

შპს „მეგარონ“

**2020 წლის სპეციალური დანიშნულების ფინანსური
ანგარიშგება**

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ერთეული: 1 GEL

	საანგარიშგებო თარიღი			
	01.01.2021.	01.01.2020	01.01.2019	
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	289317	32786	23471	3.1
სავაჭრო მოთხოვნები	51280	29554	26524	3.2
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	6219	31365	16384	3.3
მარაგები	30931	45207	11309	3.4
მ.შ. - მზა პროდუქცია	16672	1242	2153	
- სხვა მარაგი	14259	43965	9156	
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები	347485	302694	47572	
ბიოლოგიური აქტივები				
მ.შ. - თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები	931	371	424	3.6
ძირითადი საშუალებები	4223025	4214088	4198983	3.5
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები	4949188	4656065	4324667	
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის (ლიზინგის) ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	5958	41487	37441	
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	162673	194731	155812	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი და მიღებული ავანსები	15417	27520	4640	
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები				3.7
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	697413	749840	732597	
მიღებული გრანტებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები				
სხვა ვალდებულებები	2858809	2139912	1967223	3.8
სულ ვალდებულებები	3740270	3153490	2897713	
საკუთარი კაპიტალი				
კაპიტალი (სააქციო კაპიტალი, საპაიო კაპიტალი)	2000	2000	2000	
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	1206918	1500575	1424954	
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
მ.შ. - არამაკონტროლებელი წილი				
სულ საკუთარი კაპიტალი	1208918	1502575	1426954	
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4949188	4656065	4324667	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად 28.09.2021 წ.

დირექტორი  ალექსი ბუზოლი

თანმხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს მეგარონ

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ერთეული: I GEL

	საანგარიშგებო პერიოდი	
	2020	2019
ნეტო ამონაგები	2051847	2482390
მ.შ. - საქონლის გაყიდვიდან		
- მომსახურების გაწევიდან	2051847	2482390
- სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
- სხვა ამონაგები		
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		
- საწყისი მარაგები	-45207	-11308
- მარაგების შესყიდვა	14276	-33899
- გადაამუშავების დანახარჯები		
- საბოლოო მარაგები	30931	45207
საერთო მოგება	2051847	2482390
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		440
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-217776	-229372
ცვეთა და ამორტიზაცია	-93769	-96891
საპროცენტო შემოსავალი	1825	4
საპროცენტო ხარჯი	-26744	-45223
იჯარის ხარჯი	-1525	-1640
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-332548	-419583
სულ საოპერაციო ხარჯები	-670537	-792265
საოპერაციო მოგება	1381310	1690125
გაუფასურების ხარჯი/ რევერსირება		
მ.შ. - ფინანსური აქტივების		
- მარაგების		
- სხვა არაფინანსური აქტივების		
წმინდა შემოსულობა/ დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან	-60682	-47943
მიღებული დივიდენდები		
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ ხარჯი	18820	
მოგება/ზარალი მოგების გადას. ხარჯამდე განგრძ. ოპერაციებიდან	1339447	1642182
მოგების გადასახადის ხარჯი	-132529	-141554
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ ზარალი	1206918	1500628
სხვა სრული შემოსავალი/ ზარალი		
ბირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი (მ.შ. ბოლო. აქტივების)		
სხვა		
სხვა სრული შემოსავალი/ ზარალი, სულ:		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი	1206918	1500628
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1502575	1426954
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ში კაპიტალის გაზრდა/შემცირება)		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-1500628	-1425007
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1208865	1502575

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაცემებლად 28.09.2021 წ.

დირექტორი

ალექსი ბუზოლი

თანმხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს "მეგარონ"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ერთეული: 1 GEL

	საანგარიშგებო პერიოდი	
	2020	2019
ს ა ო პ ე რ ა ც ი ო ს ა ქ მ ი ა ნ ო ბ ა:	1229810	1558251
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	2370062	2917698
მომწოდებელსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	-1007723	-1245726
სხვა		-2168
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	1362339	1669804
გადახდილი მოგების გადასახადი	-132529	-111553
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1229810	1558251
სავალუტო კურსის ეფექტი	100	183
ს ა ი ნ ვ ე ს ტ ი ც ი ოს ა ქ მ ი ა ნ ო ბ ა:		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისათვის	-31613	-49598
ფულადი სახსრების გასვლა სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობაში გამოყენებული		
ბიოლოგიური აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისათვის		
ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობაში გამოყენებული		
ბიოლოგიური აქტივების გაყიდვიდან		
მიღებული პროცენტები		
მიღებული დივიდენდები		
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-31613	-49598
ს ა ფ ო ნ ა ნ ს ოს ა ქ მ ი ა ნ ო ბ ა:		
ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განაღდებად		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან		
საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების გადახდა		
სესხის ძირის გადახდა	-208322	-273230
სესხის პროცენტის გადახდა	-26744	-45223
დივიდენდების გადახდა	-706700	-1181068
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-941766	-1499521
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	256431	9132
სავალუტო კურსის ეფექტი	100	183
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	32786	23471
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	289317	32786

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად 28.09.2021წ.

დირექტორი _____ ალექსი ბუზოლი

თანხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

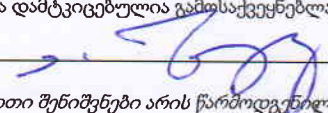
შპს "მეგარონ"

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

ერთეული: 1 GEL

	სააქცი ო / საწესდ ებო	გაუნაწილ. მოგება / დაუფარავი ზარალი	კაპიტალი არამაკონტ. წილის გარეშე	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 01.01.2019-თვის	2000	1425007	1425007	1427007
სააღრიცხვო პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები				
შეცდომის გასწორებით გამოწვეული კორექტირებები				
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი		1500628	1500628	1500628
ძირ. საშ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				
ფინანსური აქტივების შეფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				
სხვა ცვლილებები სრულ შემოსავალში				
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		1500628	1500628	1500628
მესაკუთრების შენატანები კაპიტალში				
საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების გამოსყიდვა მესაკუთრებისგან				
განაწილებული დივიდენდები		-1425007	-1425007	-1425007
სულ მესაკუთრებთან განხორციელებული ოპერაციები		-1425007	-1425007	-1425007
ნაშთი 01.01.2020-თვის	2000	1500628	1500628	1502628
სააღრიცხვო პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები				
შეცდომის გასწორებით გამოწვეული კორექტირებები				
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი		1206918	1206918	1206918
ძირ. საშ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				
ფინანსური აქტივების შეფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				
სხვა ცვლილებები სრულ შემოსავალში				
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		1206918	1206918	1206918
მესაკუთრების შენატანები კაპიტალში				
საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების გამოსყიდვა მესაკუთრებისგან				
განაწილებული დივიდენდები		-1500628	-1500628	-1500628
სულ მესაკუთრებთან განხორციელებული ოპერაციები		-1500628	-1500628	-1500628
ნაშთი 01.01.2021-თვის	2000	1206918	1206918	1208918

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად 28.09.2021 წ.

დირექტორი  ალექსი ბუზოდლი

თანმხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ერთეული: 1 GEL

	საანგარიშგებო თარიღი			
	01.01.2021.	01.01.2020	01.01.2019	
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	289317	32786	23471	3.1
სავაჭრო მოთხოვნები	51280	29554	26524	3.2
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	6219	31365	16384	3.3
მარაგები	30931	45207	11309	3.4
მ.შ. - მზა პროდუქცია	16672	1242	2153	
- სხვა მარაგი	14259	43965	9156	
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მიმდინარე აქტივები	347485	302694	47572	
ბიოლოგიური აქტივები				
მ.შ. - თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები	931	371	424	3.6
ძირითადი საშუალებები	4223025	4214088	4198983	3.5
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში				
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები	4949188	4656065	4324667	
ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის (ლიზინგის) ვალდებულება				
სავაჭრო ვალდებულებები	5958	41487	37441	
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	162673	194731	155812	
გამოუმუშავებელი შემოსავალი და მიღებული ავანსები	15417	27520	4640	
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები				3.7
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	697413	749840	732597	
მიღებული გრანტებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები				
სხვა ვალდებულებები	2858809	2139912	1967223	3.8
სულ ვალდებულებები	3740270	3153490	2897713	
საკუთარი კაპიტალი				
კაპიტალი (სააქციო კაპიტალი, საპაიო კაპიტალი)	2000	2000	2000	
საემისიო შემოსავალი				
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	1206918	1500575	1424954	
გადაფასების რეზერვი				
სხვა რეზერვები				
მ.შ. - არამაკონტროლებელი წილი				
სულ საკუთარი კაპიტალი	1208918	1502575	1426954	
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4949188	4656065	4324667	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად 28.09.2021 წ.

დირექტორი _____ ალექსი ბუზოლი

თანხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს მეგარონ

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ერთეული: I GEL

	საანგარიშგებო პერიოდი		
	2020	2019	
ნეტო ამონაგები	2051847	2482390	3.10
მ.შ. - საქონლის გაყიდვიდან			
- მომსახურების გაწევიდან	2051847	2482390	
- სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			
- სხვა ამონაგები			
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება			
- საწყისი მარაგები	-45207	-11308	
- მარაგების შესყიდვა	14276	-33899	
- გადამუშავების დანახარჯები			
- საბოლოო მარაგები	30931	45207	
საერთო მოგება	2051847	2482390	
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		440	
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-217776	-229372	
ცვეთა და ამორტიზაცია	-93769	-96891	
საპროცენტო შემოსავალი	1825	4	
საპროცენტო ხარჯი	-26744	-45223	3.13
იჯარის ხარჯი	-1525	-1640	
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-332548	-419583	3.11
სულ საოპერაციო ხარჯები	-670537	-792265	3.12
საოპერაციო მოგება	1381310	1690125	
გაუფასურების ხარჯი/ რევერსირება			
მ.შ. - ფინანსური აქტივების			
- მარაგების			
- სხვა არაფინანსური აქტივების			
წმინდა შემოსულობა/ დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან	-60682	-47943	
მიღებული დივიდენდები			
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ ხარჯი	18820		
მოგება/ზარალი მოგების გადას. ხარჯამდე განგრძ. ოპერაციებიდან	1339447	1642182	
მოგების გადასახადის ხარჯი	-132529	-141554	
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება/ ზარალი	1206918	1500628	
სხვა სრული შემოსავალი/ ზარალი			
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი (მ.შ. ბიოლ. აქტივების)			
სხვა			
სხვა სრული შემოსავალი/ ზარალი, სულ:	1206918	1500628	
მთლიანი სრული შემოსავალი/ზარალი			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1502575	1426954	
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ში კაპიტალის გაზრდა/შემცირება)			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-1500628	-1425007	
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში			
კაპიტალის სხვა ცვლილებები			
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1208865	1502575	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაცემებლად 28.09.2021 წ.

დირექტორი _____ ალექსი ზუზოდლი

თანხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს "მეგარონ"

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ერთეული: 1 GEL

	საანგარიშგებო პერიოდი	
	2020	2019
ს ა ო პ ე რ ა ც ი ო ს ა ქ მ ი ა ნ ო ბ ა:	1229810	1558251
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	2370062	2917698
მომწოდებელსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	-1007723	-1245726
სხვა		-2168
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	1362339	1669804
გადახდილი მოგების გადასახადი	-132529	-111553
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1229810	1558251
სავალუტო კურსის ეფექტი	100	183
ს ა ი ნ ვ ე ს ტ ი ც ი ოს ა ქ მ ი ა ნ ო ბ ა:		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისათვის	-31613	-49598
ფულადი სახსრების გასვლა სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობაში გამოყენებული ბიოლოგიური აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისათვის		
ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობაში გამოყენებული ბიოლოგიური აქტივების გაყიდვიდან		
მიღებული პროცენტები		
მიღებული დივიდენდები		
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-31613	-49598
ს ა ფ ი ნ ა ნ ს ოს ა ქ მ ი ა ნ ო ბ ა:		
ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განაღდებად		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან		
საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების გადახდა		
სესხის ძირის გადახდა	-208322	-273230
სესხის პროცენტის გადახდა	-26744	-45223
დივიდენდების გადახდა	-706700	-1181068
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-941766	-1499521
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	256431	9132
სავალუტო კურსის ეფექტი	100	183
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	32786	23471
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	289317	32786

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად 28.09.2021წ.

დირექტორი _____ ალექსი ბუზოლდი

თანმხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს "მეგარონ"

საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

ერთეული: 1 GEL

	სააქცი ო / საწესდ ებო	გაუნაწილ. მოგება / დაუფარავი ზარალი	კაპიტალი არამაკონტ. წილის გარეშე	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 01.01.2019-თვის	2000	1425007	1425007	1427007
სააღრიცხვო პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები				
შეცდომის გასწორებით გამოწვეული კორექტირებები				
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი		1500628	1500628	1500628
პირ. საშ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				
ფინანსური აქტივების შეფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				
სხვა ცვლილებები სრულ შემოსავალში				
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		1500628	1500628	1500628
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში				
საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების გამოსყიდვა მესაკუთრეებისგან				
განაწილებული დივიდენდები		-1425007	-1425007	-1425007
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები		-1425007	-1425007	-1425007
ნაშთი 01.01.2020-თვის	2000	1500628	1500628	1502628
სააღრიცხვო პოლიტიკის შეცვლით გამოწვეული კორექტირებები				
შეცდომის გასწორებით გამოწვეული კორექტირებები				
კორექტირების შედეგად გადაანგარიშებული ნაშთები				
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება ან ზარალი		1206918	1206918	1206918
პირ. საშ. და არამატ. აქტ. გადაფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				
ფინანსური აქტივების შეფასებიდან შემოსულობები ან ზარალი				
სხვა ცვლილებები სრულ შემოსავალში				
საანგარიშგებო პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		1206918	1206918	1206918
მესაკუთრეების შენატანები კაპიტალში				
საკუთარი წილობრივი ინსტრუმენტების გამოსყიდვა მესაკუთრეებისგან				
განაწილებული დივიდენდები		-1500628	-1500628	-1500628
სულ მესაკუთრეებთან განხორციელებული ოპერაციები		-1500628	-1500628	-1500628
ნაშთი 01.01.2021-თვის	2000	1206918	1206918	1208918

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად 28.09.2021 წ.

დირექტორი _____ ალექსი ბუზოდლი

თანმხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

**2020 წლის სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების
განმარტებითი შენიშვნები**

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. შპს „მეგარონ“ (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დარეგისტრირებულია 2003 წლის 03 ივლისს დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს მიერ „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მისი საიდენტიფიკაციო კოდია - 205008882, იურიდიული მისამართი - საქართველო, თბილისის საბურთალოს რაიონში, საბურთალოს ქ. N 42, ბინა 12. კომპანია დარეგისტრირებულია დღგ-ის გადამხდელად.

1.2. კომპანიის ერთადერთი, 100%-იანი წილის მფლობელია შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „მაქსდელ (ოვერსის) ლიმიტედ“, 142243 /კვიპროსი/, თემისტოკლი დერვილ, 3 ჯულია ჰაუს, ნიქოზია.

1.3. კომპანიის დირექტორია ალექსი ბუზოდლი (პ/ნ 01030005125).

1.4. კომპანიის ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობაა საკუთარი უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები. კომპანია საანგარიშგებო პერიოდში ეკონომიკურ საქმიანობას ახორციელებდა შემდეგ მისამართზე: თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, აგლაძის ქ. N 15.

1.5. კომპანიას 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არ ჰყავს შვილობილი და მეკავშირე საწარმოები.

1.6. კომპანიას დაქირავებულ თანამშრომელთა რიცხვი 2020 წელს შეადგენდა 26 კაცს.

1.7. წესდების მიხედვით, საანგარიშგებო წელი გრძელდება 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

2. მომზადების საფუძველი და გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1. 2018 წლის 1 იანვრიდან დაწყებული, კომპანიის ბუღალტრული აღრიცხვა და ფინანსური ანგარიშგება წარმოებს მსს ფასს-ის (ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის) მიხედვით. ამასთან, კომპანია წარმოადგენს მესამე კატეგორიის საწარმოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს 2016 წლის 8 ივნისის კანონის თანახმად. აღნიშნული კანონიდან გამომდინარე, კომპანიას არ ევალება წლიური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი.

2.2. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით. აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპი - დარიცხვის მეთოდი დაცულია. სააღრიცხვო შეფასებები და ძირითადი დაშვებები ყოველწლიურად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

2.3. გათვალისწინებულია მსს ფასს-ის ძირითადი დაშვება - ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიის მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელის, რომ მინიმუმ უახლოესი ერთი წლის განმავლობაში კომპანია შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა. შესაბამისად, კომპანიის 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა ხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

2.4. 2020 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, გამოყენებულია ამ თარიღის მდგომარეობით მოქმედი მსს ფასს.

2.5. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს (1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე).

2.6. კომპანიის მიერ გამოყენებულია შემდეგი სააღრიცხვო პოლიტიკა:

შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება საქონლის და მომსახურების გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით, დარიცხვის მეთოდის შესაბამისად.

რეალიზებული საქონლის უკან დაბრუნება და ფასდათმობა აღიარებულია შემოსავლის შემცირების გზით, გაყიდვების აღიარებასთან ერთად.

საეჭვო მოთხოვნების აღიარება

კომპანიის საეჭვო მოთხოვნების სიდიდე განისაზღვრება ინდივიდუალურად თითოეული დებიტორული დავალიანების შესწავლის გზით. თუ დებიტორული დავალიანების წარმოშობიდან გასულია 3 წელი ან მეტი, ეს წარმოადგენს წინაპირობას მისი 100%-იანი გაუფასურებისათვის, თუმცა ყოველ ცალკეულ შემთხვევაში ხდება დამატებითი განსჯა, საჭიროა თუ არა მოთხოვნის გაუფასურების ანარიცხის აღიარება.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის წარმოადგენს შემდეგი სიდიდეების ნეტო ღირებულებას:

(ა) თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასებულია თავდაპირველი აღიარებისას;

(ბ) გამოკლებული ძირი თანხის დასაფარად გადახდილი თანხები;

(გ) მიმატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა, რომელიც მიიღება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით თავდაპირველად აღიარებულ და დასაფარ თანხებს შორის განსხვავების მიმართ; და

(დ) გამოკლებული, ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ან უიმედო ვალის შემცირების თანხა (პირდაპირ, ან რეზერვების ანგარიშების გამოყენებით).

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები, რომლებსაც არ გააჩნია ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი, დაკავშირებული არ არის ისეთ შეთანხმებასთან, რომელიც ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს და კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, თავდაპირველად შეფასდება არადისკონტირებული ღირებულებით. აქედან გამომდინარე, მათზე არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული (გ) პუნქტის მოთხოვნა.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა განისაზღვროს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე დაყრდნობით, რომელიც მას გააჩნია საწყისი აღიარებისას. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით:

(ა) ფინანსური აქტივის (ვალდებულების) ამორტიზებული ღირებულება არის მომავალში მისაღები (გადასახდელი) ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულება, რომელიც დისკონტირებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით; და

(ბ) პერიოდის საპროცენტო ხარჯი (შემოსავალი) ტოლია მოცემული პერიოდის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთისა და ფინანსური ვალდებულების (აქტივის) საბალანსო ღირებულების ნამრავლის, რომელიც მას ჰქონდა პერიოდის დასაწყისში.

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება კომპანიის შესაბამის ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიკვლება ფუნქციონალურ ვალუტაში, ამავე თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაიანგარიშდება სამართლიანი ღირებულებით, კონვერტირდება ფუნქციონალურ ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლის კურსის მიხედვით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში, რომელიც გამოთვლილია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გადაყვანილია ტრანზაქციის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. ვალუტის გადაფასებით გამოწვეული სავალუტო საკურსო სხვაობები აისახება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა გასამრჯელოები აღიარდება შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ისინი შეფასებულია თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდ ფასს გამოკლებული დანახარჯები, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის გაყიდვასთან. მარაგების ჩამოწერა ხდება სპეციფიკური იდენტიფიკაციის მეთოდის საშუალებით, თუ ეს შესაძლებელი და მიზანშეწონილია, ხოლო სხვა შემთხვევებში - საშუალო ფასთა მეთოდის გამოყენებით.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს კომპანიისთვის წარმოადგენს ფული სალაროში და ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

გრძელვადიანი აქტივები

ა) ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ბ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება წრფივი მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ თვიდან, როდესაც ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გამოყენება დაიწყო, ხოლო იმ თვეში, როდესაც მოხდა ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გასვლა, ცვეთის დარიცხვა არ ხდება.

გ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად, ხოლო თუ სასარგებლო სამსახურის ვადა არ არის დადგენილი, ცვეთის დარიცხვა ხდება შემდეგი წლიური საპროცენტო განაკვეთების მიხედვით:

შენობა-ნაგებობები - 25-40 წელი;

დიზელ-გენერატორები და ელ. გადამცემი საშუალებები - 5-10 წელი;

კომპიუტერული ტექნიკა - 4 წელი;

ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა - 5 წელი;

სარეკლამო საშუალებები - 5 წელი;

სატრანსპორტო საშუალებები - 10 წელი;

სხვა ძირითადი საშუალებები - 2-5 წელი.

დ) არამატერიალური აქტივების ამორტიზაციისათვის გამოიყენება:

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა და ეს ვადა განსაზღვრულია, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი მათი სასარგებლო სამსახურის ვადის შესაბამისად;

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა, მაგრამ ეს ვადა ცალსახად განსაზღვრული არ არის, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი წლიური საპროცენტო განაკვეთით - 15%;

- არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები და შესაძლო გაურკვევლობები, რომელიც შეიძლება შეიცავდეს არსებითი კორექტირებების მნიშვნელოვან რისკებს მომავალი ფინანსური წლის შედეგებზე.

2.7. გადასახადები

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური დაწესებულებებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და და დადგენილი წესით რეგისტრირებული სესხის გამცემი სუბიექტები), რომლებისთვისაც კანონი მოგვიანებით შედის ძალაში (2023 წლის 1 იანვრიდან). კომპანიის დაბეგვრა მოგების გადასახადით ხდება „ესტონური მოდელის“ შესაბამისად.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი, არ წარმოეშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად, 2017 წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა).

2019-2020 წლებში საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენდა.

2.8. წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა, რომელშიც არის წარმოდგენილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია 1 (ერთი) ლარის სიზუსტით.

2.9. გაცვლითი სავალუტო კურსები

სავალუტო ფულადი მუხლებისათვის გამოყენებულია შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსები, დადგენილი საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ:

2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=3.2766 ლარი;

1 EUR=4.0233 ლარი.

2019 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.8677 ლარი;

1 EUR=3.2095 ლარი.

საშუალო სავალუტო გაცვლითი კურსი შეადგენდა:

2020 წელს: 1 USD=3.1097 ლარი;

1 EUR=3.5519 ლარი.

2019 წელს: 1 USD=2.8174 ლარი;

1 EUR=3.1543 ლარი.

3. ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით
ნაღდი ფული სალაროში	269180	9315
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	19637	17842
აშშ დოლარები საბანკო ანგარიშებზე	501	5629
სულ:	289318	32786

3.2. სავაჭრო მოთხოვნები:

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით
სავაჭრო მოთხოვნები	51280	28463
სულ:	51280	28463

2020 წლის ბოლოსათვის, კომპანიას საექვო ვალები არ აქვს. გადაუხდელი მოთხოვნები არის საქართველოს რეზიდენტი იურიდიული და ფიზიკური პირების წინაშე, სულ - 86 დებიტორი 31.12.2020წ. მდგომარეობით.

3.3. გადახდილი ავანსები და წინასწარ ანაზღაურებული ხარჯები:

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით
რეზიდენტ მიმწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1568	1816
წინასწარი ანაზღაურებული ხარჯები	4651	28933
სულ:	6219	30749

3.4. მარაგები:

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	30844	45091
საწვავ-საცხები მასალები	87	116.00
სულ:	30931	45207

3.5 ძირითადი საშუალებები:

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020 მდგომარეობით	2020 წელი ზრდა ან შემცირება	2020 წელი დარიცხული ცვეთა	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით	2019 წელი ზრდა ან შემცირება	2019 წელი დარიცხული ცვეთა	ნაშთი 01.01.2019 მდგომარეობით
მიწა	2991179	0	0	2991179	0	0	2991179
დაუმთავრებელი მშენებლობა	301525	92258	0	209267	76225	0	133042
შენობები	623354	0	54725	678079	6410.97	54618	726286
ნაგებობები	278495	0	24037	302531	9130	23773	317174
მანქანა-დანადგარები	6366	0	2220	8586	5968	1442	4059
დიზელ-გენერატორები და ელგადამცემი საშუალებები	8171	0	1353	9524	7526	999	2997
კომპიუტერები და აღჭურვილობა	377	0	1354	1731	0	1498	3226
ავიჯი და სხვა ინვენტარი	953	0	339	1292	0	339	1631
სარეკლამო დანიშნულების ძირითადი საშუალებები	947.2		6195	7142	0	8856	15998
სხვა ამორტიზებადი ძირითადი საშუალებები	11658	10446	3548	4760	6684	5315	3391
სულ:	4223025	102704	93770	4214091	111944	96839	4198983

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკით, ძირითადი საშუალებების მიმართ გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ძირითადი საშუალებების ერთიანი დაგროვილი ცვეთის თანხა შეადგენდა:

2020 წლის ბოლოს - 1460004 ლარი;

2019 წლის ბოლოს - 1366235 ლარი;

3.6. არამატერიალური აქტივები:

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020წ	2020 წელი ზრდა ან	2020 წელი დარიცხული	ნაშთი 31.12.2019წ	2019 წელი ზრდა ან	2019 წელი დარიცხული	ნაშთი 01.01.2019
პროგრამული უზრუნველყოფა	931	569	62	424	0	53	477
სულ:	931	569	62	424	0	53	477

არამატერიალური აქტივების ერთიანი დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა შეადგენდა:

2019 წლის ბოლოს - 168 ლარი;

2019 წლის ბოლოს - 159 ლარი;

3.7. მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები:

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2019მდგომარეობით
მოკლევადიანი სესხი ფინანსური ინსტიტუტებიდან უცხოურ ვალუტაში		
სულ:		

3.8. გასაცემი პროცენტები, დივიდენდები და მსგავსი ვალდებულებები:

დასახელება	ნაშთი31.12.2020 მდგომარეობით	ნაშთი31.12.2019 მდგომარეობით
გადასახდელი დივიდენდი	2858809	2139912
სულ:	2858809	2139912

2021 წლის 28 სექტემბრის მდგომარეობით დამფუძნებლის მიმართ არსებული დივიდენდის
დავალიანების დასაფარად გადახდილია 1196050 ლარი.

3.9. გრძელვადიანი ფინანსური ვალდებულებები:

დასახელება	ნაშთი 31.12.2020 მდგომარეობით	ნაშთი 31.12.2019 მდგომარეობით
გრძელვადიანი სესხი ფინანსური ინსტიტუტებიდან უცხოულ ვალუტაში	357649	507479
სულ:	357649	507479

3.10. ამონაგები საიჯარო მომსახურებიდან და სხვა საოპერაციო შემოსავლები

დასახელება	2020 წელი
შემოსავალი საიჯარო მომსახურებიდან	1662976
შემოსავალი პარკინგის მომსახურებიდან	111809
შემოსავალი სარეკლამო მომსახურებიდან	21069
სხვა შემოსავალი საოპერაციო საქმიანობიდან	255993
სულ:	2051847

3.11. მიწოდების ხარჯები:

დასახელება	2020 წელი
რეკლამის ხარჯი	14766
მიწოდების სხვა ხარჯი	40823
სულ:	55589

3.12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები:

დასახელება	2020 წელი
შრომის ანაზღაურება (საერთო-ადმინისტრაციული)	217776
ელექტროენერგიის ხარჯი	114556
გაზი, წყალი და ანალოგიური ხარჯები, გარდა ელექტროენერგიისა	48485
ცვეთა და ამორტიზაცია	93832
საერთო დანიშნულების დაზღვევის ხარჯები	2054
კომუნიკაციის ხარჯები	7941
საგადასახადო ხარჯები	20181
დასუფთავების ხარჯები	46679
სხვა საერთო-ადმინ. ხარჯები	38525
სულ:	590030

3.13. ფინანსური დანახარჯები

დასახელება	2020 წელი
საპროცენტო დანახარჯები	26744
სულ:	26744

3.14. საანგარიშგებო პერიოდის მოგება (ზარალი):

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადით დაბეგვრის რეფორმის შესახებ (დაბეგვრის ახალი წესი ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი ფაქტობრივად გაცემის თარიღამდე. 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ეს კანონი ძალაში შევიდა ყველა კომერციული იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა (როგორც არის ბანკები,

საკრედიტო კავშირები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, რეგისტრირებული სესხის გამცემი სუბიექტები).

კომპანიის 2020 წლის ფინანსური შედეგი შემცირებულია მოგების გადასახადის ხარჯით, დაბეგვრის ზემოაღნიშნული მოდელის შესაბამისად, 2019 წლის მოგების განაწილება კომპანიამ დაიწყო 2020 წელს.

3.15. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2021 წლის 1 იანვრიდან 28 სექტემბრამდე 2020 წლის საანგარიშგებო პერიოდში, კომპანიის ეკონომიკურ საქმიანობაში საყურადღებო მოვლენები არ მომხდარა.

3.16. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2021 წლის 28 სექტემბერს.