

შპს „კომპაქტ დეველოპმენტი“

2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება

დირექტორი

გ. სანაია

გ. სანაია



ფინანსური მდგომარეობის უწყისი

31/12/20

31/12/19

GEL

აქტივები**მოკლევადიანი აქტივები**

ფული და ფულის ეკვივალენტები	343,095	192,914
სავაჭრო მოთხოვნები	145,933	85,837
მიღებულ ავანსებზე დარიცხული დღგ	442,048	232,063
დაუმთავრებელი წარმოება	2,603,782	1,532,178
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	1,676	740
სულ მოკლევადიანი აქტივები	3,536,534	2,043,732

გრძელვადიანი აქტივები

ძირითადი საშუალებები	29,453	670,778
საინვესტიციო ქონება	635,000	
სულ გრძელვადიანი აქტივები	664,453	670,778

სულ აქტივები**4,200,987 2,714,510****კაპიტალი და ვალდებულებები****მოკლევადიანი ვალდებულებები**

სავაჭრო ვალდებულებები	4,349,469	2,732,345
საგადასახადო ვალდებულებები	85,140	82,654
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1,612	1,300
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	4,436,221	2,816,299

საკუთარი კაპიტალი

კაპიტალი	425,512	623,900
დაგროვილი მოგება/ზარალი	(660,746)	(725,689)
სულ საკუთარი კაპიტალი	(235,234)	(101,789)

**სულ კაპიტალი და
ვალდებულებები****4,200,987 2,714,510**

დირექტორი

გ. სანაია



საქმიანობის შედეგები	2020	2019
	GEL	
ამონაგები	600,170	923,825
საქონლის გაყიდვიდან	600,170	923,825
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(374,533)	(1,996,293)
საერთო მოგება	225,637	(1,072,468)
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(114,955)	(257,827)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(8,098)	(10,592)
იჯარის ხარჯი	(15,168)	(30,351)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(23,074)	(29,861)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(161,295)	(328,631)
საოპერაციო მოგება	64,342	(1,401,099)
წმინდა დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან		(2,141)
მოგება განგრძობითი ოპერაციებიდან	64,342	(1,403,240)
მოგება	64,342	(1,403,240)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	64,342	(1,403,240)
საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი	(101,789)	739,783
კაპიტალის გაზრდა/(შემცირება)	(198,387)	623,900
პერიოდის მოგება/(ზარალი)	64,342	(1,403,240)
განაწილებული დივიდენდი		(5,266)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	600	(56,966)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(235,234)	(101,789)

დირექტორი

გ. სანაია

გ. სანაია



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „კომპაქტ დეველოპმენტი“ დაარსებულია 2015 წელს. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო, ქ. თბილისი. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების მშენებლობა და მათში არსებული ფართების რეალიზაცია.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში, ლარში (GEL).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, არაწრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები: შენობა-ნაგებობები 5 პროცენტი, მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობა 20 პროცენტი.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „პირველი მოვიდა - პირველი გავიდა“ (FIFO) მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

დირექტორი

გ. სანაია

გ. სანაია



სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

3. განმარტებითი შენიშვნები

ა) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები

მუხლი „ფული და ფულის ეკვივალენტები“ მოიცავს ნაღდ ფულს სალაროში და ფულს საბანკო ანგარიშებზე შემდეგი მნიშვნელობებით:

	31/12/20	01/01/20
	GEL	GEL
ნაღდი ფული სალაროში	3,586	685
ეროვნული ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	339,509	192,229
	343,095	192,914

მუხლი „მიღებულ ავანსებზე დარიცხული დღგ“

საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, სარეალიზაციო ფართებისთვის შემსყიდველების მიერ წინასწარ გადახდილი თანხები უნდა დაიბეგროს დღგ-თ თანხის გადახდის თვეში. გადახდილი დღგ გამოაკლდება რეალიზაციის (საკუთრებაში გადაცემის) თვის გადასახდელ დღგ-ს.

მუხლი „დაუმთავრებელი წარმოება“

ვინაიდან მსს ფასს-ის მიხედვით, სამშენებლო ხელშეკრულება არის „ხელშეკრულება, რომელიც სპეციალურად ითვალისწინებს აქტივის ან აქტივთა ისეთი ერთობლიობის შექმნას, რომლებიც ერთმანეთთან მჭიდროდ დაკავშირებული ან ურთიერთდამოკიდებულია კონსტრუქციულად, ტექნოლოგიურად და ფუნქციურად, ან მათი საბოლოო გამოყენების მიზნის ან დანიშნულების მიხედვით“, ხოლო საწარმოს კონტრაქტები დადებული აქვს მხოლოდ უძრავი ქონების მიწოდებაზე, დანახარჯები, რომლებიც გაწეულია შემდგომში სარეალიზაციო უძრავი ქონების შესაქმნელად, აღიარებულია დაუმთავრებელ წარმოებად (და არა დაუმთავრებელ მშენებლობად ან ძირითად საშუალებად).

აქტივის ღირებულებაში მოხვედრილია იმ მიწის ნაკვეთის ღირებულებაც, რომელზედაც მიმდინარეობს მშენებლობა, ვინაიდან უძრავი ქონება, საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით, არის მიწის ნაკვეთი, ფუნქციურად მასზე დამაგრებული შენობა-ნაგებობებით და მრავალწლოვანი მცენარეებით. დაუმთავრებელი წარმოების ღირებულებაში აგრეგირებულია ყველა დანახარჯი (მათ შორის სახელფასო და შესყიდული მომსახურების).

დირექტორი

გ. სანია

გ. სანია



