

შპს ბიზნესცენტრი საბურთალო
 ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
 31 დეკემბერი, 2020

		31/12/2020	31/12/2019
	შენიშვნა	000 ლარი	000 ლარი
ფული და ფულის ექვივალენტები		1,029	478
სავაჭრო მოთხოვნები	5	1,445	1,331
გადახდილი ავანსები		89	119
მარაგები		8	8
სხვა მიმდინარე აქტივები	4	5,987	1,589
ძირითადი საშუალებები	3	5,041	4,997
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	2,569
სულ აქტივები		<u>13,599</u>	<u>11,091</u>
სავაჭრო ვალდებულებები		115	159
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები		-	-
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-
სულ ვალდებულებები		<u>115</u>	<u>159</u>
საწესდებო კაპიტალი		5,309	5,309
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		8,175	5,623
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>13,484</u>	<u>10,932</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>13,599</u>	<u>11,091</u>

შპს ბიზნესცენტრი საბურთალო
 საქმიანობის შედეგები
 31 დეკემბერი, 2020

შემოსავალი :	31/12/2020	31/12/2019
* საქონლის გაყიდვიდან	-	285
* მომსახურების გაწევიდან	2,747	2,697
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	(496)	(767)
საერთო მოგება	<u>2,251</u>	<u>2,215</u>
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(336)	(1,120)
საპროცენტო შემოსავალი	536	425
საპროცენტო ხარჯი	-	(32)
სხვა შემოსავალი	200	(38)
სულ საოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)	400	(765)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	2,651	1,450
მოგების გადასახადი	-	-
მოგება/(ზარალი)	<u>2,651</u>	<u>1,450</u>
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	2,651	1,450

შპს ბიზნესცენტრი საბურთალო
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

1 იანვარი 2020

000 ლარი

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი

10,932

კაპიტალის ზრდა/შემცირება

-

განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)

(99)

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

2,651

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

-

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

13,484

31 დეკემბერი 2020

შპს ბიზნესცენტრი საბურთალო
 ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
 31 დეკემბერი, 2020

	31/12/2020	31/12/2019
	000 ლარი	000 ლარი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,911	1,919
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(1,278)	(849)
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	(84)	(760)
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	549	310
სავალუტო კურსის ეფექტი	2	2
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	478	166
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	1,029	478

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

„ბიზნესცენტრი საბურთალო“ (კომპანია) შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა. იგი რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი, გაზაფხულის ქუჩა #18. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა კომერციული/საოფისე ფართების გაქირავება. 2019 წელს კომპანიას შეერწყა შვილობილი საწარმო: შპს „Tbilisi foods and beverages company“ (ს/კ 404 424 324), რომლის ძირითადი საქმიანობა იყო სარესტორნო მომსახურება.

1. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა:

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ათას ლარში).

2. შემოსავლის აღიარება:

შემოსავალი რეალიზაციიდან აღიარდება :

- საიჯარო მომსახურების დროს ყოველთვიურად, არაუგვიანეს ყოველი საანგარიშო თვის ბოლო დღისა (გამომდინარე მისი რეგულარული უწყვეტი ხასიათიდან);
- სარესტორნო მომსახურებისას კი მომსახურების გაწევის მომენტში.

ამონაგები აღიარდება წრფივი მეთოდით. მისი შეფასება ხდება წმინდა ღირებულებით, დღგ-ისა და ფასდაკლებების გარეშე.

ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც ღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა და სადაც საჭიროა გაუფასურების რეზერვი.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივი მეთოდით, რათა ღირებულება განაწილდეს მათ სასარგებლო სასიცოცხლო ვადაზე ნარჩენ ღირებულებამდე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები:

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება/ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები:

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და მათ პროცენტი არ ერიცხება.

3. ძირითადი საშუალებები:

	ძირითადი საშუალებები
თვითღირებულება (ერთეული ლარი)	
1 იანვარი, 2020	6,487,165
31 დეკემბერი, 2020	6,691,277
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი, 2020	(1,490,269)
31 დეკემბერი, 2020	(1,650,216)
საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი, 2020	4,996,896
31 დეკემბერი, 2020	5,041,061

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ცვლილება წელს ძირითადად გამოწვეულია ახალი მიწის ფართის შეძენით. არ მომხდარა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

4. სხვა მიმდინარე აქტივები:

სხვა მიმდინარე აქტივებში წარმოდგენილია სხვა კომპანიებზე გაცემული სესხების მიმდინარე ნაწილი.

5. სავაჭრო მოთხოვნები:

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს კომპანიის მიერ იჯარით გაცემული ფართებიდან მისაღებ თანხებს

6. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

31/12/2020 ის მდგომარეობით კომპანიას აქვს გაცემული სესხები დაკავშირებულ მხარეებთან:

ჯამში სასესხო მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებთან შეადგენს 4,815 ათას ლარს.

8. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

21.09.2021

ხელმოწერა

ხელმოწერა

აღმასრულებელი დირექტორი
ალექსანდრე ნარსია

მთავარი ბუღალტერი
მეგი სულხანიშვილი

სავაჭრო ვალდებულებები:

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და მათ პროცენტი არ ერიცხება.

3. ძირითადი საშუალებები:

	ძირითადი საშუალებები
თვითღირებულება (ერთეული ლარი)	
1 იანვარი, 2020	6,487,165
31 დეკემბერი, 2020	6,691,277
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი, 2020	(1,490,269)
31 დეკემბერი, 2020	(1,650,216)
საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი, 2020	4,996,896
31 დეკემბერი, 2020	5,041,061

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ცვლილება წელს ძირითადად გამოწვეულია ახალი მიწის ფართის შეძენით. არ მომხდარა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

4. სხვა მიმდინარე აქტივები:

სხვა მიმდინარე აქტივებში წარმოდგენილია სხვა კომპანიებზე გაცემული სესხების მიმდინარე ნაწილი.

5. სავაჭრო მოთხოვნები:

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს კომპანიის მიერ იჯარით გაცემული ფართებიდან მისაღებ თანხებს

6. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

31/12/2020 ის მდგომარეობით კომპანიას აქვს გაცემული სესხები დაკავშირებულ მხარეებთან: ჯამში სასესხო მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებთან შეადგენს 4,815 ათას ლარს.

8. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

21.09.2021

ხელმოწერა
აღმასრულებელი დირექტორი
ალექსანდრე ნარსია

ხელმოწერა
მთავარი ბუღალტერი
მეგი სულხანიშვილი