

## შპს ფიგოილი

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარ-  
ტებითი შენიშვნები 2020 წ. 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ფიგოილი“ ს/კ 248436562 შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმოა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ საწარმოს იურიდიული მისამართი არის ქ. ბათუმი, საქართველო, ხელვაჩაურის რაიონი, სოფ. ახალსოფელი. საწარმო დაფუძნებულია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „პროფერტი გრუპ Property Group“-ს ს/კ 404462952 წილი 50% და გიორგი ჭყონიას პ/ნ 61001002082 წილის 50% მიერ.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა: საკუთარი არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა; სახმელეთო ტრანსპორტთან დაკავშირებული მომსახურება.

ჩვენს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე შპს „ფიგოილს“ მოწყობილი აქვს ავტოსადგომი, რომლის შესასვლელისა და გასასვლელის მუდმივი ვიდეოკონტროლის განხორციელების მიზნით დამონტაჟებული ვიდეომეთვალყურეობის სისტემებზე შემოსავლების სამსახურს მიმდინარე რეჟიმში (ონლაინ) აქვს წვდომა, რაც აადვილებს სატრანსპორტო ნაკადის განტვირთვისა და სახმელეთო სახელმწიფო საზღვრის მონაკვეთის სასაზღვრო გამტარ პუნქტთან შეუფერხებელ გადაადგილებას ავტოსატრანსპორტო საშუალებების რიგების მართვის ელექტრონული სისტემის შესაბამისად.

საწარმო ფულადი სახსრების ძირითად ნაწილს გამოიმუშავებს და ხარჯავს საქართველოში, რომელიც წარმოადგენს მის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს. შესაბამისად, საწარმოს სამუშაო ვალუტა და ფინანსური ანგარიშგების წარსადგენი ვალუტაა ქართული ლარი.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2020 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

## 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ გამოიყენა მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2017 წლის პირველი იანვარი.

## 3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა. საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2 სავაჭრო მოთხოვნები მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

3.3 სასესხო ვალდებულებები ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.4 სავაჭრო ვალდებულებები მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან სარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით. უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.5 ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი კაპიტალიზდება და ზრდის აქტივის ღირებულებას.

3.6 ძირითადი საშუალებები ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით 5-20 % წლიური განაკვეთით. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.7 არამატერიალური აქტივები არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია შემცირებადი ნაშთის მეთოდით 15 % წლიური განაკვეთით. თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.8 მარაგი მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები. გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

3.9 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

3.10 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით. საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი

მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა

3.11 მოგების გადასახადი მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით. სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; გაწეული ხარჯი ან სხვა გადახდა, რომელიც ეკონომიკურ საქმიანობასთან დაკავშირებული არ არის; უსასყიდლოდ საქონლის მიწოდება/მომსახურების გაწევა ან/და ფულადი სახსრების გადაცემა; კოდექსით დადგენილ ზღვრულ ოდენობაზე მეტი ოდენობით გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯი. მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტი, დივიდენდის სახით განაწილებული მოგების გარდა, იბეგრება დაბეგვრის ობიექტის წარმოშობისთანავე და საგადასახადო ვალდებულება აღიარდება ყოველი საანგარიშგებო თვის ბოლოს. საწარმოს მიერ მის პარტნიორზე დივიდენდის სახით გასანაწილებელ დივიდენდთან დაკავშირებული მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ფასდება გაუნაწილებელი მოგების მიმართ გამოსაყენებელი საგადასახადო განაკვეთით მანამ, სანამ საწარმო აღიარებს დივიდენდების გადახდის ვალდებულებას.

4. ძირითადი დაშვებები და განუსაზღვრელობის შესაფასებლად გამოყენებული ძირითადი წყაროები

ძირითადი საშუალებების ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა

საწარმო აკვირდება ისეთ ფაქტორებს, როგორიცაა ცვლილება აქტივის გამოყენების წესში, მნიშვნელოვანი გაუთვალისწინებელი ფიზიკური ცვეთა, ტექნოლოგიური მიღწევები და საბაზრო ფასების ცვლილებები, რომელიც შეიძლება მიანიშნებდეს, რომ აქტივის ნარჩენი ღირებულება ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადა შეიცვალა უკანასკნელი საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

შპს „ფიგოილი“

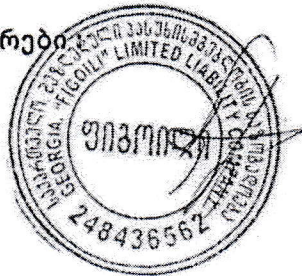


გ.მიმინოშვილი  
ჯ.ჭყონია

**შპს "ფიგოილი"-ს 2020 წლის ფინანსური მდგომარეობა**

| <b>ფინანსური მდგომარეობა</b>                             | <b>31/12/2020</b> | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები                    | 50720             | 28036             | 27187             |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                               | 254453            | 643254            | 642728            |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახ   | 0                 | 0                 | 0                 |
| მარაგები                                                 | 0                 | 2500              | 2500              |
| მზა პროდუქცია                                            | 0                 | 0                 | 0                 |
| სხვა                                                     | 0                 | 2500              | 2500              |
| საინვესტიციო ქონება                                      | 0                 | 0                 | 0                 |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| ბიოლოგიური აქტივები                                      | 0                 | 0                 | 0                 |
| თვითღირებულების მოდელით                                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| გადაფასების მოდელით                                      | 0                 | 0                 | 0                 |
| გუდვილი                                                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                             | 323               | 380               | 494               |
| ძირითადი საშუალებები                                     | 3555549           | 3690590           | 3828198           |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში      | 0                 | 0                 | 0                 |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>სულ აქტივები</b>                                      | <b>3861045</b>    | <b>4364760</b>    | <b>4501107</b>    |
| <b>ვალდებულებები</b>                                     |                   |                   |                   |
| საიჯარო ვალდებულება                                      | 0                 | 0                 | 0                 |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                    | 10548             | 17315             | 11754             |
| ანარიცხები                                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                       | 0                 | 0                 | 0                 |
| საგადასახადო ვალდებულებები                               | 53984             | 35092             | 31326             |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                               | 0                 | 0                 | 0                 |
| მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები                          | 0                 | 0                 | 0                 |
| გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები                          | 0                 | 1060404           | 1883492           |
| მიღებული გრანტები                                        | 0                 | 0                 | 0                 |
| სხვა ვალდებულებები                                       | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                 | <b>64532</b>      | <b>1112811</b>    | <b>1926572</b>    |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                                 |                   |                   |                   |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კომპერატ | 12000             | 12000             | 122000            |
| საემისიო შემოსავალი                                      | 0                 | 0                 | 0                 |
| გამოსყიდული საკუთარი აქციები                             | 0                 | 0                 | 0                 |
| გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)                | 3784513           | 3239949           | 2452535           |
| გადაფასების რეზერვი                                      | 0                 | 0                 | 0                 |
| საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები                     | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                             | <b>3796513</b>    | <b>3251949</b>    | <b>2574535</b>    |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები</b>            | <b>3861045</b>    | <b>4364760</b>    | <b>4501107</b>    |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>                         | <b>305173</b>     | <b>673790</b>     | <b>672415</b>     |
| <b>სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>                    | <b>64532</b>      | <b>52407</b>      | <b>43080</b>      |

შპს "ფიგოილი"-ს დირექტორები



გ.მიმინოშვილი

ჯ.ჭყონია

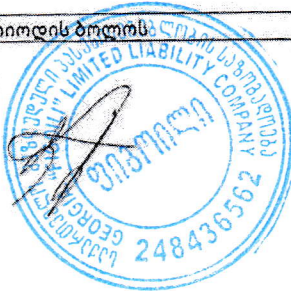
შპს "ფიგოლი"-ს 2020 წლის საქმიანობის შედეგები

| საქმიანობის შედეგები                                                                          | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| ნეტო ამონაგები                                                                                | 3026731    | 2927568    |
| საქონლის გაყიდვიდან                                                                           | 0          | 0          |
| მომსახურების გაწევიდან                                                                        | 3026731    | 2927568    |
| სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან                                                                  | 0          | 0          |
| სხვა                                                                                          | 0          | 0          |
| გაყიდვების თვითღირებულება                                                                     | -5908      | -11038     |
| საწყისი მარაგები                                                                              | 0          | -2500      |
| მარაგების შესყიდვა                                                                            | 0          | -11038     |
| გადაუმუშავების დანახარჩები                                                                    | 0          | 0          |
| საბოლოო მარაგები                                                                              | 0          | 2500       |
| საერთო მოგება                                                                                 | 3020823    | 2916530    |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                    | 0          | 0          |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                                      | -240812    | -229770    |
| ცვტა / ამორტიზაციის ხარჯი                                                                     | -133846    | -146968    |
| საპროცენტო შემოსავალი                                                                         | 0          | 0          |
| საპროცენტო ხარჯი                                                                              | -35254     | -106911    |
| იჯარის ხარჯი                                                                                  | 0          | 0          |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                                      | -943915    | -359243    |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                                                                        | -1353827   | -842892    |
| საოპერაციო მოგება                                                                             | 1666996    | 2073638    |
| <b>გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:</b>                                                        |            |            |
| ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                            | 0          | 0          |
| მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                      | 0          | 0          |
| სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                    | 0          | 0          |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაღ        | -119111    | -136224    |
| მიღებული დივიდენდები                                                                          | 0          | 0          |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)                                                       | 22141      | 0          |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან                      | 1570026    | 1937414    |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                     | -69462     | 0          |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი                                                        | 1500564    | 1937414    |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):</b>                                                      |            |            |
| ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი                   | 0          | 0          |
| სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერ      | 0          | 0          |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:                                                        | 0          | 0          |
| მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)                                                           | 1500564    | 1937414    |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში                                           | 3251949    | 2574535    |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კომპერატივის შემთხვევაში 'საპ | 0          | 0          |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)                                                | -956000    | -1150000   |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                                                         | 0          | 0          |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                                                     | 0          | -110000    |
| საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს                                                | 3796513    | 3251949    |

შპს "ფიგოლი"-ს დირექტორები :

გ.მინინოშვილი

ჯ.ჭყონია



*[Handwritten signature]*

**შპს "ფიგოლი"-ს 2020 წლის ფულადი სახსრების მოძრაობა**

| ფულადი სახსრების მოძრაობა                                                                 | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულად  | 3374065    | 3453836    |
| საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფუ | 0          | -110000    |
| საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი   | -3351381   | -3332516   |
| ფულადი სახსრების შემოსავლა (გასვლა)                                                       | 22684      | 11320      |
| ვალუტის კურსის ცვლილებების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე                  | 0          | -10471     |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში                   | 28036      | 27187      |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს                        | 50720      | 28036      |

შპს "ფიგოლი"-ს დირექტორები :

მ.მიმინოშვილი

ჯ.ჭყონია



შპს "ფიგოილი"-ს 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

| შენიშვნები                                  |    | 31.12.2020 წ     | 31.12.2019 წ     |
|---------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                             |    |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                |    |                  |                  |
| ფიქსირებული აქტივების ნარჩენი ღირებულება    | 9  | 3 555 549        | 3 690 590        |
| არამატერიალური აქტივების ნარჩენი ღირებულება | 10 | 323              | 380              |
| <b>მთლიანი გრძელვადიანი აქტივები</b>        |    | <b>3 555 872</b> | <b>3 690 970</b> |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                   |    |                  |                  |
| მარაგები                                    | 11 | -                | 2 500            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                  | 12 | 254 453          | 643 254          |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები       | 13 | 50 720           | 28 036           |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                     |    |                  |                  |
| <b>მთლიანი მიმდინარე აქტივები</b>           |    | <b>305 173</b>   | <b>673 790</b>   |
| <b>სულ აქტივები</b>                         |    | <b>3 861 045</b> | <b>4 364 760</b> |
| <b>ვალდებულებები და კაპიტალი</b>            |    |                  |                  |
| <b>მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>           |    |                  |                  |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები               | 15 | 10 548           | 17 315           |
| საგადასადო ვალდებულებები                    |    | 53 984           | 35 092           |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები             |    |                  |                  |
| <b>მთლიანი მოკლევადიანი ვალდებულებები</b>   |    | <b>64 532</b>    | <b>52 407</b>    |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>           |    |                  |                  |
| გრძელვადიანი ვალდებულებები                  | 16 |                  | 1 060 404        |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>       |    | <b>-</b>         | <b>1 060 404</b> |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები</b>                |    | <b>64 532</b>    | <b>1 112 811</b> |
| <b>კაპიტალი</b>                             |    |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                          | 14 | 12 000           | 12 000           |
| რეზერვები                                   |    |                  |                  |
| გაუნაწილებელი მოგება                        |    | 3 784 513        | 3 239 949        |
| დაუფარავი ზარალი                            |    |                  |                  |
| <b>მთლიანი კაპიტალი</b>                     |    | <b>3 796 513</b> | <b>3 251 949</b> |
| <b>მთლიანი ვალდებულებები და კაპიტალი</b>    |    | <b>3 861 045</b> | <b>4 364 760</b> |

შპს "ფიგოილი"-ს დირექტორები:

გამომნიშნული

ჯ.ქეონია



შპს "ფიგოილი"-ს 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

| შენიშვნები                              | 2020 წლის 31 დეკემბერი | 2019 წლის 31 დეკემბერი |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
| ამონაგები                               | 5                      | 3 026 731              |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება   | (5 908)                | (16 038)               |
| საწყისი ნაშთი                           | (2 500)                | (2 500)                |
| შექმნილი ნედლეული და მასალები           | (3 408)                | (11 038)               |
| საბოლოო ნაშთი                           | -                      | 2 500                  |
| საოპერაციო მოგება                       | 3 020 823              | 2 911 530              |
| სხვა შემოსავლები                        | 6                      | 37 401                 |
| კომერციული ხარჯები                      |                        |                        |
| ცვლია და ამორტიზაცია                    | (133 846)              | (146 968)              |
| შრომის ანაზღაურება                      | (240 812)              | (229 770)              |
| ადმინისტრაციული ხარჯები                 | -                      | -                      |
| სხვა ხარჯი                              | (1 078 286)            | (518 845)              |
| ფინანსური ხარჯები                       | (35 254)               | (106 911)              |
| მოგება ზარალი დაბეგვრამდე               | 1 570 026              | 1 937 414              |
| მოგების გადასახადი                      | (69 462)               | -                      |
| საანგარიშო პერიოდი წმინდა მოგება-ზარალი | 1 500 564              | 1 937 414              |

შპს "ფიგოილი"-ს დირექტორები:

გ. მიმინოშვილი

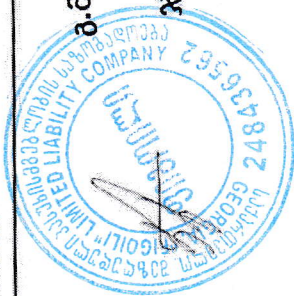
ჯ. ჭყონია



შპს "ფიგოილი"-ს 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

|                          | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | საანგარიშგებო<br>პერიოდის მოგება<br>ზარალი | რეზერვები და<br>დაფინანსება | სულ         |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 01.01.2019               | 12 000                |                         | 2 452 535                                  |                             | 2 464 535   |
| გაცემული დივიდენდი       |                       |                         | (1 150 000)                                |                             | (1 150 000) |
| მოგება წლის განმავლობაში |                       |                         | 1 937 414                                  |                             | 1 937 414   |
| საწესდებო კაპიტალი       |                       |                         |                                            |                             | -           |
| 01.01.2020               | 12 000                | -                       | 3 239 949                                  | -                           | 3 251 949   |
| გაცემული დივიდენდი       |                       |                         | (956 000)                                  |                             | (956 000)   |
| მოგება წლის განმავლობაში |                       |                         | 1 500 564                                  |                             | 1 500 564   |
| აწესდებო კაპიტალი        |                       |                         |                                            |                             | -           |
| 31.12.2020               | 12 000                | -                       | 3 784 513                                  | -                           | 3 796 513   |

შპს "ფიგოილი"-ს დირექტორები:



გ. მიმინოშვილი

გ. ჭყონია

*(Handwritten signature)*

შპს "ფიგოილი"-ს 2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

|                                                                | 31,12,2020  | 31,12,2019  |
|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან                       |             |             |
| კლიენტებისგან მიღებული ფულადი სახსრები                         | 3 362 487   | 3 453 836   |
| მიმწოდებლებზე გადახდილი ფული                                   | (985 238)   | (1 039 270) |
| თანამშრომლებზე გადახდილი ფული                                  | (190 351)   | (182 122)   |
| შეზღუდული საოპერაციო საქმიანობიდან                             | 2 186 898   | 2 232 444   |
| ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან                     |             |             |
| ძირითადი საშუალებების შეძენა                                   | -           | -           |
| ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია                               | -           | -           |
| გადახდილი დივიდენდები                                          | (956 000)   | (1 150 000) |
| სააინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები | (956 000)   | (1 150 000) |
| ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან                        |             |             |
| მიღებული სესხები                                               | (1 184 539) | (964 213)   |
| გადახდილი სესხები                                              | (35 254)    | (106 911)   |
| გადახდილი პროცენტები                                           | 14 617      | 8 219       |
| სავალუტო გადაფასების შემოსავალი                                | (3 038)     | (18 689)    |
| სავალუტო გადაფასების ხარჯი                                     |             |             |
| საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები | (1 208 214) | (1 081 594) |
| შეზღუდული ფულის ზრდა / (შემცირება)                             | 22 684      | 850         |
| ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში                | 28 036      | 27 186      |
| ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს                     | 50 720      | 28 036      |

შპს "ფიგოილი"-ს დირექტორები:

გ. მიმინოშვილი

გ. ჭყონია



შპს "ეფიგილი"-ს ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

| შენიშვნა 5. აქონებები    |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
|                          | დასაბუღება | 31.12.2019 |
| 1 საქონლის რეალიზაციიდან |            |            |
| 2 მომსახურების გაწევიდან | 3 026 731  | 2 927 568  |
| ჯამი                     | 3 026 731  | 2 927 568  |

| შენიშვნა 6. სხვა შეზღუდვები                               |            |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                           | დასაბუღება | 31.12.2019 |
| 1 სამშენსაველო გადასახადებიდან მიღებული შემოსავალი        | 22 141     |            |
| 2 ბანკიდან მიღებული საპროცენტო შემოსავალი                 | -          |            |
| 3 მართლმართი საშუალებების რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი | 15 260     | 28 378     |
| 4 კონსტრუქციის სხვაობიდან მიღებული შემოსავალი             | 37 401     | 28 378     |
| ჯამი                                                      |            |            |

| შენიშვნა 7. სხვა ხარჯები                  |            |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|
|                                           | დასაბუღება | 31.12.2019 |
| 1 საანგარიშო ხარჯი                        | 2 195      | 982        |
| 2 პირ პარკის მომსახურების ხარჯი           | 156 439    | 152 797    |
| 3 კომპიუტერის ხარჯები                     | 2 458      | 1 169      |
| 4 ტელეკომუნიკაციების ხარჯები              | 15 681     | 21 591     |
| 5 ჰაინების ხარჯი (მათ შორის მინა)         | 25 897     | 27 240     |
| 6 სადამკვეთ მომსახურების ხარჯი            | 200        | 209        |
| 7 დამატებითი დავალიანების გაუქმების ხარჯი | 595 757    | 164 602    |
| 8 უარყოფითი კონსტრუქციის სხვაობა          | 134 371    | 136 920    |
| 9 კონსტრუქციის ხარჯები                    | 103 843    | 214        |
| 10 კომუნიკაციის ხარჯები                   | 2 879      | 8 825      |
| 11 სხვადასხვა წარმართვით ხარჯი            | 33 986     | 4 296      |
| 12 სხვადასხვა ხარჯები (საშენი)            | 4 580      |            |
| ჯამი                                      | 1 078 286  | 518 845    |

| შენიშვნა 8. ფინანსური ხარჯები |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
|                               | დასაბუღება | 31.12.2019 |

|                                                   |        |         |
|---------------------------------------------------|--------|---------|
| ა) რეალური ღირებულებებით შესაძლო ფინანსური        |        |         |
| * საპროცენტო ხარჯები                              | 35 254 | 106 911 |
| * ფარული რეალური ღირებულების რეალიზაციიდან        |        |         |
| ბ) ფარული ფინანსური აქტივების რეალური ღირებულების |        |         |
| გ) ამორტიზებული ღირებულებებით შესაძლო ფინანსური   |        |         |
| დ) საპროცენტო ხარჯები ფინანსური ილუზორიდან        |        |         |
| ქმ. უცხოური ვალუტაში აღებული სესხების საპროცენტო  |        |         |
| ჯამი                                              | 35 254 | 106 911 |

შენიშვნა 9. ძირითადი საშუალებები

| ობიექტის დასახელება<br>შემოსილი ღირებულება | ნაშთი<br>31.12.2020 | შემოსილი | გასვლა   | ნაშთი<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------|---------------------|----------|----------|---------------------|
| 1 მიწის ნაკვეთები                          | 1 713 461           |          |          | 1 713 461           |
| 2 ბურთა ჯირითის კეთილმოწყობა               | 554 115             |          |          | 554 115             |
| 3 შენობები                                 | 1 241 618           |          |          | 1 241 618           |
| 3 ნაგებობები                               | 417 493             |          |          | 417 493             |
| 4 მანქანა დანატარები                       | 48 345              |          |          | 48 345              |
| 5 ელექტრო ძრავები და დიზელ გენერატორები    | -                   |          |          | -                   |
| 6 ოფისის აღჭურვილობა                       | 21 562              |          |          | 21 562              |
| 6 ავტო და სხვა ინვენტარი                   | 1 322               |          |          | 1 322               |
| 8 სატრანსპორტო საშუალებები                 | 1 366               |          |          | 1 366               |
| <b>ჯამი</b>                                | <b>3 999 282</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>3 999 282</b>    |

| ცენტრი                                        | 31.12.2020       | ცენტრის ჩამოწმვა | ცენტრის დარიცხვა | 31.12.2019       |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1 ტერიტორიის ცენტრი                           | 156 664          |                  | 49 320           | 107 344          |
| 2 შენობის ცენტრი                              | 166 354          |                  | 52 632           | 113 722          |
| 3 ნაგებობის ცენტრი                            | 102 985          |                  | 27 709           | 75 276           |
| 4 მანქანა დანატარების ცენტრი                  | -                |                  | 363              | 3 880            |
| 5 ელექტრო ძრავები და დიზელ გენერატორები სკოლა | 12 175           | (1 252)          | 3 421            | 7 502            |
| 6 ოფისის აღჭურვილობის ცენტრი                  | 645              |                  | 169              | 476              |
| 7 ავტო და სხვა ინვენტარის ცენტრი              | 667              |                  | 175              | 492              |
| 8 სატრანსპორტო საშუალებების ცენტრი            | 443 733          | (1 252)          | 133 789          | 308 692          |
| <b>ჯამი</b>                                   | <b>3 555 549</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>3 690 590</b> |

ძირითადი საშუალებების პრიფანდული ღირებულება არის აქტივების შესაძენად მისი შემოსილი მომხმარებელი გადასახდელი (ადასახდელი)

(ა) მისი ნაყიდვით ფასი, მათ შორის, ორთხილი და საბოლოო მომსახურების ღირებულება, საიმპორტო საბაზო გადასახდელი და შესყიდვის დაკრძალვის გადასახდელი, ყოველიველი საბაზო ფასით გამართულია და შესაძენის პერიოდში

(ბ) შეძენის დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივების დახმარების ადგილამდე მოქმედებას და საშუალო მუდმივობაში მოყვანასთან;

ა) აქტივების დეპრეციაჟის, ლიკვიდაციის და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველი შეფასება, რომელიც აღებულია საწარმოო ანუ შემოსილი მომხმარებელი გადასახდელი, ამ შემთხვევაში,

ვინაიდან მოსალოდნელია გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსულობა გადააჭარბებს აქტივების და მასთან დაკავშირებული

ვალდებულებების წმინდა საბალანსო ღირებულებას, არ მომდარა გაყიდვების ზარალის აღიარება,

შენიშვნა 10. არამატერიალური აქტივები

| ობიექტის დასახელება<br>შემოსილი ღირებულება | ნაშთი<br>31.12.2020 | შემოსილი | გასვლა   | ნაშთი<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------------|---------------------|----------|----------|---------------------|
| 1 არამატერიალური აქტივები (პროგრამული)     | 494                 |          |          | 494                 |
| <b>ჯამი</b>                                | <b>494</b>          | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>494</b>          |

| ცენტრი                                 | 31.12.2020 | ცენტრის ჩამოწმვა | ცენტრის დარიცხვა | 31.12.2019 |
|----------------------------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| 1 არამატერიალური აქტივები (პროგრამული) | 171        |                  | 57               | 114        |
| <b>ჯამი</b>                            | <b>171</b> | <b>-</b>         | <b>57</b>        | <b>114</b> |
| <b>საბალანსო ღირებულება</b>            | <b>323</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>380</b> |

შენიშვნა 11. მარაგები

|                          | დასაბუღებ | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 საჩინო                 |           |            |            |
| 2 ნედრობები და მასალები  |           | -          | -          |
| 3 დაუმუშავებელი წარმოება |           | -          | -          |
| 4 შუა პროდუქცია          |           | -          | -          |
| 5 სხვა სასაჩინო მარაგები | ჯამი      | -          | 2 500      |
|                          |           |            | 2 500      |

პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულება

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| სასაჩინო-მარკეტინგული მარაგები მიიღება აღიარებულია შიშის თვითღირებულებით, გაცემის აღიარებულია საშუალო შეწონილი (MIDL)მეთოდით. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

შენიშვნა 12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

|                                           | დასაბუღებ | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 მოთხოვნები მიწოდებებიდან მომსახურებიდან |           | 254 453    | 643 254    |
| 2 მომწოდებლებზე გავანდობილი ავანსები      |           |            |            |
|                                           | ჯამი      | 254 453    | 643 254    |

შენიშვნა 13. ფულადი სახსრები დაფულადი სახსრების ექვივალენტები

|                                     | დასაბუღებ | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 ნაღდი თეთრი ფიფქები და ბანკოები   |           | 8 845      | 5 028      |
| 2 ფიფქები და ბანკოები რეზიდენციაში  |           | 41 403     | 22 263     |
| 3 ურეზიდენციური ფიფქები და ბანკოები |           | 472        | 745        |
|                                     | ჯამი      | 50 720     | 28 036     |

შენიშვნა 14. საწესდებო კაპიტალი

|                                        | დასაბუღებ | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 საწესდებო კაპიტალი წესდების მიხედვით |           | 12000      | 12000      |
|                                        | ჯამი      | 12000      | 12000      |

შენიშვნა 15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

|                                      | დასაბუღებ | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 შიშ, მომ, წარმოებები ვალდებულებები |           | 10548      | 17315      |
| 2 მომწოდებელი ავანსები               |           |            |            |
| 3 გადასახდელი ბელოვსები              |           |            | 0          |
|                                      | ჯამი      | 10548      | 17315      |

შენიშვნა 16. გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

|                        | დასაბუღებ | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 გრძელვადიანი სესხები |           |            | 1 060 404  |
|                        | ჯამი      | -          | 1 060 404  |

შეძინება 17. სააზიაროში პერიოდის შეძენის მოვლენები

საქართველოს პრეზიდენტის 2020 წლის 21 მარტის № 1 დეკრეტის საფუძველზე საქართველოში ახალი კორონავირუსის (COVID-19) გავრცელების აღკვეთის მიზნით საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე საგანგებო მდგომარეობა გამოცხადდა. (COVID-19) გავრცელების აღკვეთის მიზნით გასატარებული ღონისძიებები-ს შესახებ აღნიშნულმა დადგენილებამ არ შეუზღუდა კომპანიას ფუნქციონირება საგანგებო მდგომარეობის პერიოდში, თუმცა დადგენილების სხვა (COVID-19) გავრცელების აღკვეთის მიზნით გატარებული ღონისძიებები გუთარესებამ რომლებთანაც საქართველოს აქვს ურთიერთობა, შეიძლება გამოიწვიოს საქართველოს ეკონომიკის და კომპანიის მდგომარეობის გაუარესება. ვინაიდან ამ გავრცელებული ცვლილების და დაშვების რაოდენობა დიდია, ხელმძღვანელობა ვერ გააკეთებს საიმედო შეფასებას იმ თანხების შესახებ, რომელშიც შეიძლება გველვის იქონიოს კომპანიის შედეგებზე, თუმცა კომპანიის ხელმძღვანელობა თვლის, რომ აღნიშნულ რეგულაციებში კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებას როგორც ფუნქციონირებადი საწარმო.

შეძინება 18. ფინანსური ანგარიშების დამტკიცება

დარიქტორია სამკომ ფინანსური ანგარიშები დამტკიცდა და მისი გამოცემის ნებაართვა გასცა 2020 წლის 21 სექტემბერს.

შპს "ფიგოლი"-ს დირექტორები:

მ. მინინიშვილი

ჯ. ქიქინია



*[Handwritten signature]*