

შპს ვარდების რევოლუციის პარკი
ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

ს/ნ
 200217684

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	48	1 223	3 827
სავაჭრო მოთხოვნები	8 700	8 140	4 593
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		2 670	
მარაგები	2 841	4 003	3 116
- სხვა	2 841	4 003	3 116
სხვა მიმდინარე აქტივები	122 242	122 242	122 242
ძირითადი საშუალებები	1 898 785	2 005 203	2 124 662
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	2 032 616	2 143 481	2 258 440
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	14 564	15 549	12 106
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	85 123		
საგადასახადო ვალდებულებები	17 225		402
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები	44 896	107 189	44 896
სულ ვალდებულებები	161 808	122 738	57 404
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	6 678 750	6 678 750	6 678 750
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(4 807 942)	(4 658 007)	(4 477 714)
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	1 870 808	2 020 743	2 201 036
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2 032 616	2 143 481	2 258 440

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

	31.12.2020	31.12.2019
ნეტო ამონაგები	33 802	152 583
მომსახურებიდან	33 802	152 583

დასაქმებულთა ანაზღაურება	38 032	153 171
ცვეთა და ამორტიზაცია	106 417	120 676
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	39 288	59 029
სულ საოპერაციო ხარჯები	183 737	332 876

საოპერაციო მოგება/ზარალი	(149 935)	(180 293)
---------------------------------	------------------	------------------

მოგების გადასახადი		
მოგება/(ზარალი)	(149 935)	(180 293)

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	2 020 743	2 201 036
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(149 935)	(180 293)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1 870 808	2 020 743

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31.12.2020	31.12.2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(24 230)	(2 604)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	22 901	
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		
სავალუტო კურსის ეფექტი	154	
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	1 223	3 827
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	48	1 223

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შესავალი

შპს ვარდების რევოლუციის პარკი დაფუძნდა 2007 წლის 9 იანვარს.

დამფუძნებელი ქ. თბილისის მერია - 100%

ხელმძღვანელი თენგიზ ჩუბინიძე

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა გასართობი პარკების და თემატური პარკების საქმიანობები, ასევე საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

საწარმოში 2020 წელს დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა 10კაცი.

საწარმო 2009 წლის 18 მარტს ქ. თბილისის მთავრობასა და შპს რეალ პარკს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის წესით 10 წლის ვადით მართვის უფლებით გადაეცა შპს "რეალ პარკს", რომელიც ახორციელებს ინვესტიციებს შპს "ვარდების რევოლუციის პარკში".

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე.

1) სამუშაო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

2) ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება აკუმულირებული ცვეთის გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, კერძოდ:

მანქანა-დანადგარები (ატრაქციონები) 20%

ოფისის აღჭურვილობა 20%

ავეჯი და სხვა ინვენტარი 20%

შენობა-ნაგებობები 5%

მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებები	მიწის ნაკვეთები	შენობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	ატრაქციონები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სულ
31.დეკ.19	326 145	1 215 025	238 816	214 758	10 459	2 005 203
შემოსვლა						-
ცვეთა და გაუფასურება		60 751		42 952	2 714	106 417
გასვლა						-
31.დეკ.20	326 145	1 154 274	238 816	171 806	7 745	1 898 786

- 3) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს სარემონტო და დამხმარე მასალები. გახარჯული მასალის ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით შესრულებული სამუშაოს აქტის საფუძველზე.
- სხვა მიმდინარე აქტივებში კომპანიას აღრიცხული აქვს პარკის ტერიტორიაზე განხორციელებული გამწვანების სამუშაოები, რომელიც 2020 წლის ბოლოს შეადგენს 122242 ლარს.
- 4) კომპანიის ფინანსური აქტივებს წარმოადგენს მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა.
- კომპანია მის საკუთრებაში არსებულ არასაცხოვრებელ ფართს ხელშეკრულების საფუძველზე იჯარით გასცემს სხვადასხვა კომპანიებზე. დებიტორული დავალიანება შედგება ამ კომპანიების მიერ ასანაზღაურებელი საიჯარო ქირისგან.
- 5) კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებს, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა. ვადაგადაცილებულ სავაჭრო ვალდებულებას ადგილი არ აქვს და კომპანიას არ ყავს მსხვილი კრედიტორი.
- 6) კომპანიის სალაროში და ბანკში მიმდინარე სავაჭრო და სახელფასო დავალიანებების დასაფარად საჭიროების შემთხვევაში შპს "რეალ პარკს" შეაქვს თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულია როგორც ვალდებულება მეკავშირე საწარმოს ("რეალ პარკის") მიმართ. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 130019 ლარი.
- 7) საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწესდებო კაპიტალს და დაუფარავ ზარალს. საწესდებო კაპიტალშია გაერთიანებული "რეალ პარკის" მიერ კომპანიაში განხორციელებული ინვესტიციაც.

საწესდებო კაპიტალი	6107986
პირველი ინვესტიცია	570764
სულ	6678750

8) შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. საწარმოს ძირითად შემოსავალს წარმოადგენს ატრაქციონებიდან მიღებული შემოსავალი, ასევე არასაცხოვრებელი ფართის გაქირავებით მიღებული შემოსავალი.

კომპანიის მიმდინარე ხარჯები აღირიცხება ხარჯის გაწევის მომენტში და კლასიფიცირდება მათი შინაარსის მიხედვით. 2020 წლის საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯებია:

	ლარი
კომუნალური ხარჯი	9760
მიწის და სხვა ქონების გადასახადი	18980
დაცვის მომსახურება	696
სამეურნეო ხარჯი	4361
საბანკო ხარჯი	241
ბუღალტრული მომსახურება	5250
სულ	39288

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

1.09.2021

შპს ვარდების რევოლუციის პარკი
ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

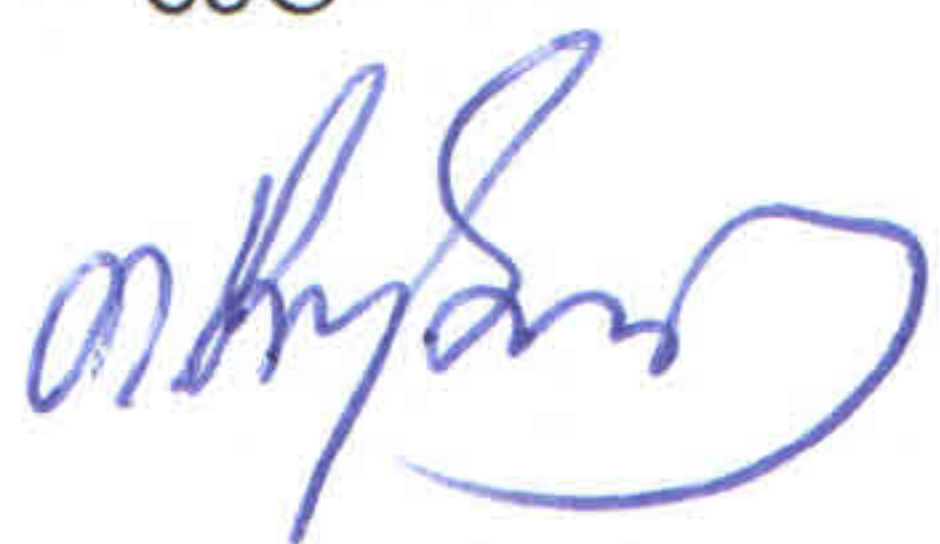
ს/6
200217684

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	48	1 223	3 827
სავაჭრო მოთხოვნები	8 700	8 140	4 593
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი		2 670	
მარაგები	2 841	4 003	3 116
- სხვა	2 841	4 003	3 116
სხვა მიმდინარე აქტივები	122 242	122 242	122 242
ძირითადი საშუალებები	1 898 785	2 005 203	2 124 662
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	2 032 616	2 143 481	2 258 440

ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	14 564	15 549	12 106
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	85 123		
საგადასახადო ვალდებულებები	17 225		402
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
სხვა ვალდებულებები	44 896	107 189	44 896
სულ ვალდებულებები	161 808	122 738	57 404

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	6 678 750	6 678 750	6 678 750
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	(4 807 942)	(4 658 007)	(4 477 714)
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	1 870 808	2 020 743	2 201 036
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	2 032 616	2 143 481	2 258 440

დირექტორი



თენგიზ ჩუბინიძე

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

	31.12.2020	31.12.2019
ნეტო ამონაგები	33 802	152 583
მომსახურებიდან	33 802	152 583

დასაქმებულთა ანაზღაურება	38 032	153 171
ცვეთა და ამორტიზაცია	106 417	120 676
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	39 288	59 029
სულ საოპერაციო ხარჯები	183 737	332 876

საოპერაციო მოგება/ზარალი	(149 935)	(180 293)
--------------------------	-----------	-----------

მოგების გადასახადი		
მოგება/(ზარალი)	(149 935)	(180 293)

კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	2 020 743	2 201 036
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	(149 935)	(180 293)
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1 870 808	2 020 743

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე



ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31.12.2020	31.12.2019
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(24 230)	(2 604)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	22 901	
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		
სავალუტო კურსის ეფექტი	154	
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	1 223	3 827
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	48	1 223

დირექტორი

თენგიზ ჩუბინიძე

თ. ჩუბინიძე

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შესავალი

შპს ვარდების რევოლუციის პარკი დაფუძნდა 2007 წლის 9 იანვარს.

დამფუძნებელი ქ. თბილისის მერია - 100%

ხელმძღვანელი თენგიზ ჩუბინიძე

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა გასართობი პარკების და თემატური პარკების საქმიანობები, ასევე საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

საწარმოში 2020 წელს დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა 10კაცი.

საწარმო 2009 წლის 18 მარტს ქ. თბილისის მთავრობასა და შპს რეალ პარკს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის წესით 10 წლის ვადით მართვის უფლებით გადაეცა შპს "რეალ პარკს", რომელიც ახორციელებს ინვესტიციებს შპს "ვარდების რევოლუციის პარკში".

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე.

1) სამუშაო და საანგარიშგებო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოური ვალუტა აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი წარმოიშვა.

2) ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდგომში წარედგინება აკუმულირებული ცვეთის გამოკლებით. ძირითადი საშუალებების ცვეთის გაანგარიშება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, კერძოდ:

მანქანა-დანადგარები (ატრაქციონები) 20%

ოფისის აღჭურვილობა 20%

ავეჯი და სხვა ინვენტარი 20%

შენობა-ნაგებობები 5%

მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითადი საშუალებები	მიწის ნაკვეთები	შენობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	ატრაქციონები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სულ
31.დეკ.19	326 145	1 215 025	238 816	214 758	10 459	2 005 203
მოსვლა						-
ეთა და გაუფასურება		60 751		42 952	2 714	106 417
სვლა						-
31.დეკ.20	326 145	1 154 274	238 816	171 806	7 745	1 898 786

3) სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებით. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების ძირითად ნაწილს წარმოადგენს სარემონტო და დამხმარე მასალები. გახარჯული მასალის ჩამოწერა ხდება საშუალო შეწონილი მეთოდით შესრულებული სამუშაოს აქტის საფუძველზე.

სხვა მიმდინარე აქტივებში კომპანიას აღრიცხული აქვს პარკის ტერიტორიაზე განხორციელებული გამწვანების სამუშაოები, რომელიც 2020 წლის ბოლოს შეადგენს 122242 ლარს.

4) კომპანიის ფინანსური აქტივებს წარმოადგენს მოკლევადიანი სავაჭრო მოთხოვნები, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა.

კომპანია მის საკუთრებაში არსებულ არასაცხოვრებელ ფართს ხელშეკრულების საფუძველზე იჯარით გასცემს სხვადასხვა კომპანიებზე. დებიტორული დავალიანება შედგება ამ კომპანიების მიერ ასანაზღაურებელი საიჯარო ქირისგან.

5) კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო ვალდებულებებს, რომელთა დაფარვის ვადა 12 თვემდეა. ვადაგადაცილებულ სავაჭრო ვალდებულებას ადგილი არ აქვს და კომპანიას არ ყავს მსხვილი კრედიტორი.

6) კომპანიის სალაროში და ბანკში მიმდინარე სავაჭრო და სახელფასო დავალიანებების დასაფარად საჭიროების შემთხვევაში შპს "რეალ პარკს" შეაქვს თანხა, რომელიც ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულია როგორც ვალდებულება მეკავშირე საწარმოს ("რეალ პარკის") მიმართ. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 130019 ლარი.

7) საკუთარი კაპიტალი მოიცავს საწესდებო კაპიტალს და დაუფარავ ზარალს. საწესდებო კაპიტალშია გაერთიანებული "რეალ პარკის" მიერ კომპანიაში განხორციელებული ინვესტიცია.

საწესდებო კაპიტალი	6107986
პირველი ინვესტიცია	570764
სულ	6678750

8) შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. საწარმოს ძირითად შემოსავალს წარმოადგენს ატრაქციონებიდან მიღებული შემოსავალი, ასევე არასაცხოვრებელი ფართის გაქირავებით მიღებული შემოსავალი. კომპანიის მიმდინარე ხარჯები აღირიცხება ხარჯის გაწევის მომენტში და კლასიფიცირდება მათი შინაარსის მიხედვით. 2020 წლის საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯებია:

	ლარი
კომუნალური ხარჯი	9760
მიწის და სხვა ქონების გადასახადი	18980
დაცვის მომსახურება	696
სამეურნეო ხარჯი	4361
საბანკო ხარჯი	241
ბუღალტრული მომსახურება	5250
სულ	39288

დირექტორი



თენგიზ ჩუბინიძე

1.09.2021