

სააქციო საზოგადოება „არქეოპოლისი“



ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისათვის

ქ. სენაკი
2020 წელი

შინაარსი

1. ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში
2. დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
3. სრული შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება
4. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
5. ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
6. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები.

02.09 2021 წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების
მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2021 წლის 2 სექტემბერს.

პატივისცემით

დირექტორი
ნ. ჩვამანია



02.09 2021 წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შესაბამის არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2021 წლის 2 სექტემბერს.





სს „არქეოპოლისის“

დამფუძნებლებს

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „არქეოპოლისის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ სს „არქეოპოლისის“-გან „ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს“ მიერ გამოცემული „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასთან ერთად წარმოდგენილ საქმიანობის მიმოხილვას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს სს „არქეოპოლისის“ ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ სს „არქეოპოლისის“ შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.

- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს მმართველობის ანგარიშგება.

ჩვენი ვალდებულებაა ასევე, განვსაზღვროთ არსებითი უზუსტობები და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითოთ მათი არსი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების თანხვედრილია.

გარიგების პარტნიორი

აუდიტორი:

ნ. ლამანძია

02.09.2021 წ

სუპერ-აუდიტი SUPER-AUDIT

აუდიტორული ფირმა

AUDITING FIRM



- დასკვნა გამოგვქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენი აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისი“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

ხელმძღვანელობას, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ამასთან, ხელმძღვანელობას გადავცემთ დოკუმენტს, სადაც ვადასტურებთ, რომ დავიცავით დამოუკიდებლობასთან დაკავშირებული შესაფერისი ეთიკური ნორმები.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომ - კანონი) მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ: გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას; შევამოწმოთ ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია და ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება რამდენად შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს მმართველობის ანგარიშგება.

ჩვენი ვალდებულება ასევე, განესაზღვროთ არსებითი უზუსტობები და საჭიროების შემთხვევაში მივუთითოთ მათი არსი.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტების გათვალისწინებით, შეესაბამება მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების თანხვედრილია.

გარიგების პარტნიორი

აუდიტორი:

ნ. ლამანძია

02.09.2021 წ



შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

		31.12.2020	31.12.2019
ამონაგები	4	13 799 425	12 140 263
სხვა შემოსავლები	5	1 275 108	366 407
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		293 147	557 877
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის შეძენა		(9 065 284)	(8 573 953)
დასაქმებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(2 005 067)	(1 877 779)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(683 921)	(608 208)
შეძენილი მომსახურების ხარჯი	6	(2 094 013)	(1 263 016)
საგადასახადო ხარჯი		(76 347)	(72 218)
საკურსო სხვაობის ხარჯი		(39 713)	(1 589)
სხვა ხარჯი	7	(141 074)	(120 962)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		1 262 261	545 347
ფინანსური ხარჯი	8	(607 604)	(503 358)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		654 657	43 464
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		654 657	43 464
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		6 944 129	6 900 695
სარეზერვო ფონდის შემცირება		-	-
წლის განმავლობაში გადახადილი დივიდენდი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	9	7 598 786	6 944 129

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

შემოსავლებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

		31.12.2020	31.12.2019
ამონაგები	4	13 799 425	12 140 263
სხვა შემოსავლები	5	1 275 108	366 407
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		293 147	557 877
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის შეძენა		(9 065 284)	(8 573 953)
დასაქმებულ მომუშავეთა გასამრჯელოს ხარჯი		(2 005 067)	(1 877 779)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(683 921)	(608 208)
შეძენილი მომსახურების ხარჯი	6	(2 094 013)	(1 263 016)
საგადასახადო ხარჯი		(76 347)	(72 218)
საკუროს სხვაობის ხარჯი		(39 713)	(1 589)
სხვა ხარჯი	7	(141 074)	(120 962)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		1 262 261	545 347
ფინანსური ხარჯი	8	(607 604)	(503 358)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		654 657	43 464
მოგების გადასახადი		-	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		654 657	43 464
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		6 944 129	6 900 695
სარეზერვო ფონდის შემცირება		-	-
წლის განმავლობაში გადახადილი დივიდენდი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	9	7 598 786	6 944 129



ნუგზარ ჩვამანია

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2020	31.12.2019
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	10	129 475	746 928
საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	11	1 731 505	1 338 842
საგადასახადო მოთხოვნები		51 762	1 653
მარაგი	12	3 770 264	3 477 116
სულ მიმდინარე აქტივები		5 683 006	5 564 539
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13	6 215 440	6 208 648
არამატერიალური აქტივები	14	21 854	43 030
სულ გრძელვადიანი აქტივი		6 237 294	6 251 678
სულ აქტივები		11 920 300	11 816 217
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
საფაქრო და სხვა ვალდებულებები	15	417 815	547 093
გადასახდელი პროცენტი	16	69 979	32 359
საგადასახადო ვალდებულებები	17	123 915	124 086
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	18	902	110 880
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		612 611	814 418
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	19	3 592 417	3 941 184
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3 592 417	3 941 184
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	9	7 598 786	6 944 129
სულ საკუთარი კაპიტალი		7 715 272	7 060 615
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		11 920 300	11 816 217

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

		31.12.2020	31.12.2019
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	10	129 475	746 928
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1 731 505	1 338 842
საგადასახადო მოთხოვნები		51 762	1 653
მარაგი	12	3 770 264	3 477 116
სულ მიმდინარე აქტივები		<u>5 683 006</u>	<u>5 564 539</u>
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13	6 215 440	6 208 648
არამატერიალური აქტივები	14	21 854	43 030
სულ გრძელვადიანი აქტივი		<u>6 237 294</u>	<u>6 251 678</u>
სულ აქტივები		<u>11 920 300</u>	<u>11 816 217</u>
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	417 815	547 093
გადასახდელი პროცენტი	16	69 979	32 359
საგადასახადო ვალდებულებები	17	123 915	124 086
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	18	902	110 880
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		<u>612 611</u>	<u>814 418</u>
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	19	3 592 417	3 941 184
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		<u>3 592 417</u>	<u>3 941 184</u>
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	9	7 598 786	6 944 129
სულ საკუთარი კაპიტალი		<u>7 715 272</u>	<u>7 060 615</u>
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		<u>11 920 300</u>	<u>11 816 217</u>

დირექტორი

ნუგზარ ჩგამანია

მთ. ბუღალტერი

მკატერინე ჯაჯანიძე



ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პირდაპირი მეთოდით

	31.12.2020	31.12.2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	17 300 347	14 806 788
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(13 280 510)	(11 094 830)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(1 746 460)	(1 528 845)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	2 273 377	2 183 113
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
გადახდილი გადასახადები	(899 454)	(1 179 040)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	<u>1 373 923</u>	<u>1 004 073</u>
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(1 052 130)	(973 102)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	<u>(1 052 130)</u>	<u>(973 102)</u>
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	-	(24 480)
სესხის მიღება	11 354 186	3 120 292
სესხის დაფარვა	(11 708 377)	(1 515 066)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(582 371)	(903 389)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(2 685)	(651)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	<u>(939 246)</u>	<u>676 706</u>
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება	<u>(617 453)</u>	<u>707 677</u>
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	<u>746 928</u>	<u>39 251</u>
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	<u>129 475</u>	<u>746 928</u>

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება პოდაპირი მეთოდით

	31.12.2020	31.12.2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	17 300 347	14 806 788
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(13 280 510)	(11 094 830)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(1 746 460)	(1 528 845)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	2 273 377	2 183 113
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
გადახდილი გადასახადები	(899 454)	(1 179 040)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1 373 923	1 004 073
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(1 052 130)	(973 102)
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(1 052 130)	(973 102)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	-	(24 480)
სესხის მიღება	11 354 186	3 120 292
სესხის დაფარვა	(11 708 377)	(1 515 066)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(582 371)	(903 389)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(2 685)	(651)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(939 246)	676 706
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება	(617 453)	707 677
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	746 928	39 251
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	129 475	746 928

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



ნუგზარ ჩგამანია

ეკატერინე ჯაჯანიძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2018 წაშთი	116 486	6 900 665	7 017 151
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	43 464	43 464
31.12.2019 წაშთი	116 486	6 944 129	7 060 615
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	654 657	654 657
31.12.2020 წაშთი	116 486	7 598 786	7 715 272

დირექტორი:

ნუგზარ ჩვამანია

მთ.ბუღალტერი:

ეკატერინე ჯაჯანიძე

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი	სულ კაპიტალი
31.12.2018 ნაშთი	116 486	6 900 665	7 017 151
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	43 464	43 464
31.12.2019 ნაშთი	116 486	6 944 129	7 060 615
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი	-	654 657	654 657
31.12.2020 ნაშთი	116 486	7 598 786	7 715 272

დირექტორი:

მთ.ბუღალტერი:



ნუგზარ ჩვამანია

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „არქეოპოლისი“ წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში, რეგისტრირებულია სამეწარმეო რეესტრში 1996 წლის 11 იანვრიდან სენაკის რაიონული სასამართლოს მიერ N56/5-6 დადგენილებით. საწარმო რეგისტრირებულია როგორც აგროსამრეწველო ფირმა „სენაკის“ უფლებამფლობელად და წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს. საწარმოს საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერია 239862038; იურიდიული და ფაქტიური მისამართია მისამართი: საქართველო, ქ. სენაკი, სოფ. ძველი სენაკი.

საწარმოს მფლობელი (პარტნიორი) არის ერთი ფიზიკური პირი, რომელიც ფლობს წილის 100%-ს, საწარმოს საწესდებო კაპიტალი შევსებული აქვს და მას კაპიტალის შევსების ვალდებულება არ აკისრია.

საწარმოს სამეთვალყურეო საბჭოს თავჯდომარეა დემურ გადელია-39001001103, ხოლო სამეთვალყურეო საბჭოს წევრებია დავით გადელია-01024020375 და იზარდი წოწონავა-39001008926 (2020 წლის 8 იანვარს შეცვალა დავით გვარამიამ პ/ნ 39001007414). საწარმოს წარმომადგენლობითი უფლებამოსილებით სარგებლობს დირექტორი ნანა ზარანდია-02001001664. (2020 წლის 12 ივნისს შეცვალა ნუგზარ ჩვამანია პ/ნ 39001011032)

სს „არქეოპოლისი“ (შემდეგში საწარმო) საქართველოში რეგისტრაციის დღიდან ეწევა საამშენებლო, სამონტაჟო და სარემონტო სამუშაოთა წარმოებას. ის ქმნის, მოიპოვებს და აწარმოებს საამშენებლო მასალებსა და კონსტრუქციებს, ის აწარმოებს გზებისა და ხიდების მშენებლობას. საზოგადოება უფლებამოსილია განახორციელოს კანონით აუკრძალავი ნებისმიერი საქმიანობა: შესყიდვა, რეალიზაცია, ექსპორტი, იმპორტი და სხვა. საქმიანობა, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას, საზოგადოება ახორციელებს ამ ნებართვის მიღების შემდეგ.

საზოგადოების სააღრიცხვო პოლიტიკა შემუშავებულია (მსს ფასს) ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის და ასევე შემდეგ კანონებსა და კანონქვემდებარე აქტებზე დაყრდნობით:

- საქართველოს კანონი მეწარმეთა შესახებ;
- საქართველოს საგადასახადო კოდექსი;
- საქართველოს კანონი ბუღალტრული აღრიცხვისა და ანგარიშგების რეგულირების შესახებ;

სს „არქეოპოლისი“ ფინანსური ანგარიშგებისათვის წარსადგენ ვალუტად იყენებს საქართველოში მოქმედ ეროვნულ ვალუტას „ლარს“. ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი რიცხვების სიზუსტის ხარისხი დაყვანილია „ლარამდე“

მოცემული სააღრიცხვო პოლიტიკა ძალაში შედის 2020 წლის 20 იანვრიდან და ცვლის მანამდე მოქმედ სააღრიცხვო პოლიტიკას, ის მოქმედებს მუდმივად საზოგადოების ფუნქციონირების შემდგომ პერიოდში, იგი შეიძლება შეიცვალოს მსს ფასს-ში შესული ცვლილების გათვალისწინებით საწარმოს დირექციის მიერ.

საბუღალტრო აღრიცხვისა და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე პასუხისმგებელია საზოგადოების დირექტორი, იგი ქმნის საბუღალტრო აღრიცხვის სწორად წარმოებისა და ფინანსური ანგარიშგების დროულად წარდგენის პირობებს, შესაბამისად ღებულობს სათანადო გადაწყვეტილებებს და უზრუნველყოფს აღრიცხვა-ანგარიშგებასთან დაკავშირებული შესაბამისი მოვალეობების დროულად აღსრულებას, საზოგადოების ფინანსური ანგარიშგება ემყარება ფუნქციონირებადობისა და დარიცხვის ძირითად დაშვებებს.

ბიზნეს გარემო საქართველოში

საწარმოს საქმიანობა არ რეგულირდება სპეციალური საკანონმდებლო-ნორმატიული აქტებით. საწარმოს საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც წარმოადგენენ განვითარებადი ქვეყნების ბაზრებს.

სამართლებრივი, საგადასახადო და მარეგულირებელი ბაზები ჯერ კიდევ ვითარდება და განიცდის სხვადასხვა ინტერპრეტაციებსა და ცვლილებებს მათი სრულყოფის მიმართულებით.

ზოგადი დებულებები

- ბუღალტრული აღრიცხვის ქვეშ იგულისხმება საფინანსო-სამეურნეო ოპერაციების იდენტიფიკაციის, შეფასების, აღრიცხვისა და ანგარიშგების პროცესი. რომლის მიერ წარმოებული ფინანსური ინფორმაცია, მომხმარებლებს აძლევს საშუალებას მიიღონ სწორი ეკონომიკური გადაწყვეტილებები.
- ბუღალტრული აღრიცხვის პროცესის შედეგად ფორმირდება სხვადასხვა ფორმისა და შინაარსის ინფორმაცია, რომელიც განკუთვნილია გარე და შიდა მომხმარებლებისათვის.
- საწარმოს ბუღალტრულ აღრიცხვაში გამოიყოფა სამი ძირითადი მიმართულება: ფინანსური აღრიცხვა, მენეჯერული აღრიცხვა და საგადასახადო აღრიცხვა:
- ფინანსური აღრიცხვის მიზანია ფინანსური ანგარიშგების შედგენა, რომელიც ძირითადად განკუთვნილია მომხმარებლებისათვის, მათ შორის: დამფუძნებლები, ინვესტორები, კრედიტორები და ფართო საზოგადოება, ასევე საწარმოს უმაღლესი მენეჯმენტი.
- მენეჯერული აღრიცხვის შედეგად ფორმირდება სპეციალური ინფორმაცია საწარმოს უმაღლესი, ასევე სხვადასხვა დონის მენეჯერებისათვის, რომელსაც ისინი იყენებენ მართვის პროცესში დაგეგმვის შეფასებისა და კონტროლისათვის, ადეკვატური გადაწყვეტილებების მისაღებად.
- საგადასახადო აღრიცხვის შედეგად ფორმირდება ინფორმაცია კანონმდებლობით დადგენილი საგადასახადო ვალდებულებების შესასრულებლად.

2. აღრიცხვის სისტემის აღწერა

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ კანონის მოთხოვნით - საწარმომ ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება უნდა აწარმოოს ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საწარმო ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებს ნატურალურ საზომ ერთეულებზე დაყრდნობით, განზოგადებულად, ფულად გამოსახულებაში, მათი ქრონოლოგიური, განუწყვეტელი და დოკუმენტური ასახვით. უზრუნველყოფს მის მიერ განხორციელებული ყველა ეკონომიკური მოვლენის ბუღალტრულ ანგარიშგებზე ასახვის სისრულეს და შიდა კონტროლს.

საწარმოს ბუღალტრულ აღრიცხვას აწარმოებს ბუღალტრული აღრიცხვის პირველადი დოკუმენტების საფუძველზე. ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტები შეიძლება შედგენილ იქნეს როგორც ერთ, ისე რამდენიმე ეგზემპლარად. ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტებია:

პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტები - მათ შორის:

- შიდა პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტი – სუბიექტის შიდა ოპერაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი, აგრეთვე,
- გარე პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტი – მეორე მხარისგან მიღებული დოკუმენტი ან სუბიექტის მიერ მეორე მხარისთვის წარდგენილი დოკუმენტის ორიგინალი;
- მაგროვებელი დოკუმენტები (სააღრიცხვო რეგისტრი, ჟურნალი და სხვა დოკუმენტი).

ეკონომიკური მოვლენები ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტების საფუძველზე ბუღალტრულ აღრიცხვაში აისახება ორმაგი ჩაწერის პრინციპის შესაბამისად. ეკონომიკური მოვლენა ბუღალტრულ აღრიცხვაში მოხდენისთანავე აისახება. იგი ასევე აისახება იმ პერიოდის შესაბამის მაგროვებელ დოკუმენტებსა და ფინანსურ ანგარიშგებაში, რომელსაც მიეკუთვნება აღნიშნული მოვლენა.

ბუღალტრული აღრიცხვის ჩანაწერს (ბუღალტრულ გატარებას) აქვს შემდეგი რეკვიზიტები:

- ა) ოპერაციის თარიღი;
- ბ) სადებეტო და საკრედიტო ანგარიშები, შესაბამისი თანხების მითითებით;
- გ) ოპერაციის მოკლე აღწერა;
- დ) პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტის/მაგროვებელი დოკუმენტის დასახელება და ნომერი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
- ე) ოპერაციის თანხობრივი მონაცემი.

პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტი არის ეკონომიკური მოვლენის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომელიც, საჭიროებისამებრ, ერთ ან რამდენიმე იდენტურ ეგზემპლარად დგება და რომელსაც, აქვს შემდეგი რეკვიზიტები:

- ა) დოკუმენტის დასახელება და ნომერი;
- ბ) დოკუმენტის შედგენის თარიღი;
- გ) ოპერაციის ეკონომიკური შინაარსი;
- დ) ოპერაციაში მონაწილე პირის/პირების დასახელება/დასახელებები;
- ე) ოპერაციაში მონაწილე პირის/პირების საიდენტიფიკაციო მონაცემები და მისამართი/მისამართები (საქონლის/მომსახურების მიწოდების ან სხვა აუცილებელ შემთხვევაში);
- ვ) ოპერაციის განხორციელების დამადასტურებელი ხელმოწერები;
- ზ) ოპერაციის თანხობრივი და რაოდენობრივი მონაცემები.

საწარმო უზრუნველყოფს ეკონომიკური მოვლენის დამადასტურებელი პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტის როგორც:

- ფორმის (დოკუმენტის სისრულე, გაფორმების სისწორე, რეკვიზიტების არსებობა და სხვა), ისე,
- შინაარსის (ეკონომიკური მოვლენის კანონიერება, ცალკეული მაჩვენებლების ლოგიკური და არითმეტიკული სიზუსტე და სხვა) მიხედვით სწორად შედგენის კონტროლს.
- ფორმის ან შინაარსის მიხედვით არასწორად შედგენილი დოკუმენტი დოკუმენტის შედგენისათვის პასუხისმგებელ პირს უბრუნდება.

პირველადი აღრიცხვის დოკუმენტებში მოცემული ინფორმაცია ქრონოლოგიურად და სისტემატიზებულად, ბუღალტრული აღრიცხვის წარმოების ზოგადი პრინციპების დაცვით აისახება მაგროვებელ დოკუმენტებში.

ეკონომიკური მოვლენების დამადასტურებელ ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტებს როგორც წერილობით, ისე ელექტრონულად ხელს აწერს (აწერენ) სუბიექტის ხელმძღვანელობისთვის პასუხისმგებელი პირი, ბუღალტერი ან სუბიექტის შიდა პოლიტიკით განსაზღვრული შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე სხვა პირები.

დოკუმენტებში ასახული მონაცემების უტყუარობისათვის, აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტების დროული და ხარისხიანი შედგენისათვის პასუხს აგებენ ამ დოკუმენტების შემდგენი და მათზე ხელის მომწერი პირები. როგორც ელექტრონული, ისე მატერიალური ფორმით არსებული ფინანსური ანგარიშგებები და ბუღალტრული აღრიცხვის დოკუმენტები საწარმოში ინახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებიდან 6 წლის განმავლობაში.

ქვემოთ მოცემულია საწარმოს სააღრიცხვო პოლიტიკის ის არსებითი ნაწილი, რომელიც თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საწარმოში მსს ფასს სტანდარტის საფუძველზე მოსამზადებლად განისაზღვრა შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი არსებითად არაა განსხვავებული იმ სააღრიცხვო პოლიტიკისაგან, რომელიც საწარმოს გამოყენებული ჰქონდა წინა საანგარიშგებო პერიოდების ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი თანმიმდევრულად არის

გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

3.2 ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მიღებულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ვალდებულება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გადასახდელი ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაკავშირებული მხარისაგან უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიღებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალსო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური აქტივისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

3.3 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობები და ნაგებობები	- 5%
მანქანა დანადგარები -	- 10%
საოფისე აღჭურვილობა	- 10%
ავეჯი და სხვა მოწყობილობები	- 10%
სატრანსპორტო საშუალებები	- 5 %
სხვა ძირითადი საშუალებები	- 5-20%

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით. ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

3.4 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ამორტიზებადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება 5 პროცენტის წლიური განაკვეთი.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.5 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჩვეულებრივ სავაჭრო მოთხოვნებზე პროცენტის დარიცხვა არ ხდება. როდესაც რეალიზაციის ოპერაცია ცილდება ნორმალურ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საწარმო ახდენს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებების შეფასებას, რათა განისაზღვროს, ხომ არ არსებობს თანხების ამოუღებლობის რაიმე ობიექტური მტკიცებულება. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ ხდება საექვო მოთხოვნების შეფასება და გაუფასურების ზარალის აღიარება მოგებაში ან ზარალში.

3.6 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება „საშუალო შეწონილი“ (საშუალო) მეთოდი.

3.7 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით,

3.8 ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ანარიცხების დაკორექტირება, რათა მათში ასახული იყოს იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასება, რომელიც საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღის მდგომარეობით. ანარიცხების აღიარების და კორექტირების თანხა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

3.9 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (მარაგის შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.10 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

3.11 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა,

3.12 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი საგადასახადო განაკვეთების საფუძველზე. მიმდინარე მოგების გადასახადი მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდში განაწილებული დივიდენდიდან გამომდინარე გადასახდელი მოგებიდან გადასახადის თანხას. საანგარიშგებო პერიოდში გამოცხადებული დივიდენდის განაწილებიდან წარმოშობილი გადასახდელი მოგების გადასახადი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.13 დივიდენდი

საწარმოს შესაძლებლობა, გამოაცხადოს და გადაიხადოს დივიდენდი, ექვემდებარება საქართველოს კანონმდებლობის მიერ დაწესებულ წესებსა და ნორმებს.

წილობრივ მონაწილეობასთან დაკავშირებული დივიდენდების ასახვა ხორციელდება გაუნაწილებელ მოგებაში, მათი გამოცხადების პერიოდში.

3.14 ბალანსის შედგენის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები, ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღამდე, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან საწარმოს ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

4. ამონაგები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	შემოსავალი შესრულებული სამუშაოს მიწოდებით	13 799 425	12 140 263
	ამონაგები მიწოდებიდან	13 799 426	12 140 263

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

5. სხვა შემოსავლები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	საკურსო სხვაობის შემოსავალი	18 161	1 621
2	მ/საშუალებების რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი	1 256 847	262 842
3	სხვა შემოსავალი	100	101 944
	ჯამი:	1 275 108	366 407

სხვა შემოსავლების სახით საწარმოს გაერთიანებული აქვს კრედიტორული დავალიანების ჩამოწერით მიღებული სარგებელი და სავალუტო საკურსო სხვაობით მიღებული ნეტო შემოსავალი.

6. შემენილი მომსახურების ხარჯები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	სუბკონტრაქტორების ხარჯი	1 238 818	651 544
2	საიჯარო ქირა	261 779	625
3	კომუნიკაციის ხარჯები	9 283	8 983
4	დაზღვევა	9 037	21 772
5	ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	-	470
6	სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	4 420	15 941
7	სატრანსპორტო საშუალებების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	163 332	141 957
8	დანადგარების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	61 922	47 075
9	საკონსულტაციო ხარჯები	24 000	16 000
10	ბანკის მომსახურების საკომისიო	6 304	5 446
11	ლაბორატორიული მომსახურების ხარჯი	142 397	115 160
12	საჯარო რეესტრის ცნობების ხარჯი	4 176	-
13	სამიველინგო ხარჯი	106 710	100 886
14	ჟანგბადის ბალონების იჯარა	410	610
15	სატენდერო წინადადების ხარჯები	1 315	11 483
16	იურიდიული მომსახურების ხარჯი	2 000	3 816
17	დასაბეგრი მომსახურების ხარჯი	5 456	43 937
18	სხვა მომსახურების ხარჯი	47 725	74 191
19	სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	4 929	3 120
	ჯამი:	2 094 013	1 263 016

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტიურად დაფარვის მომენტისა.

7. სხვა ხარჯები

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1 ფიზიკური პირთა დახმარებები	30 134	15 100
2 სახელმწიფოზე გაწეული დახმარება covid19	50 000	-
3 სამეურნეო ჯარიმები	-	3 145
4 ბიუჯეტის ცნობების ხარჯი	-	15 675
5 ინვენტარიზაციის შედეგად ჩამოწერილი საქონელი	-	69 543
6 წარმოების პროცესში დარიცხული ჯარიმები	60 940	17 499
ჯამი:	141 074	120 962

8. ფინანსური ხარჯი

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1 დამფუძნებლის სესხის საპროცენტო ხარჯი	184 890	234 649
2 სს „ტერა ბანკის“ საგარანტიო მომსახურების ხარჯი	33 539	24 131
3 სს „ვი თი ბი ბანკის“ საპროცენტო ხარჯი	-	60 909
4 სს „ტერა ბანკის“ საპროცენტო ხარჯი	389 175	183 669
ჯამი:	607 604	503 358

9. პერიოდის გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1 გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში	6 944 129	6 900 665
2 ცვლილება წინა პერიოდის შემოსავლებში და ხარჯებში	-	-
3 მიმდინარე წლის მოგება-ზარალი	654 657	43 464
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს	7 598 786	6 944 129

10. ფულადი სახსრები

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1 ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი	129 475	746 928
2 ფული სავალუტო საბანკო ანგარიშზე - ევრო	-	-
3 ფული სალაროში	-	-
ჯამი:	129 475	746 928

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ზემოთ აღნიშნული მუხლი მოიცავს მოთხოვნებს, რომელთა დაფარვის ვადა მომდევნო წელს იწურება. სავაჭრო მოთხოვნები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საექვო მოთხოვნების გამოკლებით.

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1 975 848	1 598 569
2	საექვო მოთხოვნების რეზერვი	(277 274)	(277 274)
3	მოთხოვნები პერსონალთან	17 930	12 547
4	სხვა მოთხოვნები	15 001	5 000
	ჯამი:	1 731 505	1 338 842

მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოშობილი მოთხოვნების ასაკობრივი ანალიზი შემდეგი სახისაა:

მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

ვადაგადაცილებული 1-წლამდე ვადით

ნაშთი
31.12.2020
1 235 563

შეძენილი
რეზერვები

ვადაგადაცილებული 2-წლამდე ვადით

132 158

ვადაგადაცილებული 3-წლამდე ვადით

54 934

ვადაგადაცილებული 3-წლელზე მეტი ვადით

553 193

277 274

1 975 848

277 274

12. მარაგი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	მარაგის ნაშთი წლის დასაწყისში	3 477 116	3 108 809
2	შეძენა	9 065 284	8 384 383
3	ხარჯად აღიარებული მარაგი	8 772 136	8 016 076
	მარაგის ნაშთი წლის ბოლოს	3 770 264	3 477 116

13. ძირითადი საშუალებები

დასახელება	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობები	ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	კომპიუტერული ტექნიკა	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
საწყისი (ისტორიული) ღირებულება										
ნაშთი: 31.12.2019	508 989	0	614 187	215 169	1 875 605	43 061	161 227	58 057	8 231 792	11 708 087
აქტივების შეძენა	–	–	–	–	288 477	6 842	1 000	1 591	994 959	1 292 869
აქტივების გასვლა	-466 567	–	–	–	-11 650	–	–	–	-145 116	-623 333
ნაშთი: 31.12.2020	42 422	0	614 187	215 169	2 152 432	49 903	162 227	59 648	9 081 635	12 377 623
აღიარებული ცვეთა										
ნაშთი: 31.12.2019	0	0	225 665	77 407	1 205 889	14 038	121 122	36 807	3 818 511	5 499 439
ცვეთის დარიცხვა	–	–	28 132	9 683	188 797	5 062	13 714	2 789	414 568	662 744
ცვეთის ჩამოწერა	–	–	11 009	–	–	–	-11 009	–	–	0
ნაშთი: 31.12.2020	0	0	264 806	87 090	1 394 686	19 100	123 826	39 596	4 233 079	6 162 183
საბალანსო ღირებულება										
31.12.2019	508 989	0	388 522	137 762	669 716	29 023	40 105	21 250	4 413 281	6 208 648
31.12.2020	42 422	0	349 381	128 079	757 746	30 803	38 401	20 052	4 848 556	6 215 440

ძირითადი საშუალებების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

საწარმო ითვლებოდა დაუმთავრებელი მშენებლობის (ღირებულებით 20000 ლარი) მესაკუთრედ, რომელიც 2007 წლის 26 იანვარს რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში, (5 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი ქ. სენაკში სანაიას ქუჩაზე), აღნიშნული შენობა 2010 წლიდან დაკავებულია დევნილების 24 ოჯახის მიერ, საწარმო აღნიშნულთან დაკავშირებით დავობდა სახელმწიფოსთან საკუთრების სრულ მფლობელობაში დაბრუნების მიზნით. აღნიშნული ქონება სასამართლოს დადგენილებით გადაცემულ იქნა სახელმწიფოს საკუთრებაში.

უზრუნველსაყოფად დაგირაგებული ძირითადი საშუალებები და მათი საბალანსო ღირებულებები:

საწარმოს საბანკო სესხის საგარანტიოდ იპოთეკით აქვს დატვირთული 2018 წლის ბოლოსათვის ბალანსზე არსებული საოფისე ფართი ქ. თბილისში მისამართი: გაგარელის ქ. N 41, ბინა 2ა, ასევე იპოთეკით დატვირთულია არასასოფლო მიწის ნაკვეთი 12,3 ჰა (სენაკის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე)

14. არამატერიალური აქტივები

	აქტივის დასახელება	01.01.2021	შემოსვლა	გასვლა	31.12.2021
	შემენის ღირებულება				
1	ლიცენციები	98 702		6 880	91 822
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	3 160			3 160
	ჯამი	101 862	0	6 880	94 982
	ამორტიზაცია	01.01.2021	დარიცხვა	ჩამოწერა	31.12.2021
1	ლიცენციების ამორტიზაცია	56 082	21 104	6 880	70 306
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	2 750	72		2 822
	ჯამი	58 832	21 176	6 880	73 128
	საბალანსო ღირებულება	43 030			21 854

არამატერიალური აქტივების ცვეთა დარიცხულია წრფივი მეთოდით, აქტივები ბალანსში ასახულია თვითღირებულებიდან აკუმულირებული ცვეთის თანხის გამოკლებით.

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	სავაჭრო ვალდებულებები	388 473	537 163
2	საიჯარო ვალდებულებები	9 930	9 930
3	გადახდილი ავანსები	7 779	-
4	საპენსიო გადასახადი	11 633	-
	ჯამი:	417 815	547 093

16. გადასახდელი პროცენტი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	გრძელვადიანი სესხის გადასახდელი პროცენტი	18 735	9 838
2	დამფუძნებლის სესხის გადასახდელი პროცენტი	50 718	21 513
3	საგარანტიო საპროცენტო ვალდებულებები	526	1 008
	ჯამი:	69 979	32 359

17. საგადასახადო ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	საშემოსავლო გადასახადი	-	55 290
2	საპენსიო გადასახადი	-	4 458
3	ქონების გადასახადი	-	56 853
4	მიწის გადასახადი	-	7 485
5	დღგ	123 915	-
	ჯამი:	123 915	124 086

18. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	სახელფასო ვალდებულება	902	110 880
2	ვალდებულება გამოცხადებული დივიდენდით		-
3	სხვა ვალდებულებები		-
	ჯამი:	902	110 880

19. გრძელვადიანი სესხი

	დასახელება	ნაშთი 31.12.2020	ნაშთი 31.12.2019
1	სს „ვი თი ბი ბანკი“	-	400 000
2	სს „ტერა ბანკი“	3 348 072	2 063 355
3	დამფუძნებლის სესხი	244 345	1 477 829
	ჯამი:	3 592 417	3 941 184

სესხის საბანკო ნაწილი უზრუნველყოფილია უძრავი და მოძრავი ქონებით, ხოლო დამფუძნებლის სესხი არაუზრუნველყოფილ სესხს წარმოადგენს. სასესხო და სხვა ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ქონების ინფორმაცია მოცემულია მე-13 პუნქტში.

20. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

სს „არქეოპოლისი“ - მაკონტროლებელი ურთიერთობები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს კაპიტალის 100%-ის მფლობელია ერთი ფიზიკური პირი. იგი ფლობს წილებს იურიდიულ პირებში: 100% - შპს „მშენებელი 999“ და შპს „მშენებელი 77“.

დამფუძნებლის გრძელვადიანი სესხი

ინვესტირება	2020 წელი	2019 წელი
	ლარი	ლარი
სესხი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1 477 829	1 534 438
სესხი საანგარიშგებო პერიოდში	2 065 638	204 983
სესხის დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდში	(3 299 122)	(261 592)
მიღებული სასესხო პროცენტი	147 900	638 934
სესხი საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს	244 345	1 477 829

ოპერაციები ხელმძღვანელობასთან

შემდეგ ცხრილში მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების შრომის ანაზღაურების შესახებ.

დასახელება	2020 წელი	2019 წელი
	ლარი	ლარი
სამეთვალყურეო საბჭო	522 904	374 195
დირექტორი	63 004	41 000

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2021 წლის 2 სექტემბერს.

ს.ს. „არქეოპოლისი“



მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი თ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

შინაარსი

1. დირექტორის მიმართვა.
2. თავი I - საქმიანობის ანგარიში:
 - სააქციო საზოგადოების მართვა
 - სამეთვალყურეო საბჭო
 - საზოგადოების დირექტორი
 - მართვის სტრუქტურა
 - საქმიანობის მიმოხილვა
3. თავი II - საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
4. თავი III - განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
5. თავი IV - სოციალური და დასაქმების საკითხები.
6. თავი V - საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
7. თავი VI - გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
8. თავი VII - სამუშაო ადგილებზე ახალი კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელების თავიდან აცილების მიზნით ზოგადი რეკომენდაციები.
9. თავი VIII - ძირითადი რისკები.

სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორის

მ ი მ ა რ თ ვ ა

წარმოგიდგენთ სს „არქეოპოლისი“-ს 2020 წლის ანგარიშს, რომლის ვალდებულებაც კანონის მიხედვით გვევალება ყოველწლიურად.

1980 წელს ერთი პატარა რონოდით, ექსკავატორითა და რამდენიმე თვითმცლელი ავტომანქანით ინჟინერ-მექანიკოსმა დემურ გადელიამ სენაკის რაონის სოფელ ძველ სენაკაში მდინარე ტეხურისპირა, დაჭაობებულ და ეკალ-ბარდით დაფარულ ტერიტორიაზე საფუძველი ჩაუყარა იმ დროისთვის უმსხვილესი საწარმოს მშენებლობას.

თავდაპირველად მას მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანება ერქვა, 1983 წლის დამლევს საწარმო გადაკეთდა საავტომობილო გზების მშენებლობის მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანებად.

მშენებლობები ერთდროულად მიმდინარეობდა მთელ დასავლეთ საქართველოში. სამუშაოს მოცულობათა მკვეთრმა ზრდამ გადააწყვეტინა ბატონ დემურ გადელიას შეექმნა მძლავრი საკუთარი საამშენებლო ბაზა, რომელიც დროის მოკლე მონაკვეთში სისრულეში მოიყვანა და 1989 წლიდან აგროსამშენებლო ფირმა „სენაკი“ -ს სახელწოდებით შეუდგა ფართო მასშტაბიანი სამუშაოების შესრულებას საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებსა და რაიონებში.

ფირმა 1996 წლიდან სააქციო საზოგადოებად ჩამოყალიბდა და „არქეოპოლისი“ ეწოდა. დღეს იგი ერთ-ერთი წარმატებული საგზაო სამშენებლო კომპანიაა ჩვენს ქვეყანაში.

საზოგადოებაში მუშაობს თანამედროვე სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად მოდერნიზებული ასფალტო-ბეტონის ორი ქარხანა, ექვსი ქვის სამტვრევი საამქრო, ახალი გერმანულ-ავსტრიული ფირმის მოძრავი ქვის სამტვრევი დანადგარი, რკინა-ბეტონის ტექნიკურ ნაკეთობათა პოლიგონი, არმატურის, სამშენებლო ბლოკის, სახარატე, ავტოსაზივნიკლო, დიდი მოცულობის სასაწყობე-საქვებე და დამხმარე მეურნეობები. დამონტაჟებულია ლითონის 200 ტონის ტევადობის ბითუმის რეზერუარები. ფუნქციონირებს განახლებული ავტოსატრანსპორტო პარკი.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ტექნიკის განახლებასა და შევსებას, ბოლო წლებში აქ შეძენილია მძიმე ტვირთამწეობის ავტომანქანა „კამაზები“, „მანები“, „უნაგირა საწვავრები“, მისაბმელები, ასფალტის ვიბრაციული დამტკეპნი, იტალიური საგზაო „ფრეზი“, იაპონური და გერმანული წარმოების ექსკავატორები, გრეიდერები და ასფალტო-ბეტონის ნარევის დამგები მექანიზმები.

2009 წლიდან საწარმოში საფუძველი ჩაეყარა მშენებლობაში ახალი ტექნოლოგიის ათვისებას, კერძოდ, გზებზე ცემენტო-ბეტონის საფარის დაგებას, რისთვისაც შეძენილ იქნა ცემენტო-ბეტონის ორი ქარხანა, რვა ერთეული ბეტონრევმზიდი „მიქსერი“, ბეტონის დამგები დანადგარი, დიზელგენერატორი, ვიბრატორები და სხვა.

საწარმოს ქვედანაყოფები, საამქროები, სამშენებლო ობიექტები დაკომპლექტებულია გამოცდილი, პროფესიონალი მუშაკებით, რომელთა რაოდენობა 200 -ზე მეტია.

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოეწყოილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2021 წელსაც საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

კომპანიას, როგორც საერთაშორისო და ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, ინვალიდებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოეწობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომზიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2021 წელსაც საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამჭია



თავი I

საქმიანობის ანგარიში

სააქციო საზოგადოების მართვა

სააქციო საზოგადოების აქციათა 100%-ის მფლობელია ფ/პ დემურ გადეღია.

საზოგადოების ხელმძღვანელი ორგანოებია :

ა) სამეთვალყურეო საბჭო,

ბ) დირექტორი.



სამეთვალყურეო საბჭო

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას სამეთვალყურეო საბჭო ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

სამეთვალყურეო საბჭოში წევრების არჩევა ხდება 4 წლის ვადით.

საბჭო შედგება 3 წევრისაგან. ის თავის წევრებიდან ირჩევს თავმჯდომარეს და მოადგილეს. თავმჯდომარე იწვევს საბჭოს სხდომებს და ადგენს დღის წესრიგს.

სამეთვალყურეო საბჭოს ძირითადი ფუნქციებია:

ა) აკონტროლოს დირექტორის საქმიანობა;

ბ) გააკონტროლოს და შეამოწმოს საბუღალტრო წიგნები, ხელშეკრულებები, საოფისე, სასაწყობო თუ სამშენებლო ობიექტები.

გ) შეამოწმოს წლიური ანგარიშები, მოგების განაწილების წინადადება და ინფორმაცია სს „არქეოპოლისი“-ს მდგომარეობის შესახებ.

საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობებისა და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.

საქმიანობის მიმოხილვა

სს „არქეოპოლისის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა და რეაბილიტაცია.
2. ასფალტის წარმოება.
3. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
4. ქვიშა-ხრეშის მოპოვება და გადამუშავება.
5. სამშენებლო კონსტრუქციების დამზადება.
6. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.



2018-2020 წლებში საწარმოს მიერ შესრულებული პროექტები:

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრულების მოქმედების ვადები	სახელშეკრულებით დირეზულირება (ლარი)
1	2	3	4	6
1	აბაშის მუნიციპალიტეტში შიდა სამიმოსვლო გზების ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	20.06.2017 - 31.12.2019	3 134 777
2	აბაშის მუნიციპალიტეტში	აბაშის მუნიციპალიტეტი	04.08.2017 - 31.12.2019	289 476

	სოფ. მარნისცენტრიდანსოფ. თხმელარისმიმართულებითგზისასფალტო-ბეტონისსაფარითმოწყობა			
21	აბაშის მუნიციპალიტეტში სოფ. ზანათში მდინარე აბაშის ხიდიდან სოფ. ნოსირის საზღვრამდე გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	04.09.2017 - 30.01.2018	318 549
22	საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-1) თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზის კმ 313 - კმ 318 მონაკვეთის შეკეთების სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	13.11.2017 - 30.01.2018	1 872 768
23	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის სოფელ ლესიჭინეში რუსთაველის უბნის გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით მოპირკეთების სამუშაოები,	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	05.03.2018- 19.07.2018	712 000
24	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ინჩხურის პატარა ინჩხურის უბანში გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	15.05.2018- 02.10.2018	459 821
25	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფ. ნაჯახაოში წმ. ბარბარეს ტაძართან მისასვლელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	15.05.2018- 02.10.2018	413 971
26	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ სალხინოსა და წაჩხურას უბნის დამაკავშირებელი გზის ა/ბეტონის საფარით რეაბილიტაციის სამუშაოები.	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	02.05.2018- 19.09.2018	378 059
27	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფ. დოშაყესა და სოფ. დიდიჭყონის დამაკავშირებელი გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის პირველი ეტაპის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	02.05.2018- 19.09.2018	402 463
28	აბაშის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მნიშვნელობის გზების ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	29.05.2018- 31.03.2019	1 922 860
29	ნაკიფუ-ლეწურწუმე-ჩხოროწყუს გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	10.07.2018- 22.03.2019	2 083 961
30	ქ. ხონში 26 მაისის ქუჩის რეაბილიტაციის, ზ.კაკაბაძის ქუჩის, ზ.კაკაბაძის ქუჩის პირველი შესახვევის მოასფალტების, სოფ. გუბის ცენტრიდან შუა გუბის მისასვლელამდე მისასვლელი გზის მოასფალტებისა და სოფ. ახლაშენის ეკომიგრანტთა დასახლებაში შიდა გზების რეაბილიტაციის სამუშაოები.	ხონის მუნიციპალიტეტი	04.09.2018- 03.01.2019	712 485
31	სოფლის გზები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	11.10.2018- 10.01.2019	1 646 025
32	აბაშის მუნიციპალიტეტში სტიქიის შედეგების სალიკვიდაციო ღონისძიებების სამუშაოები.	აბაშის მუნიციპალიტეტი	25.09.2018- 31.01.2019	552 080
33	ახალსოფლის ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფ. ისულას მიმართულებით ასფალტის საფარის მოწყობა	სენაკის მუნიციპალიტეტი	27.09.2018- 20.02.2019	288 133
34	მარჯანიშვილისქუჩის ასფალტირება, კობახიძის ქუჩის ასფალტირება, ფურცელაძის ქუჩის ასფალტირება ქუჯის ქუჩამდე, ჯიხას ქუჩის რეაბილიტაცია, სტალინის ქუჩის III შესახვევის ასფალტირება, შავი ზღვის ქუჩის ასფალტირება, ჭალადიდელის ქუჩის ასფალტირება, გაბაშვილის ქუჩის და ჩიხის ასფალტირება, ალ. არჩაიას ქუჩის ასფალტირება, მშვიდობის ქუჩის ასფალტირება, დ. აღმაშენებლის II შესახვევის ასფალტირება, ლოლუას ქუჩის შესახვევის ასფალტირება, ქალაქის ქუჩების ორმული შეკეთება.	სენაკის მუნიციპალიტეტი	11.10.2018- 30.01.2019	278 451

35	სენაკის მუნიციპალიტეტის ლემაძამის ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ, სოფელ კვაუთთან მისასვლელ ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზაზე, მდ. ტეხურაზე, სტიქიის შედეგად დანგრეული სახიდე გადასასვლელის ნაცვლად დროებითი სახიდე გადასასვლელის, მასთან მიმავალი საავტომობილო გზისა და მდინარისაგან დამცავი ნაგებობების მოწყობის სამუშაოები.	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	10.09.2018-30.11.2018	255 000
36	სენაკის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ქუჩების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	22.11.2018-18.01.2019	1 243 352
37	სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფლების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	10.09.2018-30.11.2018	1 827 000
38	სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფლების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	30.10.2018-28.03.2019	705 905
39	მარტვილის მუნიციპალიტეტში სოფ. ბანძა-ვედიდკარი-მუხურჩის დამაკავშირებელი ს/გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	04.03.2019-10.05.2020	1 433 820
40	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ინჩხურის დიდი ინჩხურის უბანში გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	27.02.2019-07.05.2020	914 629
41	ნინოშვილის, ბაგრატიონის ქუჩის გაგრძელების, მეზუკისა და გურამიშვილის ქუჩის გაგრძელების მოასფალტება	ხონის მუნიციპალიტეტი	28.03.2019-30.06.2019	582 937
42	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	19.03.2019-30.10.2020	1 112 718
43	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	19.03.2019-30.10.2020	1 102 510
44	ქ. მარტვილის 9 აპრილის ქუჩიდან სოფ. ხუნწის მიმართულებით გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	23.03.2019-24.04.2020	547 023
45	სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფლების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	08.04.2019-30.12.2020	1 449 772
46	ქ. ჩხოროწყუში ზოია გრიგოლიას ქუჩაზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგება	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	15.04.2019-31.08.2019	80 000
47	სენაკის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ქუჩების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	08.04.2019-08.08.19	929 031
48	მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფ. აბედათში გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	24.04.2019-05.05.2020	1 190 000

49	ქ. ჩხოროწყუში ყაზბეგის ქუჩიდან ლესილიძეს ქუჩამდე გარაზა-ნაკიანის დამაკავშირებელი გზის მონაკვეთის ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგება	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	02.05.2019-25.10.2019	219 120
50	სენაკის მუნიციპალიტეტის ქალაქის ქუჩების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	24.04.2019-25.08.2019	538 981
51	ქ. სამტრედიაში ქუჩებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის მოწყობის სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	04.06.2019-31.12.2020	1 227 554
52	1. ახალისოფლის საჟვანოს უბნის გზის რეაბილიტაციის (1000x5) (I -ეტაპი) 2. მენჯის ადმინისტრაციული ერთეულის სოფ.საწულესკიროს შიდა საუბნო გზის ბეტონის საფარის მოწყობის (450x4,5)	სენაკის მუნიციპალიტეტი	19.06.2019-29.12.2020	523 000
53	ქ. ჩხოროწყუში გრიგოლიას ქუჩაზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგება.	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	11.06.2019-30.09.2020	51 000
54	სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფ. გოლასყურის გზის რეაბილიტაცია	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	05.08.2019-26.05.2020	2 519 924
55	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბაშში, ქ. სამტრედიაში ქეთევან წამებულისა და ჩეხოვის ქუჩებზე, ბახტაძის მე-2 ჩიხსა და რუსთაველის პირველ ჩიხში, კოსტავასა და სოხუმის ქუჩების ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	15.07.2019-31.12.2020	438 045
56	ნოსირის ადმინისტრაციულ ერთეულში სასიძინოს უბანში გზის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	22.07.2019-18.11.2020	484 444
57	სამტრედიის მუნიციპალიტეტში სოფელ ჩხენიშში და სოფელ ნაბაკევში გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოების შესყიდვა	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	02.09.2019-30.04.2021	410 120
58	აბაშის მუნიციპალიტეტში ადგილობრივი მნიშვნელობის გზების ასფალტო-ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	აბაშის მუნიციპალიტეტი	19.02.2020-31.11.2021	2 050 555
59	სამტრედიის მუნიციპალიტეტის გზებზე ასფალტო-ბეტონის საფარის დაგების სამუშაოები	სამტრედიის მუნიციპალიტეტი	28.02.2020-31.10.2021	1 465 555
60	საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 18 დეკემბრის #2630 განკარგულება მრავალწლიანი	სენაკის მუნიციპალიტეტი	28.02.2020-31.12.2021	1 892 555
61	სოფ კირცხში (ლეთემის უბანში) გზის რეაბილიტაცია ასფალტო ბეტონის საფარით	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	05,05,2020-05,11,2021	1 305 555
62	სენაკის მუნიციპალიტეტის სოფლების სარეაბილიტაციო სამუშაოები	სენაკის მუნიციპალიტეტი	23.10.2020-08.20.2022	1 414 444

63	საერთაშორისო მნიშვნელობის (ს-1) თბილისი-სენაკი-ლესელიძის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ298+000-კმ303+300 და კმ309+600-კმ310+600 მონაკვეთების (ლოტი-3) სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	24.08.2020-28.07.2021	5 961 996
64	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი. სოფ. ქვედა ჩხოროწყუს გზის მშენებლობა	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	12.10.2020-12.12.2021	497 777
65	ქალაქ ჩხოროწყუში ცეკიტიშვილების უბანში გზის ასფალტო-ბეტონის საფარით დაგება	ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი	22.10.2020-12.12.2021	777 777

განხორციელებული სამუშაოები მოპოვებულია სახელმწიფო ტენდერების გზით. აღნიშნული სამუშაოებით მივიღეთ საკმაო გამოცდილება და გაგვიჩნდა შესაძლებლობები სოლიდურ ტენდერებში მონაწილეობის.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმევენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება საზედამხედველო ორგანოს ექსპერტიზის დასკვნით.



საქართველოს მთავრობის ინიციატივით განხორციელდა სახელმწიფო პროგრამა „აწარმოე საქართველოში“, რომლის მიზანია ქვეყანაში მეწარმეობის განვითარება და მხარდაჭერა, ახალი საწარმოების შექმნის ხელშეწყობა და საექსპორტო პოტენციალის გაზრდა. ამ პროგრამის ფარგლებში საწარმომ სს „ტერაბანკი“-ს თანადგომით შეძლო ახალი ტექნიკის შეძენა.

თავი II.

საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.

განვითარების რესურსები:

- საკმარისი ტექნიკა გვაქვს გზებზე და ხიდებზე სამუშაოდ.
- გვაქვს რვა ქვიშა-ხრეშის და ერთი კირქვის კარიერის საკმაო რაოდენობის რესურსით.
- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრობას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ ბაზაზე



თავი III

განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხოვნად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვენსტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შეძენილი ტექნიკა:

ბეტონის ქარხანა-მდგომარეობა ახალი. მუშაობს სრულად ავტომატურ რეჟიმში. ზუსტად იცავს რეცეპტით მიცემულ ნორმებს, რაც გარანტიას მაღალხარისხოვანი პროდუქციის წარმოების.

ქვის სამსხვრევი მექანიზმი- მუშაობა შეუძლია ნებისმიერ ადგილზე, კარიერებში და ამზადებს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღს.

ბეტონის დამგები მანქანა სხვადასხვა ზომის და ფორმის ყალიბებით.

ასფალტის დასაგები ახალი მექანიზმები: გრუნტის სატკეპნი, ვიბრაციული და პნევმატური სატკეპნები, ასფალტოდამგები, რომელთა მეშვეობით შესაძლებელია ასფალტის დაგება დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია გადაიარაღების მიზნით გატარებული ღონისძიებები. კერძოდ:

ასფალტო/ბეტონის არსებულ ქარხნებს, გამომშვები ქარხნის მეშვეობით სრულად შეეცვალა მართვის სისტემა.



გაახლდა ქვიშა-ხრეშის სამსხვრევი სისტემა, შეძენილ იქნა გერმანული წარმოების მოძრავი სამსხვრევი დანადგარი, გარემონტდა ძველები, რის შედეგადაც რამდენჯერმე გაიზარდა ქვიშა-ღორღის წარმოება.

გაახლდა ავტოპარკი.



თავი IV

სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შინაგანაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად, შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას. მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე.

სს „არქეოპოლისი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, ასევე ითვალისწინებს ამ დროისთვის საქართველოს მიერ “შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ILO)” რატიფიცირებულ 16-ვე კონვენციას.

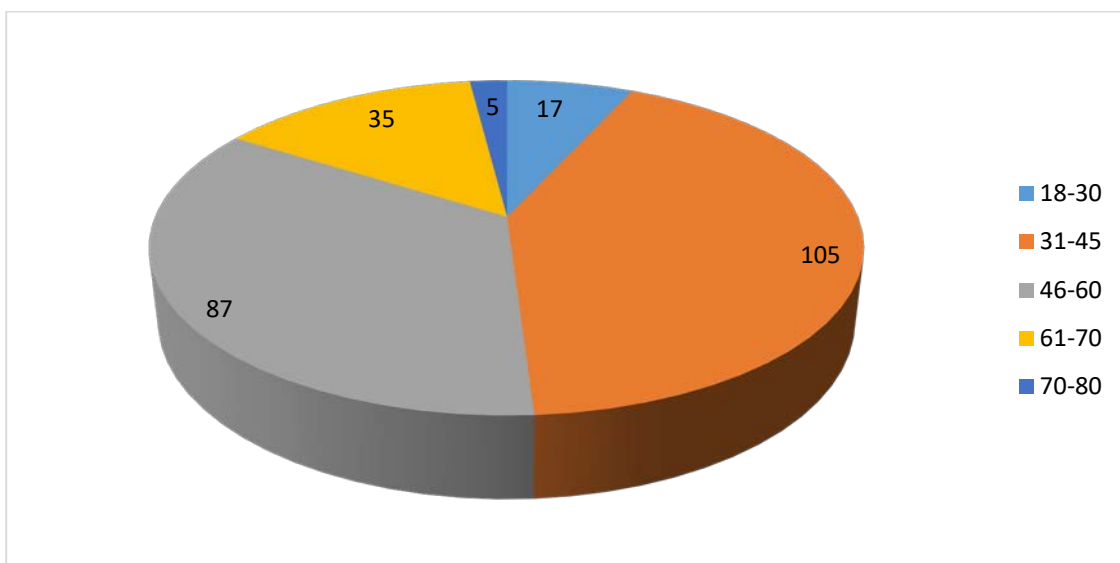
საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. სს „არქეოპოლისი“-ს მიზანი საზოგადოების მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ახორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ

გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრენინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით.

სს „არქეოპოლისი“ ახორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

სს „არქეოპოლისის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

სს „არქეოპოლისი“-ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოვყავით ხუთი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 45 წლამდე, 3) 45–დან 60 წლამდე, 4) 60–დან 70 წლამდე და 5) 70-ის ზევითთანამშრომლები.



ადამინის უფლებების დაცვა

სს „არქეოპოლისი“ იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საზოგადოების თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

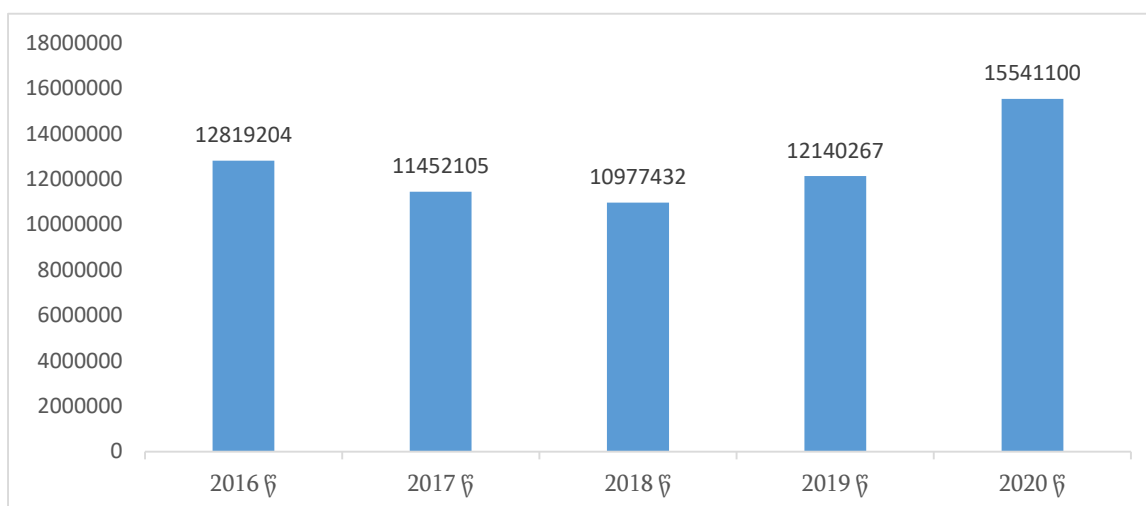
სს „არქეოპოლისი“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნებისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

1. შემოსავლების დინამიკა 2015 წლიდან 2019 წლის ჩათვლით

2016 წელი	12 819 204
2017 წელი	11 452 105
2018 წელი	10 977 432
2019 წელი	12 140 263
2020 წელი	15 541 100



2. წარმოება სახეობების მიხედვით :

დასახელება	ერთეული	რ-ბა
წვრილმარცვლოვანიას/ბეტონის ნარევი	ტ	42 287
მსხვილმარცვლოვანიას/ბეტონის ნარევი	ტ	27 491
ქვიშა	კუბ.მ	5 790
ღორდი	კუბ.მ	32 038
ბეტონი	კუბ.მ	4 906

ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2020 წელს სს „არქეოპოლისის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	კვტ.სთ	1 924 688	286 004
2	ბუნებრივი აირი	კუბ.მ	1 156 394	1 324 071
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	729 351 ლტ	1 182 269
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	57 663 ლტ	93 602

თავი VI

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოს დაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;
- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);
- დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

2020 წელს სს „არქეოპოლისმა“ ხელშეკრულება გააფორმა შპს „ნასეტო გრუპთან“-თან, რომლის საფუძველზეც ტარდება ყოველკვარტალურად შემდეგი სამუშაოები. კერძოდ:

1. ასფალტის ორივე ქარხნის მილში მავნე აირების კონცენტრაციის ინსტრუმენტალუტი გაზომვა.
2. ასფალტის ქარხნის აირმტვირთდამჭერ მოწყობილობის ეფექტურობის დადგენა
3. ბითუმის საცავებზე ჯამური ნახშირწყალბადების გაფრქვევის კონცენტრაციის ინსტრუმენტალური გაზომვა.

4. ახლო მდებარე მოსახლეობასთან ორ წერტილში ატმოსფერული ფაერში მტვრის, აზოტის დიოქსიდის, ნახშირბადის მონოოქსიდის და ჯამური ნახშირწყალბადების კონცენტრაციების ინსტრუმენტალური გაზომვა.
5. ჩამდინარე წყლის მონიტორინგი შემდეგ პარამეტრებზე: შეწონილი ნაწილაკები, ჯამური ნახშირწყალბადები და Ph.



გარემოში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების გადაჭარბების შემთხვევაში საწარმოს ხელმძღვანელი მიიღებს შესაბამის ზომებს. საწარმოს მიერ ატმოსფერული ჰაერის მონიტორინგი იწარმოება წინასწარ დადგენილ წერტილებში.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში. გარემოს დაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიება, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის სპეციალისტი, სახიფათო ნარჩენებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად და მზად ვართ ვითანამშრომლოთ ადგილობრივ კომპანიასთან ამ სფეროში.

თავი VII

სამუშაო ადგილებზე ახალი კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელების თავიდან აცილების მიზნით ზოგადი რეკომენდაციები.

საქართველოში ახალი კორონავირუსის გავრცელების აღკვეთის მიზნით საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 23 მარტის №181 დადგენილებით განისაზღვრა გარკვეული ეკონომიკური საქმიანობების შეზღუდვა, ხოლო იმ სექტორებისთვის, რომელთაც არ აქვთ შეჩერებული საქმიანობა საქართველოს

ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2020 წლის 4 აპრილის (№01-149/ო) ბრძანებით განისაზღვრა სამუშაო ადგილებზე ახალი კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელების თავიდან აცილების მიზნით როგორც ზოგადი რეკომენდაციები, ისე ინდივიდუალური.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საწარმოც შეუერთდა ამ რეკომენდაციებს. კერძოდ:

პერსონალი არ უნდა გამოცხადდეს სამუშაო ადგილზე იმ შემთხვევაში, თუ:

- მათ დატოვეს ვირუსის გავრცელების ქვეყნები ბოლო 14 დღის განმავლობაში;
- ბოლო 14 დღის განმავლობაში მჭიდრო კონტაქტში იმყოფებოდნენ კორონავირუსის მატარებელ პირთან/პირებთან (მათ უნდა გაიარონ თვითიზოლაცია/კარანტინი შესაბამისად დადგენილი წესით);
- აღნიშნებათ რესპირატორული ინფექციისთვის დამახასიათებელი სიმპტომები (ხველა, ტემპერატურა, ცემინება, სუთქვის გამწვანება, საერთო სისუსტე და ა.შ.);
- მიეკუთვნებიან COVID-19-ით დაინფიცირებისა და გართულებების მაღალი რისკის მქონეებს: 70 წელს გადაცილებული, აგრეთვე, ქრონიკული დაავადებების (გულ-სისხლძარღვთა დაავადებები, დიაბეტი, ბრონქული ასთმა და სასუნთქი ორგანოების სხვა დაავადებები) მქონე პირები.

საწარმოს ტერიტორიაზე ვუზრუვეყვეს ჰიგიენის და ინფექციის კონტროლის სათანადო პრაქტიკის განხორციელება, მათ შორის:

- ხელების ხშირი და გულდასმით დაბანის ხელშეწყობა;
- ხელის დასაბანი ადგილის გამოყოფა თანამშრომლებისა და მესამე პირებისთვის;
- ხელის დაბანის შეუძლებლობის შემთხვევაში, გამოყენებულ უნდა იქნას სულ მცირე 70 % ალკოჰოლის შემცველი ხელის გამწმენდი სითხე;
- თანამშრომელთა წახალისება, დარჩნენ სახლში ავად ყოფნის შემთხვევაში;
- რესპირატორული ეტიკეტის დაცვის წახალისება, მათ შორის ხელის დაცემინების დროს ცხვირის და პირის დაფარვა;
- ერთჯერადი ხელსახოცებისა და ნაგვის ყუთების უზრუნველყოფა მომხმარებლებისა და საზოგადოებისთვის.

შევიმუშავეთ იმ პირთა დაუყოვნებელი იზოლაციის პოლიტიკა და პროცედურები, რომელთაც COVID-19-ის ნიშნები და/ან სიმპტომები გააჩნიათ და ტრენინგები ჩავუტარეთ თანამშრომლებს ჯანდაცვის სპეციალურ მითითებებზე.

თავი VIII

ძირითადი რისკები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას: დაზღვევული ობიექტია:

1. აანაზღაუროს თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიაღება ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრივი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი. სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:
 - სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
 - ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
 - საქმიანი ეზოში დაყენებული 21 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
 - საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
 - ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
 - კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.



მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად უცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათადარიგო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)

- თუ საჭიროება მოითხოვს თურქეთიდან რამდენიმე დღეში ჩამოგვს დაზიანებული ნაწილი ან იქ ვახდენთ ნაწილის აღდგენას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.
- სისტემატიურად იგზავნებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2021 წლის 31 აგვისტოს.