

შპს „ქვები“

ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

## სარჩევი

---

ფინანსური ანგარიშგება  
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

### ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა
2. მომზადების საფუძველი
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები
4. სტანდარტები, რომლებიც გამოიყენება მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა
5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები
6. ფული და ფულის ეკვივალენტები
7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები
8. მარაგები
9. წინასწარ გადახდილი თანხები
10. ძირითადი საშუალებები
11. კრედიტორული დავალიანება
12. საწესდებო კაპიტალი
13. შემოსავალი
14. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება
15. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები
16. სხვა საოპერაციო ხარჯები
17. საკურსო მოგება / (ზარალი)
18. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი
19. სხვა არასაოპერაციო ხარჯები
20. სახელშეკრულებო და პირობითი ვალდებულებები
21. საანგარიშო პერიოდის შემდეგომი მოვლენები

შპს „ქვები“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით  
(ქართულ ლარში)

|                                               | შენი<br>შვნი | 2020           | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>აქტივები</b>                               |              |                |                |                |
| <i>მიმდინარე აქტივები</i>                     |              |                |                |                |
| ფული და ფულის ექვივალენტები                   | 6            | 84,861         | 5,064          | 8,370          |
| სავაჭრო სა სხვა მოთხოვნები                    | 7            | 308,380        | 173,544        | 330,926        |
| მარაგები                                      | 8            | 17,346         | 34,224         | 264,878        |
| წინასწარ გადახდილი თანხები                    | 9            | 1,113          | 3,190          | 74,838         |
|                                               |              | <u>411,700</u> | <u>216,022</u> | <u>679,012</u> |
| <i>გრძელვადიანი აქტივები</i>                  |              |                |                |                |
| მიწა                                          |              | 24,000         | 24,000         | 24,000         |
| ძირითადი საშუალებები                          | 10           | 103,128        | 136,483        | 107,189        |
| არამატერიალური აქტივები                       |              | 0              | 68,104         | 0              |
|                                               |              | <u>127,128</u> | <u>228,588</u> | <u>131,189</u> |
| <b>სულ აქტივები</b>                           |              | <u>538,829</u> | <u>444,610</u> | <u>810,201</u> |
| <b>ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი</b>     |              |                |                |                |
| <i>მოკლევადიანი ვალდებულებები</i>             |              |                |                |                |
| საიჯარო ვალდებულება                           |              | 3,812          | 2,504          | 944            |
| სავაჭრო ვალდებულებები                         | 11           | 24,118         | 123,532        | 254,672        |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ            |              | 9,800          | 2,347          | 0              |
| მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება            |              | 2,986          | 94,077         | 82,228         |
| გამოუმუშავებელი შემოსავალი                    |              | 17,392         | -              | 102,890        |
| სხვა ვალდებულებები                            | 16           | 141,377        | 47,751         | 6,072          |
|                                               |              | <u>199,485</u> | <u>270,211</u> | <u>446,805</u> |
| <i>გრძელვადიანი ვალდებულებები</i>             |              |                |                |                |
| ნასესხები თანხები                             |              | 181,108        | 257,806        | 214,128        |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                      |              | <u>380,594</u> | <u>528,017</u> | <u>660,993</u> |
| <i>საკუთარი კაპიტალი</i>                      |              |                |                |                |
| საწესდებო კაპიტალი                            | 12           | -              | -              | -              |
| გაუნაწილებელი მოგება/დაგროვილი ზარალი         |              | 158,235        | -83,407        | 149,267        |
| <b>სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი</b> |              | <u>538,829</u> | <u>444,610</u> | <u>810,201</u> |

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი:  
იმედა გვარამაძე

თბილისი,  
საქართველო  
27 სექტემბერი, 2021წ



შპს „ქვები“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

|                                             | განმარტებითი<br>შენიშვნები | 2020           | 2019             |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------|------------------|
| შემოსავლები                                 | 13                         | 3,241,735      | 4,644,740        |
| რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება       | 14                         | (2,525,371)    | (4,448,378)      |
| საერთო მარჟა                                |                            | <u>716,364</u> | <u>196,362</u>   |
| ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები           | 15                         | (243,068)      | (315,443)        |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები (ცვეთა/ამორტიზაცია) |                            | (33,355)       | (27,600)         |
| საოპერაციო მოგება                           |                            | <u>439,942</u> | <u>(146,681)</u> |
| ფინანსური მოგება/(ზარალი)                   |                            | (205,077)      | (69,698)         |
| საპროცენტო შემოსავალი                       |                            | -              | -                |
| საპროცენტო ხარჯი                            |                            | (103,243)      | (58,324)         |
| საკურსო მოგება/(ზარალი)                     | 17                         | (101,835)      | (11,374)         |
| წმინდა ფინანსური მოგება/(ზარალი)            |                            | <u>6,777</u>   | <u>(16,288)</u>  |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი               | 18                         | 66,033         | 20,357           |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯი                    | 19                         | (59,256)       | (36,645)         |
| მოგება დაბეგვრამდე                          |                            | <u>241,642</u> | <u>(232,667)</u> |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                   |                            | -              | (7)              |
| გაცემული დივიდენდი                          |                            | -              | -                |
| წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)              |                            | <u>241,642</u> | <u>(232,674)</u> |

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი:  
იმედა გვარამაძე

თბილისი,  
საქართველო  
27 სექტემბერი, 2021წ



შპს „ქვები“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

|                   | საწესდებო კაპიტალი | აკუმულირებული ზარალი | სულ       |
|-------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| 31 დეკემბერი 2018 | -                  | 149,267              | 149,267   |
| წლის სრული მოგება | -                  | (232,674)            | (232,674) |
| 31 დეკემბერი 2019 | -                  | (83,407)             | (83,407)  |
| წლის სრული მოგება | -                  | 241,642              | 241,642   |
| 31 დეკემბერი 2020 | -                  | 158,235              | 158,235   |

დამტკიცებულია გამოსაშვებად და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით:

დირექტორი:

იმედა გვარამაძე

თბილისი,

საქართველო

27 სექტემბერი, 2021წ



## შპს „ქეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის  
(ქართულ ლარში)

### 1. ძირითადი საქმიანობა

შპს ქეები (ს/კ404546700) (შემდგომში კომპანია) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში საქართველოს კანონმდებლობების და დებულებების შესაბამისად. კომპანიის რეგისტრაციის მისამართი არის საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ტ.შევეჩენკოს ქ. N1, საოფისე ფართი 21. კომპანია დაფუძნებულია 2017 წლის 26 ოქტომბერს.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

2020 წლის 31 დეკემბრის, 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელები არიან:

|                   | 31 დეკემბერი, 2020 | 31 დეკემბერი, 2019 | 31 დეკემბერი, 2018 |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| დარეჯან გვარამაძე | 99,5%              | 99,5%              | 99,5%              |
| ლაშა კვირიკაძე    | 0,05%              | 0,05%              | 0,05%              |

კომპანიის დორექტორი 2017 წლიდან არის იმედა გვარამაძე, დირექტორი უშუალოდ ჩართულია კომპანიის ყოველდღიური საქმიანობის მართვაში.

### 2. მომზადების საფუძველი

#### ზოგადი ინფორმაცია

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების“ (შემდეგში „ფასს“) შესაბამისად, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების მეთოდით, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული ქვემოთ წარმოდგენილი ფინანსური აღრიცხვის პოლიტიკის მიხედვით.

წინა წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია იყო ადგილობრივი ბუღალტრული პრინციპების გამოყენებით, ეს არის პირველი წელი როდესაც კომპანია ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას საერთაშორისო ფინანსური სტანდარტების შესაბამისად.

#### ფუნქციონირებადი საწარმო

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე. კომპანიას აქვს დადებითი ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან 2020 და 2019 წლებში. 2020 ფინანსური წლის განმავლობაში კომპანიის ჯამური აქტივები, მათ შორის მოკლევადიანი აქტივებიც, მნიშვნელოვნად აღემატება კომპანიის ვალდებულებებს, როგორც ჯამურს ასევე მიმდინარეს. აღნიშნული ფაქტების გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას მიაჩნია რომ კომპანია თავისი ვალდებულებების გადახდისუნარიანია და კომპანას ოპერაციების მომგებიანობით გაგრძელების შესაძლებლობა აქვს.

შპს „ქეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

### 3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში

კომპანიას არ გამოუყენებია ახალი, შესწორებული ან შეცვლილი სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ, მაგრამ ჯერ არ იყო ძალაში შესული 2018 წლის 1 იანვარს დაწყებული ფინანსური წლისთვის. ფასს 16 "იჯარა" რომელიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან, შესაძლოა ჰქონდეს მნიშვნელოვანი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუმცა ამ ეტაპზე, დეტალური განხილვის დასრულებამდე, ამ გავლენის შეფასება არაპრაქტიკულია.

ფასს-ის პირველადი გამოყენება

ეს ფინანსური ანგარიშგება, მომზადებული 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არის მეორე, რომელიც კომპანიამ მოამზადა.

შესაბამისად, კომპანიამ მოამზადა ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც შეესაბამება ფასს-ს, მოქმედს 2020 წლის 31 დეკემბრის, 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრის შესადარისი პერიოდის მონაცემებთან ერთად.

მოგების გადასახადი

საგადასახადო ხარჯები წარმოადგენს მთლიან თანხას, რომელიც შედის მოგება-ზარალში მიმდინარე საგადასახადო და გადავადებული საგადასახადო პერიოდისათვის.

2017 წლის იანვრიდან საქართველოში მოგების გადასახადის აღრიცხვის წესი შეიცვალა და ამ თარიღიდან კომპანიის საგადასახადო მოგება ან ზარალი თანხვედრაშია საერთაშორისო ფინანსური სტანდარტების მიხედვით მიღებულ მოგებასა ან ზარალთან, რაც თავის მხრივ აუქმებს გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების აღიარების საფუძველს ამ თარიღიდან. შესაბამისად კომპანიის მოგების გადასახადი წარმოადგენს კომპანიის მიერ გაცხადებულ და გაცემულ დივიდენდებზე დარიცხულ გადასახადს, ასევე ისეთი ტიპის ხარჯის გადასახადს, რომელს შინაარსობრივად გათაბრებულია დივიდენდთან.

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე.

თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით, რაც განისაზღვრება გარიგების ფასით.

თავდაპირველი შეფასება

თავდაპირველი შეფასებისთვის ფინანსური ინსტრუმენტის კლასიფიკაცია დამოკიდებულია სახელშეკრულებლო პირობებსა და ინსტრუმენტის მართვის ბიზნესმოდელზე. თავდაპირველად ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ფინანსური აქტივი და ვალდებულების აღიარება ხდება სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში, მაშინ ამ თანხებს ემატება ან აკლდება გარიგების დანახარჯები. ფინანსური აქტივები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით (გარდა მოკლევადიანი მოთხოვნებისა, სადაც

შპს „ქვეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

პროცენტი უმნიშვნელოა), რასაც გამოაკლდება გაუფასურებით ან უიმედო ვალად ცნობის შედეგად წარმოქმნილი ზარალი. გაუფასურების ინდიკატორების შეფასება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. როგორც წესი, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, საბანკო ნაშთები და ფული კლასიფიცირდება ამ კატეგორიაში.

ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როცა ინვესტიციიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ამოიწურება ან გადაიცემა მფლობელობასთან დაკავშირებულ ყველა რისკთან და უკუგებასთან ერთად.

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიას არ დაუკლასიფიცირებია ფინანსური ვალდებულება, როგორც სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). ყველა სხვა ვალდებულება აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების თავდაპირველად აღიარებული ღირებულება ჩვეულებრივ არ იცვლება ხოლმე, ვინაიდან ვალდებულება ზუსტადაა ცნობილი და ანგარიშსწორება მოსალოდნელია მოკლე ვადაში.

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებას და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები იქვითება და წმინდა თანხის წარმოდგენა ხდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როცა არსებობს გაქვითვის იურიდიული უფლება და ანგარიშსწორების გაქვითულ თანხაზე წარმოების განზრახვა.

### **სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები**

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯების აღიარება ხდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

### **ფული და ფულის ეკვივალენტები**

ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება ბანკებში განთავსებულ მიმდინარე ანგარიშებზე არსებული ფულისგან, რომლებიც ექვემდებარება ფასის შეცვლის მცირედ რისკს.

### **ნასესხები თანხები**

ნასესხები თანხები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება აქტივის შეძენას, აშენებას ან წარმოებას, რასაც აუცილებლად სჭირდება დროის დიდი პერიოდი, რათა მზად იყოს თავისი ფუნქციური გამოყენებისათვის ან გაყიდვისათვის, კაპიტალიზდება, როგორც შესაბამისი აქტივის ღირებულების ნაწილი. ყველა სხვა სასესხო ხარჯები ჩაითვლება ხარჯებში იმ პერიოდისათვის, როდესაც ისინი ხორციელდება. სასესხო ხარჯები შედგება სარგებლისა და სხვა ხარჯებისგან, რასაც პირი გასწევს თანხების სესხებასთან დაკავშირებით. 2018 წელს კომპანიას ნასესხები ჰქონდა თანხა ფიზიკური პირებისგან, რომელიც დაფარულია 2019წელს. ხოლო 2019 წლიდან კომპანიას აღებული აქვს სესხი იურიდიული პირისგან.

## შპს „ქვეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულები ფასდება თავდაპირველი ღირებულებით, დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილ გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ღირებულება მოიცავს ნასყიდობის ფასს, იმპორტის მოსაკრებლის და არაანაზღაურებადი შეძენის გადასახდების და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებული გადასახადების ჩათვლით. როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეული შეადგენს მთავარ კომპონენტებს, რომელსაც აქვს ექსპლუატაციის სხვადასხვა ვადა, ისინი ითვლება, როგორც ცალკეული ძირითადი საშუალების ერთეული.

ქონების და აღჭურვილობის კომპონენტის, რომელიც ცალკე აღირიცხება, შესაცვლელი ხარჯები კაპიტალიზდება ჩამოწერილი კომპონენტების საანგარიშო ღირებულებით. სხვა მომდევნო ხარჯი კაპიტალიზდება იმ შემთხვევაში, თუ სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი წარმოიშობა ამ ხარჯებისგან. ყველა სხვა ხარჯი აღიარებულია შესაბამისი პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

საკუთრებაში არსებული მიწა არ ამორტიზირდება. ყველა სხვა აქტივებისათვის, ამორტიზაცია ირიცხება იმგვარად, რომ აქტივების ღირებულება განაწილდეს მათი გემგური საექსპლუატაციო ვადის ზემოთ ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. შემდეგი საექსპლუატაციო ვადები გამოიყენება ძირითადი საშუალებების ცვეთისათვის:

| ძირითადი საშუალების ჯგუფი     | სასარგებლო პერიოდის ვადა |
|-------------------------------|--------------------------|
| შენობა-ნაგებობები             | 5-25 წელი                |
| ავტო სანტრასპორტო საშუალებები | 5-15 წელი                |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი       | 4-10 წელი                |
| მანქანა-დანადგარები           | 3-15 წელი                |

ძირითადი საშუალების ერთეული ჩამოიწერება ლიკვიდაციისას ან როდესაც მისი გამოყენების ან გასხვისებისგან აღარ არის მოსალოდნელი სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი. ნებისმიერი მოგება ან ზარალი, რომელიც წარმოიშობა აქტივის ჩამოწერისას (გაანგარიშებული, როგორც სხვაობა განკარგვის წმინდა შემოსავალსა და აქტივების საანგარიშო ღირებულებას შორის) შედის მოგება-ზარალის ანგარიშში, როდესაც აქტივი ჩამოიწერება.

### არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომელიც შეძენილია კომპანიის მიერ და რომელთაც აქვთ განსაზღვრული საექსპლუატაციო ვადები, ნაჩვენებია საბალანსო ღირებულებით, დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. კომპანია ფლობდა ინერტული მასალების მოპოვების ლიცენზიას, რომელსაც ვადა ამოეწურა 2020 წლის აგვისტოს თვეში.

### ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას წარსული მოვლენების გამო აქვს მიმდინარე თუ პრაქტიკიდან გამომდინარე ვალდებულება და მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება ვალდებულების დასაფარად. ასევე, შესაძლებელია ვალდებულების თანხის სანდოდ განსაზღვრა.

შპს „ქვეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

## მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილის საფუძველზე, მოიცავს მასალის ხარჯს, პირდაპირ ხელფასებს და ნორმალური ფუნქციონირების შესაბამის საწარმოო ზედნადებ დანახარჯებს.

მომცემებული მარაგების ჩამოწერა ხდება მათი მომავალში მოსალოდნელი გამოყენების და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულების ანალიზის შედეგად.

## საპენსიო და სხვა ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს ცალკე საპენსიო სქემა საქართველოს სახელმწიფო საპენსიო სისტემის გარდა. კომპანიას არ აქვს გათვალისწინებული საპენსიო შეღავათები.

## საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შედგება დამფუძნებლის მიერ კაპიტალში განხორციელებული შენატანებისგან და დაგროვილი მოგებისგან, კომპანიას არ აქვს დამფუძნებლის მიერ განხორციელებული შენატანები კაპიტალში. კომპანიას არ აქვს ვალდებულება მინიმალურ საწესდებო კაპიტალზე.

## დივიდენდები

დივიდენდები აღიარებულია, როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება საკუთარი კაპიტალიდან ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის მხოლოდ მაშინ, თუ ისინი გამოცხადებულია ანგარიშგების შედგენამდე პერიოდში ან ანგარიშგების შედგენის თარიღით. დივიდენდები ცხადდება, როდესაც მათი შეთავაზება ანგარიშგების შედგენის თარიღამდე ხდება, ან თუ ისინი შეთავაზებულია ან გამოცხადებულია ანგარიშგების თარიღის შემდგომ პერიოდში, მაგრამ ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე.

## ამონაგების აღიარება

ამონაგები აღიარდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია ოპერაციიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება საწარმოში და ამონაგების შეფასება საიმედოდ არის შესაძლებელი, იმის მიუხედავად როდის ხდება გადახდა.

შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი სანდოდ შეფასება. შემოსავლის აღიარებამდე ასევე აუცილებელია შემდეგი კონკრეტული აღიარების კრიტერიუმების დაკმაყოფილება.

## არა-ფინანსური აქტივების გაუფასურება

თითოეულ საანგარიშო პერიოდში, ქონება, არამატერიალური აქტივები განიხილება, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება, რომ ამ აქტივებმა განიცადა გაუფასურების დანაკარგი. თუ არსებობს მინიშნება შესაძლო გაუფასურებაზე, ნებისმიერი ასეთი აქტივის (ან მასთან დაკავშირებული აქტივის ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასდება და შედარდება მის საბალანსო მაჩვენებელთან, თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება არის უფრო მცირე, საბალანსო მაჩვენებელი შემცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების დანაკარგი აღიარებული იქნება დაუყოვნებლივ მოგება-ზარალში.

## შპს „ქეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

თუ გაუფასურების დანაკარგი არაფინანსური აქტივებისათვის მითითებულია, აქტივის (ან მასთან დაკავშირებული აქტივთა ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მისი ანაზღაურებადი ღირებულების კორექტირებულ შეფასებამდე, მაგრამ არა უმეტეს იმ თანხისა, რაც განსაზღვრული იქნებოდა აქტივისთვის (ან მასთან დაკავშირებული აქტივთა ჯგუფისთვის) რომელსაც არ ჰქონდა გაუფასურების დანაკარგი წინა წლებში. ადრე აღიარებული გაუფასურების დანაკარგის აღდგენა აღიარებული იქნება დაუყოვნებლივ მოგება-ზარალში.

### უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რაც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება სამუშაო ვალუტაში, რომლის კონვერტაცია ხდება ოპერაციის დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტაცია ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების კონვერტაციით გამოწვეული მოგება-ზარალი აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც უცხოური ვალუტის კონვერტაციით გამოწვეულ მოგებას გამოკლებული ზარალი-საკურსო სხვაობა.

### 4. სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა მაგრამ ჯერ ძალაში არ შესულა

ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“ (გამოცემული 2014 წლის ივლისში) – აღნიშნული სტანდარტი ცვლის ბასს 39-ს (და ფასს 9-ს ყველა წინა ვერსიას) რომლებიც ამოქმედდება ყოველწლიური პერიოდისათვის 2018 წლის 1 იანვრიდან მოყოლებული. იგი მოიცავს მოთხოვნებს ფინანსური აქტივების და ფინანსური ვალდებულებების გაუფასურების, ხეჯირების აღრიცხვის და ჩამოწერის კლასიფიკაციასა და შეფასებასთან დაკავშირებით.

o ფასს 9 მოითხოვს, რომ ყველა აღიარებული ფინანსური აქტივი რიგის მიხედვით იყოს შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით (მოგების ან ზარალის საშუალებით, ან სხვა ერთობლივი შემოსავლის საშუალებით), მათი კლასიფიკაციის გათვალისწინებით იმ ბიზნეს მოდელთან მიმართებაში, რომლის ფარგლებშიც მათ ფლობენ და მათი სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადის მახასიათებლებთან მიმართებაში.

o ფინანსური ვალდებულებებისათვის, ფასს 9 -ს ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა უკავშირდება შემთხვევებს, როდესაც გამოყენებულია სამართლიანი ღირებულების არჩევანი: ცვლილების ოდენობა ფინანსური ვალდებულების სამართლიან ღირებულებაში, რომელიც მიეკუთვნება მოგების ან ზარალის საშუალებით სამართლიანი ღირებულებით გადაფასებად კატეგორიას, რომელიც შეესაბამება ცვლილებებს ამ ფინანსური ვალდებულების საკრედიტო რისკში, აღიარებულია სხვა ერთობლივ შემოსავალში უფრო მეტად ვიდრე მოგება-ზარალში) თუ აღნიშნული არ ქმნის საანგარიშო ცდომილებას.

o ფინანსური აქტივების გაუფასურებისათვის, ფასს 9 წარმოადგენს „მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის“ მოდელს კონტრაქტის შესავალ ნაწილში მოსალოდნელი ზარალის გათვალისწინების კონცეფციაზე დაყრდნობით; გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულების არსებობა ადარ იქნება საჭირო საკრედიტო ზარალის აღიარებამდე.

o ხეჯირების აღრიცხვისათვის, ფასს 9 წარმოადგენს არსებით ზედმიწევნით ნებართვას ფინანსური ანგარიშგებისათვის, უკეთესად ასახოს თუ როგორ ხორციელდება რისკის მართვის ღონისძიებები ფინანსური და არა-ფინანსური რისკების საფრთხეების ხეჯირებისას.

o დებულებები გაუფასურების შესახებ თითქმის უცვლელად გადადის ბასს 39-დან.

მენეჯმენტი მოელის, რომ ფასს 9 მიღებული იქნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც იგი სავალდებულო გახდება და რომ ახალი სტანდარტის გამოყენებას ექნება მნიშვნელოვანი შედეგი იმ თანხებზე, რაც მოცემული იქნება ანგარიშში კომპანიის ფინანსურ აქტივებთან და ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით.

თუმცა, შეუძლებელია ამ გავლენის გონივრული შეფასების წარმოდგენა, სანამ არ დასრულდება დეტალური

## შპს „ქვები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

ფასს 15 „შემოსავალი კლიენტებთან დადებული ხელშეკრულებებიდან“ (გაცემული 2014 წლის მაისში) - ახალი სტანდარტი, რომელიც მოქმედებს ყოველწლიური პერიოდისათვის 2018 წლის 1 იანვრიდან მოყოლებული, რომელიც ცვლის IAS 11, IAS 18 და მათ განმარტებებს (SIC-31 და IFRIC 13, 15 და 18). იგი ადგენს ერთეულ და ყოვლისმომცველ ჩარჩოს შემოსავლის აღიარებისათვის, რათა გამოყენებული იქნას გულმოდგინედ გარიგებების, წარმოებების და კაპიტალის ბაზრებზე, საბაზისო პრინციპით (დაფუძნებული ხუთნაბიჯიან მოდელზე, რომელიც გამოიყენება კლიენტებთან დადებულ ყველა კონტრაქტზე), ინფორმაციის მთლიან გახსნა ჩადენილი სამართალდარღვევების შესახებ (და ახალი ან გაუმჯობესებული მითითებები (მაგ პუნქტი, რომელზედაც შემოსავალი არის აღიარებული, აღრიცხვა ცვლადი ანაზღაურებისათვის, კონტრაქტების შესრულების და მოზიდვის ხარჯები და სხვა), მენეჯმენტი მოელის, რომ IFRS 15 მიღებული იქნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშებში, როდესაც იგი სავალდებულო გახდება და რომ ახალი სტანდარტის გამოყენებას ექნება მნიშვნელოვანი შედეგი იმ თანხებზე, რაც მოცემული იქნება ანგარიშში კომპანიის შემოსავლებთან დაკავშირებით. თუმცა, შეუძლებელია ამ გავლენის გონივრული შეფასების წარმოდგენა, სანამ არ დასრულდება დეტალური განხილვა.

## ფასს 16 „იჯარა“

ფასს (IFRS) 16 გამოიცა 2016 წლის იანვარში და ჩაანაცვლებს ბასს (IAS) 17-ს „იჯარა“, ფასს (IFRIC) 4-ს „როგორ განვსაზღვროთ, შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას“, იმკ (SIC) 15-ს „საოპერაციო იჯარა – სტიმულირება“ და იმკ (SIC) 27-ს „გარიგებების შინაარსის შეფასება, რომელიც შეიცავს იჯარის სამართლებრივ ფორმას“. ფასს (IFRS) 16-ში მოცემულია იჯარის აღიარების, შეფასების, წარდგენისა და განმარტებითი შენიშვნების პრინციპები და მოიჯარისგან მოითხოვს ყველა იჯარის აღრიცხვას საბალანსო უწყისზე, ბასს (IAS) 17-ის მიხედვით ფინანსური იჯარის აღრიცხვის ანალოგიურად. სტანდარტი ითვალისწინებს აღიარების ორ გამონაკლისს მოიჯარეებისთვის – „დაბალი ღირებულები მქონე“ აქტივების (მაგ. პერსონალური კომპიუტერები) იჯარა და მოკლევადიანი იჯარა (ე. ი. იჯარა 12-თვიანი ან ნაკლები ვადით). საიჯარო ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღისთვის, მოიჯარე აღიარებს ვალდებულებას საიჯარო გადასახადის გადახდის თაობაზე (ე. ი. საიჯარო ვალდებულება) და აქტივს, რომელიც წარმოადგენს უფლებას შესაბამისი აქტივის გამოყენებაზე იჯარის ვადის განმავლობაში (ე. ი. აქტივის გამოყენების უფლება). მოიჯარეები ვალდებულები არიან ცალკე აღიარონ საიჯარო ვალდებულების საპროცენტო ხარჯი და აქტივის გამოყენების უფლების საამორტიზაციო ხარჯი. მოიჯარე ასევე ვალდებულია გარკვეული მოვლენების დადგომის შემთხვევაში (მაგ. იჯარის ვადის შეცვლა, სამომავლო საიჯარო გადასახადებში ცვლილება მათი განსაზღვრისთვის გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების გამო) ხელახლა შეაფასოს საიჯარო ვალდებულება. მოიჯარე ზოგადად საიჯარო ვალდებულების ხელახლა შეფასების თანხას აღიარებს, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირებას.

მეიჯარის აღრიცხვა ფასს 16-ის მიხედვით არსებითად არ განსხვავდება ბასს 17-ის თანახმად არსებული პრაქტიკისგან. მეიჯარე გააგრძელებს ყველა იჯარის კლასიფიცირებას იმავე პრინციპით, როგორითაც ბასს 17-ის მიხედვით და გამიჯნავს ორი ტიპის იჯარას: საოპერაციოს და ფინანსურს. ფასს 16, რომელიც ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის, მოიჯარეებს და მეიჯარეებს ავალდებულებს უფრო დეტალური განმარტებითი შენიშვნების წარმოდგენას, ვიდრე ეს ბასს 17-ის თანახმად ხდებოდა. კომპანია ფასს 16-ის მიღებას აპირებს რეტროსპექტულად, ფასს 16-ის თავდაპირველი გამოყენების ჯამური (კუმულაციური) ეფექტით, რომელიც აღიარებულია თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის. კომპანია გადაწყვეტს სტანდარტის გამოყენებას იმ ხელშეკრულებებისთვის, რომლებიც ადრე, ბასს 17-ისა და ფასიკ 4-ის გამოყენებით, იჯარებად განისაზღვრებოდა. ამიტომ კომპანია არ გამოიყენებს სტანდარტს იმ ხელშეკრულებებისთვის, რომლებიც ადრე არ განისაზღვრებოდა იჯარის შემცველად ბასს 17-ისა და ფასიკ 4-ის გამოყენებით. კომპანია გადაწყვეტს სტანდარტით გათვალისწინებული გამონაკლისების გამოყენებას იმ საიჯარო კონტრაქტებზე, რომელთა მიხედვითაც, იჯარის ვადა მთავრდება 12 თვეში თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის, და აგრეთვე იმ საიჯარო კონტრაქტებზე, რომელთა საბაზისო აქტივი დაბალი ღირებულებისაა. კომპანიის იჯარით აქვს აღებული ფილიალები, რომელთაგან ნაწილი გაფორმებულია 1 წელზე მეტი ვადით. კომპანია ამჟამად აფასებს ფასს 16-ის მიღების გავლენას, მაგრამ ფასს-ზე გადასვლის თარიღისთვის არ მოელის, რომ ამ სტანდარტს რამე მნიშვნელოვანი გავლენა ექნება მის საკუთარ კაპიტალზე.

## შპს „ქვები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

ფასიკ (IFRIC) 23-ის ინტერპრეტაცია – „მოგების გადასახადით დაბეგვრასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა“ ინტერპრეტაცია ეხება მოგების გადასახადების აღრიცხვას ისეთ შემთხვევებში, როდესაც საგადასახადო დაბეგვრა შეიცავს გაურკვევლობას, რაც გავლენას ახდენს ბაზის 12-ის გამოყენებაზე. იგი არ ვრცელდება ბაზის 12-ის მოქმედების არეალის მიღმა მყოფ გადასახადებზე და მოსაკრებლებზე, ამასთან იგი არ მოიცავს კონკრეტულ მოთხოვნებს გაურკვევლობის შემცველ საგადასახადო დაბეგვრასთან დაკავშირებული ჯარიმებისა თუ საურავების შესახებ. ინტერპრეტაცია კონკრეტულად მოიცავს შემდეგ საკითხებს:

- კომპანია ინდივიდუალურად განიხილავს თუ არა გაურკვეველი საგადასახადო დაბეგვრის წესებს;
- დაშვებები, რომლებსაც კომპანია აკეთებს საგადასახადო ორგანოების მიერ გამოყენებული საგადასახადო დაბეგვრის წესების შემოწმების შესახებ;
- როგორ განსაზღვრავს კომპანია დასაბეგრ მოგებას (საგადასახადო ზარალს), საგადასახადო ბაზებს, გამოუყენებელ საგადასახადო ზარალს, გამოუყენებელ საგადასახადო კრედიტებს და საგადასახადო განაკვეთებს;
- როგორ განიხილავს კომპანია ცვლილებების შეტანას ფაქტებსა და გარემოებებში.

კომპანიამ უნდა განსაზღვროს, გაურკვევლობის შემცველი თითოეული საგადასახადო დაბეგვრის შემთხვევა ცალკე განიხილოს, თუ გაურკვევლობის შემცველ ერთ ან მეტ საგადასახადო დაბეგვრასთან ერთად. ამას უნდა მოჰყვეს მიდგომა, რომელიც უკეთესად ახდენს გაურკვევლობის გადაწყვეტის პროგნოზირებას. ინტერპრეტაცია ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, თუმცა მასზე გადასვლის გარკვეულ შეღავათებს ითვალისწინებს. კომპანია ინტერპრეტაციას გამოიყენებს მისი ძალაში შესვლის თარიღიდან. კომპანია ვარაუდობს რომ ინტერპრეტაციას არ ექნება მნიშვნელოვანი გავლენა მის კაპიტალზე.

ცვლილებები ფასს 9-ში: „სავანსო გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი კომპენსაციით“

ფასს 9-ის მიხედვით, სავალ ინსტრუმენტი შეიძლება შეფასდეს ან ამორტიზებული ღირებულებით, ან სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, იმ პირობით, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხის და ძირითადი თანხის დარჩენილ ნაშთზე დარიცხული პროცენტის გადახდას“ („SPPI კრიტერიუმი“) და რომ ინსტრუმენტი ამ კლასიფიკაციის შესაბამისი ბიზნესმოდელის ფარგლებშია ფლობილი. ფასს 9-ში შესული ცვლილებები განმარტავს, რომ ფინანსური აქტივი აკმაყოფილებს SPPI კრიტერიუმს მიუხედავად იმისა, არსებობს თუ არა ისეთი მოვლენა ან გარემოება, რომელიც იწვევს ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტას და განურჩევლად იმისა, თუ რომელი მხარე იხდის ან იღებს გონივრულ კომპენსაციას ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტისთვის.

ცვლილებები გამოყენებული უნდა იქნეს რეტროსპექტულად და ძალაში შედის 2019 წლის 1 იანვრიდან. ნებადართულია ვადაზე ადრე გამოყენება. ეს ცვლილებები გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

## 5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს ხელმძღვანელობისგან ისეთ შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს საბალანსო ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და წლის ბოლოს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ შემოსავალსა და ხარჯებზე. შეფასებებისა და დაშვებების გადახედვა ხდება უწყვეტად. ეს შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა წარსულ გამოცდილებასა და მრავალ სხვა ფაქტორს, რომლებიც გარემოებათა გათვალისწინებით მიზანშეწონილად მიიჩნევა. ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამგვარი შეფასებებისგან სხვადასხვა დაშვებებისა თუ პირობების მიხედვით. ქვემოთ მოცემულია შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია კომპანიის ფინანსური მდგომარეობისთვის და ფინანსური შედეგებისთვის.

## შპს „ქვეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

**საგადასახადო კანონმდებლობა.** საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება არაერთმნიშვნელოვან ინტერპრეტაციას. ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა და ცვლილებების ინტერპრეტაცია შეიძლება შესაბამისმა ორგანოებმა ეჭვქვეშ დააყენონ. შემოწმებისას შეიძლება მოხდეს დამატებითი გადასახდელების, ჯარიმების ან საურავების დარიცხვა. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2020 და 2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მის მიერ შესაბამისი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო სტატუსი უცვლელი დარჩება.

**გადასახადები.** გადავადებული საგადასახადო აქტივები აღიარებულია გამოუყენებელი საგადასახადო დანაკარგებისათვის იმდენად, რამდენადაც შესაძლებელია, რომ დაბეგვრადი მოგება ხელმისაწვდომი იყოს, რომლის მიმართ დანაკარგები იქნება გამოყენებული. მნიშვნელოვანი ხელმძღვანელობის გადაწყვეტილებები საჭიროა იმ გადავადებული საგადასახადო აქტივების ოდენობის დასადგენად, რომელიც შესაძლოა აღიარებული იყოს, მსგავსი დროის გრაფიკის და მომავალი დასაბეგრი მოგების დონის საფუძველზე, სამომავლო საგადასახადო გეგმიურ სტრატეგიებთან ერთად.

**ძირითადი საშუალებების საექსპლუატაციო ვადები.** კომპანიამ იმსჯელა ძირითადი საშუალებების საექსპლუატაციო ვადების დადგენაზე, იმ ფაქტორების გათვალისწინებით, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული დაძველება, აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება აქტივების მოსალოდნელ ფიზიკური მწარმოებლურობის მოცულობასთან და მოსალოდნელ ფიზიკურ ამორტიზაციასთან კავშირში, რაც დამოკიდებულია საწარმოო ფაქტორებზე. თუმცა მენეჯმენტმა განახორციელა თავისი საუკეთესო შეფასებები აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სტრუქტურის შესაქმნელად, იგი შესაძლოა არსებითად განსხვავდებოდეს ფაქტობრივი შედეგებიდან, რამაც შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშში მოყვანილ ციფრებზე.

## 6. ფული და ფულის ექვივალენტები

ნაღდი ფულის ნაშთი შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარიკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც კომპანიას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

|                                           | 31 დეკემბერი<br>2020 | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ფული საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში | 84,858               | 5,034                | 8,370                |
| ფული საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში  | 3                    | 30                   | -                    |
|                                           | <u>84,861</u>        | <u>5,064</u>         | <u>8,370</u>         |

## 7. სავაჭრო მოთხოვნები

კომპანიის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2020 წლის 31 დეკემბრის, 2019 წლის 31 დეკემბრის და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

|                                          | 31 დეკემბერი<br>2020 | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | 103,541              | 110,914              | 301,359              |
| მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ    | 118,205              | 58,305               | 7,299                |
| საგადასახადო მოთხოვნები                  | 86,634               | 4,325                | 22,267               |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები               | <u>308,380</u>       | <u>173,544</u>       | <u>330,926</u>       |

შპს „ქვემო“  
 ფინანსური  
 ანგარიშგების  
 განმარტებითი  
 შენიშვნები  
 (გაგრძელება)  
 2020 წლის 31  
 დეკემბერს  
 დასრულებული  
 წლისათვის  
 (ქართულ ლარში)

## 8. მარაგები

|                                               | 31 დეკემბერი<br>2020 | 31 დეკემბერი<br>2019 | 31 დეკემბერი<br>2018 |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| მზა პროდუქცია (ამოღებული ბალასტი)             | 8,848                | -                    | -                    |
| სამშენებლო საქმიანობაში გამოსაყენებელი მარაგი | 4,295                | 28,840               | 254,450              |
| მცირეფასიანი მასალა და ინვენტარი              | 4,203                | 5,384                | 9,196                |
| საწვავი                                       | -                    | -                    | 1,232                |
| <b>სულ მარაგები</b>                           | <b>17,346</b>        | <b>34,224</b>        | <b>264,878</b>       |

## 9. წინასწარ გადახდილი თანხები

კომპანიის წინასწარ გადახდილი თანხები არის მომწოდებლებზე გაკეთებული გადახდები (ავანსები), რათა არ შეფერხდეს სამუშაოების მიმდინარეობა.

## 10. ძირითადი საშუალებები

|                                       | მიწა   | სამშენებლო<br>და საწარმოო<br>ინვენტარი | არამატერიალური<br>აქტივი | სულ      |
|---------------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------|----------|
| <b>საბალანსო ღირებულება</b>           |        |                                        |                          |          |
| 31 დეკემბერი 2018                     | 24,000 | 120,656                                | -                        | 144,656  |
| მატება/კლება                          | -      | 56,894                                 | -                        | 56,894   |
| 31 დეკემბერი 2019                     | 24,000 | 177,550                                | -                        | 201,550  |
| მატება/კლება                          | -      | -                                      | -                        | -        |
| 31 დეკემბერი 2020                     | 24,000 | 177,550                                | -                        | 201,550  |
| <b>დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება</b> |        |                                        |                          |          |
| 31 დეკემბერი 2018                     | -      | (13,467)                               | -                        | (13,466) |
| მიმდინარე წლის ცვეთა                  | -      | (27,600)                               | -                        | (27,600) |
| ცვეთის ამობრუნება                     | -      | -                                      | -                        | -        |
| 31 დეკემბერი 2019                     | -      | (41,067)                               | -                        | (41,067) |
| მიმდინარე წლის ცვეთა                  | -      | (33,355)                               | -                        | (33,355) |
| ცვეთის ამობრუნება                     | -      | -                                      | -                        | -        |
| 31 დეკემბერი 2020                     | -      | (74,422)                               | -                        | (74,422) |
| <b>ნარჩენი ღირებულება</b>             |        |                                        |                          |          |
| 31 დეკემბერი 2018                     | 24,000 | 107,189                                | -                        | 131,189  |
| 31 დეკემბერი 2019                     | 24,000 | 136,483                                | -                        | 160,483  |
| 31 დეკემბერი 2020                     | 24,000 | 103,128                                | -                        | 127,128  |

კომპანია ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს თვითღირებულებით. კომპანიას არ აქვს სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებები.

შპს „ქვეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

#### 11. კრედიტორული დავალიანება

კომპანიის კრედიტორული დავალიანება 2020 წლის 31 დეკემბრის, 2019 წლის 31 დეკემბრისა და 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

|                                             | 31 დეკემბერი<br>2020 | 31 დეკემბერი<br>2019 | 1 იანვარი<br>2018 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| ვალდებულებები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან | <u>24,118</u>        | <u>123,532</u>       | <u>254,672</u>    |

კომპანიის კრედიტორულ დავალიანებებს არ ერიცხება საპროცენტო ხარჯი. კომპანიის ვალდებულებების დაფარვის ნორმალური ვადაა 30-60 დღე

#### 12. საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალისაგან და გაუნაწილებელი მოგებისაგან. კომპანია გასცემს დივიდენდს მხოლოდ მაშინ, როდესაც დაუგროვდება გაუნაწილებელი მოგება.

#### 13. შემოსავალი

|                                         | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| შემოსავალი სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან | 3,241,735        | 4,644,740        |
| სულ შემოსავალი                          | <u>3,241,735</u> | <u>4,644,740</u> |

#### 14. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

|                                | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| ძირითადი მასალების დანახარჯები | 1,206,231         | 2,237,148         |
| დამხმარე მასალების დანახარჯი   | 39,097            | 256,591           |
| საწვავის ხარჯი                 | 30,566            | 33,717            |
| პირდაპირი ხელფასი              | 413,539           | 935,452           |
| ქვეიჯარა                       | 480,253           | 770,664           |
| სპეცტექნიკით მომსახურება       | 336,643           | 180,885           |
| სხვა ხარჯი                     | 19,041            | 33,921            |
|                                | <u>-2,525,371</u> | <u>-4,448,378</u> |

შპს „ქვეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

15. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

|                       | 2020            | 2019            |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| შრომის ანაზღაურება    | 112,381         | 216,679         |
| საკონსულტაციო ხარჯები | 41,522          | 38,897          |
| საპენსიო ანარიცხები   | 14,433          | 22,095          |
| საგადასახადო ხარჯი    | 1,525           | 1,544           |
| საიჯარო ქირა          | 60,968          | 29,587          |
| საბანკო ხარჯი         | 2,278           | 2,560           |
| სავალდებულო დაზღვევა  | 5,382           | 2,974           |
| სხვა ხარჯი            | 4,579           | 1,107           |
|                       | <u>-243,068</u> | <u>-315,443</u> |

16. სხვა საოპერაციო ხარჯები

|                                 | 2020            | 2019          |
|---------------------------------|-----------------|---------------|
| გადასახდელი პროცენტები          | 140,857         | 6,072         |
| გადასახდელი საპენსიო გადასახადი | 520             | -             |
|                                 | <u>-141,377</u> | <u>-6,072</u> |

17. საკურსო მოგება/(ზარალი)

|                                | 2020            | 2019           |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| დადებითი საკურსო სხვაობა       | 20,063          | 5,505          |
| უარყოფითი საკურსო სხვაობა      | (121,897)       | (16,879)       |
| ზმინდა საკურსო მოგება/(ზარალი) | <u>-101,835</u> | <u>-11,374</u> |

18. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი

კომპანიის სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი მეტწილად წარმოადგენს ინერტული მასალის (ბალასტის) რეალიზაციით მიღებულს შემოსავალს.

|                                          | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| ბალასტის რეალიზაციით მიღებული შემოსავალი | 57,094        | 20,279        |
| საშემოსავლოს შეღავათი                    | 8,898         | -             |
| სხვა                                     | 41            | 78            |
|                                          | <u>66,033</u> | <u>20,357</u> |

19. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი

|                                                            | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ინერტული მასალების მოპოვების ლიცენზიის გაუფასურების ზარალი | (43,441)       | -              |
| გაყიდული ბალასტის თვითღირებულება                           | (15,815)       | (3,930)        |
| სამუშაოების დასრულების ვადაგადაცილების ჯარიმა              | -              | (32,715)       |
|                                                            | <u>-59,256</u> | <u>-36,645</u> |

შპს „ქეები“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

## 20. სახელშეკრულებო და პირობითი ვალდებულებები

კომპანიას აქვს განსაზღვრული საგადასახადო ვალდებულებები, საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირი ცვლილებებით, ოფიციალური განმარტებებითა და სასამართლო გადაწყვეტილებებით ხასიათდება, რაც ხანდახან საკმარისად ნათელი არ არის და სხვადასხვა განმარტებებს ექვემდებარება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევისათვის საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია რაიმე ვალდებულების დაკისრება დამატებითი გადასახადების, ჯარიმების, ან პირგასამტეხლოს გადასახდელად, თუ იმ წლის დასასრულიდან, როდესაც ეს დარღვევა მოხდა 3 წელია გასული. ასეთი გარემოებები რომლებსაც საქართველოში საგადასახადო რისკებისკენ მივყავართ, არის უფრო მაღალი ვიდრე სხვა ქვეყნებში.

## 21. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც მოითხოვს განმარტებით შენიშვნებში აღნიშვნას.