

1 ზოგადი ინფორმაცია

(a) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გაგულების შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(b) ორგანიზაცია და ოპერაციები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სს „ჩარხი-ხაზი“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ ანგარიშგებას. კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას „მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის“ შესაბამისად და მისი რეგისტრაციის ნომერია: 200002914
სს „ჩარხი-ხაზი“ დაფუძნდა 1996 წლის 30 აგვისტოს და კომერციული საქმიანობა 1996 წლის 30 აგვისტოს დაიწყო. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ., #1
სს „ჩარხი-ხაზი“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ქონების გაქირავება, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა, ლითონის დასამუშავებელი მოწყობილობების წარმოება

2 მომზადების საფუძვლები

(a) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის სრულ შესაბამისობაში.

3 სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას ლარი წარმოადგენს, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე

4 შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება

მსს ფასს-თან შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

სააღრიცხვო შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგად გამოწვეული ცვლილებები, აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკაში გამოყენებული კრიტიკული მსჯელობების შესახებ, რომელთაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე, აღწერილია შემდეგ შენიშვნებში:

5 შემოსავალი

ა) ამონაგები



კომპანიის მთავარ ამონაგების წყაროს წარმოადგენს საიჯარო ფართების მოწყობა-გაქირავება, გაქირავებული ფართების მომსახურება, ლიონის მექანიკური დამუშავება, მანქანა-დანადგარების წარმოება, რეალიზაცია, გაშვება-გამართვის სამუშაოების შესრულება

კომპანია საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა:

- (ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;
- (ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- (გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;
- (დ) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და
- (ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად: თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. მიწას აქვს სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადა დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული და შესაბამისად, მას ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები



რეალიზაცია, მირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი, ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2020	2019
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	390 359,00	468 518,00
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	390 359	468 518

შემოწმება

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	21 933,00	40 746,00
საგადასახადო მოთხოვნა		-
მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებისადმი		
სხვა მოკლე ვადიანი მოთხოვნები		
სულ	21 933	40 746

შემოწმება

სავაჭრო მოთხოვნები

შენიშვნა 7

მარაგები



	2020	2019
ნედლეული და მასალები	233 216	171 919
მზა პროდუქცია	7 022	7 022
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
სულ	240 238	178 941

შემოწმება

მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარგებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „პირველი შემოსავალში-პირველი გასავალში“ („ფიფო“) მეთოდით.



შენიშვნა 8

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2020	2019
სავაჭრო ვალდებულებები	23 816,00	44 360,00
ჩვეულებრივი საიჯარო ვალდებულება	-	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
თანამშრომლებზე გადასახდელი ხელფასები და პრემიები	1 414,00	3 696,00
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	65 427,00	50 712,00
სულ	90 657	98 768

შენიშვნა 9

საგადასახადო ვალდებულებები

	2020	2019
გადასახდელი მოგების გადასახადი - განაწილებული მოგება	9 324	5 576
გადასახდელი მოგების გადასახადი - სხვა	3 613	3 398
საშემოსავლო გადასახადები	13 100,82	18 345,49
დღგ	18 986,56	18 330,33
ქონების გადასახადი	45 024	45 650
სულ	45 024	45 650

შენიშვნა 10

ამონაგები

	2020	2019
მომსახურების გაწევა	1 059 662,00	1 282 441,00
საქონლის გაყიდვა	2 319,00	46 341,00
სულ	1 061 981	1 328 782

შენიშვნა 12

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია აქციონერთა კრების მიერ 2020 წლის 28 სექტემბერს



შენიშვნა 3
ძირითადი საშუალებები

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	დადგენილი მნიშვნელობა	შენიშნა ნაკლებობა	მოწყობილობები და დანადგარები	ავეჯი და ავეჯი	საგანმანათლებლო საშუალებები	სარეკლამო საშუალებები	ძირა	საკუთარი ტერიტორიის კეთილმოწყობა	ხელ
თვითღირებულება	490 173,63	1 143 236,19	904 016,76	17 456,50	147 985,38	450,00	5 602,00	101 641,37	2 703 118
დაგროვილი ცვეთა	-	(855 873,15)	(181 334,30)	(3 371,50)	(61 959,11)	(90,00)	-	(73 734,79)	(1 102 628)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	490 174	287 363	722 682	14 085	86 026	360	5 602	27 907	1 634 199
შენიშნა	65 893,60	489 465	12 847,46	12 908	(9 581)	-	-	49 958	631 082
გასვლა	(556 067,23)	-	(1 754,24)	-	-	-	-	-	(567 403)
გაუქმდა	-	(81 582,06)	(173 081,98)	(4 953)	(24 680)	(90)	-	(29 489)	(313 876)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	695 246	560 694	22 040	51 765	270	5 602	48 386	1 384 002

ძირითადი საშუალების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად:
თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუქმდა ზარალი. აქტივებზე ცვეთის
დაგროვება ხდება აქტივების წარმომადგენელი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარი
შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, წლიური მეთოდის გამოყენებით. მიწის აქვს სასარგებლო მომსახურების
განსაზღვრული ვადა და შეესაბამება მას ცვეთა არ ერიდება.

შენიშვნა 4
არამატერიალური აქტივები

	ლოგოები	პატენტები	პროგრამული უზრუნველყოფა	აუდიოვიდეო პროდუქცია	ვებ-გვერდი ლოგო და დახვეწა	ხელ
თვითღირებულება	-	-	750	-	-	750
დაგროვილი ცვეთა	-	-	(728)	-	-	(728)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	-	23	-	-	23
შენიშნა	-	-	-	-	-	-
გასვლა	-	-	-	-	-	-
გაუქმდა	-	-	(23)	-	-	(23)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	-	-	-	-	-

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციის და დაგროვილი
გაუქმდა ზარალის გამოკლებით. აქტივების წარმომადგენელი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება
განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წლიური მეთოდის გამოყენებით.
არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 15 პროცენტი



ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში				
	შენიშვნა	12/31/2020	12/31/2019	1/1/2019
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები		1,384,002.00	1,634,199.00	1,041,370.00
საინვესტიციო ქონება	4			
ბიოლოგიური აქტივი				
არამატერიალური აქტივები	4		23.00	135.00
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში				
		1,384,002	1,634,222	1,041,505
მოკლევადიანი აქტივები				
ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	5	390,359.00	468,518.00	115,801.00
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	21,933.00	40,746.00	29,653.00
გადახდილი ავანსები		48,009.00	36,267.00	18,538.00
მარაგები	7	240,238.00	178,941.00	179,531.00
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები				
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		6,037.00	8,795.00	9,872.00
		706,576	733,267	353,395
მთლიანი აქტივები		2,090,578	2,367,489	1,394,900
მთლიანი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		308,498.00	308,498.00	308,498.00
გამოსყიდული საკუთარი აქციები		(3,786.00)	(3,786.00)	(3,786.00)
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		183,322.00	451,496.00	353,988.00
გადაფასების რეზერვი		1,466,863.00	1,466,863.00	653,101.00
სხვა რეზერვი				
		1,954,897	2,223,071	1,311,801
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები		-	-	-
ანარიცხები		-	-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-	-
		0	0	0
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	8	23,816.00	44,360.00	25,779.00
ვალდებულებები თანამშრომლების მიმართ		1,414.00	3,696.00	983.00
საგადასახადო ვალდებულებები	9	45,024.00	45,650.00	19,727.00
გადასახდელი პროცენტი				
სხვა ვალდებულებები		65,427.00	50,712.00	36,610.00
		135,681	144,418	83,099
მთლიანი ვალდებულებები		135,681	144,418	83,099
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		2,090,578	2,367,489	1,394,900
შემოწმება				
		-	-	-

მოგება - ზარალის ანგარიშგება			
	შენიშვნა	12/31/2020	12/31/2019
ამონაგები	10		
გაწეული მომსახურების და გაყიდული საქონლის სხვა		1,059,662.00 2,319.00	1,282,441.00 46,341.00
საერთო მოგება		1,061,981	1,328,782
სხვა შემოსავლები	11		
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი		(896,364)	(876,748)
მიწოდების დანახარჯები			
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		18,691.00	
სხვა ხარჯები			
საოპერაციო მოგება		184,308	452,034
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	-
მოგება დაბეგვრამდე		184,308	452,034
მოგების გადასახადი		(986.00)	(538.00)
განგრძობითი ოპერაციებიდან მიღებული მოგება		183,322	451,496
შეწყვეტილი ოპერაციებიდან მიღებული ზარალი		-	-
წმინდა მოგება		183,322	451,496
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან,		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		183,322	451,496

1 ზოგადი ინფორმაცია

(a) საქართველოს ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(b) ორგანიზაცია და ოპერაციები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სს „ჩარხი-ხაზი“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ ანგარიშგებას. კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის¹ შესაბამისად და მისი რეგისტრაციის ნომერია: 200002914

სს „ჩარხი-ხაზი“ დაფუძნდა 1996 წლის 30 აგვისტოს და კომერციული საქმიანობა 1996 წლის 30 აგვისტოს დაიწყო. კომპანიის რეგისტრირებული ოფისი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ., #1 სს „ჩარხი-ხაზი“ ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკუთარი ქონების გაქირავება, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა, ლითონის დასამუშავებელი მოწყობილობების წარმოება

2 მომზადების საფუძვლები

(a) შესაბამისობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის სრულ შესაბამისობაში.

3 სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას ლარი წარმოადგენს, რომელიც კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტაა. ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე

4 შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება

მსს ფასს-თან შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლებისა და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

სააღრიცხვო შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგად გამოწვეული ცვლილებები, აღიარდება იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ინფორმაცია სააღრიცხვო პოლიტიკაში გამოყენებული კრიტიკული მსჯელობების შესახებ, რომელთაც აქვთ ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე, აღწერილია შემდეგ შენიშვნებში:

5 შემოსავალი

ა) ამონაგები

კომპანიის მთავარ ამონაგების წყაროს წარმოადგენს საიჯარო ფართების მოწყობა-გაქირავება, გაქირავებული ფართების მომსახურება. ლითონის მექანიკური დამუშავება, მანქანა-დანადგარების წარმოება, რეალიზაცია, გაშვება-გამართვის სამუშაოების შესრულება

კომპანია საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც დაკმაყოფილებული იქნება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა პირობა:

- (ა) საწარმო მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;
- (ბ) საწარმო არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;
- (გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;
- (დ) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და
- (ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად: თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. მიწას აქვს სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადა დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული და შესაბამისად, მას ცვეთა არ ერიცხება.

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. იმ შემთხვევაში, როდესაც საკრედიტო ვადები აღემატება ჩვეულებრივ საკრედიტო ვადებს, მოთხოვნების შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადანაწილდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

შენიშვნა 5

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2020	2019
ნაღდი ფული და მოთხოვნამდე ანგარიშები	390,359.00	468,518.00
მოკლევადიანი საბანკო დეპოზიტები	-	-
სულ	390,359	468,518

შემოწმება

- -

შენიშვნა 6

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2020	2019
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	21,933.00	40,746.00
საგადასახადო მოთხოვნა		-
მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან		
სხვა მოკლე ვადიანი მოთხოვნები		
სულ	21,933	40,746

შემოწმება

სავაჭრო მოთხოვნები

შენიშვნა 7

მარაგები

	2020	2019
ნედლეული და მასალები	233,216	171,919
მზა პროდუქცია	7,022	7,022
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
სულ	240,238	178,941

შემოწმება

- -

მარაგების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება „პირველი შემოსავალში-პირველი გასავალში“ („ფიფო“) მეთოდით.

შენიშვნა 8**სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

	2020	2019
სავაჭრო ვალდებულებები	23,816.00	44,360.00
ჩვეულებრივი საიჯარო ვალდებულება	-	-
ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი	-	-
თანამშრომლებზე გადასახდელი ხელფასები და პრემიები	1,414.00	3,696.00
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	65,427.00	50,712.00
სულ	90,657	98,768

შენიშვნა 9**საგადასახადო ვალდებულებები**

	2020	2019
გადასახდელი მოგების გადასახადი - განაწილებული მოგება	9,324	5,576
გადასახდელი მოგების გადასახადი - სხვა		
საშემოსავლო გადასახადები	3,613	3,398
დღგ	13,100.82	18,345.49
ქონების გადასახადი	18,986.56	18,330.33
სულ	45,024	45,650

შენიშვნა 10**ამონაგები**

	2020	2019
მომსახურების გაწევა	1,059,662.00	1,282,441.00
საქონლის გაყიდვა	2,319.00	46,341.00
სულ	1,061,981	1,328,782

შენიშვნა 12**ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება**

2020 წლის ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად ნებადართულია აქციონერთა კრების მიერ 2020 წლის 28 სექტემბერს

შენიშვნა 3

ბირთიადი საშუალებები

	20	20	15						
	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენიშნა-ნაგებობები	მოწოდებული და დანადგარები	ავეჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სარეკლამო საშუალებები	მიწა	საკუთარი ტერიტორიის მოვლა-მშენობა	ხელ
თვითღირებულება	490,173.63	1,143,236.19	904,016.76	17,456.50	147,985.38	450.00	5,602.00	101,641.37	2,703,318
დაგროვილი ცვეთა	-	(855,873.15)	(181,334.30)	(3,371.50)	(61,959.11)	(90.00)		(73,734.79)	(1,102,628)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	490,174	287,363	722,682	14,085	86,026	360	5,602	27,907	1,634,199
შეზისლა	65,893.60	489,465	12,847.46	12,908	(9,581)			49,968	631,082
გაყვლა	(556,067.23)	-	(1,754.24)						(567,403)
ზღუდასურება ცვეთა		(81,582.06)	(173,081.98)	(4,953)	(24,680)	(90)		(29,489)	(313,876)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	695,246	560,694	22,040	51,765	270	5,602	48,366	1,384,002

ბირთიადი საშუალების ერთეულების შეფასება ხდება შემდეგნაირად:
 თვითღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილებით მათი წინასწარ შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. მიწას აქვს სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადა და შესაბამისად, მას ცვეთა არ ერიცხება.

შენიშვნა 4

არამატერიალური აქტივები

	ლიცენზიები	პატენტები	პროგრამული უზრუნველყოფა	აუდიო-ვიდეო პროდუქცია	ვებ-გვერდი, ლოგო და დოზაინი	ხელ
თვითღირებულება			750			750
დაგროვილი ცვეთა			(728)			(728)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2019	-	-	23	-	-	23
შეზისლა						-
გაყვლა						-
ზღუდასურება ცვეთა			(23)			(23)
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2020	-	-	-	-	-	-

არამატერიალური აქტივები, შეფასებულია თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულება განაწილებულია მათ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, ამორტიზაციის წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

არამატერიალური აქტივების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადებია: წლიური 15 პროცენტი