

შპს „მირაკლ“-ის

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2020
წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ 3

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში..... 4
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში 5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში 6

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:

1. შპს „მირაკლ“ და მისი საქმიანობა-----	7
2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა -----	7
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში -----	15
4. შესადარისი ინფორმაციის გადაანგარიშება-----	15
5. ძირითადი საშუალებები -----	15
6. მოკლევადიანი და გრძელვადიანი მარაგები -----	16
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები -----	16
8. ფული და ფულის ექვივალენტები -----	16
9. საწესდებო კაპიტალი -----	17
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები -----	17
11. შემოსავალი -----	17
12. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები -----	18
13. ფინანსური რისკების მართვა -----	18
14. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან -----	20
15. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა -----	20
16. შემდგომი მოვლენები -----	20

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მირაკლ“-ის („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და საწესდებო კაპიტალში ცვლილებებს 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10 სექტემბერს.

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ემზარ დევაძე -----

10 სექტემბერი, 2021წელი
საქართველო, ბათუმი

შპს „მირაკლ“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფინანსური მდგომარეობა	შენიშვნა	12/31/2020	31/12/2019 გადაანგარიშებული შენიშვნა 3	31/12/2018 გადაანგარიშებული შენიშვნა
აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი				
ეკვივალენტები	8	1,469,926	2,638,220	410,079
ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები		72,363	99,424	249,484
მოკლევადიანი მარაგები	6	663,198	467,668	214,712
გრძელვადიანი მარაგები	6	12,657,476	6,571,424	1,111,498
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	26,721	66,799	10,100
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		939	331	256
სხვა არამატერიალური აქტივები		3,264	3,264	-
ძირითადი საშუალებები	5	2,486,314	2,571,595	2,176,205
სულ აქტივები		17,380,202	12,418,724	4,172,334
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	10	18,476,193	13,125,993	4,112,739
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		64,032	138,693	95,929
შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები		-	4	-
სულ ვალდებულებები		18,540,225	13,264,690	4,208,668
საკუთარი კაპიტალი				
'კაპიტალი	9	-	-	249,201
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(1,160,023)	(845,966)	(285,535)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(1,160,023)	(845,966)	(36,334)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		17,380,202	12,418,724	4,172,334

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

ემზარ დევაძე -----

10 სექტემბერი 2021 წელი

საქართველო, ბათუმი

შპს „მირაკლ“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა 11	2020	2019
ამონაგები	11	-	548,808
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		-	(4,500)
პერსონალის ხარჯი		(170,106)	(287,111)
საკონსულტაციო ხარჯი		(5,000)	(11,100)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(5,731)	(4,181)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები		-	-
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(1,474)	(2,122)
იჯარის ხარჯი		(53,471)	(33,451)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი		(25,756)	(12,907)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(101,716)	(39,671)
საშაუამავლო მომსახურების ხარჯი		(17,881)	(520,716)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(20,086)	(26,858)
საოპერაციო მოგება		(401,221)	(393,808)
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით			
ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან		88,458	(160,201)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		(1,295)	(6,348)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე		(314,057)	(560,357)
განგრძობითი ოპერაციებიდან		(314,057)	(560,357)
მოგების გადასახადი		-	(74)
მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან		(314,057)	(560,431)
შეწყვეტილი ოპერაციები			-
მოგება/(ზარალი)		(314,057)	(560,431)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

ემზარ დევაძე -----

10 სექტემბერი 2021 წელი

საქართველო, ბათუმი

შპს „მირაკლ“
 კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში
 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(11,776)	(11,776)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში		(273,758)	(273,758)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	249,201	(285,534)	(36,334)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	(249,201)	(560,431)	(249,201)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(845,965)	(845,966)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში		(314,057)	(314,057)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(1,160,023)	(1,160,023)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

ემზარ დევაძე -----

10 სექტემბერი 2021 წელი
 საქართველო, ბათუმი

შპს „მირაკლ“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მიღებული ავანსები	6,422,143	12,500,171
მიღებული მომხმარებლისგან	63,977	287,334
გაცემული მომწოდებლებზე	(6,454,270)	(8,251,120)
გაცემული ანგარიშვალდებულ პირზე	(743)	(155)
გადახდილი გადასახადები	(404,753)	(1,228,787)
გადახდილია ხელფასები	(846,423)	(776,422)
არა საოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი	(10,723)	(5,374)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,230,792)	2,525,647
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საწესდებო კაპიტალის შევსება/შემცირება		(302,791)
მოგება/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	62,498	5,285
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	62,498	(297,506)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ექვივალენტებში	(1,168,294)	2,228,141
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები წლის დასაწყისში	2,638,220	410,079
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები წლის ბოლოს	1,469,926	2,638,220

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10 სექტემბერს
დირექტორი

ემზარ დევაძე -----

10 სექტემბერი 2021 წელი

საქართველო, ბათუმი

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „მირაკლ“-ის („შემდგომში - კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და საწესდებო კაპიტალში ცვლილებებს 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის, მის ფასს სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მის ფასს შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10 სექტემბერს.

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი



ემზარ დევაძე

10 სექტემბერი, 2021 წელი
საქართველო, ბათუმი

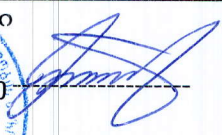
შპს „მირაკლ“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფინანსური მდგომარეობა	შენიშვნა	12/31/2020	31/12/2019 გადაწარიშებული შენიშვნა 4	31/12/2018 გადაწარიშებული შენიშვნა 4
აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი				
ეკვივალენტები	8	1,469,926	2,638,220	410,079
ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები		72,363	99,424	249,484
მოკლევადიანი მარაგები	6	663,198	467,668	214,712
გრძელვადიანი მარაგები	6	12,657,476	6,571,424	1,111,498
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	26,721	66,799	10,100
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		939	331	256
სხვა არამატერიალური აქტივები		3,264	3,264	-
ძირითადი საშუალებები	5	2,486,314	2,571,595	2,176,205
სულ აქტივები		17,380,202	12,418,724	4,172,334
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	10	18,476,193	13,125,993	4,112,739
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		64,032	138,693	95,929
შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები		-	4	-
სულ ვალდებულებები		18,540,225	13,264,690	4,208,668
საკუთარი კაპიტალი				
'კაპიტალი	9	-	-	249,201
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(1,160,023)	(845,966)	(285,535)
სულ საკუთარი კაპიტალი		(1,160,023)	(845,966)	(36,334)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		17,380,202	12,418,724	4,172,334

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10 სექტემბერს

დირექტორი

 ეზარ დევამე
 10 სექტემბერი 2021 წელი
 საქართველო, ბათუმი

შპს „მირაკლ“

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა 11	2020	2019
ამონაგები		-	548,808
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		-	(4,500)
პერსონალის ხარჯი		(170,106)	(287,111)
საკონსულტაციო ხარჯი		(5,000)	(11,100)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(5,731)	(4,181)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები		-	-
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(1,474)	(2,122)
იჯარის ხარჯი		(53,471)	(33,451)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი		(25,756)	(12,907)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(101,716)	(39,671)
საშაუამავლო მომსახურების ხარჯი		(17,881)	(520,716)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი		(20,086)	(26,858)
საოპერაციო მოგება		(401,221)	(393,808)
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან		88,458	(160,201)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		(1,295)	(6,348)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		(314,057)	(560,357)
მოგების გადასახადი		-	(74)
მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან		(314,057)	(560,431)
შეწყვეტილი ოპერაციები			-
მოგება/(ზარალი)		(314,057)	(560,431)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10
სექტემბერს



დირექტორი
ემზარ დეკაძე

10 სექტემბერი 2021 წელი
საქართველო, ბათუმი

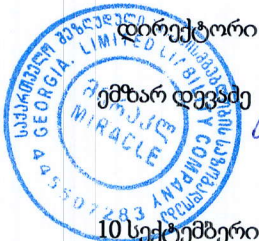
შპს „მირაკლ“

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიში

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	(დაგროვილი ზარალი)/ გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(11,776)	(11,776)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება			-
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში		(273,758)	(273,758)
ნაშთი 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	249,201	(285,534)	(36,334)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	(249,201)		(249,201)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში		(560,431)	(560,431)
ნაშთი 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(845,965)	(845,966)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება			-
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში		(314,057)	(314,057)
ნაშთი 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	(1,160,023)	(1,160,023)

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10 სექტემბერს



დირექტორი

გენერალური დირექტორი

[Handwritten signature]

10 სექტემბერი 2021 წელი

საქართველო, ბათუმი

შპს „მირაკლ“

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მიღებული ავანსები	6,422,143	12,500,171
მიღებული მომხმარებლისგან	63,977	287,334
გაცემული მომწოდებლებზე	(6,454,270)	(8,251,120)
გაცემული ანგარიშვალდებულ პირზე	(743)	(155)
გადახდილი გადასახადები	(404,753)	(1,228,787)
გადახდილია ხელფასები	(846,423)	(776,422)
არა საოპერაციო შემოსავალი/ზარჯი	(10,723)	(5,374)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,230,792)	2,525,647
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
საწესდებო კაპიტალის შევსება/შემცირება		(302,791)
მოგება/ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან	62,498	5,285
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	62,498	(297,506)
წმინდა(კლება)/მატება ფულად სახსრებსა და მის ექვივალენტებში	(1,168,294)	2,228,141
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები წლის დასაწყისში	2,638,220	410,079
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები წლის ბოლოს	1,469,926	2,638,220

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2021 წლის 10

სექტემბერს

დირექტორი

ფიზიკური

10 სექტემბერი 2021 წელი

საქართველო, ბათუმი

1. შპს „მირაკლ“ და მისი საქმიანობა

შპს „მირაკლ“ ფუნქციონირებს 2017 წლის 8 მაისიდან.

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით უშუალო მფლობელია

ემზარ დევამე, რუსეთი, საქართველო-50%

ვასილ დერიუგა, რუსეთი, საქართველო - 50 %

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი ბინების მშენებლობა.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ბათუმი, შ.ხიმშიაშვილის ქ. N1 ბლოკი ა,ბ 14

ფაქტიური მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ბათუმი, მეზღვართა ქუჩა 25

ანგარიშგების ვალუტა. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკების მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. ფინანსური ანგარიშგება წარმოადგენს კომპანიის პირველ წლიურ ფინანსურ ინფორმაციას, რომელიც სრულ შესაბამისობაშია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს).

მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეულ კრიტიკულ საბუღალტრო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტის მხრიდან გარკვეული მსჯელობების წარმართვას კომპანიის საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომლებიც მსჯელობის ან კომპლექსურობის მაღალ ხარისხს შეიცავს, ასევე სფეროები, რომლებშიც ფინანსური ანგარიშგებისთვის მნიშვნელოვან დაშვებებსა და შეფასებებს მოიცავს.

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში გამოყენებული ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკები მოცემულია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

ფინანსური ინსტრუმენტები – გაზომვის ძირითადი პირობები.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც წარმოშობს როგორც ერთი საწარმოს ფინანსურ აქტივს, ასევე მეორე საწარმოს ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

მსს ფასს მე-11 განყოფილების თანახმად, საწარმომ ყველა ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტის აღრიცხვისთვის უნდა გამოიყენოს ამორტიზებული ღირებულების მოდელი, გარდა არაკონვერტირებად პრივილეგირებულ აქციებსა და არადაბრუნებად ჩვეულებრივ ან პრივილეგირებულ აქციებში განხორციელებული ინვესტიციებისა, რომლებიც საჯაროდ იყიდება ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე, ან რომელთა რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება სხვაგვარად არის შესაძლებელი მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე.

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

მსს ფასს მე-11 განყოფილების მიხედვით - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“, საწარმო ძირითად ფინანსურ აქტივებსა და ძირითად ფინანსურ ვალდებულებებს აღიარებს ამორტიზებული ღირებულებით, გაუფასურების ზარალის გამოკლებით, გარდა არაკონვერტირებად პრივილეგირებულ აქტივებსა და არადაბრუნებად ჩვეულებრივ ან პრივილეგირებულ აქტივებში განხორციელებული ინვესტიციებისა, რომლებიც საჯაროდ იყიდება ფასიანი ქაღალდების ბაზარზე, ან რომელთა რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება სხვაგვარად არის შესაძლებელი, მიზანშეუწონელი დანახარჯების, ან ძალისხმევის გარეშე და მათი შეფასება ხდება რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალურ ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებები აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის წარმოადგენს შემდეგი სიდიდეების ნეტო ღირებულებას:

- თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასებულია თავდაპირველი აღიარებისას;
- გამოკლებული ძირითადი თანხის დასაფარად გადახდილი თანხები;
- მიმატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა, რომელიც მიიღება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით თავდაპირველად აღიარებულ და დასაფარ თანხებს შორის განსხვავების მიმართ; და
- გამოკლებული, ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ან უიმედო ვალის შემცირების თანხა (პირდაპირ, ან რეზერვების ანგარიშების გამოყენებით).

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

იმისათვის, რომ საწარმომ შეაფასოს, ამა თუ იმ მოთხოვნის შესრულებას დასჭირდება თუ არა მიზანშეუწონელი დანახარჯები ან ძალისხმევა ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარებისას, მაგალითად მსს სტანდარტზე გადასვლის თარიღისთვის, იგი უნდა დაეყრდნოს თავდაპირველი აღიარების მომენტისთვის ამ მოთხოვნასთან დაკავშირებულ დანახარჯებსა და სარგებელს. თუ მიზანშეუწონელი დანახარჯის ან ძალისხმევის მიზეზით განთავისუფლება შეეხება თავდაპირველი აღიარების შემდგომ პერიოდსაც, მაგალითად მუხლის შემდგომ შეფასებას, მაშინ ამ შემდგომი თარიღისთვის ხელახლა უნდა შეფასდეს მიზანშეუწონელი დანახარჯები ან ძალისხმევა, მოცემული თარიღისთვის ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

საზოგადოდ, საწარმო ყველა სხვა ფინანსურ აქტივსა და ფინანსურ ვალდებულებას აღიარებს რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალურ ღირებულებაში მომხდარ ცვლილებებს ასახავს მოგებაში ან ზარალში, თუ წინამდებარე სტანდარტით არ მოითხოვება ან ნებადართული არ არის ღირებულების განსაზღვრა სხვა საფუძველით, მაგალითად თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით.

არაფინანსური აქტივები

არაფინანსური აქტივების უმეტესობა, რომლებსაც საწარმო თავდაპირველად პირვანდელი ღირებულებით აღიარებს, შემდგომში შეფასდება სხვა საფუძველით.

ძირითად საშუალებებს აფასებს დაგროვილი ცვეთითა და გაუფასურებით შემცირებულ თვითღირებულებასა და ანაზღაურებად ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით (თვითღირებულების მოდელი), ან გადაფასებულ ღირებულებასა და ანაზღაურებად ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით (გადაფასების მოდელი).

მარაგს აფასებს თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით; და

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

გაუფასურების ზარალს აღიარებს ისეთ არაფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებით, რომლებიც ან გამოყენების პროცესშია, ან გამიზნულია გასაყიდად.

აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

აღიარება არის საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში იმ მუხლის ასახვის პროცესი, რომელიც აკმაყოფილებს აქტივის, ვალდებულების, შემოსავლის ან ხარჯის განმარტებას და შემდეგ კრიტერიუმებს:

- მოსალოდნელია ამ მუხლით გამოწვეული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლა ან საწარმოდან გასვლა; და
- მუხლს გააჩნია თვითღირებულება ან ღირებულება, რომელიც შეიძლება საიმედოდ შეფასდეს. თუ არ აღიარდება მუხლი, რომელიც აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნულ კრიტერიუმებს, ამის გამოსწორება არ შეიძლება არც გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებით და არც განმარტებით შენიშვნებში ან სხვაგან რაიმე განმარტებითი ინფორმაციის გამჟღავნების გზით.

მომავალი ეკონომიკური სარგებლის ალბათობა

ფინანსური ანგარიშგების ამა თუ იმ ელემენტის თავდაპირველი აღიარების კრიტერიუმში ალბათობის ცნებას იყენებენ მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლის ან საწარმოდან გასვლისთვის დამახასიათებელი განუსაზღვრელობის ხარისხის დასადგენად. მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოძრაობისთვის დამახასიათებელი განუსაზღვრელობის ხარისხის შეფასება ეყრდნობა იმ მტკიცებულებებს/ინფორმაციას, რომელიც ეხება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებულ პირობებს/გარემოებებს, როდესაც მზადდება ფინანსური ანგარიშგება. ამგვარი შეფასებები ცალ-ცალკე კეთდება ყველა ინდივიდუალურად მნიშვნელოვანი მუხლისთვის და ასევე ინდივიდუალურად უმნიშვნელო მუხლებისგან შემდგარი დიდი ჯგუფისთვის.

აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების შეფასება

შეფასება არის ფულადი სიდიდეების განსაზღვრის პროცესი, რომლის მიხედვითაც ხდება აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში. ეს პროცესი გულისხმობს შეფასებისთვის გარკვეული საფუძვლის შერჩევას. წინამდებარე სტანდარტი ადგენს, შეფასების რომელი საფუძველი უნდა გამოიყენოს საწარმომ სხვადასხვა ტიპის აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების შეფასებისთვის.

შეფასების ორი ყველაზე გავრცელებული საფუძველია პირვანდელი ღირებულება და რეალური ღირებულება:

- აქტივების პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის შესაძენად მისი შემენის მომენტში გადახდილი ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან გაცემული კომპენსაციის რეალური ღირებულება. ვალდებულების პირვანდელი ღირებულება არის მიღებული ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, ან ვალდებულების სანაცვლოდ მიღებული არაფულადი აქტივების რეალური ღირებულება ვალდებულების წარმოქმნის მომენტისათვის, ან, ზოგიერთ შემთხვევაში (მაგალითად, მოგების გადასახადისთვის), იმ ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ოდენობა, რომლის საწარმოდან გასვლა მოსალოდნელია ვალდებულების დასაფარად საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში. ამორტიზებული პირვანდელი ღირებულება არის აქტივის ან ვალდებულების პირვანდელ ღირებულებას პლუს, ან მინუს მისი პირვანდელი ღირებულების ის ნაწილი, რომელიც ადრე აღიარებული იყო როგორც ხარჯი, ან შემოსავალი;
- რეალური ღირებულება არის თანხა, რომლითაც შეიძლება აქტივი გაიყვას ან ვალდებულება დაიფაროს საქმის მცოდნე და გარიგების მსურველ მხარეებს შორის „გაშლილი ხელის მანძილის“ პრინციპით განხორციელებულ გარიგებაში. ისეთ სიტუაციაში, როდესაც ნებადართულია ან მოითხოვება რეალური ღირებულების შეფასება.

შეფასება თავდაპირველი აღიარებისას

თავდაპირველი აღიარებისას საწარმომ აქტივები და ვალდებულებები უნდა შეაფასოს პირვანდელი ღირებულებით, თუ წინამდებარე სტანდარტით სხვა საფუძვლის გამოყენება არ მოითხოვება, როგორცაა, მაგალითად რეალური ღირებულება.

შემდგომი შეფასება

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

უმცირესი ღირებულებებით აქტივების შეფასების მიზანია იმის უზრუნველყოფა, რომ აქტივები შეფასებული არ იყოს იმაზე უფრო დიდი ღირებულებით, რა სიდიდის სარგებლის მიღებასაც მოელის საწარმო აქტივის გაყიდვის ან გამოყენების შედეგად.

არაფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებების გარდა, ყველა სხვა ვალდებულების უმეტესობა აღიარდება იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც საჭიროა ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში. შვილობილი კომპანია არის პირი, რომელზეც კომპანიას გააჩნია კონტროლი. კონტროლი არსებობს მაშინ, როდესაც კომპანიას აქვს უფლება, მიიღოს ცვლადი ხასიათის უკუგება ინვესტირების ობიექტთან ურთიერთობის შედეგად და აქვს უნარი, ზეგავლენა მოახდინოს ამ უკუგებაზე ინვესტირების ობიექტზე არსებული ძალაუფლების შედეგად.

საწარმომ ინვესტიციები შვილობილ საწარმოებში, მეკავშირე საწარმოებსა და ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოებში აღრიცხოს ერთერთი შემდეგი მეთოდით:

თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით;

რეალური ღირებულებით, ხოლო რეალური ღირებულების ცვლილება აღიაროს მოგებაში ან ზარალში;

ან

წილობრივი მეთოდის გამოყენებით.

თუ საწარმო, რომელიც პირველად იყენებს მსს ფასს-ს, ამგვარ ინვესტიციას აფასებს თვითღირებულებით, მან ამ სტანდარტზე გადასვლის თარიღისთვის ეს ინვესტიცია უნდა შეაფასოს შემდეგი სიდიდეებიდან ერთ-ერთით:

ფუნქციონალური ვალუტა. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს კომპანია ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც:

იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; და
გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

ისეთი ელემენტები, როგორიცაა სათადარიგო ნაწილები, დამხმარე მოწყობილობები და ტექნომსახურებისა და რემონტისთვის განკუთვნილი მოწყობილობები აღიარდება წინამდებარე განყოფილების შესაბამისად, როდესაც ისინი აკმაყოფილებს ძირითადი საშუალების განმარტებას. სხვა შემთხვევაში, კლასიფიცირდება როგორც მარაგი.

საწარმომ ძირითადი საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას უნდა შეაფასოს თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალების თვითღირებულება განისაზღვრება აღიარების თარიღისთვის გადასახდელი მიმდინარე ფასის ეკვივალენტური ოდენობით. თუ გადახდა გადავადებულია და საკრედიტო პერიოდი აღემატება სტანდარტულ პერიოდს, მაშინ ძირითადი საშუალების თვითღირებულება იქნება ყველანაირი სამომავლო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულება.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმომ ყველა ძირითადი საშუალება უნდა აღრიცხოს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

საწარმომ აქტივის ცვეთადი ღირებულება უნდა გაანაწილოს სისტემატურ საფუძველზე, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ სასარგებლო ვადაზე მათი ღირებულების თანაბარი გადანაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
შენობა-ნაგებობა	20
სატრანსპორტო საშუალებები	10
ოფისის აღჭურვილობა	5
დანადგარ-მოწყობილობები, საწარმოები	15

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები ცალკეულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელი ითვალისწინებს გაუნაწილებელი მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით (2017 წლამდე მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიშვებოდა). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან მომსახურების უფასოდ მიწოდებას.

მარაგები. საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს: მის შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ ყველაწარმოებულ დანახარჯს, ასევე ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

საწარმომ ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უნდა შეაფასოს, გაუფასურებულია თუ არა მისი მარაგი, რაც იმას ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მათი საბალანსო ღირებულების სრულად ანაზღაურება (მაგალითად, ეს შეიძლება გამოწვეული იყოს მარაგის დაზიანებით, მისი მოძველებით ან გასაყიდი ფასების დაცემით). იმ შემთხვევაში, თუ მარაგის ერთეული (ან ერთეულთა ჯგუფი) გაუფასურდა, ამ პუნქტების მიხედვით, საწარმომ მარაგი უნდა შეაფასოს მათი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასით და აღიაროს გაუფასურების ზარალი. ზემოაღნიშნული პუნქტები, ზოგიერთ შემთხვევაში, ასევე მოითხოვს წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის აღდგენას.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამის გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება არ არის მოსალოდნელი ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ექვივალენტები. ფული და ფულადი ექვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია ფული და ფულის ექვივალენტებიდან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში ფინანსური პოზიციის ანგარიშგებაში.

საწესდებო კაპიტალი. საზოგადოების საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (სააქციო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება, როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ რომლებიც განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად, მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული, როგორც გადახდილი კაპიტალი.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები არის საპროცენტო და სხვა დანახარჯები, რომლებსაც საწარმო ეწევა ნასესხები სახსრების მიღებასთან დაკავშირებით. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯებია: (ა) ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით გაანგარიშებული საპროცენტო ხარჯი, როგორც ეს აღწერილია მე-11 განყოფილებაში - „ძირითადი ფინანსური ინსტრუმენტები“; (ბ) ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებული ფინანსური ხარჯები, რომელიც აღიარებულია მე-20 განყოფილების - „იჯარა“ - შესაბამისად; და (გ) უცხოურ ვალუტაში აღებულ სესხებთან დაკავშირებით წარმოქმნილი საკურსო სხვაობების ის ნაწილი, რომელიც მიიჩნევა საპროცენტო დანახარჯების კორექტირებად.

საწარმომ ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი უნდა აღიაროს როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური იჯარა - იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, მოიჯარემ უნდა აღიაროს გამოყენების უფლების სახით არსებული აქტივი და საიჯარო ვალდებულება. იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის მოიჯარემ აქტივის გამოყენების უფლება თვითღირებულებით უნდა შეაფასოს.

აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება უნდა მოიცავდეს:

- ა) საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველ შეფასებას, როგორც აღწერილია 26-ე პუნქტში;
- ბ) საიჯარო გადახდებს, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- გ) მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებს; და
- დ) იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს, იმ ადგილის აღსადგენად, სადაც განთავსებულია აქტივი, ან საიჯარო აქტივის აღსადგენად ისეთ მდგომარეობაში მოყვანის მიზნით, რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულების პირობებით, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ეს დანახარჯები გაწეულია მარაგის საწარმოებლად.

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

მოიჯარეს ამგვარი დანახარჯების ვალდებულება წარმოეშობა ან იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან გარკვეული პერიოდის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების შედეგად.

თუ საიჯარო ხელშეკრულების თანახმად საიჯარო აქტივზე საკუთრების უფლება იჯარის ვადის დასრულებისას მოიჯარეს გადაეცემა, ან აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულება ასახავს მოიჯარის განზრახვას, რომ ის გამოიყენებს აქტივის შესყიდვის არჩევანის უფლებას, მოიჯარემ აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა უნდა დაარიცხოს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან საიჯარო აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე. სხვა შემთხვევაში, მოიჯარემ აქტივის გამოყენების უფლებას ცვეთა უნდა დაარიცხოს იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელ თარიღამდე: აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებისა და იჯარის ვადის დასრულების თარიღი.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. კომპანიის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

2020 წლის 31 დეკემბრისთვის, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

	31 დეკემბერი 2020	31 დეკემბერი 2019
ლარი/1 აშშ დოლარი	3,2766	2.8677
ლარი/1 ევრო	4,0233	3.2095
ლარი/1 თურქული ლირა	0,4462	0,4821

შემოსავლის აღიარება. შემოსავლის აღიარება აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმო შემოსავალი უნდა აღიაროს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ წარდგენილია) იმ შემთხვევაში, როდესაც იზრდება აქტივის ზრდასთან ან ვალდებულების შემცირებასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

ხარჯები

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ხარჯების აღიარება აქტივებისა და ვალდებულების აღიარებისა და შეფასების პროცესის პირდაპირი შედეგია. საწარმომ უნდა აღიაროს ხარჯი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში (ან მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, მისი წარდგენის შემთხვევაში) იმ შემთხვევაში, როდესაც მცირდება აქტივის შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი და ამგვარი ცვლილების სიდიდის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება ფინანსურ ანგარიშგებაში, ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს კომპანიის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3.

4. შესადარისი ინფორმაციების გადაანგარიშება

2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის. კომპანიამ გადაიანგარიშა ფინანსური ანგარიშგების შედარისი ინფორმაცია და შესადარისი ინფორმაციის აქტივების, ვალდებულებების და კაპიტალის საწყისი ნაშთები. გადაანგარიშება გამოიწვია წინა პერიოდის შეცდომებმა და სტანდარტთან შესაბამისობაში მოყვნის პროცესმა. ასევე განხორციელდა რეკლასიფიკაციები.

ქვემოთ მოცემული ცხრილები ასახავს წინა პერიოდში გამოცემული 2019 და 2018 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური ანგარიშგების და ამავე ანგარიშგების აქტივების, ვალდებულებების და კაპიტალის საწყისი ნაშთების გადაანგარიშგების შედეგს. 2019 და 2018 წლების მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების გადაანგარიშგების ეფექტი:

	31.12.2019 გადაანგარიშებული	წინა პერიოდის შეცდომა	რეკლასიფიკაცია	31/12/2019
ფინანსური მდგომარეობა				
აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	2,638,220	(1,067)		2,639,287
სხვა მხარეებზე ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები	99,424	(1,449)	100,873	-
მოკლევადიანი მარაგები	467,668	-	467,668	-
გრძელვადიანი მარაგები	6,571,424	(71,251)	(467,668)	7,110,342
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	66,799	40,276		26,523
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	331	331		-
სხვა არამატერიალური აქტივები	3,264	3,264		-
ძირითადი საშუალებები	2,571,595	1,115		2,570,480
სულ აქტივები	12,418,724	(28,780)	100,873	12,346,632
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	13,125,993	(516,605)	100,873	13,541,725
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	138,693	7,694		130,999
შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები	4	4		-
სულ ვალდებულებები	13,264,690	(508,907)	100,873	13,672,724
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	-	-		-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	(845,966)	480,126		(1,326,092)
სულ საკუთარი კაპიტალი	(845,966)	480,126	-	(1,326,092)
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	12,418,724	(28,781)	100,873	12,346,632

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2019 გადაანგარიშებული	წინა პერიოდის შეცდომა	რეკლასიფიკაცია	2019
ამონაგები	548,808	542,452		6,356
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(4,500)	-		(4,500)
პერსონალის ხარჯი	(287,111)	-		(287,111)
საკონსულტაციო ხარჯი	(11,100)	-		(11,100)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	(4,181)	(6)		(4,175)
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	-	-		-
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	(2,122)	-		(2,122)
იჯარის ხარჯი	(33,451)	(5,000)		(28,451)
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	(12,907)	(3,910)		(8,997)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(39,671)	(39,671)		-
სამაუზმავლო მომსახურების ხარჯი	(520,716)		(520,716)	
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(26,858)	14,420	520,716	(561,993)
საოპერაციო მოგება	(393,809)	508,285	-	(902,093)
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	(160,201)	(12,501)		(147,700)
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	(6,348)	-		(6,348)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(560,358)	495,784	-	(1,056,141)
მოგების გადასახადი	(74)	-		(74)
მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	(560,432)	495,784	-	(1,056,215)
შეწყვეტილი ოპერაციები	-			
მოგება/(ზარალი)	(560,432)	495,784	-	(1,056,215)

	31/12/2018 გადაანგარიშებული	წინა პერიოდის შეცდომა	რეკლასიფიკაცია	12/31/2018
ფინანსური მდგომარეობა				
აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	410,079	127		409,952
სხვა მხარეებზე ავანსებად გაცემული ფულადი სახსრები	249,484		433,985	-
მოკლევადიანი მარაგები	214,712		214,712	-
გრძელვადიანი მარაგები	1,111,498	(30,849)	(214,712)	1,357,059
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10,100	(426,461)		453,593
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	256	256		-
სხვა არამატერიალური აქტივები	-	-		-
ძირითადი საშუალებები	2,176,205	(519)		2,176,724
სულ აქტივები	4,172,334	(457,446)	433,985	4,397,328
ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	4,112,739	(347,907)	433,985	4,230,793
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	95,929	(91,281)		187,210
შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოები	-	(2,600)		-
სულ ვალდებულებები	4,208,668	(441,788)	433,985	4,418,003
საკუთარი კაპიტალი				
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	249,201	0		249,201
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	(285,535)	(15,659)		(269,876)
სულ საკუთარი კაპიტალი	(36,334)	(15,659)	-	(20,675)

შპს „მირაკლ“
ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4,172,334	(457,446)	433,985	4,397,328
	2018 გადაანგარიშებული	წინა პერიოდის შეცდომა	2,018	
ამონაგები	6,356	-	6,356	
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-	-	-	
პერსონალის ხარჯი	(107,709)	-	(107,709)	
საკონსულტაციო ხარჯი	(13,978)	-	(13,978)	
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	(1,514)	(12)	(1,503)	
ხარჯად აღიარებული ჯარიმები და საურავები	-	-	-	
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	(7,542)	(10)	(7,532)	
იჯარის ხარჯი	(18,050)	-	(18,050)	
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	(2,217)	-	(2,217)	
ცვეთა და ამორტიზაცია	(1,034)	(1,034)	-	
საშუამავლო მომსახურების ხარჯი	(86,434)	(86,434)	-	
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(66,807)	71,831	(138,638)	
საოპერაციო მოგება	(298,930)	(15,658)	(283,272)	
წმინდა მოგება/(ზარალი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და გადაფასებიდან	25,590	-	25,590	
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	(418)	-	(418)	
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	25,172	-	(258,100)	
მოგების გადასახადი	-	-	-	
მოგება/(ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	(273,758)	(15,658)	(258,100)	
შეწყვეტილი ოპერაციები				
მოგება/(ზარალი)	(273,758)	(15,658)	(258,100)	

შპს „მირაკლ“

ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

5. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	მიწის ნაკვეთები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭრევილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ჯამი
ისტორიული ღირებულება					
31 დეკემბერი 2018	2,164,934	9,897	2,407		2,177,238
შეძენა		50,637	19,882	364,541	435,060
ჩამოწერა					-
31 დეკემბერი 2019	2,164,934	60,534	22,289	364,541	2,612,298
შეძენა		18,625			18,625
ჩამოწერა		(2,192)			(2,192)
31 დეკემბერი 2020	2,164,934	76,967	22,289	364,541	2,628,731
დაგროვილი ცვეთა					
31 დეკემბერი 2018	-	(937)	(96)		(1,033)
ცვეთა პერიოდისათვის		(8,831)	(3,625)	(27,214)	(39,670)
31 დეკემბერი 2019	-	(9,768)	(3,721)	(27,214)	(40,703)
ცვეთა პერიოდისათვის		(13,717)	(4,457)	(83,540)	(101,714)
31 დეკემბერი 2020	-	(23,485)	(8,178)	(110,754)	(142,417)
წმინდა საბალანსო ღირებულება					
31 დეკემბერი 2018	2,164,934	8,960	2,311	-	2,176,205
31 დეკემბერი 2019	2,164,934	50,766	18,568	337,327	2,571,595
31 დეკემბერი 2020	2,164,934	53,482	14,111	253,787	2,486,314

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ბალანსზე რიცხული ძირითადი საშუალებები იპოთეკით არ არის დატვირთული.

6. მოკლევადიანი და გრძელვადიანი მარაგები

კომპანიას სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების სახით გააჩნია

მარაგები	2020	2019
ნედლეული და მასალა	530,146	368,286
დაუმთავრებელი წარმოება (გრძელვადიანი მარაგები)	12,657,476	6,571,424
სხვა მარაგები	133,052	99,382
ჯამი	13,320,674	7,039,091

კომპანიას ტერიტორიულად ბათუმის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მწვანე კონცხზე დაუმთავრებელი წარმოების სახით გააჩნია, მშენებლობის პროცესში მყოფი გასაყიდად გამიზნული საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც პროექტის მიხედვით იქნება 14 და 21 სართული.

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2020	2019
სავაჭრო მოთხოვნები	7,731	52,577
სხვა მოთხოვნები	18,991	14,223
ჯამი	26,721	66,799

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მიმდინარეა და შეესაბამება რეალურ ღირებულებას.

8. ფული და ფულის ეკვივალენტები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	2020	2019
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	347,382	103,050
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1,122,544	2,535,170
სულ	1,469,926	2,638,220

ფულადი ნაშთები 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეესაბამება ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში ასახულ ნაშთებს.

9. საწესდებო კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის უშუალო მფლობელია

ემზარ დევაძე, რუსეთი, საქართველო - 50%;
ვასილ დერიუგა, რუსეთი, საქართველო - 50 %

საზოგადოების დივიდენდების განაწილების პრინციპი განისაზღვრება პარტნიორთა მიერ დამტკიცებული წლიური ბალანსის საფუძველზე საზოგადოების სამუშაო კაპიტალის, კაპიტალური დანახარჯების, დავალიანებისა და სხვა ფინანსური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ხარჯების დაფინანსების მიზნით, ხოლო დანარჩენ მოგებას ანაწილებს პარტნიორებზე.

2020 წლის შედეგით არ გამოცხადებულა პარტნიორებზე გასაცემი დივიდენდები.

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

სავაჭრო ვალდებულებები	2020	2019
მიღებული ავანსები	18,476,193	13,125,993
ჯამი	18,476,193	13,125,993

მიღებული ავანსების სახით, საქმიანობიდან გამომდინარე კომპანიას გააჩნია ბინის ღირებულების საფასურები.

11. შემოსავალი

კომპანიის შემოსავლის წყაროა სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავალი, რომელიც კომპანიას მიღებული ავანსის სახით გააჩნია.

12. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში კომპანიის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს კომპანიის ფინანსურ პოზიციაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანია მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

13. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი

რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საკრედიტო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს.

საბაზრო რისკი. კომპანიაზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტიან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან ერთად. კომპანია ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს კომპანია არ იყენებს.

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

საპროცენტო რისკი. კომპანია საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულ განაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. კომპანია ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება სარეალიზაციო საქონლის მომწოდებლის კრედიტორული დავალიანება რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად, კომპანიას აქვს განზრახული მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, კომპანიის უნარის, დაფაროს სხვა არაურთიერთდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

14. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

15. საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

ახალი კორონავირუსით გამოწვეული ეფექტის შეფასება კომპანიის მომავალი ფუნქციონირების ასპექტში. აღნიშნულმა ფაქტმა კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე გავლენა იქონია. გამომდინარე იქედან, რომ კომპანიის კლიენტების უმეტესი წილი წარმოადგენს უცხოელებს, ჩაკეტილმა საზღვრებმა და გამკაცრებულმა რეგულაციებმა გამოიწვია შემოსავლების შეზღუდვა, გაყიდვების შემცირება. კომპანიის მენეჯმენტის განმარტებით, ბიზნეს აქტივობა რეგულაციების მოხსნისთანავე განახლდა, თუმცა არა იმ ტემპებით, როგორც ეს პანდემიამდე პერიოდში იყო.

16. ბალანსის შედგენის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდეგ რაიმე სახის მნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა.