

შპს ყაზბეგის 47

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

31 დეკემბერი 2020

	შენიშვნა	31/12/2020	31/12/2019
ფული და ფულის ეკვივალენტები		751,169	539,751
სავაჭრო მოთხოვნები	5	102,594	120,691
გადახდილი ავანსები		-	-
მარაგები		3,196	3,196
სხვა მიმდინარე აქტივები	4	95,186	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		21,402	33,631
ძირითადი საშუალებები	3	1,715,831	1,038,630
სულ აქტივები		2,689,378	1,735,899
სავაჭრო ვალდებულებები		113,502	31,599
საგადასახადო ვალდებულებები		-	8,144
სხვა მიმდინარე ვალდებულებები		-	-
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	6	600,099	-
სულ ვალდებულებები		713,601	39,743
კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი		1,975,777	1,696,156
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,975,777	1,696,156
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		2,689,378	1,735,899
		-	-

შპს ყაზბეგის 47
საქმიანობის შედეგები
31 დეკემბერი 2020

	2020 წელი	2019 წელი
შემოსავალი :		
- მომსახურების გაწევიდან	676,918	662,525
- საქონლის რეალიზაციიდან	-	-
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(228,784)	(185,709)
საერთო მოგება	448,134	476,816
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(69,081)	(89,272)
საპროცენტო ხარჯი	(62,036)	
სხვა შემოსავალი	-	1,029
სულ საოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯები)	(131,117)	(88,243)
საპროცენტო შემოსავალი	43,123	10,217
წმინდა შემოსავალი დანაკარგი სავალუტო ოპერაციებიდან	2	486
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(80,521)	(99,857)
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	279,621	299,419
მოგების გადასახადი	-	-
მოგება/(ზარალი)	279,621	299,419
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	279,621	299,419

შპს ყაზბეგის 47

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

31 დეკემბერი 2020

1 იანვარი 2019

საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი

1,396,737

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

299,419

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

-

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

1,696,156

31 დეკემბერი 2019

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

279,621

კაპიტალის სხვა ცვლილებები

-

საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს

1,975,777

31 დეკემბერი 20120

შპს ყაზბეგის 47

ფულადი სახსრების მოძრაობა

31 დეკემბერი 2020

2020 წელი

2019 წელი

წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან

482,648

519,201

წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან

(271,232)

10,217

წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან

-

-

წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში

211,416

529,418

სავალუტო კურსის ეფექტი

2

-

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში

539,751

10,333

ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს

751,169

539,751

-

-

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

„ყაზბეგის 47“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. (204538599) იგი რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილია: თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ 47.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა: კომერციული/საოფისე ფართების გაქირავება.

1. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა:

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში (ლარი).

2. შემოსავლის აღიარება:

შემოსავალი მომსახურებიდან აღიარდება :

- საიჯარო მომსახურების დროს ყოველთვიურად, არაუგვიანეს ყოველი საანგარიშო თვის ბოლო დღისა (გამომდინარე მისი რეგულარული უწყვეტი ხასიათიდან);

ამონაგები აღიარდება წრფივი მეთოდით. მისი შეფასება ხდება წმინდა ღირებულებით, დღგ-ისა და ფასდაკლებების გარეშე.

ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც ღირებულებას გამოკლებული აკუმულირებული ცვეთა. ძირითადი საშუალებების ცვეთის კალკულაცია ხდება წრფივი მეთოდით, რათა ღირებულება განაწილდეს მათ სასარგებლო სასიცოცხლო ვადაზე ნარჩენ ღირებულებამდე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები:

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება/ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები:

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და მათ პროცენტი არ ერიცხება.

3. ძირითადი საშუალებები:

	ძირითადი საშუალებები
თვითღირებულება (ერთეული ლარი)	
1 იანვარი, 2020	2,056,347.00
31 დეკემბერი, 2020	2,855,397.00
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი, 2020	(1,017,717.00)
31 დეკემბერი, 2020	(1,139,566.00)
საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი, 2020	1,038,630.00
31 დეკემბერი, 2020	1,715,831.00

ძირითადი საშუალებების ზრდა 2020 წელს გამოწვეულია უძრავი ქონების შეძენით. ვინაიდან მოსალოდნელია, რომ არსებული ძირითადი საშუალებების გაყიდვის შედეგად მიღებული შემოსულობა გადააჭარბებს აქტივის წმინდა საბალანსო ღირებულებას, არ მომხდარა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

4. სხვა მიმდინარე აქტივები:

სხვა მიმდინარე აქტივებში წარმოდგენილია საგადასახადო აქტივი

5. სავაჭრო მოთხოვნები:

კომპანიის სავაჭრო მოთხოვნები მოიცავს კომპანიის მიერ იჯარით გაცემული ფართებიდან მისაღებ თანხებს .

6. სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები.

სხვა ძირითად ვალდებულებებში წარმოდგენილია უძრავი ქონების შესყიდვით გამოწვეული ვალდებულების გრძელვადიანი ნაწილი. კომპანიამ აღნიშნული ვალდებულება უნდა ჩაფაროს 2024 წელს. ვალდებულება აღრიცხულია დროში ფულის ღირებულების გათვალისწინებით და გაყოფილია გრძელვადიან და მოკლევადიან ნაწილებად. მოკლევადიანი ნაწილი წარმოადგენს 85 ათას ლარს.

7. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

28 სექტემბერი 2021

ხელმოწერა

დირექტორი

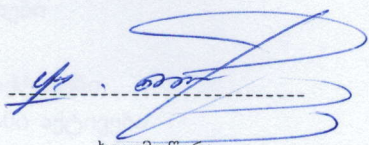
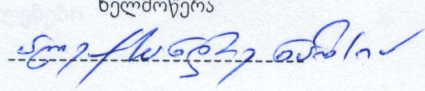
ხელმოწერა

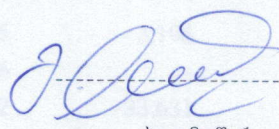
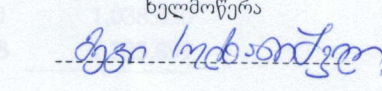
ბუღალტერი

7. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

28 სექტემბერი 2021


ხელმოწერა

დირექტორი


ხელმოწერა

ბუღალტერი