

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში				
	შენიშვნა	12/31/2020	12/31/2019	1/1/2019
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	548,050.00	686,178.00	5,882.00
საინვესტიციო ქონება	4	-	-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-	-
არამატერიალური აქტივები	4	948,259.00	367,214.00	336.00
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				-
		1,496,309	1,053,392	6,218
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	5	946,545.00	696,576.00	3,287.00
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	449,208.00	563,280.00	34,152.00
გადახდილი ავანსები		14,525.00	24,343.00	3,778.00
მარაგები	7			
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	9	-	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები				
		1,410,278	1,284,199	41,217
მთლიანი აქტივები		2,906,587	2,337,591	47,435
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2,989,877.00	2,339,877.00	239,877.00
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(921,327.00)	(1,011,806.00)	(204,685.00)
გადაფასების რეზერვი		5,372.00	5,372.00	
		2,073,922	1,333,443	35,192
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულებები	8	515,112.00	582,210.00	
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი	9	-	-	-
		515,112	582,210	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	8	-	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	98,445.00	134,545.00	5,683.00
საგადასახადო ვალდებულებები	10	95,966.00	119,736.00	1,357.00
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	9	117,671.00	158,391.00	5,203.00
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	16			
სხვა ვალდებულებები	9	5,471.00	9,266.00	
		317,553	421,938	12,243
მთლიანი ვალდებულებები		832,665	1,004,148	12,243
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,906,587	2,337,591	47,435

- - -

მოგება - ზარალის ანგარიშგება			
	შენიშვნა	12/31/2020	12/31/2019
ამონაგები გაწეული მომსახურების და გაყიდული საქონლის ოვიტირებულება	11	3,828,320.00	2,522,634.00
საერთო მოგება		3,828,320	2,522,634
სხვა შემოსავლები	12	-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(3,693,140.00)	(3,473,272.00)
მიწოდების დანახარჯები			
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	13		
სხვა ხარჯები	14	(50,073.00)	(61,168.00)
საოპერაციო მოგება		85,107	(1,011,806)
ფინანსური შემოსავალი	15		
ფინანსური ხარჯი	15		
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგრამდე		85,107	(1,011,806)
მოგების გადასახადი			
განგრძობითი ოპერაციებიდან მიღებული მოგება მოცემული წლისთვის		85,107	(1,011,806)
შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული ზარალი მოცემული წლისთვის		-	-
წმინდა მოგება		85,107	(1,011,806)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		85,107	(1,011,806)

1 ზოგადი ინფორმაცია

(a) საქართველოს მიზნებს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, როგორცეც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს მიზნებს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ზიზნებს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(b) ორგანიზაცია და ოპერაციები

შპს „ოლ ფროფერტი ჯი“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2013 წლის 14 ივნისის თბილისში, საქართველო, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 404449272 კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული პროფესიული საკონსულტაციო მომსახურებები: საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, უძრავი ქონების ავთმებითი სამუშაოები, სამშენებლო პროექტების დაინსპექტირება. კომპანიას გააჩნდა 1 ოფისი 2019 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის ფაქტობრივი მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მერაბ კოსტავას ქ. N63 და 2020 წლების 31 დეკემბრისა და 2019 წლის მდგომარეობით, კომპანიის 90 %-იანი წილის მფლობელია შპს თბილისი ეკოსისტემ კომპანიის.

2 მომზადების საფუძვლები

(a) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის სრულ შესაბამისობაში.

3 სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას ლარი წარმოადგენს, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე

4 შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება

შპს ფასს-თან შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ საარჩევნო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

სააღრიცხვო შეფასებების და ძირითადი დამზებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგად გამოწვეული ცვლილებები, აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკაში გამოყენებული კრიტიკული მსჯელობების შესახებ, რომელთაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე, აღწერილია შემდეგ შენიშვნებში:

შემოსავალი

ა) ამონაგები

შპს „ოლფროფერტი-ჯი“ – Livo წარმოადგენს უძრავი ქონების პირველ ციფრულ ეკოსისტემას საქართველოში, რომლის მიზანია უძრავი ქონების ყიდვა-გაყიდვის პროცესის სრულად ციფრულ სფეროში გადატანა. კომპანია მომხმარებლების საქიროების შესაბამისად მუდმივად ცდილობს განვითარების და დამატის ახალი ინოვაციური სერვისები ბაზარზე, რომლის მიზანია მომხმარებლის დროისა და ფინანსური რესურსების დაზოგვა. კომპანია არსებული სერვისებით ემსახურება უძრავი ქონების ბიზნესში საცალო სეგმენტს, ასევე ციფრულ სივრცეში მარკეტინგის სისტემების დანერგვაში და რეკლამირებაში ეხმარება უძრავი ქონების დეველოპერულ და საბროკერო კომპანიებს. ასევე, ამ კომპანიებისთვის ახდენს ლიდების გენერაციას და გაყიდვების ჯგუფებისთვის კონსულტაციის გაწევას. უძრავი ქონების შეფასება ხორციელდება საერთაშორისო შეფასების სტანდარტის (IVS) – ის მიხედვით და მომხმარებლებს ეხმარება უძრავი ქონების რეალური საბაზრო ღირებულების დადგენაში. შეფასების დასკვნას 24 საათში ელექტრონული ფოსტით იღებს მომხმარებელი. მას აქვს იურიდიული ძალა. ლივის მიერ თვეში 10 000 - მდე უძრავი ქონების შეფასება ხდება და ჰყავს 11 წლიანი გამოცდილების მქონე შემფასებლების 70 კაციანი გუნდი. უძრავი ქონების 3D (სამგანზომილებიანი) გადაღება - აღნიშნული სერვისი გასაყიდი ან გასაქირავებელი უძრავი ქონების მარტივად დათვალიერებასა და მომხმარებლის დროის დაზოგვაზეა ორიენტირებული. 3D(სამგანზომილებიანი) ვირტუალური ტური არსებულ უძრავ ქონებას ზუსტად იდენტიფიცირებს წარმოაჩენს ციფრულ სივრცეში. მომხმარებელი აღიქვამს რეალურ ზომებს, ფერებს და სხვა დეტალებს. 3D გადაღება იდეალურია ბიზნესის, სახლების, სასტუმროების და სხვა კომერციული შენობებისთვის და, რაც ყველაზე მთავარია, უძრავი ქონების უკონტაქტოდ გაყიდვის ან გაქირავების შესაძლებლობაა.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს სახელმწიფოებრივ ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე "კონტროლი" მომხმარებელს გადაეცემა. შემოსავალი საჯარო რეესტრის მომსახურებიდან აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, როდესაც მოხდა მომსახურების მიწოდება ხელმწიფოებრივ გათვალისწინებული ყოველთვიური ღირებულების შესაბამისად. შემოსავალი აუქციონის მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი, მიცემულ, აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს. ხელმწიფოებრივ მიხედვით გაწერილი ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა/მომსახურების მიღება. აქედან გამომდინარე, შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც აუქციონი დამთავრდება წარმატებით და კომპანია განახორციელებს სააუქციონო ქონების გასხვისებას.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლობის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

ძირითადი საშუალების სხვა ეთიულების წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

- მოწყობილობები-დანადგარები 5 წელი
- ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 15 პროცენტი

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღებატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2020	2019
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	946,545.00	696,576.00
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	946,545	696,576

შენიშვნა 8

	2020	2019
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	946,545.00	696,576.00
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	946,545	696,576

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	449,208.00	563,280.00
საგადასახადო მოთხოვნა		
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 21)		
სხვა მოკლე ვადიანი მოთხოვნები	14,525.00	24,343.00
სულ	463,733	587,623

სავაჭრო მოთხოვნები

გაყიდვების უმეტესობა ხორციელდება ჩვეულებრივი მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით. სავაჭრო მოთხოვნები ასეთ გაყიდვებთან დაკავშირებით ფასდება მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. იმ გაყიდვების შემთხვევაში, რომელთა პირობები სცდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნები თავდაპირველად ფასდება მომავალში მისაღები ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით, ხოლო შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

შენიშვნა 8

იჯარა

	2020	2019
საიჯარო ვალდებულება	515,112.00	582,210.00
	-	-
სულ	515,112	582,210

შენიშვნა 9**სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

	2020	2019
სავაჭრო ვალდებულებები	98,445.00	134,545.00
ჩვეულებრივი საოჯარო ვალდებულება	-	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 21)	-	-
თანამშრომლებზე გადასახდელი ხელფასები და პრემიები	117,671.00	158,391.00
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	5,471.00	9,266.00
სულ	221,587	302,202

შენიშვნა 10**საგადასახადო ვალდებულებები**

	2020	2019
გადასახდელი მოგების გადასახადი - განაწილებული მოგება	-	-
გადასახდელი მოგების გადასახადი - სხვა	-	-
სამემოსავლო გადასახადები	35,245.20	47,253
დღგ	60,720.72	71,927
ქონების გადასახადი	-	557
სულ	95,966	119,736

შენიშვნა 11**ამონაგები**

	2020	2019
საქონლის გაყიდვიდან	-	-
მომსახურების გაწევიდან	3,828,320.00	2,522,634.00
სხვა	-	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-	-
სულ	3,828,320	2,522,634

შენიშვნა 14**სხვა ხარჯები**

	2020	2019
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	-
ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	-	-
ძირითადი საშუალების გაუფასურების ზარალი	-	-
მოგების გადასახადი - სხვა	-	-
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი	-	-
სხვა საოპერაციო ხარჯები	50,073.00	61,168.00
სულ	50,073	61,168

შენიშვნა 16**დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები**

საწარმოს აკონტროლებს შპს თიბისი ეკოსისტემ კომპანის, რომელიც ფლობს წილის 90 %-ს.

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

	2020	2019
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	450,561	399,189
სულ	450,561	399,189

შენიშვნა 23**ფინანსური ანგარიშების დამტკიცება**

ფინანსური ანგარიშებზე დამტკიცებულია და გამოსაცემად წმინდარეზერვული დირექტორის საბჭოს მიერ 2021 წლის 27 სექტემბერს.
--

წინა პერიოდის შეცდომების კორექტირება

წინა პერიოდის შეცდომების კორექტირება არ ყოფილა
--

შენიშვნა: 3
ბირითადი საშუალებები

დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენიშვნები	მოწყობილობები და დანადგარები	აგეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	ფინანსური იჯარა	იჯარით აღებული ქონების კუთილმოწყობა	სულ
თვითღირებულება	-	110,391	32,934	597,739	64,020	805,084
დაგროვილი ცვეთა	-	(14,839)	(4,811)	(89,661)	(9,595)	(118,906)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	95,552	28,123	508,078	54,424	686,178
შემოსვლა	-	13,703	5,032	10,613		29,348
გასვლა	-					-
გაუფასურება	-					-
ცვეთა	-	(24,272)	(7,137)	(123,262)	(12,804)	(167,476)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	84,983	26,018	395,429	41,621	548,050

ბირითადი საშუალების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად:
თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ბირითადი საშუალების სხვა ერთეულების წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია:
• მოწყობილობები-დანადგარები 5 წელი
• ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი

შენიშვნა 4
არამატერიალური აქტივები

ლიცენზიები	პატენტები	პროგრამული უზრუნველყოფა	აუდიო-ვიდეო პროდუქცია	ვებ-გვერდი, ლოგო და დიზაინი	სულ
თვითღირებულება	-	1,685		376,516	378,201
დაგროვილი ცვეთა	-	(460)		(10,527)	(10,987)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	1,226	-	365,989	367,214
შემოსვლა	-	25,817		605,674	631,492
გასვლა	-				-
გაუფასურება	-				-
ცვეთა	-	(3,448)		(46,999)	(50,447)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	23,594	-	924,664	948,259

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 15 პროცენტი

მოგება - ზარალის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019
ამონაგები			
გაწეული მომსახურების და გაყიდული საქონლის	11	3 828 320,00	2 522 634,00
თვითღირებულება			
საერთო მოგება		3 828 320	2 522 634
სხვა შემოსავლები	12	-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(3 693 140,00)	(3 473 272,00)
მიწოდების დანახარჯები			
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა	13		
სხვა ხარჯები	14	(50 073,00)	(61 168,00)
საოპერაციო მოგება		85 107	(1 011 806)
ფინანსური შემოსავალი	15		
ფინანსური ხარჯი	15		
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		85 107	(1 011 806)
მოგების გადასახადი			
განგრძობითი ოპერაციებიდან მიღებული მოგება		85 107	(1 011 806)
მოცემული წლისთვის			
შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული ზარალი		-	-
მოცემული წლისთვის			
წმინდა მოგება		85 107	(1 011 806)
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,		-	-
გადასახადების გამოკლებით			
მთლიანი სრული შემოსავალი		85 107	(1 011 806)



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში

	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	548 050,00	686 178,00	5 882,00
საინვესტიციო ქონება	4	-	-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-	-
არამატერიალური აქტივები	4	948 259,00	367 214,00	336,00
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
		1 496 309	1 053 392	6 218
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	5	946 545,00	696 576,00	3 287,00
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	449 208,00	563 280,00	34 152,00
გადახდილი ავანსები		14 525,00	24 343,00	3 778,00
მარაგები	7	-	-	-
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები	9	-	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		-	-	-
		1 410 278	1 284 199	41 217
მთლიანი აქტივები		2 906 587	2 337 591	47 435
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		2 989 877,00	2 339 877,00	239 877,00
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		(921 327,00)	(1 011 806,00)	(204 685,00)
გადაფასების რეზერვი		5 372,00	5 372,00	-
		2 073 922	1 333 443	35 192
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულებები	8	515 112,00	582 210,00	-
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი	9	-	-	-
		515 112	582 210	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	8	-	-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	9	98 445,00	134 545,00	5 683,00
საგადასახადო ვალდებულებები	10	95 966,00	119 736,00	1 357,00
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ	9	117 671,00	158 391,00	5 203,00
გამოუნაწილებელი შემოსავალი	16	-	-	-
სხვა ვალდებულებები	9	5 471,00	9 266,00	-
		317 553	421 938	12 243
მთლიანი ვალდებულებები		832 665	1 004 148	12 243
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2 906 587	2 337 591	47 435




1 ზოგადი ინფორმაცია

(ა) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(ბ) ორგანიზაცია და ოპერაციები

შპს „ოლ ფროფერტი ჯი“ (შემდეგ - კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2013 წლის 14 ივნისს თბილისში, საქართველო, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით 404449272 კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული პროფესიული საკონსულტაციო მომსახურებები: საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, უძრავი ქონების აზომვითი სამუშაოები, სამშენებლო პროექტების დაინსპექტირება. კომპანიას გააჩნდა 1 ოფისი 2019 და 2020 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კომპანიის ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, მერაბ კოსტავას ქ. N63 და 2020 წლების 31 დეკემბრისა და 2019 წლის მდგომარეობით, კომპანიის 90 %-იანი წილის მფლობელია შპს თიბისი ეკოსისტემ კომპანის.

2 მომზადების საფუძვლები

(ა) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის სრულ შესაბამისობაში.

3 სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას ლარი წარმოადგენს, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე.

4 შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება

მსს ფასს-თან შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

სააღრიცხვო შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგად გამოწვეული ცვლილებები, აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკაში გამოყენებული კრიტიკული მსჯელობების შესახებ, რომელთაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე, აღწერილია შემდეგ შენიშვნებში:

შემოსავალი

ა) ამონაგები



შპს „ოლფროფერტი-ჯი“ – Live წარმოადგენს უძრავი ქონების პირველ ციფრულ ეკოსისტემას საქართველოში, რომლის მიზანია უძრავი ქონების ყიდვა-გაყიდვის პროცესის სრულად ციფრულ სფეროში გადატანა. კომპანია მომხმარებლების საჭიროებების შესაბამისად მუდმივად ცდილობს განაეითაროს და დაამატოს ახალი ინოვაციური სერვისები ბაზარზე, რომლის მიზანია მომხმარებლის დროისა და ფინანსური რესურსების დაზოგვა. კომპანია არსებული სერვისებით ემსახურება უძრავი ქონების ბიზნესში საცალო სეგმენტს, ასევე ციფრულ სივრცეში მარკეტინგის სისტემის დანერგვაში და რეკლამირებაში ეხმარება უძრავი ქონების დეველოპერულ და საბროკერო კომპანიებს. ასევე, ამ კომპანიებისთვის ახდენს ლიდების გენერაციას და გაყიდვების ჯგუფებისთვის კონსულტაციის გაწევას. უძრავი ქონების შეფასება ხორციელდება საერთაშორისო შეფასების სტანდარტის (IVS) – ის მიხედვით და მომხმარებლებს ეხმარება უძრავი ქონების რეალური საბაზრო ღირებულების დადგენაში. შეფასების დასკვნას 24 საათში ელექტრონული ფოსტით იღებს მომხმარებელი. მას აქვს იურიდიული ძალა. ლივოს მიერ თვეში 10 000 - მდე უძრავი ქონების შეფასება ხდება და ჰყავს 11 წლიანი გამოცდილების მქონე შემფასებლების 70 კაციანი გუნდი. უძრავი ქონების 3D (სამგანზომილებიანი) გადაღება - აღნიშნული სერვისი გასაყიდი ან გასაქირავებელი უძრავი ქონების მარტივად დათვალიერებასა და მომხმარებლის დროის დაზოგვაზე ორიენტირებული. 3D(სამგანზომილებიანი) ვირტუალური ტური არსებულ უძრავ ქონებას ზუსტად იდენტურს წარმოაჩენს ციფრულ სივრცეში. მომხმარებელი აღიქვამს რეალურ ზომებს, ფერებს და სხვა დეტალებს. 3D გადაღება იდეალურია ბინების, სახლების, სასტუმროების და სხვა კომერციული შენობებისთვის და, რაც ყველაზე მთავარია, უძრავი ქონების უკონტაქტოდ გაყიდვის ან გაქირავების შესაძლებლობაა.

კომპანია შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა. შემოსავალი საჯარო რეესტრის მომსახურებიდან აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, როდესაც მოხდა მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყოველთვიური ღირებულების შესაბამისად. შემოსავალი აუქციონის მომსახურებიდან აღიარდება მაშინ, როდესაც კონტროლი, მოცემულ, აქტივზე გადაეცემა მომხმარებელს, ხელშეკრულების მიხედვით გაწერილი ღირებულების გადახდა ხდება დაუყოვნებლივ, როდესაც ხდება მომხმარებლის მიერ საქონლის შესყიდვა/მომსახურების მიღება. აქედან გამომდინარე, შემოსავლის აღიარება ხდება იმ დროს, როდესაც აუქციონი დამთავრდება წარმატებით და კომპანია განახორციელებს სააუქციონო ქონების გასხვისებას.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითად საშუალებებზე და არამატერიალურ აქტივებზე ცვეთისა და ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა ხდება ხელმძღვანელობის შეფასებებზე დაყრდნობით, თუ რა პერიოდის განმავლობაში აპირებს კომპანია აქტივიდან სარგებლობის მიღებას. პერიოდულად ხდება შეფასებების სისწორის შემოწმება. სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებმა შეიძლება მნიშვნელოვანი ცვლილებები გამოიწვიოს საბალანსო ღირებულებებსა და პერიოდის სრული შემოსავლის მუხლებში.

ძირითადი საშუალებების სხვა ერთეულების წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

- მოწყობილობები-დანადგარები 5 წელი
- ოფისის აღჭურვილობა 5 წელი

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო



მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 15 პროცენტი

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას ჯგუფისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც ჯგუფის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას, ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2020	2019
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	946 545,00	696 576,00
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	946 545	696 576

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	946 545,00	696 576,00
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	946 545	696 576

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
--	------	------



სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	449 208,00	563 280,00
საგადასახადო მოთხოვნა		
მოთხოვნა დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 21)		
სხვა მოკლე ვადიანი მოთხოვნები	14 525,00	24 343,00
სულ	463 733	587 623

გაყიდვების უმეტესობა ხორციელდება ჩვეულებრივი მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით. სავაჭრო მოთხოვნები ასეთ გაყიდვებთან დაკავშირებით ფასდება მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. იმ გაყიდვების შემთხვევაში, რომელთა პირობები სცდება ჩვეულებრივ საკრედიტო პირობებს, მოთხოვნები თავდაპირველად ფასდება მომავალში მისაღები ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით, ხოლო შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

შენიშვნა 8

იჯარა

	2020	2019
საიჯარო ვალდებულება	515 112,00	582 210,00
	-	-
სულ	515 112	582 210

შენიშვნა 9

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2020	2019
სავაჭრო ვალდებულებები	98 445,00	134 545,00
ჩვეულებრივი საიჯარო ვალდებულება	-	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი (შენიშვნა 21)	-	-
თანამშრომლებზე გადასახდელი ხელფასები და პრემიები	117 671,00	158 391,00
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	5 471,00	9 266,00
სულ	221 587	302 202

შენიშვნა 10

საგადასახადო ვალდებულებები

	2020	2019
გადასახდელი მოგების გადასახადი - განაწილებული მოგება	-	-
გადასახდელი მოგების გადასახადი - სხვა	-	-
სამშენიშნო გადასახადები	35 245,20	47 253
დღგ	60 720,72	71 927
ქონების გადასახადი	-	557
სულ	95 966	119 736

შენიშვნა 11

ამონაგები

	2020	2019
საქონლის გაყიდვიდან		
მომსახურების გაწევიდან	3 828 320,00	2 522 634,00
სხვა		
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-	-
სულ	3 828 320	2 522 634

შენიშვნა 14

სხვა ხარჯები



[Handwritten signature in blue ink]

	2020	2019
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	-
ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან		
ძირითადი საშუალებების გაუფასურების ზარალი		
მოგების გადასახადი - სხვა		
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი		
სხვა საოპერაციო ხარჯები	50 073,00	61 168,00
სულ	50 073	61 168

შენიშვნა 16

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

საწარმოს აკონტროლებს შპს თიბისი ეკოსისტემ კომპანის, რომელიც ფლობს წილის 90 %-ს.

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

	2020	2019
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	450 561	399 189
სულ	450 561	399 189

შენიშვნა 23

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია დირექტორის საბჭოს მიერ 2021 წლის 27 სექტემბერს.

წინა პერიოდის შეცდომების კორექტირება

წინა პერიოდის შეცდომების კორექტირება არ ყოფილა



შენიშვნა: 3
ძირითადი საშუალებები

	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენიშვნები	მოწყობილობები და დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	ფინანსური იჯარა	ოჯარიდან აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
თვითღირებულება	-	-	110 391	32 934	597 739	64 020	805 084
დაგროვილი ცვეთა	-	-	(14 839)	(4 811)	(89 661)	(9 595)	(118 906)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	-	95 552	28 123	508 078	54 424	686 178
შემოსვლა	-	-	13 703	5 032	10 613	-	29 348
გასვლა	-	-	-	-	-	-	-
გაუფასურება	-	-	(24 272)	(7 137)	(123 262)	(12 804)	(167 476)
ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	-	84 983	26 018	395 429	41 621	548 050

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად:

თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით თემცირებული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასაოგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებების სხვა ერთეულების წინასწარ შეფასებული სასაოგებლო მომსახურების ვადებია:

- მოწყობილობები-დანადგარები **5** წელი
- ოფისის აღჭურვილობა **5** წელი



	ლიცენზიები	პატენტები	პროგრამული უზრუნველყოფა	აუდიო-ვიდეო მრეწველობა	ვებ-გვერდი და დომეინი	სულ
თვითღირებულება	-	-	1 685	376 516	378 201	
დაგროვილი ცვლითა	-	-	(460)	(10 527)	(10 987)	
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	-	1 226	-	365 989	367 214
შეძენისას	-	-	25 817	605 674	631 492	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
ცვლითა	-	-	(3 448)	(46 999)	(50 447)	-
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	-	23 594	-	924 664	948 259

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. აქტივების ნაწილები ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფეზე მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 15 პერიოდი

