

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

აგრო ინდასტრი

საიდ.ნომერი . 405322020

ფ ინ ა ნ ს უ რ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

შინაარსი:

1. სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
3. ფულადი სახსრების მოძრაობა
- 4.. ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2020	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2019	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი 01.03.2019
აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1 040	347 696	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	231 277	197 958	-
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	260 962	340 714	-
მარაგები	4 371	4 371	-
- მზა პროდუქცია	-	-	-
- სხვა	4 371	4 371	-
საინვესტიციო ქონება	-	-	-
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	21	3 725	-
ბიოლოგიური აქტივები	-	-	-
- თვითღირებულების მოდელით	-	-	-
- გადაფასების მოდელით	-	-	-
გუდვილი	-	-	-
სხვა არამატერიალური აქტივები	-	-	-
ძირითადი საშუალებები	4 715 364	4 895 393	-
ინვესტიციები შეიღობილ კომპანიებში	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-	-	-
სულ აქტივები	5 213 035	5 789 857	-

ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებები	74 075	70 342	-
ანარიცხები	-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	8 851	-	-
საგადასახადო ვალდებულებები	-	-	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	-	-	-
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	1 047 965	297 140	-
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები	4 372 975	5 689 430	-
მიღებული გრანტები	-	-	-
სხვა ვალდებულებები	5 682	5 682	-
სულ ვალდებულებები	5 509 548	6 062 594	-

საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	500	500	-
საემისიო შემოსავალი	-	-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	(297 013)	(273 237)	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	-
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	-	-	-
სულ საკუთარი კაპიტალი	(296 513)	(272 737)	-
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	5 213 035	5 789 857	-

სულ მოკლევადიანი აქტივები	497 671	894 464	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1 136 573	373 164	-

შპს აგრო ინდასტრი-ს

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405322020

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

	საანგარიშგებო პერიოდი 01.01.2020-31.012.2020	წინა საანგარიშგებო პერიოდი 1.01.2019- 31.12.2019
ნეტო ამონაგები	443 082	3 051 333
საქონლის გაყიდვიდან	-	2 844 229
მომსახურების გაწევიდან	443 082	207 104
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	-	-
სხვა	-	-
გაყიდვების თვითღირებულება	-	(2 581 900)
საერთო მოგება	443 082	469 433
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(55 220)	(82 763)
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	(180 028)	(134 741)
საპროცენტო შემოსავალი	-	-
საპროცენტო ხარჯი	(61 804)	(390 538)
იჯარის ხარჯი	-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(53 744)	(95 589)
სულ საოპერაციო ხარჯები	(350 796)	(703 631)
საოპერაციო მოგება	92 286	(234 198)
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	-	-
მარაგების გაუფასურების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	-	-
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა	-	-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	(116 062)	(39 039)
მიღებული დივიდენდები	-	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-	-
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(23 776)	(273 237)
მოგების გადასახადის ხარჯი	-	-
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	(23 776)	(273 237)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	-	-
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გა	-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	(23 776)	(273 237)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	(272 737)	-
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზ	-	-
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-	-
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-	500
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(296 513)	(272 737)

შპს აგრო ინდასტრი-ს

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405322020

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	საანგარიშგებო პერიოდი 31.12.2020	წინა საანგარიშგებო პერიოდი 31.12.2019
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	166 581	236 217
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-	-
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	(347 175)	150 518
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	(180 594)	386 735
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	(166 062)	(39 039)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	347 696	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	1 040	347 696

შპს აგრო ინდასტრი-ს
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405322020

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი




ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები

2020 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აგრო ინდასტრი“ ს/ნ 405322020 (შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება), რეგისტრირებულია საქართველოში იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 2019 წლის 01 მარტს. საწარმოს იურიდიული მისამართი : ქ. თბილისი , ვაკე-საბურთალოს რ-ნი , გაზაფხული ქ. 41 , ბინა 14

საწარმოს ფაქტიური მისამართი ქ. თბილისი , იოსებ ნონეშვილის ქ. 65 .

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა (NACE 46210) საბითუმო ვაჭრობა მარცვლეულით, თესლით და ცხოველების საკვებით და (NACE 68209) საკუთარი უძრავი ქონების გაქირავება და მართვა

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2020 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზისზე მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

საწარმომ იყენებს მსს ფასს-ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად. შესაბამისად ეს ფინანსური ანგარიშგება არის მსს ფასს-ის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგება.

ფინანსური ანგარიშგების სრულ პაკეტში წარმოდგენილი წინა შესადარისი პერიოდის შესადარისი ინფორმაციის გათვალისწინებით. საწარმოო სს ფასს-ის შესაბამისად აღრიცხვას აწარმოებს დაარსებიდან.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1. ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდას და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ შესაძლებელი იქნება მომსახურების გაწევის

შედეგის საიმედოდ შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება მხოლოდ უკვე აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების ოდენობის ფარგლებში.

3.2. ფინანსური ინსტრუმენტები

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი მიწოდების პირობებით საქონლის (მომსახურების) მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან ან სხვა საწარმოდან მიღებული სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენ-ტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება მისი საბოლოო ღირებულებით. საწარმოს სესხები არ ერიცხება. საწარმო არ სარგებლობს სესხებით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის (მომსახურების) შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახულ მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც გამოწვეულია სავალუტო კურსის ცვლილებით, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.3. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული. საწარმოს სესხები არ გააჩნია. საწარმო არ სარგებლობს სესხებით.

3.4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებები სასარგებლო მომსახურების ვადები :

✓ შენობა ნაგებობები	-35
✓ მანქანა-დანადგარები	- 5
✓ საოფისე აღჭურვილობა	-3
✓ ავეჯი და მოწყობილობები	-3

✓ 3.5. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივის შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტი-ზაციის გამოკლებით.

არამატერიალურ აქტივებს, ცვეთადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.6. მარაგები

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდი.

3.7. იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით.

3.8. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

დაგროვებადი ანაზღაურებადი შვებულებების მოსალოდნელი ღირებულება ფასდება, როგორც არადისკონტირებული დამატებითი თანხა, რომლის გადახდასაც საწარმო ვარაუდობს იმ გამოუყენებელი უფლებისათვის, რომელიც დაგროვდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

3.9. ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს

გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

3.10. მოგების გადასახადი

მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება (აქტივი) ფასდება იმ თანხით, რომლის გადახდა (ანაზღაურება) მოსალოდნელია საანგარიშგებო თარიღისთვის ძალაში შესული საქართველოს საგადასახადო კოდექსით (სსკ) განსაზღვრული საგადასახადო განაკვეთისა დაბეგვრის პრინციპების გათვალისწინებით.

სსკ-ის მიხედვით საწარმოსათვის მოგების გადასახადით დაბეგვრის ობიექტია: განაწილებული მოგება; კომპანიას დაფუძნების მომენტიდან მოგება და დივიდენდი არ გაუნაწილებია პარტნიორზე , ის ბრუნვაში ტოვებს მირებულ მოგებას.

დირექტორი



ფინანსური

დირექტორი



ძირითადი საშუალებები 2019 წ.	საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში 01.03.2019	შემნილი წლის განმავლობაში	გასული/ჩამოწერილი ძირითადი საშუალებები	დარიცხული ამორტიზაცია	დირებულეზასანგარი შგებო პერიოდის ბოლოს 31.12.2019
ძირითადი საშუალებები 2019 წ.	-	5 030 134	-	134 741	4 895 393
მიწის ნაკვეთები	-	2 953 208,43			2 953 208
შენობა - ნაგებობები	-	1 389 257,67		29 770	1 359 488
მანქანა-დანადგარები	-	666 658,14		99 999	566 659
ოფისის აღჭურვილობა	-	9 149,36		2 007	7 142
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	-	11 860,30		2 965	8 895

შპს აგრო ინდასტრი-ს

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405322020

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ძირითადი საშუალებები 2020 წ.	საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში 01.01.2020	შემნილი წლის განმავლობაში	გასული/ჩამოწერილი ძირითადი საშუალებები	დარიცხული ამორტიზაცია	დირებულეზასანგარი შგებო პერიოდის ბოლოს 31.12.2020
ძირითადი საშუალებები 2020 წ.	4 895 393	-	-	180 028	4 715 365
მიწის ნაკვეთები	2 953 208,43	-	-	-	2 953 208
შენობა - ნაგებობები	1 359 487,86	-	-	39 693	1 319 795
მანქანა-დანადგარები	566 659,42	-	-	133 332	433 328
ოფისის აღჭურვილობა	7 141,91	-	-	3 050	4 092
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	8 895,22	-	-	3 953	4 942

შპს აგრო ინდასტრი-ს

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405322020

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ფულადი სახსრები	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2020	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2019
ფულადი სახსრები	1 040	347 696
ნაღდი ფული საღარიში	1 037	66 033
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკებში	-	895
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკებში	3	280 768

შპს აგრო ინდუსტრი-ს

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405322020

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი



საქართველოს ეროვნული ბანკის კურსები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2020	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2019
1 USD = GEL	3,2766	2,8677
1 EUR= GEL	4,0233	3,2095
1 TLR= GEL	0,4462	0,4821
1 RUB = GEL	4,4031	4,6423

შპს აგრო ინდასტრი-ს

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405322020

დირექტორი

ფინანსური დირექტორი

