

შპს „ვაინმენ შპს „

(ს/ნ 203 868 724)

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბრით

დასრულებული წლისათვის

## სარჩევი

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება           | 3    |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება                 | 4    |
| ფულადი ნაკადების ანგარიშგება                 | 5    |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება     | 6    |
| სააღრიცხვო პოლიტიკა -განმარტებითი შენიშვნები | 7-23 |

დირექტორი: ალექსანდრე ჯორჯაძე

ბუღალტერი: კვატერინე ლომიაშვილი

*Handwritten signatures in blue ink.*



## ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

|                                             | შენიშვნა | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |          |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |          |                   |                   |
| ძირითადი საშუალებები                        | 4        | 6 309 597         | 6 525 527         |
| საინვესტიციო ქონება                         |          |                   |                   |
|                                             |          | <b>6 309 597</b>  | <b>6 525 527</b>  |
| <b>მოკლევადიანი აქტივები</b>                |          |                   |                   |
| ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები  | 5        | 560 794           | 186 074           |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები     |          | 2 481 593         | 2 518 835         |
| საექვო ვალუბის რეზერვი                      | 6        | (534 538)         | (534 538)         |
| მოთხოვნები ბიუჯეტის წინაშე                  |          | 155 516           | 235 473           |
| მარაგები                                    | 7        | 6 025 304         | 6 417 273         |
| მარაგების გაუფასურების რეზერვი              |          | (459 131)         | (459 131)         |
| მისაღები დივიდენდები და პროცენტები          |          |                   |                   |
|                                             |          | <b>8 229 538</b>  | <b>8 363 986</b>  |
| <b>მთლიანი აქტივები</b>                     |          | <b>14 539 134</b> | <b>14 889 513</b> |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |          |                   |                   |
| საწესდებო კაპიტალი                          |          | 2 000             | 2 000             |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)   |          | 7 044 216         | 7 382 742         |
| დაფინანსება სხვა რეზერვები                  |          | 5 465             | 5 465             |
|                                             |          | <b>7 051 681</b>  | <b>7 390 207</b>  |
| <b>ვალდებულებები</b>                        |          |                   |                   |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |          |                   |                   |
| გრძელვადიანი სესხები                        | 9        | 3 978 531         | 4 047 520         |
| ფინანსური იჯარა                             | 8        | 145 332           | 163 834           |
|                                             |          | <b>4 123 863</b>  | <b>4 211 354</b>  |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |          |                   |                   |
| მოკლევადიანი სესხები                        | 9        | 1 609 181         | 1 207 712         |
| ფინანსური იჯარი იჯარის მიმდინარე წილი       | 8        | 67 646            | 103 089           |
| სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები  | 10       | 1 355 728         | 1 656 199         |
| საგადასახადო ვალდებულებები                  |          |                   |                   |
| გადასახდელი პროცენტი                        |          | 331 035           | 320 951           |
| გადასახდელი დივიდენდი                       |          |                   |                   |
|                                             |          | <b>3 363 591</b>  | <b>3 287 952</b>  |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |          | <b>7 487 453</b>  | <b>7 499 306</b>  |
| <b>მთლიანი კაპიტალი &amp; ვალდებულებები</b> |          | <b>14 539 134</b> | <b>14 889 512</b> |

დირექტორი: ალექსანდრე ჯორჯაძე

ბუღალტერი: ეკატერინე ლომიაშვილი



## სრული შემოსავლის ანგარიშგება

| მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება                                              | შენიშვნა | 12/31/2020  | 12/31/2019  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| ამონაგები                                                                    | 11       | 5,531,039   | 8,925,183   |
| თვითღირებულება                                                               | 16       | (3,812,177) | (5,697,949) |
| საერთო მოგება                                                                |          | 1,718,861   | 3,227,234   |
| სხვა შემოსავლები                                                             | 12       | 68,015      | 87,730      |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                               | 16       | (856,033)   | (1,002,914) |
| კომერციული დანახარჯები                                                       | 16       | (459,854)   | (39,571)    |
| სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა                                          | 13       | (357,123)   | (291,671)   |
| სხვა ხარჯები                                                                 | 14       | (8,800)     | (13,483)    |
| საპერადიო მოგება                                                             |          | 105,066     | 1,967,326   |
| ფინანსური შემოსავალი                                                         |          | -           | -           |
| ფინანსური ხარჯი                                                              | 15       | (443,592)   | (490,982)   |
| ფინანსური ხარჯი - წმინდა                                                     |          | (443,592)   | (490,982)   |
| მოგება დაბეგვრამდე                                                           |          | (338,525)   | 1,476,344   |
| მოგების გადასახადი                                                           |          |             |             |
| პერიოდის მოგება                                                              |          | (338,525)   | 1,476,344   |
| სხვა სრული შემოსავალი:                                                       |          |             |             |
| შემოსულობა მიწისა და შენობების<br>გადაფასებიდან,<br>გადასახადების გამოკლებით |          |             |             |
| პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი                                            |          |             |             |

დირექტორი: ალექსანდრე ჯორჯაძე

ბუღალტერი: ეკატერინე ლომიაშვილი

*Handwritten signature*

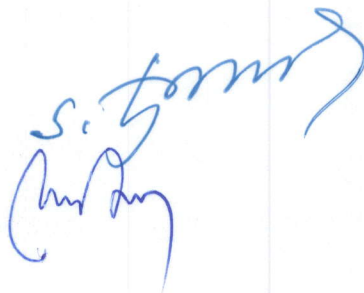


## ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

|                                                                                                  | 2020             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები</b>                                                 |                  |
| 1.1 მყიდველებისგან მიღებული ფულადი სახსრები                                                      | 5,790,956        |
| 1.2 მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                                      | (3,737,039)      |
| 1.3 გაცემული ხელფასები                                                                           | (682,461)        |
| <b>წმინდა ფულადი ნაკადი საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                             | <b>1,371,455</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                                |                  |
| 2.1 ძირითადი საშუალებების შესყიდვა                                                               | (108,235)        |
| 2.2 ძირითადი საშუალებების გაყიდვა                                                                |                  |
| 2.3 იყალთოში ქარხნის მშენებლობასთან დაკავშირებით გაწული ხარჯები                                  | (117,529)        |
| 2.4 არამატერიალური აქტივების შეძენა                                                              | (800)            |
| <b>წმინდა ფულადი ნაკადი საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                           | <b>(226,564)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                                   |                  |
| 3.1 მიღებული სესხები                                                                             | 986,677          |
| 3.2 მიღებული დაფინანსება                                                                         | 47,933           |
| 3.3 სესხის ძირითადი თანხის დაფარვა                                                               | (1,344,837)      |
| 3.4 სესხის პროცენტის დაფარვა                                                                     | (375,579)        |
| 3.5 ფინანსურ იჯარასთან დაკავშირებულ ვალდებულებათა განაღდება                                      | (84,366)         |
| 3.6 სხვადასხვა ფინანსური მომსახურება                                                             |                  |
| <b>წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                                            | <b>(770,172)</b> |
| <b>ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის ზრდა (კლება)</b>    | <b>374,720</b>   |
| <b>ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტების საწყისი ბალანსი</b>                      | <b>186,074</b>   |
| <b>ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის საბოლოო ბალანსი</b> | <b>560,794</b>   |

დირექტორი: ალექსანდრე ჯორჯაძე

ბუღალტერი: ეკატერინე ლომიაშვილი




საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

|                                                   | საწესდებო<br>კაპიტალი | დაფინანსება<br>სხვა<br>რეზერვები | დაგროვილი<br>ზარალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | მოლოანი<br>კაპიტალი |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| 2020 წლის 01 იანვარი                              | 2,000                 | 5,465                            |                     | 8,479,437               | 7,390,206           |
| წინა წლების განუნაწილებელი მოგების<br>კორექტირება |                       |                                  |                     | -                       | -                   |
| მოგება წლის ბოლოს                                 |                       |                                  |                     | (338,525)               | (338,525)           |
| პერიოდის სრული შემოსავალი                         | -                     | -                                |                     | (338,525)               | (338,525)           |
| გაცემული დივიდენდი                                |                       |                                  |                     |                         | -                   |
| აქციების გამოშვება                                |                       |                                  |                     |                         | -                   |
| 2020 წლის 31 დეკემბერი                            | 2,000                 | 5,465                            |                     | 8,140,911               | 7,051,681           |

დირექტორი: ალექსანდრე ჯორჯაძე

ბუღალტერი: ეკატერინე ლომიაშვილი

*Handwritten signature*



სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ვაინმენ შპს „ წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას („კომპანია“)(ს/ნ 203 868 724), რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი, გუდიაშვილის ქ. №11, ბ. №9 , ხოლო საქმიანობის ფაქტობრივი ადგილი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი #50 . საწარმოს ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ღვინის წარმოება ყურძნისგან და გატანა ექსპორტზე.

კომპანიის დირექტორს წარმოადგენს ალექსანდრე ჯორჯაძე, ხოლო კომპანიის პარტნიორები/დამფუძნებლები წარმოდგენილნი არიან შემდეგნაირად:

- ალექსანდრე ჯორჯაძე, უკრაინა PO189374 , 01008000870,-60%
- დავით მაისურაძე 20001000340 -5%
- კონსტანტინე გაგუა 01026001004-35%

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარში).

ამონაგების აღიარება

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს. საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკებისა და სარგებლის გადაცემა კი ძირითადად ემთხვევა მყიდველზე იურიდიული ან ქონებრივი უფლებების გადაცემას.

მომსახურების ოპერაციასთან დაკავშირებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, თუ დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

- (ა) ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;
  - (ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში
  - (გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს;
  - (დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება;
- ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. საწარმოს მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდამოშვებისა და საქართველოს მთავრობის მიერ ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

#### *სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები*

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

#### *მოგების გადასახადი*

მსს ფას-ის (29-ე განყოფილება) მიზნებისათვის მოგების გადასახადი მოიცავს ყველა ადგილობრივ თუ უცხოურ გადასახადს, რომლებიც გამოითვლება დასაბეგრი მოგების საფუძველზე.

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებისა და გადავადებული გადასახადის ჯამს.

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში მიღებულ დასაბეგრ მოგებას.

საბალანსო ღირებულება არის ის თანხა, რომლითაც აქტივი ან ვალდებულება აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

აქტივის ან ვალდებულების საგადასახადო ბაზა წარმოადგენს იმ თანხას, რომელიც მოცემულ აქტივს ან ვალდებულებას აქვს მიკუთვნებული საგადასახადო მიზნებისათვის.

გადავადებული გადასახადი აღიარდება ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებსა და მათ შესაბამის საგადასახადო ბაზებს შორის სხვაობასთან (ე.წ. დროებითი სხვაობა) მიმართებით.

საგადასახადო კოდექსში 2016 წელს შესული ცვლილებით, 2017 წლის იანვრიდან, ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი, რომლის თანახმად საწარმოს მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია განაწილებული მოგება. განაწილებული მოგება არის მოგება, რომელიც საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით, ფულადი ან არაფულადი ფორმით ნაწილდება.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მიხედვით კომპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ წარმოიქმნება სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივის ან ვალდებულების აღიარება.

მოგების გადასახადი ხარჯად აღიარდება პარტნიორებზე დივიდენდის განაწილების გამოცხადების თარიღისთვის, ხოლო გადასახადის გადახდა, სახელმწიფო ხაზინის ერთიან ანგარიშზე, ხორციელდება პარტნიორებზე დივიდენდის განაწილების დროს.

საქართველოს საგადასახდო კოდექსის მიხედვით მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, გარდა განაწილებული მოგებისა არის სხვა დასაბეგრი ოპერაციები, რომლებიც მსს-ს ფასს-ის მიზნებისათვის ცალკე არ განიხილება მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტად. შესაბამისად, აღნიშნული ცალკეული დასაბეგრი ოპერაციების მიხედვით გაანგარიშებული მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება მიმდინარე პერიოდის მოგება-ზარალზე, როგორც ეკონომიკური საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სხვა ხარჯი.

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც: (ა) იმყოფება საწარმოს განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; და (ბ) გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, საწარმო ყველა ძირითად საშუალებას აღრიცხავს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

კომპანია იყენებს ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვის კლებადი ნაშთის მეთოდს. ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

|                           |      |
|---------------------------|------|
| შენობა-ნაგებობა           | 5 %  |
| მანქანა-დანადგარები       | 20 % |
| ოფისის აღჭურვილობა        | 20 % |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი   | 20%  |
| სატრანსპორტო საშუალებები  | 20 % |
| სხვა ძირითადი საშუალებები | 15 % |

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

### არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შეძენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია თვითღირებულებით, საიდანაც გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. მისი ამორტიზება ხდება ცვეთის დარიცხვის კლებადი ნაშთის მეთოდით. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ამორტიზაცია შესწორდება პერსპექტიულად.

## აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივებისა განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების მაჩვენებელი, ხდება აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფი) ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასება და შედარება მის საბალანსო ღირებულებასთან. იმ შემთხვევაში თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება მცირდება შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგების შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

## იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველა მნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა ხდება კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივი) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახადების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახადები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულებების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება

ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

თუ აქტივის უკუიჯარის პირობით გაყიდვის ოპერაცია წარმოადგენს ფინანსურ იჯარას, აქტივის გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობის ნამეტი მის საბალანსო ღირებულებაზე არ უნდა აღიარდეს დაუყონებლივ, როგორც შემოსავალი. საწარმომ უნდა გადაავადოს ამგვარი ნამეტი თანხა და თანდათანობით განახორციელოს მისი ამორტიზება იჯარის მთელი ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

### *სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები*

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებას და პროდუქციის დასრულების და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „საშუალო შეწონილი ღირებულების“ მეთოდით.

### *სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები*

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყონებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

### *სავაჭრო ვალდებულებები*

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული ეროვნული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

## *ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები*

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

## *დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები*

დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები განისაზღვრება დაქირავებულ მომუშავეებთან გაფორმებული ინდივიდუალური ხელშეკრულებების საფუძველზე. დაქირავებულ მომუშავეთა ხელფასის ანაზღაურება ძირითადად ხორციელდება თვის ბოლო სამუშაო დღემდე.

ანაზღაურებადი შვებულების გამოყენების წესი ეფუძნება საქართველოს შრომის კოდექსით გათვალისწინებულ პირობებს.

## *ხარჯების აღიარება*

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულებების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ განსაზღვრა.

## *ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები*

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

## **3. ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები**

### *1. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები*

2019 წლის 31 დეკემბერს ჩინეთმა ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციას აცნობა, რომ ქ. უჰანში გამოვლინდა უჩვეულო ფორმის პნევმონიის რამდენიმე შემთხვევა. თუმცა, მხოლოდ 2020 წლის დასაწყისში გამოჩნდა არსებითი ინფორმაცია იმის თაობაზე, რაც ამჟამად უკვე იდენტიფიცირებულია,

როგორც კორონავირუსის პანდემია. კორონარული ვირუსი (COVID-19) რთული გამოწვევა და მნიშვნელოვანი საფრთხეა არამხოლოდ მსოფლიო ჯანდაცვისათვის, არამედ გლობალური ეკონომიკისთვისაც.

მიმდინარე კრიზისი მნიშვნელოვან უარყოფითი ეკონომიკურ გავლენას ახდენს ბიზნეს სუბიექტებზე, ბევრ სფეროში შემცირდა წარმოება, მოხმარება, ვაჭრობა, სამუშაო ადგილები. გაუარსდა ადამიანების კეთილდღეობა, დაწესდა შეზღუდვები თავისუფალ გადაადგილებაზე, სხვადასხვა ღირსძიებების გამართვაზე და ა.შ

შეუძლებელია კორონავირუსის პანდემიის შემდგომი განვითარების, მისი ხანგრძლივობისა და გავლენის წინასწარ ზუსტი განჭვრეტა. ის თუ რა ზეგავლენას იქონიებს COVID-19 მსოფლიოსა და საქართველოს ეკონომიკაზე მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ვირუსის გავრცელების ტენდენციებზე (რამდენად შორს და რა სისწრაფით გავრცელდება ვირუსი), ვაქცინის შექმნის ვადებსა და ცალკეული ქვეყნების უნარსა და სურვილზე იმოქმედონ ეფექტურად. მოცემული ცვლადების გათვალისწინებით ზუსტი პროგნოზების გაკეთება, ფაქტობრივად შეუძლებელია.

## *2. საქმიანობის უწყვეტობა*

ხელმძღვანელობის მიერ საწარმოს მომგებიანობის, ფულადი ნაკადების, ლიკვიდურობის შეფასების საფუძველზე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულ იქნა ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებით. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მიმდინარე აქტივები მიმდინარე ვალდებულებებს აღემატება 4 865 947 ლარით, რომელიც გულისხმობს კომპანიის უნარს მოახდინოს აქტივების სწრაფი რეალიზაცია და ვალდებულებების დროული შესრულება მიმდინარე საქმიანობის პირობებში, რაც საშუალებას მისცემს კომპანიას, სტაბილური ეკონომიკური გარემოს არსებობის შემთხვევაში, განაგრძოს ფუნქციონირება ანგარიშგების თარიღიდან მინიმუმ 12 თვის განმავლობაში, თუმცა ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისათვის შეუძლებელია კორონავირუსის პანდემიის შემდგომი განვითარების, მისი ხანგრძლივობისა და გავლენის წინასწარ ზუსტი განჭვრეტა, ასევე მსოფლიოში არსებული გაუერესებული სოციალურ-ეკონომიკური პირობების შემდგომი დინამიკის შეფასება და პროგნოზი.

ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისათვის შეუძლებელია კორონავირუსის პანდემიის შემდგომი განვითარების, მისი ხანგრძლივობისა და გავლენის წინასწარ ზუსტი განჭვრეტა, ასევე მსოფლიოში არსებული გაუარესებული სოციალურ-ეკონომიკური პირობების შემდგომი დინამიკის შეფასება და პროგნოზი, აღნიშნულის მიუხედავად, როგორც მოკლევადიან (12 თვე), ასევე გრძელვადიან პერსპექტივაში მენეჯმენტის განზრახვას არ წარმოადგენს საწარმოს ეკონომიკური საქმიანობის შეწყვეტა.

### 3. ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

#### ძირითადი საშუალებები

|                                | მიწის<br>ნაკვეთები | დაუმთავრებელი<br>მშენებლობა | შენობები  | მანქანა-<br>დანადგარები | ავეჯი და<br>ოფისის<br>აღჭურვილობა | სატრანსპორტო<br>საშუალებები | სხვა     | სულ         |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-------------|
| 01 იანვარი 2020.               | 148,703            | 1,919,572                   | 1,846,446 | 4,663,235               | 264,937.51                        | 364,937                     | 105,758  | 9,313,589   |
| შემოსვლა                       |                    | 105,758                     |           | 457                     | 3,178                             |                             | 10,481   | 119,874     |
| გადაფასება                     |                    |                             |           |                         |                                   |                             |          | -           |
| გასვლა                         |                    |                             |           |                         |                                   |                             |          | -           |
| 31 დეკემბერი 2020 წ.           | 148,703            | 2,025,331                   | 1,846,446 | 4,663,692               | 268,115.46                        | 364,937                     | 116,238  | 9,433,462   |
| ცვეთა და<br>გაუფასურება        |                    |                             |           |                         |                                   |                             |          |             |
| 01 იანვარი 2020 წ.             |                    |                             | (123,961) | (2,270,740)             | (109,075)                         | (265,085)                   | (44,515) | (2,813,376) |
| პერიოდის ცვეთა                 |                    |                             | -17,487   | -272,496                | -15,905                           | -19,970                     | -6,147   | (332,006)   |
| გაუფასურება                    |                    |                             |           |                         |                                   |                             |          | 0           |
| გასვლა                         |                    |                             |           |                         |                                   |                             |          | 0           |
| 31 დეკემბერი 2020 წ.           |                    | -                           | (141,448) | (2,543,236)             | (124,981)                         | (285,055)                   | (50,662) | (3,145,382) |
| წმინდა საბალანსო<br>ღირებულება |                    |                             |           |                         |                                   |                             |          |             |
| 01 იანვარი 2020 წ.             | 148,703            | 1,919,572                   | 1,722,485 | 2,392,496               | 155,862                           | 99,852                      | 61,243   | 6,500,213   |
| 31 დეკემბერი 2020 წ.           | 148,703            | 2,025,331                   | 1,704,998 | 2,120,456               | 143,135                           | 79,881                      | 65,577   | 6,288,080   |

- ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებების თანხით.
- ცვეთის მეთოდი: კლებადი ნაშთის მეთოდი
- კომპანიის მიერ აღებული საბანკო სესხის უზრუნველსაყოფად ძირითადი საშუალებები სს „პროკრედიტ ბანკის“ სასარგებლოდ დატვირთულია გირავნობა/იპოთეკით.
- მანქანა-დანადგარების კლასში განცალკევებულად არის გამჟღავნებული ლიზინგით აღებული მანქანა დანადგარების წმინდა საბალანსო ღირებულება.

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>არამატერიალური აქტივები</b>     |               |
| 01 იანვარი 2020.                   | <b>32 752</b> |
| შემოსვლა                           | 0             |
| გადაფასება                         |               |
| გასვლა                             |               |
| 31 დეკემბერი 2020 წ                | <b>32 752</b> |
| <b>ცვეთა და გაუფასურება</b>        |               |
| 01 იანვარი 2020.                   | (7 439)       |
| პერიოდის ცვეთა                     | (3797)        |
| გაუფასურება                        |               |
| გასვლა                             |               |
| 31 დეკემბერი 2020 წ                | (11 236)      |
| <b>წმინდა საბალანსო ღირებულება</b> |               |
| 01 იანვარი 2020.                   | <b>25 313</b> |
| 31 დეკემბერი 2020წ                 | <b>21 516</b> |

**4. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები**

|                                      | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები | 560 794        | 186 074        |
| <b>სულ</b>                           | <b>560 794</b> | <b>186 074</b> |

### 5. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

|                            | 2020             | 2019             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო  | 1 837 592        | 1 924 440        |
| გადახდილი ავანსები         | 109 464          | 59 858           |
| მოთხოვნები ბიუჯეტის წინაშე | 155 516          | 235 473          |
| <b>სულ</b>                 | <b>2 102 571</b> | <b>2 219 770</b> |

2020 წელს კომპანიამ განახორციელა სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდების გადახდის შედეგად წარმოშობილი ზედმეტობის სახელმწიფოს მიერ ავტომატური დაბრუნება დღგ-ს გადასახადში 34 441,76 ლარის ოდენობით, ხოლო მიიღო საშემოსავლოს გადასახადში შეღავათი 19 624,49 ლარის ოდენობით.

### 6. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

|                      | 2020             | 2019             |
|----------------------|------------------|------------------|
| ნედლეული და მასალები | 5 417 250        | 5 676 254        |
| მზა პროდუქცია        | 148 444          | 281 354          |
| სხვა მარაგები        | 479              | 535              |
| <b>სულ</b>           | <b>5 566 173</b> | <b>5 958 142</b> |

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 3 903 713 ლარი.

### 7. ფინანსური იჯარის ვალდებულებები

| გრძელვადიანი                 | 2020           | 2019           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება | 145 332        | 163 834        |
| <b>სულ</b>                   | <b>145 332</b> | <b>163 834</b> |

| მოკლევადიანი                                                | 2020          | 2019           |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| გრძელვადიანი ფინანსური იჯარის ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი | 67 646        | 103 089        |
| <b>სულ</b>                                                  | <b>67 646</b> | <b>103 089</b> |

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| სულ ფინანსური იჯარის ვალდებულებები | 212 978 | 266 923 |
|------------------------------------|---------|---------|

|                                                 |         |         |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| ფინანსური იჯარის მომავალი საიჯარო გადასახდელები |         |         |
| I წელზე ნაკლები                                 | 139 155 | 136 327 |
| I-დან 5 წლის ჩათვლით                            | 358 724 | 181 771 |
| 5 წელზე მეტი                                    |         |         |
| ჯამი                                            | 497 879 | 318 098 |

#### 8. სესხები

| გრძელვადიანი                            | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| საბანკო სესხები                         | 3 928 531 | 3 997 520 |
| სესხები ფიზიკური პირისგან               | 50 000    | 50 000    |
| სესხები დაკავშირებული ფიზიკური პირისგან |           | 0         |
|                                         | 3 978 531 | 4 047 520 |

| მოკლევადიანი                            | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| საბანკო სესხები სესხის მიმდინარე ნაწილი | 1 609 181 | 1 207 712 |
| სესხები ფიზიკური პირისგან               |           | -         |
| სესხები დაკავშირებული ფიზიკური პირისგან |           | -         |
|                                         | 1 609 181 | 1 207 712 |
| სულ სესხები                             | 5 587 712 | 5 255 233 |

საბანკო სესხების ოდენობა , საპროცენტო განაკვეთი და მოქმედების ვადა მოცემულია დანართში( N ა). საბანკო სესხი უზრუნველყოფილია საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებითა და ასევე , ალექსანდრე ჯორჯაძისა და თინათინ ჯორჯაძის პირადი ქონებით(გარკვეული საზღაურის პირობით(ქონების ღირებულების 3,5 %)).

დანართი N ა

| მოქმედების პერიოდი |            | საპროცენტო<br>განაკვეთი | სესხის ოდენობა |
|--------------------|------------|-------------------------|----------------|
| 31.08.2017         | 29.05.2025 | 6,50%                   | 364,000.00 USD |
| 31.08.2018         | 28.05.2024 | 7,00%                   | 400,000.00 USD |
| 10.09.2018         | 28.05.2023 | 7,00%                   | 350,000.00 USD |
| 29.03.2019         | 20.12.2024 | 7,20%                   | 250,000.00 USD |
| 31.08.2017         | 05.11.2022 | 0,50%                   | 984,545.94 GEL |
| 24.07.2018         | 24.01.2029 | 7,33%                   | 650,000.00 USD |
| 27.08.2020         | 24.12.2021 | 3,50%                   | 600 000.00 GEL |
| 09.08.2019         | 10.05.2027 | 7,20%                   | 170,000.00 USD |
| 26.08.2019         | 29.05.2023 | 7,20%                   | 90,000.00 USD  |

9.სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

|                               | 2020      | 2019      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები |           |           |
| სავაჭრო ვალდებულებები         | 1 340 434 | 1 575 640 |
| მიღებული ავანსები             | 15 595    | 80 559    |
| სულ                           | 1 355 728 | 1 656 199 |

10. ამონაგები

| ამონაგები           | 2020      |
|---------------------|-----------|
| საქონლის რეალიზაცია | 5 520 907 |
| მომსახურების გაწევა | 10 132    |
| სულ                 | 5 531 039 |

11, სხვა შემოსავალი

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
|                                                         | 2020   |
| მირითადი საშუალების გასხვებისგან მიღებული წმინდა მოგება | 0      |
| სუბსიდია                                                | 68 015 |
| სულ                                                     | 68015  |

12.სხვა შემოსულობა/(ზარალი) - ნეტო

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
|                                  | 2020      |
| საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი | (357 123) |
| სულ                              | (357 123) |

13.სხვა ხარჯები

|                            |         |
|----------------------------|---------|
|                            | 2020    |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯები | 0       |
| ქველმოქმედების ხარჯი       | (8 800) |
| სულ                        | (8 800) |

14. ფინანსური დანახარჯები

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                           | 2020      |
| პროცენტი ბანკის სესხზე                                                    | (372 327) |
| პროცენტი ფინანსურ იჯარაზე                                                 | (19 538)  |
| პროცენტი დამფუძნებელი ფიზიკური პირის სესხზე                               | 0         |
| სესხის უზრუნველყოფის საშუალებებით გამომუშავებული " მომსახურების საკონსიო" | (51 727)  |
| სულ                                                                       | (443 592) |

### 15. მოგება დაბეგვრამდე

დაბეგვრამდე მოგების განსაზღვრისას ხარჯად აღიარებულია შემდეგი მუხლები:

|                                                                     | 2020               |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ხარჯად აღიარებული მარაგებისა და გაწეული მომსახურების თვითღირებულება | (3 812 177)        |
| ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი                                      | (856 033)          |
| კომერციული დანახარჯები                                              | (459 854)          |
| <b>სულ</b>                                                          | <b>(5 128 064)</b> |

### 16. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

საწარმოს ხელმძღვანელობს ალექსანდრე ჯორჯაძე( 01008000870), რომელიც ფლობს წილის 60%-ს, დანარჩენ 35%-ს ფლობს კონსტანტინე გაგუა( 01026001004) , ხოლო 5%-ს დავით მაისურაძე (20001000340). აღნიშნული ფიზიკურ პირები ასევე წარმოადგენენ შპს " ალექსანდრე ჯორჯაძე"-ს დამფუძნებელ ფიზიკურ პირებს( ალექსანდრე ჯორჯაძე-60 %, კონსტანტინე გაგუა 35% , დავით მაისურაძე-5 %) რომელსაც ასევე ხელმძღვანელობს ალექსანდრე ჯორჯაძე(დირექტორი). დაკავშირებულ მხარეს ასევე წარმოადგენს შპს ვაინმენ საქართველო, რომლის დირექტორია თინათინ ჯორჯაძე , ხოლო დამფუძნებლები არიან შემდეგი ფიზიკური პირები: 01026001004, კონსტანტინე გაგუა, 16.50%, 01008005172, ლევან ხუროძე, 16.50%,01024006627, ნიკოლოზ ბერიძე, 16.50%, 20001000340, დავით მაისურაძე, 16.50%, 01008000870, ალექსანდრე ჯორჯაძე, 17.50%, EC752778, 2721811373,

|                                                                                                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| საქონლისა და მომსახურების შეძენა:                                                              |                |
| საქონლის შეძენა                                                                                | 2020           |
| შპს ალექსანდრე ჯორჯაძე                                                                         | 56 300         |
| მომსახურების შეძენა                                                                            |                |
| თინათინ ჯორჯაძე- იჯარა                                                                         | 38 894         |
| ალექსანდრე ჯორჯაძე - იჯარა                                                                     | 500            |
| თინათინ ჯორჯაძე- სესხის უზრუნველყოფის საშუალებებით გამომუშავებული " მომსახურების საკომისიო"    | 44 754         |
| ალექსანდრე ჯორჯაძე- სესხის უზრუნველყოფის საშუალებებით გამომუშავებული " მომსახურების საკომისიო" | 25 907         |
| <b>სულ</b>                                                                                     | <b>166 355</b> |

საქონლისა და მომსახურების შეძენა მოხდა საბაზრო პირობებით.

| დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციების დაუფარავი ნაშთები:                                            |  |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
|                                                                                                                   |  | 2020    |
| შპს ალექსანდრე ჯორჯაძე                                                                                            |  | 734 435 |
| თინათინ ჯორჯაძე- იჯარა                                                                                            |  | 0       |
| თინათინ ჯორჯაძე- სესხის უზრუნველყოფის საშუალებებით გამომუშავებული " მომსახურების საკომისიო" დაუფარავი ნაშთები     |  | 42 882  |
| ალექსანდრე ჯორჯაძე- სესხის უზრუნველყოფის საშუალებებით გამომუშავებული " მომსახურების საკომისიო"ს დაუფარავი ნაშთები |  | 145 182 |
| სულ                                                                                                               |  | 922 499 |

დაკავშირებული მხარეებისადმი ვალდებულების დაფარვის ვადა არ არის განსაზღვრული. ვალდებულებას არ ერიცხება საპროცენტო ხარჯები.

#### 17. ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებები

საწარმოს ჩვეულებრივი იჯარით აღებული აქვს საოფისე ფართი და ღვინის წარმოების ქარხანა. იჯარის ვადა ერთი წელი და ამავე ვადაში გათვალისწინებულია ფიქსირებული საიჯარო გადასახდელების გადახდა.

|                                                                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ჩვეულებრივ იჯარით გათვალისწინებული მინიმალური საიჯარო გადასახდელები, რომლებიც მიმდინარე წელს აღიარებულია ხარჯად: | 2020    |
| ქარხნის იჯარა                                                                                                    | 229 486 |
| საოფისე ფართის იჯარა                                                                                             | 47 936  |
| სულ                                                                                                              | 277 422 |

|                                                                                           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| წლის ბოლოს კომპანიას გააჩნია ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებების შემდეგი დაუფარავი ნაშთები. | 2020    |
| შპს „წინანდლის მარანი“-ს იჯარა                                                            | 197 186 |
| სულ                                                                                       | 197 186 |

### 5 18. საწესდებო კაპიტალი

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს საწესდებო კაპიტალის ნაშთი შეადგენს 2000 ლარს.

### 19. დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება.

|                            | 2020    |
|----------------------------|---------|
| შრომის ანაზღაურება ჯამურად | 221 131 |
| სულ                        | 221 131 |

### 20.ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორთა საბჭოს მიერ  
2020 წლის 30 სექტემბერი