

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

	შენიშვნა	12/31/2020	12/31/2019	1/1/2019
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	9,893.00	10,128.00	14,395.00
საინვესტიციო ქონება	4	-	-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-	-
არამატერიალური აქტივები	4	2,544.00	2,974.00	3,404.00
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				-
		12,437	13,102	17,799
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	5	1,556,930.00	1,293,007.00	723,668.00
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	27,943.00	26,432.00	42,740.00
გადახდილი ავანსები		78,055.00	62,001.00	11,922.00
მარაგები	7	29,416.00	29,416.00	33,016.00
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	9	-	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები				
		1,692,344	1,410,856	811,346
მთლიანი აქტივები		1,704,781	1,423,958	829,145
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		60,000.00	60,000.00	60,000.00
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,366,922.00	1,039,627.00	548,533.00
		1,426,922	1,099,627	608,533
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	8	-	-	-
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი	9	-	-	-
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	8	-	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	48,311.00	80,849.00	11,469.00
საგადასახადო ვალდებულებები	10	11,998.00	9,951.00	11,005.00
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	9	2,101.00	1,453.00	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	16			
სხვა ვალდებულებები		215,449.00	232,078.00	198,138.00
		277,859	324,331	220,612
მთლიანი ვალდებულებები		277,859	324,331	220,612
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		1,704,781	1,423,958	829,145

-

-

-

მოგება - ზარალის ანგარიშგება			
	შენიშვნა	12/31/2020	12/31/2019
ამონაგები გაწეული მომსახურების და გაყიდული საქონლის ოვიტირებულება	11	982,694.00	1,350,909.00
საერთო მოგება		982,694	1,350,909
სხვა შემოსავლები	12	-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(662,367.00)	(881,236.00)
მიწოდების დანახარჯები			
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	13		
სხვა ხარჯები	14	6,968.00	21,421.00
საოპერაციო მოგება		327,295	491,094
ფინანსური შემოსავალი	15		
ფინანსური ხარჯი	15		
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		327,295	491,094
მოგების გადასახადი			
განგრძობითი ოპერაციებიდან მიღებული მოგება მოცემული წლისთვის		327,295	491,094
შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული ზარალი მოცემული წლისთვის		-	-
წმინდა მოგება		327,295	491,094
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		327,295	491,094

1 ზოგადი ინფორმაცია

(ა) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(ბ) ორგანიზაცია და ოპერაციები

შპს „ინდექსი“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2009 წლის 9 ნოემბერს თბილისში, საქართველო, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 202463342. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საჯარო რეესტრში უძრავი ქონების სარეგისტრაციო მომსახურების გაწევა საქართველოს ტერიტორიაზე. ამისთვის კომპანიას აქვს 1 წლიანი ლიცენზია აღებული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროსგან, რომელსაც ყოველ წელს აწახლებს. კომპანიას გააჩნდა 1 ოფისი 2019 და 2020 წლების 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით. კომპანიის ფაქტობრივი მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მერაბ კოსტავას ქ. N63 და 2020 წლების 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია სს „თიბისი ბანკი“.

2 მომზადების საფუძვლები

(ა) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის სრულ შესაბამისობაში.

3 სამუშაო და წარსადაგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას ლარი წარმოადგენს, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადაგენი ვალუტაა. ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე

4 შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება

მსს ფასს-თან შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ საღირსეზო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

სააღრიცხვო შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგად გამოიწვეული ცვლილებები, აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკაში გამოყენებული კრიტიკული მსჯელობების შესახებ, რომელთაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე, აღწერილია შემდეგ შენიშვნებში:

შემოსავალი

ა) ამონაგები

კომპანიის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს საჯარო რეესტრის მომსახურების გაწევა იურიდიული და ფიზიკური პირებისთვის. საჯარო რეესტრის მომსახურების გაწევისას მომსახურების მიმღები ავსებს განაცხადს საჯარო რეესტრის წარმოებაზე. საჯარო რეესტრის წარმოების მომსახურებას გააჩნია ფიქსირებული საფასური. მომსახურების საფასურს იხდის მომსახურების მიმღები ფიზიკური ან იურიდიული პირი. ზემოთ მოცემულის გარდა კომპანია შემოსავალს იღებს აუქციონის მომსახურებიდან, რომელზეც კომპანიას ასევე აქვს ფიქსირებული საკომისიო რომელსაც იღებს აუქციონის წარმატებით ჩატარების შემთხვევაში.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა. შემოსავალი საჯარო რეესტრის მომსახურებიდან აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, როდესაც მოხდა მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველთვიური ღირებულების შესაბამისად.

შემოსავალი აუქციონის მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლ, მოცემულ, აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს. ხელშეკრულების მიხედვით გაწერილი ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა/მომსახურების მიღება. აქედან გამომდინარე, შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც აუქციონი დამთავრდება წარმატებით და კომპანია განახორციელებს სააუქციონო ქონების გასხვისებას.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლობის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

ძირითადი საშუალებების სხვა ერთეულების წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

- მოწყობილობები-დანადგარები 5 წელი
- ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 15 პროცენტი

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. შეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებით - ბასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაინაწილება პირველი შემოსავალში-პირველი გასავალში ("ფიფო") მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებ- ით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2020	2019
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	1,556,930.00	1,293,007.00
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	1,556,930	1,293,007

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	27,943.00	26,432.00
საგადასახადო მოთხოვნა		
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 21)		
სხვა მოკლე ვადიანი მოთხოვნები		
სულ	27,943	26,432

სავაჭრო მოთხოვნები

გაყიდვების უმეტესობა ხორციელდება ჩვეულებრივი მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით. სავაჭრო მოთხოვნები ასეთ გაყიდვებთან დაკავშირებით ფასდება მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. იმ გაყიდვების შემთხვევაში, რომელთა პირობები სცდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნები თავდაპირველად ფასდება მომავალში მისაღები ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით, ხოლო შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

შენიშვნა 7**მარაგები**

	2020	2019
ნედლეული და მასალები		
მზა პროდუქცია	29,416.00	29,416.00
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
სულ	29,416	29,416

კომპანიას 2019 და 2020 წლის 31 დეკემბრის, ასევე 2019 წლის 1 იანვრისთვის გააჩნდა 2 უძრავი ქონება: მიწის ნაკვეთი და საცხოვრებელი სახლი. ისინი განთავსებული აქვს უძრავი ქონების გაყიდვის პორტალებზე და გეგმავს მათ გაყიდვას უახლოეს მომავალში. საცხოვრებელი სახლი მოიცავს უძრავ ქონებას ქალაქ სამტრედიის ღირებულებით 2,710 ლარი 2019 და 2020 წლის 31 დეკემბრის, ასევე 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, შესაბამისად. ისინი აღრიცხულია თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მიწა მოიცავს მიწის ნაკვეთს ტაბახმელაში ღირებულებით 26,706 ლარი 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის, ასევე 2019 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, შესაბამისად. ისინი აღრიცხულია გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით.

შენიშვნა 9**სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

	2020	2019
სავაჭრო ვალდებულებები	48,311	80,849.00
ჩვეულებრივი საიჯარო ვალდებულება	-	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 21)	-	-
თანამშრომლებზე გადასახდელი ხელფასები და პრემიები	2,101.00	1,453.00
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	-	-
სულ	50,412	82,302

შენიშვნა 10**საგადასახადო ვალდებულებები**

	2020	2019
გადასახდელი მოგების გადასახადი - განაწილებული მოგება	-	-
გადასახდელი მოგების გადასახადი - სხვა	-	-
სამემოსავლო გადასახადები	632.36	438
დღგ	11,366.09	9,514
ქონების გადასახადი	-	-
სულ	11,998	9,951

შენიშვნა 11**ამონაგები**

	2020	2019
საქონლის გაყიდვიდან		
მომსახურების გაწევიდან	982,694.00	1,350,909.00
სხვა	-	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-	-
სულ	982,694	1,350,909

შენიშვნა 14**სხვა ხარჯები**

	2020	2019
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	-
ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		
ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ზარალი		
მოგების გადასახადი - სხვა		
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი		
სხვა საოპერაციო ხარჯები	6,968.00	21,421
სულ	6,968	21,421

შენიშვნა 16**დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები**

საწარმოს აკონტროლებს სს თიბისი ბანკი, რომელიც ფლობს წილის 100 %-ს.

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

	2020	2019
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	88,500	76,228
სულ	88,500	76,228

შენიშვნა 23

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორის საბჭოს მიერ 2021 წლის 22 სექტემბერს.

წინა პერიოდის შეცდომების კორექტირება

წინა პერიოდის შეცდომების კორექტირება არ ყოფილა

შენიშვნა: 3
ბირითადი საშუალებები

	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენიშვნები	მოწყობილობები და დანადგარები	აგეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კუთილმოწყობა	სულ
თვითღირებულება	-	-	31,038	8,372		51,854	91,263
დაგროვილი ცვეთა	-	-	(24,129)	(5,153)		(51,854)	(81,136)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	-	6,909	3,218	-	-	10,127
შემოსვლა	-	-	5,199	300			5,499
გასვლა	-	-	(821)	(1,332)			(2,153)
გაუფასურება (ცვეთა)	-	-	(3,580)				(3,580)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	-	7,707	2,186	-	-	9,893

ბირითადი საშუალების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად:
თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ბირითადი საშუალების სხვა ერთეულების წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია:
• მოწყობილობები-დანადგარები 5 წელი
• ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი

შენიშვნა 4
არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზიები	პატენტები	პროგრამული უზრუნველყოფა	აუდიო-ვიდეო პროდუქცია	ვებ-გვერდი, ლოგო და დიზაინი	სულ
თვითღირებულება	-	-	4,300			4,300
დაგროვილი ცვეთა	-	-	(1,326)			(1,326)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	-	2,974	-	-	2,974
შემოსვლა	-	-				-
გასვლა	-	-				-
გაუფასურება (ცვეთა)	-	-	(430)			(430)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	-	2,544	-	-	2,544

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 10 პროცენტი

ပဉ္စပမ္မာဓိဋ္ဌာရပညာနိဗ္ဗာနသုတ္တံ

[illegible]

ll



შეგება - ზარალის ანაზღაურება			
აბონენტების	11	982,694.00	1,350,909.00
გაწეული მომსახურების და გაყიდვითი საქონლის			
თვითღირებულება			
საერთო მოგება			
სხვა შემოსავლები	12	-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(662,367.00)	(881,236.00)
მიწოდების დანახარჯები			
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	13	6,968.00	21,421.00
სხვა ხარჯები	14		
სამაჩვენო მოგება			
ფინანსური შემოსავალი	15		
ფინანსური ხარჯი	15		
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე			
მოგების გადასახადი			
განმარბითი ზეგირებიდან მიღებული მოგება		327,295	491,094
მოგებული წესისთვის			
მეფუძემდებლის მიერ მიღებული ზარალი		-	-
მომგებიანი წესის მიხედვით			
წმინდა მოგება			
სხვა სრული შემოსავალი:			
შესრულებული მომსახურების გადასახადებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
შეგება სრული შემოსავალი		327,295	491,094



ပဉ္စဉ်ဆယ့်နှစ်

ပဋိပတ္တိသမ္ဘာဏေရ ပထမပုဒ်

[illegible][illegible]

ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေကို ပြင်ဆင်ရာတွင် အဓိကအားဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

*ပဋိပညာတို့သည် ရာဇဝတ်မှုများကို ရှောင်ကြဉ်ရန် အထောက်အကူပြုနိုင်ပါသည်။

[illegible]

Երևանի քաղաքապետարանի
 Բնակարանային-կոմունալ տնտեսության
 Երևանի քաղաքապետարանի
 Բնակարանային-կոմունալ տնտեսության

[illegible]

“ရောင်အိမ်ကို ထောင်ချမှန် ထောင် ပါးစပ်ကွဲဆွဲပိတ်ပေး” ဟုဆွတ်မာမပိုင် ညွှန်းဆွဲရုံဖြင့် မှီပါရဂူပုဂ္ဂိုလ် ဒေဝ် ရေစိပ်ရင်တော် ပထမရ နေသော မိရာဇ်ဘိဇယျ “ဟုဆွတ်မာမပိုင် ပွား ရောင်အိမ်ပေါ်ဆောင် ပညာဇင်္ဇာဇင်္ဇာရောင် ထီးရောင်စိပ် ရောင်အိမ်ရင်တော် မိရာဇ်ရောင်စိပ် မှီပါရဂူပုဂ္ဂိုလ် ဒေဝ် ရောင်အိမ်ပါမိဇယျာရ ထီးရောင်စိပ်ရောင် အိမ်ရောင်စိပ်ရောင် ရောင်စိပ်ရောင်စိပ်ရောင် စာလေးထပ်ပေးရ နေထဲ ရောင်စိပ်ရောင်စိပ် မှီပါရဂူပုဂ္ဂိုလ် ဒေဝ်

[illegible]

ရခိုင်ပြည်နယ်ရှိ ရာဇဝတ်မှုများကို လုံခြုံစွာ စစ်ဆေးနိုင်ရန် ရာဇဝတ်မှုများကို လုံခြုံစွာ စစ်ဆေးနိုင်ရန်

[illegible][illegible][illegible][illegible]

2. Թափառապանական և քաղաքական

0-1786

“ပဋိစ္စရူပ ဝရပစ္စယက” ဂျာနယ်လစ်များ၏ ရာခိုင်နှုန်း

[illegible]

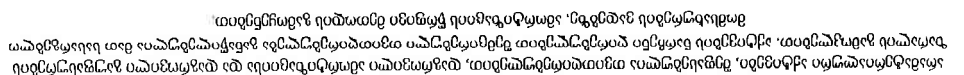
սղնսմբաճբա հմ բսմբսղբբա (q)

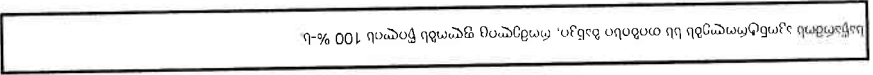
[illegible]

ԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՊԵՐՏԻՆԵՆՏԻՆԵՐԻ (P)

စတုရန်းပုံ အမှတ် ၁၇ (၁)

187





შენიშვნა 14	2019	2020
პირდაპირი და მშენებლობითი ჩანაწერები	-	-
მართვა, მოვლა და შეკეთება	21,421	6,968.00
სხვა	21,421	6,968

შენიშვნა 7	ამონგები	2020	2019
	მომხმარებლის განცხადებით დაზარალებული პირების რიცხოვნობის შემცირებას მიუძღვის.	982,694.00	1,350,909.00
		982,694	1,350,909

შენიშვნა 10	2020	2019
გადასახადები	11,998	9,951
გადასახადები - გარეგანი	11,366.09	9,514
გადასახადები - შიდა	632.36	438
გადასახადები - გარეგანი	-	-
გადასახადები - შიდა	-	-

[illegible][illegible]

2019	2020	შრომის ანაზღაურება მთლიანად	88 500	76 228
76 228	88 500	სულ	88 500	76 228

76,228	88,500	ბიზნესი
76,228	88,500	მომსახურების ბიზნესი

ფინანსური ანგარიშგების დამატებითი ინფორმაცია

ფინანსური ანგარიშგება და გამოსახულება შემადგენელია დოქუმენტის სახელს მიერ 2021 წლის 22

ရခိုင်အမျိုးသမီးများအတွက် အခြေခံကျန်းမာရေးနှင့် အားကစားဆိုင်ရာ အခြေခံအားဖြည့်တိုးရေး ရခိုင်အမျိုးသမီးများအတွက် အခြေခံကျန်းမာရေးနှင့် အားကစားဆိုင်ရာ အခြေခံအားဖြည့်တိုးရေး

შენიშვნა 3
ძირითადი საშუალებები

დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენიშვნები	მიწვომილობები და დანადგარები	აგეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტიო საშუალებები	ოჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
თვითღირებულება დაგროვილი ცვეთა	-	31,038 (24,129)	8,372 (5,153)	-	51,854 (51,854)	91,263 (81,136)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	6,909	3,218	-	-	10,127
უძისველა	-	5,199	300	-	-	5,499
გასვლა	-	(821)	(1,332)	-	-	(2,153)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
ცვეთა	-	(3,580)	-	-	-	(3,580)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	7,707	2,186	-	-	9,893

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად:
თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის დაგროვება ხდება აქტივების ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალების სხვა ერთეულების წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

- მოწყობილობები-დანადგარები 5 წელი
- ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი

შენიშვნა 4
არამატერიალური აქტივები

ლოცებზიები	პატენტები	პროგრამული უზრუნველყოფა	აუდიო-ვიდეო პირიდექცია	ვებ-გვერდი, ლოგო და დიზაინი	სულ
თვითღირებულება დაგროვილი ცვეთა	-	4,300 (1,326)	-	-	4,300 (1,326)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	2,974	-	-	2,974



Handwritten signature

შემოსვლა	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-
გაუფასურება	-	-	-	-
იჯვრება	-	-	-	(430)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	-	2,544	2,544

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული მომსახურების ვადებია: წლიური 10 პროცენტი

