

შპს მმ ინვესტი

მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადებული
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და

ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის

შპს მმ ინვესტი

შინაარსი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	7
2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა.....	8
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები.....	13
4. ძირითადი საშუალებები	15
5. საინვესტიციო ქონება.....	16
6. არამატერიალური აქტივები	16
7. მარაგები.....	17
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17
9. ფული და ფულის ექვივალენტები	18
10. მიღებული სესხები	18
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	18
12. საგადასახადო ვალდებულებები	19
13. ამონაგები.....	19
14. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება.....	19
15. სხვა საოპერაციო ხარჯები.....	20
16. საპროცენტო ხარჯი	21
17. საპროცენტო შემოსავალი	21
18. არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯი.....	21
19. მიღებული დივიდენდი.....	21
20. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	22
21. პირობითი ვალდებულებები	22
22. ბალანსის შემდგომი მოვლენები.....	22
23. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება.....	22

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	შენიშვნა	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	3 978 621	4 051 859	706 316
საინვესტიციო ქონება	5	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოებში		-	-	-
არამატერიალური აქტივები	6	24 962	31 202	2 475
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გრძელვადიანი ნაწილი		-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4 003 583	4 083 061	708 790
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები	7	20 304	164 611	29 588
გაცემული სესხები		-	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	1 767 203	1 746 049	37 837
საგადასახადო აქტივი		21 764	17 321	16 778
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	849 810	909 217	45 017
სულ მიმდინარე აქტივები		2 659 082	2 837 198	129 220
სულ აქტივები		6 662 665	6 920 259	838 011
მესაკუთრეთა კაპიტალი და ვალდებულებები				
მესაკუთრეთა კაპიტალი				
სააქციო/საწესდებო კაპიტალი		197 414	197 414	853 940
გადაფასების რეზერვი		-	298 985	-
დაგროვილი მოგება		1 419 472	1 783 963	(246 142)
მაკონტროლებელი საწარმოს კუთვნილი კაპიტალი		1 731 560	2 073 468	683 809
არამაკონტროლებლის წილი		(114 675)	206 894	(76 011)
სულ კაპიტალი		1 616 885	2 280 362	607 798
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სასესხო ვალდებულება	10	2 209 811	2 386 894	-
ვალდებულება ფინანსურ იჯარაზე		-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებების გრძელვადიანი ნაწილი		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2 209 811	2 386 894	-
მიმდინარე ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი		-	-	-
სასესხო ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი		-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	2 743 715	2 187 826	226 146
საგადასახადო ვალდებულებები	12	92 253	65 177	4 066
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2 835 968	2 253 003	230 212
სულ მესაკუთრეთა კაპიტალი და ვალდებულებები		6 662 665	6 920 259	838 011

დირექტორი 

მთავარი ბუღალტერი 

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

*სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)*

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	შენიშვნა	2020	2019	2018
ამონაგები	13	2 116 940	2 172 927	249 042
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	15	(1 250 863)	(862 741)	(117 278)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	15	(328 519)	(93 645)	(26 395)
სხვა საერთო ხარჯები	15	(1 008 028)	(1 074 929)	(227 935)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		(470 470)	141 611	(122 565)
საპროცენტო შემოსავლები	17	10 016	7 067	-
საპროცენტო ხარჯები	16	(203 578)	(41 286)	-
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება (ზარალი), ნეტო		41 821	22 775	1 607
მიღებული დივიდენდი	19	860 140	1 079 850	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	18	20 545	36 090	815
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	18	(71 317)	(31 057)	(19 353)
მოგება დაბეგვრამდე		187 156	1 215 050	(139 496)
მოგების გადასახადი		-	(7 821)	-
წლის მთლიანი სრული მოგება		187 156	1 207 229	(139 496)
მაკონტროლებელი საწარმოს კუთვნილი მოგება		202 879	1 203 015	(117 350)
არამაკონტროლებლის მოგების წილი		(15 723)	4 214	(22 146)

დირექტორი 

მთავარი ბუღალტერი 

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

*საკუთარი კაპიტალის ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
 (ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)*

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	პარტნიორთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ
ნაშთი 31 დეკემბერი 2018	853 940	(246 142)	607 798
კაპიტალის ცვლილება	(656 526)	1 964 197	1 307 671
წლის წმინდა მოგება		1 207 229	1 207 229
დივიდენდის გაცემა		(1 141 321)	(1 141 321)
შვილობილის არამაკონტროლებელი წილი		298 985	298 985
ნაშთი 31 დეკემბერი 2019	197 414	2 082 948	2 280 362
კაპიტალის ცვლილება	-	16 368	16 368
წლის წმინდა მოგება		187 156	187 156
დივიდენდის გაცემა		(867 000)	(867 000)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2020	197 414	1 419 472	1 616 885

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	2020	2019
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წლის მოგება	202 879	1 203 015
არაფულადი კორექტირებები:		
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	12 355	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	316 164	93 645
საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებით მიღებული შემოსავალი	-	-
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება	-	-
საპროცენტო შემოსავალი	-	-
საკურსო სხვაობა	-	-
საპროცენტო ხარჯი	-	-
საოპერაციო მოგება საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	531 399	1 296 660
ცვლილებები მარაგებში	144 306	(135 023)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(21 153)	(1 708 212)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	555 888	1 961 680
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში/აქტივში	22 633	60 567
მიღებული პროცენტი	-	-
გადახდილი პროცენტი	-	-
ნეტო ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1 233 074	1 475 672
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდები	(867 000)	(1 141 321)
სესხის აღება	(177 083)	2 386 894
სესხის ძირის გადახდა	-	-
ფინანსურ იჯარაზე გადახდილი თანხები	-	-
კაპიტალის ზრდა/(კლება)	298 985	2 035 853
შვილობილის არამაკონტროლებელი წილი	(314 709)	303 199
ნეტო ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(1 059 806)	3 584 626
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(238 914)	(3 775 946)
საინვესტიციო ქონების შეძენა	-	-
ინვესტიცია შვილობილ საწარმოში	-	(1 128 943)
არამატერიალური აქტივის შეძენა	6 240	(28 728)
მიღებული დივიდენდი	-	737 517
სესხის გაცემა	-	-
სესხის ძირის დაბრუნება	-	-
ნეტო ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(232 673)	(4 196 099)
ფულისა და ფულის ექვივალენტების ნეტო ზრდა	(59 406)	864 199
საკურსო სხვაობის ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	909 217	45 017
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	849 810	909 217

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები მოცემულია ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მმ ინვესტი (404409216) წარმოადგენს 2011 წლის 10 ივნისს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებულ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომლის ძირითადი საქმიანობაა - „სათავო ოფისების საქმიანობა“, ეკონომიკური საქმიანობის კოდი: 70100

პარტნიორები :

კახაბერ საკანელაშვილი პ/წ 01001016470 – 95%

გიორგი ფაილაძე პ/წ 37001012460 – 5%

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირია

დირექტორი - გიორგი ფაილაძე პ/წ 37001012460

მარეგისტრირებელი ორგანოა სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. იურიდიული მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 37

ინფორმაცია შვილობილი კომპანიების შესახებ:

ჯგუფის წევრები	საიდენტიფიკაციო კოდი	პროცენტული წილი
შპს ნიუ ეიჯ ლაბ	401965673	51%
შპს აეროსერვისი	405155558	51%
შპს ექსჩეინჯერი	405249379	100%
შპს მეიქედი	404418689	100%
შპს რეკაბ სფერისი	405353629	51%
შპს მმ კაპიტალი	405359044	100%
შპს მანი მუვერს	200274318	100%

საწარმო წინამდებარე ანგარიშგებაში მოყვანილ შვილობილ საწარმოებთან ერთად იწოდება - ჯგუფად.

2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

წარდგენის საფუძველი

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. წინამდებარე ანგარიშგება წარმოადგენს ამ სტანდარტით მომზადებულ პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიშგება ასახავს ფინანსურ ინფორმაციას საწარმოთა ჯგუფის როგორც ერთი მთლიანი ეკონომიკური ერთეულის შესახებ. კონსოლიდირებული ანგარიშგებიდან მთლიანად არის ამორიცხული შიდა ჯგუფური ნაშთები და შიდა ჯგუფური ოპერაციები.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ჯგუფისა და მისი კონტროლის ქვეშ მყოფი საწარმოების ფინანსურ ანგარიშგებებს 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც დამფუძნებელ საწარმოს გააჩნია ინვესტიციის ობიექტში ფინანსური და სამეურნეო პოლიტიკის მართვის უფლებამოსილება, მისი საქმიანობიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღების მიზნით.

თუ ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში არ ფლობს აქციების საკონტროლო პაკეტს ან სხვა მსგავსი უფლებების უმრავლესობას, იმის შეფასებისას, ინვესტიციის ობიექტზე ახორციელებს თუ არა კონტროლს, ჯგუფი ყველა აქტუალურ ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც ჯგუფი მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი კარგავს მასზე კონტროლს. შვილობილი საწარმოს წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული აქტივები, ვალდებულებები, შემოსავალი და ხარჯები აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში შვილობილ საწარმოზე ჯგუფის მიერ კონტროლის შეძენის თარიღიდან კონტროლის დაკარგვის თარიღამდე.

შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგება მზადდება ანგარიშგების იმავე პერიოდისთვის, რომლისთვისაც - მშობელი კომპანიის ანგარიშგება, შესაბამისი სააღრიცხვო

შპს მმ ინვესტი

2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები მოცემულია ლარში)

პოლიტიკის გამოყენებით. ჯგუფის ყველა შიდა ნაშთი, ოპერაცია, ჯგუფის შიდა ოპერაციებით განპირობებული არარეალიზებული ნამეტი შემოსავალი და ზარალი, დივიდენდები, სრულად არის გაქვითული.

მოგება ან ზარალი და სხვა სრული შემოსავლის თითოეული კომპონენტი მიეკუთვნება ჯგუფის მშობელი კომპანიის აქციონერებსა და არასაკონტროლო პაკეტის მფლობელებს მაშინაც კი, თუ ეს არასაკონტროლო პაკეტის ბალანსის დეფიციტს იწვევს. საჭიროების შემთხვევაში ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან. ჯგუფის წევრებს შორის შემდგარ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა ჯგუფის შიდა აქტივი და ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას მთლიანად გაიქვითება.

შვილობილი კომპანიის კაპიტალში წილის შეცვლა, კონტროლის დაკარგვის გარეშე წილობრივი გარიგების სახით აღირიცხება. თუ ჯგუფი კარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე, იგი:

- ჩამოწერს შვილობილი კომპანიის აქტივებს (გუდვილის ჩათვლით) და ვალდებულებებს;
- ჩამოწერს უმცირესობის წილის საბალანსო ღირებულებას;
- აღიარებს მიღებული ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას;
- აღიარებს ნებისმიერი გაუნაწილებელი ინვესტიციის სამართლიან ღირებულებას;
- აღიარებს ნებისმიერ დეფიციტს ან მეტობას მოგებაში ან ზარალში;

გუდვილი

საწარმო შეძენის თარიღით აღიარებს საწარმოთა გაერთიანების შედეგად შეძენილ გუდვილს აქტივად და თავდაპირველად გუდვილს აფასებს თვითღირებულებით, რაც განისაზღვრება საწარმოთა გაერთიანების ღირებულებიდან მყიდველი საწარმოს წილზე იდენტიფიცირებადი აქტივების, ვალდებულებებისა და პირობითი ვალდებულებების წმინდა რეალური ღირებულების გამოკლებით.

შემდგომში გუდვილი აისახება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა თუ შეუძლებელია, იგი განისაზღვრება ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, არა უმეტეს 10 წლისა;

წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში გუდვილი არ არსებობს.

ინვესტიცია სხვა კომპანიაში

ინვესტიციის აღიარება ხდება გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც ჯგუფი ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები მოცემულია ლარში)

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „მოგება/ (ზარალი) საკურსო სხვაობიდან, წმინდა“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2020 წლის 31 დეკემბრისა და 2019 წლის 31 დეკემბრის უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

პერიოდი	აშშ დოლარი	ევრო	რუბლი
2020 წლის 31 დეკემბრისთვის	3.2766	4.0233	0.044031
2019 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8677	3.2095	0.046423

ძირითადი საშუალებები

ჯგუფი ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების - ძირითადი საშუალებები - შესაბამისად.

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შემენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის კლებადი ნაშთის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება მათი სასიცხოხოლო პერიოდის განმავლობაში, ცვეთის განსაზღვრული წლიური ოდენობით:

ჯგუფი	
შენობა-ნაგებობები	5%
საოფისე აღჭურვილობა	20%
ავტო და სხვა ინვენტარი	20%
მანქანა-დანადგარები	20%

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის ნარჩენი ღირებულებისა და მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან, და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება წმინდა თანხით, როგორც სხვა მოგება/ზარალი.

საინვესტიციო ქონება

ჯგუფი საინვესტიციო ქონებას 2019-2020 წლის ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე აღრიცხავს ასევე მის ფასს-ის მე-17 განყოფილების - ძირითადი საშუალებები - შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივები

აქტივის თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა ჯგუფში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი.

ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება ცვეთის კლებადი ნაშთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება 5 წლით.

ჯგუფის არამატერიალური აქტივი წარმოადგენს სააღრიცხვო პროგრამებს და ლიცენზიებს.

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება

პირველად აღიარებისას ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით).

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, საწარმო ფინანსური აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით (ანუ გაუფასურების გამოკლებით), იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

გაყიდვების უმრავლესობა ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე ხდება და მისაღები თანხა არ გულისხმობს პროცენტს.

ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, ჯგუფი გაუფასურების ზარალს დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალეები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს.

სესხები

სესხები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. საპროცენტო ხარჯი ჩართულია ფინანსურ ხარჯში.

გადასახადები

მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სამეურნეო სუბიექტის მიერ მიღებული წლიური მოგება 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში არ იბეგრება. მოგების გადასახადი ირიცხება დივიდენდებზე, შეწირულობებზე, ზენორმატიულ დანაკარგებზე, ბიზნესთან დაუკავშირებელ დანახარჯებზე და სხვა. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯად ტარდება იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით და რომელ პერიოდზე მოხდა დივიდენდების გადახდა.

საქართველოში ასევე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადი, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები არის ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების კომპონენტი, კერძოდ ქონების გადასახადი აისახება საოპერაციო გადასახადებში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულის ბანკში, დეპოზიტებს რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება „საშუალო შეწონილი“ მეთოდით. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

საწარმო მარაგის ჩამოწერას ახორციელებს „საშუალო შეწონილი“ მეთოდით.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მოეთხოვება ამ ვალდებულების დაფარვა და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა.

ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია).

შემოსავალი

ჯგუფი ამონაგებს აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია ჯგუფის მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და სხვა ფასდათმობები.

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

მომსახურების გაწევა

ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით, როცა შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება და მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა ჯგუფში.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ჯგუფი ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს აღიარებს როგორც ხარჯს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ჯგუფი განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება აქტივის გაუფასურების შესახებ. თუ არსებობს ასეთი ნიშანი, ჯგუფი აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას და ადარებს მის საბალანსო ღირებულებას. თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, ჯგუფი ამცირებს საბალანსო ღირებულებას ანაზღაურებად ღირებულებამდე. ასეთ შემთხვევაში, ღირებულების შემცირების ოდენობა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს, რაც დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ჯგუფი ყოველი მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელახლა აფასებს მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს. როდესაც აღარ არსებობს მარაგის გაუფასურების გამომწვევი გარემოებები, ან, შეცვლილი ეკონომიკური ვითარების გამო, არსებობს მტკიცებულება, რომ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, ჯგუფი აღადგენს გაუფასურების თანხას (უკუგატარებით) (ე.ი. კორექტირების თანხა შეზღუდულია თავდაპირველი გაუფასურების ზარალის ოდენობამდე) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში

აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ჯგუფის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, ჯგუფი აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადის გადახდის ვალდებულება, და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს. ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან გარკვეული პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად ჯგუფს მინიმუმამდე დაყავს აღნიშნული რისკი. ჯგუფს სჯერა, რომ ყველა აუდირებული პერიოდისთვის მის მიერ დარიცხული საგადასახადო ვალდებულებები ეფუძნება მრავალ ფაქტორს, მათ შორის წარსულ გამოცდილებას და საგადასახადო კანონმდებლობას. ეს განსაზღვრება ეფუძნება შეფასებებსა და დაშვებებს, და შეიძლება მოიცავდეს კომპლექსურ მსჯელობებს მომავალი მოვლენების შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ საბოლოო საგადასახადო შედეგი განსხვავებული იქნება დარიცხული თანხებისგან, სხვაობები გავლენას მოახდენს იმ პერიოდის ანგარიშგებაზე, რა პერიოდშიც ეს გახდება ცნობილი.

როგორც ზემოთ აღინიშნა, ჯგუფი გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარიში)

4. ძირითადი საშუალებები

ჯგუფის ძირითადი საშუალებები 2020, 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული ღირებულება	მიწის ნაკვეთები	შენობა-ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა	მანქანა დანადგარები	სულ
ნაშთი 31.12.2018-ის მდგომარეობით	566 881	-	24 946	4 447	12 850	122 310	731 434
დამატება	84 695	2 676 132	203 814	101 926	525 940	160 024	3 752 529
აქტივების ჩამოწერა/გასვლა	-	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31.12.2019-ის მდგომარეობით	651 576	2 676 132	228 760	106 373	538 790	282 333	4 483 963
დამატება	-	175 604	-	12 688	44 221	-	232 514
აქტივების ჩამოწერა/გასვლა	-	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31.12.2020-ის მდგომარეობით	651 576	2 851 736	228 760	119 061	583 011	282 333	4 716 477
აკუმულირებული ცვეთა							
ნაშთი 31.12.2018-ის მდგომარეობით	-	-	2 850	598	1 943	19 727	25 118
პერიოდის ცვეთა	-	16 368	71 628	28 596	177 775	112 618	406 985
ჩამოწერილი/გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31.12.2019-ის მდგომარეობით	-	16 368	74 478	29 195	179 718	132 346	432 104
პერიოდის ცვეთა	-	138 888	30 856	18 462	74 885	30 305	293 397
ჩამოწერილი/გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	1 524	7 581	3 250	12 355
ნაშთი 31.12.2020-ის მდგომარეობით	-	155 256	105 334	49 181	262 184	165 901	737 856
წმინდა საბალანსო ღირებულება							
ნაშთი 31.12.2018-ის მდგომარეობით	566 881	-	22 096	3 849	10 907	102 582	706 316
ნაშთი 31.12.2019-ის მდგომარეობით	651 576	2 659 764	154 282	77 178	359 072	149 988	4 051 859
ნაშთი 31.12.2020-ის მდგომარეობით	651 576	2 696 480	123 426	69 881	320 827	116 432	3 978 621

4.1. 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებებიდან შენობა და მიწა დატვირთულია იპოთეკით საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკის მიერ.

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

5. საინვესტიციო ქონება

ჯგუფის 2020, 2019 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია საინვესტიციო ქონება

6. არამატერიალური აქტივები

	სააღრიცხვო პროგრამები	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 31.12.2018-ის მდგომარეობით	-	4 300	4 300
დამატება	51 644	500	52 144
ნაშთი 31.12.2019-ის მდგომარეობით	51 644	4 800	56 444
დამატება			-
ნაშთი 31.12.2020-ის მდგომარეობით	51 644	4 800	56 444
აკუმულირებული ამორტიზაცია			
ნაშთი 31.12.2018-ის მდგომარეობით	-	1 825	1 825
ამორტიზაცია 2019	22 511	906	23 417
ნაშთი 31.12.2019-ის მდგომარეობით	22 511	2 731	25 242
ამორტიზაცია 2020	5 827	414	6 240
ნაშთი 31.12.2020-ის მდგომარეობით	28 338	3 145	31 482
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
ნაშთი 31.12.2018-ის მდგომარეობით	-	2 475	2 475
ნაშთი 31.12.2019-ის მდგომარეობით	29 133	2 069	31 202
ნაშთი 31.12.2020-ის მდგომარეობით	23 307	1 655	24 962

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

7. მარაგები

ჯგუფის მარაგები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
საქონელი	3 818	3 991	17 371
ნედლეული და მასალები	3 424	142 661	12 174
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0	-
მზა პროდუქცია	2	699	42
საწვავი	691	1 287	
საქონელი სარეგლამო დანიშნულების	12 369	15 973	
სულ	20 304	164 611	29 588

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები შედგება:

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო მოთხოვნები (წმინდა)			
მოკლევადიანი მოთხოვნები პროექტებიდან	429 693	573 353	-
გადახდილი ავანსები პროექტებიდან	1 244 212	970 130	-
საკომისიო პროექტებიდან	36 179	13 589	-
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	17 483	131 046	1 881
მოთხოვნები მეკავშირე საწარმოში	673	3 014	7 473
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	18 513	4 297	-
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსი	1 656	10 425	20 657
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	3 907	3 426	4 000
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	12 008	7 343	-
წინასწარ გადახდილი საიჯარო ქირა	-	-	3 827
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯი	2 878	29 427	-
არაფინანსური აქტივები			
გადახდილი ავანსები	-	-	-
გარანტიებისთვის და დაზღვევისთვის			
წინასწარ გადახდილი საკომისიო	-	-	-
სულ	1 767 203	1 746 049	37 837

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ჯგუფის ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ნაღდი ფული სალაროში (ლარი)	160 900	130 411	1 681
ფული რეზიდენტ ბანკებში (ლარი)	688 910	778 805	43 337
სულ	849 810	909 217	45 017

10. მიღებული სესხები

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
სესხი რეზიდენტი ბანკისგან, ლარში	2 386 894	2 400 000	-
მ.შ.: ძირითადი თანხა	177 083	13 106	-
დარიცხული პროცენტი	203 578	28 734	-
გადახდილი ძირითადი თანხა	177 083	13 106	-
რეზიდენტი ბანკებისგან საგარანტიო მომსახურებისთვის გადასახდელი პროცენტი	-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება	2 209 811	2 386 894	-

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
ფინანსური ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები პროექტებიდან	314 539	279 578	-
მიღებული ავანსები პროექტებიდან	2 120 893	1 328 700	-
სხვა ვალდებულებები პროექტებიდან	116 954	97 323	-
მოწ. და მომსახ. წარმოქმნილი ვალდებულებები	145 136	453 361	8 764
მიღებული ავანსები	(938)	12 089	219 952
გადასახდელი ხელფასი	338	-	-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის მიმართ	515	5 378	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	46 217	11 128	(2 570)
საპენსიო პროგრამა	61	270	-
არაფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები			
სულ	2 743 715	2 187 826	226 146

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

12. საგადასახადო ვალდებულებები

	2020	2019	2018
საშემოსავლო გადასახადი	6 240	29 674	2 726
მოგების გადასახადი	59 742	11 136	105
დღგ გადასახადი (საბაჟო)	-	1 192	261
დღგ გადასახადი	8 553	8 508	(2 054)
ქონების გადასახადი	13 392	12 918	110
მომსახურების საფასური	1 054	1 041	2 919
საპენსიო სააგენტოს ვალდებულების ანგარიში	3 273	707	-
სულ	92 253	65 177	4 066

საგადასახადო აქტივები/ვალდებულებები მოიცავს ყველა გადასახადის წმინდა შედეგს წლის ბოლოს მდგომარეობით და ძირითადად მოიცავს მოგების გადასახადით ავანსად დასაბეგრ თანხებს, რომლებიც ჩათვლას ექვემდებარება. ასევე საშემოსავლო გადასახადის აქტივები/ვალდებულებებისგან.

13. ამონაგები

	2020	2019
ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან	23 882	646 257
ამონაგები მომსახურებიდან	2 091 092	1 488 711
ამონაგები სხვა მომსახურებიდან	1 965	37 959
სულ	2 116 940	2 172 927

14. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

	2020	2019
ჯგუფის მიერ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	20 437	515 966
სულ	20 437	515 966

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

15. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2020	2019
სარეკლამო ხარჯი	4 119	5 615
შრომის ანაზღაურება	1 250 863	862 741
საიჯარო ქირა	96 383	131 803
კომუნიკაციის ხარჯი	73 382	22 696
კომპიუტერული ხარჯი	5 953	5 041
კომუნალური ხარჯი	21 092	16 993
მივლინების ხარჯი	-	4 258
საფოსტო ხარჯი	5 481	4 571
ავტომობილის ხარჯი	26 719	15 480
საოფისე ხარჯი	13 287	13 100
საკანცელარიო დანახარჯი	2 415	3 890
საკონსულტაციო დანახარჯი	1 856	-
დაცვის მომსახურების ხარჯი	5 022	4 093
წარმომადგენლობითი ხარჯი	3 042	19 764
სხვა საერთო ხარჯი	148 529	23 806
ბანკის საკომისიო	42 181	35 764
ცვეთა ამორტიზაცია - გაყიდული/ჩამოწერილი		
ძირითადი საშუალებების თვითღირებულება	328 519	93 645
საგადასახადო და საჯარო რეესტრის ხარჯი	3 347	2 572
ქონების გადასახადი	13 090	10 721
სულ	2 045 278	1 276 554

15.1. მიწოდების ხარჯები

მიწოდების ხარჯები	2020	2019
სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	521 694	238 796
სულ	521 694	238 796

შპს მმ ინვესტი
2020 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

16. საპროცენტო ხარჯი

	2020	2019
საპროცენტო ხარჯი	203 578	41 286
სულ	203 578	41 286

17. საპროცენტო შემოსავალი

	2020	2019
საპროცენტო შემოსავალი	10 016	7 067
სულ	10 016	7 067

18. არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯი

არასაოპერაციო შემოსავალი	2020	2019
არასაოპერაციო შემოსავალი	20 545	36 090
სულ	20 545	36 090

არასაოპერაციო ხარჯი	2020	2019
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	71 317	31 057
სულ	71 317	31 057

19. მიღებული დივიდენდი

	2020	2019	2018
შვილობილი საწარმო	860 140	1 079 850	-
სულ	860 140	1 079 850	

20. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ანგარიშგებ კომპანიას ოპერაციები გააჩნია მხოლოდ ჯგუფის წევრ კომპანიებთან და მას არ აქვს ოპერაციები სხვა დაკავშირებულ საწარმოებთან, შესაბამისად კონსოლიდაციის მოთხოვნებიდან გამომდინარე მოხდა შიდა ოპერაციები ელიმინირება

21. პირობითი ვალდებულებები

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით და არც პირობითი ვალდებულება არსებობს.

22. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ანგარიშგების დამტკიცების შემდეგ, ჯგუფის ბალანსის შემდგომი მოვლენები გავლენას არ ახდენს 2020 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე

23. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

შპს მმ ინვესტის დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2021 წლის 25 თებერვალს

დირექტორი



მთავარი ბუღალტერი

