> |

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

|                                | 1 წელზე ნაკლები     | 1 - 3 წელი          | 3 - 5 წელი          | სულ                 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      |                     |                     |                     |                     |
| ფული და ფულის ექვივალენტები    | 325,940             | -                   | -                   | 325,940             |
| გაცემული სესხები               | -                   | -                   | 864,450             | 864,450             |
| სავაჭრო მოთხოვნები             | 798,438             | -                   | -                   | 798,438             |
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      | <b>1,124,378</b>    | <b>-</b>            | <b>864,450</b>      | <b>1,988,828</b>    |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> |                     |                     |                     |                     |
| სავაჭრო ვალდებულებები          | 11,331,576          | -                   | -                   | 11,331,576          |
| მიღებული სესხები               | 141,354             | 19,725,722          | 24,576,552          | 44,443,628          |
| საიჯარო ვალდებულებები          | 449,503             | 901,138             | 1,185,039           | 2,535,680           |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> | <b>11,922,433</b>   | <b>20,626,860</b>   | <b>25,761,591</b>   | <b>58,310,884</b>   |
| <b>ლიკვიდურობის პოზიცია</b>    | <b>(10,798,055)</b> | <b>(20,626,860)</b> | <b>(24,897,141)</b> | <b>(56,322,056)</b> |

მენეჯმენტი გეგმავს ჯგუფის ფინანსური და საოპერაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებას:

- საჭიროების შემთხვევაში დამფუძნებლები მზად არიან მოახდინონ შენატანი დედა კომპანიის საწესდებო კაპიტალში.
- მენეჯმენტმა 3 წლის განმავლობაში მოამზადა საპროგნოზო ფულადი სახსრების მოძრაობა, რომლის მიხედვითაც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა გაუმჯობესდება;
- ჯგუფი უახლოეს წლებში გეგმავს ახალი მაღაზიების გახსნას: 2021 წელს 3 ახალი მაღაზიის გახსნა, 2022 წელს 4 ახალი მაღაზიის გახსნა რაც ჯგუფის შემოსავალს გაზრდის.

აღნიშნული გეგმა უზრუნველყოფს ფინანსური და საოპერაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებას. შემარბილებელი ფაქტორების საფუძველზე მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ჯგუფის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

#### საპროცენტო რისკი

ჯგუფს საპროცენტო რისკის საფრთხე ემუქრება მხოლოდ იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში, რომლებზეც მოქმედებს ფიქსირებული განაკვეთი. საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გავლენა

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის ფინანსურ აქტივებსა და ფინანსურ ვალდებულებებზე მათ სამართლიან ღირებულებაზე შეფასდა უმნიშვნელო.

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის და საპროცენტო განაკვეთების ანალიზი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

|                                | ეფექტური % | 1 წელზე<br>ნაკლები  | 1 - 3 წელი         | 3 - 5 წელი          | სულ                 |
|--------------------------------|------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      |            |                     |                    |                     |                     |
| გაცემული სესხები               | 11,7%      | -                   | -                  | 412,195             | 412,195             |
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      |            | -                   | -                  | <b>412,195</b>      | <b>412,195</b>      |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> |            |                     |                    |                     |                     |
| მიღებული სესხები               | 10,74%     | 23,871,761          | -                  | 25,754,610          | 49,626,371          |
| საიჯარო ვალდებულებები          | 12,13%     | 436,673             | 1,029,630          | 1,189,962           | 2,656,265           |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> |            | <b>24,308,434</b>   | <b>1,029,630</b>   | <b>26,944,572</b>   | <b>52,282,636</b>   |
| <b>წმინდა პოზიცია</b>          |            | <b>(24,308,434)</b> | <b>(1,029,630)</b> | <b>(26,532,377)</b> | <b>(51,870,441)</b> |

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

|                                | ეფექტური % | 1 წელზე<br>ნაკლები | 1 - 3 წელი          | 3 - 5 წელი          | სულ                 |
|--------------------------------|------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      |            |                    |                     |                     |                     |
| გაცემული სესხები               | 11,7%      | -                  | -                   | 864,450             | 864,450             |
| <b>ფინანსური აქტივები</b>      |            | -                  | -                   | <b>864,450</b>      | <b>864,450</b>      |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> |            |                    |                     |                     |                     |
| მიღებული სესხები               | 10,51%     | 141,354            | 19,725,722          | 24,576,552          | 44,443,628          |
| საიჯარო ვალდებულებები          | 12,13%     | 449,503            | 901,138             | 1,185,039           | 2,535,680           |
| <b>ფინანსური ვალდებულებები</b> |            | <b>590,857</b>     | <b>20,626,860</b>   | <b>25,761,591</b>   | <b>46,979,308</b>   |
| <b>წმინდა პოზიცია</b>          |            | <b>(590,857)</b>   | <b>(20,626,860)</b> | <b>(24,897,141)</b> | <b>(46,114,858)</b> |

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტით დენომინირებული აქტივები (საბანკო ბალანსები, დეპოზიტები, ფასიანი ქაღალდები და დებიტორული დავალიანება) და ვალდებულებები (გადასახდელები) იწვევენ სავალუტო რისკს, რომელიც გულისხმობს უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკს.

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივები ვალუტის მიხედვით

ფინანსური აქტივები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

|                                           | დოლარი             | ევრო               | სულ                |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>აქტივები</b>                           |                    |                    |                    |
| ფული და ფულის ექვივალენტები               | 6,004              | 7                  | <b>6,011</b>       |
| სავაჭრო მოთხოვნები                        | 7,713              | -                  | <b>7,713</b>       |
| <b>სულ</b>                                | <b>13,717</b>      | <b>7</b>           | <b>13,724</b>      |
| <b>ვალდებულებები</b>                      |                    |                    |                    |
| მიღებული სესხები                          | 3,293,432          | 1,196,482          | <b>4,489,914</b>   |
| საიჯარო ვალდებულებები                     | 2,569,313          | -                  | <b>2,569,313</b>   |
| სავაჭრო ვალდებულებები                     | 37,398             | 604                | <b>38,002</b>      |
| <b>სულ</b>                                | <b>5,900,143</b>   | <b>1,197,086</b>   | <b>7,097,229</b>   |
| <b>სავალუტო რისკის წმინდა ზემოქმედება</b> | <b>(5,886,426)</b> | <b>(1,197,079)</b> | <b>(7,083,505)</b> |

სავალუტო რისკის წმინდა გავლენა მოგება/ზარალზე და დაგროვილ ზარალზე 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

|                         | 31 დეკემბერი 2020      |                  |
|-------------------------|------------------------|------------------|
|                         | გავლენა მოგება/ზარალზე | გავლენა დაგროვილ |
| დოლარის გამყარება 10%   | (588,643)              | (588,643)        |
| დოლარის გაუფასურება 10% | 588,643                | 588,643          |
| ევროს გამყარება 10%     | (119,708)              | (119,708)        |
| ევროს გაუფასურება 10%   | 119,708                | 119,708          |

ფინანსური აქტივები 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

|                                           | დოლარი             | ევრო               | სულ                |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>აქტივები</b>                           |                    |                    |                    |
| ფული და ფულის ექვივალენტები               | 21,830             | 4,080              | <b>25,910</b>      |
| <b>სულ</b>                                | <b>21,830</b>      | <b>4,080</b>       | <b>25,910</b>      |
| <b>ვალდებულებები</b>                      |                    |                    |                    |
| მიღებული სესხები                          | 5,766,053          | 933,286            | <b>6,699,339</b>   |
| საიჯარო ვალდებულებები                     | 2,313,309          | -                  | <b>2,313,309</b>   |
| სავაჭრო ვალდებულებები                     | 57,209             | 487,660            | <b>544,869</b>     |
| <b>სულ</b>                                | <b>8,136,571</b>   | <b>1,420,946</b>   | <b>9,557,517</b>   |
| <b>სავალუტო რისკის წმინდა ზემოქმედება</b> | <b>(8,114,741)</b> | <b>(1,416,866)</b> | <b>(9,531,607)</b> |

სავალუტო რისკის წმინდა გავლენა მოგება/ზარალზე და დაგროვილ ზარალზე 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

| 31 დეკემბერი 2019       |                        |                          |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|
|                         | გავლენა მოგება/ზარალზე | გავლენა დაგროვილ ზარალზე |
| დოლარის გამყარება 10%   | (811,474)              | (811,474)                |
| დოლარის გაუფასურება 10% | 811,474                | 811,474                  |
| ევროს გამყარება 10%     | (141,687)              | (141,687)                |
| ევროს გაუფასურება 10%   | 141,687                | 141,687                  |

## 27. კაპიტალის რისკის მართვა

ჯგუფის მიზნები კაპიტალის მართვისას არის მისი ფუნქციონირებადობის შესაძლებლობის დაცვა, რათა მან უზრუნველყოს აქციონერების ანაზღაურება და სარგებელი სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის და შეინარჩუნოს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა კაპიტალის ღირებულების შესამცირებლად.

ამჟამად კომპანია ფინანსური სირთულეების წინაშე დგას კაპიტალის მართვის მხრივ. გაკოტრების რისკის შესამცირებლად ჯგუფმა გაატარა დამცავი ზომები. ეს ზომები განხილულია ინდივიდუალური და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე -2 შენიშვნაში.

კაპიტალის რისკის მართვის პოლიტიკა უცვლელი რჩება 2019 წლის 31 დეკემბრის ანგარიშგების აუდიტის შემდგომ.

## 29. სამართლიანი ღირებულება

თუ სხვა რამ არ არის მითითებული, ფინანსური ინსტრუმენტების საბალანსო ღირებულება ასახავს მათ სამართლიან ღირებულებას.

### სამართლიანი ღირებულება

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული ფინანსური ინსტრუმენტების ანალიზს, რომლებიც დაჯგუფებულია 1-3 დონეებად. აღნიშნული დონეები შემუშავებულია იმისთვის, რომ განისაზღვროს, რამდენად შეინიშნება სამართლიანი ღირებულება:

დონე 1: კოტირებული ფასები აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივებისა და ვალდებულებებისათვის, რომელზეც სუბიექტს შეუძლია წვდომა მოცემულ დღეს.

დონე 2: ფასები, გარდა კოტირებული ფასებისა, რომლებიც შედის 1 დონეში, რომლებიც არის განსაზღვრებადი აქტივის ან ვალდებულებისთვის, პირდაპირ ან არაპირდაპირ.

დონე 3: აქტივების ან ვალდებულებების განუსაზღვრელი მონაცემები.

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული და ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

|                               | დონე 1         | დონე 2            | დონე 3            | სულ               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2020</b>                   |                |                   |                   |                   |
| <i>აქტივები</i>               |                |                   |                   |                   |
| ფული და ფულის ექვივალენტები   | 399,786        | -                 | -                 | 399,786           |
| გაცემული სესხები              | -              | 412,195           | -                 | 412,195           |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები    | -              | -                 | 487,813           | 487,813           |
| <b>სულ</b>                    | <b>399,786</b> | <b>412,195</b>    | <b>487,813</b>    | <b>1,299,794</b>  |
| <i>ვალდებულებები</i>          |                |                   |                   |                   |
| მიღებული სესხები              | -              | 49,626,371        | -                 | 49,626,371        |
| საიჯარო ვალდებულებები         | -              | 2,656,265         | -                 | 2,656,265         |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | -              | -                 | 10,775,263        | 10,775,263        |
| <b>სულ</b>                    | <b>-</b>       | <b>52,282,636</b> | <b>10,775,263</b> | <b>63,057,899</b> |
|                               | <b>დონე 1</b>  | <b>დონე 2</b>     | <b>დონე 3</b>     | <b>სულ</b>        |
| <b>2019</b>                   |                |                   |                   |                   |
| <i>აქტივები</i>               |                |                   |                   |                   |
| ფული და ფულის ექვივალენტები   | 325,940        | -                 | -                 | 325,940           |
| გაცემული სესხები              | -              | 864,450           | -                 | 864,450           |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები    | -              | -                 | 798,438           | 798,438           |
| <b>სულ</b>                    | <b>325,940</b> | <b>864,450</b>    | <b>798,438</b>    | <b>1,988,828</b>  |
| <i>ვალდებულებები</i>          |                |                   |                   |                   |
| მიღებული სესხები              | -              | 44,443,628        | -                 | 44,443,628        |
| საიჯარო ვალდებულებები         | -              | 2,535,680         | -                 | 2,535,680         |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | -              | -                 | 11,331,576        | 11,331,576        |
| <b>სულ</b>                    | <b>-</b>       | <b>46,979,308</b> | <b>11,331,576</b> | <b>58,310,884</b> |

**30 საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები**

კორონავირუსის (COVID-19) პანდემიის გავლენა გრძელდება და არ არის დასრულებული. მენეჯმენტის შეფასებით არაპრაქტიკულია ამ მოვლენის პოტენციური ზეგავლენის შეფასება.

## დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე

### სს „სმარტ რითეილის“ მფლობელებს და ხელმძღვანელობას

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშის მიმოხილვა(შემდგომში - „მმართველობითი ანგარიში“), რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“)

მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობითი ანგარიშების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობითი ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობითი ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2020 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობითი ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობითი და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განგვიხორციელება რაიმე სახის მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობითი ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“

გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე

2021 წლის 26 აპრილი

D1/39-21  
26 აპრილი, 2021



RSM Georgia

85, Z.Paliashvili str  
Tbilisi 0162, Georgia

T +995 (32) 255 88 99

F +995 (32) 255 88 99

www.rsm.ge

**დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება საკანონმდებლო მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე**

**სს „სმარტ რიტეილის“ მფლობელებს და ხელმძღვანელობას**

ჩვენ ჩავატარეთ თანდართული 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის საანგარიშგებო პერიოდის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშის მიმოხილვა (შემდგომში - „მმართველობითი ანგარიში“), რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშების და აუდიტის შესახებ კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად (შემდგომში - „საკანონმდებლო მოთხოვნები“).

მმართველობითი ანგარიშის მომზადებასა და მის შესაბამისობაზე საკანონმდებლო მოთხოვნებთან პასუხისმგებელია კომპანიის მენეჯმენტი, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობითი ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ჩვენი პასუხისმგებლობაა მიმოვიხილოთ მმართველობითი ანგარიში და გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შესაბამისობაშია მმართველობითი ანგარიში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და რამდენად თანხვედრილია 2020 წლის 31 დეკემბრით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. იმ შემთხვევაში თუ მმართველობითი ანგარიში არ არის შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან და თანხვედრილი ფინანსურ ანგარიშგებასთან ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ განვაცხადოთ ამის შესახებ გამოცემულ დასკვნაში. ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაო შემოიფარგლება მხოლოდ: კომპანიის ხელმძღვანელობის და პერსონალის გამოკითხვით, ანალიტიკური პროცედურების ჩატარებით, მმართველობითი და ფინანსური ანგარიშის შედარებით და თანხვედრილობის განსაზღვრით, და იმ დოკუმენტების მიმოხილვით რაც მომზადდა იმისთვის, რომ კომპანია ყოფილიყო შესაბამისობაში საკანონმდებლო მოთხოვნებთან. ჩვენ არ განვიხილავთ რაიმე სახის მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი კონტროლის სისტემის სპეციალური მიმოხილვა, და არ გამოვთქვამთ რაიმე სახის მოსაზრებას მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად დანერგილი შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

ჩვენი ჩატარებული მიმოხილვის საფუძველზე, ჩვენი ყურადღება არ მიუქცევია ფაქტებს რაც დაგვარწმუნებდა, რომ მმართველობითი ანგარიში არ არის თანხვედრილი აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან არ არის შესაბამისი ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

შპს „არესემ საქართველო“  
გარიგების პარტნიორი: პაატა ჩუბინიძე  
2021 წლის 26 აპრილი

RSM Georgia  
S. Chubiniძე

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Ltd. RSM Georgia is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Lead sponsors



26 აპრილი 2021 წ

წარმოგიდგენთ სს სმარტ რითეილის 2020 წლის წლიურ ანგარიშს

|                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| საქმიანობის მიმოხილვა .....                                                                                                       | 1 |
| საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.....                                                                  | 2 |
| კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა .....                                                        | 2 |
| ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ .....                                                                                   | 2 |
| საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ..... | 2 |
| საკრედიტო რისკი .....                                                                                                             | 2 |
| საბაზრო რისკი .....                                                                                                               | 3 |
| სავალუტო რისკი.....                                                                                                               | 3 |
| ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა .....                                                                           | 3 |
| საოპერაციო რისკი .....                                                                                                            | 3 |
| ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნებისა და პოლიტიკის შესახებ.....                               | 4 |
| კოვიდ-19 -ის შედეგად გამოწვეული რისკი .....                                                                                       | 4 |
| განვითარების გეგმები .....                                                                                                        | 4 |

## საქმიანობის მიმოხილვა

სააქციო საზოგადოება „სმარტ რითეილი“ (შემდგომში „სმარტი“ ან „კომპანია“) თავისი ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმის მიხედვით წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას (რეგ. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 08.02.2006-ში).

2020 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენს 13,793,978 ლარს (2019:13,793,978 ლარი). 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობაში იყო

2,500,000 აქცია (2019: 2,500,000) ნომინალური ღირებულებით 5.52 ლარი. საზოგადოების 100%-იანი აქციონერი არის გლობალ ივესტორ ლიმიტედი (მალტა) (რეგისტრაციის#C38646) . საზოგადოების მმართველობითი ორგანოებია აქციონერთა საერთო კრება, სამეთვალყურეო საბჭო, გენერალური დირექტორი.

სამეთვალყურეო საბჭო შედგება ხუთი წევრისგან:

- სამსონ ფხაკაძე, სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე,
- ლევან ფხაკაძე, სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე;
- ვასილ ხორავა, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი;
- ალექსი სირბილაშვილი, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი;
- ნუგზარ აბრამიშვილი, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი.

სს „სმარტ რითეილი“-ს საქმიანობის საგანს წარმოადგენს:

- სურსათის, საკვების წარმოება, გადამუშავება, დისტრიბუცია, რეალიზაცია;
- საბითუმო და საცალო ვაჭრობა
- სხვა საქმიანობა რაც არ არის აკრძალული მოქმედი კანონმდებლობით

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სმარტი ფლობს შვილობილი საწარმოს შპს „სმარტ ფროდაქშენი“-ს 100%-იან წილს და სპს „სმარტ რუსთაველის“ 20,96%-ს. შპს „სმარტ რუსთაველი“ და შპს „სმარტ პროდაქშენი“ ამჟამად არ ფუნქციონირებს.

2020 წლის ბოლოსთვის ბრენდის და მართვის ქვეშ ფუნქციონირებდა 22 სუპერმარკეტი. ყველა სუპერმარკეტი არის იჯარით აღებული დაკავშირებული მხარეებისგან.

დაქირავებულ თანამშრომელთა რაოდენობა შეადგენდა:

მხოლოდ სს სმარტ რითეილი

2018 წელი - 560;

2019 წელი - 593;

2020 წელი - 623

კონსოლიდირებული

2018 წელი - 616;

2019 წელი - 649;

2020 წელი - 623

### საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

სმარტის საერთო მოგება (gross profit) 2020 წელს 2019 წელთან შედარებით გაიზარდა 7,9 მლნ ლარიდან 7.91 მლნ ლარამდე. ამასთანავე, 2020 წლის წმინდა ზარალმა შეადგინა 6,5 მლნ. ლარი. 2021 წლის 26 აპრილის მდგომარეობით ფუნქციონირებს სმარტის 24 სუპერმარკეტი.

### კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული დონისძიებების მიმოხილვა

2020 წლის საანგარიშგებო პერიოდში არ ყოფილა მნიშვნელოვანი კვლევები.

### ინფორმაცია ფილიალების საქმიანობის შესახებ

სმარტ რითეილი არ ფლობს ფილიალებს.

### საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ

#### საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება დებიტორულ დავალიანებაზე რაც სმარტს გააჩნია კონტრაგენტებისადმი. ფინანსურ ანგარიშგებაში დებიტორული დავალიანება მოცემულია მოთხოვნის გაუფასურების რეზერვის გათვალისწინებით. სმარტის მომხმარებლებს წარმოადგენენ საცალო და კორპორატიული მომხმარებლები, ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული რეზერვი შედგება იმ თანხებისგან, რომელიც სრულად იქნა დარეზერვებული 1 წელზე მეტი ვადის მქონე მოთხოვნებზე. შესაძლებელია, გარკვეული ნაწილი 1 წელზე მეტი ვადიანობის მოთხოვნიდან იყოს გაუფასურებული ინდივიდუალურად, თუმცა, ისტორიული გამოცდილება აჩვენებს, რომ თანხების ძირითადი ნაწილის მიღება მაინც ხდება 1 წლის გასვლის შემდეგ. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სმარტის მენეჯმენტი თვლის, რომ გარდა ანგარიშგებაში მოცემული გაუფასურების რეზერვისა, დამატებითი რეზერვის შექმნის აუცილებლობა არ არის. სხვა ინფორმაცია საკრედიტო რისკის მართვის შესახებ იხილეთ აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში.

### საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი გამომდინარეობს კონკურენტული გარემოდან, რომელსაც ქმნიან სხვა ქსელური სუპერმარკეტები, არაბრენდული მაღაზიები და ა.შ. სმარტის სტრატეგია ეფუძნება სუპერმარკეტების ფუნქციონირებას ვისოლის (დაკავშირებული მხარე) ავტოგასამართ სადგურებზე. შესაბამისად, სმარტს აქვს გარკვეული ნიშა, რომელიც მოიცავს იმ მომხმარებლებს, რომელთათვის მისაღები და სასურველია ავტოგასამართ სადგურზე არსებული სუპერმარკეტის სტუმრობა. ზოგადად, კონკურენცია მიმდინარეობს საფასო სეგმენტში, შესაბამისად, სმარტში შექმნილია სამუშაო გუნდი, გენერალური დირექტორის, გაყიდვების, საოპერაციო, ფინანსური და ქსელის მართვის დირექტორების შემადგენლობით, რომელიც რეგულარულად იკრიბება და განიხილავს კონკურენტების საფასო პოლიტიკას, პროდუქციის ასორტიმენტს, ფასდაკლებებს და ახდენს შესაბამის რეაგირებას.

### სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ სმარტის სესხების ნაწილი არის აშშ დოლარში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში. სავალუტო რისკის მართვა ხდება სესხის მომსახურებისთვის და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორებისთვის საჭირო თანხების ნაწილზე ფორვარდული გარიგებების დადებით ადგილობრივ ბანკებთან. ასევე, გაცვლითი კურსის ცვლილება, პროდუქტის შესასყიდი ფასის გათვალისწინებით, აისახება საცალო სარეალიზაციო ფასებში იმპორტიულ პროდუქტებზე. სხვა ინფორმაცია სავალუტო რისკის მართვის შესახებ იხილეთ აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში.

### ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა

სმარტის საბრუნავი კაპიტალი 2020 და 2019 წწ 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის უარყოფითი. კომპანიის მენეჯმენტი მუშაობს აღნიშნული საკითხის გასაუმჯობესებლად, რომელიც ნაწილობრივ მოხდა 2019-2020 წლებში. უარყოფითი საბრუნავი კაპიტალი ამ ეტაპზე არ აფერხებს კომპანიის მიმდინარე საოპერაციო საქმიანობას. დამატებითი დეტალები ლიკვიდურობის და უარყოფითი კაპიტალის შესახებ იხილეთ ფინანსური ანგარიშგების მე-2 განმარტებითი შენიშვნის ქვეთავში - „ფუნქციონირებადი საწარმო“

### საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკების მინიმიზაციის მიზნით სმარტში ფუნქციონირებს მონიტორინგის დეპარტამენტი, რომელიც მუდმივ რეჟიმში ახდენს სმარტის სუპერმარკეტებში და საწყობებში საქონლის, ნაღდი ფულის და სხვა მატერიალური ფასეულობების კონტროლს. სამუშაო ვიზიტების რაოდენობა არის ორი-სამი ვიზიტი ერთ ობიექტზე თვის მანძილზე.

## ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნებისა და პოლიტიკის შესახებ

გარდა ზემოჩამოთვლილი რისკებისა მთავარი რისკი რომელიც გავლენას ახდენს სმარტის ოპერაციებზე არის სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ სმარტის სესხების ნაწილი და იმპორტირებული შესყიდვის ნაწილი არის აშშ დოლარში და ევროში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში. სავალუტო რისკის მართვა ხდება სესხის მომსახურებისთვის და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორებისთვის საჭირო თანხების ნაწილზე ფორვარდული გარიგებების (ბანკთან გაფორმებული კონტრაქტი მომავალში კონკრეტული ოდენობის ვალუტის შეძენაზე წინასწარ დაფიქსირებული გაცვლითი კურსით) დადებით ადგილობრივ ბანკებთან. ასევე, გაცვლითი კურსის ცვლილება, პროდუქტის შესასყიდი ფასის გათვალისწინებით, აისახება საცალო სარეალიზაციო ფასებში.

## კოვიდ-19 -ის შედეგად გამოწვეული რისკი

პანდემიამ ასახვა ჰპოვა 2020 წლის შედეგებზე, ვინაიდან სმარტი ძირითადად ტურისტულ სეგმენტზეა ორიენტირებული. მიუხედავად ამისა, სმარტი განაგრძობს განვითარებას, ახალი მაღაზიების გახსნას და ინარჩუნებს მინიმალურ, მაგრამ დადებით ფულად ნაკადებს.

## განვითარების გეგმები

სმარტმა 2021 წლის მარტსა და აპრილში გახსნა 3 ახალი მაღაზია თბილისსა და მცხეთაში, ვისოლის ავტოგასამართ სადგურზე. კომპანია გეგმავს დამატებით 4-5 ახალი, მცირე ფორმატის მაღაზიის გახსნას 2021 წელს.

ვასილ ხორავა  
გენერალური დირექტორი  
სს სმარტ რითეილი

ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნებისა და პოლიტიკის შესახებ

გარდა ზემოჩამოთვლილი რისკებისა მთავარი რისკი რომელიც გავლენას ახდენს სმარტის ოპერაციებზე არის სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ სმარტის სესხების ნაწილი და იმპორტირებული შესყიდვის ნაწილი არის აშშ დოლარში და ევროში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში. სავალუტო რისკის მართვა ხდება სესხის მომსახურებისთვის და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორებისთვის საჭირო თანხების ნაწილზე ფორვარდული გარიგებების (ბანკთან გაფორმებული კონტრაქტი მომავალში კონკრეტული ოდენობის ვალუტის შეძენაზე წინასწარ დაფიქსირებული გაცვლითი კურსით) დადებით ადგილობრივ ბანკებთან. ასევე, გაცვლითი კურსის ცვლილება, პროდუქტის შესასყიდი ფასის გათვალისწინებით, აისახება საცალო სარეალიზაციო ფასებში.

კოვიდ-19 -ის შედეგად გამოწვეული რისკი

პანდემიამ ასახვა ჰპოვა 2020 წლის შედეგებზე, ვინაიდან სმარტი ძირითადად ტურისტულ სეგმენტზეა ორიენტირებული. მიუხედავად ამისა, სმარტი განაგრძობს განვითარებას, ახალი მაღაზიების გახსნას და ინარჩუნებს მინიმალურ, მაგრამ დადებით ფულად ნაკადებს.

### განვითარების გეგმები

სმარტმა 2021 წლის მარტსა და აპრილში გახსნა 3 ახალი მაღაზია თბილისსა და მცხეთაში, ვისოლის ავტოგასამართ სადგურზე. კომპანია გეგმავს დამატებით 4-5 ახალი, მცირე ფორმატის მაღაზიის გახსნას 2021 წელს.

ვასილ ხორავა

გენერალური დირექტორი  
სს სმარტ რითეილი