

**შპს არქიტექსი-ს ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტით, 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „არქიტექსი“

25 სექტემბერი, 2021 წელი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები და მისი შინაარსი:

1. ფინანსური მდგომარეობა 2018, 2019, 2020 წლების შესადარისი პერიოდებისათვის
2. საკმთანობის შედეგები 2019, 2020 წლების მონაცემებით
3. შესავალი
4. კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკა
5. კომპანიის საქმიანობის შესახებ
6. ამონაგები
7. ფინანსური დანახარჯები
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
9. მარაგები
10. ძირითადი საშუალებები
11. ბანკის სესხი
12. სავაჭრო ვალდებულებები
13. დასკვნა

შპს „არქიტექსი“-ს ფინანსური მდგომარეობა 2018წ 2019წ 2020წ შესადარისი პერიოდებისათვის			
ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	411323	155435	153435
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	231060	343921	242813

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	0	0	0
მარაგები	956731	936332	996027
მზა პროდუქცია	8604	10497	2150
სხვა	948127	925835	993877
საინვესტიციო ქონება	0	0	0
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	7120	2105	3877
ბიოლოგიური აქტივები	0	0	0
თვითღირებულების მოდელით	0	0	0
გადაფასების მოდელით	0	0	0
გუდვილი	0	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	0	0	0
ძირითადი საშუალებები	305617	64810	26269
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	0	0	0
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	0
სულ აქტივები	1911851	1502603	1422421
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	3000	3000	3000
სავაჭრო ვალდებულებები	220421	145975	71963
ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	501	12244	22307
საგადასახადო ვალდებულებები	82111	46337	33987
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	1190866	86666	100
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	0	0
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	0	1095414	1217003
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	0	236	0
სულ ვალდებულებები	1412154	1305126	1348360
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	0	0	0

საემისიო შემოსავალი	0	0	0
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	0	0	0
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	414952	112731	74061
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	499697	197477	74061
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	1911851	1502603	1422421
სულ მოკლევადიანი აქტივები	1606235	1437793	1396153
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1496899	294457	131357

შპს „არქიტექსი“-ს საქმიანობის შედეგები 2019წ 2020წ შესადარისი პერიოდებისათვის		
საქმიანობის შედეგები	31/12/2020	31/12/2019
ნეტო ამონაგები	1308379	1088229
საქონლის გაყიდვიდან	996498	752764
მომსახურების გაწევიდან	311881	335465
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	0	0
სხვა	0	0
გაყიდვების თვითღირებულება	-224313	-170281
საწყისი მარაგები	0	2260
მარაგების შესყიდვა	0	175409
გადამუშავების დანახარჯები	0	359546
საბოლოო მარაგები	0	0
საერთო მოგება	1084066	917948
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	0	0
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-219381	-186962
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-14404	-11347
საპროცენტო შემოსავალი	0	0
საპროცენტო ხარჯი	-106594	-141973

იჯარის ხარჯი	-39872	-37447
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-401594	-501549
სულ საოპერაციო ხარჯები	-781845	-879278
საოპერაციო მოგება	302221	38670
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	0	0
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	0	0
მიღებული დივიდენდები	0	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	0	0
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	302221	38670
მოგების გადასახადის ხარჯი	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	302221	38670
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	0
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)	0	0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	302221	38670
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	112731	74061
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')	0	0
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	0	0
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	0	0
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0	0
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	414952	112731

1. შესავალი - შპს არქიტექსი, საიდენტიფიკაციო ნომერი 402044836, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა, რომელიც რეგისტრირებულია 26.01.2017წ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, მისამართი-იურიდიული, თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკ. წერეთლის გამზ., N99, ბ. 26, ფაქტიური-ახალციხე, აღმაშენებლის 1. საწარმოს მესაკუთრეა ფ.პ. ირ. აბულაძე 100%. დირექტორი თ. აბულაძე.

შპს არქიტექსი წარადგენს 2020 წლის ფინანსურ ანგარიშგებას მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგებას საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად და იგი წარმოდგენილია ქვეყნის ფულად ერთეულში-ლარი. კომპანიის აღნიშნულ სტანდარტზე კომპანია გადასულია 2018 წლიდან და მესამე წელია აბარებს ფინანსურ ანგარიშგებას მსს ფასს სტანდარტების შესაბამისად. საწარმოს წინამდებარე ანგარიშგების მიზანია საჭირო ინფორმაცია მიაწოდოს მომხმარებელთა ფართო წრეს ეკონომიკური გადაწყვეტილებების მისაღებად.

2. კომპანიის საადრიცხვო პოლიტიკა -შპს არქიტექსი, ს /ნ 402044836, საწარმო ძირითადად საქმიანობს ახალციხის მუნიციპალიტეტში, მაგრამ მჭიდრო და საქმიანი ურთიერთობები აქვს მეზობელ ახალქალაქისა და ადიგენის რაიონებში. საწარმომ, რომლის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, დირექტორთა საბჭომ დირექტორის თ. აბულაძის ხელმძღვანელობით, 2021 წლის 25 სექტემბერს გამოსაცემად დაამტკიცა 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია მსს ფასს სტანდარტების გამოყენებით. საწარმოს საადრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი დაშვებებია დარიცხვის მეთოდი და ფუნქციონირებადი საწარმო. აღნიშნულ სტანდარტებს საწარმო იყენებს 2018 წლიდან. ანუ, საწარმოს სამეურნეო საქმიანობის შედეგების მისაღებად - შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება ხდება მოხდენისთანავე დარიცხვის მეთოდით. ასევე დარიცხვის მეთოდით აღიარებს საწარმო ფინანსური მდგომარეობის ელემენტების: აქტივების, ვალდებულებებისა და კაპიტალის აღსარიცხავად, გარდა სალაროსა და ბანკის მონაცემებისა. ასევე

საწარმოს ეკონომიურ საქმიანობაში ძირითადი დაშვებაა ფუნქციონირებადი საწარმო, იფუნქციონიროს საწარმომ და ეკონომიკური სარგებელი მიიღოს მომავალ წლებში, რაც სარგებელს მოუტანს როგორც საწარმოს, მის დამფუძნებლებს, ასევე ქვეყნის ეკონომიკას.

3. კომპანიის საქმიანობის შესახებ საწარმოს ძირითადი საქმიანობებია: სხვა სპეციალიზებული სამშენებლო სამუშაოები, სხვა დაჯგუფებებში ჩაურთველი, ასევე დეკორატიული და სამშენებლო ქვის მოპოვება, ბეტონის პროდუქციის წარმოება სამშენებლო მიზნებისათვის, საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა და მშენებლობაში გამოსაყენებელი სხვა სახეობის და სადურგლო ნაკეთობების წარმოება.

აღსანიშნავია, რომ საწარმოს ძირითადი და არაძირითადი საქმიანობები არის მრავალფეროვანი და ერთი მიმართულებით არ საქმიანობს შპს არქიტექსი, საწარმოს აქვს წიაღის მოპოვების და კონკრეტულად სხვა საშენი მასალის, კერძოდ ვულკანური წიღის მოპოვების ლიცენზია ახალქალაქის რაიონში, აღნიშნულ სამშენებლო მასალას მოიპოვებს, გადაამუშავებს და გადაამუშავებულ პროდუქციას ყიდის და აღნიშნული გაყიდვებით კომპანიის შემოსავლებში მნიშვნელოვანი წილი სწორედ ამ გაყიდვებზე მოდის.

როგორც ავღნიშნეთ აღნიშნული წიაღის მოპოვება ხდება ახალქალაქის რაიონში. შპს არქიტექსი შემდგომი დამუშავებისთვის და სარეალიზაციოდ წიაღს ზიდავს ახალციხეში, და ამ საქმიანობაში კომპანიას გაფორმებული აქვს ხელშეკრულებები სხვადასხვა მეწარმეებთან, რომლებიც საქმიანობენ სატვირთო მანქანების მომსახურებაზე, ასევე წიაღის დასამუშავებლად /დასაფქვავად/ საწარმოს დადებული აქვს ჩვეულებრივი, საოპერაციო საიჯარო ხელშეკრულება ფართზე, სადაც მუშაობს ქვის სატეხი დანადგარი.

საწარმოს სხვადასხვა საქმიანობებიდან ასევე აღსანიშნავია შემდეგი - 2018 წელს საწარმომ შეიძინა დიდი და მნიშვნელოვანი ღირებულების საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი მეორადი კემპები, თავის ყველა აღჭურვილობით, დანადგარებითა და საცხოვრებელი

თუ სამუშაო ავეჯით, ასევე ამ შენაძენში არის მეორადი ტექნიკა და ტრანსპორტი, და აღნიშნული მარაგები, საწარმომ შეიძინა არასაკუთარი ეკონომიკური მოხმარებისთვის და ძირითად საშუალებად, არამედ მნიშვნელოვანი რაოდენობა მარაგებისა გაარემონტა და თავისი მონტაჟითა და მომსახურებით გაყიდა და მიიღო ეკონომიკური სარგებელი. ოღონდ საწარმომ დიდი ხარჯი გაწია, როგორც სამუშაო ძალის, ასევე სარემონტო მასალების დანახარჯებით, სანამ მიიღებდა შესაბამის ეკონომიკურ სარგებელს.

სწორედ ამ მარაგების გაყიდვებზე, ოღონდ არა სრულზე, თავისი მონტაჟით დაიღო ხელშეკრულება 2020 წლის ოქტომბერში და კომპანიამ, 2020 წლის ოქტომბრიდან ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მიიღო ავანსები, რომელიც დაფიქსირებულია საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში- გამოუმუშავებელი შემოსავალის სახით 2020 წლის ბოლომდე.

საწარმომ ასეთი დიდი მარაგის შესაძენად აიღო ბიზნესსესხი, რომელიც 2020 წლის ბოლოს უკვე დაფარული აქვს.

საწარმოს საქმიანობის სფეროდან, ასევე ცალკე გამოსაყოფია მიღებული შემოსავალი შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო მომსახურებიდან. მნიშვნელოვანი პროექტებია შესრულებული ამ განხრით 2019 და 2020 წლებში.

4. ამონაგები

	2020	2019
პროდუქციის გაყიდვიდან	948190	752764
სარემონტო- სამონტაჟო სამუშაოების მომსახურებიდან	360190	335465
	1 308 380	1088 229

მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, კომპანიის ამონაგები გაანგარიშებულია და აღიარებულია დარიცხვის მეთოდით, მყიდველზე საქონლის მიწოდებისა და საკუთრების უფლების გადაცემის შემდეგ

5. ფინანსური დანახარჯები კომპანიამ, მარაგების შეძენისას წარმოქმნილი ვალდებულების დასაფარად, 2019-2020 წლებში ისარგებლა ბანკის სესხით და საერთო ჯამში 2 წლის განმავლობაში 2019 და 2020 წლებში ბანკს გადაუხადა სესხის სარგებლობისათვის პროცენტი 248567 ლარის ოდენობით

2020	2019
106594	141973

6. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	231060	343921
გადახდილი ავანსები	7120	2105
	238180	346026

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები გადაისინჯება რათა განისაზღვროს

არსებობს თუარა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მოთხოვნა არ არის ამოღებადი. ამ შემთხვევაში მოთხოვნა ექვემდებარება გაუფასურებას, მაგრამ კომპანიას ამ მეთოდით ჯერ არ უსარგებლია

7. მარაგები მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯები. თვითღირებულება გამოითვლება სტანდარტებით გათვალისწინებული საშუალო შეწონილი /MIDL/ მეთოდის გამოყენებით

	2020	2019
ნედლეული და მასალები	10868	1587
მზა პროდუქცია	8604	10497
სხვა მარაგები	937260	924249
	956732	936333

8. ძირითადი საშუალებები

მიწა და შენობა ნაგებობები

სხვა ძირითადი საშუალებები

თვითღირებულება

2020 წლის 1 იანვარი	0	83153
შემოსვლა	239671	15540
გასვლა	—	—
2020 წლის 31 დეკემბერი	239671	98693

დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება

2020 წლის 1 იანვარი	—	18343
წლიური ცვეთა	—	14405
2020 წლის 31 დეკემბერი	—	32748

საბალანსო ღირებულება

2020 წლის 31 დეკემბერი	239671	65945
-------------------------------	---------------	--------------

ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშო პერიოდში კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნუსხაში იყო მანქანა-დანადგარები, ტექნიკა და სატრანსპორტო საშუალებები და ამ ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა წრფივი მეთოდის გამოყენებით ხდება, ანუ აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მის სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით და მოცემულ აქტივზე დარიცხულია ცვეთა 15-20% ფარგლებში. საწარმომ 2020 წლის ბოლოს ფიზიკური პირისგან შეიძინა მიწა მასზე მდებარე შენობით და ორივე აქტივი თავისი ღირებულებებით აღრიცხულია ცალცალკე. შენობა რადგან არის ნახევრად დანგრეულ მდგომარეობაში ის აღრიცხვაზე აყვანილია დაუმთავრებელ მშენებლობაში.

9. ბანკის სესხი კომპანიამ მომწოდებელთან არსებული ვალდებულების დასაფარად ისარგებლა ბანკის სესხით, რომელიც სრულად დაფარა 2020 წელს.

	2020	2019
ბანკის სესხი	—	1095414

10. სავაჭრო ვალდებულებები

	2020	2019
სავაჭრო ვალდებულებები	220368	148273

საწარმოს სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნა სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულება გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

11. საკუთარი კაპიტალი	2020	2019
გაუნაწილებელი კაპიტალი	414952	112731
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	—	—
სულ საკუთარი კაპიტალი	414952	112731

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნების დასკვნა:

შპს არქიტექსის, ს/ნ 402044836, 2020 წლის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად, 2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული სამეურნეო წლისათვის, დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორთა საბჭოს მიერ 2021 წლის 25 სექტემბერს, რომელსაც ხელმძღვანელობდა დირექტორი თეიმურაზ აბულაძე.

შპს „არქიტექსი“ს დირექტორი -

თ. აბულაძე

