

სს საქსაშენმეცნიერება
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2020
ერთეულ ლარში

	შენიშვნა	31.12.2020	31/12/2019
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები		31,387	22,429
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	5	115,937	102,603
წინასწარ გაწეული ხარჯები (ავანსები)		20,163	29
სასაქონლო მატერიალური მარაგები		1,292	1,292
ძირითადი საშუალებები	3	3,772,984	3,826,134
სულ აქტივები		3,941,763	3,952,487
საწესდებო კაპიტალი	4	3,166,310	3,166,310
სხვა რეზერვი		726,506	726,506
გაუნაწილებელი მოგება		8,270	26,008
სულ საკუთარი კაპიტალი		3,901,086	3,918,824
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები		40,677	29,768
საგადასახადო ვალდებულებები			3,895
სულ ვალდებულებები		40,677	33,663
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		3,941,763	3,952,487
		-	-

სს საქსაშენმეცნიერება
მოგება-ზარალის ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2020
ერთეულ ლარში

	2020	2019
შემოსავალი		
შემოსავალი იჯარიდან	219,906	475,709
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან	30,925	7,997
რეალიზაციის თვითღირებულება		
ცვეთა და ამორტიზაცია	(53,150)	(28,674)
ხელფასის ხარჯი	(43,781)	(123,664)
საერთო მოგება	153,899	331,368
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(170,147)	(88,009)
სულ საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)	(16,248)	243,359
საპროცენტო შემოსავალი	498	486
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	(15,750)	243,845
მოგების გადასახადი	(47)	-
მოგება/(ზარალი)	<u>(15,797)</u>	<u>243,845</u>
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	(15,797)	243,845

სს საქსაშენმეცნიერება
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში
31 დეკემბერი 2020
ერთეულ ლარში

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სხვა რეზერვი	სულ
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,166,310	26,008	726,506	3,918,824
პერიოდის წმინდა მოგება/(ზარალი)	- -	15,797	- -	15,797
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-1,941	-	-1,941
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3,166,310	8,270	726,506	3,901,086

სს საქსაშენმეცნიერება
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
31 დეკემბერი 2020
ერთეულ ლარში

	31.12.2020	31.12.2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	- 3,602	221,687
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	498	486
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	12,062	-227,277
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	8,958	-5,104
სავალუტო კურსის ეფექტი	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	22,429	27,533
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	31,387	22,429

**სს საქსაშენმეცნიერება
სააღრიცხვო პოლიტიკა და ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები**

სს „საქსაშენმეცნიერება“ წარმოადგენს საქციო საზოგადოებას. იგი დაფუძნდა 1996 წლის 3 სექტემბერს და ფუნქციონირებს საქართველოში.

საზოგადოების იურიდიული მისამართია თბილისი, კალ. ქუთათელაძის ქ. #8. მისი საიდენტიფიკაციო ნომერია 204852070. საზოგადოებას არ გააჩნია შვილობილი საწარმოები და ფილიალები.

საზოგადოების საქმიანობას წარმოადგენს სამეცნიერო-კვლევითი სამუშაოების ჩატარება, თუმცა მიმდინარე პერიოდში მის ძირითადი საქმიანობა საკუთარი შენობის იჯარით გაცემაა.

1. ფინანსური ანგარიშების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარში).

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით.

2. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

შემოსავლის აღიარება:

შემოსავალი რეალიზაციიდან აღიარდება :

- საიჯარო მომსახურების დროს ყოველთვიურად, არაუგვიანეს ყოველი საანგარიშო თვის ბოლო დღისა (გამომდინარე მისი რეგულარული უწყვეტი ხასიათიდან);
- სხვა მომსახურების გაწევისას კი მომსახურების გაწევის მომენტში.

ამონაგები აღიარდება წრფივი მეთოდით. მისი შეფასება ხდება წმინდა ღირებულებით, დღგ-ისა და ფასდაკლებების გარეშე.

ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც ღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა და სადაც საჭიროა გაუფასურების რეზერვი.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივი მეთოდით, რათა ღირებულება განაწილდეს მათ სასარგებლო სასიცოცხლო ვადაზე ნარჩენ ღირებულებამდე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები:

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება/ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები:

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და მათ პროცენტი არ ერიცხება.

3. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები ძირითადად შედგება მიწისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებისგან. მიწის ღირებულებაა 1,372,500 ლარი.

	ძირითადი საშუალებები
თვითღირებულება (ერთეული ლარი)	
1 იანვარი, 2020	3,973,174
31 დეკემბერი, 2020	3,893,092
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი, 2020	147,040
31 დეკემბერი, 2020	120,108
საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი, 2020	3,826,134
31 დეკემბერი, 2020	3,772,984

4. საწესდებო კაპიტალი

სააქციო საზოგადოება „საქსაშენმშენიერება“-ს საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება 3 166 310 ლარის ოდენობით. გამოშვებული ფასიანი ქაღალდების (აქცია) რაოდენობაა 162 505 ცალი. 1 ფასიანი ქაღალდის ნომინალური ღირებულებაა 19,48 ლარი. განთავსებული ფასიანი ქაღალდების რაოდენობა ასევე შეადგენს 162 505 ცალს. ერთი ფასიანი ქაღალდის (აქცია) წილი საზოგადოების საწესდებო კაპიტალში განისაზღვრება 0,0006%-ით.

5. სავაჭრო მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს კომპანიის მიერ იჯარით გაცემული ფართებიდან მისაღებ თანხებს

6. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

17.09.2021

ხელმოწერა

ხელმოწერა

დირექტორი
გიორგი ზერიძე

ბუღალტერი
ნინო კაკაბაძე

6. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

17.09.2021

გიორგი ბერიძე
ხელმოწერა
დირექტორი
გიორგი ბერიძე

ნინო კაკაბაძე
ხელმოწერა
ბუღალტერი
ნინო კაკაბაძე