შპს „ ზღაპარი“ ს/ნ 206240352

ფინანსური ინფორმაცია

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2020 წლის 31 დეკემბერს

## ს ა რ ჩ ე ვ ი


| | |
|---|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება | *3-4* |
| საქმიანობის შედეგების ანგარიშგება | *5-6* |
| ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება | *7* |
| *სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები* | *8-17* |
| 1. ზოგადი ინფორმაცია | *8* |
| 2. ფუნქციონირებადი საწარმო | *8* |
| 3. მომზადების საფუძვლები | *8* |
| 4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის რეზიუმე | *9-11* |
| 5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო განსჯა და განუსაზღვრელობის შეფასების ძირითადი წყაროები | *11-12* |
| 6. ამონაგები მომსახურეობიდან | *12* |
| 7. საპროცენტო შემოსავლები | *12-13* |
| 8. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები | *13* |
| 9. ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებები | *13* |
| 10. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები | *14* |
| 11. ფული და ფულის ეკვივალენტები | *15* |
| 12. რისკების მართვა | *15-17* |
| 13. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი) | *17* |
| 14. სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი(ხარჯი) | *17* |
| 15. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება | 17 |
| 16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მომხდარი მოვლენები | *17* |

*ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2020 წლის 31დეკემბრის მდგომარეობით*

| ფინანსური მდგომარეობა | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **ფინანსური მდგომარეობა** | **31/12/2020** | **31/12/2019** | **31/12/2018** |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები | 3607 | 82341 | 246593 |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები | 78904 | 209788 | 333931 |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები | 0 | 0 | 0 |
| მარაგები | 0 | 0 | 1165064 |
| მზა პროდუქცია | 0 | 0 | 0 |
| სხვა | 0 | 0 | 1165064 |
| საინვესტიციო ქონება | 0 | 0 | 0 |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები | 9023 | 51470 | 40749 |
| ბიოლოგიური აქტივები | 0 | 0 | 0 |
| თვითღირებულების მოდელით | 0 | 0 | 0 |
| გადაფასების მოდელით | 0 | 0 | 0 |
| გუდვილი | 0 | 0 | 0 |
| სხვა არამატერიალური აქტივები | 11031 | 0 | 15268 |
| ძირითადი საშუალებები | 639243 | 705764 | 760047 |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში | 0 | 12978 | 0 |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში | 1347263 | 1211906 | 993460 |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები | 0 | 0 | 0 |
| სულ აქტივები | 2089071 | 2274247 | 3555112 |
| **ვალდებულებები** | | | |
| საიჯარო ვალდებულება | 0 | 0 | 0 |
| სავაჭრო ვალდებულებები | 114743 | 366930 | 2049527 |
| ანარიცხები | 0 | 440 | 0 |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ | 0 | 0 | 0 |
| საგადასახადო ვალდებულებები | 133 | 0 | 0 |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი | 0 | 0 | 0 |
| მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები | 0 | 0 | 34268 |
| გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები | 0 | 0 | 0 |
| მიღებული გრანტები | 0 | 0 | 0 |
| სხვა ვალდებულებები | 0 | 0 | 0 |
| სულ ვალდებულებები | 114876 | 367370 | 2083795 |
| **საკუთარი კაპიტალი** | | | |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') | 135200 | 135200 | 135200 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| საემისიო შემოსავალი | 0 | 0 | 0 |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები | 0 | 0 | 0 |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი) | 1838995 | 1771677 | 1336117 |
| გადაფასების რეზერვი | 0 | 0 | 0 |
| საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები | 0 | 0 | 0 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი | 1974195 | 1906877 | 1471317 |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები | 2089071 | 2274247 | 3555112 |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები | 82511 | 292129 | 580524 |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები | 114876 | 367370 | 2083795 |

თამარი უდესიანი
დირექტორი

ანა სუბელიანი
მთავარი ბუღალტერი

| საქმიანობის შედეგები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით | | |
|---|---|---|
| | | |
| **საქმიანობის შედეგები** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| ნეტო ამონაგები | 899450 | 11086903 |
| საქონლის გაყიდვიდან | 0 | 10006358 |
| მომსახურების გაწევიდან | 855073 | 1025674 |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან | 0 | 0 |
| სხვა | 44377 | 54871 |
| გაყიდვების თვითღირებულება | 0 | -9398634 |
| საწყისი მარაგები | 0 | 0 |
| მარაგების შესყიდვა | 0 | 0 |
| გადამუშავების დანახარჯები | 0 | 0 |
| საბოლოო მარაგები | 0 | 0 |
| საერთო მოგება | 899450 | 1688269 |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი | 0 | 0 |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება | -639777 | -1000518 |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი | -67607 | -77967 |
| საპროცენტო შემოსავალი | 253 | 6872 |
| საპროცენტო ხარჯი | 0 | -445 |
| იჯარის ხარჯი | -132203 | -144407 |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი | -43469 | -254628 |
| სულ საოპერაციო ხარჯები | -882803 | -1471093 |
| საოპერაციო მოგება | 16647 | 217176 |
| **გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:** | | |
| ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა | 0 | 0 |
| მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა | 0 | 0 |
| სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა | 0 | 0 |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან | 0 | -63 |
| მიღებული დივიდენდები | 0 | 0 |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი) | 50671 | 218447 |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან | 67318 | 435560 |
| მოგების გადასახადის ხარჯი | 0 | 0 |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი | 67318 | 435560 |
| **სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):** | | |
| ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი | 0 | 0 |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) | 0 | 0 |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ: | 0 | 0 |
| მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) | 67318 | 435560 |

| | | |
|---|---|---|
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში | 1906877 | 1471317 |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა') | 0 | 0 |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი) | 0 | 0 |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში | 0 | 0 |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები | 0 | 0 |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს | 1974195 | 1906877 |

თამარი უდესიანი
დირექტორი

აზა სუბელიანი
მთავარი ბუღალტერი

*ფულადი სახსრების მოძრაობა 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით*

| ფულადი სახსრების მოძრაობა | | |
|---|---|---|
| | | |
| **ფულადი სახსრების მოძრაობა** | **31/12/2020** | **31/12/2019** |
| საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები | -62320 | -90735 |
| საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები | 0 | 0 |
| საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები | -16414 | -73517 |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა) | -78734 | -164252 |
| ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე | 0 | 0 |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში | 82341 | 246593 |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს | 3607 | 82341 |

თამარი უდესიანი
დირექტორი

აზა სუბელიანი
მთავარი ბუღალტერი

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

1. **ზოგადი ინფორმაცია**

შპს „ზღაპარი“ ს/ნ 206240352 დაფუძნდა 2006 წლის 19 აპრილს

შპს „ზღაპარი“-ს საქმიანობის სფეროს დაარსების დღიდან წარმოადგენდა : საცალო და საბითუმო ვაჭრობა არასპეციალიზებულ მაღაზიებში. 2019 წელს მან შეიცვალა პროფილი და მისი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს: საკუთრი და იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

კომპანიის მესაკუთრეები არიან :

2 კონსტანტინე გელაშვილი ,პ.ნ.01026005646 -21,667%;

3, გია არსენიძე , პ.ნ. 01016000857 -21,666 %;

4, ზურაბ არსენიძე , პ.ნ.01015021395 – 21,667%;

5. ლევანი ფიჩხაია, პ.ნ.01015015877 – 12,5 %;

6. ნუნუ ლეჟავა , პ.ნ. 01005002273 – 10 %;

7. უზეირ ოზერ, პ.ნ. 01092001681 – 12.5 %.

კომპანია დაარსების დღიდან ვითარდებოდა და ვითარდება მიმდინარე პერიოდში.

2018 წლის 31 დეკემბერს და 2019 წლის 31 დეკემბერს და 2020 წლის 31 დეკემბერს კომპანიის თანამშრომელთა რაოდენობა იყო 129 , 14 და 13 შესაბამისად.

კომპანიის საქმიანობის განხორციელების ძირითადი ადგილის მისამართია: საქართველო, თბილისი.

2014 წელს შპს „ზღაპარი“-მ სხვა ორ კომპანიასთან ერთად დააფუძნა იგივე პროფილის - შპს“ზღაპარი“ ს.კ. 406120870

2. **ფუნქციონირებადი საწარმო**

ფუნქციონირებადი საწარმოს მართებულობის დაშვების შეფასებისას საწარმოს ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ნებისმიერ ინფორმაციას საწარმოს მომავალი საქმიანობის შესახებ, რომელიც გულისხმობს ბალანსის შედგენის თარიღიდან სულ მცირე, 12 თვეს. ზემოთ თქმულიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მიზანშეწონილია ფინანსური ანგარიშგება მოამზადოს საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე.

3. **მომზადების საფუძვლები**

წინამდებარე ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. ფინანსური ინფორმაცია მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდის მიხედვით. ფინანსურ ინფორმაციაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

წინამდებარე ფინანსური ინფორმაცია მომზადდა კომპანიის მსს ფასს-ზე გადასვლის ხელშეწყობის მიზნით 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად ფინანსური ინფორმაციის მომზადება მოითხოვს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას. მოითხოვება ასევე ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. საკითხები, რომელთა მიმართ შედარებით მაღალი დონის განსჯის გამოყენებაა საჭირო, რთულია ან სპეციალური დანიშნულების წინასწარი ფინანსური ინფორმაციისთვის მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოითხოვს, გამჟღავნებულია მე-4 შენიშვნაში.

**მსს ფასს სტანდარტების პირველად შემოღება.** ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისად მსს ფასს სტანდარტებზე გადასვლამდე კომპანიას არ მოეთხოვებოდა ფინანსური ანგარიშგების მომზადება და მას წარსულში არ მოუმზადებია ფინანსური ანგარიშგება.

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

4. **მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის რეზიუმე**

**სამუშაო ვალუტა.** ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები შეფასებულია იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტაში, სადაც საწარმო ახორციელებს საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი (“GEL”). ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

**ურთიერთგადაფარვა.** ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზებისა და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. შემოსავალისა და ხარჯის ურთიერთგადაფარვა არ ხდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ეს არ მოითხოვება ან ნებადართული არ არის ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტით ან ინტერპრეტაციით და კონკრეტულად გამჟღავნებული არ არის კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ განმარტებით შენიშვნებში.

**ამონაგების აღიარება.** საქონლის ან მომსახურების მიწოდების შედეგად წარმოშობილი შემოსავალი აღიარებულია შემოსავლებში შესაბამისი საქონლის ან მომსახურების გაცვლისას.

**უცხოური ვალუტა.** ოპერაციები აღირიცხება ოპერაციების განხორციელების თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. უცხოურ ვალუატაში გამოსახული ფულადი მუხლები თითოეული საანგარიშგებო თარიღით გადაანგარიშდება საანგარიშგებო თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. საკურსო სხვაობების შედეგად წარმოქმნილი ყველა რეალიზებული და არარეალიზებული შემოსულობა და ზარალი აისახება პერიოდის საქმიანობის შედეგებში.

**გადასახადები**

i) **მოგების გადასახადი**

მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად „კომპანია“ იბეგრება ე.წ. ესტონური მოდელით. ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის მიზნებისთვის მოგების გადასახადის დაბეგვრის ობიექტი „კომპანიის“ მიერ იმიჯნება ორ ნაწილად: მოგება, რომელიც დივიდენდის სახით ნაწილდება და დაბეგვრის სხვა ობიექტები გარდა დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებისა (სხვა დასაბეგრი ობიექტი).

„კომპანიის“ მიერ დივიდენდის სახით განაწილებული მოგებიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება დივიდენდის განაწილების შესახებ საწარმოს პარტნიორთა მიერ გადაწყვეტილების მიღებისთანავე (კრების ოქმი). მოგების გადასახადის ხარჯი საანგარიშგებო მუხლით „მოგების გადასახადი“ წარდგენილი იქნება იმ საანგარიშგებო წლის მოგება ან ზარალში, როდესაც მოხდა დივიდენდის განაწილება.

სხვა დასაბეგრი ობიექტიდან გამომდინარე მოგების გადასახადი აღიარდება გადასახადის გადახდის ვალდებულების წარმომშობი მოვლენის -მოხდენის შესაბამის საანგარიშგებო თვეში, თუ ეს მოვლენა არ განაპირობებს საგადასახადო ვალდებულების შესაბამისი აქტივის წარმოშობას (როდესაც ვალდებულება შეიძლება შემცირდეს მაგ. გაცემული სესხის დაბრუნების შედეგად) და აკმაყოფილებს ხარჯის სახით აღიარების კრიტერიუმებს, მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება და წარდგენილი არის საანგარიშგებო პერიოდის მოგებაში ან ზარალში ხარჯის სახით. ის არ მიეკუთვნება საანგარიშგებო მუხლს „მოგების გადასახადი“.

ii) **საშემოსავლო გადასახადი**

„კომპანია“ იხდის საშემოსავლო გადასახადს საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი განაკვეთით - 20%. საშემოსავლო გადასახადი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში.

**ძირითადი საშუალებები**

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და გაუფასურების ზარალით, საჭიროების შემთხვევაში.

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

ცვეთა გამოითვლება შემცირებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით. ქვემოთ მოცემულია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები:

| ძირითადი საშუალებების კატეგორიები | ცვეთის განაკვეთები |
|---|---|
| აღჭურვილობა და ავეჯი | 3-10 წელი |
| შენობები | 50 წელი |

ცვეთადი ღირებულება არის ძირითადი საშუალების ღირებულება, შემცირებული მისი ნარჩენი ღირებულებით. ნარჩენი ღირებულება ფასდება იმ თანხის ოდენობით, რასაც კომპანია ამჟამად მიიღებდა მოცემული აქტივის გაყიდვიდან, გაყიდვის დანახარჯების გამოკლებით, აქტივი უკვე იმ ასაკსა და მდგომარეობაში რომ იყოს, რაც მოსალოდნელია სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს.

ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდი ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს გადაისინჯება. ადრინდელი შეფასებების ცვლილების შედეგი პერსპექტიულად აღირიცხება სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების სახით.

ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან ან გასვლიდან მიღებული შემოსულობა ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულ ამონაგებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და მოგება-ზარალში აღიარდება.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

**არამატერიალური აქტივები**

ცალკე შეძენილი სასრული მომსახურების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები აისახება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ამორტიზაციით და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით. ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით აღიარდება მომსახურების ვადის განმავლობაში. შეფასებული მომსახურების ვადა და ამორტიზაციის დარიცხვის მეთოდი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გადაისინჯება, ხოლო შეფასების ცვლილების ნებისმიერი გავლენა პერსპექტიულად აისახება. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასვლისას, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება მისი გამოყენების ან გასვლისგან. არამატერიალური აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობები ან ზარალი, რაც განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გასვლის წმინდა ამონაგებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის, მოგება-ზარალში აღიარდება აქტივის აღიარების შეწყვეტისას.

**სასაქონლო-მატერიალური მარაგები**

მარაგი აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდის გამოყენებით.

**იჯარა**

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

**ანარიცხები**

ანარიცხები აღიარდება, როდესაც კომპანიას ექნება მიმდინარე მოვალეობა (იურიდიული ან კონსტრუქციული) წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად და მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მოეთხოვება მოვალეობის ანგარიშსწორება და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება.

ანარიცხის სახით აღიარებული თანხა არის საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მიმდინარე მოვალეობის ანგარიშსწორების საუკეთესო შეფასება, ამ მოვალეობასთან დაკავშირებული რისკებისა და განუსაზღვრელობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხის შეფასება ხდება მიმდინარე მოვალეობის ანგარიშსწორებისთვის საჭირო ფულადი ნაკადების შეფასებით, მისი საბალანსო ღირებულებაა ამ ფულადი ნაკადების დისკონტირებული ღირებულება.

როდესაც მოსალოდნელია, რომ ანარიცხის ანგარიშსწორებისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებელი მთლიანად ან ნაწილობრივ ამოიღება მესამე მხარისგან, მაშინ დებიტორული დავალიანება აღიარდება აქტივის სახით, როდესაც გარდაუვალია ანაზღაურების მიღება და შესაძლებელია დებიტორული დავალიანების საიმედოდ შეფასება.

პირობითი ვალდებულებები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, ის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში აისახება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გასვლის ალბათობა უმნიშვნელოა. პირობითი აქტივები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში არ აღიარდება, ის ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში აისახება, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა.

**სავაჭრო ვალდებულებები**

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

**ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები**

ფულადი სახსრები და მაში ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთებს და საბანკო ანგარიშებს.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები აისახება ეროვნულ ვალუტაში ოპერაციის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ხოლო ნაშთი საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის 31 დეკემბერს არსებული კურსით.

**საწესდებო კაპიტალი**

საწესდებო კაპიტალი აღიარდება კომპანიის მიერ მიღებული შენატანების რეალური ღირებულებით.

**დივიდენდები**

დივიდენდები საკუთარ კაპიტალში აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის კაპიტალის შემცირება, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები. დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ, განიხილება, როგორც შემდეგი მოვლენა და შესაბამისად აისახება განმარტებით შენიშვნებში.

**5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო განსჯა და განუსაზღვრელობის შეფასების ძირითადი წყაროები**

მე-3 შენიშვნაში აღწერილი კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას ხელმძღვანელობას მოეთხოვება განსჯის, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება იმ აქტივებისა და ვალდებულებების მიმართ, რომელთა ღირებულება

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

გარკვევით ვერ მიიღება სხვა წყაროებიდან. შეფასებები და დაკავშირებული დაშვებები ემყარება წარსულ გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, რომლებიც მიიჩნევა, რომ შესაფერისია. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

აღნიშნული შეფასებებისა და საბაზისო დაშვებების შესწორება მუდმივად ხდება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც შესწორდა შეფასება, თუ ცვლილება გავლენას ახდენს მხოლოდ იმ პერიოდზე ან შესწორების პერიოდსა და სამომავლო პერიოდებში, თუ ცვლილება გავლენას ახდენს როგორც მიმდინარე, ისე სამომავლო პერიოდებზე.

**განუსაზღვრელობის შეფასების ძირითადი წყაროები**

**დაბეგვრა**

ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა შეიძლება დაექვემდებაროს სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და შეიძლება მან ცვლილებები განიცადოს. ამასთან, საგადასახადო კანონმდებლობის ხელმძღვანელობისეული ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისგან, რის გამო კომპანიას შეიძლება დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტის თანხა დაეკისროს. კომპანიას დარწმუნებულია, რომ მან უკვე გადაიხადა ყველა გადასახადი, ამიტომ ფინანსურ ანგარიშგებაში ანარიცხი არ შეუქმნია. საგადასახადო წელი საგადასახადო ორგანოს მიერ ინსპექტირებისთვის ღიად რჩება მომდევნო სამი კალენდარული წლის განმავლობაში.

**ძირთადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა**

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია, მსგავს აქტივებთან დაკავშირებული მათი გამოცდილების საფუძველზე. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოსალოდნელ მოხმარებას, ტექნიკური მოძველების შეფასებას, ფიზიკურ ცვეთასა და იმ ფიზიკურ გარემოს, სადაც იყენებენ ამ აქტივს. ამ გარემოებების ან შეფასებების ცვლილებამ შეიძლება განაპირობოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

**საეჭვო ვალების ანარიცხები**

კომპანია საეჭვო ვალების ანარიცხებს ქმნის, რათა აღრიცხოს მომხმარებლების მიერ გადახდების განხორციელების უუნარობის შედეგად მიღებული შეფასებული ზარალი. საეჭვო ვალების ანარიცხების ადეკვატურობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა თავისი შეფასების საფუძვლად იყენებს საერთო ეკონომიკურ მდგომარეობას, დებიტორული დავალიანებების ნაშთების ხანდაზმულობას, წარსულში ჩამოწერის გამოცდილებას, მომხმარებლის კრედიტუნარიანობასა და გადახდის პირობების ცვლილებებს. ეკონომიკაში, დარგში ან კონკრეტული მომხმარებლის გარემოებების ცვლილებებმა შეიძლება განაპირობოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული საეჭვო ვალების ანარიცხების ცვლილება.

## 6. ამონაგები მომსახურეობიდან

კომპანია საქმიანობს ვაჭრობის სექტორში და მისი შემოსავლები ძირითადად ფორმირდება საქონლის გაყიდვიდან და გაწეული მომსახურეობის ღირებულებიდან . 2020 წლის განმავლობაში კომპანიის ამონაგებმა გაწეული მომსახურეობიდან შეადგინა 855 073 ლარი, სხვა შემოსავალი 44 377 ლარი

2019 წლის განმავლობაში კომპანიის ამონაგებმა საქონლის გაყიდვიდან შეადგინა 10 006 358 ლარი. გაწეული მომსახურეობიდან 1 025 674 ლარი, სხვა შემოსავალი 54 871 ლარი

## 7. საპროცენტო შემოსავლები და ხარჯი

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ წელს კომპანიის საპროცენტო შემოსავალი 253 ლარი მოიცავდა კომპანიის მომსახურე ბანკებში განთავსებულ ფულადი ნაშთებიდან ხელშეკრულების შესაბამისად მიღებულ საპროცენტო

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

შემოსავალს.

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ წელს კომპანიის საპროცენტო შემოსავალი 6 872 ლარი მოიცავდა კომპანიის მომსახურე ბანკებში განთავსებულ ფულადი ნაშთებიდან ხელშეკრულების შესაბამისად მიღებულ საპროცენტო შემოსავალს. 2019 წელს საპროცენტო ხარჯებმა შეადგინა 445 ლარი.

**8. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები**

| | 2020 წ. | 2019 წ. |
|---|---|---|
| კომუნიკაციის ხარჯი | 0 | 36 |
| ბანკის საკომისიო | 10873 | 11586 |
| სარეკლამო ხარჯები | 0 | 855 |
| ტერმინალის საკომისიო | 0 | 31198 |
| პროგრამის მომსახურების ხარჯები | 0 | 3600 |
| ელექტროენერგიის ხარჯები | 0 | 143192 |
| ბუნებრივი აირის ხარჯი | 0 | 7707 |
| დასუფთავების ხარჯი | 0 | 6335 |
| სასმელი წყლის ხარჯი | 4922 | 7726 |
| დაცვის მომსახურება | 0 | 1221 |
| სარემონტო ხარჯი | 0 | 5789 |
| საკონსულტაციო ხარჯი | 0 | 7600 |
| ტექნიკის მომსახურების ხარჯები | 0 | 3198 |
| ქონების გადასახადი | 7631 | 7530 |
| ქონების დაზღვევა | 0 | 896 |
| საპენსიო დანარიცხი | 4216 | |
| მოგების გადასახადი(საგადასახადო) | 7751 | 16159 |
| სხვა | 8076 | 0 |
| ჯამი | 43469 | 254628 |

**9, ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებები**

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელს კომპანიის იჯარის ხარჯი ფართის დაქირავებიდან 132 203 ლარს შეადგენდა .

2019 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წელს კომპანიის იჯარის ხარჯი სავაჭრო ფართის დაქირავებიდან 144 407 ლარს შეადგენდა .

*საღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

10. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

| ლარი | აღჭურვილობა და ავეჯი | შენობები | სხვა არამატერიალური აქტივები | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| წმინდა საბალანსო ღირებულება 01,01,2019 წ. | 244.203 | 515.844 | 15.268 | 775.315 |
| მიღებულია 2019 წლის საანგარიშო პერიოდში | 22.641 | 0 | 0 | 22.641 |
| გასული/გაყიდული 2019 წ. | 1.247 | 0 | 0 | 1.247 |
| დარიცხული ცვეთა | 49.885 | 25.792 | 2.29 | 77.967 |
| ნარჩენი ღირებულება 31,12,2019 | 215.712 | 490.052 | 12.978 | 718.742 |

| ლარი | აღჭურვილობა და ავეჯი | შენობები | სხვა არამატერიალური აქტივები | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| წმინდა საბალანსო ღირებულება 01,01,2020წ. | 215712 | 490052 | 12978 | 718742 |
| მიღებულია 2020 წლის საანგარიშო პერიოდში | 0 | 0 | 0 | 0 |
| გასული/გაყიდული 2020 წ. | 861 | 0 | 0 | 861 |
| დარიცხული ცვეთა | 41157 | 24503 | 1,947 | 67607 |
| ნარჩენი ღირებულება 31,12,2020 | 173694 | 465549 | 11031 | 650274 |

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

11. ფული და ფულის ეკვივალენტები

| ლარი | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|---|---|---|
| ფულადი სახსრები ლარში | 3607 | 82341 | 246593 |
| ფულადი სახსრები დოლარში | 0 | 0 | 0 |
| სულ ფულადი სახსრები | 3607 | 82341 | 246593 |

12. რისკების მართვა

ა) ფინანსური რისკების მართვა
ფინანსური ინსტრუმენტებით სარგებლობიდან გამომდინარე, „კომპანია“ დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- საკრედიტო რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი
- საბაზრო რისკი

წინამდებარე შენიშვნა წარმოადგენს ინფორმაციას „კომპანიაზე“ ზემოთ მოყვანილი თითოეული რისკის გავლენის, ასევე მათი შეფასებისა და მართვისათვის „კომპანიის“ მიზნების, პოლიტიკებისა და პროცესების და „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის მიერ კაპიტალის მართვის შესახებ. სხვა თანხობრივად გამოხატული ახსნა-განმარტებები მოყვანილია წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ბ) რისკების მართვის სტრუქტურა

„კომპანიის“ ხელმძღვანელობას ეკისრება საერთო პასუხისმგებლობა „კომპანიის“ რისკის მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე. „კომპანიის“ ხელმძღვანელობა ვალდებულია განავითაროს და მონიტორინგი გაუწიოს ორგანიზაციის რისკების მართვის პოლიტიკას.

„კომპანიის“ რისკის მართვის პოლიტიკა დადგენილია „კომპანიაზე“ რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზისთვის, რისკის შესაბამისი ლიმიტების დაცვის მონიტორინგისთვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და „კომპანიის“ საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. „კომპანიას“ მიზნად აქვს ტრენინგების, ხელმძღვანელობის სტანდარტებისა და პროცედურების მეშვეობით ჩამოაყალიბოს დისციპლინური და კონსტრუქციული კონტროლის გარემო, რომლის მიხედვითაც ყველა თანამშრომელს ეცოდინება თავისი როლი და ვალდებულება.

გ) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის „კომპანიის“ ფინანსური დანაკარგის რისკი, როდესაც მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტის ხელშემკვრელი მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალებულებებს. საკრედიტო რისკი „კომპანიას“ ძირითადად წარმოეშვება სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნებიდან და საინვესტიციო ქაღალდებიდან.

*საკრედიტო რისკის გავლენა*

საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორის ან სხვა კონტრაგენტის მიერ კრედიტორული დავალიანების დაუფარავობის შემთხვევაში. კომპანიის საფრთხეს საკრედიტო რისკთან დაკავშირებით განაპირობებს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. კომპანიის საკრედიტო რისკი, ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან და ფული და ფულის ეკვივალენტებიდან (გარდა ნაღდი ფულისა). კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას.

| | საბალანსო ღირებულება | საბალანსო ღირებულება | საბალანსო ღირებულება |
|---|---|---|---|

*საღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

| ლარი | 31-12-20 | 31-12-19 | 31-12-18 |
|---|---|---|---|
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები | 78904 | 209788 | 333931 |
| ფულადი სახსრები და მისი ეკვივალენტები | 3607 | 82341 | 246,593 |
| | 82511 | 292129 | 580,524 |

კომპანია საკრედიტო რისკების ჯგუფურ და ინდივიდუალურ შეფასებას ახორციელებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

**დ) ლიკვიდურობის რისკი**

ლიკვიდურობის რისკი არის იმის რისკი, რომ „კომპანია“ ვერ შეძლებს დაფაროს თავისი ფინანსური ვალდებულებები ფულადი სახსრებით ან ფინანსური აქტივებით. ლიკვიდურობის მართვის „კომპანისეული“ მიდგომა არის, რამდენადაც შესაძლებელია, გადამოწმება იმისა, რომ ვალდებულების გაჩენისას, „კომპანიას“ ყოველთვის ჰქონდეს დავალიანების შესაბამისი ლიკვიდურობა, როგორც ჩვეულ, ისე - სტრესულ მდგომარეობაში, მისი რეპუტაციის ქვეშ დაყენების და დანაკარგების წარმოშობის გარეშე.
ფულადი სახსრების სრულად განთავსებულია მიმდინარე ანგარიშზე ბანკებში, რომელიც ასევე ამყარებს „კომპანიის“ ლიკვიდურობას.

| **არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებები**<br>ლარი | **საბალანსო ღირებულება**<br>31-12-20 | **საბალანსო ღირებულება**<br>**31-12-19** | **საბალანსო ღირებულება**<br>31-12-2018 |
|---|---|---|---|
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები | 114 876 | 367 370 | 2 083 795 |

**ე) საბაზრო რისკი**

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს უცხოური ვალუტის გაცვლით კურსებს, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს „კომპანიის“ მფლობელობაში არსებული ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკებზე დამოკიდებულების მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების ფარგლებში, ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

**ვ) ქვეყნის ეკონომიური ფაქტორებისა და გარემოს რისკი**

კომპანია მხოლოდ საქართველოში საქმიანობს და შესაბამისად მის შემოსავლებსა და მოგებაზე პირდაპირი გავლენა აქვს ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებს, როგორიცაა : ეკონომიური ზრდა, ინფლაცია, უმუშევრეობა, კონკურენტული ბიზნეს გარემოს არსებობა და ა შ. აღნიშნული რისკებისგან თავის დასაცავად მუდმივად მიმდინარეობს შესაბამისი პროცესების მონიტორინგი ფინანსური დირექტორის, დირექტორისა და სხვა მმართველი წევრების მხრიდან და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი გადაწყვეტილებების მიღება.
გარე ფაქტორებიდან აღსანიშნავია Covid 19 პანდემია, რამაც ნეგატიური გავლენა იქონია მთელ მსოფლიოზე 2020 წელს. გაუარესდა ქვეყნის მაკროეკონომიკური მაჩვენებლები. საქართველოს მთავრობამ პანდემიის გავრცელების თვიდან აცილების მიზნით დააწესა რიგი შეზღუდვები, გამოაცხადა საგანგებო სიტუაცია და შემოიღო კომენდანტის საათი. აღნიშნულთან დაკავშირებით კომპანიის მენეჯმენტმა ოპერატიულად გაატარა რიგი ღონისძიებები რათა მყისიერად და მაქსიმალურად უმტკივნეულოდ მომხდარიყო ადაპტაცია დაწესებულ რეგულაციებთან. საქართველოს მთავრობა იძულებული გახდა გარკვეული შეზღუდვები დაეწესებინა. თუმცა შეზღუდვები არ შეხებია იმ სფეროს რომელშიც კომპანია საქმიანობს, შესაბამისად, პანდემიას არ მოუხდენია მნიშვნელოვანი გავლენა კომპანიის დაგეგმილ შემოსავლებზე.

*სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის*

ზ) კაპიტალის მართვა

„კომპანიის" საქმიანობიდან გამომდინარე, მას არ აქვს ფორმალური კაპიტალის მართვის პოლიტიკა. გარდა ამისა, „კომპანია" არ ექვემდებარება კაპიტალთან დაკავშირებულ გარე მოთხოვნებს. „კომპანიის" კაპიტალის მართვაზე გადაწყვეტილებებს იღებს მისი მფლობელი.

13, სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)

სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი) 50 671 ლარი მოიცავს კომპანიის მიერ დაფუძნებული შპს „ზღაპარი"- დან (ს.კ.406120870) წილობრივი მეთოდით დაანგარიშებულ 2020 წლის საანგარიშო პერიოდში მისაღებ მოგებას .
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი) 218 447 ლარი მოიცავს კომპანიის მიერ დაფუძნებული შპს „ზღაპარი"- დან (ს.კ.406120870) წილობრივი მეთოდით დაანგარიშებულ 2019 წლის საანგარიშო პერიოდში მისაღებ მოგებას .

14. გაუთვალისწინებელი გარემოებები

ახალი კორონავირუსის (Covid-19)-ის გავრცელება საქართველოში დაწყო 2020 წლის დასაწყისში და დღევანდელი პერიოდისთვის მისი გავრცელებით გამოწვეული შედეგები საკმაოდ რთულია ჩვენი ქვეყნისთვის. კომპანიის მენეჯმენტმა საკმაოდ ოპერატიულად გაატარა მთელი რიგი ღონისძიებები იმისთვის, რომ ახალი კორონავირუსის (Covid-19)-ის უარყოფითი ზეგავლენა ბიზნესზე მაქსიმალურად შეემცირებინა. საქართველოს მთავრობა იძულებული გახდა ქვეყანაში დაეწესებინა გარკვეული შეზღუდვები. მენეჯმენტი თვლის, რომ შემლო გაეტარებინა ისეთი ღონისძიებები, რამაც არ შეაფერხა კომპანიის მუშაობა. პანდემიის გავრცელებას არ მოუხდენია მნიშველოვანი გავლენა კომპანიის დაგეგმილ შემოსავლებზე.

სასამართლო დავები
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სასამართლო დავები არ ჰქონია.

15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ისეთ მნიშვნელოვან მოვლენას, რაც შეიძლება იწვევდეს ფინანსური ანგარიშგების მუხლების შესწორებას ან განმარტებითი შენიშვნების დამატებას, ადგილი არ ჰქონია.

16. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება გამოსაცემად დამტკიცდა 2021 წლის 17 სექტემბერს..