

შპს ინტერსტანდარტ ჯორჯია  
ფინანსური ანგარიშგება  
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შპს ინტერსტანდარტ  
ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში

მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

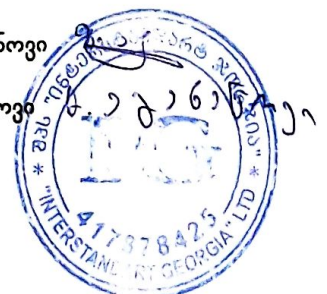
|                                       | შენიშვნა | 31.12.2020  | 31.12.2019  |
|---------------------------------------|----------|-------------|-------------|
| შემოსავალი                            | 2        | 1 293 075   | 2 439 847   |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება |          | (1 374 649) | (1 409 845) |
| საერთო მოგება/ზარალი                  |          | (81 574)    | 1 030 002   |
| საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები     | 3        | (61 100)    | (137 181)   |
| სხვა შემოსავალი                       |          |             | 359 503     |
| საოპერაციო მოგება/ზარალი              |          | (142 674)   | 1 252 324   |
| არასაოპერაციო შემოსავალი              |          | 940 813     | -           |
| არასაოპერაციო ხარჯი                   |          | (2 220)     | -           |
| პერიოდის მოგება                       |          | 795 919     | 1 252 324   |
| სხვა სრული შემოსავალი                 |          |             |             |
| სრული შემოსავალი/ზარალი               |          | 795 919     | 1 252 324   |

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია 2021 წლის 27 სექტემბერს შემდეგი პირების მიერ:

მთავარი ბუღალტერი  
დირექტორი

ზურაბ აგახანოვი

მათე აგახანოვი



შპს ინტერსტანდარტ ჯორჯია

ფინანსური ანგარიშგება 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის  
ქართულ ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

|                                        | შენიშვნა | 31.12.2020 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------|----------|------------|------------|------------|
| აქტივები                               |          |            |            |            |
| გრძელვადიანი აქტივები                  |          |            |            |            |
| ძირითადი საშუალებები                   | 4        | 328 979    | 18 613     | 34 974     |
| გრძელვადიანი მოთხოვნები                | 5        | 3 069 702  | 2 815 498  |            |
| სულ გრძელვადიანი აქტივები              |          | 3 398 681  | 2 834 111  | 34 974     |
| მიმდინარე აქტივები                     |          |            |            |            |
| მარაგები                               | 6        | 657 675    | 1 016 490  | 765 756    |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები             | 7        | 125 168    | 178 573    | 174 073    |
| გადახდილი ავანსები                     | 8        | -          | 703 503    | 94 402     |
| ფული და ფულის ექვივალენტები            | 9        | 1 201 982  | 65 868     | 2 209 351  |
| სულ მიმდინარე აქტივები                 |          | 1 984 825  | 1 964 434  | 3 243 582  |
| სულ აქტივები                           |          | 5 383 506  | 4 798 545  | 3 278 556  |
| საკუთარი აქტივი და ვალდებულებები       |          |            |            |            |
| საკუთარი კაპიტალი                      |          |            |            |            |
| გაუნაწილებელი მოგება                   | 10       | 4 782 007  | 3 986 088  | 2 735 290  |
| მიღებული ზარალი                        |          |            |            | (36 686)   |
| საწესდებო კაპიტალი                     |          | -          | 35 200     | 35 200     |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                  |          | 4 782 007  | 3 986 088  | 2 733 764  |
| მიმდინარე ვალდებულებები                |          |            |            |            |
| დავალიანება ბიუჯეტის მიმართ            | 11       | 410 657    | 511 345    | 357 522    |
| მიღებული ავანსები                      |          | 144 043    | 144 043    | 144 043    |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები          |          | 46 799     | 157 069    | 43 227     |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები         |          | 601 499    | 812 457    | 544 792    |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები |          | 5 383 506  | 4 798 545  | 3 278 556  |

## განმარტებითი შენიშვნები

### 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ინტერსტანდარტ ჯორჯია (შემდგომში - „კომპანია“) საიდენტიფიკაციო კოდით 417878425, დაფუძნდა 2011 წლის 6 დეკემბერს, იურიდიულ მისამართზე - საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, კამანის ქუჩის 1 ჩიხი, N3.  
კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი ბინების მშენებლობა და სარემონტო მომსახურება.

2020 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით საწარმოს დამფუძნებელ პარტნიორთა წილები:

| მესაკუთრე         | 2020 წლის 31 დეკემბრის<br>მდგომარეობით |
|-------------------|----------------------------------------|
| ზურაბ პავლიაშვილი | 66,67%                                 |
| მათე აგახანოვი    | 33,33%                                 |

კომპანიის დირექტორი არის მათე აგახანოვი.

#### ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი, სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჯოს (ბასს) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, რომლებიც ძალაშია 2020 წლის 31 დეკემბერის მდგომარეობით. აღნიშნული ანგარიშგება პირველად მომზადდა „მსს ფასს“ სტანდარტების შესაბამისად.

#### შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

#### საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე, იმის დაშვებით რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობას და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ განაგრძონ კომპანია. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისთვის.

#### ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა



ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს. რომელსაც შინაშეწოდების გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული სპეციალური დანიშნულების ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს.

#### ბ) უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების საწყისად აღიარდება ოპერაციის დღის კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისი სხვაობები აისახება სპეციალური დანიშნულების ინდივიდუალური მოგებისა ან ზარალის ანგარიშებზე.

წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით, პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. ფინანსური ინტრუმენტებიდან წარმოშობილი საკუროს მოგება და ზარალი წარდგენილია სპეციალური დანიშნულების ინდივიდუალურ მოგება ან ზარალის სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნეტო სიდიდით.

2020 წლის 31 დეკემბერს და 1 იანვარს უცხოური ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი

| საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი | დოლარი | ევრო   |
|----------------------------------------------|--------|--------|
| კურსი 2020 წლის 1 იანვარს                    | 2.8677 | 3.2095 |
| კურსი 2020 წლის 31 დეკემბრისთვის             | 3.2766 | 4.0233 |

#### შემოსავალი

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი შემცირებულია მოსალოდნელი ფასდაკლებით და მსგავსი ანარიცხებით.

#### ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები განეცხადება აღიარდება მოგებისა ან ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებიდან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანში აქტივად აღიარების კრიტერიუმს.

#### მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს, რომელიც ექვემდებარება მოგების გადასახდით დაბეგვრას. საქართველოს საგადასახდო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2017 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული

კომპანიებისთვის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახდო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები. რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადაუადგომელი საგადასახდო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

#### გადასახდები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახდო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

#### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასს და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის საშუალო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან აღიარდება როგორც ხარჯი მისი განევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით.

კომპანია იყენებს ძირითადი საშუალებების ცვეთის წრფივ მეთოდს 5 წლიანი გამოყენების ვადის გათვალისწინებით.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმიდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაითვლება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის სპეციალური დანშნულების ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში.

#### არამატერიალური აქტივები

კომპანიის ბალანსზე აღირიცხება საბუღალტრო პროგრამა „ორისის“ ლიცენზია, რომელიც ასახულია, როგორც არამატერიალური აქტივი და ცვეთა ერიცხება 15%-იანი განაკვეთით, ვინაიდან მისი გამოყენების სასარგებლო მომსახურების ვადა არ აქვს განსაზღვრული.

#### საოპერაციო იჯარა



საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას. საოპერაციო იჯარიდან წარმომდგარი პირობითი საიჯარო გადასახადის აღიარება ხდება ხარჯის სახით იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გაიწევა. კომპანიას საოპერაციო იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული აქვს სავაჭრო ცენტრებთან მაღაზიების ფართებზე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არ არის ფართის გამოსყიდვის უფლება. შესაბამისად, კომპანიის მიერ გადახდილი იჯარის თანხა გამოიქვითება პერიოდის მოგება/ზარალში.

#### მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილის ნაშთის მეთოდით.

#### მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება, გუდვილის გარდა

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს კომპანია გადახედავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რომ განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, კომპანია აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. თუ არსებობს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზეც, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი. ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

#### ფული და ფულის ექვივალენტი

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, ფულს გზაში, დეპოზიტებს და ფასიან ქალაღდებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით.

### სესხები და მოთხოვნები

სესხები და მოთხოვნები არის არანარმოებული ფინანსური აქტივები ფიქსირებული ან ცვლადი გადახდებით, რომელიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. სესხები და მოთხოვნები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდეგ ამორტიზებადი ღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვით.

### 2. შემოსავლები

შემოსავალი 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                            | 2020             |
|--------------------------------------------|------------------|
| შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან          | 1 293 075        |
| საპროცენტო შემოსავალი გაცემული სესხებიდან  | 246 574          |
| საღირებელი შემოსავალი საკურსო სხვაობებიდან | 694 239          |
| <b>სულ</b>                                 | <b>2 233 888</b> |

კომპანიას გაცემული აქვს სესხები ურთიერთდამოკიდებულ კომპანიებზე, რომლებზეც ხდება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით პროცენტის დარიცხვა. ამავდროულად აშშ დოლარში გაცემულ სესხზე ერიცხება საკურსო სხვაობა, რაც იწვევს მოგების გაზრდას.

### 3. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                           | 2020          |
|---------------------------|---------------|
| ხელფასის ხარჯი            | 28 128        |
| ცვეთა და ამორტიზაცია      | 16 775        |
| საბანკო ხარჯი             | 149           |
| საკანცელარიო ხარჯი        | 56            |
| საკონსულტაციო მომსახურება | 8 356         |
| კომუნალური ხარჯი          | 3 182         |
| საპროცენტო ხარჯი          | 2 220         |
| სხვა ხარჯი                | 4 454         |
| <b>სულ</b>                | <b>60 350</b> |



#### 4. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის საკუთრებაში არსებულ ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდით 5 წლიანი სასარგებლო მომსახურების ვადის გათვალისწინებით.

ძირითადი საშუალებების ნაშთი 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით შეადგენდა 18 613 ლარს, ხოლო 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 6 759 ლარს.

ამასთან, კომპანიამ შეიძინა მიწის ნაკვეთები 2020 წლის პერიოდში 322 220 ლარის ღირებულებით.

#### 5. გრძელვადიანი აქტივები

კომპანიის მიერ მოხდა სესხების გაცემა იურიდიულ პირებზე, რაზეც დარიცხული იქნა სარგებელი საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაცემული სესხების ღირებულება შეადგენს 2 357 936 ლარს, ხოლო მათზე დარიცხული მისაღები პროცენტი - 711 766 ლარს.

#### 6. მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები 2020 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                       | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------|------------|------------|
| დასრულებული ფართობები | 657 675    | 741 069    |
| სხვა მასალები         | -          | 275 421    |
| სულ მარაგები          | 657 675    | 1 016 490  |

მარაგების ღირებულება აისახება თვითღირებულებით და ნაშთი გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით.

#### 7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2020 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                             | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------|------------|------------|
| სავაჭრო მოთხოვნები ფართობის | 125 168    | 178 573    |

|                               |         |         |
|-------------------------------|---------|---------|
| რელიზაციიდან                  |         |         |
| სულ საჯარო და სხვა მოთხოვნები | 125 168 | 178 573 |

კომპანიას მოთხოვნების სახით უფიქსირდება ფართების რელიზაციიდან მისაღებ თანხებზე მოთხოვნები - დებიტორული დავალიანებები.

#### 8. გადახდილი ავანსები

კომპანიას 2020 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით რამდენიმე მომწოდებელთან პერიოდულად უფიქსირდებოდა ავანსების გადახდა 703 503 ლარის ოდენობით, რომლებიც წარმოადგენს ჩვეულებრივ საქმიანობასთან დაკავშირებულ საოპერაციო ხარჯების ავანსებს, აღნიშნული ავანსები განულებული იქნა 2020 წლის ბოლოსთვის.

#### 9. ფული და ფული ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2020 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                    | 31.12.2020       | 31.12.2019    |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| ნაღდი ფული სალაროში                | 1 176 938        | 1 145         |
| ლარი საბანკო ანგარიშებზე           | 24 974           | 64 633        |
| უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე | 70               | 89            |
| <b>სულ</b>                         | <b>1 201 982</b> | <b>65 868</b> |

კომპანიას 2020 წლის ბოლოს დაუბრუნდა გაცემული სესხების ნაწილი და მიღებული თანხა 2021 წელს გატანილი და დაბეგრილი იქნა დივიდენდის სახით.

#### 10. საკუთარი კაპიტალი

საკუთარი კაპიტალი კომპანიაში 2020 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                 | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| გაუნაწილებელი მოგება            | 4 782 007        | 3 950 888        |
| ზარალი                          |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი              | -                | 35 200           |
| <b>სულ გაუნაწილებელი მოგება</b> | <b>4 782 007</b> | <b>3 986 088</b> |

#### 11. მოკლევადიანი ვალდებულებები

მოკლევადიანი ვალდებულებები 2020 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით  
ნარმოცხადებულია შემდეგნაირად:

|                                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| საგადასახადო ვალდებულებები        | 410 657    | 511 345    |
| მიღებული ავანსები                 | 144 043    | 144 043    |
| საფაქრო ვალდებულებები             | 46 799     | 157 069    |
| სულ საფაქრო და სხვა ვალდებულებები | 544 792    | 812 457    |

საფაქრო ვალდებულებები წარმოქმნილია კომპანიის ყოველდღიური საოპერაციო საჭიროებისათვის შეძენილი საქონლის და მომსახურებებიდან.

კომპანიას მიღებული აქვს ავანსები 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში, რომელზეც ფართების გადაფორმება 2020 წლის ბოლომდე არ მომხდარა და ამიტომ ეს თანხები კვლავ ავანსების ანგარიშზე რჩება.

## 12. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები - 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, ხელმძღვანელობის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან. კომპანიას ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და კომპანიას დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, ჯარიმები. კომპანიას მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი დარიცხული აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა სპეციალური დანიშნულების ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში. სასაგადასახო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

მთავარი ბუღალტერი

დირექტორი

ზურაბ აგახანოვი

მათე აგახანოვი

27.09.2021

