



სააქციო საზოგადოება

„არქეოპოლისი“

ფინანსური ანგარიგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

წლისათვის

შინაარსი

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში
2. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
3. სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება
4. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
5. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
6. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები.



18.07 2018 წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2019 წლის 18 ივლისს.

პატივისცემით

დირექტორი

ნ. ზარანდია

18.07.2019 წ.



18.07.2018 წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2018 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2019 წლის 18 ივლისს.

პატივისცემით

დირექტორი
ნ. ზარანდია
18.07.2019 წ.



**სს „არქეოპოლისის“
დამფუძნებლებს**

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „არქეოპოლისის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ სს „არქეოპოლისის“-გან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად წარმოდგენილ საქმიანობის მიმოხილვას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ

არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს **სს „არქეოპოლისის“** ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ **სს „არქეოპოლისის“** შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია; და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს მმართველობის ანგარიშგება.

ჩვენი ვალდებულებაა ასევე, განვსაზღვროთ არსებითი უზუსტობები და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითოთ მათი არსი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების თანხვედრილია.

გარიგების პარტნიორი

კ. დათიაშვილი

18.07.2019წ.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალეა ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისის“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია; და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს მმართველობის ანგარიშგება.

ჩვენი ვალდებულებაა ასევე, განვსაზღვროთ არსებითი უზუსტობები და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითოთ მათი არსი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების თანხვედრულია.

გარიგების პარტნიორი

კ. დათიაშვილი



18.07.2019წ.

სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

		31.12.2018	31.12.2017
განგრძობითი ოპერაციები			
ამონაგები	4	10 977 432	11 443 133
სხვა შემოსავლები	5	6 171	24 410
ცვლილებები მარაგის ნაშთში: მზა პროდუქცია და დაუმთავრებელი წარმოება		800 427	(50 186)
შეძენილი ნედლეული და მასალები		(7 355 433)	(7 238 730)
დასაქმებულ პირთა ხელფასები და სხვა გასამრჯელოები		(1 701 257)	(1 964 495)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(742 269)	(708 636)
შეძენილი მომსახურების ხარჯი	6	(1 070 874)	(770 323)
საგადასახადო ხარჯი		(69 195)	(51 570)
სხვა ხარჯი	7	(17 494)	(295 104)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		827 508	388 498
ფინანსური ხარჯები	8	(429 602)	(537 386)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		397 907	(148 888)
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		397 907	(148 888)
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		6 502 758	6 651 646
წინა პერიოდის შეცდომების შესწორება		-	-
წლის განმავლობაში გადახადილი დივიდენდი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	9	6 900 665	6 502 758

დირექტორი

ნანა ზარანდია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება
2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

		31.12.2018	31.12.2017
განგრძობითი ოპერაციები			
ამონაგები	4	10 977 432	11 443 133
სხვა შემოსავლები	5	6 171	24 410
ცვლილებები მარაგის ნაშთში: მზა პროდუქცია და დაუმთავრებელი წარმოება		800 427	(50 186)
შემენილი ნედლეული და მასალები		(7 355 433)	(7 238 730)
დასაქმებულ პირთა ხელფასები და სხვა გასამრჯელოები		(1 701 257)	(1 964 495)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(742 269)	(708 636)
შემენილი მომსახურების ხარჯი	6	(1 070 874)	(770 323)
საგადასახადო ხარჯი		(69 195)	(51 570)
სხვა ხარჯი	7	(17 494)	(295 104)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		827 508	388 498
ფინანსური ხარჯები	8	(429 602)	(537 386)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		397 907	(148 888)
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		397 907	(148 888)
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		6 502 758	6 651 646
წინა პერიოდის შეცდომების შესწორება		-	-
წლის განმავლობაში გადახადილი დივიდენდი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	9	6 900 665	6 502 758

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნანა ზარანდია

კატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2018	31.12.2017
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	10	39 251	250 390
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1 722 652	2 177 142
მარაგი	12	3 108 809	2 308 382
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>4 870 712</u>	<u>4 735 913</u>
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13	6 222 410	6 654 343
არამატერიალური აქტივები	14	70 282	103 158
სულ გრძელვადიანი აქტივი		<u>6 292 692</u>	<u>6 757 500</u>
სულ აქტივები		<u>11 163 404</u>	<u>11 493 414</u>
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	981 134	439 376
გადასახდელი პროცენტი	16	461 964	311 395
საგადასახადო ვალდებულებები	17	178 430	72 271
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	18	190 287	199 176
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		<u>1 811 815</u>	<u>- 1 022 218</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	19	2 334 438	3 851 951
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		<u>2 334 438</u>	<u>3 851 951</u>
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი		116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	9	6 900 665	6 502 758
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>7 017 151</u>	<u>6 619 244</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>11 163 404</u>	<u>11 493 414</u>

დირექტორი

ნანა ზარანდია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	31.12.2018	31.12.2017
აქტივები		
მიმდინარე აქტივები		
ფულადი სახსრები	10 39 251	250 390
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11 1 722 652	2 177 142
მარაგი	12 3 108 809	2 308 382
სულ მიმდინარე აქტივები	<u>4 870 712</u>	<u>4 735 913</u>
გრძელვადიანი აქტივები		
ძირითადი საშუალებები	13 6 222 410	6 654 343
არამატერიალური აქტივები	14 70 282	103 158
სულ გრძელვადიანი აქტივი	<u>6 292 692</u>	<u>6 757 500</u>
სულ აქტივები	<u>11 163 404</u>	<u>11 493 414</u>
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		
მოკლევადიანი ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15 981 134	439 376
გადასაბრუნებელი პროცენტი	16 461 964	311 395
საგადასახადო ვალდებულებები	17 178 430	72 271
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	18 190 287	199 176
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	<u>1 811 815</u>	<u>-</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები		
გრძელვადიანი სესხი	19 2 334 438	3 851 951
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	<u>2 334 438</u>	<u>3 851 951</u>
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი	116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	9 6 900 665	6 502 758
სულ საკუთარი კაპიტალი	<u>7 017 151</u>	<u>6 619 244</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	<u>11 163 404</u>	<u>11 493 414</u>



დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნანა ზარანდია

ეკატერინე ჯაფარიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

	31.12.2018	31.12.2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	13 460 780	12 521 498
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(9 512 592)	(9 364 876)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(1 370 593)	(1 550 433)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	2 577 595	1 606 189
გადახდილი გადასახადები	(853 556)	(1 072 285)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1 724 039	533 903
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(139 565)	(29 523)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(139 565)	(29 523)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის მიღება	1 701 139	3 748 359
სესხის დაფარვა	(3 218 652)	(4 174 411)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(277 540)	(270 344)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(560)	(3 727)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1 795 613)	(700 123)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება	(211 139)	(195 743)
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	250 390	446 133
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	39 251	250 390

დირექტორი

ნანა ზარანდია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	31.12.2018	31.12.2017
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	13 460 780	12 521 498
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(9 512 592)	(9 364 876)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(1 370 593)	(1 550 433)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	2 577 595	1 606 189
გადახდილი გადასახადები	(853 556)	(1 072 285)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1 724 039	533 903
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(139 565)	(29 523)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(139 565)	(29 523)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის მიღება	1 701 139	3 748 359
სესხის დაფარვა	(3 218 652)	(4 174 411)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(277 540)	(270 344)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(560)	(3 727)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1 795 613)	(700 123)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება	(211 139)	(195 743)
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	250 390	446 133
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	39 251	250 390



დირექტორი ნანა ზარანდია
 მთ. ბუღალტერი ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

2018 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „არქეოპოლისი“ წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში, რეგისტრირებულია სამეწარმეო რეესტრში 1996 წლის 11 იანვრიდან ქ. სენაკის რაიონული სასამართლოს მიერ N56/5-6 დადგენილებით. საწარმო რეგისტრირებულია როგორც აგროსამრეწველო ფირმა „სენაკი“-ს უფლებამემკვიდრე და წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს. საწარმოს საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერია 239862038; იურიდიული და ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ქ. სენაკი, სოფ. ძველი სენაკი.

საწარმოს მფლობელი (აქციონერი) არის ერთი ფიზიკური პირი, რომელიც ფლობს წილის 100%-ს, საწარმოს საწესდებო კაპიტალი შევსებული აქვს და მას კაპიტალის შევსების ვალდებულება არ აკისრია.

საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარეა დემურ გადელია პ/ნ-39001001103, ხოლო სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებია დავით გადელია პ/ნ-01024020375 და ელიზარ ოდიშარია პ/ნ-39001003811 (26.06.2018 წლიდან შეცვალა იზარდი წოწონავამ პ/ნ 39001008926) საწარმოს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილებით სარგებლობს დირექტორი ნუგზარ ჩვამანია პ/ნ-39001011032. (07.02.2019 წლიდან შეცვალა ნანა ზარანდიამ პ/ნ 02001001664)

საწარმოს ძირითადი საქმიანობა არის გზების, ხიდების მშენებლობა, ასფალტო/ ბეტონის და ბეტონის წარმოება. ის მოიპოვებს ბუნებრივი რესურსებს, (ქვიშა-ხრეში) და აწარმოებს საამშენებლო მასალებსა და კონსტრუქციებს, ეწევა საამშენებლო, სამონტაჟო და სარემონტო სამუშაოებს; საწარმო უფლებამოსილია განახორციელოს კანონით აუკრძალავი ნებისმიერი საქმიანობა, შესყიდვა, რეალიზაცია, ექსპორტი, იმპორტი და სხვა. საქმიანობა, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას, საზოგადოება ახორციელებს ამ ნებართვის მიღების შემდეგ.

ანგარიშგება მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდს 2018 წლის 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით. ამ პერიოდში მომხდარი სამეურნეო ოპერაციები განზოგადებულია საწარმოს სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგებაში; ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში პერიოდის დასასრულისთვის; პერიოდის ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში და ახსნა განმარტებითი შენიშვნებში.

საწარმოს საქმიანობა არ რეგულირდება სპეციალური საკანონმდებლო-ნორმატიული აქტებით. საწარმოს საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც წარმოადგენენ განვითარებადი ქვეყნების ბაზრებს. სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი ბაზები ჯერ კიდევ ვითარდება და განიცდის სხვადასხვა ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს მათი სრულყოფის მიმართულებით.

2. მომზადების საფუძველი

საწარმოს წლიური ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის მეთოდის ძირითად დაშვებებს. საწარმოს მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადობის დაშვება შესაბამისია საწარმოსათვის.

საწარმოს საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს. ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. საწარმო ფინანსური ანგარიშგებისათვის წარსადგენ ვალუტად იყენებს საქართველოში მოქმედ ეროვნულ ვალუტას „ლარს“. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი რიცხვების სიზუსტის ხარისხი დაყვანილია „ლარამდე“

2018 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

სამეურნეო ოპერაციების შეფასებისას გამოყენებულია პირვანდელი ღირებულებით შეფასების მეთოდი.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს სტანდარტის საფუძველზე მოსამზადებლად განისაზღვრა შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი არსებითად არაა განსხვავებული იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც საწარმოს გამოყენებული ჰქონდა წინა საანგარიშგებო პერიოდების ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. იგი თანმიმდევრულად არის გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

თუ შესაძლებელია მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ განსაზღვრა, ამ ოპერაციასთან დაკავშირებული ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

თუ პრაქტიკულად მომსახურების გაწევა ხდება მრავალჯერადი აქტის შედეგად გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, საწარმო ამონაგებს აღიარებს მომსახურების გაწევის მთელი პერიოდის განმავლობაში.

სამშენებლო კონტრაქტთან დაკავშირებული ამონაგები და დანახარჯები აღიარდება, როგორც ამონაგები და ხარჯი, საკონტრაქტო სამუშაოების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, ფასდათმობებისა და საგადასახადო კანონმდებლობით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი საგადასახადო განაკვეთების საფუძველზე. მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი მოგების გადასახადი. მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადები ეფუძნება მიმდინარე წელს დივიდენდის სახით განაწილებულ მოგებას.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ფინანსური ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება ეროვნულ ვალუტაში ტრანზაქციის განხორციელების თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საანგარიშო თარიღში უცხოურ ვალუტაში დაფიქსირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ხორციელდება ამ თარიღისათვის არსებული

ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობები აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებთან დაკავშირებული საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება ან ზარალი არის პერიოდის დასაწყისში სამუშაო ვალუტაში განსაზღვრულ ამორტიზირებულ ღირებულებასა და პერიოდის ბოლოს არსებული გაცვლითი კურსით უცხოურ ვალუტაში კონვერტირებულ ამორტიზირებულ ღირებულებას შორის სხვაობა.

უცხოურ ვალუტაში ისტორიული ღირებულებით აღრიცხული არაფულადი მუხლების კონვერტაცია ხდება ოპერაციის განხორციელების დღისათვის დადგენილი გაცვლითი კურსით, კონვერტაციით გამოწვეული საკურსო სხვაობები აისახება მოგებაში ან ზარალში.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები შედგება ხელთ არსებული ბანკნოტებისა და მონეტებისგან და ბანკებში არსებული შეუზღუდავი მიმდინარე ანგარიშებისაგან.

მარაგი

მარაგის აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.

მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა. მარაგის ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის ნებისმიერი თანხა აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯებად, როცა მოხდა ჩამოწერა.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც იჯარის პირობებით გათვალისწინებულია იჯარით აღებული აქტივის მფლობელობასთან დაკავშირებული ყველა რისკისა და სარგებლის ძირეული გადასვლა საწარმოზე. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირებულია, როგორც საოპერაციო იჯარა.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშებისთვის გამოიყენება შემდეგი განაკვეთები:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| ➤ შენობა-ნაგებობები | – 5% |
| ➤ მანქანა-დანადგარები | – 10-15% |
| ➤ საოფისე აღჭურვილობა | – 20-30% |
| ➤ ავეჯი და მოწყობილობები | – 14-20% |
| ➤ სატრანსპორტო საშუალებები | – 10-20% |
| ➤ სხვა ძირითადი საშუალებები | – 5-20% |

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის

ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით. ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. ცვეთის დარიცხვა ხდება იმგვარად, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მოხდეს აქტივის მთელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე: ლიცენზიებისათვის - მათი გამოყენების ვადის საფუძველზე; პროგრამული უზრუნველყოფისათვის 15% განაკვეთით.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება მარაგის გაუფასურება, რისთვისაც მარაგის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ მარაგის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჩვეულებრივ სავაჭრო მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება. როდესაც რეალიზაციის ოპერაცია ცილდება ნორმალურ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საწარმო ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ნორმალურ საკრედიტო პირობებში განხორციელებული ოპერაციების დროს წარმოშობილ ვალდებულებებს, რომლებიც პროცენტის მატარებელი არ არის. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული სავაჭრო ვალდებულებების გადაყვანა ხდება ეროვნულ

ფულად ერთეულში საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული გასაცემი კურსის გამოყენებით. კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება სხვა შემოსავალში და ხარჯებში.

მომუშავეთა გასამრჯელო

საწარმო დასაქმებულ პირებზე გადასხდელი გასამრჯელოს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია ხელფასთან, ფასიან შვებულებასთან და ბიულეტენთან, აღიარებს იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც დასაქმებული პირები გასწევნ შესაბამის მომსახურებას.

ვალდებულების სახით აღიარებული მოკლევადიანი გასამრჯელო აღიარდება როგორც ხარჯი, ანაზღაურებადი შვებულების ფორმის დასაქმებული პირის მოკლევადიანი გასამრჯელოებისთვის მოსალოდნელი დანახარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც დაფიქსირდება სამუშაოზე არყოფნის ფაქტი.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

დივიდენდები

საწარმოს შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს. წილობრივ მონაწილეობასთან დაკავშირებული დივიდენდების ასახვა ხორციელდება გაუნაწილებელ მოგებაში, მათი გამოცხადების პერიოდში.

4. ამონაგები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	შემოსავალი შესრულებული სამუშაოს მიწოდებით	10 977 432	11 443 133
	ამონაგები მიწოდებიდან	10 977 432	11 443 133

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

5. სხვა შემოსავლები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	სკურსო სხვაობის ნეტო შემოსავალი	2 189	22 197
2	შემოსავალი დაზღვევის ანაზღაურებით	-	1 040
3	კრედიტორის ჩამოწერით მიღებული მოგება	3 982	-
4	სხვა შემოსავალი	-	1 173
	ჯამი:	6 171	24 410

სხვა შემოსავლების სახით საწარმოს გაერთიანებული აქვს კრედიტორული დავალიანების ჩამოწერით მიღებული სარგებელი და სავალუტო საკურსო სხვაობით მიღებული ნეტო შემოსავალი.

6. შეძენილი მომსახურების ხარჯები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	სუბკონტრაქტორების ხარჯი	473 054	93 830
2	საიჯარო ქირა	5 600	12 000
3	კომუნიკაციის ხარჯები	6 831	7 227
4	დაზღვევა	9 656	22 549
5	ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	498	-
6	სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	79 708	4 883
7	სატრანსპორტო საშუალებების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	167 116	161 294
8	დანადგარების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	40 749	22 078
9	კომპიუტერის ხარჯები	470	102
10	საკონსულტაციო ხარჯები	13 000	24 000
11	სხვა გადასახადი	-	100
12	ბანკის მომსახურების საკომისიო	5 145	5 634
13	ლაბორატორიული მომსახურების ხარჯი	56 017	179 133
14	საჯარო რეესტრის ცნობების ხარჯი	8 416	10 706
15	სამივლინებო ხარჯი	151 738	107 641
16	ჟანგბადის ბალონების იჯარა	610	763
17	სატენდერო წინადადების ხარჯები	9 485	15 399
18	საქველმოქმედო მიზნების ხარჯი	-	21 323
19	სხვა მომსახურების ხარჯი	42 397	81 648
20	სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	386	14
	ჯამი:	1 070 874	770 323

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტიურად დაფარვის მომენტისა.

7. სხვა ხარჯები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	ფიზიკურ პირთა დახმარებები	13 042	-
2	საექვო მოთხოვნების რეზერვის ხარჯი	104	295 104
3	სამეურნეო ჯარიმები	4 349	-
	ჯამი:	17 494	295 104

8. ფინანსური ხარჯი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	დამფუძნებლის სესხის საპროცენტო ხარჯი	159 940	255 662
2	სს „ვი ტი ბი ბანკის“ საგარანტიო მომსახურების ხარჯი	-	43 498
3	სს „ტერა ბანკის“ საგარანტიო მომსახურების ხარჯი	13 888	-
4	სს „ვი ტი ბი ბანკის“ საპროცენტო ხარჯი	60 946	181 693
5	სს „ტერა ბანკის“ საპროცენტო ხარჯი	194 828	56 533
	ჯამი:	429 602	537 386

9. პერიოდის გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში	6 502 758	6 651 646
2	ცვლილება წინა პერიოდის შემოსავლებში და ხარჯებში	-	-
3	მიმდინარე წლის მოგება-ზარალი	397 907	(148 888)
	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	6 900 665	6 502 758

10. ფულადი სახსრები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი	39 221	250 264
2	ფული სავალუტო საბანკო ანგარიშზე - ევრო	30	-
3	ფული სალაროში	-	126
	ჯამი:	39 251	250 390

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საწარმოს ფულადი სახსრების უმეტესობა განთავსებულია საბანკო ანგარიშებზე.

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ზემოთ აღნიშნული მუხლი მოიცავს მოთხოვნებს, რომელთა დაფარვის ვადა მომდევნო წელს იწურება. სავაჭრო მოთხოვნები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საექვო მოთხოვნების რეზერვში მიკუთვნებული მოთხოვნების გამოკლებით.

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2 005 002	2 467 122
2	საექვო მოთხოვნების რეზერვი	(295 208)	(295 104)
3	მოთხოვნები პერსონალთან	7 858	5 124
4	სხვა მოთხოვნები	5 000	-
	ჯამი:	1 722 652	2 177 142

მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი მოთხოვნების ასაკობრივი ანალიზი შემდეგი სახისაა:

	ნაშთი 31.12.2018	შემწილი რეზერვები
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან		
ვადაგადაცილებული 1-წლამდე ვადით	976739,43	0
ვადაგადაცილებული 2-წლამდე ვადით	309 021	0
ვადაგადაცილებული 3-წლამდე ვადით	94 895	0
ვადაგადაცილებული 3 წელზე მეტი ვადით	624 346	295 208
	2 005 002	295 208

12. მარაგი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	ხარჯად აღიარებული მარაგი	6 555 006	7 288 917
2	მარაგის ნაშთი წლის დასაწყისში	2 308 382	2 358 568
3	მარაგის ნაშთი წლის ბოლოს	3 108 809	2 308 382

13. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობები	ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	ავტო და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
საწყისი (ისტორიული) ღირებულება									
ნაშთი: 31.12.2017	508989	20000	578706	208679	2519397	246111	60141	8699414	12841437
აქტივების შეძენა	0	0	0	0	397231	1483	1153	108279	508146
აქტივების გასვლა	0	0	0	0	(228657)	(4069)	0	0	(232726)
ნაშთი: 31.12.2018	508989	20000	578706	208679	2687971	243525	61294	8807693	13116858

აღიარებული ცვეთა									
ნაშთი: 31.12.2017	0	0	182007	58334	1509904	110056	32864	4293931	6187094
ცვეთის დარიცხვა	0	0	26535	9391	242886	24225	4127	404270	711433
ცვეთის ჩამოწერა	0	0	0	0	0	(4079)	0	0	(4079)
ნაშთი: 31.12.2018	0	0	208542	67724	1752789	130202	36991	4698200	6894448
საბალანსო ღირებულება									
31.12.2017	508989	20000	396698	150346	1009494	136055	27277	4405483	6654343
31.12.2018	508989	20000	370163	140955	935182	113324	24303	4109493	6222410

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

საწარმო ითვლება დაუმთავრებელი მშენებლობის (ღირებულებით 20000 ლარი) მესაკუთრედ, რომელიც 2007 წლის 26 იანვარს რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში, (5 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი ქ. სენაკში სანაიას ქუჩაზე), აღნიშნული შენობა 2010 წლიდან დაკავებულია დევნილების 24 ოჯახის მიერ, საწარმო აღნიშნულთან დაკავშირებით დავობს სახელმწიფოსთან საკუთრების სრულ მფლობელობაში დაბრუნების მიზნით. საწარმო აღნიშნულ ქონებას ვერ ფლობს და ვერ იყენებს.

უზრუნველსაყოფად დაგირავებული ძირითადი საშუალებები და მათი საბალანსო ღირებულებები:

1. საწარმოს საბანკო სესხის საგარანტიოდ იპოტეკით აქვს დატვირთული 2018 წლის ბოლოსათვის ბალანსზე არსებული საოფისე ფართი ქ. თბილისში მისამართი: ცაგარელის ქ. N 41, ბინა 2ა, ღირებულებით 157281 ლარი. ასევე იპოტეკით დატვირთულია სასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთი 8 ჰა, (წყალტუბოს მუნიციპალურ ტერიტორიაზე) ღირებულებით 466567 ლარი და არასასოფლო მიწის ნაკვეთი 12,3 ჰა (სენაკის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე)
2. საწარმოს სადაზღვევო კომპანია „არდი ჯგუფის“ მიერ გაცემული გრანტის უზრუნველსაყოფად გირაოს სახით დატვირთული აქვს სატრანსპორტო საშუალებები 7 ერთეული რომელთა ღირებულება 1767475 ლარს შეადგენს.

14. არამატერიალური აქტივები

	აქტივის დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2017
	შეძენის ღირებულება				
1	ლიცენციები	159249,28			159249,28
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	3159,69			3159,69
	ჯამი	162408,97	0	0	162408,97
	ამორტიზაცია	ნაშთი 31.12.2018	დარიცხვა	ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.2017
1	ლიცენციების ამორტიზაცია	89448,54	32584,27		56864,27
2	სხვა არამატერიალური აქტივები	2678,19	291,07		2387,12
	ჯამი	92126,73	32875,34	0	59251,39
	საბალანსო ღირებულება	70282	-32875	0	103158

არამატერიალური აქტივების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	სავაჭრო ვალდებულებები	971 205	427 696
2	საიჯარო ვალდებულებები	9 930	11 680
	ჯამი:	981 134	439 376

16. გადასახდელი პროცენტი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	გრძელვადიანი სესხის გადასახდელი პროცენტი	2 538	11 573
2	დამფუძნებლის სესხის გადასახდელი პროცენტი	459 426	299 486
3	საგარანტიო საპროცენტო ვალდებულებები	-	337
	ჯამი:	461 964	311 395

17. საგადასახადო ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	საშემოსავლო გადასახადი	101 689	72 734
2	დღგ	-	(6 651)
3	ქონების გადასახადი	56 859	(3 396)
4	მიწის გადასახადი	7 485	-
5	ბუნებრივი რესურსების გადასახადი	12 397	9 584
	ჯამი:	178 430	72 271

18. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	სახელფასო ვალდებულება	163 359	174 697
2	ვალდებულება გამოცხადებული დივიდენდით	24 480	24 480
3	სხვა ვალდებულებები	449	-

ჯამი:	188 287	199 176
--------------	----------------	----------------

19. გრძელვადიანი სესხი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2018	ნაშთი 31.12.2017
1	სს „ვი თი ბი ბანკი“	400 000	400 000
2	სს „ტერა ბანკი“	400 000	1 520 000
3	დამფუძნებლის სესხი	1 534 438	1 931 951
	ჯამი:	2 334 438	3 851 951

სესხის საბანკო ნაწილი უზრუნველყოფილია უძრავი და მოძრავი ქონებით, ხოლო დამფუძნებლის სესხი არაუზრუნველყოფილ სესხს წარმოადგენს. სასესხო და სხვა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ქონების ინფორმაცია მოცემულია მე-13 პუნქტში.

20. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ა) სს „არქეოპოლისის“ - მაკონტროლებელი ურთიერთობები

2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს კაპიტალის 100%-ის მფლობელია ერთი ფიზიკური პირი. იგი ფლობს წილებს იურიდიულ პირებში: 100% - შპს „მშენებელი 999“ და შპს „მშენებელი 77“. აღნიშნულ საწარმოებთან ანგარიშვალდებულ საწარმოს სამეურნეო ოპერაციები 2018 წლის განმავლობაში არ განუხორციელებია.

ქვემოთ მოტანილია ინფორმაცია სს „არქეოპოლისის“ მიერ მისი სამეთვალყურეო საბჭოს წევრის მიერ დაფუძნებულ საწარმო შპს „ოსო“-სთან განხორციელებული ოპერაციების შესახებ. ოპერაციები შეადგენს:

შპს „ოსო“

შინაარსი	ნაშთი 01.01.2018	მიწოდებული მომსახურების ღირებულება	ანაზღაურებული თანხა	ნაშთი 01.01.2019
მომსახურების მიწოდება	52120	64789	32215	84694
ჯამი	52120	64789	32215	84694

ბ) დამფუძნებლის გრძელვადიანი სესხი

ინვესტირება	2018 წელი ლარი	2017 წელი ლარი
სესხი საანგარისგებო პერიოდში	2 043 090	794 692
სესხის დაფარვა საანგარისგებო პერიოდში	(508 652)	(511 145)
მიღებული სასესხო პროცენტი	1 534 438	(87 230)

გ) ოპერაციები ხელმძღვანელობასთან

შემდეგ ცხრილში მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების შრომის ანაზღაურების შესახებ.

	2018 წელი ლარი	2017 წელი ლარი
სამეთვალყურეო საბჭო	421928	383038
დირექტორი	16093	47627

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

სს „არქეოპოლისი“ -ს დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 18 ივლისს.

ს.ს. „არქეოპოლისი“



მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი თ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

შინაარსი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავი I - საქმიანობის ანგარიში: საზოგადოების მართვა, ძირითადი მიღწევები, საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა, სოციალური და ადამიანურ რესურსებთან მუშაობა.
3. თავი II - საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV - სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI - გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - ძირითადი რისკები.

სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორის

მ ი მ ა რ თ ვ ა

წარმოგიდგენთ სს „არქეოპოლისი“-ს 2018 წლის ანგარიშს, რომლის ვალდებულებაც კანონის მიხედვით გვევალება ყოველწლიურად. სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორად დანიშნული ვარ 2019 წლის 07 თებერვალს სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ.

1980 წელს ერთი პატარა რონოდით, ექსკავატორითა და რამდენიმე თვითმცლელი ავტომანქანით ინჟინერ-მექანიკოსმა დემურ გადელიამ სენაკის რაონის სოფელ ძველ სენაკაში მდინარე ტეხურისპირა, დაჭაობებულ და ეკალ-ბარდით დაფარულ ტერიტორიაზე საფუძველი ჩაუყარა იმ დროისთვის უმსხვილესი საწარმოს მშენებლობას.

თავდაპირველად მას მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანება ერქვა, 1983 წლის დამლევს საწარმო გადაკეთდა საავტომობილო გზების მშენებლობის მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანებად.

მშენებლობები ერთდროულად მიმდინარეობდა მთელ დასავლეთ საქართველოში. სამუშაოს მოცულობათა მკვეთრმა ზრდამ გადაწყვეტინა ბატონ დემურ გადელიას შეექმნა მძლავრი საკუთარი საამშენებლო ბაზა, რომელიც დროის მოკლე მონაკვეთში სისრულეში მოიყვანა და 1989 წლიდან აგროსამშენებლო ფირმა „სენაკი“ -ს სახელწოდებით შეუდგა ფართო მასშტაბიანი სამუშაოების შესრულებას საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებსა და რაიონებში.

ფირმა 1996 წლიდან სააქციო საზოგადოებად ჩამოყალიბდა და „არქეოპოლისი“ ეწოდა. დღეს იგი ერთ-ერთი წარმატებული საგზაო სამშენებლო კომპანიაა ჩვენს ქვეყანაში.

საზოგადოებაში მუშაობს თანამედროვე სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად მოდერნიზებული ასფალტო-ბეტონის ორი ქარხანა, ექვსი ქვის სამტერევი სააბქრო, ახალი გერმანულ-ავსტრიული ფირმის მოძრავი ქვის სამტერევი დანადგარი, რკინა-ბეტონის ტექნიკურ ნაკეთობათა პოლიგონი, არმატურის, სამშენებლო ბლოკის, სახარატე, ავტოსაზეინკლო, დიდი მოცულობის სასაწყობე-საქვებე და დამხმარე მეურნეობები. დამონტაჟებულია ლითონის 200 ტონის ტევადობის ბითუმის რეზერუარები. ფუნქციონირებს განახლებული ავტოსატრანსპორტო პარკი.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ტექნიკის განახლებასა და შევსებას, ბოლო წლებში აქ შეძენილია მძიმე ტვირთამწეობის ავტომანქანა „კამაზები“, „მანები“, „უნაგირა საწვევარები“, მისაბმელები, ასფალტის ვიბრაციული დამტკეპნი, იტალიური საგზაო „ფრეზი“, იაპონური და გერმანული წარმოების ექსკავატორები, გრეიდერები და ასფალტო-ბეტონის ნარევის დამგები მექანიზმები.

2009 წლიდან საწარმოში საფუძველი ჩაეყარა მშენებლობაში ახალი ტექნოლოგიის ათვისებას, კერძოდ, გზებზე ცემენტო-ბეტონის საფარის დაგებას, რისთვისაც შეძენილ იქნა ცემენტო-ბეტონის ორი ქარხანა, რვა ერთეული ბეტონრევზიდი „მიქსერი“, ბეტონის დამგები დანადგარი, დიზელგენერატორი, ვიბრატორები და სხვა.

საწარმოს ქვედანაყოფები, საამქროები, სამშენებლო ობიექტები დაკომპლექტებულია გამოცდილი, პროფესიონალი მუშაკებით, რომელთა რაოდენობა 200 -ზე მეტია.

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოეწყო ინიფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2018 წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას, რომ ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შეძლებს გააუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული მიღწევით, რთული ამოცანების გადაჭრით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2019 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნანა ზარანდია

საწარმოს ქვედანაყოფები, საამქროები, სამშენებლო ობიექტები დაკომპლექტებულია გამოცდილი, პროფესიონალი მუშაკებით, რომელთა რაოდენობა 200 -ზე მეტია.

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიზვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

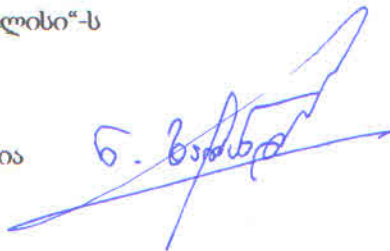
2018 წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას, რომ ხელსაყრელ გარემოებებში, მომავალში საზოგადოება შეძლებს გაუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული მიღწევით, რთული ამოცანების გადაჭრით, საზოგადოებას განზრახული აქვს 2019 წელსაც გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნანა ზარანდია



თავი I

საქმიანობის ანგარიში

სააქციო საზოგადოების მართვა

სააქციო საზოგადოების აქციათა 100%-ის მფლობელია ფ/პ დემურ გადელია.

საზოგადოების ხელმძღვანელი ორგანოებია :

- ა) სამეთვალყურეო საბჭო,
- ბ) დირექტორი,

სამეთვალყურეო საბჭო

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას სამეთვალყურეო საბჭო ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

სამეთვალყურეო საბჭოში წევრების არჩევა ხდება 4 წლის ვადით.

საბჭო შედგება 3 წევრისაგან. ის თავის წევრებიდან ირჩევს თავმჯდომარეს და მოადგილეს. თავმჯდომარე იწვევს საბჭოს სხდომებს და ადგენს დღის წესრიგს.

სამეთვალყურეო საბჭოს ძირითადი ფუნქციებია:

- ა) აკონტროლოს დირექტორის საქმიანობა;
- ბ) გააკონტროლოს და შეამოწმოს საბუღალტრო წიგნები, ხელშეკრულებები, საოფისე, სასაწყობო თუ სამშენებლო ობიექტები.
- გ) შეამოწმოს წლიური ანგარიშები, მოგების განაწილების წინადადება და ინფორმაცია სს „არქეოპოლისი“-ს მდგომარეობის შესახებ.

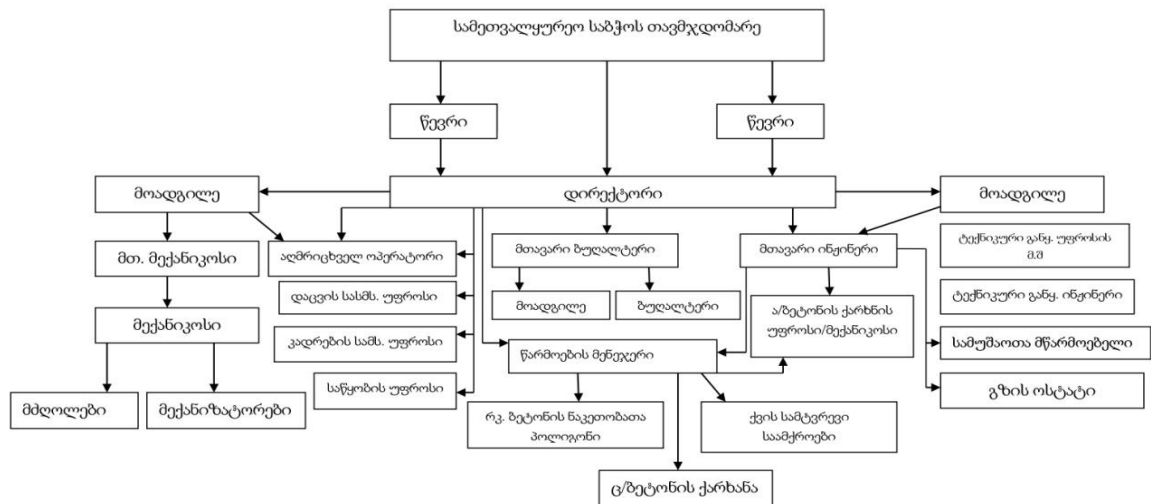
საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობების და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.



საქმიანობის მიმოხილვა

სს „არქეოპოლისის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა და რეაბილიტაცია.
2. ასფალტის წარმოება.
3. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
4. ქვიშა-ხრეშის მოპოვება და გადამუშავება.
5. სამშენებლო კონსტრუქციების დამზადება.
6. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.



2016-2018 წლებში საწარმოს მიერ შესრულებული პროექტები:

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულ ების მოქმედების ვადები	სახელშეკრულ ბო ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	6
1	აბაშის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ერთეულის ბულვანი-გაუწყინარის გზის გადასახვევიდან სოფ. ტყვირის გავლით სოფ. ნაესაკავომდე ა/ბეტონით გზის მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	18.06.2015 - 31.12.2016	1 040 777
2	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ზუგდიდი - ნარაზენი - ძველი ხიზულა - ახალი ხიზულა - ზუბის ს/გზის კმ 20 - კმ 24 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	28.09.2015 - 31.01.2016	2 227 306
3	ქ. სენაკში ჭავჭავაძის ქუჩის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	20.10.2015 - 01.02.2017	1 010 777
4	ქ. მარტვილში საელიაოს უბანში დადიანის ქუჩაზე არსებული დედატა მონასტერთან მისასვლელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	16.12.2015 - 03.06.2016	448 975
5	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფლების: სალხინო - ლეცავე - ბალდას გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	25.02.2016 - 11.09.2016	1 704 877
6	სენაკის მუნიციპალიტეტში ს/გზების რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	17.03.2016 - 30.12.2016	885 777
7	აბაშის მუნიციპალიტეტში ილიას ქუჩიდან სოფ. ეწერის მიმართულებით, სოფ. ნორიოს ცენტრიდან სოფ. საგვაზაოს მიმართულებით და მარანი-პირველი მაისი- გაუწყინარის გზის ა/ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	07.04.2016 - 31.12.2017	1 133 777
8	დიდი ჭყონი-ლედგებე-გურმემი-კიწია-ნოდას გზის (პკ 106+00 - პკ 140+70) ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	12.04.2016 - 30.08.2016	617 155
9	ქ. მარტვილში თ.წოწორიას ქუჩისა და ქვაითის უბნის დამაკავშირებელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	14.04.2016 - 12.08.2016	225 961
10	სოფ. ნაგვაზაო - ხუნწის დამაკავშირებელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	14.04.2016 - 12.08.2016	397 552
11	აბაშის მუნიციპალიტეტის ქოლოზნის ადმინისტრაციულ ერთეულში საერთაშორისო საავტომობილო მაგისტრალიდან (ტბილისი-სენაკი-ლესელიძე) სოფ. ქოლოზნის მიმართულებით არსებული გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	29.03.2016 - 31.12.2017	850 000
12	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფ. გაჭედელის კანიონში ჩასასვლელი გზის ც/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	17.05.2016 - 26.07.2016	62 162
13	ქ. აბაშაში დ. აღმაშენებლის მე -2 ჩიხის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები და სოფ. ნორიოში ქ. აბაშა-ჯაპანის სახელმწიფოებრივი გზის გადასახვევიდან ყოფილი ტრაქტორების სარემონტო ქარხნის მიმართულებით ადგილობრივი მნიშვნელობის გზის სარემონტო სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	30.05.2016 - 31.12.2017	67 777
14	სენაკის მუნიციპალიტეტში ს/გზების რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	30.06.2016 - 30.12.2016	404 577
15	ქ. სენაკში 25 ბინის კეთილმოწყობის სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	30.06.2016 - 30.12.2016	281 177

16	მარტვილის მუნიციპალიტეტში მდ. აბაშის კანონის ინფრასტრუქტურის (ავტოსადგომის) მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	02.08.2016 - 03.01.2017	339 768
17	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის ნოქალაქევი - ლეძამდე - დიდი ჭყონი ს/გზის კმ 1 - კმ 7 სარაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	30.04.2014 - 06.07.2017	4 596 514
18	ადგილობრივი მნიშვნელობის ქვედა მესხეთი - ფარცხანაყანების გზის კმ 1 - კმ 7 რეაბილიტაცია	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	15.04.2016 - 15.05.2017	1 960 789
19	ადგილობრივი მნიშვნელობის სოფელ ტოლებთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	14.04.2016 - 14.05.2017	1 989 110
20	აბაშის მუნიციპალიტეტში სოფელ წყემის გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	12.08.2016 - 28.02.2017	1 325 772
21	ოზურგეთის მუნიციპალიტეტში ასკანა-მშვიდობაური-ბახვის გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	19.08.2016 - 15.06.2017	3 394 131
22	მარტვილის მუნიციპალიტეტში, ქ. მარტვილში მშვიდობის ქუჩიდან, სულაბერიძის სახლამდე, ქ. მარტვილში მშვიდობის ქუჩიდან, სულაბერიძის სახლამდე და ქ. მარტვილში მშვიდობის ქუჩის მე-4 ჩიხში („ლუკოილი“-საგს-ს გვერდით) გზების რეაბილიტაციისა და ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	27.04.2017 - 15.08.2017	153 150
23	სენაკის მუნიციპალიტეტის თემაში გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობა და ქ. სენაკის ქუჩების რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	04.05.2017 - 25.09.2017	1 535 777
24	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფლებში: 1. წაჩხურუს უბანში წმ. გიორგის ეკლესიამდე მისასვლელი გზის ა/ბეტონი საფარის მოწყობა. 2. გურძემის საჯარო სკოლასთან მისასვლელი ს/გზის ა/ბეტონის საფარის მოწყობა. 3. დღვანის (კურხუ) უბანში ს/გზის ცემენტო ბეტონით მოწყობა	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	11.05.2017 - 27.05.2017	1 479 199
25	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის სოფ. ჭოღაში გზის ა/ბეტონის საფარის მოპირკეთების სამუშაოები	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის გამგეობა	10.05.2017 - 30.11.2017	711 777
26	ქ. ხონში რუსთაველის ქუჩის გაგრძელები, რ. შამათავას, გოგებშვილისა და პუშკინის ქუჩების მოასფალტება	ხონის მუნიციპალიტეტი	15.05.2017 - 30.09.2017	413 777
27	ქ. ხონში გ. ჭანტურიას ქუჩის მესამე შესახვევის (გურამიშვილის ქუჩის დამაკავშირებელი), დ. კაკაბაძის ქუჩის, გ. ჭანტურიას ქუჩის შესახვევების (ფოსტის უკანდათუთისანი სქუჩაზე გამავალი), სოფელ კუხში მთავარი გზიდან სკოლამდე მისასვლელი გზის სადასოფელ გორა-ჯიხაში შისაშუალოსკოლიდან ტაძრამდე მისასვლელი 800 გრძ-მეტრი გზის მოასფალტება.	ხონის მუნიციპალიტეტი	15.05.2017 - 30.09.2017	399 777
28	ხონის მუნიციპალიტეტის სოფ. კონტუათის, ჯორჯიაშვილის, გორგასალისა და პ/კაკაბაძის ქუჩების მოასფალტება	ხონის მუნიციპალიტეტი	15.05.2017 - 30.09.2017	501 777
29	აბაშის მუნიციპალიტეტში შიდა სამიმოსვლო გზების ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	20.06.2017 - 31.12.2019	3 134 777

30	აბაშის მუნიციპალიტეტში სოფ. მარნისცენტრიდანსოფ. თხმელარისმიმართულებითგზისასფალტო- ბეტონისსაფარითმოწყობა	აბაშის მუნიციპალიტეტი	04.08.2017 - 31.12.2019	289 476
31	აბაშის მუნიციპალიტეტში სოფ. ზანათში მდინარე აბაშის ხიდიდან სოფ. ნოსირის საზღვრამდე გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	04.09.2017 - 30.01.2018	318 549
32	საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-1) თბილისი- სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზის კმ 313 - კმ 318 მონაკვეთის შეკეთების სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	13.11.2017 - 30.01.2018	1 872 768
33	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის სოფელ ლესიჭინეში რუსთაველის უბნის გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით მოპირკეთების სამუშაოები,	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	05.03.2018- 19.07.2018	712 000
34	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ინჩხურის პატარა ინჩხურის უბანში გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	15.05.2018- 02.10.2018	459 821
35	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფ. ნაჯახაოში წმ. ბარბარეს ტაძართან მისასვლელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	15.05.2018- 02.10.2018	413 971
36	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ სალხინოსა და წაჩხურას უბნის დამაკავშირებელი გზის ა/ბეტონის საფარით რეაბილიტაციის სამუშაოები.	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	02.05.2018- 19.09.2018	378 059
37	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფ. დოშაყესა და სოფ დიდიჭყონის დამაკავშირებელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის პირველი ეტაპის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	02.05.2018- 19.09.2018	402 463
38	აბაშის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მნიშვნელობის გზების ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	29.05.2018- 31.03.2019	1 922 860
39	ნაკიფუ-ლეწურწუმე-ჩხოროწყუს გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	10.07.2018- 22.03.2019	2 083 961
40	ქ. ხონში 26 მაისის ქუჩის რეაბილიტაციის, ზ.კაკაბაძის ქუჩის, ზ.კაკაბაძის ქუჩის პირველი შესახვევის მოსასვლელის, სოფ. გუბის ცენტრიდან შუა გუბის სასაფლაომდე მისასვლელი გზის მოსაფალტებისა და სოფ. ახლაშენის ეკომიგრანტთა დასახლებაში შიდა გზების რეაბილიტაციის სამუშაოები.	ხონის მუნიციპალიტეტი	04.09.2018- 03.01.2019	712 485
41	სოფლის გზები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	11.10.2018- 10.01.2019	1 646 025
42	აბაშის მუნიციპალიტეტში სტიქიის შედეგების სალიკვიდაციო ღონისძიებების სამუშაოები.	აბაშის მუნიციპალიტეტი	25.09.2018- 31.01.2019	552 080
43	ახალსოფლის ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფ. ისულას მიმართულებით ასფალტის საფარის მოწყობა	სენაკის მუნიციპალიტეტი	27.09.2018- 20.02.2019	288 133
44	მარჯანიშვილისქუჩის ასფალტირება, კობახიძის ქუჩის ასფალტირება, ფურცელაძის ქუჩის ასფალტირება ქუჯის ქუჩამდე(ქუჯის ქუჩაზე ასფალტის საფარის დაერთება), ჯიხას ქუჩის რეაბილიტაცია, სტალინის ქუჩის III შესახვევის ასფალტირება, შავი ზღვის ქუჩის ასფალტირება, ჭალადიდელის ქუჩის ასფალტირება, გაბაშვილის ქუჩის და ჩიხის ასფალტირება, ალ. არჩაიას ქუჩის ასფალტირება, მშვიდობის ქუჩის (ალ. არჩაიას ქუჩიდან თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალამდე) ასფალტირება, დ. აღმაშენებლის	სენაკის მუნიციპალიტეტი	11.10.2018- 30.01.2019	278 451

	II შესახვევის ასფალტირება, ლოლუას ქუჩის შესახვევის ასფალტირება, ქალაქის ქუჩების ორმული შეკეთება. II ეტაპი			
45	მრავალწლიანი შესყიდვა	სენაკის მუნიციპალიტეტი	30.10.2018-28.03.2019	705 905
46	ს. შენგელიას ქუჩის, მარჯანიშვილის ქუჩის, კობახიძის ქუჩის, ფურცელაძის ქუჩის ქუჯის ქუჩამდე (ქუჯის ქუჩაზე ასფალტის საფარის დაერთება), ჯიხას ქუჩის, სამტრედიის ქუჩის, სტალინის ქუჩის III შესახვევის, შავი ზღვის ქუჩის, ჭალადიდელის ქუჩის, ფალიაშვილის ქუჩის, გაბაშვილის ქუჩის და ჩიხის, ალ. არჩაიას ქუჩის, მშვიდობის ქუჩის (ალ. არჩაიას ქუჩიდან თბილისი-სენაკი-ლესელიძის ავტომაგისტრალამდე), დ. აღმაშენებლის II შესახვევის, ლოლუას ქუჩის შესახვევის ასფალტირების და ქალაქის ქუჩების ორმულის შეკეთების სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	22.11.2018-18.01.2019	1 243 352
47	სენაკის მუნიციპალიტეტის ძველი სენაკის ადმინისტრაციულ ერთეულში, მეორე ნოსირისა და ძველი სენაკის დამაკავშირებელ ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზაზე, მდ. ტეხურაზე მდებარე, სტიქიის შედეგად დაზიანებული სახიდე გადასასვლელის ცალკეული ელემენტების, ხიდთან მისასვლელის გზის და ნაპირსამაგრი ნაგებობის მოწყობის სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	10.09.2018-30.11.2018	1 827 000
48	სენაკის მუნიციპალიტეტის ლეძამამის ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ, სოფელ კვაუთთან მისასვლელ ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზაზე, მდ. ტეხურაზე, სტიქიის შედეგად დაზარეული სახიდე გადასასვლელის ნაცვლად დროებითი სახიდე გადასასვლელის, მასთან მიმავალი საავტომობილო გზისა და მდინარისაგან დამცავი ნაგებობების მოწყობის სამუშაოები.	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	10.09.2018-30.11.2018	255 000



განხორციელებული სამუშაოები მოპოვებულია სახელმწიფო ტენდერების გზით. აღნიშნული სამუშაოებით მივიღეთ საკმაო გამოცდილება და გაგვიჩნდა შესაძლებლობები სოლიდურ ტენდერებში მონაწილეობის.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმებენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება საზედამხედველო ორგანოს ექსპერტიზის დასკვნით.

თავი II.

საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.

განვითარების რესურსები:

- საკმარისი ტექნიკა გვაქვს გზებზე და ხიდებზე სამუშაოდ.
- გვაქვს რვა ქვიშა-ხრემის და ერთი კირქვის კარიერის საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრომას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ ბაზაზე

თავი III

განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხოვნად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვენსტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შეძენილი ტექნიკა:

ბეტონის ქარხანა-მდგომარეობა ახალი. მუშაობს სრულად ავტომატურ რეჟიმში. ზუსტად იცავს რეცეპტით მიცემულ ნორმებს, რაც გარანტიაა მაღალხარისხოვანი პროდუქციის წარმოების.

ქვის სამსხვრევი მექანიზმი- მუშაობა შეუძლია ნებისმიერ ადგილზე, კარიერებში და ამზადებს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღს.

ბეტონის დამგები მანქანა სხვადასხვა ზომის და ფორმის ყალიბებით.

ასფალტის დასაგები ახალი მექანიზმები: გრუნტის სატკეპნი, ვიბრაციული და პნევმატური სატკეპნები, ასფალტოდამგები, რომელთა მეშვეობით შესაძლებელია ასფალტის დაგება დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია გადაიარაღების მიზნით გატარებული ღონისძიებები. კერძოდ:

ასფალტო/ბეტონის არსებულ ქარხნებს, გამომშვები ქარხნის მეშვეობით სრულად შეეცვალა მართვის სისტემა.

გაახლდა ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი სისტემა, შეძენილ იქნა გერმანული წარმოების მოძრავი სამსხვრევი დანადგარი, გარემონტდა ძველები, რის შედეგადაც რამდენჯერმე გაიზარდა ქვიშა-ღორღის წარმოება.

გაახლდა ავტოპარკი.



თავი IV

სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შინაგანაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას.

მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე.

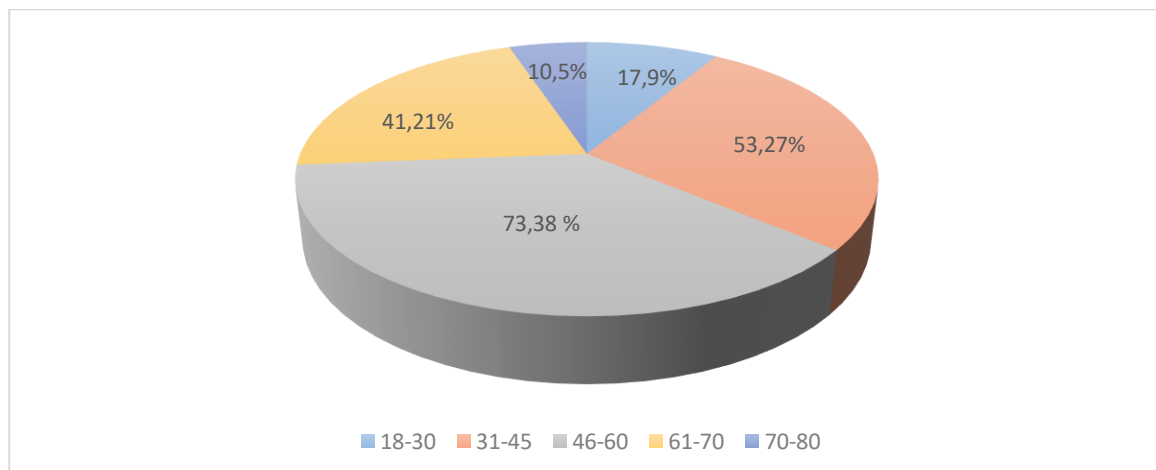
სს „არქეოპოლისი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, ასევე ითვალისწინებს ამ დროისთვის საქართველოს მიერ “შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ILO)” რატიფიცირებულ 16-ვე კონვენციას.

საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. სს “არქეოპოლისი“-ს მიზანი საზოგადოების მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ახორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრეინინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით.

სს „არქეოპოლისი“ ახორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

სს „არქეოპოლისის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

სს „არქეოპოლისი“-ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოვყავით ხუთი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 45 წლამდე, 3) 45–დან 60 წლამდე, 4) 60–დან 70 წლამდე და 5) 70-ის ზევითთანამშრომლები.



ადამინის უფლებების დაცვა

სს “არქეოპოლისი“ იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საზოგადოების თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

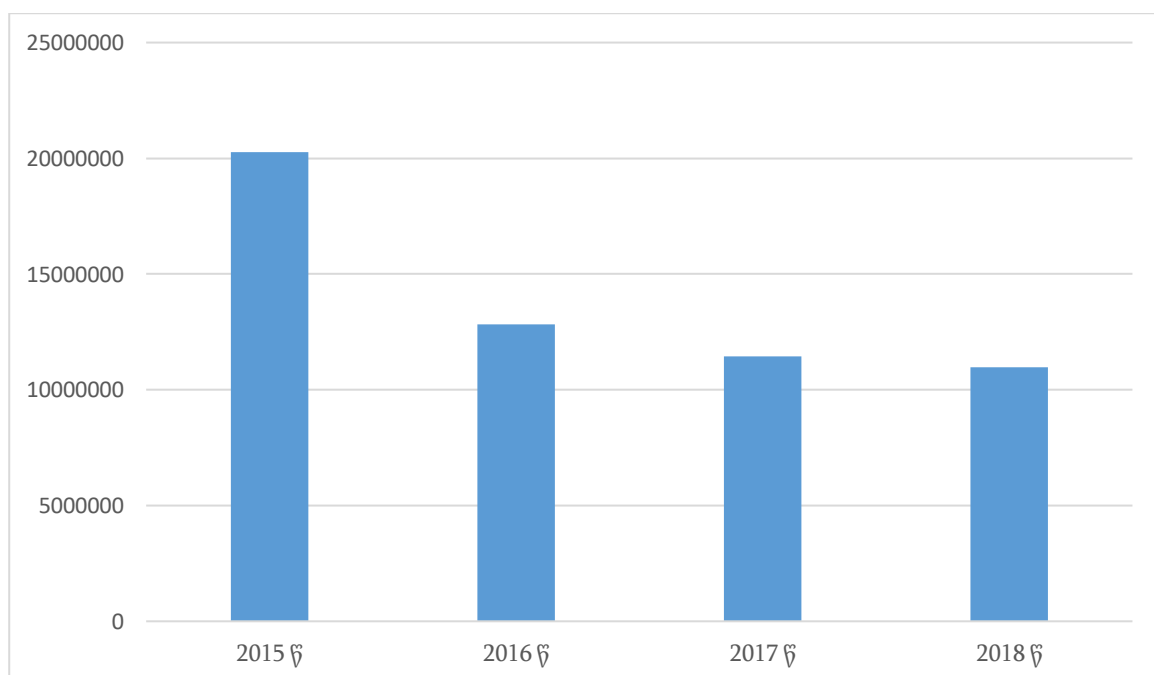
სს “არქეოპოლისი“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნებისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

1. შემოსავლების დინამიკა 2015 წლიდან 2017 წლის ჩათვლით

2015 წელი	20 273 593
2016 წელი	12 819 204
2017წელი	11 452 105
2018 წელი	10 977 432



2. წარმოება სახეობების მიხედვით :

დასახელება	ერთეული	რ-ბა
წვრილმარცვლოვანი/ბეტონის ნარევი	ტ	34 528
მსხვილმარცვლოვანი/ბეტონის ნარევი	ტ	5 357
ქვიშა	კუბ.მ	17 550
ღორღი	კუბ.მ	54 040
ბეტონი	კუბ.მ	6 230

ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2018 წელს სს „არქეოპოლისის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	კვტ.სთ	1 733 439	218 621
2	ბუნებრივი აირი	კუბ.მ	673 968	653 540
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	880 670	1 665 832
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	62 220	118 315



თავი VI

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოს დაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);
- დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

გარემოში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების გადაჭარბების შემთხვევაში საწარმოს ხელმძღვანელი მიიღებს შესაბამის ზომებს. საწარმოს მიერ ატმოსფერული ჰაერის მონიტორინგი იწარმოება წინასწარ დადგენილ წერტილებში.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში. გარემოს დაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.



ნარჩენების მართვა

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიება, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის სპეციალისტი, სახიფათო ნარჩენებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად და მზად ვართ ვითანამშრომლოთ ადგილობრივ კომპანიასთან ამ სფეროში.



თავი VII

ძირითადი რისკები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვევული ობიექტია:

1. აანაზღაუროს თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიაღება ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.

2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრივი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი.სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:
 - სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
 - ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
 - საქმიანი ეზოში დაყენებული 21 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
 - საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
 - ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
 - კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად უცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათანადარიგო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ საჭიროება მოითხოვს თურქეთიდან რამდენიმე დღეში ჩამოგვაქვს დაზიანებული ნაწილი ან იქ ვახდენთ ნაწილის აღდგენას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.
- სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე

- პასუხიმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2019 წლის 18 ივლისს.